



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
П Р И К А З

22.10.2025

№ 489-17

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к поселковому совету в с. Большебруснянское (ул. Кирова) от км 48+435 а/д «г. Екатеринбург – г. Шадринск – г. Курган» (устройство тротуаров и наружного освещения) на территории Белоярского городского округа» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к поселковому совету в с. Большебруснянское (ул. Кирова) от км 48+435 а/д «г. Екатеринбург – г. Шадринск – г. Курган» (устройство тротуаров и наружного освещения) на территории Белоярского городского округа»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании приказа государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 27.09.2022 № 613 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к поселковому совету в с. Большебруснянское (ул. Кирова) от км 48+435 а/д «г. Екатеринбург – г. Шадринск – г. Курган» (устройство тротуаров и наружного освещения) на территории Белоярского городского округа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к поселковому совету в с. Большебруснянское (ул. Кирова) от км 48+435 а/д «г. Екатеринбург – г. Шадринск – г. Курган» (устройство тротуаров и наружного освещения) на территории Белоярского городского округа» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ППТ-ТЧ (приложение № 1);

чертеж красных линий, масштаб 1:500,
шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ППТ-01 (приложение № 2);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:500,
шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ППТ-02 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к поселковому совету в с. Большебрусрянское (ул. Кирова) от км 48+435 а/д «г. Екатеринбург – г. Шадринск – г. Курган» (устройство тротуаров и наружного освещения) на территории Белоярского городского округа» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3,
шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ПМТ-ТЧ (приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:500, шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ПМТ-01 (приложение № 5).

2. Отделу реализации градостроительной политики Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить:

1) информирование о принятом решении Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

2) направление проекта планировки территории и проекта межевания территории Главе Белоярского муниципального округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте Белоярского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

4) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Отделу информационных ресурсов в градостроительстве Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области.

4. Организационно-контрольному отделу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Е.В. Тележук.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

И.о. Министра



Г.В. Сурганов

3

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 22.10.2025 № 489-17

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1, шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ППТ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к поселковому совету в с. Большебруснянское (ул. Кирова) от км 48+435 а/д «г. Екатеринбург – г. Шадринск – г. Курган» (устройство тротуаров и наружного освещения) на территории Белоярского городского округа»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к поселковому совету в с. Большебруснянское (ул. Кирова) от км 48+435 а/д «г. Екатеринбург – г. Шадринск – г. Курган» (устройство тротуаров и наружного освещения) на территории Белоярского городского округа»**

**Основная часть
Положение о размещении линейного объекта.
Пояснительная записка**

Том 1





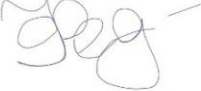
8-ПС/0004130 906/ЭА-ППТ-ТЧ

Главный инженер проекта



О.В. Горяева

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Главный инженер проекта	О.В. Горяева	
И.о. начальника отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	А.А. Лебедева	
Ведущий специалист отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	М.И. Русинова	
Специалист отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	А.И. Кашпур	
Инженер 1 категории Отдел проектирования объектов дорожно-транспортной инфраструктуры	В.К. Федорахина	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
I. Проект планировки территории			
Основная часть проекта планировки территории			
раздел 1 «Положение о размещении линейного объекта»			
1.1.1.	Текстовая часть Шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ППТ-ТЧ	–	21
раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
1.2.1.	Чертеж красных линий. Шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ППТ-01	1:500	2
1.2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ППТ-02	1:500	2
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			
1.3.1.	Пояснительная записка. Шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ППТ-МО	–	64
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
1.4.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ППТ-МО-01	1:25000	1
1.4.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ППТ-МО-02	1:500	2
1.4.3.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений Шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ППТ-МО-03	1:500	2
1.4.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ППТ-МО-04	1:500	3
II. Проект межевания территории			
Основная часть проекта межевания территории			
раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
2.1.1.	Текстовая часть. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ПМТ-ТЧ	–	20
раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»			

1	2	3	4
2.2.1.	Чертеж межевания территории. Шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ПМТ-01	1:500	2
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			
2.3.1	Пояснительная записка Шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ПМТ-МО	–	57
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			
2.4.1.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ПМТ-МО-ГЧ	1:500	2

Содержание

Введение.....	9
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
2. Информация о существующих/ устанавливаемых/ отменяемых красных линиях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.....	14
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	15
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	17
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	17
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	19
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	21
Список используемых сокращений.....	24

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к поселковому совету в с. Большебруснянское (ул. Кирова) от км 48+435 а/д «г. Екатеринбург – г. Шадринск – г. Курган» (устройство тротуаров и наружного освещения) на территории Белоярского городского округа» разработана в рамках государственного контракта от 18.11.2022 № 8-ПС/0004130 906/ЭА, на основании приказа Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 27.09.2022 № 613 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к поселковому совету в с. Большебруснянское (ул. Кирова) от км 48+435 а/д «г. Екатеринбург – г. Шадринск – г. Курган» (устройство тротуаров и наружного освещения) на территории Белоярского городского округа» (далее – Приказ № 613).

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержденный приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок

в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление № 1816);

Закон Свердловской области от 26.04.2024 № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области» (далее Закон № 24-ОЗ);

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Постановление № 1000-ПП);

схема территориального планирования Свердловской области (далее – СТП), утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

Генеральный план Белоярского городского округа, утвержденный Решением Думы Белоярского городского округа от 25.09.2013 № 70, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

Правила землепользования и застройки Белоярского городского округа, утвержденные решением Думы Белоярского городского округа от 09.12.2009 № 130, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 18.12.2024 № 534 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2024 году в составе следующих материалов:

отчетная документация по инженерно-геодезическим изысканиям шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ИГДИ от 2024 г.,

отчетная документация по инженерно-геологическим изысканиям шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ИГИ от 2024 г.,

отчетная документация по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ИГМИ от 2024 г.,

отчетная документация по инженерно-экологическим изысканиям шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ИЭИ от 2024 г.;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к поселковому совету в с. Большебруснянское (ул. Кирова) от км 48+435 а/д «г. Екатеринбург – г. Шадринск – г. Курган» (устройство тротуаров и наружного освещения) на территории Белоярского городского округа» (далее – линейный объект).

Реконструкция линейного объекта проводится с учетом положений СТП в отношении участка существующей автомобильной дороги общего пользования регионального значения Подъезд к поселковому совету в с. Большебруснянское (ул. Кирова) от км 48+435 а/д «г. Екатеринбург – г. Шадринск – г. Курган», V категории (код автодороги – 0004130), кадастровый номер объекта 66:06:0000000:5561, номер по СТП 1.1.3.277.

Начало участка реконструкции автомобильной дороги ПК 0+00 соответствует км 48+435 а/д «г. Екатеринбург – г. Шадринск – г. Курган» на территории Белоярского городского округа.

Конец участка реконструкции автомобильной дороги «Подъезд к поселковому совету в с. Большебруснянское (ул. Кирова) – ПК 5+13.

Начало и конец участка реконструкции могут быть уточнены на этапе проектирования.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 1,08 га, из них площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 1,07 га.

Реконструкция линейного объекта заключается в устройстве тротуаров и наружного освещения вдоль проезжей части существующей автомобильной дороги, с изменением границы полосы отвода автомобильной дороги в целях максимального приведения ее ширины к нормативным параметрам с учетом размещения на застроенной территории населенных пунктов.

Вид строительства: реконструкция с изменением границ полосы отвода автодороги.

Настоящим проектом планировки территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусмотрена реконструкция существующих тротуаров № 1, № 2, № 3 и № 4.

Начало тротуара № 1 ПК 0+00 соответствует ПК -0+08,16 автомобильной дороги, конец тротуара № 1 ПК 1+43,102 соответствует ПК 1+23,35 автомобильной дороги.

Начало тротуара № 2 ПК 0+00 соответствует ПК 1+31,18 автомобильной дороги, конец тротуара № 2 ПК 3+81,40 соответствует ПК 5+02,36 автомобильной дороги.

Начало тротуара № 3 ПК 0+00 соответствует ПК 0+05,75 автомобильной дороги, конец тротуара соответствует ПК 1+18,95 автомобильной дороги.

Начало тротуара № 4 ПК 0+00 соответствует ПК 2+15,08 автомобильной дороги, конец тротуара соответствует ПК 4+96,25 автомобильной дороги.

В целях повышения безопасности движения в границах населенного пункта предусмотрено устройство наружного освещения.

Электроснабжение объекта предусматривается от распределительного шкафа на существующей опоре № 2 ВЛ-0,4 кВ Аптека, ТП-6153 от ВЛ-10 кВ Б. Брусяны, ПС 110/10 кВ Логиново – 5 кВт, основной источник питания – ПС 110/10 кВ Логиново. Точка подключения к сети ПО Центральные электрические сети филиала ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» в соответствии с техническими условиями на присоединение к электрическим сетям.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта, установленные техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории Приказа № 613, уточнены настоящим проектом в процессе проектирования, а именно уточнена протяженность сооружения с кадастровым номером 66:06:0000000:5561.

Основные параметры проектируемого участка назначены с учетом категории автомобильной дороги, расчетной скорости движения, а также с взаимной увязкой профильных элементов между собой и прилегающей территорией. Элементы продольного профиля соответствуют общим требованиям ГОСТ 33100-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог», ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования», СП 42.13330.2016 и СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

Характеристики проектируемого линейного объекта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Основные характеристики проектируемого линейного объекта

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	2	3
1	Вид строительства	реконструкция
2	Назначение	дорога регионального значения
3	Категория	V
4	Общая протяженность проектируемого участка дороги, м	513,00
5	Число полос движения	1
6	Ширина полосы движения, м	4,5
7	Ширина обочины	1,75
8	Тротуары	
	Общая протяженность участков устройства тротуаров, м, в том числе:	917,87
	Тротуар № 1	142,10
	Тротуар № 2	381,40
	Тротуар № 3	113,20

1	2	3
	Тротуар № 4	281,17
	Ширина	1,2-1,8
8	Электроснабжение	
	Напряжение питающей сети, кВ	0,4
	Категория надежности электроснабжения	III
	Исполнение линии электроснабжения	кабельная линия в траншее
	Строительная длина, м	30,00
9	Наружное освещение	
	Категория объекта по освещению	основные улицы сельских поселений
	Размещение линии освещения	одностороннее однорядное
	Исполнение линии освещения	кабельная линия в траншее
	Количество питающих пунктов (ШАУО), шт.	1
	Протяженность распределительной линии, м	580,00

Примечание: основные характеристики проектируемого линейного объекта могут быть уточнены на стадии проектирования объекта.

