



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

23.12.2024

№ 663-17

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». Этап 1.2 – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» до а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». Этап 1.2 – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» до а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.12.2020 № 800-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». Этап 1.2 – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» до а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

Положение о размещении линейных объектов (пояснительная записка), том 1, шифр 4-ПС/894-ППТ/1.2-ТЧ (приложение № 1);

Чертеж красных линий, масштаб 1:5000, шифр 4-ПС/894-ППТ/1.2-01 (приложение № 2);

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:2000, шифр 4-ПС/894-ППТ/1.2-02 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». Этап 1.2 – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» до а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (текстовая часть), том 3, шифр 4-ПС/894-ПМТ-1.2-ТЧ (приложение № 4);

Чертеж межевания территории, масштаб 1:3000, шифр 4-ПС/894-ПМТ/1.2-01 (приложение № 5).

2. Отделу реализации градостроительной политики Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить:

1) информирование о принятом решении Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

2) направление проекта планировки территории и проекта межевания территории Главе Екатеринбурга и Главе Сысертского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальных сайтах муниципальных образований в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

4) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Отделу информационных ресурсов в градостроительстве Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области.

4. Организационно-контрольному отделу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Е.В. Тележук.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр



Г.В. Сурганов

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 23.12.2024 № 663-17

Положение о размещении линейных объектов (пояснительная записка),
том 1, шифр 4-ПС/894-ППТ/1.2-ТЧ

Проектная Компания



УралДорТехнологии

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа».

Этап 1.2 – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» до а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково»

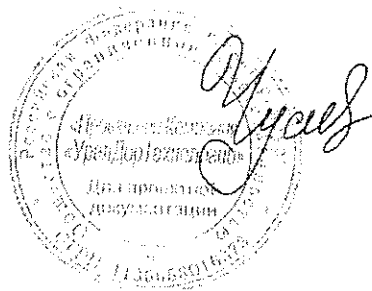
Том 1

Основная часть

Положение о размещении линейных объектов (пояснительная записка)

4-ПС/894-ППТ/1.2-ТЧ

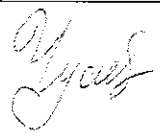
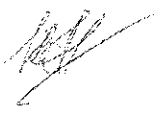

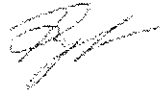


Главный инженер проекта



Е.Ю. Чусовитина

2024 г

Список разработчиков

Должность 1	Фамилия 2	Подпись 3
Главный инженер проекта Начальник отдела проектирования объектов дорожно-транспортной инфраструктуры	Е.Ю. Чусовитина	
Начальник отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	Н.В. Антоненко	
Главный специалист	А.А. Лебедева	
Ведущий специалист	М.И. Русинова	
Специалист	А.И. Кашпур	
Начальник отдела проектирования инженерных коммуникаций	И.В. Десятков	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
1	Материалы основной части проекта планировки территории		
1.1.	<p>Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». Этап 1.2 – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» до а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково».</p> <p>Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов (пояснительная записка).</p> <p>Шифр 4-ПС/894-ППТ/1.2-ТЧ</p>	–	30
1.2.	<p>Чертеж красных линий.</p> <p>Шифр 4-ПС/894-ППТ/1.2-01</p>	1:5000	1
1.3.	<p>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Шифр 4-ПС/894-ППТ/1.2-02</p>	1:2000	7
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
2.1.	<p>Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». Этап 1.2 – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» до а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково».</p> <p>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка:</p> <p>Шифр 4-ПС/894-ППТ/1.2-МО</p>	–	111
2.2.	<p>Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).</p> <p>Шифр 4-ПС/894-ППТ/1.2-МО-01</p>	1:25000	1
2.3.	<p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств</p> <p>Шифр 4-ПС/894-ППТ/1.2-МО-02</p>	1:2000	7
2.4.	<p>Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений</p>	1:2000	7

1	2	3	4
	Шифр 4-ПС/894-ППТ/1.2-МО-03		
2.5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 4-ПС/894-ППТ/1.2-МО-04	1:2000	11
3	Материалы основной части проекта межевания территории		
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». Этап 1.2 – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» до а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково». Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (текстовая часть). Шифр 4-ПС/894-ПМТ/1.2-ГЧ	–	30
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 4-ПС/894-ПМТ/1.2-01	1:2000	7
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
4.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». Этап 1.2 – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» до а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково». Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка Шифр 4-ПС/894-ПМТ/1.2-МО	–	325
4.2.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 4-ПС/894-ПМТ/1.2-МО-ГЧ	1:2000	7

Содержание

Введение.....	9
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	13
1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	13
1.2. Наименование, основные характеристики и назначение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	17
1.3. Информация о существующих/ устанавливаемых/ отменяемых красных линиях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	18
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	18
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	19
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	21
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	21
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	21
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	23
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	24
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	26
Список используемых сокращений.....	29

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа» разработана в рамках государственного контракта от 20.04.2021 № 4-ПС/894, заключенного между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.12.2020 № 800-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа» (далее – приказ Министерства строительства № 800-П).

В соответствии с приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.12.2022 № 651-П «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.12.2020 № 800-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа» (далее – приказ Министерства строительства № 651-П), разработка документации по планировке территории ведется с разделением на 4 этапа с взаимной увязкой этапов проектирования:

этап 1.1. – от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» до а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково»;

этап 1.2. – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» до а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково»;

этап 2.1. – от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»;

этап 2.2. – от а/д «Подъезд к поселку Первомайский до а/д М-5 «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург.

Настоящая документация по планировке территории разработана в отношении этапа 1.2. – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе

от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» до а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержденный приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление № 1816);

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области»;

Генеральный план развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2045 года, утвержденный Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.06.2023 № 335-П (далее – Генеральный план муниципального образования «город Екатеринбург»);

Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 № 1597, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 «Об утверждении генерального плана Сысертского городского округа», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сысертского городского округа», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». Этап 1.1 – от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» до а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково», утвержденная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 23.05.2023 № 303-П (далее – Документация № 303-П);

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 29.11.2023 № 426 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2023 году;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». Этап 1.2. – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» до а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» (далее – линейный объект).

Строительство линейного объекта осуществляется в соответствии с положениями Схемы территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП (далее – СТП СО). Код объекта по СТП СО – 1.1.3.52.

Характеристики линейного объекта, установленные техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории приказа Министерства строительства № 800-П (с учетом изменений, внесенных приказом Министерства строительства № 651-П), уточнены настоящим проектом, а именно изменилась протяженность и площадь. Изменения обусловлены:

- необходимостью увязки этапов проектирования линейного объекта: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки этапа 1.2 пересекаются с границами этапа 1.1 (утверждены Документацией № 303-П) и этапа 2.1 (в стадии подготовки проекта планировки);

- обеспечением возможности организации работ по содержанию участка проектируемой дороги на пересечении с существующей автомобильной дорогой регионального значения «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» (код автодороги 2510000, кадастровый номер сооружения 66:25:0000000:7464) в период эксплуатации существующей автодороги.

Начало проектируемого участка автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» ПК0+00 оси № 1 соответствует ПК0+00 оси № 3 этапа 1.1.

Начало строительства этапа 1.2 автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» ПК0+95 оси № 1 соответствует ПК0+95 оси № 3 этапа 1.1 (конец строительства этапа 1.1).

Конец проектируемого участка автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» ПК66+00 оси № 1 соответствует концу строительства этапа 1.2.

Перечень объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, представлен в разделе 5 настоящего тома.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 105,00 га, из них площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 51,40 га.

Проектируемый линейный объект имеет следующие характеристики, представленные в таблице № 1.

Таблица № 1

Основные характеристики проектируемого линейного объекта

№ п/п	Наименование показателя	Количество	
		В границах населенного пункта	Вне границ населенного пункта
1	2	3	4
1	Вид строительства	строительство	
2	Назначение	дорога регионального значения	
3	Категория	магистральная дорога районного значения	II
4	Класс дороги	обычная дорога	
5	Расчётная нагрузка для дорожной одежды, кН	115	
6	Расчетная скорость, км/ч	70	120
7	Строительная длина объекта, км, в том числе:	7,676	
		4,140	3,536
	– ось № 1, в том числе	6,369	
	арочное мостовое сооружение	3,517	2,852
	двухарочное мостовое сооружение	0,030	
	– съезд № 1.1	0,049	
	– съезд № 1.2	0,060	
	– съезд № 1.3		0,060
	– ось № 2, кольцевое пересечение № 1	0,214	
	– съезд № 2.1	0,150	
	– съезд № 2.2	0,150	
	– ось № 3, кольцевое пересечение № 2		0,214
	– съезд № 3.1		0,210
	– съезд № 3.2		0,200
8	Число полос движения, шт.	4	4
9	Ширина земляного полотна, м	23,5	24,0
10	Ширина полосы движения, м	3,5	3,5
11	Ширина обочины, м, в том числе	3,0	3,5
	ширина укрепленной полосы обочины, м	0,5	0,5
12	Ширина разделительной полосы, м	3,5	3,0
13	Тип дорожной одежды	капитальный	
14	Вид покрытия	ЩМА на ПБВ	
15	Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	
16	Поперечный уклон обочин, ‰	40	
Искусственные сооружения:			
17	Арочное мостовое сооружение, шт.	1	
18	тип сооружения	капитальный	
19	строительная длина, м	29,88	
20	габарит	2(Г-9)+2x0,75	
21	расчетные нагрузки	А14, Н14	

1	2	3	4
22	Двухарочное мостовое сооружение	1	
23	тип сооружения	капитальный	
24	строительная длина, м	54,25	
25	габарит	2(Г-9)+2x0,75	
26	расчетные нагрузки	A14, H14	
27	Водопропускные трубы, шт./пм:	13 / 462,00	
	– отв. 1,5 м, шт./пм	2 / 68,80	10 / 356,10
	– отв. 1,5 мх2, шт./пм		1 / 37,10
Электроснабжение объекта:			
28	Напряжение питающей сети, кВ	10 кВ	0,4 кВ
29	Строительная длина, км	3,050	1,570
30	Категория надежности электроснабжения	III	
31	Исполнение линии электроснабжения	кабельная линия в траншее	
32	Количество КТП 10/0,4 кВ, шт.	2	
Наружное освещение			
33	Категория объекта по освещению	Б1(СП52.13330.2016)	
34	Размещение линии освещения	двухстороннее	
35	Исполнение линии освещения	кабельная линия в траншее	
36	Количество питающих пунктов (ШУО), шт.	3	
37	Строительная длина, км	15,260	

Примечание: основные характеристики проектируемого линейного объекта могут быть уточнены на стадии проектирования объекта.

Для обеспечения транспортной связи прилегающей территории с линейным объектом (магистральной дорогой районного значения) документация по планировке территории разработана с взаимной увязкой проектируемого линейного объекта с проектными решениями, принятыми Документацией № 303-П, положениями Генерального плана муниципального образования «город Екатеринбург», а также проектными решениями, предусмотренными применительно к территориям перспективного развития, расположенным южнее улицы Болотная в Чкаловском районе города Екатеринбурга, и промышленного узла, расположенного западнее района Ново-Свердловской нефтебазы, в отношении которых Администрацией города Екатеринбурга приняты решения о разработке документации по планировке и межеванию территории (распоряжения Администрации города Екатеринбурга от 23.01.2024 № 27/46/0132 и от 19.12.2022 № 147/46/0132 – соответственно).

Настоящим проектом предусмотрены съезды и транспортные развязки в виде «Кольцевого пересечения»:

– на ПК13+44,77 оси № 1 предусмотрены съезды:

№ 1.1 – к существующим отвалам вскрышных пород;

№ 1.2 – на территорию перспективного развития южнее улицы Болотная – к планируемой автомобильной дороге местного значения – магистральной улице районного значения Новая 1049.

– на ПК24+00 оси № 1 предусмотрено устройство транспортной развязки в виде «Кольцевого пересечения» № 1 с планируемой автомобильной дорогой местного значения – магистральной улицей районного значения Новая 677.

– на ПК50+92,17 оси № 1 предусмотрен съезд № 1.3 на территорию промышленного узла Ново-Свердловской нефтебазы – планируемую

автомобильную дорогу местного значения – магистральную улицу районного значения Новая 71.

– на ПК64+00 оси № 1, на пересечении проектируемого участка автодороги и существующей автомобильной дороги «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково», предусмотрено устройство транспортной развязки в виде «Кольцевого пересечения» № 2.

С целью сохранения транспортной доступности к месторождению добычи строительного камня на ПК5+93,97 оси № 1 предусмотрено устройство арочного мостового сооружения через грунтовую дорогу – временный подъезд к отвалам вскрышных пород и карьеру добычи строительного камня с изменением ее трассировки.

Для сохранности межхозяйственной осушительной системы на болоте «Зыбун», включая реку Арамилка, (сооружения с кадастровыми номерами 66:00:0000000:1960 и 66:00:0000000:1961) на ПК32+11,63 оси № 1 предусмотрено устройство двухарочного мостового сооружения.

Документацией № 303-П предусмотрена ликвидация существующего съезда на прилегающую территорию на км 7+230 а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д Подъезд к д. Большое Седельниково» (съезд к земельным участкам с кадастровыми номерами 66:41:0514029:1, 66:41:0514029:30 и 66:41:0514029:144), как не отвечающего требованиям безопасности дорожного движения. На сегодняшний день в рамках разработки документации по планировке территории промышленного узла, расположенного западнее района Ново-Свердловской нефтебазы (на основании распоряжения администрации города Екатеринбурга от 19.12.2022 № 147/46/0132), планируется восстановление примыкания на км 6+975 а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д Подъезд к д. Большое Седельниково», реализация которого требует получения соответствующих технических условий у правообладателя – «ГКУ СО «Управление автодорог». Размещение иного примыкания настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

СТП СО предусмотрено строительство автомобильной дороги регионального значения «Южный обход города Екатеринбурга» (код автодороги по СТП СО – 1.1.3.45), которая примыкает к зоне планируемого размещения линейного объекта в районе мостового сооружения через реку Арамилка. Настоящим проектом планировки территории детальная увязка проектируемого линейного объекта с планируемой автодорогой не предусмотрена. Параметры, местоположение (трассировка) планируемого объекта «Южный обход города Екатеринбурга» должны быть определены в рамках разработки отдельной документации по планировке территории.

