



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05.06.2026

№ 311

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом почетных гостей», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Верхотурье, пер. Кузнечный, д. 14,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 14.03.2017 № 80362-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом почетных гостей», 1913 г. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Дом почетных гостей», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Кузнечная, д. 14. Описание предмета охраны. Шифр 01-2026-ПО», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Центр сохранения и реновации» в 2026 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом почетных гостей», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пер. Кузнечный, д. 14, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



В.И. Гордеев


УТВЕРЖДЕН
 приказом Управления государственной
 охраны объектов культурного наследия
 Свердловской области
 от 05.06.2026 № 311





ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ



объекта культурного наследия регионального значения «Дом почетных гостей», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пер. Кузнечный, д. 14, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом почетных гостей», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, пер. Кузнечный, д. 14, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приведен в таблице.







Таблица

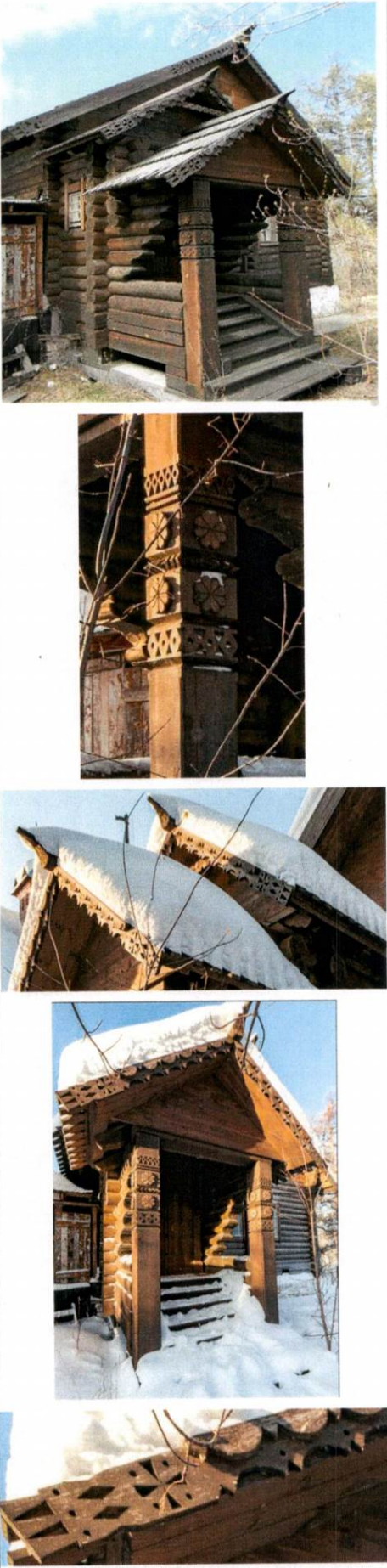
№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Градостроительное местоположение объекта в окружающем ландшафте и исторической застройке	
1.1.	на берегу п. Калачик, в непосредственной близости с земельным участком, на котором расположен объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Николаевского монастыря»	
2.	Объемно-планировочное решение и Схема расположения предмета охраны согласно приложению № 1 к настоящему предмету охраны	
2.1.	многочастная асимметричная конфигурация внешней формы объема здания (трехчастная объемная композиция, образованная двумя	—





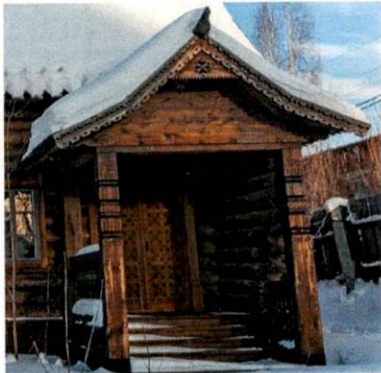
1	2	3
	деревянными срубами с переходом, расположенными на кирпичном цокольном этаже): цокольный этаж – в пределах исторических внешних кирпичных стен со стороны северного, южного, западного фасадов здания; 1 этаж - П-образная форма	
3.	Архитектурное решение объекта, как образец здания, построенного в древнерусском стиле с элементами модерна («неорусский» стиль)	
3.1.	здание «хоромного» типа деревянного зодчества с крытой террасой на главном (западном) фасаде на кирпичном цокольном этаже с разновысотными, выполненными из гонта, скатными кровлями	
4.	Крыша	
4.1.	форма сложная многоскатная, материал покрытия кровли – дерево (гонт по сплошному настилу)	 
4.2.	шатровая башня с навершием в виде флажка, материал покрытия шатровой башни – дерево (гонт)	