Размещение строительной площадки, временных проездов, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств на период реконструкции, предусмотрено в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Для организации движения автомобильного транспорта на период реконструкции линейного объекта предусмотрено использование существующей сети автомобильных дорог.

Конструктивные решения настоящего проекта планировки территории разработаны в соответствии с требованиями ОДМ 218.2.007-2001 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

Мероприятия направлены на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, так и с помощью трости, костылей, кресла коляски.

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, предлагаемой настоящим проектом планировки территории, объекты инженерной инфраструктуры, требующие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2. Информация о существующих/ устанавливаемых/ отменяемых красных линиях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территории общего пользования.

Настоящим проектом предусмотрено установление красных линий (территории общего пользования), определяемых границами земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта и линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения.

Границы и координаты характерных точек устанавливаемых красных линий и существующих (изменяемых) красных линий, предлагаемых к отмене, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в системе координат МСК-66, приведены в графической части на чертеже красных линий, шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ППТ-01.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения размещен на территории Белоярского муниципального округа Свердловской области, в границах села Большебруснянское.

Белоярский городской округ преобразован в муниципальный округ с 01.01.2025 на основании Закона № 24-ОЗ.

Зона планируемого размещения линейного объекта установлена в границах кадастровых кварталов 66:06:2501015, 66:06:2501014, 66:06:2501009.

Зона планируемого размещения линейного объекта полностью расположена в границах земель населенных пунктов.

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.

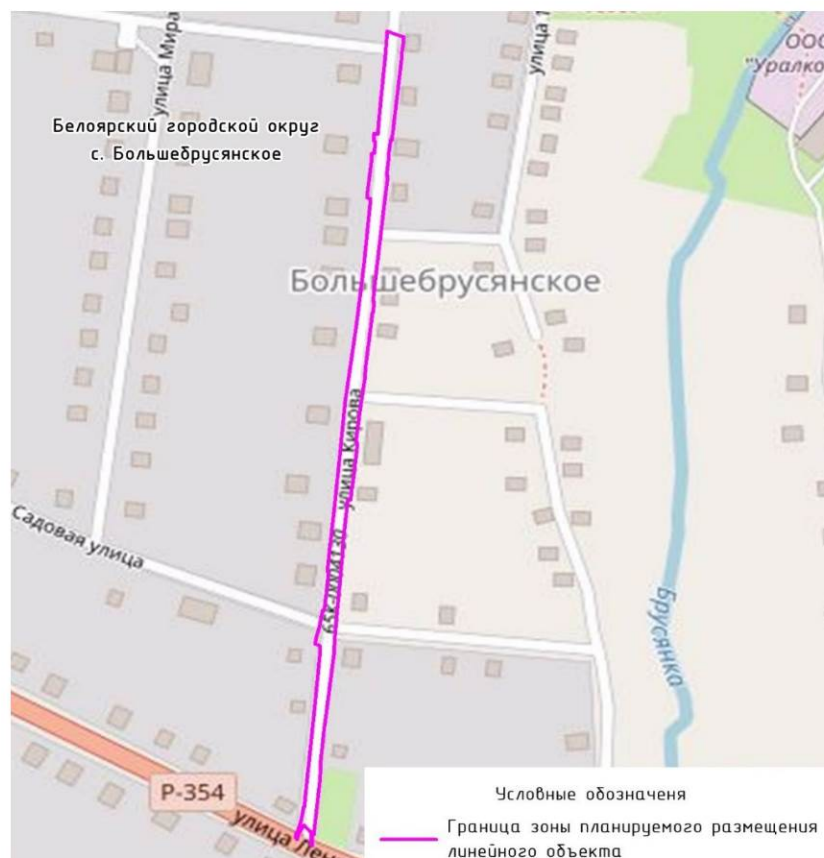


Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящей документацией по планировке территории установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта (участок реконструкции).

Учитывая, что автомобильная дорога расположена в границах сельского населенного пункта, в условиях стесненной жилой застройки, для обеспечения условий содержания автомобильной дороги, для производства работ по ремонту, капитальному ремонту ширина полосы отвода автомобильной дороги установлена 16-26 м.

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице № 2.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены в графической части проекта планировки территории на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ППТ-02.

Таблица № 2

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	369088.95	1573142.99	50	369556.00	1573204.19
2	369092.01	1573143.95	51	369539.54	1573202.62
3	369093.24	1573145.55	52	369539.65	1573200.65
4	369100.56	1573149.34	53	369529.13	1573199.72
5	369108.90	1573151.17	54	369529.07	1573200.15
6	369108.87	1573151.51	55	369516.61	1573199.09
7	369112.46	1573152.05	56	369515.96	1573200.68
8	369116.92	1573152.41	57	369500.93	1573199.54
9	369145.29	1573154.03	58	369446.16	1573194.56
10	369170.99	1573155.18	59	369435.56	1573193.79
11	369209.55	1573156.90	60	369435.20	1573195.52
12	369212.69	1573156.29	61	369428.15	1573195.25
13	369213.07	1573151.43	62	369428.11	1573194.00
14	369213.48	1573146.81	63	369418.47	1573193.42
15	369219.12	1573148.81	64	369394.79	1573190.95
16	369228.16	1573151.97	65	369385.23	1573190.87
17	369235.77	1573154.57	66	369364.88	1573187.09
18	369235.16	1573157.70	67	369344.38	1573185.27
19	369239.13	1573158.58	68	369344.22	1573187.19
20	369239.17	1573158.83	69	369324.50	1573186.20
21	369259.28	1573160.79	70	369315.44	1573185.20
22	369260.52	1573158.38	71	369315.40	1573183.88
23	369275.63	1573159.45	72	369310.53	1573183.88
24	369285.14	1573160.13	73	369307.20	1573183.60
25	369302.14	1573161.34	74	369307.35	1573182.08
26	369335.01	1573163.68	75	369307.54	1573180.12
27	369369.92	1573164.66	76	369305.97	1573180.00
28	369419.08	1573172.71	77	369288.82	1573178.74
29	369428.18	1573173.48	78	369274.41	1573177.93
30	369459.19	1573176.41	79	369274.16	1573178.63
31	369485.80	1573178.26	80	369225.50	1573176.44
32	369500.28	1573179.10	81	369220.64	1573176.69
33	369500.70	1573173.42	82	369207.80	1573176.89
34	369505.39	1573173.69	83	369163.76	1573171.94

1	2	3	1	2	3
35	369526.48	1573175.71	84	369161.85	1573171.81
36	369529.52	1573175.47	85	369161.82	1573172.04
37	369529.57	1573178.46	86	369136.57	1573170.30
38	369537.22	1573178.82	87	369136.46	1573171.42
39	369537.57	1573176.65	88	369125.69	1573170.81
40	369542.38	1573176.85	89	369091.88	1573168.78
41	369542.14	1573181.43	90	369092.42	1573167.08
42	369559.31	1573182.45	91	369084.78	1573167.53
43	369593.17	1573184.24	92	369084.76	1573165.49
44	369608.52	1573183.97	93	369093.04	1573165.19
45	369607.10	1573196.16	94	369097.10	1573152.83
46	369605.71	1573208.37	95	369091.17	1573146.17
47	369601.36	1573207.81	96	369087.78	1573145.38
48	369594.39	1573206.89	1	369088.95	1573142.99
49	369594.31	1573207.47	-	-	-

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе реконструируемого линейного объекта запроектированы следующие объекты капитального строительства:

1) устройство тротуаров на участке автомобильной дороги «Подъезд к поселковому совету в с. Большебруснянское (ул. Кирова) от км 48+435 а/д «г. Екатеринбург – г. Шадринск – г. Курган»;

2) линия электроснабжения – кабельная линия электропередачи 0,4 кВ;

3) линия наружного освещения 0,4 кВ.

Настоящим проектом не предусматривается установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. Предельные параметры будут установлены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта на застроенной территории установлена с исключением сноса существующих объектов (зданий, строений, сооружений). Объекты капитального строительства, подлежащие

демонтажу (сносу), в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Разрабатываемой документацией по планировке территории для устройства тротуаров и стационарного освещения не требуется переустройство существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, так как не нарушаются их условия эксплуатации.

Из-за стесненных условий проектирования в районе реконструкции участка дороги, максимального сохранения и защиты всех существующих инженерных коммуникаций, настоящим проектом планировки предусматривается необходимость осуществления всех строительных работ в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих соответствующие коммуникации.

В предлагаемых к установлению границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в соответствии с проектными решениями настоящего проекта планировки территории сохраняются следующие объекты капитального строительства:

- газопровод низкого давления, находящийся в ведении АО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»;

- газопровод высокого давления с ГРПШ, принадлежащий Дачному некоммерческому партнерству «Мешков Лог» (кадастровый номер объекта 66:06:0000000:6067),

- ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, находящиеся в ведении филиала ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго» ПО Центральные электрические сети;

- воздушная линия связи, находящаяся в ведении ПАО «Ростелеком» на опорах ВЛ-0,4-10 кВ ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго» ПО Центральные электрические сети.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к поселковому совету в с. Большебруснянское (ул. Кирова) от км 48+435 а/д «г. Екатеринбург – г. Шадринск – г. Курган» (устройство тротуаров и наружного освещения) на территории Белоярского городского округа», расположенном в Свердловской области, отсутствуют объекты культурного наследия федерального регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Также испрашиваемый участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, на участке проектирования особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

При реконструкции линейного объекта возможны следующие основные воздействия на объекты окружающей среды:

вырубка деревьев по прохождению трасс линейных объектов;
изменение рельефа местности при выполнении планировочных и земляных работ (возможно нарушение естественной структуры потока грунтовых вод).