Для организации движения автомобильного транспорта на период строительства линейного объекта предусмотрено использование существующей сети автомобильных дорог, временные проезды, которые частично включены в границы проектирования. Размещение строительных площадок, временных проездов, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных

средств на период строительства, предусмотрено в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Организация пешеходного движения, размещение остановочных пунктов и объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрены.

В целях повышения безопасности дорожного движения в границах населенного пункта и на транспортной развязке с существующей автомобильной дорогой регионального значения «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» расположенной за границами населенного пункта, предусмотрено устройство наружного освещения автомобильной дороги.

Электроснабжение объекта предусматривается от однострансформаторных подстанций 10/0,4кВ (КТП-2 и КТП-3), запитываемых от существующей линии ВЛ-10 кВ фидер «Скважина», принадлежащей АО «ЕЭСК», и проектируемой кабельной линии 0,4 кВ до ШУО-4 от концевой опоры вновь строящейся ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» ВЛ-0,4 кВ от ТП-7783 (в рамках технологического присоединения к сетям ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго»).

При ответвлении от ВЛ-10 кВ фидер «Скважина» предусматривается использование анкерной опоры, устанавливаемой в рамках Документации № 303-П.

Подключение к сетям ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» определено в соответствии с техническими условиями на присоединение к электрическим сетям.

Обеспечение внешними сетями электроснабжения до точек подключения будет выполнено ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» самостоятельно, в том числе с учетом отсутствия необходимости подготовки документации по планировке территории для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно (абзац 2 пункта 1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного Постановлением № 1816).

1.2. Наименование, основные характеристики и назначение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта расположены существующие объекты инженерной инфраструктуры, требующие реконструкции в связи с изменением их местоположения, которая будет осуществлена за рамками настоящего проекта планировки территории.

Перечень объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих переустройству, представлен в разделе 6 настоящего тома документации по планировке территории.

В отношении линейных объектов – линий электропередач 10 кВ и 35 кВ, трубопроводов канализации, переустройство будет осуществляться без подготовки документации по планировке территории (в соответствии с положениями абзаца 2

пункта 1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного Постановлением № 1816).

Переустройство линии электропередач ВЛ-500 кВ будет осуществляться в рамках реализации Соглашения о компенсации ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» самостоятельно.

1.3. Информация о существующих/ устанавливаемых/ отменяемых красных линиях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Планируемый линейный объект частично проходит в границах красных линий, ранее установленных Документацией № 303-П.

Границы и координаты характерных точек устанавливаемых красных линий и существующих (изменяемых) красных линий, предлагаемых к отмене, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в системе координат МСК-66, приведены в графической части на чертеже красных линий, шифр 4-ПС/894-ППТ/1.2-01.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения размещен в границах города Екатеринбурга муниципального образования «город Екатеринбург» и на территории Сысертского городского округа Свердловской области.

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.

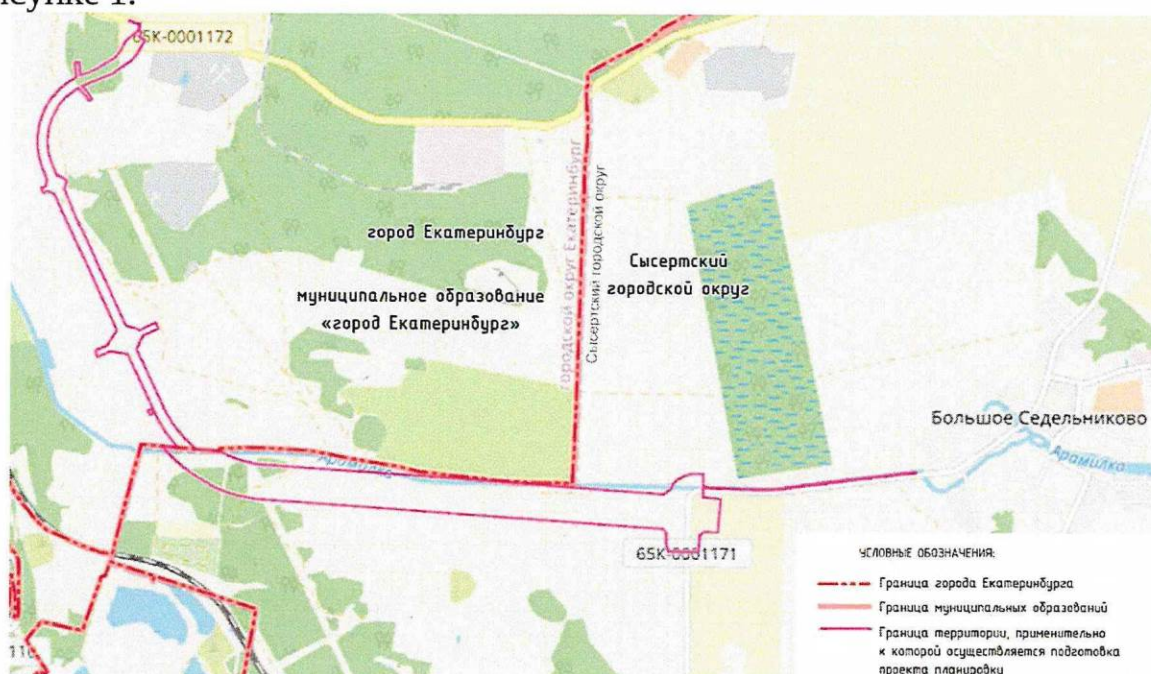


Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах кадастровых кварталов 66:25:0310005, 66:25:0310006, 66:25:0306004 и 66:41:0514029.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта (участок строительства).

Для обеспечения условий содержания автомобильной дороги, для производства работ по ремонту, капитальному ремонту ширина полосы отвода автомобильной дороги составляет 65-200 м.

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице № 2.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены на Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенном с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, шифр 4-ПС/894-ППТ/1.2-02.

Таблица № 2

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	373039.68	1534472.30	87	370326.12	1539186.94
2	373009.98	1534458.37	88	370262.56	1538707.38
3	372991.50	1534496.08	89	370245.78	1538584.77
4	372904.72	1534447.97	90	370239.60	1538554.60
5	372886.94	1534433.69	91	370236.12	1538527.14
6	372857.52	1534408.02	92	370235.46	1538502.49
7	372792.46	1534304.70	93	370231.35	1538437.62
8	372785.00	1534305.16	94	370232.41	1538361.36
9	372705.57	1534111.94	95	370232.23	1538275.47
10	372698.29	1534097.16	96	370236.02	1538149.99
11	372684.42	1534074.82	97	370236.27	1538102.44
12	372665.06	1534043.66	98	370239.55	1538048.00
13	372623.86	1533992.88	99	370237.61	1538047.99
14	372587.59	1533962.83	100	370216.39	1538048.05
15	372576.33	1533953.89	101	370210.54	1538001.60
16	372530.06	1533925.60	102	370180.17	1537976.19
17	372490.19	1533906.48	103	370108.09	1538031.62
18	372427.99	1533889.67	104	370097.04	1538151.81
19	372349.83	1533881.54	105	370034.59	1538147.21
20	372279.64	1533888.80	106	370041.26	1538030.57
21	372218.39	1533906.48	107	369980.25	1537955.30
22	372133.73	1533943.11	108	369835.69	1537945.81
23	372117.67	1533983.62	109	369835.81	1537915.67
24	372100.65	1534007.77	110	369887.70	1537892.88
25	372047.70	1533990.99	111	369984.09	1537891.88
26	371997.64	1534012.53	112	370051.01	1537828.65
27	371890.44	1534059.31	113	370202.68	1535230.83
28	371198.84	1534389.92	114	370220.17	1535132.12

1	2	3	1	2	3
29	371173.44	1534481.46	115	370229.85	1535090.99
30	371219.93	1534580.09	116	370251.07	1535027.23
31	371183.78	1534597.17	117	370272.16	1534976.77
32	371137.26	1534498.52	118	370316.31	1534895.08
33	371051.76	1534460.50	119	370350.08	1534843.14
34	370674.70	1534641.85	120	370388.58	1534792.28
35	370591.54	1534691.70	121	370431.69	1534744.31
36	370507.74	1534760.28	122	370432.04	1534757.25
37	370439.84	1534833.56	123	370439.58	1534749.48
38	370439.11	1534834.47	124	370439.82	1534736.22
39	370439.20	1534820.31	125	370444.39	1534731.67
40	370432.27	1534829.02	126	370463.42	1534712.73
41	370432.33	1534842.98	127	370548.03	1534643.64
42	370430.20	1534845.65	128	370597.40	1534611.00
43	370407.98	1534873.53	129	370617.48	1534597.73
44	370379.90	1534915.36	130	370665.04	1534574.76
45	370350.01	1534967.98	131	370673.29	1534570.78
46	370324.95	1535021.69	132	371023.65	1534401.60
47	370296.65	1535098.30	133	371038.07	1534288.20
48	370273.65	1535196.35	134	371001.79	1534211.36
49	370266.35	1535253.62	135	371037.83	1534193.01
50	370194.25	1536572.55	136	371076.31	1534272.87
51	370213.91	1536604.33	137	371169.73	1534331.75
52	370237.88	1536606.49	138	371862.74	1534000.40
53	370237.85	1536642.19	139	372016.95	1533926.66
54	370214.23	1536645.63	140	372034.21	1533888.05
55	370188.19	1536678.58	141	372020.98	1533860.08
56	370120.67	1537814.66	142	372050.84	1533843.58
57	370170.33	1537893.80	143	372064.96	1533873.55
58	370191.01	1537910.27	144	372104.78	1533882.71
59	370218.14	1537918.61	145	372191.78	1533845.24
60	370224.50	1537942.20	146	372252.06	1533828.14
61	370239.55	1537956.25	147	372314.67	1533818.57
62	370240.47	1537957.93	148	372378.00	1533817.83
63	370248.44	1537972.60	149	372456.29	1533829.34
64	370247.46	1537984.89	150	372516.73	1533848.27
65	370250.15	1538021.64	151	372573.93	1533875.45
66	370249.78	1538048.05	152	372626.78	1533910.36
67	370245.14	1538048.01	153	372651.04	1533931.80
68	370241.80	1538102.66	154	372674.24	1533952.30
69	370241.54	1538150.06	155	372715.38	1534000.46
70	370237.79	1538275.45	156	372750.76	1534059.13
71	370237.92	1538361.37	157	372757.37	1534070.10
72	370236.87	1538437.44	158	372764.53	1534084.63
73	370240.93	1538502.25	159	372806.64	1534186.81
74	370241.65	1538526.65	160	372875.97	1534304.31
75	370245.14	1538553.59	161	372922.99	1534342.36
76	370251.34	1538583.74	162	372986.23	1534375.70
77	370268.07	1538706.61	163	373049.47	1534452.31
78	370331.87	1539189.89	164	373087.91	1534457.11
79	370328.57	1539192.47	165	373103.53	1534405.56
80	370330.29	1539202.97	166	373108.64	1534392.54
81	370333.94	1539204.07	167	373114.22	1534394.73
82	370357.40	1539395.22	168	373109.24	1534407.41
83	370351.41	1539395.70	169	373092.23	1534463.55
84	370329.04	1539208.88	170	373046.21	1534458.96
85	370325.12	1539208.51	1	373039.68	1534472.30
86	370321.98	1539189.45	-	-	-

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения с учетом положений раздела 1.2 настоящего тома документации по планировке территории.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе линейного объекта запроектированы следующие объекты капитального строительства:

1) линия электроснабжения, включающая:

- подземную кабельную линию электропередачи 10 кВ;
- подземную кабельную линию электропередачи 0,4 кВ;
- трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ (КТП-2 и КТП-3);

2) линия наружного освещения 0,4 кВ, включая шкафы управления освещением (ШУО-2, ШУО-3 и ШУО-4).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, будут установлены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с проектными решениями настоящего проекта планировки территории располагаются объекты:

- не подлежащие переустройству (сохраняемые);
- подлежащие переустройству за рамками настоящего проекта планировки территории;
- подлежащие демонтажу (сносу).

1) *Не подлежат переустройству (сохраняются), так как не нарушаются условия их эксплуатации, следующие объекты капитального строительства:*

- сооружения (в том числе дороги и каналы), входящие в состав межхозяйственной осушительной системы на болоте «Зыбун», находящиеся в собственности Российской Федерации и оперативном управлении федерального

государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Свердловской области»:

а) сооружение дорожного транспорта с кадастровым номером 66:00:0000000:1960;

б) сооружение ирригационных и мелиоративных систем с кадастровым номером 66:00:0000000:1961.

Для сохранности указанной межхозяйственной осушительной системы предусмотрено устройство двухарочного мостового сооружения.

2) *Подлежащие переустройству за рамками настоящего проекта планировки территории объекты капитального строительства:*

– ВЛ 500 кВ Белоярская АЭС-2 – Южная (кадастровый номер сооружения 66:00:0000000:1890), принадлежащая на праве собственности ПАО «Россети» – МЭС Урала;

– ВЛ-35 кВ от ПС «Уктусская» до ПС «Шабровский тальковый комбинат», находящаяся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» и хозяйственном ведении ЕМУП «МЭС» (кадастровый номер сооружения 66:00:0000000:1816);

– ВЛ-10 кВ (2 линии), принадлежащие ОАО «Российские железные дороги»;

– сооружение канализации (2 трубопровода), принадлежащее на праве собственности ОАО «Российские железные дороги» (кадастровый номер сооружения 66:00:0000000:60334).

В настоящее время, в соответствии со сведениями ЕГРН, на государственный кадастровый учет поставлены сооружения с кадастровыми номерами 66:00:0000000:1492, находящееся в хозяйственном ведении ЕМУП «Водоканал», и 66:00:0000000:60334, принадлежащее АО «Российские железные дороги». По информации, предоставленной ЕМУП «Водоканал», в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, сети водоснабжения и водоотведения, находящиеся в эксплуатационной ответственности ЕМУП «Водоканал» отсутствуют. В настоящее время ЕМУП «Водоканал» выполняются работы по приведению сведений ЕГРН о сооружении с кадастровым номером 66:00:0000000:1492 в соответствие с балансовой принадлежностью. В отношении сооружения с кадастровым номером 66:00:0000000:60334, по информации собственника, установлено что объект состоит из двух трубопроводов.

