



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.06.2026

№ 347

г. Екатеринбург

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Терентьева. Здание, в котором в ноябре 1917 – июле 1918 гг. размещался первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Ленина, д. 15, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 13.12.2017 № 134753-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Терентьева. Здание, в котором в ноябре 1917 – июле 1918 гг. размещался первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», 1917 – 1918 гг. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Терентьева. Здание, в котором в ноябре 1917 – июле 1918 гг. размещался первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Ленина, д. 15. Проект предмета охраны. Шифр СО-02-ПО-25», разработанной индивидуальным предпринимателем Ивченко Иваном Андреевичем в 2025 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Терентьева. Здание, в котором в ноябре 1917 – июле 1918 гг. размещался первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Ленина, д. 15, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области обеспечить:

1) исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) размещение настоящего приказа в ведомственной информационной системе «Объекты культурного наследия Свердловской области» ведомственного сегмента информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области в срок не более трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



В.И. Гордеев

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 16.06.2026 № 347

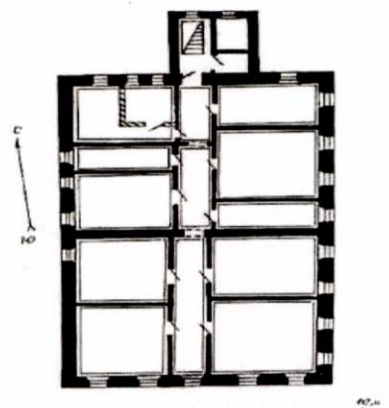
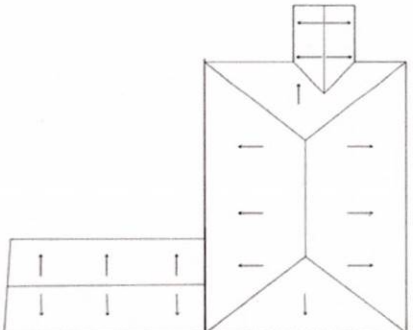
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Терентьева. Здание, в котором в ноябре 1917 – июле 1918 гг. размещался первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Ленина, д. 15, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Терентьева. Здание, в котором в ноябре 1917 – июле 1918 гг. размещался первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Ленина, д. 15, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приведен в таблице.

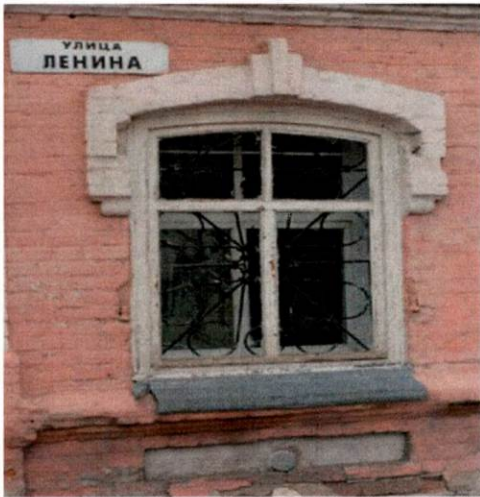
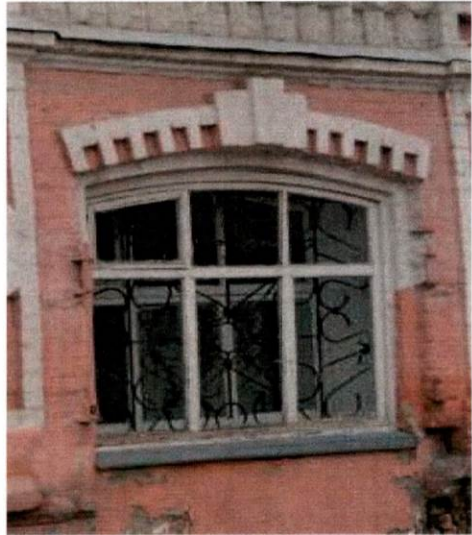
Таблица