Документацией по планировке предусмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного использования;
- сохранение плодородного слоя почвы;
- предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;
- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни и тому подобное);
- предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, растительности вследствие выполнения работ.

В границах проектирования водные объекты (объекты гидрографии) отсутствуют.

Вертикальная планировка предусматривает сохранение и отвод поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Вертикальная планировка территории решена таким образом, чтобы исключить нарушение режима грунтовых вод и заболачивание территории. Пропуск поверхностных вод через тело насыпи осуществляется по существующим водопрпускным трубам.

Регулирование стока и отвод поверхностных вод с тротуаров осуществляется посредством продольного и поперечных уклонов.

При определении планировочных отметок продольного профиля учтены требования СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» для II дорожно-климатической зоны по условиям:

- снегонезаносимости;
- гидрогеологии;
- гидрологии.

С целью предотвращения загрязнения земель, поверхностных и подземных вод, при выполнении данного проекта планировки территории, предусмотрены

следующие мероприятия по охране природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- с целью снижения запыленности, проектируемые тротуары предложены с твердым покрытием;
- строгое соблюдение границ участка производства работ, осуществление движения всех видов строительной техники только в пределах организованных проездов;
- размещение строительных машин и механизмов в период производства работ предусмотрено на существующих автомобильных дорогах или площадках с твердым покрытием;
- хранение сыпучих материалов открытым способом не предусмотрено – либо сразу в строительство, либо закрытое хранение;
- заправка автомобилей и строительной техники на стационарных АЗС;
- установка специальных контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов;
- размещение мест захоронений отходов производства и потребления и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды, на специализированных площадках;
- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительных работ.

Предложения мероприятий, обеспечивающих сохранность окружающей среды во время эксплуатации:

- исключение организованного сброса сточных вод с придорожной территории;
- укрепление обочин из дренирующих грунтов.

Мероприятия по защите от шума в период эксплуатации объекта.

Ввиду того, что тротуары и наружное освещение в период эксплуатации не оказывают значительного негативного воздействия на окружающую среду обитания, установление санитарных разрывов не предусмотрено, проведение шумозащитных мероприятий не требуется.

В дальнейшем, при проведении работ по реконструкции автомобильной дороги, затрагивающих непосредственно параметры проезжей части, будут определены зоны санитарного разрыва и, при необходимости, предусмотрены мероприятия по защите окружающей среды.

Предусмотренные настоящим проектом границы зоны планируемого размещения линейного объекта допускают, в случае необходимости, возможность осуществления дополнительных компенсирующих мероприятий по охране окружающей среды. Расчет негативного воздействия линейных объектов на окружающую среду, по результатам которого возможно уточнение необходимости осуществления таких мероприятий, подлежит выполнению на последующих стадиях проектирования.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте настоящим проектом планировки территории предусмотрено проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство освещения линейного объекта;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Для предотвращения непрогнозируемых последствий строительства и эксплуатации объекта, необходимо строгое и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на рабочем месте.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (далее – ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-

технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте, следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию проектирования линейного объекта по тревоге выезжает отряд пожарной части №19/7 ГКПТУ СО «ОПС Свердловской области «19», расположенной на расстоянии 1 километр от автодороги «г. Екатеринбург – г. Шадринск – г. Курган», время следования до участка строительства составляет не более 20 минут.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

Список используемых сокращений

АЗС – автомобильная заправочная станция;
АО – акционерное общество;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
ВОЛС – волоконно-оптическая линия связи;
в т. ч. – в том числе;
г. – город;
га – гектар;
ГОСТ – государственный стандарт;
ЕТК – Екатеринбургская теплосетевая компания;
ЕЭСК – Екатеринбургская электросетевая компания;
кВ – киловольт;
КМ – кабельная муфта;
км – километр;
км/ч – километров в час;
кН – коэффициент надежности;
КТП – комплектная трансформаторная подстанция;
КТПН – комплектная наружная трансформаторная подстанция;
м – метр;
МСК – местная система координат;
ОДМ – отраслевой дорожный методический документ;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ПАО – публичное акционерное общество;
ПК – пикет;
ПС – подстанция;
РДС – руководящий документ системы;
СНиП – строительные нормы и правила;
СНТ – садовое некоммерческое товарищество;
СП – свод правил;
ст. – статья;
СТ – садоводческое товарищество;
ТП – трансформаторная подстанция;
ТЭЦ – теплоэлектроцентраль;
УК – управляющая компания;
ФЗ – Федеральный Закон;
шт. – штук.

25

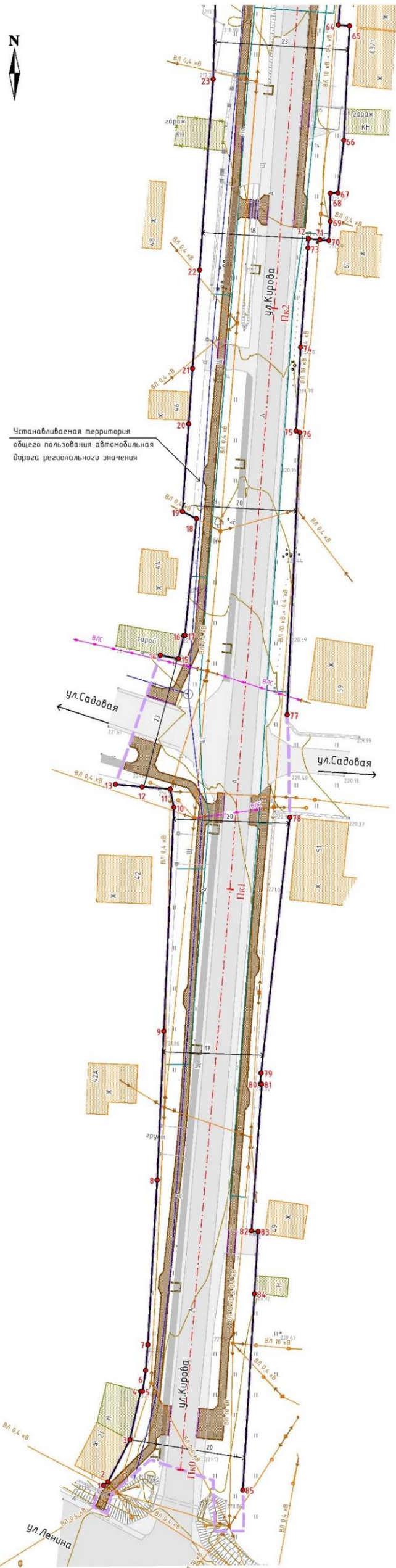
Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 22.10.2025 № 489-П

Чертеж красных линий, М 1:500, шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ППТ-01

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к поселковому совету в с. Большебруснянское (ул. Кирова) от км 48+435 а/д «г. Екатеринбург – г. Шадринск – г. Курган» (устройство тротуаров и наружного освещения) на территории Белоярского городского округа

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:		
сущ. положение	предл. проектом	
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Устанавливаемые красные линии
		Размерные линии устанавливаемых красных линий
		Поворотные точки красных линий

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, здания, строения, сооружения

сущ. сохраняемые	предл. проектом	
		Воздушная линия связи
		Линия электропередачи
		Газопровод
		Водопровод
		Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
		Тротуары
		Водопропускные трубы
		Жилое здание
		Нежилое здание (строение)