На основании материалов выполненных инженерных изысканий и полученной информацией от АО «Российские железные дороги», данные трубопроводы расходятся и имеют две точки пересечения с проектируемым линейным объектом на ПК39+41,03 и ПК39+57,18. Соответственно, для упорядочения информации об объекте с кадастровым номером 66:00:0000000:60334, собственнику необходимо выполнить работы по исправлению реестровой ошибки в части отображения в ЕГРН второго контура объекта.

3) Объекты, подлежащие демонтажу (сносу):

– участок существующей автомобильной дороги регионального значения «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» (сооружение с кадастровым номером 66:25:0000000:7464) на пересечении с проектируемой автодорогой, подлежит демонтажу с км 1+730 по км 2+209, протяженностью 487 м (протяженность участка демонтажа уточняется на стадии разработки проектной документации), в связи с устройством транспортной развязки в виде «Кольцевого пересечения» № 2.

При производстве работ необходимо строгое выполнение технических условий, выданных собственниками сетей, требований СП к их прокладке, минимизации затрат на реконструкцию отдельных участков сетей, при условии соблюдения нормативных приближений к строениям и коммуникациям, и охранных зон инженерных коммуникаций.

Все работы предполагается производить в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Документацией № 303-П в границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусмотрено размещение ранее запроектированных объектов капитального строительства, подлежащих переустройству:

- ВЛ-10 кВ фидер Бензоперекачка;
- ВЛ-10 кВ фидер Скважина;
- подземная линия связи «ВОЛС Пермь (транзит) – Екатеринбург (транзит)» на участках «ТрП-19 Курганово – УД-771 Екатеринбург» и «ТрП-19 Курганово – ТрП-7 Щелкун».

Настоящей документацией по планировке территории разработка проектных решений для планируемых к размещению объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих переустройству и их увязка с проектируемым линейным объектом не предусмотрена.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений по линейному объекту отсутствуют объекты культурного наследия федерального регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Также земельные участки, предусмотренные для размещения линейного объекта, расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, на участке проектирования особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

На ПК32+00 границы зоны планируемого размещения линейного объекта пересекают береговую линию реки Арамилка, установленную приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 20.11.2018 № 1387 «Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек» (с учетом изменений от 27.12.2022 № 1387). Сведения о координатах береговой линии (границы водного объекта) реки Арамилка содержатся в ЕГРН – реестровый номер водного объекта 66:00-5.293.

Проектируемый линейный объект также частично расположен в границах прибрежной защитной полосы (реестровый номер 66:00-6.1317) и водоохранной зоны реки Арамилка и ее ранее неучтенных притоков (реестровый номер 66:00-6.1313).

Фактически, на участке проектирования, береговая линия имеет иной контур, что установлено инженерными изысканиями, выполненными ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в рамках подготовки документации по планировке территории. Данные обстоятельства потребуют корректировки границ береговой линии и, соответственно, границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

На территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности (пункт 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации).

Документацией по планировке предусмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного использования;
- сохранение плодородного слоя почвы, рекультивация нарушенных земель;
- предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли, водоемов, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;
- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни и тому подобное);
- предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, растительности вследствие выполнения работ;
- укрепление русла реки Арамилка и защита водного объекта;

– сохранение водных биоресурсов и среды их обитания.

Объект строительства частично расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1/3351, 2/3352 Баженовского и №№ 6508, 6512 Поселкового участков Арамильского месторождения подземных вод, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселков Шабровский и Сысерть (реестровые номера зон, соответственно – 66:41-6.3999 и 66:41-6.5233).

В результате строительства и эксплуатации линейного объекта прямое воздействие на недра и подземные воды не оказывается. Проектные решения обеспечивают экологическую устойчивость геологической среды и исключение загрязнения грунтовых, подземных вод. Проектом планировки предусмотрен комплекс мероприятий по предотвращению негативного воздействия проектируемого линейного объекта на водный объект, грунтовые, подземные воды, включая предлагаемые проектом мероприятия по планируемой организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, с планируемой организацией поверхностного водоотвода и очистки сточных вод.

Вертикальная планировка предусматривает сохранение и отвод поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Вертикальная планировка территории решена таким образом, чтобы исключить нарушение режима грунтовых вод и заболачивание территории, регулирование стока и отвод поверхностных вод с проезжей части автомобильной дороги осуществляется посредством продольного и поперечных уклонов.

Для отвода воды с прилегающей территории, документацией по планировке территории предусмотрено устройство кюветов вдоль подошвы земляного полотна. Для перехвата воды, поступающей с косогора к дороге, предусмотрено устройство нагорной канавы с отводом воды в кювет.

Укрепление кюветов и нагорной канавы принято:

- при уклонах 10‰ до 20‰ – растительным грунтом с засевом трав;
- при уклонах 20‰ - 30‰ – щебнем фракции 20-40 мм, толщиной 0,10 м;
- при уклонах 30‰ до 50‰ – монолитным бетоном, толщиной 0,12 м на щебеночном основании фракцией 20-40 мм, толщиной 0,10 м.

Настоящей документацией по планировке территории с целью пропуска поверхностных вод через тело насыпи в пониженных местах и существующих водоотводных канавах предусмотрено устройство водопропускных труб. У труб, находящихся в водоохранной зоне реки Арамилка, на конце укрепления русел, для предотвращения возможного загрязнения поверхностных вод, предусмотрено устройство фильтрующего вала. Учитывая, что объект проектирования расположен в пойменной части реки Арамилка, предусмотрено укрепление откосов проектируемой автомобильной дороги с устройством защитного слоя из геотекстиля. Отвод воды с проезжей части мостового сооружения осуществляется за счет продольного и поперечного уклонов, далее вдоль бортового камня в водоотводные лотки, расположенные на начале и конце сооружения на откосах насыпи. На пойменной части реки Арамилка в основании лотков, расположенных на начале моста, устанавливаются очистные сооружения – фильтрующие колодцы.

В основании лотков на конце сооружения устраиваются бетонные гасители с распределением сточных вод по рельефу.

Предлагаемые проектом мероприятия по планируемой организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, с планируемой организацией поверхностного водоотвода и очистки сточных вод, позволят исключить неорганизованный сброс сточных вод с придорожной территории в поверхностные водные объекты в границах проектирования.

Мероприятий, обеспечивающих сохранность окружающей среды во время эксплуатации:

- устройство водоотводных систем и искусственных сооружений для предотвращения подтоплений и разрушения сооружений, обеспечивающих свободный пропуск воды через тело насыпи;
- исключение организованного сброса сточных вод с придорожной территории;
- укрепление, кюветов и обочин их отсыпка, обочин из дренирующих грунтов.

Охрана животного мира заключается, прежде всего, в сохранении среды обитания животных. Исходя из этого, все мероприятия, направленные на снижение антропогенной нагрузки, в том числе загрязнения воздуха, почвы, защиту водного объекта, а также на минимизацию изъятия земель, так или иначе, способствуют сохранению растительных сообществ и представителей животного мира.

Мероприятия по защите от шума в период эксплуатации объекта.

Ввиду отсутствия в непосредственной близости от линейного объекта объектов жилой застройки и коллективных садов расчет негативного воздействия линейного объекта и проведение шумозащитных мероприятий не требуется.

Проектируемые настоящим проектом планировки территории параметры зоны планируемого размещения линейных объектов допускают, в случае необходимости, возможность осуществления дополнительных компенсирующих мероприятий по охране окружающей среды. Расчет негативного воздействия линейных объектов на окружающую среду, по результатам которого возможно уточнение необходимости осуществления таких мероприятий, подлежит выполнению на последующих стадиях проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте настоящим проектом планировки предусмотрено проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостовых участках;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Для предотвращения непрогнозируемых последствий строительства и эксплуатации объекта, необходимо строгое и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на рабочем месте.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости предусмотрены следующие мероприятия:

- профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (далее – ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Проектируемый линейный объект частично расположен в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне реки Арамилка и ее ранее неучтенных притоков. В качестве неблагоприятных процессов следует отметить процесс затопления и заболачивания территории в период паводков и паводков.

Документацией по планировке территории запланированы следующие инженерно-технические мероприятия по обеспечению защиты от подтопления проектируемого арочного мостового сооружения автомобильной дороги регионального значения:

- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок вероятность превышения максимальных расходов расчетных паводков для среднего моста, расположенного на автомобильной дороге II технической категории принята равной 2%;

- возвышение низа конструкции арочного свода в месте пересечения с технологической дорогой мелиоративной системы назначена по ГОСТ 33391-2015, СП 35.13330.2011 из условия возвышения низа конструкции арочного свода не менее 5,0 м над уровнем проезжей части.

- для исключения размывов предусмотрено укрепление откосов насыпи и конусов порталов мостового сооружения.

Для предотвращения подтоплений документацией по планировке территории предусмотрен водоотвод в водоотводную систему – водоотводные каналы, кюветы по водопропускным трубам.

Создание локальной системы оповещения на проектируемом линейном объекте не требуется.

Проектируемый линейный объект не является потенциально опасным, поэтому на нем отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию проектирования линейного объекта по тревоге выезжает ближайшее по местоположению отдельный пост 8 пожарно-спасательной части 60 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Свердловской области, расположенная по адресу п. Горный Щит, ул. Ленина. 12б, время следования до участка строительства составляет не более 10 минут.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

Список используемых сокращений

а/д – автомобильная дорога;
АО – акционерное общество;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
ВОЛС – волоконно-оптическая линия связи;
г. – город;
га – гектар;
ГОСТ – государственный стандарт;
ЕЭСК – Екатеринбургская электросетевая компания;
д. – деревня;
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
ЕМУП – Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие;
кВ – киловольт;
км – километр;
км/ч – километров в час;
кН – коэффициент надежности;
КТП – комплектная трансформаторная подстанция;
м – метр;
мм – миллиметр;
МСК – местная система координат;
МЭС – магистральные электрические сети;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ОАО – открытое акционерное общество;
п. – поселок;
ПАО – публичное акционерное общество;
ПК – пикет;
пм – погонный метр;
ПС – подстанция;
РДС – руководящий документ системы;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
ст. – станция;
ТЛЦ – транспортно-логистический центр;
ул. – улица;
ФЗ – Федеральный закон;
ФПС ГПС ГУ МЧС – федеральная противопожарная служба Государственной противопожарной службы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
шт. – штук;
ШУО – шкаф управления освещением;
ЩМА на ПБВ – щебеночно мастичная асфальтобетонная смесь на полимерно-битумном вяжущем.

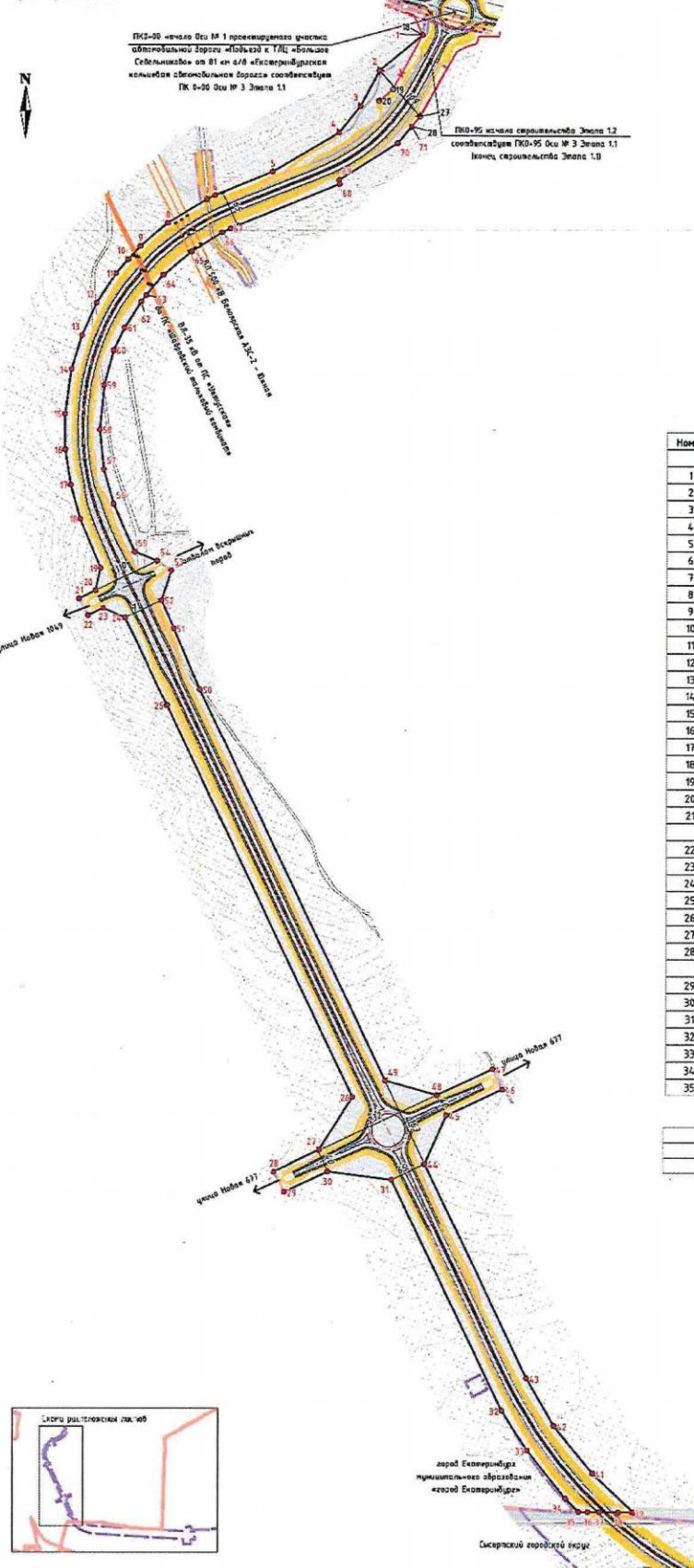
Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 23.12.2024 № 663-17

Чертеж красных линий
масштаб 1:5000, шифр 4-ПС/894-ППТ/1.2-01

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа. Этап 1.2 – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 7+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» до а/д «Большое Седельниково – ст. Седельниково»