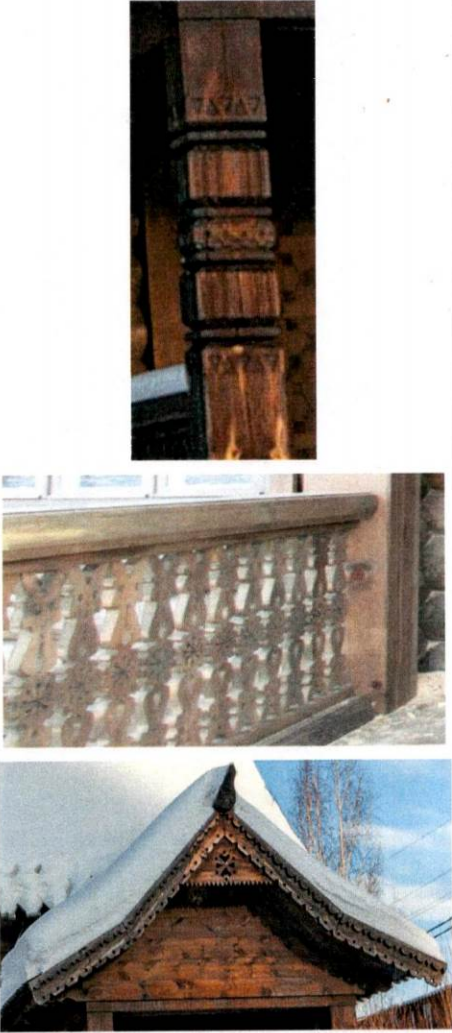


1	2	3
4.3.	декоративная печная труба кирпичная с металлическим навершием и шпилем на крыше со стороны восточного фасада здания	
5.	Строительные материалы и конструкции (сохранившиеся исторические элементы)	
5.1.	фундамент – бутовый; цоколь – кирпичная кладка в пределах внешних исторических стен	–
6.	Композиционное решение фасадов (архитектурные приемы, выполненные в соответствии с «неорусским» стилем)	
6.1.	западный фасад – асимметричная трехчастная композиция, включающая: северный объем с двумя оконными осями с треугольным фронтоном; южный объем с тремя оконными осями с треугольным фронтоном, усложненный двухъярусным деревянным пристроем с крытой террасой асимметричной формы, опирающейся на четырехгранные деревянные столбы и дополнительную опору, расположенную вертикально под углом; выступающий объем с двумя оконными осями, к которому примыкает двухмаршевая крытая лестница и деревянный двухъярусный пристрой	