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер	X, м	Y, м	длина, м	дир.углы	Номер	X, м	Y, м	длина, м	дир.углы
	Контур 1				44	369594.31	1573207.47	38,45	184°53'37"
1	369092.65	1573164.79	0,96	52°39'20"	45	369556.00	1573204.19	16,53	185°26'55"
2	369093.24	1573165.55	8,24	27°19'44"	46	369539.54	1573202.62	1,97	273°11'35"
3	369100.56	1573149.34	8,54	12°22'34"	47	369539.65	1573200.65	10,56	185°03'07"
4	369108.90	1573151.17	0,34	95°32'35"	48	369529.13	1573199.72	0,43	97°55'22"
5	369108.87	1573151.51	3,63	8°33'47"	49	369529.07	1573200.15	12,51	184°51'46"
6	369112.46	1573152.05	4,47	4°40'06"	50	369516.61	1573199.09	1,72	112°14'00"
7	369116.92	1573152.41	28,42	3°15'35"	51	369515.96	1573200.68	15,07	184°20'14"
8	369145.29	1573154.03	25,73	2°33'44"	52	369500.93	1573199.54	13,45	185°11'44"
9	369170.99	1573155.18	38,60	2°33'13"	53	369487.53	1573198.32		
10	369209.55	1573156.9	3,20	34°00'26"	Контур 4				
11	369212.69	1573156.29	4,87	274°28'19"	54	369471.56	1573196.87	25,50	185°11'43"
12	369213.07	1573151.43	2,46	275°07'34"	55	369446.16	1573194.56	10,63	184°09'16"
13	369213.48	1573146.81			56	369435.56	1573193.79	1,77	101°44'56"
	Контур 2				57	369435.20	1573195.52	7,06	182°11'35"
14	369235.77	1573154.57	3,19	101°00'34"	58	369428.15	1573195.25	1,25	268°10'17"
15	369235.16	1573157.70	4,07	12°29'48"	59	369428.11	1573194.00	9,66	183°26'36"
16	369239.13	1573158.58	0,25	80°56'01"	60	369418.47	1573193.42	23,81	185°57'17"
17	369239.17	1573158.83	20,21	5°34'00"	61	369394.79	1573190.95	9,56	180°28'44"
18	369259.28	1573160.79	2,71	297°13'38"	62	369385.23	1573190.87	86,54	3°58'31"
19	369260.52	1573158.38	15,15	4°03'01"	Контур 5				
20	369275.63	1573159.45	9,53	4°05'26"	63	369364.88	1573187.09	20,58	185°04'23"
21	369285.14	1573160.13	17,04	4°04'15"	64	369344.38	1573185.27	1,93	94°45'43"
22	369302.14	1573161.34	32,95	4°04'19"	65	369344.22	1573187.19	19,74	182°52'26"
23	369335.01	1573163.68	34,92	1°36'29"	66	369324.50	1573186.20	9,12	186°11'55"
24	369369.92	1573164.66	4,91	9°17'58"	67	369315.44	1573185.20	1,32	268°16'07"
25	369419.08	1573172.71	9,13	4°50'13"	68	369315.40	1573183.88	4,87	180°
26	369428.18	1573173.48	31,15	5°23'51"	69	369310.53	1573183.88	3,34	184°48'26"
27	369459.19	1573176.41	26,67	3°58'36"	70	369307.20	1573183.6	1,53	275°37'43"
28	369485.80	1573178.26	14,50	3°19'12"	71	369307.35	1573182.08	1,97	275°32'17"
29	369500.28	1573179.10	5,70	274°13'44"	72	369307.54	1573180.12	1,57	184°22'13"
30	369500.70	1573173.42	4,70	3°17'41"	73	369305.97	1573180.00	17,20	184°12'26"
31	369505.39	1573173.69	21,19	5°28'15"	74	369288.82	1573178.74	14,43	183°12'37"
32	369526.48	1573175.71	3,05	355°29'10"	75	369274.41	1573177.93	0,74	109°38'42"
33	369529.52	1573175.47	2,99	89°02'51"	76	369274.16	1573178.63	4,87	182°34'36"
34	369529.57	1573178.46	7,66	2°41'39"	77	369225.50	1573176.44	139,79	4°22'10"
35	369537.22	1573178.82	2,20	279°09'43"	Контур 6				
36	369537.57	1573176.65	4,81	2°22'49"	78	369207.80	1573176.89	44,32	186°24'46"
37	369542.38	1573176.85	4,59	92°59'47"	79	369163.76	1573171.94	1,91	183°53'43"
38	369542.14	1573181.43	17,20	3°23'59"	80	369161.85	1573171.81	0,23	97°27'09"
39	369559.31	1573182.45	33,91	3°01'33"	81	369161.82	1573172.04	25,31	183°56'31"
40	369593.17	1573184.24			82	369136.57	1573170.30	1,13	95°36'16"
	Контур 3				83	369136.46	1573171.42	10,79	183°14'28"
41	369601.31	1573208.37	4,39	187°20'14"	84	369125.69	1573170.81	33,87	183°26'10"
42	369601.76	1573207.81	7,03	187°31'06"	85	369091.88	1573168.78		
43	369594.39	1573206.89	0,59	97°49'59"					

Примечание:

1. Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена ООО «Проектная Компания «ЧралДорТехнологии» в 2024 г;
2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры определены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр "Об утверждении элементов планировочной структуры".

Согласовано:	Фамилия	Подпись	Дата
	Должность		
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

В-ПС/0004130 906/ЭА-ППТ-01

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к поселковому совету в с. Большебруснянское (ул. Кирова) от км 48+435 а/д «г. Екатеринбург – г. Шадринск – г. Курган» (устройство тротуаров и наружного освещения) на территории Белоярского городского округа»

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Составил	Кашур			06.25	Чертеж красных линий	1	2
Проверил	Русинова			06.25			

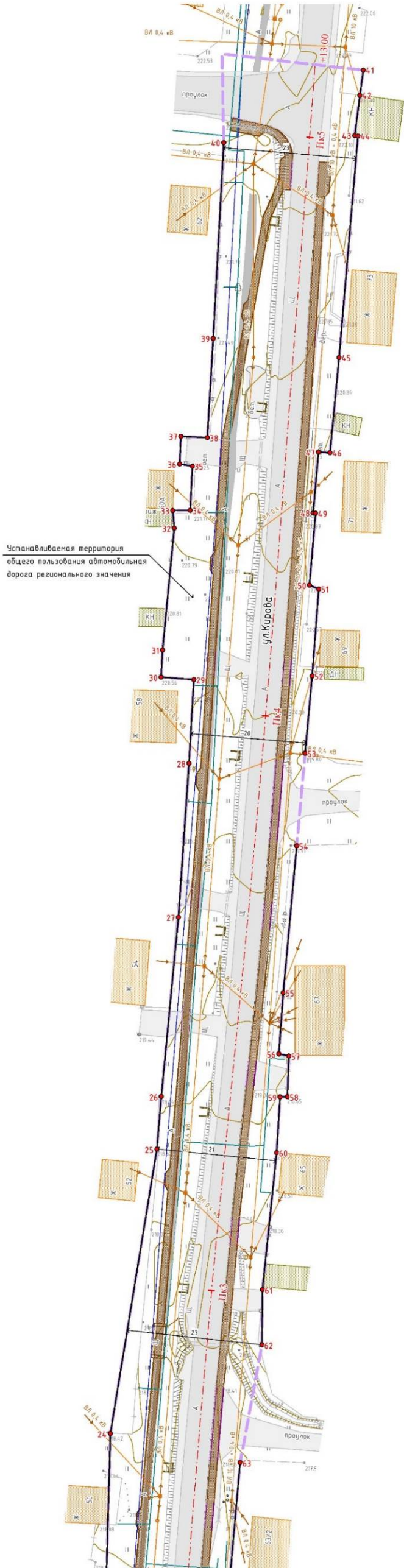
Масштаб 1:500



Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к поселковому совету в с. Большебруснянское (ул. Кирова) от км 48+435 а/д «г. Екатеринбург – г. Шадринск – г. Курган» (устройство тротуаров и наружного освещения) на территории Белоярского городского округа»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Устанавливаемая территория общего пользования автомобильная дорога регионального значения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:		
сущ. положение	предл. проектом	
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Устанавливаемые красные линии
		Размерные линии устанавливаемых красных линий
		Поворотные точки красных линий

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, здания, строения, сооружения

сущ. сохраняемые	предл. проектом	
		Воздушная линия связи
		Линия электропередачи
		Газопровод
		Водопровод
		Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
		Тротуары
		Водопрпускные трубы
		Жилое здание
		Нежилое здание (строение)

Примечание:

1. Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии» в 2024 г;
2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры определены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр "Об утверждении элементов планировочной структуры".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Согласовано:	Подпись	Дата
	Взам. инв. №	Должность	Фамилия	

В-ПС/0004130 906/ЭА-ППТ-01				
<small>Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к поселковому совету в с. Большебруснянское (ул. Кирова) от км 48+435 а/д «г. Екатеринбург – г. Шадринск – г. Курган» (устройство тротуаров и наружного освещения) на территории Белоярского городского округа»</small>				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата
Составил	Кашур			06.25
Проверил	Русина			06.25
Чертеж красных линий			Стадия	Лист
				2
Масштаб 1:500				2

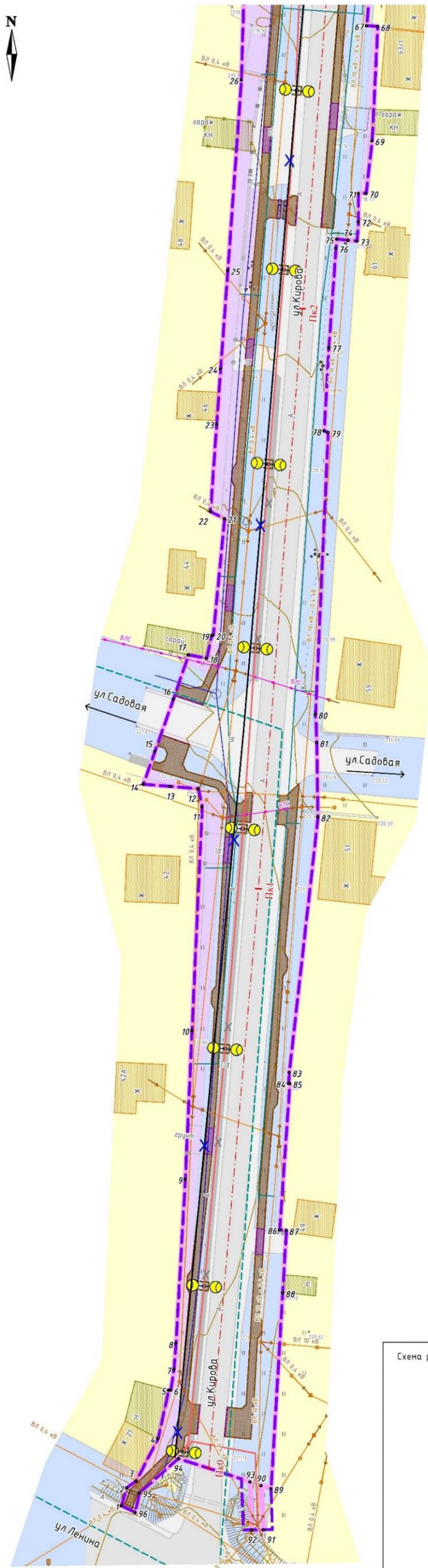
Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 22.10.2025 № 489-17

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта,
М 1:500, шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ППТ-02

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к поселковому совету в с. Большебруснянское (ул. Кирова) от км 48+435 а/д «г. Екатеринбург – г. Шадринск – г. Курган» (устройство тротуаров и наружного освещения) на территории Белоярского городского округа

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:		
сущ. положение	предл. проектом	
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

5. Поворотные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Функциональные зоны:		
сущ. положение	предл. проектом	
		Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
		Жилая зона

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, здания, строения, сооружения

сущ. сохраняемые	сущ. перестр.	предсм. утв. ген. планом (местного знач.)	сущ. перестр. демонтаж	предл. проектом	
					Ось и пикетаж планируемого линейного объекта
					Ось автомобильной дороги, учтенной в ЕГРН
					Воздушная линия связи
					Линия электропередачи
					Газопровод
					Водопровод
					Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
					Тротуары
					Тротуары с понижением
					Опора наружного освещения
					Линия наружного освещения
					Водопропускные трубы
					Жилое здание
					Нежилое здание (строение)

Примечание:

- Границы планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в настоящем проекте не разрабатывались;
- По данным Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Границы земельных участков нанесены по сведениям из ЕГРН;
- На территории проектирования особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют;
- Категория земель – земли населенных пунктов.