Чертеж красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

с.д. планировки	поясн. территории	обозначение
---		Граница населенного пункта
---		Границы муниципальных образований
---		Границы территории, в границах которой осуществляются планировка территории
---		Канализационные коллекторы
---		Средствосборные коллекторы
---		Экстенсивные красные линии
---		Расширенные планы улично-дорожной сети
---		Выборочные планы красных линий
---		Местонахождение объектов (реконструкция объектов)
---		Судеб, границы земельных участков
---		Объекты
---		Сеть газоснабжения
---		Водоотводные объекты
---		Местонахождение территории объектов газоснабжения
---		Объекты линейной инфраструктуры

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер	X, м	Y, м	Длина, м	Виртуалы	Номер	X, м	Y, м	Длина, м	Виртуалы
1	373049.47	1534452.31	99,34	230°27'36"	36	370439.53	1534752.66	20,60	89°59'34"
2	372986.23	1534375.70	71,49	207°48'12"	38	370439.53	1534773.26	34,04	89°39'23"
3	372922.99	1534342.36	60,48	218°58'36"	39	370439.53	1534807.30	23,85	89°44'08"
4	372875.97	1534304.31	136,43	239°27'30"	40	370439.53	1534831.15	3,32	92°25'49"
5	372806.64	1534186.81	110,52	247°36'12"	41	370439.53	1534834.47	101,07	92°25'49"
6	372764.53	1534084.63	16,20	243°45'55"	42	370439.53	1534834.47	96,96	329°03'35"
7	372757.37	1534070.10	81,32	238°54'23"	43	370439.53	1534641.85	418,40	334°18'50"
8	372715.38	1534000.46	63,34	229°29'44"	44	371051.76	1534660.50	93,57	23°58'18"
9	372674.24	1533952.30	30,96	221°28'12"	45	371131.26	1534660.50	109,07	64°45'13"
10	372651.04	1533931.80	32,37	221°28'13"	46	371183.78	1534591.17		
11	372626.78	1533910.36	63,34	213°20'38"					
12	372573.93	1533875.45	63,34	205°25'04"	47	371219.93	1534580.09	109,04	244°45'40"
13	372516.73	1533848.27	63,33	197°23'27"	48	371173.44	1534481.46	95,00	285°30'41"
14	372456.29	1533829.34	79,13	188°21'43"	49	371188.84	1534389.92	766,55	334°27'00"
15	372378.00	1533817.83	63,33	179°19'59"	50	371890.44	1534059.31	116,96	336°25'31"
16	372316.67	1533818.57	63,33	171°18'23"	51	371997.64	1534012.53	54,50	336°43'02"
17	372252.06	1533828.14	62,66	164°09'57"	52	372047.70	1533990.99	55,55	17°34'49"
18	372191.78	1533845.24	94,72	156°41'37"	53	372100.65	1534007.77		
19	372164.78	1533882.71	48,86	192°57'49"					
20	372064.96	1533873.55	33,12	244°45'47"	54	372117.67	1533983.62	43,58	291°33'34"
21	372050.84	1533864.58			55	372133.73	1533943.11	92,24	336°36'11"
					56	372218.39	1533906.48	63,76	343°53'55"
22	372020.98	1533860.08	30,94	64°41'43"	57	372279.64	1533888.80	70,56	354°05'41"
23	372034.21	1533888.05	42,29	114°04'49"	58	372349.83	1533881.54	78,58	5°56'18"
24	372016.95	1533926.66	170,94	154°26'44"	59	372427.91	1533899.67	66,43	15°07'34"
25	371862.74	1534000.40	768,15	154°26'44"	60	372490.19	1533906.48	44,22	25°57'35"
26	371697.73	1534331.75	110,43	212°13'26"	61	372530.06	1533925.60	54,23	31°26'09"
27	371676.31	1534272.87	88,64	244°46'26"	62	372576.33	1533953.89	14,37	38°27'35"
28	371637.83	1534193.01			63	372587.59	1533962.83	47,11	39°38'37"
					64	372623.86	1533992.88	65,39	50°56'39"
29	371601.79	1534211.36	84,97	64°43'21"	65	372665.08	1534043.66	62,98	58°09'01"
30	371638.07	1534288.20	114,32	97°14'50"	66	372698.29	1534091.16	16,47	63°46'54"
31	371623.65	1534401.60	451,84	154°13'32"	67	372705.57	1534111.94	208,92	67°39'14"
32	371617.48	1534597.73	83,26	164°31'41"	68	372785.00	1534305.16	7,47	356°26'24"
33	371648.03	1534643.64	109,23	14°46'09"	69	372792.46	1534304.70	122,10	57°48'04"
34	371642.42	1534712.73	33,38	185°08'06"	70	372857.52	1534408.02	39,04	41°06'38"
35	371639.82	1534736.22	16,45	91°01'39"	71	372886.94	1534433.69		

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОТМЕНЯЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер	X, м	Y, м	Номер	X, м	Y, м
19	372952.33	1534399.18	20	372932.42	1534375.11

Примечание:

1. Генеральный план территории 1:5000 Выпущен в 2002 году в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2011 № 138/п-п.
2. Границы населенных пунктов и территории, в границах которых осуществляются планировка территории, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2011 № 138/п-п.
3. Строительство линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа. Этап 1.2 – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 7+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» до а/д «Большое Седельниково – ст. Седельниково».

4-ПС/В94-ППТ/1.2-01

Чертеж красных линий

Масштаб 1:5000

Изм.	Кол. изм.	Дата	Исполн.	Провер.

Лист 1 из 1
 Дата: 11.06.2011
 Проект: 4-ПС/В94-ППТ/1.2-01
 Чертеж: Чертеж красных линий

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 23.12.2024 № 663-П

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
масштаб 1:2000, шифр 4-ПС/894-ППТ/1.2-02

Документация по планировке территории

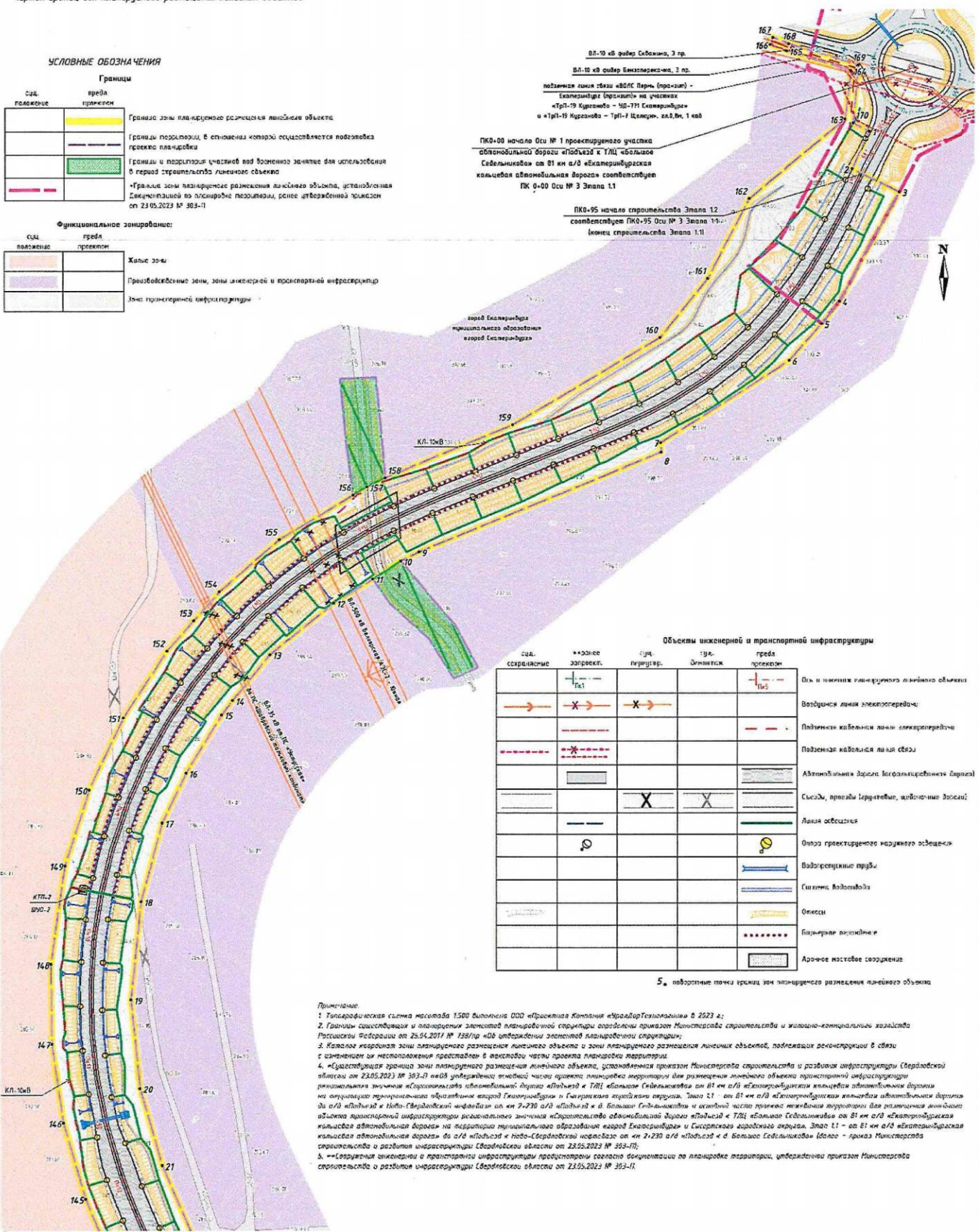
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская» кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сисертского городского округа. Этап 12 – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» до а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы		Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
с/д. положение	греб. проекция	
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Границы и планировка частей вод водоемов, значимых для использования в период строительства линейного объекта
		Границы зон планируемого размещения линейных объектов, установленных документацией по планировке территории, ранее утверждённой проектом от 23.05.2023 № 303-П

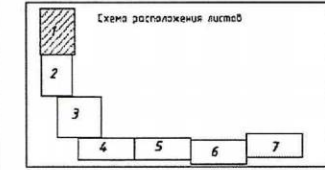
Функциональное зонирование:		Характер зон
с/д. положение	греб. проекция	
		Характер зон
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
		Зоны транспортной инфраструктуры



Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры					Пояс и типичный планировочный линейный объект
с/д. сокращения	конт. обозначение	с/д. сокращения	конт. обозначение	греб. проекция	
					Воздушная линия электропередачи
					Подземная кабельная линия инженерно-технических сетей
					Подземная кабельная линия связи
					Автомобильная дорога (вспомогательная дорога)
					Системы, приводы, герметики, уплотнительные диски
					Линия освещения
					Опора проектируемого наружного освещения
					Воздушные тросы
					Системы водоснабжения
					Овочки
					Биржевые площадки
					Арочные мостовые сооружения

5. повторные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:
 1. Планировочная схема масштаба 1:500 выполнена ООО «Проектная Компания «СвердловТехнополис» в 2023 г.;
 2. Границы существующей и планируемой территории строительной территории утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.04.2017 № 138/гп «Об утвержденных элементах планировочной структуры»;
 3. Каталог изобразной зоны планируемого размещения линейного объекта и зоны планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлен в таблице части проекта планировки территории;
 4. «Существующая граница зоны планируемого размещения линейного объекта», установленная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 23.05.2023 № 303-П и/или утвержденная иной частью проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская» кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сисертского городского округа. Этап 11 – от 81 км а/д «Екатеринбургская» кольцевая автомобильная дорога до а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» и основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская» кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сисертского городского округа. Этап 12 – от 81 км а/д «Екатеринбургская» кольцевая автомобильная дорога до а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» (далее – граница Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 23.05.2023 № 303-П);
 5. «Существующие инженерной и транспортной инфраструктуры» представлены согласно документация по планировке территории, утвержденной приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 23.05.2023 № 303-П.

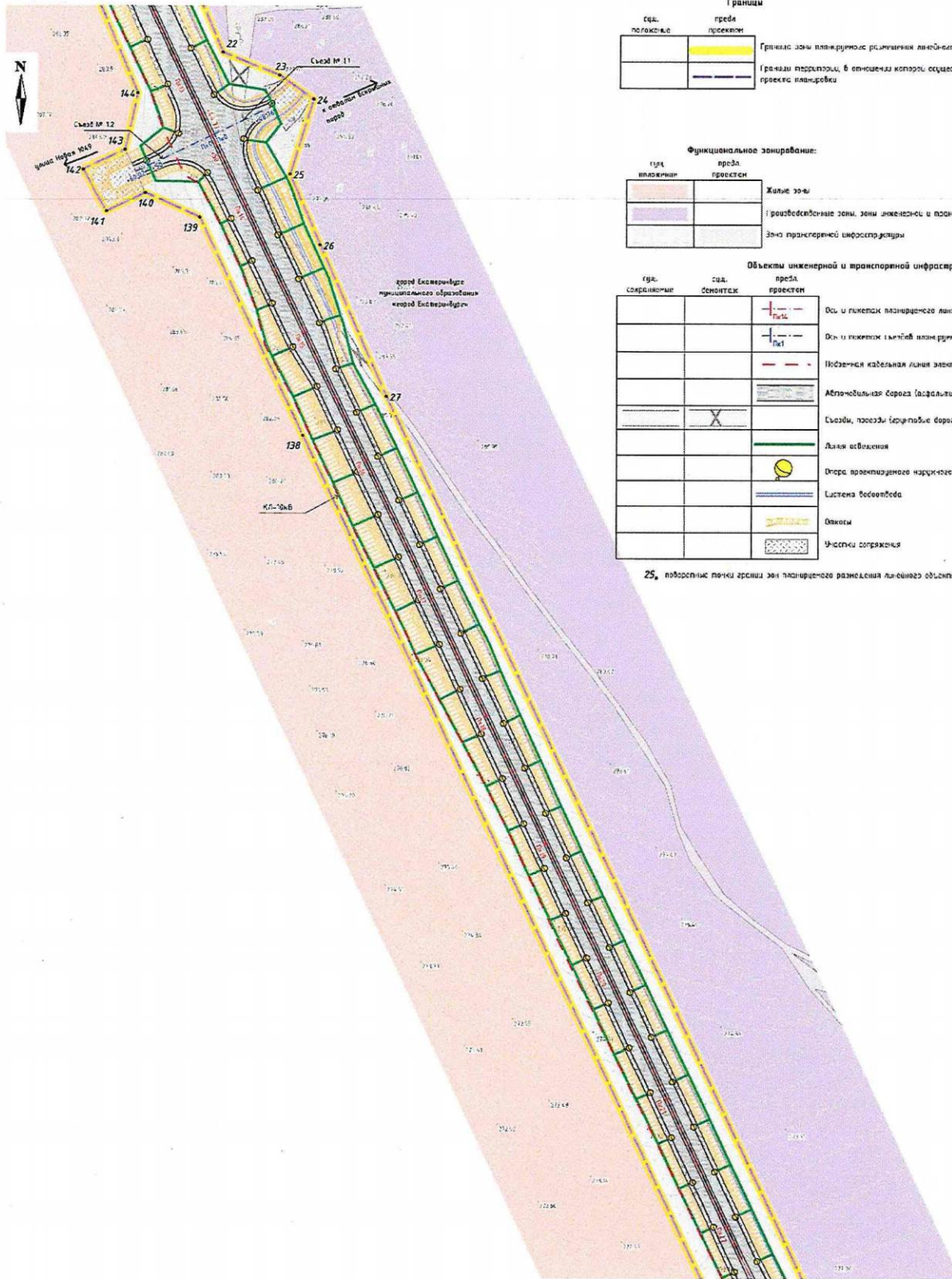


4-ПС/894-ППТ/12-02				
Изм.	Кач.	Лист № док.	Подпись	Дата
Составил	Рисовала			11.24
Проверил	Лебедева			11.24
Целевое назначение зон инженерной и транспортной инфраструктуры линейных объектов				Страницы
				Лист
				Листов
				1
				7
Масштаб 1:2000				Проектная компания
				СвердловТехнополис