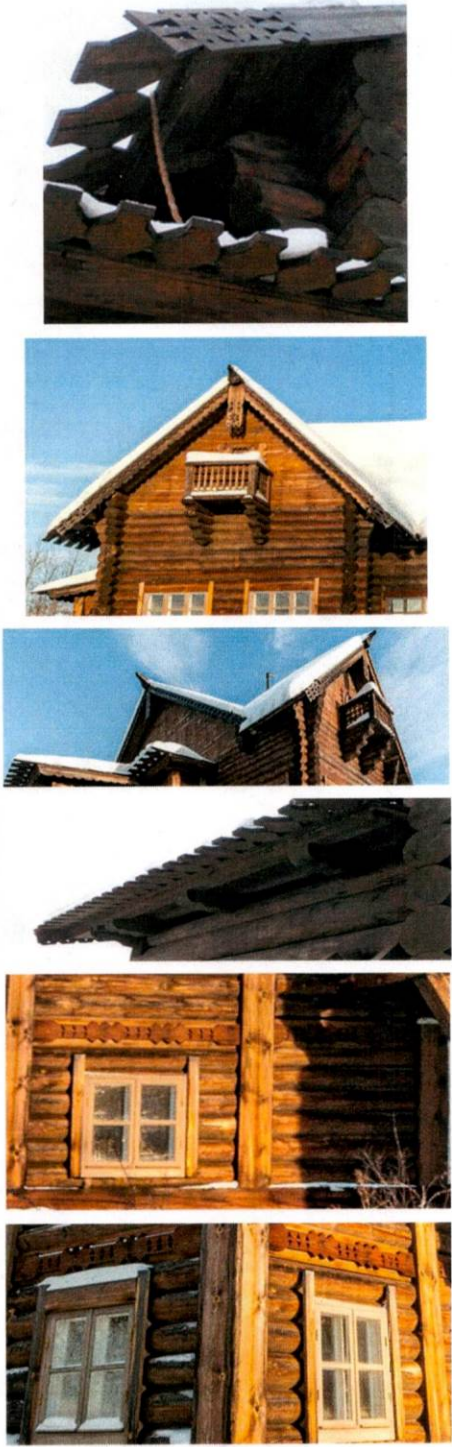

1	2	3
6.2.	<p>восточный фасад – асимметричная П-образная конфигурация, соединенная переходом с двумя оконными осями (в виде двух сдвоенных оконных проемов в единой визуальной композиции), включающая: северный объем на шесть оконных осей с треугольным фронтоном и выступающим крыльцом, покрытым двухъярусной двускатной крышей, одна из которых перекрывает площадку крыльца, другая – тамбур; южный объем на восемь оконных осей с треугольным фронтоном и акцентным балконом</p>	
6.3.	<p>южный фасад – асимметричная композиция на пять оконных осей с крытым крыльцом в правой части и выступающим объемом в левой части с треугольным фронтоном с декоративным балконом на консоли из бруса и центральной шатровой башней на коньке крыши</p>	
6.4.	<p>северный фасад – симметричная одночастная композиция на пять оконных осей</p>	
7.	<p>Архитектурно-декоративное убранство фасадов (расположение, размеры, пропорции, форма, рисунок декора и материал) согласно приложению № 2 к настоящему предмету охраны</p>	
7.1.	<p>крытая двухмаршевая лестница главного крыльца западного фасада: рельефная геометрическая резьба четырехгранных столбов, соединенных трапециевидными половинами арок; резные свесы кровли с декоративными подзорами («волновая» и накладная резьба); ромбовидные балясины, перила с резьбой в виде повторяющегося плоскорельефного орнамента</p>	

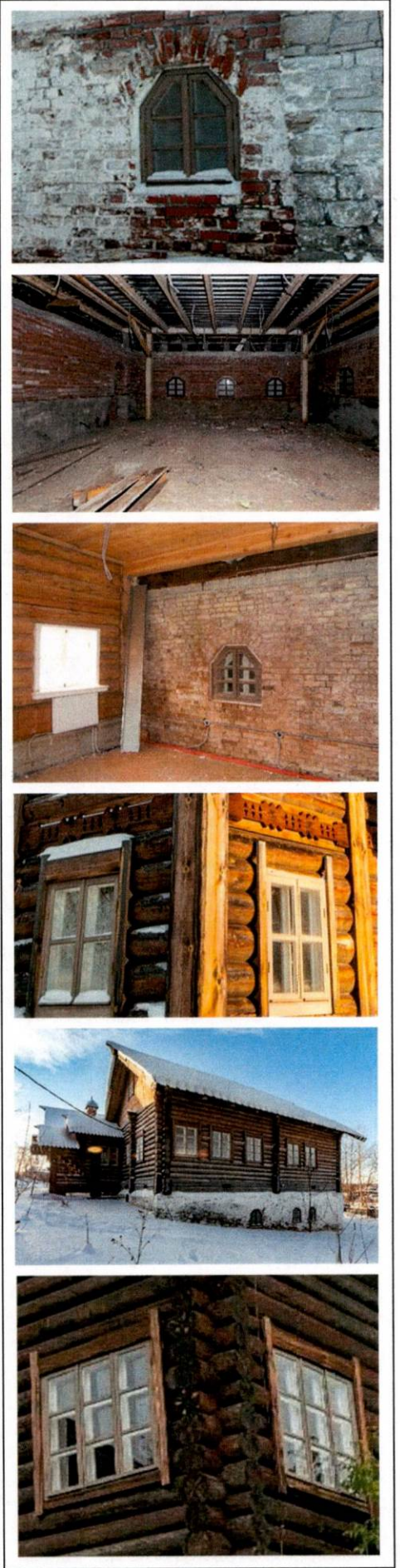
1	2	3
		
7.2.	<p>крытая терраса западного фасада: геометрическая резьба на столбах; ограждение ромбовидными балясинами, поддерживающими поручни перил; арочные завершения террасы (сдвоенная арка с декоративным завершением «гирька»); резные свесы кровли с подзорами в технике «волновая» резьба</p>	    