Схема расположения листов



Согласовано:	Фамилия	Подпись	Дата
Должность:			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

8-ПС/0004130 906/ЭА-ППТ-02

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к поселковому совету в с. Большебруснянское (ул. Кирова) от км 48+435 а/д «г. Екатеринбург – г. Шадринск – г. Курган» (устройство тротуаров и наружного освещения) на территории Белоярского городского округа»

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Составил	Кашпир			06.25
Проверил	Русинова			06.25

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Стадия	Лист	Листов
	1	2

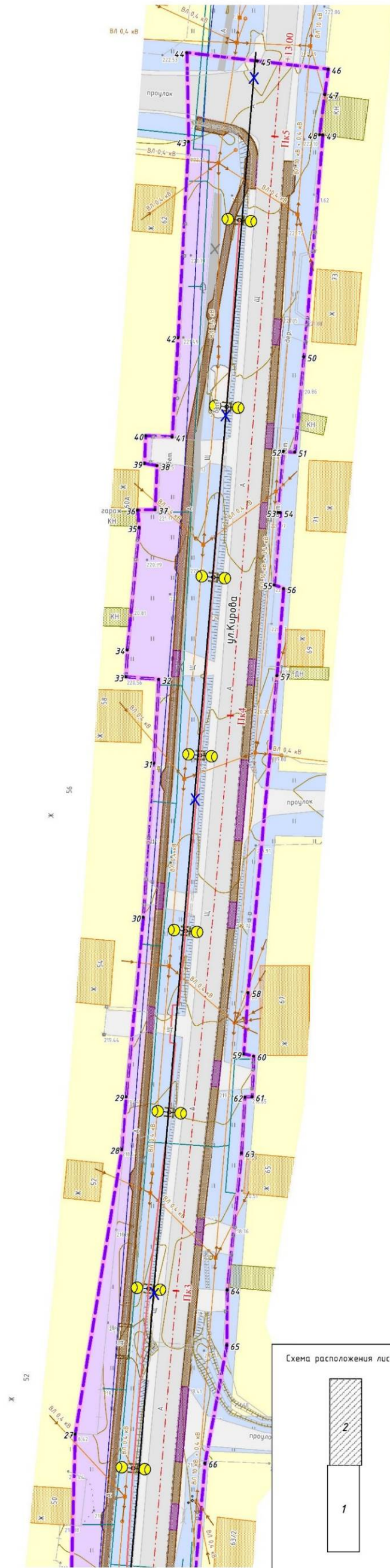
Масштаб 1:500



Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к поселковому совету в с. Большедруснянское (ул. Кирова) от км 48+435 а/д «г. Екатеринбург – г. Шадринск – г. Курган» (устройство тротуаров и наружного освещения) на территории Белоярского городского округа»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:		
сущ. положение	предл. проектом	
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

5. поворотные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Функциональные зоны:		
сущ. положение	предл. проектом	
		Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
		Жилая зона

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, здания, строения, сооружения

сущ. сохраняемые	сущ. перестр.	предсм. утв. ген. планом (местного знач.)	сущ. перестр. демонтаж	предл. проектом	
					Ось и пикетаж планируемого линейного объекта
					Ось автомобильной дороги, учтенной в ЕГРН
					Воздушная линия связи
					Линия электропередачи
					Газопровод
					Водопровод
					Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
					Тротуары
					Тротуары с понижением
					Опора наружного освещения
					Линия наружного освещения
					Водопроточные трубы
					Жилое здание
					Нежилое здание (строение)

Схема расположения листов



Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	Согласовано:	
			Должность	Дата
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	Фамилия	Подпись

В-ПС/0004130 906/ЭА-ППТ-02				
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к поселковому совету в с. Большедруснянское (ул. Кирова) от км 48+435 а/д «г. Екатеринбург – г. Шадринск – г. Курган» (устройство тротуаров и наружного освещения) на территории Белоярского городского округа»				
Изм.	Кол.ч	Лист № док	Подпись	Дата
Составил	Кашур			06.25
Проверил	Русинова			06.25
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта			Стадия	Лист
				2
			Листов	2
Масштаб 1:500				

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 22.10.2025 № 489-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
том 3, шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ПМТ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к поселковому совету в с. Большебруснянское (ул. Кирова) от км 48+435 а/д «г. Екатеринбург – г. Шадринск – г. Курган» (устройство тротуаров и наружного освещения) на территории Белоярского городского округа»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к поселковому совету в с. Большебруснянское (ул. Кирова) от км 48+435 а/д «г. Екатеринбург – г. Шадринск – г. Курган» (устройство тротуаров и наружного освещения) на территории Белоярского городского округа»

Основная часть

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Том 3





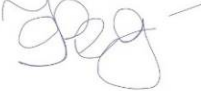
8-ПС/0004130 906/ЭА-ПМТ-ТЧ

Главный инженер проекта



О.В. Горяева

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Главный инженер проекта	О.В. Горяева	
И.о. начальника отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	А.А. Лебедева	
Ведущий специалист отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	М.И. Русинова	
Специалист отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	А.И. Кашпур	
Инженер 1 категории Отдел проектирования объектов дорожно-транспортной инфраструктуры	В.К. Федорахина	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
І. Проект планировки территории			
Основная часть проекта планировки территории			
раздел 1 «Положение о размещении линейного объекта»			
1.1.1.	Текстовая часть Шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ППТ-ТЧ	–	21
раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
1.2.1.	Чертеж красных линий. Шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ППТ-01	1:500	2
1.2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ППТ-02	1:500	2
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			
1.3.1.	Пояснительная записка. Шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ППТ-МО	–	64
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
1.4.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ППТ-МО-01	1:25000	1
1.4.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ППТ-МО-02	1:500	2
1.4.3.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений Шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ППТ-МО-03	1:500	2
1.4.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ППТ-МО-04	1:500	3
ІІ. Проект межевания территории			
Основная часть проекта межевания территории			
раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
2.1.1.	Текстовая часть. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ПМТ-ТЧ	–	20

1	2	3	4
раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»			
2.2.1.	Чертеж межевания территории. Шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ПМТ-01	1:500	2
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			
2.3.1	Пояснительная записка Шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ПМТ-МО	–	57
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			
2.4.1.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ПМТ-МО-ГЧ	1:500	2

Содержание

Введение.....	37
1. Сведения по установлению границ земельных участков.....	40
2. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель	45
3. Перечень координат характерных точек уточняемых, образуемых земельных участков, частей земельных участков.....	45
4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	47
5. Вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	50
Список используемых сокращений.....	51

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к поселковому совету в с. Большебруснянское (ул. Кирова) от км 48+435 а/д «г. Екатеринбург – г. Шадринск – г. Курган» (устройство тротуаров и наружного освещения) на территории Белоярского городского округа» разработана в рамках государственного контракта от 18.11.2022 № 8-ПС/0004130 906/ЭА, на основании приказа Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 27.09.2022 № 613 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к поселковому совету в с. Большебруснянское (ул. Кирова) от км 48+435 а/д «г. Екатеринбург – г. Шадринск – г. Курган» (устройство тротуаров и наружного освещения) на территории Белоярского городского округа».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержденный приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство,

внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Закон Свердловской области от 26.04.2024 № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области» (далее Закон № 24-ОЗ);

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

схема территориального планирования Свердловской области (далее – СТП), утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

Генеральный план Белоярского городского округа, утвержденный Решением Думы Белоярского городского округа от 25.09.2013 № 70, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

Правила землепользования и застройки Белоярского городского округа, утвержденные решением Думы Белоярского городского округа от 09.12.2009 № 130, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 18.12.2024 № 534 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2024 году в составе следующих материалов:

отчетная документация по инженерно-геодезическим изысканиям шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ИГДИ от 2024 г.,

отчетная документация по инженерно-геологическим изысканиям шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ИГИ от 2024 г.,

отчетная документация по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ИГМИ от 2024 г.,

отчетная документация по инженерно-экологическим изысканиям шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ИЭИ от 2024 г.;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

1. Сведения по установлению границ земельных участков

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, их категории земель и вида разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к поселковому совету в с. Большебруснянское (ул. Кирова) от км 48+435 а/д «г. Екатеринбург – г. Шадринск – г. Курган» (устройство тротуаров и наружного освещения) на территории Белоярского городского округа» (далее – линейный объект).

Белоярский городской округ преобразован в муниципальный округ с 01.01.2025 на основании Закона № 24-ОЗ.

Зона планируемого размещения линейного объекта установлена в границах кадастровых кварталов 66:06:2501015, 66:06:2501014, 66:06:2501009.

Зона планируемого размещения линейного объекта полностью расположена в границах земель населенных пунктов.

Для формирования постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта предусмотрено дополнительное занятие земель из земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах: 66:06:2501014, 66:06:2501008 и уточнение земельного участка с кадастровым номером 66:06:0000000:77 (входящие земельные участки 66:06:2501008:27, 66:06:2501009:74, 66:06:2501015:53).

Изъятие земельных участков для размещения линейного объекта не требуется.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости, (далее – ЕГРН) в зоне размещения линейного объекта расположены земельные участки с кадастровыми номерами 66:06:2501009:11, 66:06:2501014:2, 66:06:2501014:4 и 66:06:2501015:2 границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Фактически, названные земельные участки не пересекаются полосой отвода автомобильной дороги. Выполнение кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ в отношении названных земельных участков настоящим проектом не предусмотрено.

При разработке проекта межевания территории за основу приняты границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Перечень земельных участков, попадающих в границу территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки представлен в таблице № 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Образование земельных участков под постоянную полосу отвода автодороги выполнено по следующему принципу:

– образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Перечень уточняемых земельных участков представлен в таблице № 1.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице № 2.