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сисертского городского округа». Этап 1.2 – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» до а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы		
св. поперечное	св. продольное	
		Границы зон планируемого размещения линейных объектов
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Функциональное зонирование:

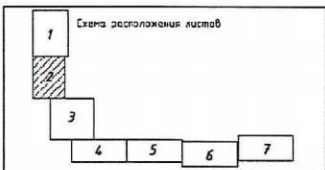
тип	св. поперечное	св. продольное	
			Жилые зоны
			Грузовые зоны, зоны инженерии и транспортной инфраструктуры
			Зоны транспортной инфраструктуры

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

тип	св. поперечное	св. продольное	
			Оси и границы планируемого линейного объекта
			Оси и границы зон планируемого размещения объектов
			Положения кабельных линий электропередачи
			Автомобильная дорога (асфальтобетонная дорога)
			Связи, проезды (архитектурные дороги)
			Линия освещения
			Опора проектируемого наружного освещения
			Система водоотвода
			Откосы
			Частоты сопряжения

25. поворотные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Составитель	Ференда	Дата
Доработавший	Лаврова	Дата
Проектировщик	Лаврова	Дата
Проверивший	Лаврова	Дата

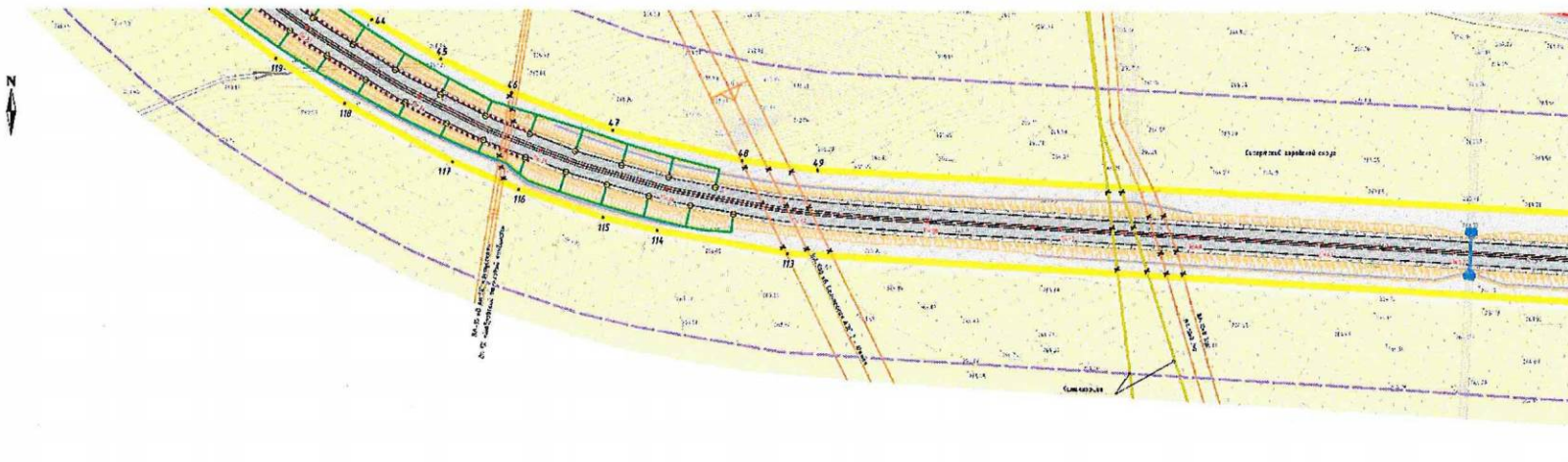


4-ПС/894-ППТ/1.2-02					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сисертского городского округа». Этап 1.2 – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» до а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково»					
Изм.	Колуч	Лист №	Форм	Подпись	Дата
Составил	Лаврова	1124			11.24
Проверил	Лаврова				11.24
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов				Страниц	Лист
				2	7
Масштаб 1:2000				Проектная Организация Урбанистика	

Документация по планировке территории

для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения «Современность автомобильной дороги «Польдык к ТПЦ «Большая Гидельмикава от 81 км п/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Свердловского городского округа. Лист 17 - от п/д «Польдык к ИВпа-1 Верхнейкинской железной дороге от км 7+710 п/д «Польдык к д. Большая Гидельмикава» до п/д «д. Большая Гидельмикава - ст. Гидельмикава»

Чертеж границ зон планировки размещения линейных объектов



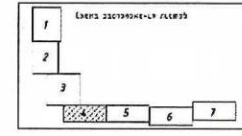
ЧЕРТОВЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Символ	Обозначение
[Yellow line]	Границы зон планировки размещения линейных объектов
[Purple dashed line]	Границы территории, в пределах которой осуществляется планировка территории

Объемы и параметры транспортной инфраструктуры

Символ	Обозначение
[Orange arrow]	См. в таблице «Планировка территории»
[Yellow arrow]	Вспомогательная дорога
[Green arrow]	Канализация
[Blue arrow]	Магистральная водопроводная линия
[Red arrow]	Сеть, газопровод, теплопровод, ЛЭП, линии связи
[Green arrow]	Газопровод
[Yellow arrow]	Сеть магистральной водопроводной линии
[Blue arrow]	Водопроводная сеть
[Green arrow]	Сеть водопроводной линии
[Red arrow]	Сеть
[Dotted line]	Строительная линия

75% - ширина проезжей части от центра размещения линейных объектов



Вспомогательные обозначения

Символ	Обозначение
[Green arrow]	Транспортная инфраструктура
[Purple dashed line]	Границы территории, в пределах которой осуществляется планировка территории
[Dotted line]	Строительная линия

4-ПС/894-ППТ/1,2-02

Исполнитель: ООО «Специализированная проектная организация»

Инженер: [Signature]

Проверил: [Signature]

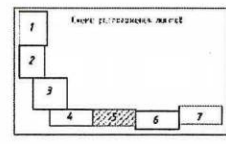
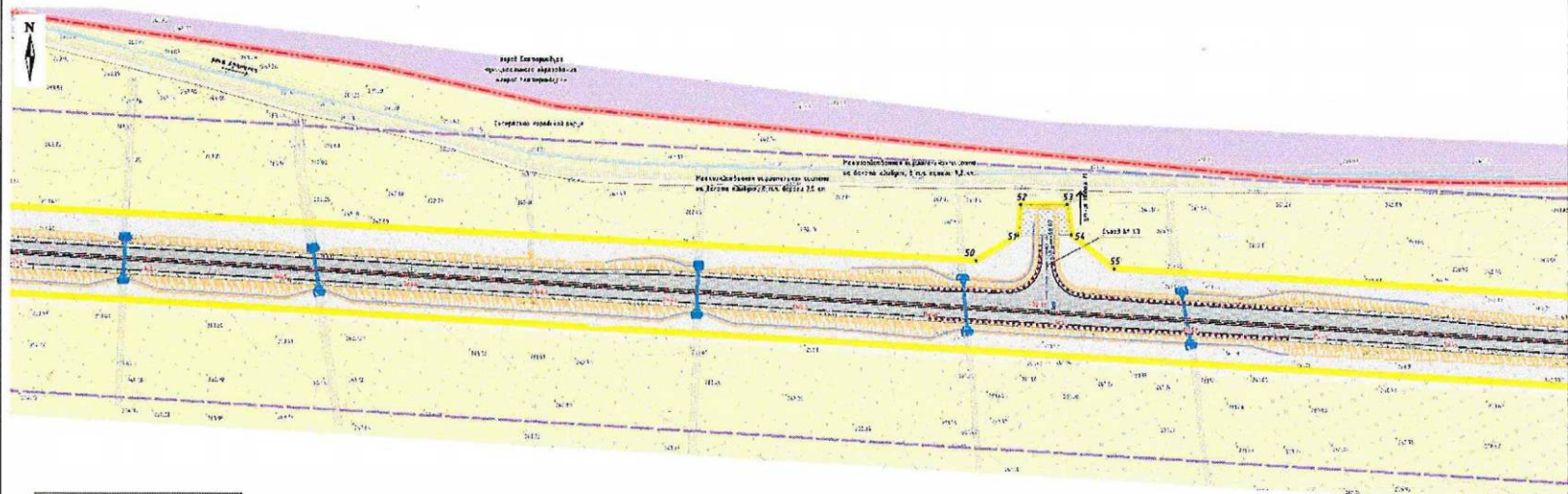
Дата: 2024

Лист 4 из 7

Масштаб 1:2000

Специализированная проектная организация

Документация по планировке территории
 для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Павлод к ТП «Большое Седельниково» от 81 км 4/8 «Екатеринбургская» кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сусского городского округа.
 Лист 17 – от н/д «Павлод к Павло-Городскому микрорайону от км 7+730 н/д «Павлод к д. Большое Седельниково до н/д «Большое Седельниково – ст. Седельниково»
 Через границы зон планировочного размещения линейных объектов



Функциональные назначения

Зеленый цвет	Зона экологического назначения
Фиолетовый цвет	Городской район, часть, не включенный в планировочную организацию
Синий цвет	Зона размещения инженерных сетей

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Граница территории	Граница участка	Граница территории
Граница территории (красная линия)	Граница участка (красная линия)	Граница территории (красная линия)
Граница территории (красная линия)	Граница участка (красная линия)	Граница территории (красная линия)
Граница территории (красная линия)	Граница участка (красная линия)	Граница территории (красная линия)
Граница территории (красная линия)	Граница участка (красная линия)	Граница территории (красная линия)

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

Объект	Символ	Объект
Объект	Символ	Объект
Объект	Символ	Объект
Объект	Символ	Объект
Объект	Символ	Объект
Объект	Символ	Объект
Объект	Символ	Объект
Объект	Символ	Объект
Объект	Символ	Объект
Объект	Символ	Объект

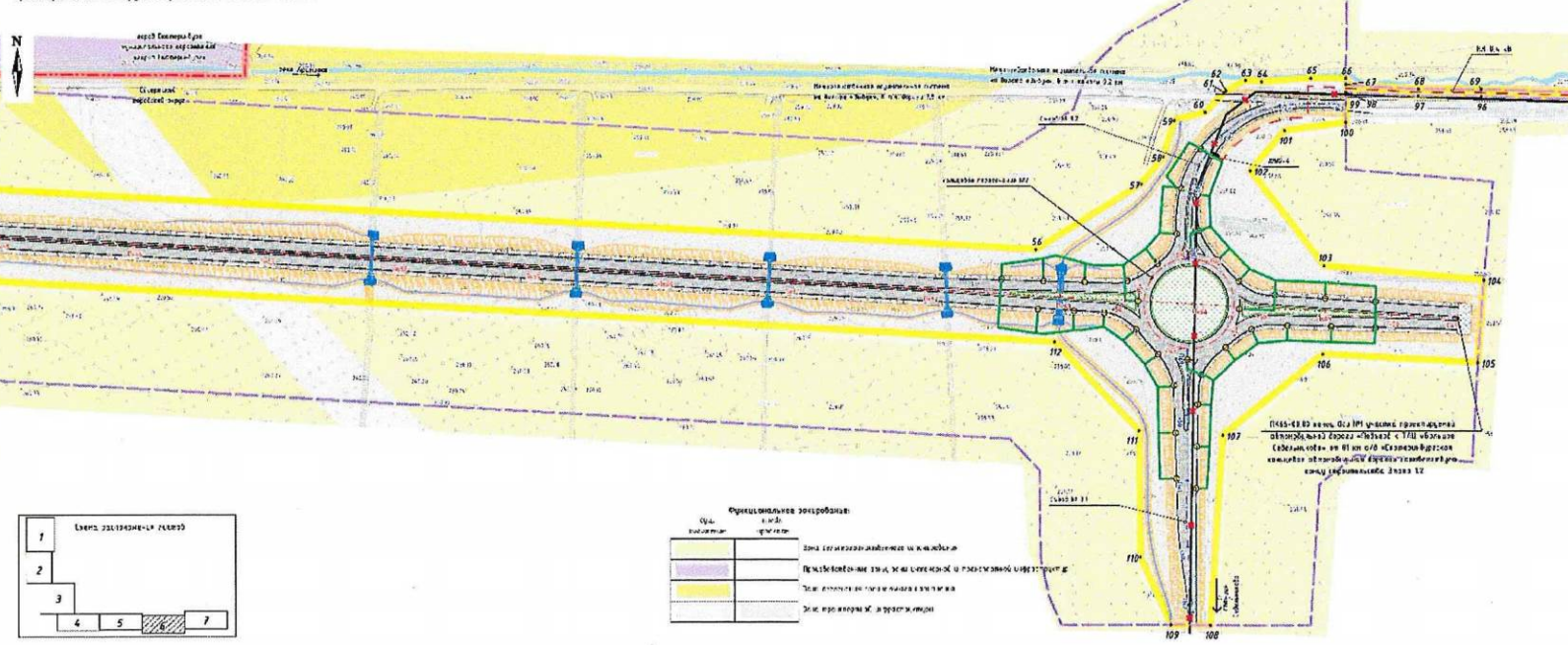
45. Исполнитель: ООО «Урал-Гипро»