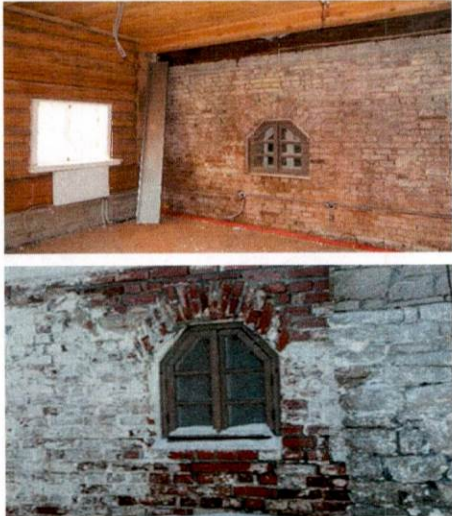
1	2	3
7.3.	крыльцо восточного фасада: геометрическая резьба на столбах с накладным резным цветочным декором; причелины с орнаментом в технике пропильной резьбы, охлупни, резные свесы кровель навесов	

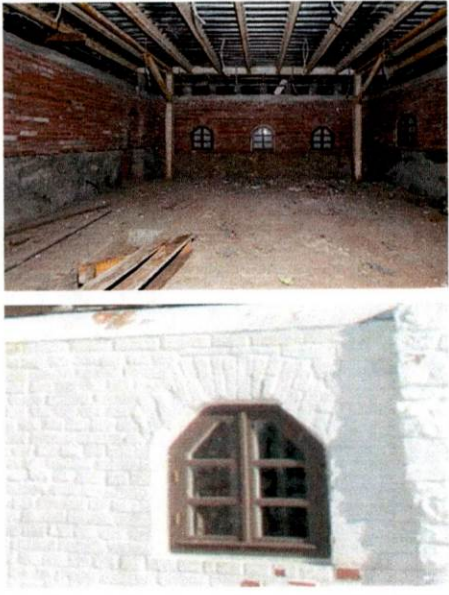

1	2	3
7.4.	балкон восточного фасада с резным ограждением, выполненным в технике сквозной резьбы с повторяющимися Х-образными элементами	  
7.5.	крыльцо южного фасада: геометрическая резьба на столбах; ограждение, выполненное методом сквозной резьбы (с цветочными элементами); причелины с треугольным зубчатым свесом с накладной и сквозной резьбой; охлупень, резные свесы кровли навеса	 

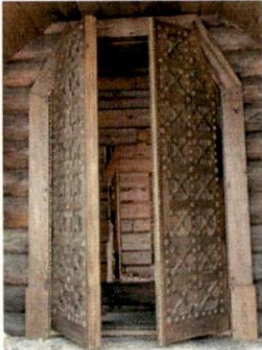
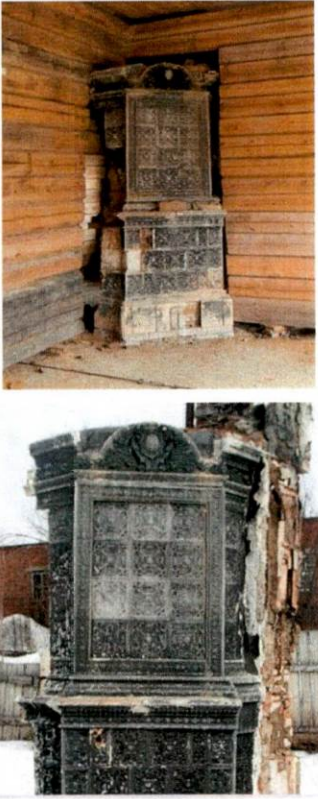
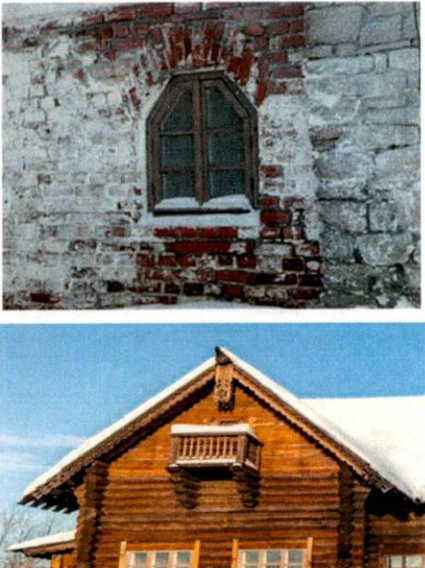
1	2	3
		
7.6.	балкон южного фасада с резным ограждением, выполненным в технике сквозной резьбы с повторяющимися «X»-образными элементами; резной геометрический узор («елочка») на столбах	
7.7.	охлупни, причелины, полотенца фронтонов, резные свесы кровли крыши, резной декор (над окнами) на фасадах деревянного двухъярусного пристроя	