Перечень частей земельных участков под временное занятие на период реконструкции линейного объекта, представлен в таблице № 3, носит справочный характер.

Перечень частей земельных участков, на которых объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута, представлен в таблице № 4.

Структура обозначения образуемых земельных участков и их частей (условный номер) принята в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 №П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

Перечень уточняемых земельных участков

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Уточняемые характеристики земельного участка		Вид кадастровых работ
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Номера характерных точек уточняемого земельного участка	Уточненная площадь земельного участка, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12
1	66:06:0000000:77 (вх 66:06:2501008:27, 66:06:2501009:74, 66:06:2501015:53)	7000	Обл. Свердловская, р-н Белоярский, с. Большебрусянское	для эксплуатации автомобильных дорог общего пользования территориального значения	Земли населённых пунктов	Свердловская область, Собственность 66:06:0000000:77-66/105/2021-1 от 23.11.2021; Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», ИНН: 6658078110, Постоянное (бессрочное) пользование 66-66-28/004/2005-376 от 21.04.2005	1-30	7699	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка

* В соответствии с пунктом 32 статьи 26 Федерального Закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ, в результате выполненных кадастровых работ в связи с уточнением местоположения и площади земельного участка, уточненная площадь может отличаться от площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, на величину не более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством, или, если такой размер не установлен, на величину не более чем десять процентов площади.

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка									
	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Возможные способы образования	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Местоположение	Отнесение к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код по классификатору)	Категория земельного участка	Цель использования образуемого земельного участка	Необходимость изъятия для государственных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	66:06:2501014	-	-	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ1	(1) 1-22 (2) 23-64 (3) 65-83	2998 (1) 498,70 (2) 1457,20 (3) 1046,83	обл. Свердловская, Белоярский городской округ, с. Большебрусянское	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	-

Перечень частей земельных участков под временное занятие на период реконструкции линейного объекта

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка		Характеристики части земельного участка		
	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Правообладатель	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель использования части земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	66:06:0000000:100 (вх. 66:06:2501015:21)	РОССИЯ, Собственность 66-66-28/004/2011-392 01.04.2011; Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Урал» Федерального дорожного агентства», ИНН: 7223007316, Постоянное (бессрочное) пользование 66-01/01-356/2004-152 24.01.2005	66:06:0000000:100/чзу3	20	*проведение работ по устройству тротуаров
2		66:06:0000000:100/чзу4	37	*проведение работ по размещению кабельной линии электропередачи 0,4 кВ	
3	66:06:2501015	-	:чзу1	3	**проведение работ по размещению кабельной линии электропередачи 0,4 кВ

Примечание:

- * использование части земельного участка предусматривается на основании соглашения об установлении сервитута на срок до трех лет (в соответствии с частью 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации);
- ** использование земель (земельных участков) предусматривается без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в целях возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейного объекта (в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации).

Перечень частей земельных участков, на которых объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка		Характеристики части земельного участка		
	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Правообладатель	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель использования части земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	66:06:0000000:100 (вх. 66:06:2501015:21)	РОССИЯ, Собственность 66-66-28/004/2011-392 01.04.2011; Федеральное казенное	66:06:0000000:100/чзу1	20	Постоянная полоса отвода

1	2	3	4	5	6
2		учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Урал» Федерального дорожного агентства», ИНН: 7223007316, Постоянное (бессрочное) пользование 66-01/01-356/2004-152 от 24.01.2005	66:06:0000000:100/чзу2	15	для размещения подземной кабельной линии электропередачи 0,4 кВ

2. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

Категория земель, устанавливаемая для образуемых земельных участков:
– земли населенных пунктов.

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель указаны в соответствующих таблицах настоящего тома.

3. Перечень координат характерных точек уточняемых, образуемых земельных участков, частей земельных участков

Таблица № 5

Перечень координат характерных точек уточняемых земельных участков

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
66:06:000000:77					
1	369302.14	1573161.34	17	369136.57	1573170.30
2	369335.01	1573163.68	18	369136.46	1573171.42
3	369369.92	1573164.66	19	369125.69	1573170.81
4	369419.08	1573172.71	20	369091.88	1573168.78
5	369503.54	1573185.36	21	369092.42	1573167.08
6	369607.73	1573190.74	22	369097.29	1573152.25
7	369607.10	1573196.16	23	369135.37	1573156.48
8	369606.42	1573202.13	24	369169.09	1573158.38
9	369495.59	1573195.91	25	369239.13	1573158.58
10	369419.96	1573190.71	26	369239.17	1573158.83
11	369306.42	1573177.42	27	369259.28	1573160.79
12	369208.50	1573172.05	28	369260.52	1573158.38
13	369207.80	1573176.89	29	369275.63	1573159.45
14	369163.76	1573171.94	30	369285.14	1573160.13
15	369161.85	1573171.81	1	369302.14	1573161.34
16	369161.82	1573172.04	-	-	-

Таблица № 6

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
:ЗУ1					
:ЗУ1(1)					
1	369100.56	1573149.34	13	369228.16	1573151.97
2	369108.90	1573151.17	14	369235.77	1573154.57
3	369108.87	1573151.51	15	369235.16	1573157.70
4	369112.46	1573152.05	16	369239.13	1573158.58
5	369116.92	1573152.41	17	369169.09	1573158.38
6	369145.29	1573154.03	18	369135.37	1573156.48
7	369170.99	1573155.18	19	369097.29	1573152.25
8	369209.55	1573156.90	20	369092.55	1573144.98
9	369212.69	1573156.29	21	369092.65	1573144.79
10	369213.07	1573151.43	22	369093.24	1573145.56
11	369213.48	1573146.81	1	369100.56	1573149.34
12	369219.12	1573148.81	-	-	-
:ЗУ1(2)					
23	369605.71	1573208.37	45	369344.22	1573187.19
24	369601.36	1573207.81	46	369324.50	1573186.20
25	369594.39	1573206.89	47	369315.44	1573185.20
26	369594.31	1573207.47	48	369315.40	1573183.88
27	369556.00	1573204.19	49	369310.53	1573183.88

1	2	3	1	2	3
28	369539.54	1573202.62	50	369307.20	1573183.60
29	369539.65	1573200.65	51	369307.35	1573182.08
30	369529.13	1573199.72	52	369307.54	1573180.12
31	369529.07	1573200.15	53	369305.97	1573180.00
32	369516.61	1573199.09	54	369288.82	1573178.74
33	369515.96	1573200.68	55	369274.41	1573177.93
34	369500.93	1573199.54	56	369274.16	1573178.63
35	369446.16	1573194.56	57	369225.50	1573176.44
36	369435.56	1573193.79	58	369220.64	1573176.69
37	369435.20	1573195.52	59	369207.80	1573176.89
38	369428.15	1573195.25	60	369208.50	1573172.05
39	369428.11	1573194.00	61	369306.42	1573177.42
40	369418.47	1573193.42	62	369419.96	1573190.71
41	369394.79	1573190.95	63	369495.59	1573195.91
42	369385.23	1573190.87	64	369606.42	1573202.13
43	369364.88	1573187.09	23	369605.71	1573208.37
44	369344.38	1573185.27	-	-	-
:ЗУ1(3)					
65	369608.52	1573183.97	75	369526.48	1573175.71
66	369607.73	1573190.74	76	369529.52	1573175.47
67	369503.54	1573185.36	77	369529.57	1573178.46
68	369419.08	1573172.71	78	369537.22	1573178.82
69	369428.18	1573173.48	79	369537.57	1573176.65
70	369459.19	1573176.41	80	369542.38	1573176.85
71	369485.80	1573178.26	81	369542.14	1573181.43
72	369500.28	1573179.10	82	369559.31	1573182.45
73	369500.70	1573173.42	83	369593.17	1573184.24
74	369505.39	1573173.69	65	369608.52	1573183.97

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ. Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ПМТ-01.

Таблица № 7

Перечень координат характерных точек частей земельных участков под временное занятие на период реконструкции линейного объекта

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
66:06:0000000:100/чзз3					
1	369088.95	1573142.99	6	369097.10	1573152.83
2	369092.01	1573143.95	7	369091.17	1573146.17
3	369092.65	1573144.79	8	369087.78	1573145.38
4	369092.55	1573144.98	1	369088.95	1573142.99
5	369097.29	1573152.25	-	-	-
66:06:00000000:100/чзз4					
13	369093.54	1573163.68	16	369084.80	1573169.02
14	369092.42	1573167.08	17	369084.74	1573164.01
15	369088.44	1573168.89	13	369093.54	1573163.68
:чзз1					
15	369088.44	1573168.89	18	369091.89	1573168.76
14	369092.42	1573167.08	15	369088.44	1573168.89

Таблица № 8

Перечень координат характерных точек границ частей земельных участков, на которых линия электроснабжения, проектируемая в составе линейного объекта, может быть размещена на условиях сервитута, публичного сервитута

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
66:06:0000000:100/чзу1					
1	369088.95	1573142.99	6	369097.10	1573152.83
2	369092.01	1573143.95	7	369091.17	1573146.17
3	369092.65	1573144.79	8	369087.78	1573145.38
4	369092.55	1573144.98	1	369088.95	1573142.99
5	369097.29	1573152.25	-	-	-
66:06:0000000:100/чзу2					
9	369093.04	1573165.19	12	369084.76	1573165.49
10	369092.42	1573167.08	9	369093.04	1573165.19
11	369084.78	1573167.53	-	-	-

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Размещение линейного объекта планируется в Свердловской области, на территории Белоярского городского округа Свердловской области, в границах села Большебруснянское.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания составляет 1,07 га.

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.