4-ПС/894-ППТ/1.2-02		Состав	Лист	Листов
Исполнитель	Утвержден	12/24	5	7
Масштаб	1:2000			

Документация по планировке территории

Для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большая Седельниково» от 81 км 0/0 «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сосновского городского округа. Лист 17 – от н/д «Подъезд к Иппо-Городицкой набережной от км 7+710 н/д «Подъезд к д. Большая Седельниково» до н/д «д. Большая Седельниково – ст. Седельниково»

Числовые границы зон планировочного размещения линейных объектов



СЛОВЕСНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Символ	Словесное обозначение
[Red line]	Границы зон планировочного размещения линейных объектов
[Yellow line]	Границы зон планировочного размещения линейных объектов
[Blue line]	Границы зон планировочного размещения линейных объектов
[Green line]	Границы зон планировочного размещения линейных объектов
[Purple line]	Границы зон планировочного размещения линейных объектов

Объемные обозначения и архитектурная характеристика

Символ	Словесное обозначение
[Red symbol]	Объемные обозначения архитектурной характеристики
[Blue symbol]	Объемные обозначения архитектурной характеристики
[Green symbol]	Объемные обозначения архитектурной характеристики
[Yellow symbol]	Объемные обозначения архитектурной характеристики
[Purple symbol]	Объемные обозначения архитектурной характеристики

79. Числовые границы зон планировочного размещения линейных объектов

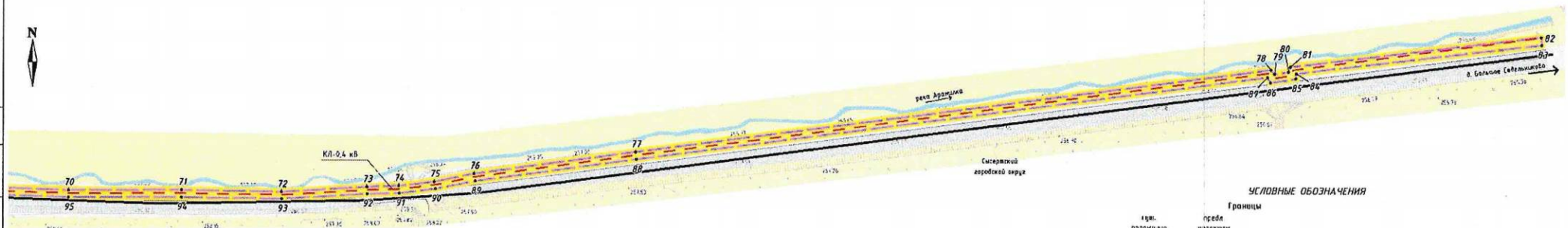
4-ПС/894-ППП/1.2-02			
Имя	Подпись	Дата	Должность
Составитель	[Signature]	11.04.2024	Специалист
Проверенный	[Signature]	11.04.2024	Специалист
Утвержденный	[Signature]	11.04.2024	Специалист

Масштаб 1:2000

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». Этап 1.2 – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» до а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

тип, положение	предл. проекции	описание
[Symbol]	[Symbol]	Граница зон планируемого размещения линейных объектов
[Symbol]	[Symbol]	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
[Symbol]	[Symbol]	Река Араратка

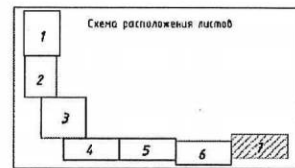
Функциональные зонирования:

тип, положение	предл. проекции	описание
[Symbol]	[Symbol]	Зона сельскохозяйственного использования
[Symbol]	[Symbol]	Прибрежное зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
[Symbol]	[Symbol]	Зоны размещения объектов инженерии
[Symbol]	[Symbol]	Зона транспортной и озерастроения

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

симв. обозначение	тип, обозначение	предл. проекции	описание
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Ось автомобильной дороги «Большое Седельниково – ст. Седельниково», чьяевана в ЕГРН
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Изолированная кабельная линия электропередачи
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Автомобильная дорога (асфальтобетонная дорога)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Оахосы

70 - поворотные знаки границ зон планируемого размещения линейных объектов



4-ПС/894-ППТ/1.2-02

Защитное по количеству листов для отправки в печать. Данное проектное задание является проектом, разработанным на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа. Проект разработан в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства. Лист 02 - по числу листов в соответствии с проектом. Все листы являются частью проекта. Ответственность за достоверность информации несут авторы проекта.

Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Составил	Руксинава			11.24
Проверил	Лебедева			11.24

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Стадия	Лист	Листов
	7	7

Масштаб 1:2000

Пояснительная записка
ИВАЛДИТЕХНОЛОГИИ

Седельниково - Давлеканов
 Подпись
 Дата
 Седельниково - Давлеканов
 Подпись
 Дата
 Седельниково - Давлеканов
 Подпись
 Дата

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 23.12.2024 № 663-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(текстовая часть), том 3, шифр 4-ПС/894-ПМТ-1.2-ТЧ

Проектная Компания**УралДорТехнологии**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЩ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЩ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа».

Этап 1.2 – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» до а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково»

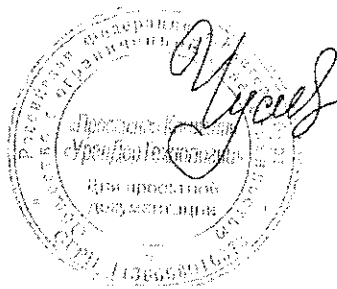
Том 3

Основная часть

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(текстовая часть)

4-ПС/894-ПМТ-1.2-ТЧ


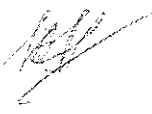



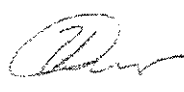
Главный инженер проекта



Е.Ю. Чусовитина

2024 г.

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Главный инженер проекта Начальник отдела проектирования объектов дорожно-транспортной инфраструктуры	Е.Ю. Чусовитина	
Начальник отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	Н.В. Антоненко	
Главный специалист	А.А. Лебедева	
Ведущий специалист	М.И. Русинова	
Специалист	А.И. Кашпур	
Начальник отдела проектирования инженерных коммуникаций	И.В. Десятков	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
1	Материалы основной части проекта планировки территории		
1.1.	<p>Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». Этап 1.2 – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» до а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково».</p> <p>Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов (пояснительная записка). Шифр 4-ПС/894-ППТ/1.2-ТЧ</p>	–	30
1.2.	<p>Чертеж красных линий. Шифр 4-ПС/894-ППТ/1.2-01</p>	1:5000	1
1.3.	<p>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Шифр 4-ПС/894-ППТ/1.2-02</p>	1:2000	7
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
2.1.	<p>Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». Этап 1.2 – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» до а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково».</p> <p>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Шифр 4-ПС/894-ППТ/1.2-МО</p>	–	111
2.2.	<p>Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 4-ПС/894-ППТ/1.2-МО-01</p>	1:25000	1
2.3.	<p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Шифр 4-ПС/894-ППТ/1.2-МО-02</p>	1:2000	7
2.4.	<p>Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений</p>	1:2000	7

1	2	3	4
	Шифр 4-ПС/894-ППТ/1.2-МО-03		
2.5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 4-ПС/894-ППТ/1.2-МО-04	1:2000	11
3	Материалы основной части проекта межевания территории		
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». Этап 1.2 – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» до а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково». Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (текстовая часть). Шифр 4-ПС/894-ПМТ/1.2-ТЧ	–	30
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 4-ПС/894-ПМТ/1.2-01	1:2000	7
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
4.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». Этап 1.2 – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» до а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково». Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка Шифр 4-ПС/894-ПМТ/1.2-МО	–	325
4.2.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 4-ПС/894-ПМТ/1.2-МО-ГЧ	1:2000	7

Содержание

Введение	46
1. Сведения по установлению границ земельных участков	50
2. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель.....	60
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков	60
4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	64
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	68
Список используемых сокращений	69

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа» разработана в рамках государственного контракта от 20.04.2021 № 4-ПС/894, заключенного между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.12.2020 № 800-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа».

В соответствии с приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.12.2022 № 651-П «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.12.2020 № 800-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа», разработка документации по планировке территории ведется с разделением на 4 этапа с взаимной увязкой этапов проектирования:

этап 1.1. – от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» до а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково»;

этап 1.2. – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» до а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково»;

этап 2.1. – от а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» до а/д «Подъезд к поселку Первомайский»;

этап 2.2. – от а/д «Подъезд к поселку Первомайский до а/д М-5 «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург.

Настоящая документация по планировке территории разработана в отношении этапа 1.2. – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» до а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования. Утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.10.2007 № 270-ст «Об утверждении национального стандарта»;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области»;

Генеральный план развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2045 года, утвержденный Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.06.2023 № 335-П (далее – Генеральный план муниципального образования «город Екатеринбург»);

Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 № 1597, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 «Об утверждении генерального плана Сысертского городского округа», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план Сысертского городского округа);

Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сысертского городского округа», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». Этап 1.1 – от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» до а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково», утвержденная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 23.05.2023 № 303-П;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее приказ Росреестра № П/0592);

постановление Администрации города Екатеринбурга от 08.09.2022 № 2652 «Об утверждении проекта планировки территории промышленного узла Ново-Свердловской нефтебазы в Чкаловском районе города Екатеринбурга»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 29.11.2023 № 426 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2023 году;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

1. Сведения по установлению границ земельных участков

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, их категории земель и вида разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». Этап 1.2 – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» до а/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» (далее – линейный объект).

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах кадастровых кварталов 66:25:0306004, 66:25:0310005, 66:25:0310006, 66:41:0514029.

При разработке проекта межевания территории за основу приняты границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Для формирования постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта настоящим проектом межевания территории образование земельных участков предусмотрено по следующему принципу:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности (подлежат изъятию для государственных нужд).

При подготовке документации по планировке территории выявлено, что в границах проектирования, границы земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:85 пересекают береговую линию реки Арамилка, установленную в соответствии со сведениями ЕГРН (реестровый номер 66:00-5.293). На основании проведенного анализа материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»», имеющейся картографической основой ведения ЕГРН, сведений ЕГРН о земельных участках установлено, что на участке проектирования береговая линия имеет иной контур. В то же время граница земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:85 пересекает фактические границы водного объекта – реки Арамилка.

Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:85 рекомендуется внести изменения в сведения ЕГРН о местоположении данного земельного участка, исключая пересечения с водным объектом.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице № 1.

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд, представлен в таблице № 2.

Перечень частей земельных участков под временное занятие для использования в период строительства линейного объекта представлен в таблице № 3, носит справочный характер.

Перечень частей земельных участков, для обеспечения возможности прохождения автомобильной дороги (под временный проезд к отвалам вскрышных пород и карьере добычи строительного камня) на условиях сервитута, публичного сервитута представлен в таблице № 4.

Структура обозначения образуемых земельных участков и образуемых частей (условный номер части) принята в соответствии с приказом Росреестра № П/0592.

В связи с устройством транспортной развязки в виде «Кольцевого пересечения» № 2, участок существующей автомобильной дороги «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково» (сооружение с кадастровым номером 66:25:0000000:7464), на пересечении с проектируемой автодорогой подлежит демонтажу с км 1+730 по км 2+209, протяженностью 487 м (протяженность участка демонтажа уточняется на стадии разработки проектной документации). После проведения работ по демонтажу участка сооружения с кадастровым номером 66:25:0000000:7464, необходимо внесение изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРН об этом сооружении, в связи с изменением его характеристик.