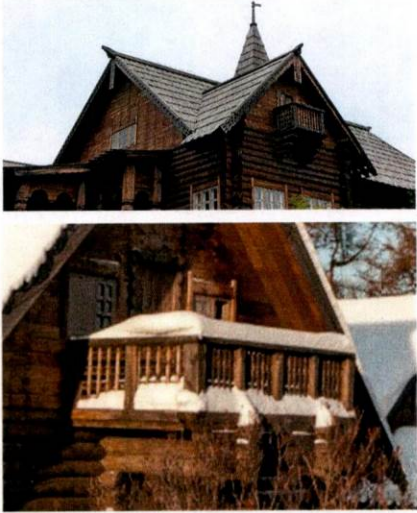
1	2	3
		
8.	Проемы	
8.1.	<p>все виды исторических дверных и оконных проемов (количество, расположение, размеры и форма (с прямым, трапециевидным и килевидным завершениями))</p>	

1	2	3
		

1	2	3
		
8.2.	все виды кирпичных перемычек	

1	2	3
		
9.	Заполнение дверных проемов	
9.1.	наружная деревянная дверь 1 этажа западного фасада с рельефной геометрической клиновидной резьбой	

1	2	3
9.2.	наружная деревянная двупольная дверь крыльца южного фасада с рельефной геометрической клиновидной резьбой трапециевидной формы	
10.	Изразцовая печь (местоположение, конфигурация и материал)	
10.1.	тип – глухой камин (угловая изразцовая печь), декоративное убранство и отделка (форма, размеры, рисунок)	
11.	Материал и техника фасадной обшивки	
11.1.	лицевая кирпичная кладка цокольного этажа, бревна сруба без обшивки, треугольные фронтоны защиты тесом	

1	2	3
		

Приложение № 1
к предмету охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Дом почетных гостей»,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Верхотурье,
пер. Кузнечный, д. 14, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

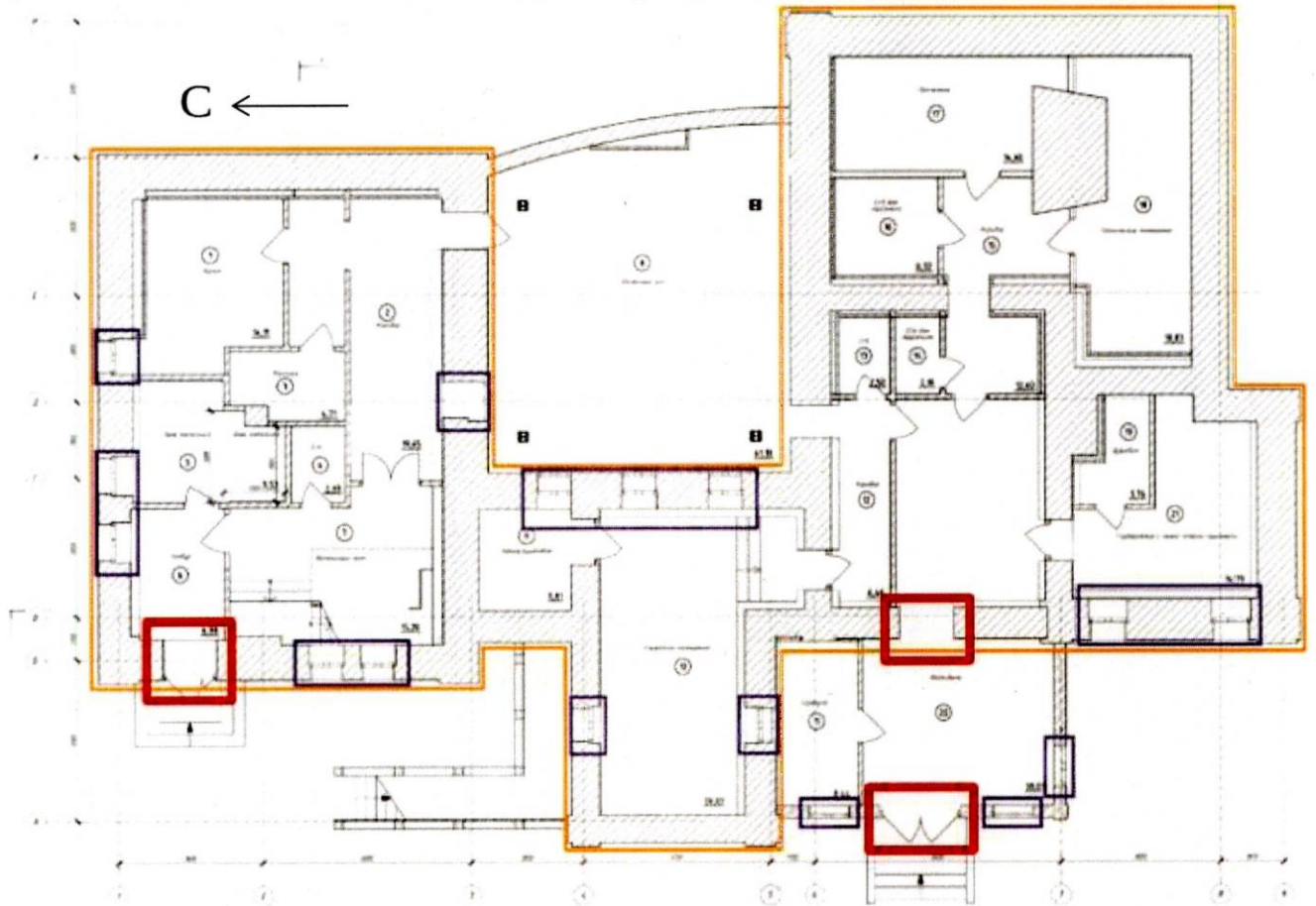
**ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом почетных
гостей», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье,
пер. Кузнечный, д. 14, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