№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	угловое положение в южной части квартала на пересечении улиц Ленина и Карла Маркса	
2.	Объемно-планировочное решение и Схема расположения предмета охраны согласно приложению № 1 к настоящему предмету охраны	
2.1.	двухэтажный кирпичный объем с подвалом (основной объем), прямоугольной формы в плане, соединенный с пристроенным	

1	2	3
	одноэтажным объемом лавки (пристрой), в пределах капитальных кирпичных стен и исторических перегородок второго этажа основного объема, включая кирпичное крыльцо северо-восточного фасада основного объема: конфигурация, габариты, включая всю высоту и этажность	 План 1 этажа  План 2 этажа
3.	Строительные материалы и конструкции	
3.1.	строительные материалы фундамента (бутовый), цоколя и стен (кирпичные)	—
3.2.	сводчатые перекрытия подвала	
4.	Крыша	
4.1.	многоскатная форма крыши с венчающими декоративными элементами: аттиковыми стенками, парапетными столбиками и металлическими ажурными ограждениями	

1	2	3
5.	Композиционное решение фасадов	
5.1.	композиционное решение юго-восточного фасада основного объема в 8 оконных осей	
5.2.	композиционное решение юго-западного фасада основного объема в 5 оконных осей	
5.3.	композиционное решение одноэтажного пристроя по улице Карла Маркса в 5 оконных осей	
5.4.	композиционное решение северо-восточного фасада основного объема в 4 оконных оси	

1	2	3
5.5.	композиционное решение северо-западного фасада основного объема в 5 оконных осей	
6.	Все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок и материал декора (кирпич), согласно приложению № 2 к настоящему предмету охраны	
6.1.	многопрофильный венчающий карниз основного объема	
6.2.	все виды декорированных филенками пилястр с выделением капителей и фризов кирпичными модульонами и филенками, а также с выделением баз кирпичной кладкой основного объема и пристроя	

1	2	3
		
6.3.	все виды кирпичных обрамлений лучковых оконных проемов первого этажа основного объема и пристроя с выделением замковых камней и подоконных ниш	 
6.4.	все виды кирпичных подоконных полочек пристроя и основного объема	

1	2	3
		
6.5.	кирпичное обрамление лучкового оконного проема второго этажа основного объема с выделением перемычки переменной кладкой, выделением замкового камня и подоконной ниши, обрамление периметра оконного проема кирпичным поясом в поле стены	
6.6.	многопрофильный кирпичный междуэтажный пояс основного объема и венчающий карниз пристроя	
6.7.	кирпичная аттиковая стенка юго-восточного фасада основного объема	
6.8.	кирпичная аттиковая стенка юго-западного фасада основного объема	

1	2	3
6.9.	кирпичные аттиковые столбики основного объема	
6.10.	металлическое ажурное ограждение крыши основного объема	
6.11.	кирпичные аттиковые столбики и металлическое ажурное ограждение крыши пристроя	
6.12.	кирпичная аттиковая стенка северо-восточного фасада основного объема	
6.13.	крыльцо северо-восточного фасада со ступенями из гранитных блоков и кирпичной подпорной стенкой	
7.	Материал, техника фасадной обработки	
7.1.	лицевая кирпичная кладка фасадов, в том числе все виды кирпичных перемычек	—
8.	Проемы	
8.1.	все виды исторических оконных и наружных дверных проемов (расположение и форма с лучковым завершением) согласно объемно-планировочному решению и схеме расположения предмета охраны, представленным в приложении № 1 к настоящему предмету охраны	—

1	2	3
8.2.	пропорции, конфигурация, Т-образный вид расстекловки и цвет (темный на внешней стороне) заполнения оконных проемов	
9.	Материал отделки интерьеров	
9.1.	штукатурная отделка интерьеров	—
10.	Архитектурно-художественное оформление интерьеров согласно приложению № 1 к настоящему предмету охраны	
10.1.	все виды потолочных профилей и количество штукатурных тяг и падуг второго этажа	