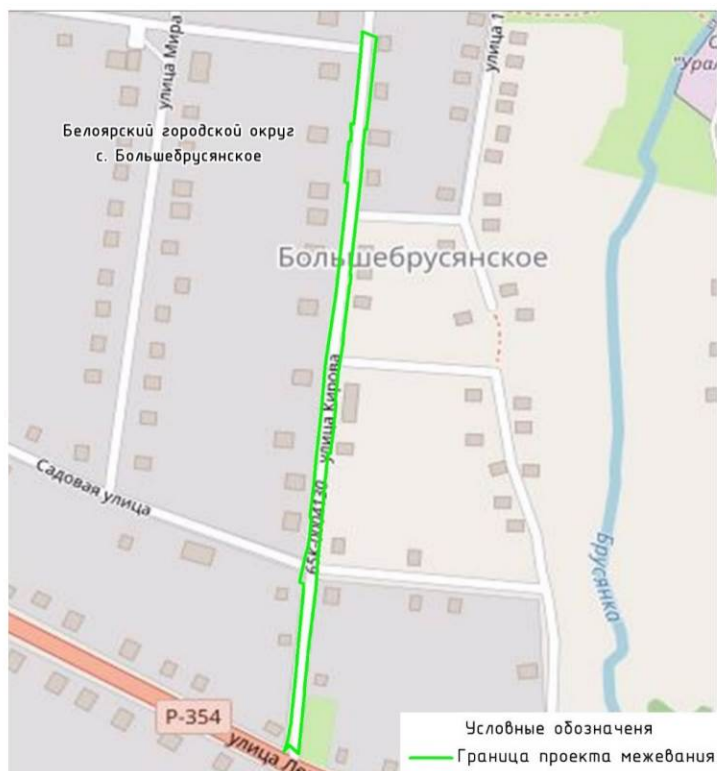


Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице № 9.

Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена на рисунке 2.

Таблица № 9

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	369093.24	1573145.56	47	369594.31	1573207.47
2	369100.56	1573149.34	48	369556.00	1573204.19
3	369108.90	1573151.17	49	369539.54	1573202.62
4	369108.87	1573151.51	50	369539.65	1573200.65
5	369112.46	1573152.05	51	369529.13	1573199.72
6	369116.92	1573152.41	52	369529.07	1573200.15
7	369145.29	1573154.03	53	369516.61	1573199.09
8	369170.99	1573155.18	54	369515.96	1573200.68
9	369209.55	1573156.90	55	369500.93	1573199.54
10	369212.69	1573156.29	56	369446.16	1573194.56
11	369213.07	1573151.43	57	369435.56	1573193.79
12	369213.48	1573146.81	58	369435.20	1573195.52
13	369219.12	1573148.81	59	369428.15	1573195.25
14	369228.16	1573151.97	60	369428.11	1573194.00
15	369235.77	1573154.57	61	369418.47	1573193.42
16	369235.16	1573157.70	62	369394.79	1573190.95
17	369239.13	1573158.58	63	369385.23	1573190.87
18	369239.17	1573158.83	64	369364.88	1573187.09
19	369259.28	1573160.79	65	369344.38	1573185.27
20	369260.52	1573158.38	66	369344.22	1573187.19
21	369275.63	1573159.45	67	369324.50	1573186.20
22	369285.14	1573160.13	68	369315.44	1573185.20
23	369302.14	1573161.34	69	369315.40	1573183.88
24	369335.01	1573163.68	70	369310.53	1573183.88
25	369369.92	1573164.66	71	369307.20	1573183.60
26	369419.08	1573172.71	72	369307.35	1573182.08
27	369428.18	1573173.48	73	369307.54	1573180.12
28	369459.19	1573176.41	74	369305.97	1573180.00
29	369485.80	1573178.26	75	369288.82	1573178.74
30	369500.28	1573179.10	76	369274.41	1573177.93
31	369500.70	1573173.42	77	369274.16	1573178.63
32	369505.39	1573173.69	78	369225.50	1573176.44
33	369526.48	1573175.71	79	369220.64	1573176.69
34	369529.52	1573175.47	80	369207.80	1573176.89
35	369529.57	1573178.46	81	369163.76	1573171.94
36	369537.22	1573178.82	82	369161.85	1573171.81
37	369537.57	1573176.65	83	369161.82	1573172.04
38	369542.38	1573176.85	84	369136.57	1573170.30
39	369542.14	1573181.43	85	369136.46	1573171.42
40	369559.31	1573182.45	86	369125.69	1573170.81
41	369593.17	1573184.24	87	369091.88	1573168.78
42	369608.52	1573183.97	88	369092.42	1573167.08
43	369607.10	1573196.16	89	369097.29	1573152.25
44	369605.71	1573208.37	90	369092.55	1573144.98
45	369601.36	1573207.81	91	369092.65	1573144.79
46	369594.39	1573206.89	1	369093.24	1573145.56

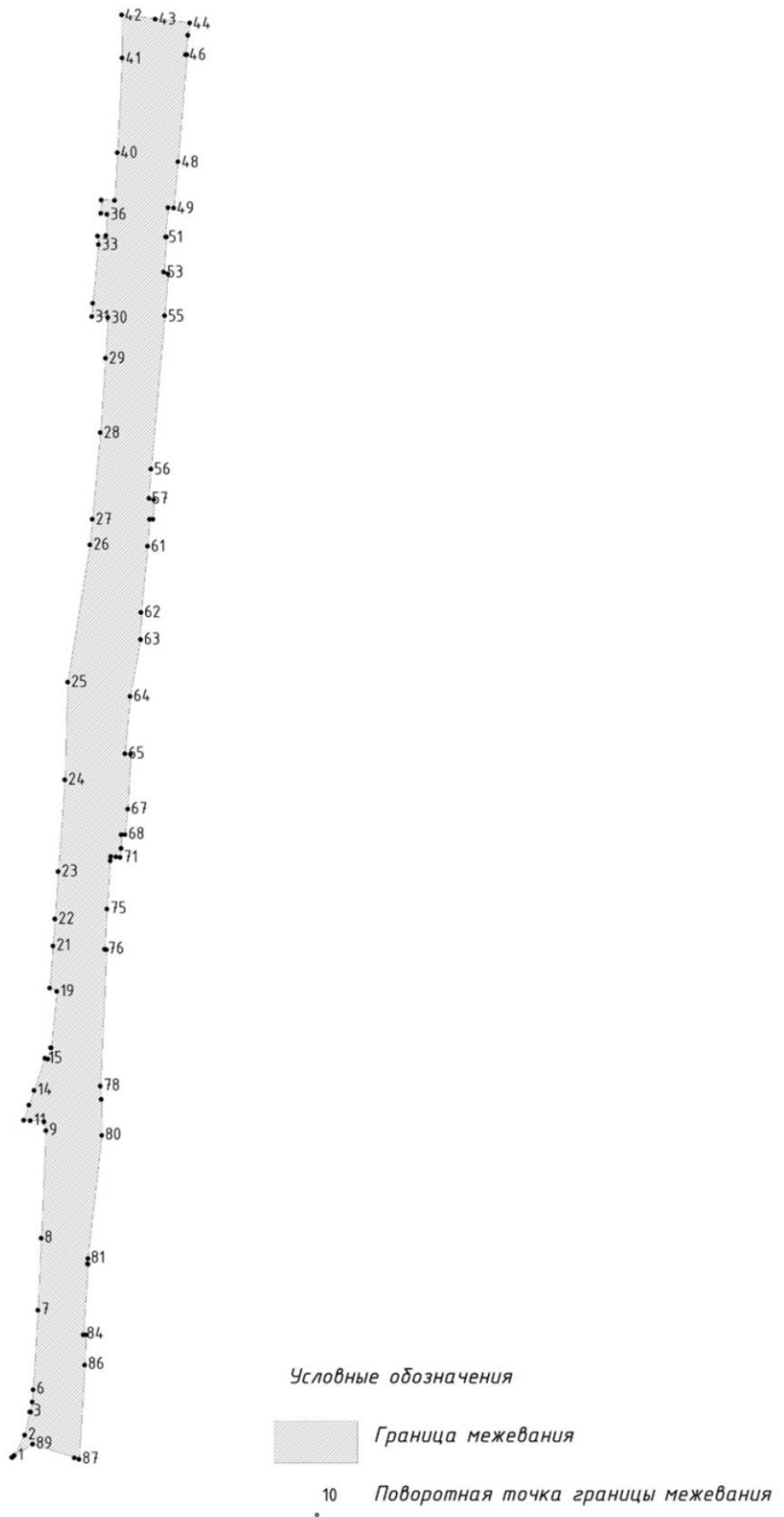


Рис. 2. Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

5. Вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

С учетом установленных генеральным планом Белоярского городского округа и в ЕГРН границ населенного пункта с. Большебрусрянское (реестровый № 66:06-4.13) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в границах с. Большебрусрянское – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, входящих в зону планируемого размещения линейного объекта:

- 66:06:0000000:77 – для эксплуатации автомобильных дорог общего пользования территориального значения;
- 66:06:0000000:100 – земельные участки (территории) общего пользования.

Сведения о виде разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, указаны в:

- таблице № 1 «Перечень уточняемых земельных участков»;
- таблице № 2 «Перечень образуемых земельных участков».

Список используемых сокращений

а/д – автомобильная дорога;
обл. – область;
г. – город;
с. – село;
ул. – улица;
га – гектар;
км – километр;
рис. – рисунок;
ГОСТ – государственный стандарт;
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
МСК – местная система координат;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
РДС – руководящий документ системы;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
ст. – статья;
ФЗ – Федеральный Закон.