**предмета охраны объекта культурного наследия Дом почетных гостей»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье,
пер. Кузнечный, д. 14**

Схема план цокольного этажа



Условные обозначения:




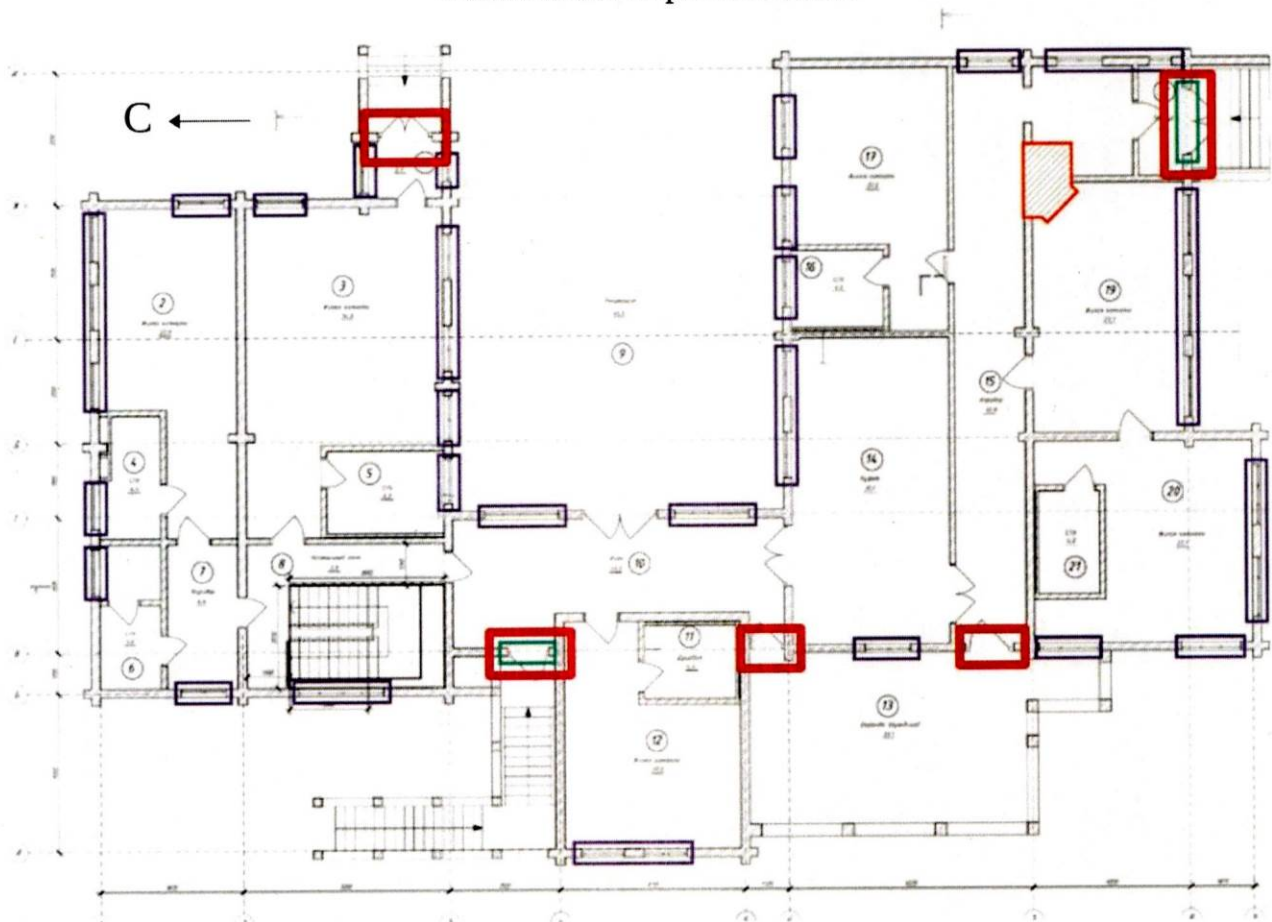




-  — наружный контур кирпичной стены цокольного этажа;