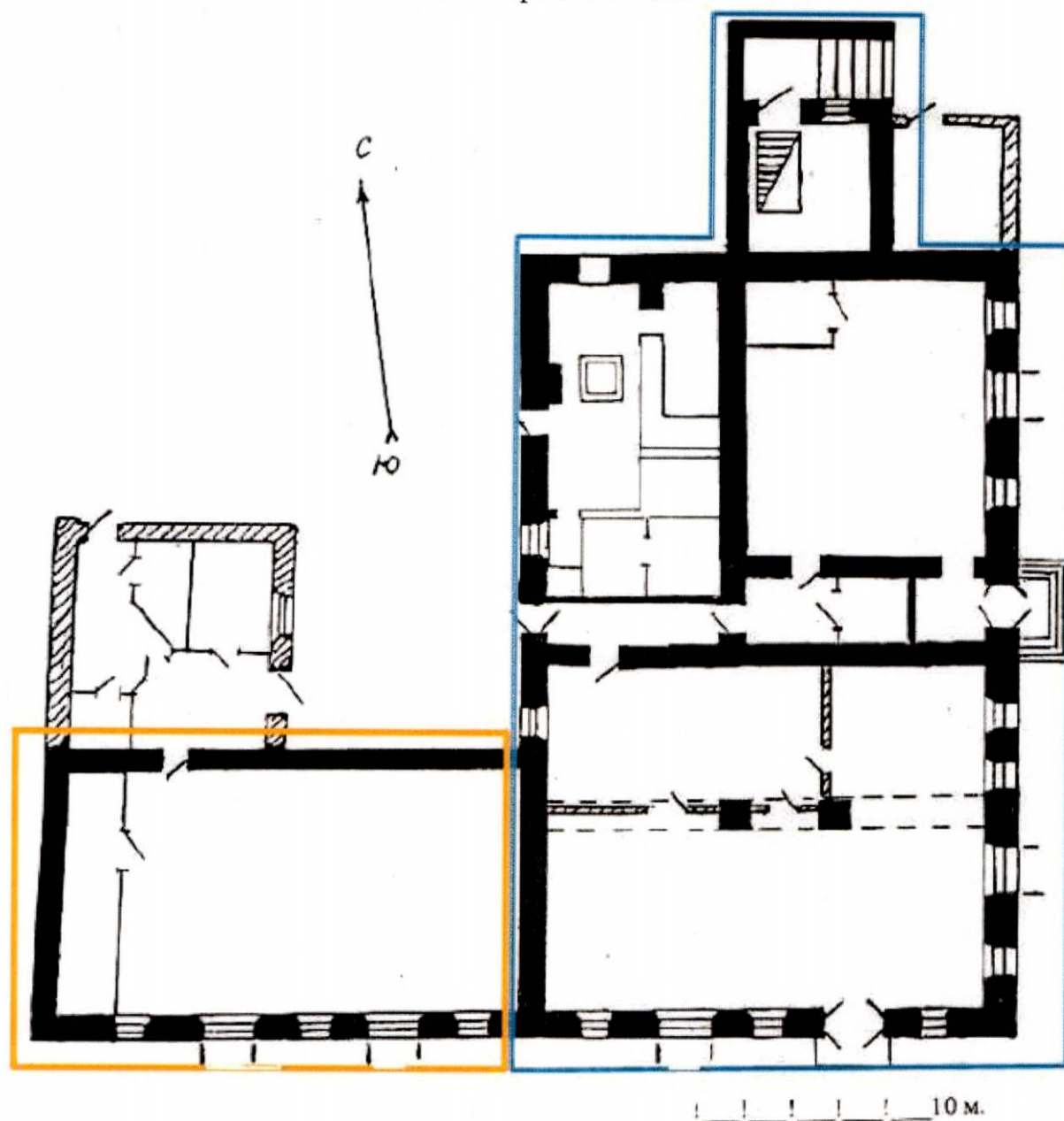
1	2	3
10.2.	штукатурное профилированное обрамление лучковых оконных проемов второго этажа (количество, расположение, пропорции)	
10.3.	каменные профилированные подоконные доски второго этажа (количество, расположение, габариты)	