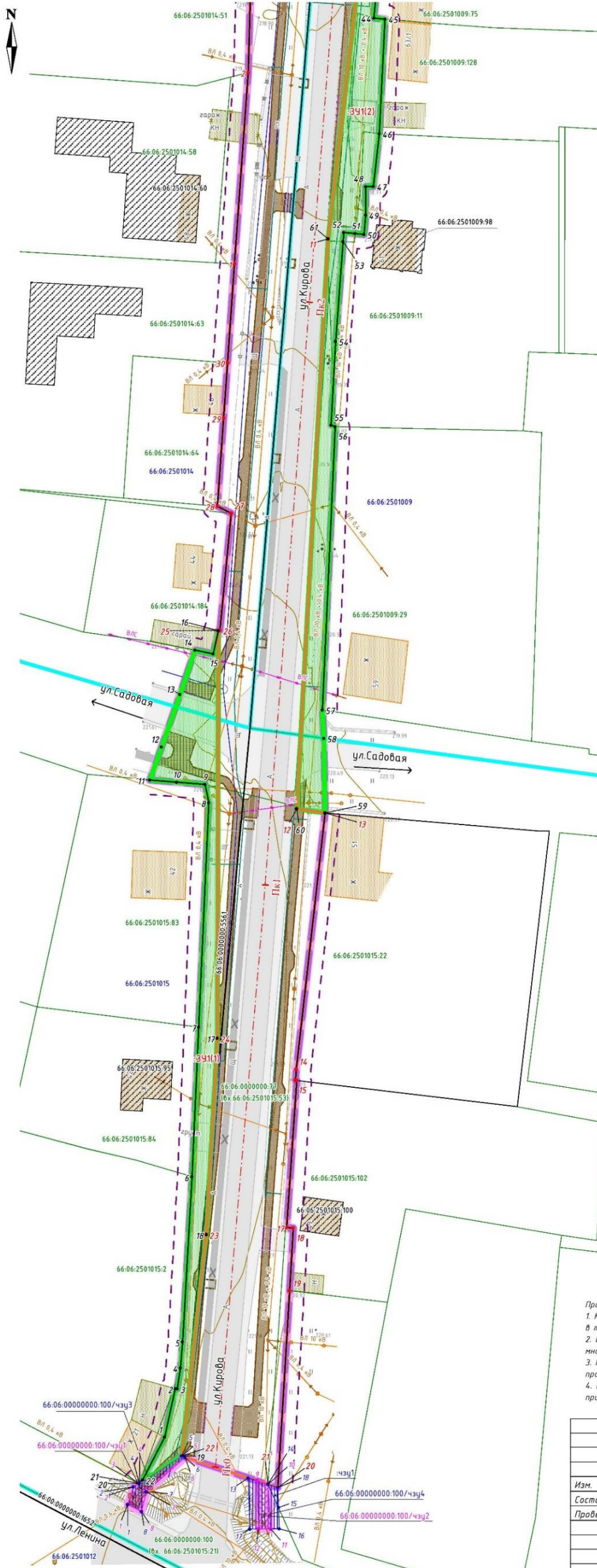
Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 22.10.2025 № 489-17

Чертеж межевания территории, масштаб 1:500,
шифр 8-ПС/0004130 906/ЭА-ПМТ-01

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к поселковому совету в с. Большебруснянское (ул. Кирова) от км 48+435 а/д «г. Екатеринбург – г. Шадринск – г. Курган» (устройство тротуаров и наружного освещения) на территории Белоярского городского округа»

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

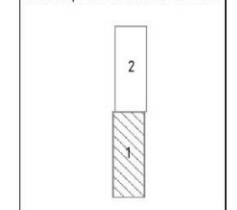
Границы:		
сущ. положение	предл. проектом	
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
		66:06:2501015:22 Граница и обозначение земельного участка (по сведениям ЕГРН)
		66:06:0000000:5561 Граница и номер объектов капитального строительства (по сведениям ЕГРН)
		66:06:2501009 Граница кадастрового квартала (по сведениям ЕГРН)
		Граница и условный номер образуемого земельного участка
		Граница и кадастровый номер уточняемого земельного участка
		Устанавливаемые красные линии
		Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
		66:06:0000000:100-5561 Граница части земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута
		66:06:0000000:100-5561 Граница части земельного участка под временное занятие для использования в период реконструкции линейного объекта

- 5 Поворотные точки границ уточняемого земельного участка
- 5 Поворотные точки границ образуемых земельных участков
- 5 Поворотные точки границ частей земельных участков
- 5 Поворотные точки границ устанавливаемого сервитута

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, здания, строения, сооружения

сущ. сохраняемые	сущ. перестр. демонтаж	предл. проектом	
			Ось и пикетаж планируемого линейного объекта
			Воздушная линия связи
			Линия электропередачи
			Газопровод
			Водопровод
			Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
			Тротуары
			Водопропускные трубы
			Жилое здание
			Нежилое здание (строение)

Схема расположения листов



- Примечание:
1. Координаты поворотных точек границ земельных участков в системе координат МСК-66 представлены в текстовой части тома проекта межевания;
 2. В скобках следом за кадастровым номером или обозначением земельного участка указан номер контура многоконтурного земельного участка (части);
 3. Координаты поворотных точек границ земельных участков в МСК-66 представлены в текстовой части тома проекта межевания;
 4. Границы единого землепользования с кадастровым номером 66:06:0000000:77 подлежат уточнению при проведении кадастровых работ.

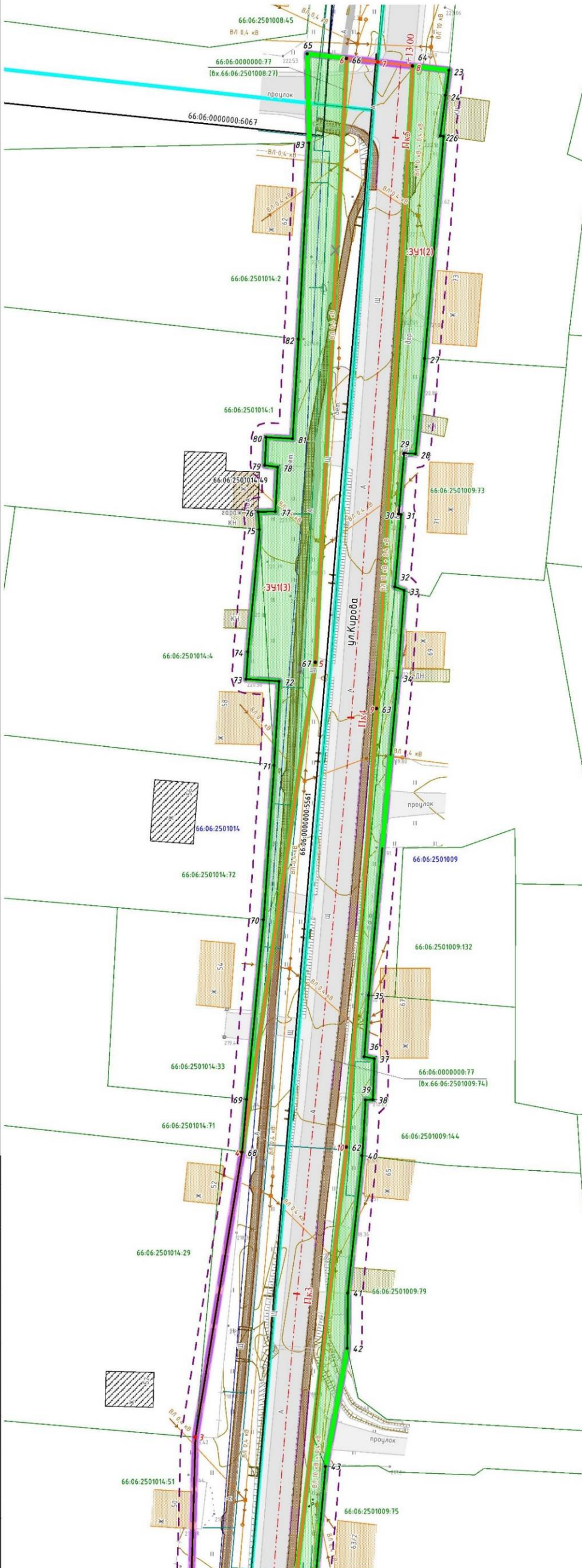
Согласовано	Фамилия	Подпись	Дата
	Должность		
Взам. инв. №	Фамилия	Подпись	Дата
	Должность		
Подп. и дата	Фамилия	Подпись	Дата
	Должность		
Инв. № подл.	Фамилия	Подпись	Дата
	Должность		

В-ПС/0004130 906/ЭА-ПМТ-01			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к поселковому совету в с. Большебруснянское (ул. Кирова) от км 48+435 а/д «г. Екатеринбург – г. Шадринск – г. Курган» (устройство тротуаров и наружного освещения) на территории Белоярского городского округа»			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись
Составил	Кашпур		06.25
Проверил	Русинава		06.25
Чертеж межевания территории			Стадия
Масштаб 1:500			Лист
			Листов
			1 2

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к поселковому совету в с. Большебруснянское (ул. Кирова) от км 48+435 а/д «г. Екатеринбург – г. Шадринск – г. Курган» (устройство тротуаров и наружного освещения) на территории Белоярского городского округа

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

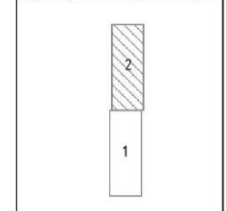
Границы:		
сущ. положение	предл. проектом	
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
		Граница и обозначение земельного участка (по сведениям ЕГРН)
		Граница и номер объектов капитального строительства (по сведениям ЕГРН)
		Граница кадастрового квартала (по сведениям ЕГРН)
		Граница и условный номер образуемого земельного участка
		Граница и кадастровый номер уточняемого земельного участка
		Устанавливаемые красные линии
		Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

- 5 Поворотные точки границ образуемых земельных участков
- 5 Поворотные точки границ уточняемого земельного участка

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, здания, строения, сооружения

сущ. сохраняемые	сущ. переустр. демонтаж	предл. проектом	
			Ось и пикетаж планируемого линейного объекта
			Воздушная линия связи
			Линия электропередачи
			Газопровод
			Водопровод
			Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
			Тротуары
			Водопропускные трубы
			Жилое здание
			Нежилое здание (строение)

Схема расположения листов



Согласована:	Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Взят инв.№				
Подп. и дата				
Инв.№ подл.				

В-ПС/0004130 906/ЭА-ПМТ-01				
<small>Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к поселковому совету в с. Большебруснянское (ул. Кирова) от км 48+435 а/д «г. Екатеринбург – г. Шадринск – г. Курган» (устройство тротуаров и наружного освещения) на территории Белоярского городского округа»</small>				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата
Составил	Кашур			06.25
Проверил	Русинова			06.25
Чертеж межевания территории			Стадия	Лист
				2
Масштаб 1:500			Листов	2