-  — исторические оконные проемы;
-  — исторические дверные проемы.

Схема план первого этажа



Условные обозначения:

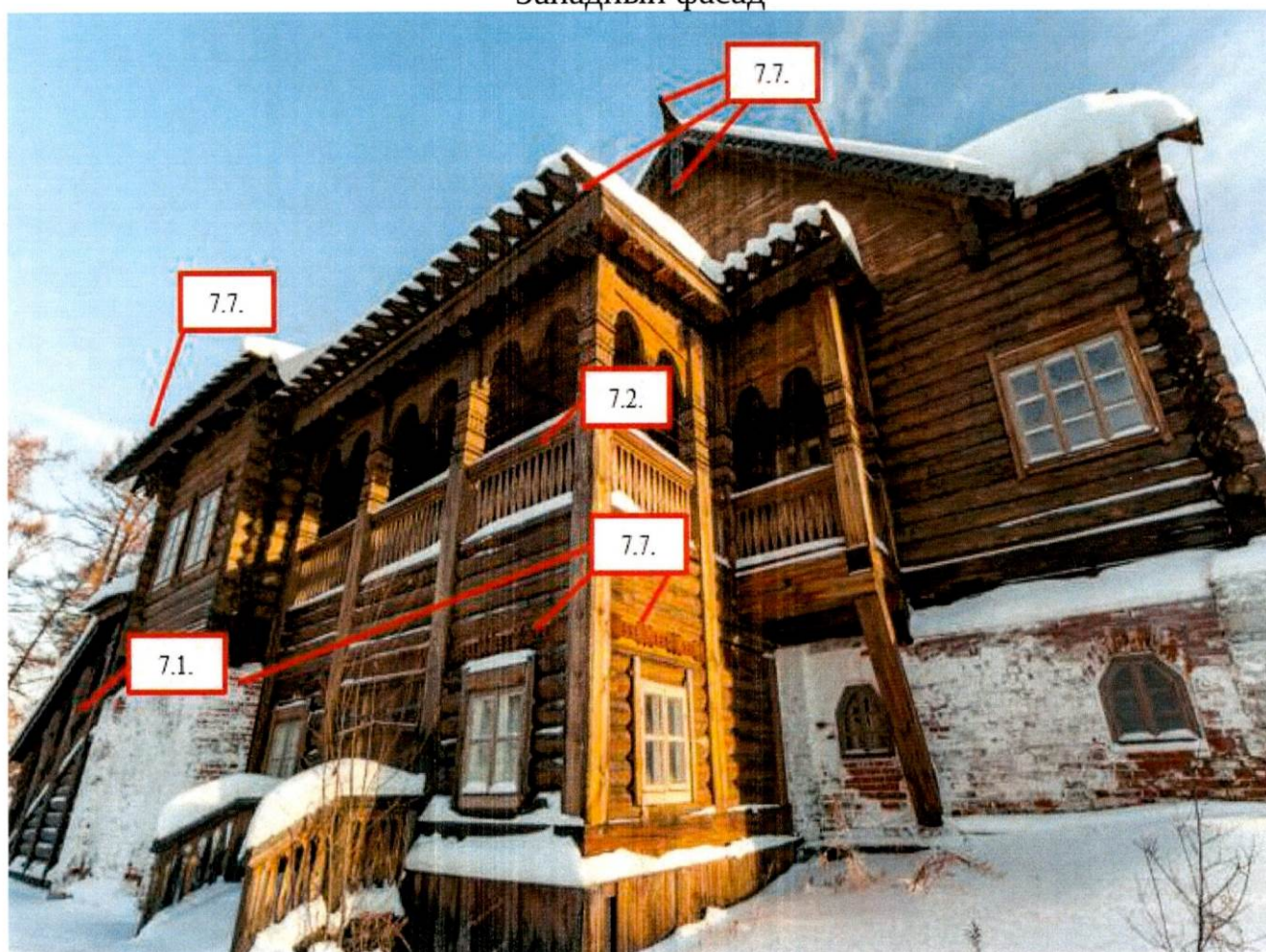
-  – исторические оконные проемы;
-  – исторические заполнения дверных проемов;
-  – сохранившаяся историческая печь;
-  – исторические дверные проемы.