Приложение № 1
к предмету охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Дом купца Терентьева.
Здание, в котором в ноябре 1917 –
июле 1918 гг. размещался первый
Совет рабочих, крестьянских
и солдатских депутатов»,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Камышлов,
ул. Ленина, д. 15, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

**ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца
Терентьева. Здание, в котором в ноябре 1917 – июле 1918 гг. размещался
первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Ленина,
д. 15, включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

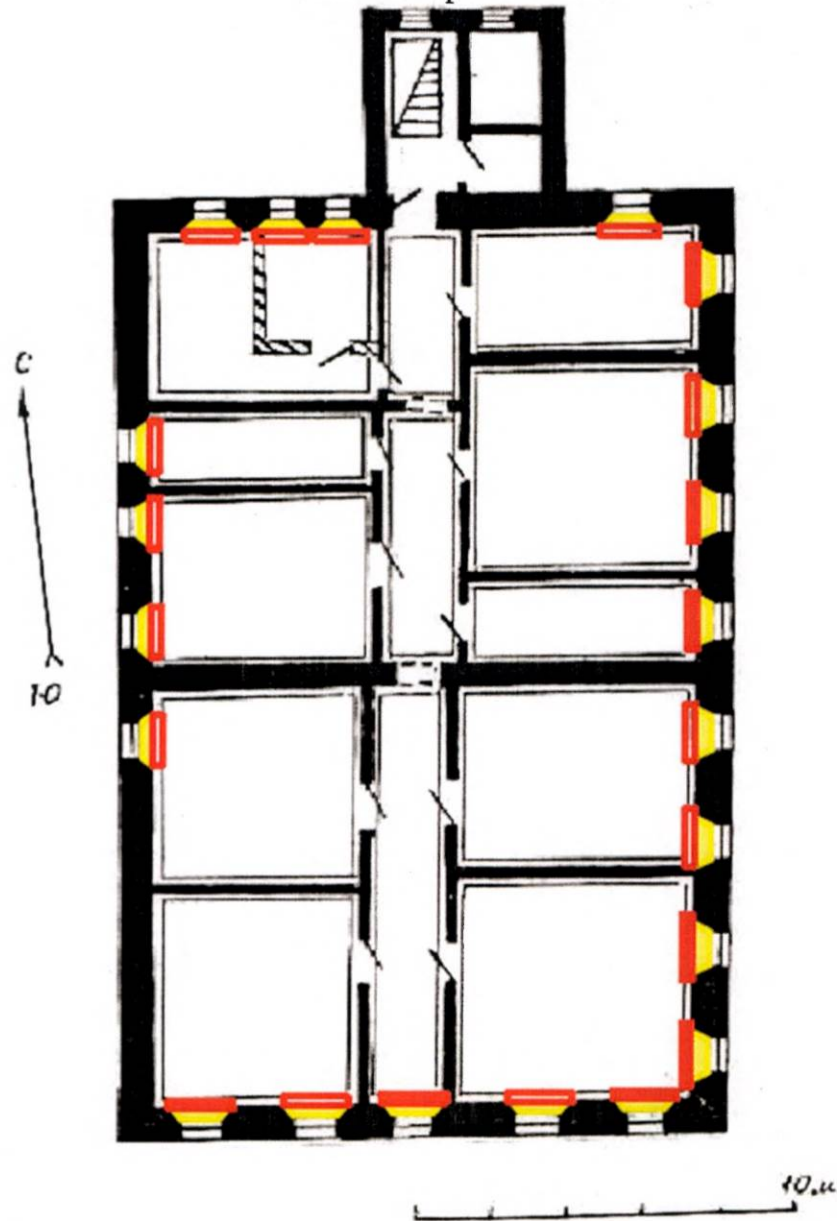
План первого этажа



Условные обозначения:

-  – помещения 1888 года постройки;
-  – стены и перегородки 2-й половины XX века;
-  – карниз потолочный;
-  – балка;
-  – основной объем;
-  – пристрой.

План второго этажа



Условные обозначения:



- помещения 1888 года постройки;
- стены и перегородки 2-й половины XX века;
- карниз потолочный;
- балка;
- каменные профилированные подоконные доски;
- штукатурное профилированное обрамление оконных проемов.