Приложение № 2
к предмету охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Дом почетных гостей»,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Верхотурье,
пер. Кузнечный, д. 14, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

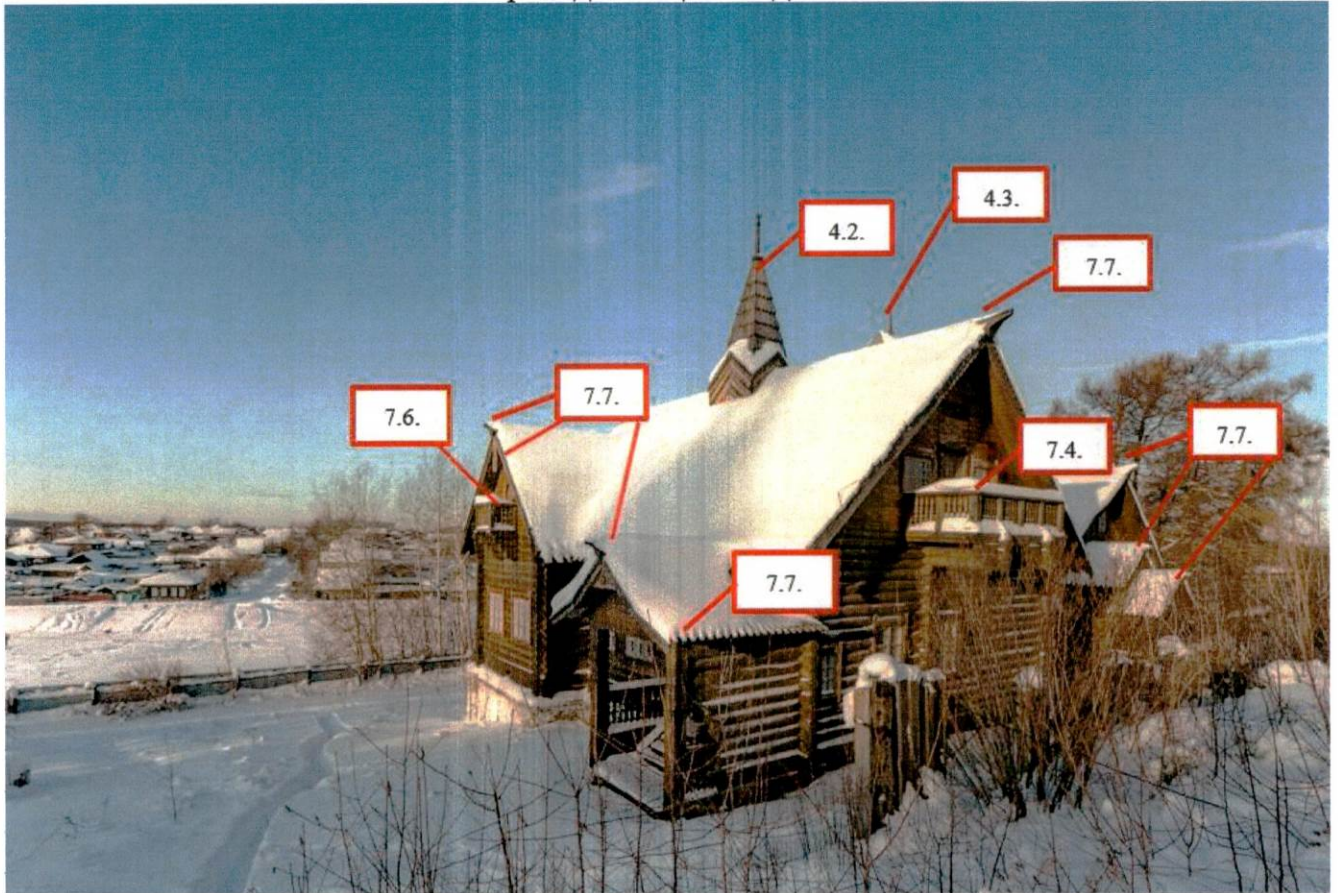
ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ ЭЛЕМЕНТОВ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом почетных
гостей», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье,
пер. Кузнечный, д. 14, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Западный фасад



Восточный фасад. Общий вид с юго-востока



Южный фасад



Северный фасад