Приложение № 2
к предмету охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Дом купца Терентьева.
Здание, в котором в ноябре 1917 –
июле 1918 гг. размещался первый
Совет рабочих, крестьянских
и солдатских депутатов»,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Камышлов,
ул. Ленина, д. 15, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

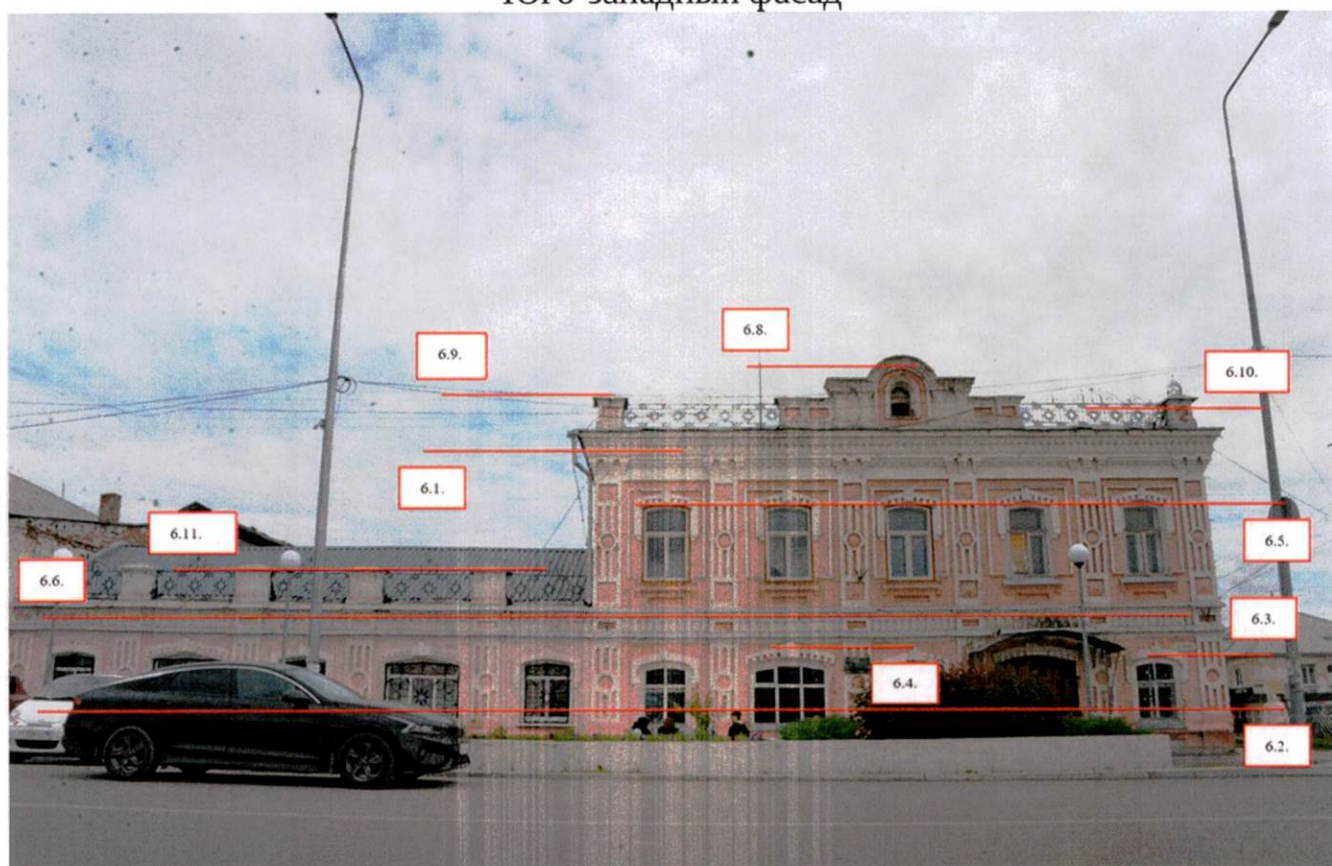
ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ

**предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Терентьева. Здание, в котором в ноябре 1917 – июле 1918 гг.
размещался первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Ленина,
д. 15, включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

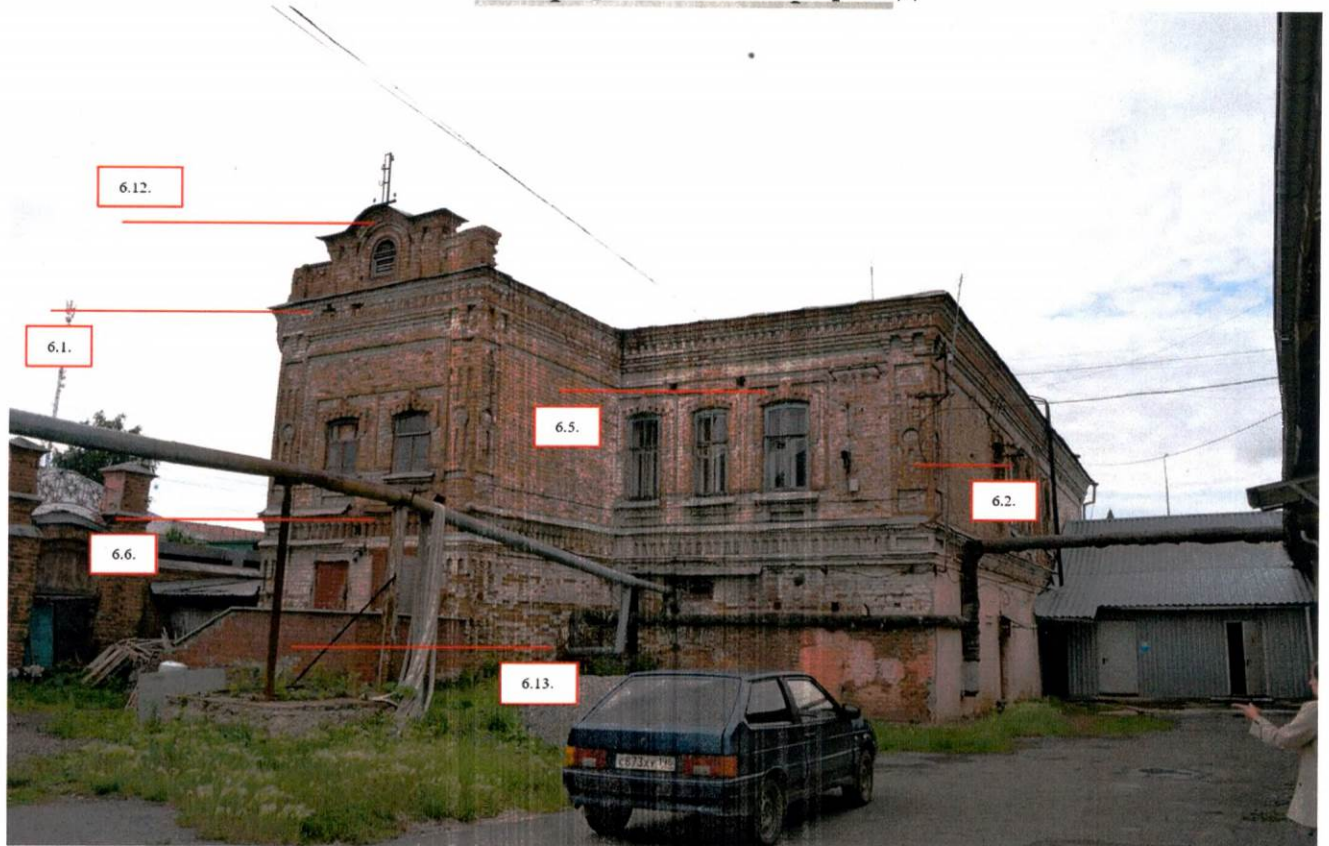
Юго-восточный фасад



Юго-западный фасад



Северо-восточный фасад



Северо-западный фасад