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка									
	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Правообладатель	Возможные способы образования	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Местоположение	Отнесение к территории общего пользования	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код по классификатору)	Цель использования образуемого земельного участка	Необходимость изъятия для государственных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	66:25:0000000:85 (вх. 66:25:0306004:12; вх. 66:25:0310005:1; вх. 66:25:0310006:1)	130437 (25079; 30413; 58375)	Обл. Свердловская, р-н Сысертский	Земли промышленности*	земельные участки, занимаемые автомобильными дорогами	Свердловская область, Собственность, № 66-66-19/060/2007-038 от 25.12.2007 Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», ИНН: 6658078110, Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-01/19-34/2004-1 от 22.09.2004	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:0000000:85:3У1	119, 127-140, 122-120	14716	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от автодороги «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе» до автодороги «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково»	не относится к территории общего пользования	Земли промышленности*	Автомобильный транспорт (7.2)	под постоянную полосу отвода автодороги	-
2	66:25:0000000:14913	3277368	Свердловская область, Сысертский р-н	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство, охота и рыбалка	Акционерное общество «Агрофирма «Патруши» (АО «Агрофирма «Патруши»), ИНН: 6652018883 Собственность 66:25:0000000:14913-66/134/2021-1 от 20.01.2021	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:0000000:14913:3У1	(1) 87-99; (2) 105-102, 109-126	213750 (1) 12934,89 (2) 200815,49	Обл. Свердловская, р-н Сысертский	не относится к территории общего пользования	Земли промышленности*	земельные участки, занимаемые автомобильным и дорогами	исключение из границ полосы отвода автомобильной дороги д. Большое Седельниково – ст. Седельниково и прекращение соответствующих прав**	-
3	66:25:0310005:160	354060	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Колхоз «Племзавод - колхоз им. Я.М. Свердлова», ИНН: 6652001752, Собственность 66:25:0310005:160-66/134/2020-1 от 15.10.2020	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:0310005:160:3У1	97-94, 100-108	15791	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от автодороги «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе» до автодороги «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково»	не относится к территории общего пользования	Земли промышленности*	Автомобильный транспорт (7.2)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	66:25:0310006:171 (контур 1)	1796743 (1039676,38)	Свердловская область, Сысертский р-н	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Акционерное общество «Агрофирма «Патруши», ИНН: 6652018883, Собственность 66:25:0310006:171-66/134/2024-1 от 23.10.2024	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:25:0310006:171:3У1	142-148, 139-134	21617	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от автодороги «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе» до автодороги «д. Большое Седейниково – ст. Седейниково»	не относится к территории общего пользования	Земли промышленности*	Автомобильный транспорт (7.2)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
6	66:41:0000000:557 (вх. 66:41:0514029:31)	10870750	обл. Свердловская, г. Екатеринбург	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Общество с ограниченной ответственностью «КомплектТехМаркет», ИНН 6670095030, постоянное (бессрочное) пользование, 66-66-01/322/2005-128 от 31.10.2005; письмо ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Свердловской области от 22.10.2010 № 4817; (в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют)	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:41:0000000:557:3У1	22-29	11408	Свердловская область, г. Екатеринбург, участок автомобильной дороги от автодороги «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе» до автодороги «д. Большое Седейниково – ст. Седейниково»	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
7	66:41:0000000:181962	1085769	Свердловская область, г. Екатеринбург	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Акционерное общество «Инвестиции плюс», ИНН: 6671436090, Собственность 66:41:0000000:181962-66/199/2022-3 от 13.12.2022	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:41:0000000:181962:3У1	(1) 44, 43, 63-86 (2) 89, 146, 147,90	130956 (1) 130927,08 (2) 28,56	Свердловская область, г. Екатеринбург, участок автомобильной дороги от автодороги «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе» до автодороги «д. Большое Седейниково – ст. Седейниково»	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
8	66:41:0514029	-	-	-	-	-	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	:3У1	58-61	763	Свердловская область, г. Екатеринбург, участок автомобильной дороги от автодороги «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе» до автодороги «д. Большое Седейниково – ст. Седейниково»	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	-
9	66:41:0514029:145	5100	область Свердловская, г. Екатеринбург, в Чкаловском районе, в 4 км северо-восточнее поселка Шабровский	Земли населенных пунктов	под временный проезд к отвалам вскрышных пород и карьеру добычи строительного камня	Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС», ИНН: 6670501469, Аренда 66:41:0514029:145-66/199/2023-8 от 02.08.2023 Срок действия с 14.06.2023 по 31.12.2026	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:41:0514029:145:3У1	39, 58, 61, 40	473	Свердловская область, г. Екатеринбург, участок автомобильной дороги от автодороги «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе» до автодороги «д. Большое Седейниково – ст. Седейниково»	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
10	66:41:0514029:148	9735	область Свердловская, г. Екатеринбург, в Чкаловском районе, в 4 км	Земли населенных пунктов	под отвалы вскрышных пород	в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в	66:41:0514029:148:3У1	62, 42-40, 61, 60	549	Свердловская область, г. Екатеринбург, участок автомобильной дороги от автодороги «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе» до автодороги	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			северо-восточнее поселка Шабровский				измененных границах				«д. Большое Седельниково – ст. Седельниково»					
11	66:41:0514029:308	18001	Свердловская область, г. Екатеринбург, в Чкаловском районе, в 4 км северо-восточнее поселка Шабровский	Земли населенных пунктов	под временный проезд к отвалам вскрышных пород и карьеру добычи строительного камня	Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС», ИНН: 6670501469, Аренда 66:41:0514029:308-66/199/2023-8 от 02.08.2023 Срок действия с 14.06.2023 по 31.12.2026	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:41:0514029:308:3У1	17, 16, 23, 22	1061	Свердловская область, г. Екатеринбург, участок автомобильной дороги от автодороги «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе» до автодороги «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково»	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
12	66:41:0514029:459	1148873	Свердловская область, г. Екатеринбург	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Акционерное общество «ИНВЕСТИЦИИ ПЛЮС», ИНН: 6671436090, Собственность 66:41:0514029:459-66/199/2022-3 от 13.12.2022	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:41:0514029:459:3У1	30, 27, 26, 31-57	56474	Свердловская область, г. Екатеринбург, участок автомобильной дороги от автодороги «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе» до автодороги «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково»	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
13	66:41:0514029:474	458532	Свердловская область, г. Екатеринбург	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Акционерное общество «Служба единого заказчика «ЕКАД: ЮЖНЫЙ», ИНН: 6671436082, Собственность 66:41:0514029:474-66/199/2022-3 от 12.12.2022	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:41:0514029:474:3У1	1, 6-3, 11, 12, 7, 10, 9, 13-21	27989	Свердловская область, г. Екатеринбург, участок автомобильной дороги от автодороги «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе» до автодороги «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково»	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
14	66:41:0514029:475	45090	Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе поселка Сысерть и Новосвердловской нефтебазы	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Общество с ограниченной ответственностью «Комплекстехмаркет», ИНН: 6670095030, Собственность 66:41:0514029:475-66/199/2023-1 от 19.04.2023	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:41:0514029:475:3У1	(1) 1-6; (2) 7-10	1285 (1) 1263,51 (2) 21,01	Свердловская область, г. Екатеринбург, участок автомобильной дороги от автодороги «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе» до автодороги «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково»	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд

Примечание:

- * земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- ** в целях устранения наложения на территорию, занятую водным объектом – р. Арамилка;
- в столбце 2 в скобках указан кадастровый номер условного земельного участка, входящего в состав единого землепользования, например, 66:41:0000000:557 (вх. 66:41:0514029:31);
- в столбце 10 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем номера характерных точек образуемых земельных участков, например, (1) 1-6;
- в столбце 11 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем его площадь, например, (1)1263,51.

Перечень образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка					Характеристики образуемого/учтенного земельного участка, подлежащего изъятию						Объекты недвижимого имущества, расположенные в границах образуемого/учтенного земельного участка, подлежащего изъятию
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Условный номер образуемого или кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Устанавливаемая категория земель	Устанавливаемое местоположение	Цель использования изымаемого земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	66:25:0000000:14913	3277368	Растениеводство охота и рыбалка	Земли сельскохозяйственного назначения	Акционерное общество «Агрофирма «Патруши» (АО «Агрофирма «Патруши»), ИНН: 6652018883 Собственность 66:25:0000000:14913-66/134/2021-1 от 20.01.2021	66:25:0000000:14913:3У1	213750 (1) 12934,89 2) 200815,49	Автомобильный транспорт (7.2)	Земли промышленности**	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от автодороги «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе» до автодороги «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково»	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	* 66:00:0000000:1890 ВЛ-500 кВ Белоярская АЭС-2 – Южная (протяженность 133725 м, собственность ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической Системы», ИНН: 4716016979, № 66:00:0000000:1890-66/001/2019-1 от 20.05.2019, местоположение: Свердловская область, Заречный городской округ, Белоярский городской округ, Сысертский городской округ, городской округ город Екатеринбург, начало объекта - Белоярская АЭС-2, конец объекта - ПС 500 кВ Южная); * 66:00:0000000:1960 Межхозяйственная осушительная система на болоте «Зыбун», в т. ч. дороги 7,5 км, Свердловская область, городской округ Сысерть, с. Патруши (протяженность 7500 м, собственность Россия, № 66:00:0000000:1960-66/019/2020-2 от 19.03.2020; оперативное управление ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Свердловской области» ИНН: 6661014934, № 66:00:0000000:1960-66/019/2020-1 от 26.02.2020, местоположение: Свердловская область, городской округ Сысерть, с. Патруши); * 66:00:0000000:60334 Канализация (2 трубопровода) (протяженность 7582 м, собственность ОАО «РЖД», ИНН: 7708503727; № 66:00:0000000:60334-66/134/2021-1 от 17.09.2021 местоположение: Свердловская область, МО Сысертский район, ст. Седельниково, литер 32); * ВЛ-10 кВ (2 линии), (принадлежащие ОАО «РЖД», местоположение: Свердловская область, Сысертский городской округ, сведения об объекте в ЕГРН отсутствуют)
2	66:25:0310005:160	354060	для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Колхоз «Племзавод - колхоз им. Я.М. Свердлова», ИНН: 6652001752, Собственность	66:25:0310005:160:3У1	15791	Автомобильный транспорт (7.2)	Земли промышленности**	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от автодороги «Подъезд к Ново-	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	* 66:00:0000000:1816 ВЛ-35 кВ (протяженность 53430 м, собственность МО «Город Екатеринбург», № 66:00:0000000:1816-66/001/2019-3 от 22.10.2019, хозяйственное ведение ЕМУП «МЭС» ИНН: 6659073594, №

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					66:25:0310005:160-66/134/2020-1 от 15.10.2020					Свердловской нефтебазе» до автодороги «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково»		66:00:0000000:1816-66/001/2019-4 от 02.12.2019, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Шабровский, ВЛ-35 кВ от ПС «Уктусская» до ПС «Шабровский тальковый комбинат»); * 66:00:0000000:1890 ВЛ-500 кВ Белоярская АЭС-2 – Южная (протяженность 133725 м, собственность ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической Системы», ИНН: 4716016979, № 66:00:0000000:1890-66/001/2019-1 от 20.05.2019, местоположение: Свердловская область, Заречный городской округ, Белоярский городской округ, Сысертский городской округ, городской округ город Екатеринбург, начало объекта - Белоярская АЭС-2, конец объекта - ПС 500 кВ Южная)
3	66:25:0310006:171 (контур 1)	1796743 (1039676,38)	для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Акционерное общество «Агрофирма «Патруши», ИНН: 6652018883, Собственность 66:25:0310006:171-66/134/2024-1 от 23.10.2024	66:25:0310006 : 171:3У1	21617	Автомобильный транспорт (7.2)	Земли промышленности**	Свердловская область, Сысертский район, участок автомобильной дороги от автодороги «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе» до автодороги «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково»	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	объекты недвижимости отсутствуют
4	66:41:0000000:557 (вх. 66:41:0514029:31)	10870750	Для сельскохозяйственного использования	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «КомплектТехМаркет», ИНН 6670095030, постоянное (бессрочное) пользование, 66-66-01/322/2005-128 от 31.10.2005; письмо ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Свердловской области от 22.10.2010 г. № 4817; (в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют)	66:41:0000000 : 557:3У1	11408	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, участок автомобильной дороги от автодороги «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе» до автодороги «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково»	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	* 66:00:0000000:1816 ВЛ-35 кВ (протяженность 53430 м, собственность МО «Город Екатеринбург», № 66:00:0000000:1816-66/001/2019-3 от 22.10.2019, хозяйственное ведение ЕМУП «МЭС» ИНН: 6659073594, № 66:00:0000000:1816-66/001/2019-4 от 02.12.2019, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Шабровский, ВЛ-35 кВ от ПС «Уктусская» до ПС «Шабровский тальковый комбинат»); * 66:00:0000000:1890 ВЛ-500 кВ Белоярская АЭС-2 – Южная (протяженность 133725 м, собственность ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической Системы», ИНН: 4716016979, № 66:00:0000000:1890-66/001/2019-1 от 20.05.2019, местоположение: Свердловская область, Заречный городской округ, Белоярский городской округ, Сысертский городской округ, городской округ город Екатеринбург, начало объекта - Белоярская АЭС-2, конец объекта - ПС 500 кВ Южная)
5	66:41:0000000:181962	1085769	Для сельскохозяйственного использования	Земли населённых пунктов	Акционерное общество «Инвестиции плюс», ИНН: 6671436090, Собственность 66:41:0000000:181962-66/199/2022-3 от 13.12.2022	66:41:0000000 : 181962:3У1	130956 1) 130927,08 (2) 28,56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, участок автомобильной дороги от автодороги «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе» до автодороги «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково»	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	объекты недвижимости отсутствуют
6	66:41:0514029:145	5100	под временный проезд к	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью	66:41:0514029 : 145:3У1	473	Земельные участки (территории)	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, участок автомобильной дороги	Под постоянную полосу отвода	объекты недвижимости отсутствуют

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			отвалам вскрышных пород и карьеру добычи строительного камня		«БАЗИС», ИНН: 6670501469, Аренда 66:41:0514029:145-66/199/2023-8 от 02.08.2023 Срок действия с 14.06.2023 по 31.12.2026			общего пользования (12.0)		от автодороги «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе» до автодороги «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково»	автомобильной дороги	
7	66:41:0514029:308	18001	под временный проезд к отвалам вскрышных пород и карьеру добычи строительного камня	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС», ИНН: 6670501469, Аренда 66:41:0514029:308-66/199/2023-8 от 02.08.2023 Срок действия с 14.06.2023 по 31.12.2026	66:41:0514029:308:3У1	1061	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, участок автомобильной дороги от автодороги «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе» до автодороги «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково»	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	объекты недвижимости отсутствуют
8	66:41:0514029:459	1148873	Для сельскохозяйственного использования	Земли населённых пунктов	Акционерное общество «ИНВЕСТИЦИИ ПЛЮС», ИНН: 6671436090, Собственность 66:41:0514029:459-66/199/2022-3 от 13.12.2022	66:41:0514029:459:3У1	56474	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, участок автомобильной дороги от автодороги «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе» до автодороги «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково»	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	объекты недвижимости отсутствуют
9	66:41:0514029:474	458532	Для сельскохозяйственного использования	Земли населённых пунктов	Акционерное общество «Служба единого заказчика «ЕКАД: ЮЖНЫЙ», ИНН: 6671436082, Собственность, № 66:41:0514029:474-66/199/2022-3 от 12.12.2022	66:41:0514029:474:3У1	27989	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, участок автомобильной дороги от автодороги «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе» до автодороги «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково»	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	объекты недвижимости отсутствуют
10	66:41:0514029:475	45090	Для сельскохозяйственного использования	Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью «КомплекТехМаркет», ИНН 6670095030, Собственность 66:41:0514029:475-66/199/2023-1 от 19.04.2023	66:41:0514029:475:3У1	1285 (1) 1263,51 (2) 21,01	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, участок автомобильной дороги от автодороги «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе» до автодороги «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково»	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	объекты недвижимости отсутствуют

Примечание:

- в столбце 2 в скобках указан кадастровый номер условного земельного участка, входящего в состав единого землепользования, например, 66:41:0000000:557 (вх. 66:41:0514029:31);
- в столбце 8 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем его площадь, например, (1) 1263,51;
- * сооружение, размещение которого на изымаемом для государственных нужд земельном участке не противоречит цели изъятия (изъятие данного сооружения в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется)
- ** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Перечень частей земельных участков под временное занятие для использования в период строительства линейного объекта

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка		Характеристики части земельного участка		
	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Правообладатель	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель использования части земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	66:25:0000000:14913	Акционерное общество «Агрофирма «Патруши» (АО «Агрофирма «Патруши»), ИНН: 6652018883, Собственность 66:25:0000000:14913-66/134/2021-1 от 20.01.2021	66:25:0000000:14913/чзу1	290 (1) 114,12 (2) 8,68 (3) 11,39 (4) 155,54	Для строительства мостового арочного сооружения
2	66:41:0000000:557 (вх. 66:41:0514029:31)	Общество с ограниченной ответственностью «КомплектТехМаркет», ИНН 6670095030, постоянное (бессрочное) пользование, 66-66-01/322/2005-128 от 31.10.2005; письмо ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Свердловской области от 22.10.2010 г. № 4817; (в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют)	66:41:0000000:557/чз у1	1471 (1) 253,58 (2) 1217,53	Для строительства мостового арочного сооружения
3	66:41:0000000:181962	Акционерное общество «Инвестиции плюс», ИНН: 6671436090, Собственность 66:41:0000000:181962-66/199/2022-3 от 13.12.2022	66:41:0000000:181962/чзу1	894	Для организации строительной площадки
4			66:41:0000000:181962/чзу2	948 (1) 63,20 (2) 37,06 (3) 166,90 (4) 82,64 (5) 598	Для строительства мостового арочного сооружения
5	66:41:0514029:308	Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС», ИНН: 6670501469, Аренда 66:41:0514029:308-66/199/2023-8 от 02.08.2023 Срок действия с 14.06.2023 по 31.12.2026	66:41:0514029:308/чз у1	2226 (1) 1002,56 (2) 1223,14	Для строительства мостового арочного сооружения
6	66:41:0514029:474	Акционерное общество «Служба единого заказчика «ЕКАД: ЮЖНЫЙ», ИНН: 6671436082, Собственность, № 66:41:0514029:474-66/199/2022-3 от 12.12.2022	66:41:0514029:474/чз у1	1275 (1) 1161,37 (2) 113,77	Для строительства мостового арочного сооружения

Примечание:

– в столбце 2 в скобках указан кадастровый номер условного земельного участка, входящего в состав единого землепользования, например, 66:41:0000000:557 (вх. 66:41:0514029:31);

– в столбце 5 в скобках указан номер контура части земельного участка, а затем его площадь, например, (1) 1161,37.

**Перечень частей земельных участков, для обеспечения возможности прохождения автомобильной дороги
(под временный проезд к отвалам вскрышных пород и карьеру добычи строительного камня) на условиях сервитута,
публичного сервитута**

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка		Характеристики части земельного участка		
	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Правообладатель	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель использования части земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	66:41:0000000:557 (вх. 66:41:0514029:31)	Общество с ограниченной ответственностью «КомплектТехМаркет», ИНН 6670095030, постоянное (бессрочное) пользование, 66-66-01/322/2005-128 от 31.10.2005; письмо ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Свердловской области от 22.10.2010 № 4817; (в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют)	66:41:0000000:557:3У1/чзу1	1006	под временный проезд к отвалам вскрышных пород и карьеру добычи строительного камня
2	66:41:0514029:308	Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС», ИНН: 6670501469, Аренда 66:41:0514029:308-66/199/2023-8 от 02.08.2023 Срок действия с 14.06.2023 по 31.12.2026	66:41:0514029:308:3У1/чзу1	267	под временный проезд к отвалам вскрышных пород и карьеру добычи строительного камня

2. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

Категория земель, устанавливаемая для образуемых земельных участков:

– на территории муниципального образования «город Екатеринбург» в границах города Екатеринбурга – земли населенных пунктов;

– на территории Сысертского городского округа – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель указаны в соответствующих таблицах настоящего тома.

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков

Таблица № 5

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
66:25:0000000:85:3У1					
119	370224.50	1537942.20	136	370204.95	1537967.30
127	370239.55	1537956.25	137	370162.60	1537948.70
128	370240.47	1537957.93	138	369871.50	1537945.85
129	370248.44	1537972.60	139	369835.69	1537945.81
130	370247.46	1537984.89	140	369835.75	1537929.97
131	370250.15	1538021.64	122	369835.81	1537915.67
132	370249.78	1538048.05	121	369868.40	1537915.75
133	370237.61	1538047.99	120	370167.46	1537919.15
134	370216.39	1538048.05	119	370224.50	1537942.20
135	370215.60	1537977.95	-	-	-
66:25:0000000:85:3У2					
131	370250.15	1538021.64	141	370250.80	1537976.90
130	370247.46	1537984.89	131	370250.15	1538021.64
129	370248.44	1537972.60	-	-	-
66:25:0000000:14913:3У1(1)					
87	370431.69	1534744.31	94	370324.95	1535021.69
88	370432.25	1534765.19	95	370323.46	1534996.92
89	370432.25	1534816.00	96	370318.92	1534945.12
90	370430.20	1534845.65	97	370316.31	1534895.08
91	370407.98	1534873.53	98	370350.08	1534843.14
92	370379.90	1534915.36	99	370388.58	1534792.28
93	370350.01	1534967.98	87	370431.69	1534744.31
66:25:0000000:14913:3У1(2)					
105	370220.17	1535132.12	117	370191.01	1537910.27
104	370243.50	1535165.02	118	370218.14	1537918.61
103	370260.76	1535234.98	119	370224.50	1537942.20
102	370266.35	1535253.62	120	370167.46	1537919.15
109	370194.25	1536572.55	121	369868.40	1537915.75
110	370213.91	1536604.33	122	369835.81	1537915.67
111	370237.88	1536606.49	123	369887.70	1537892.88
112	370237.85	1536642.19	124	369984.09	1537891.88
113	370214.23	1536645.63	125	370051.01	1537828.65
114	370188.19	1536678.58	126	370202.68	1535230.83
115	370120.67	1537814.66	105	370220.17	1535132.12
116	370170.33	1537893.79	-	-	-
66:25:0310005:160:3У1					
97	370316.31	1534895.08	103	370260.76	1535234.98

1	2	3	1	2	3
96	370318.92	1534945.12	104	370243.50	1535165.02
95	370323.46	1534996.92	105	370220.17	1535132.12
94	370324.95	1535021.69	106	370229.85	1535090.99
100	370296.65	1535098.30	107	370251.07	1535027.23
101	370273.65	1535196.35	108	370272.16	1534976.77
102	370266.35	1535253.62	97	370316.31	1534895.08
66:25:0310006:171:3Y1					
142	370210.54	1538001.60	139	369835.69	1537945.81
143	370180.17	1537976.19	138	369871.50	1537945.85
144	370108.09	1538031.62	137	370162.60	1537948.70
145	370097.04	1538151.81	136	370204.95	1537967.30
146	370034.59	1538147.21	135	370215.60	1537977.95
147	370041.26	1538030.57	134	370216.39	1538048.05
148	369980.25	1537955.30	142	370210.54	1538001.60
66:41:0000000:557:3Y1					
22	372757.37	1534070.10	27	372651.04	1533931.80
23	372698.29	1534097.16	28	372674.24	1533952.30
24	372665.06	1534043.66	29	372715.38	1534000.46
25	372623.86	1533992.88	22	372757.37	1534070.10
26	372587.59	1533962.83	-	-	-
66:41:0000000:181962:3Y1					
66:41:0000000:181962:3Y1(1)					
44	371862.74	1534000.40	75	370439.53	1534773.26
43	371890.44	1534059.31	76	370439.53	1534752.66
63	371198.84	1534389.92	77	370439.82	1534736.22
64	371173.44	1534481.46	78	370463.42	1534712.73
65	371219.93	1534580.09	79	370548.03	1534643.64
66	371183.78	1534597.17	80	370617.48	1534597.73
67	371137.26	1534498.52	81	371023.65	1534401.60
68	371051.76	1534460.50	82	371038.07	1534288.20
69	370674.70	1534641.85	83	371001.79	1534211.36
70	370591.54	1534691.70	84	371037.83	1534193.01
71	370507.74	1534760.28	85	371076.31	1534272.87
72	370439.11	1534834.47	86	371169.73	1534331.75
73	370439.25	1534831.15	44	371862.74	1534000.40
74	370439.14	1534807.30	-	-	-
66:41:0000000:181962:3Y1(2)					
89	370432.25	1534816.00	90	370430.20	1534845.65
149	370432.25	1534823.51	89	370432.25	1534816.00
150	370432.33	1534842.98	-	-	-
:3Y1					
58	372117.67	1533983.62	61	372061.44	1533988.52
59	372100.65	1534007.77	58	372117.67	1533983.62
60	372063.76	1533996.08	-	-	-
66:41:0514029:145:3Y1					
39	372120.96	1533975.33	40	372059.04	1533980.71
58	372117.67	1533983.62	39	372120.96	1533975.33
61	372061.44	1533988.52	-	-	-
66:41:0514029:148:3Y1					
62	372047.70	1533990.99	61	372061.44	1533988.52
42	371997.64	1534012.53	60	372063.76	1533996.08
41	372036.20	1533982.70	62	372047.70	1533990.99
40	372059.04	1533980.71	-	-	-
66:41:0514029:308:3Y1					
17	372764.53	1534084.63	22	372757.37	1534070.10
16	372705.57	1534111.94	17	372764.53	1534084.63
23	372698.29	1534097.16	-	-	-
66:41:0514029:459:3Y1					
30	372626.78	1533910.36	44	371862.74	1534000.40
27	372651.04	1533931.80	45	372016.95	1533926.66
26	372587.59	1533962.83	46	372034.21	1533888.05
31	372576.33	1533953.89	47	372020.98	1533860.08
32	372530.06	1533925.60	48	372050.84	1533843.58
33	372490.19	1533906.48	49	372064.96	1533873.55
34	372427.99	1533889.67	50	372104.78	1533882.71
35	372349.83	1533881.54	51	372191.78	1533845.24

1	2	3	1	2	3
36	372279.64	1533888.80	52	372252.06	1533828.14
37	372218.39	1533906.48	53	372314.67	1533818.57
38	372133.73	1533943.11	54	372378.00	1533817.83
39	372120.96	1533975.33	55	372456.29	1533829.34
40	372059.04	1533980.71	56	372516.73	1533848.27
41	372036.20	1533982.70	57	372573.93	1533875.45
42	371997.64	1534012.53	30	372626.78	1533910.36
43	371890.44	1534059.31	-	-	-
66:41:0514029:474:3У1					
1	373001.64	1534394.37	13	372857.52	1534408.02
6	373002.49	1534397.84	14	372792.46	1534304.70
5	372977.44	1534404.37	15	372785.00	1534305.16
4	372970.15	1534406.87	16	372705.57	1534111.94
3	372967.09	1534407.76	17	372764.53	1534084.63
11	372952.33	1534399.78	18	372806.64	1534186.81
12	372932.42	1534375.11	19	372875.97	1534304.31
7	372892.18	1534426.94	20	372922.99	1534342.36
10	372891.36	1534427.17	21	372986.23	1534375.70
9	372883.31	1534430.53	1	373001.64	1534394.37
66:41:0514029:475:3У1(1)					
1	373001.64	1534394.37	5	372977.44	1534404.37
2	373049.47	1534452.31	6	373002.49	1534397.84
3	372967.09	1534407.76	1	373001.64	1534394.37
4	372970.15	1534406.87	-	-	-
66:41:0514029:475:3У1(2)					
7	372892.18	1534426.94	10	372891.36	1534427.17
8	372886.94	1534433.69	7	372892.18	1534426.94
9	372883.31	1534430.53	-	-	-

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ. Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, шифр 4-ПС/894-ПМТ/1.2-01.

Таблица № 6

Перечень координат характерных точек частей земельных участков на период строительства объекта

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
66:25:0000000:14913/чзУ1(1)					
1	370435.88	1534721.46	5	370425.12	1534724.67
2	370436.31	1534727.50	6	370434.52	1534720.92
3	370433.56	1534735.04	1	370435.88	1534721.46
4	370425.08	1534731.67	-	-	-
66:25:0000000:14913/чзУ1(2)					
22	370438.72	1534722.60	7	370438.34	1534728.11
8	370437.94	1534733.99	21	370437.91	1534722.27
9	370435.71	1534734.93	22	370438.72	1534722.60
66:25:0000000:14913/чзУ1(3)					
10	370437.63	1534738.40	12	370435.60	1534740.42
11	370436.80	1534750.43	10	370437.63	1534738.40
66:25:0000000:14913/чзУ1(4)					
13	370433.81	1534742.21	18	370432.25	1534816.00
14	370436.05	1534761.23	19	370432.25	1534765.19
15	370433.81	1534793.58	20	370431.69	1534744.31
16	370432.35	1534801.52	13	370433.81	1534742.21
17	370433.18	1534802.60	-	-	-
66:41:0000000:557/чзУ1(1)					
23	372793.61	1534053.50	25	372750.76	1534059.13
24	372757.37	1534070.10	23	372793.61	1534053.50

1	2	3	1	2	3
66:41:0000000:557/чзү1(2)					
26	372684.42	1534074.82	30	372605.37	1534139.72
27	372698.29	1534097.16	31	372636.90	1534119.73
28	372680.84	1534105.15	32	372664.52	1534088.68
29	372678.82	1534106.08	26	372684.42	1534074.82
66:41:0000000:181962/чзү1					
33	370667.64	1534533.63	38	370664.76	1534567.64
34	370680.80	1534559.47	39	370654.96	1534572.63
35	370671.00	1534564.46	40	370641.80	1534546.78
36	370673.29	1534570.78	33	370667.64	1534533.63
37	370665.04	1534574.76	-	-	-
66:41:0000000:181962/чзү2(1)					
65	370439.82	1534736.22	11	370436.80	1534750.43
66	370439.53	1534752.66	10	370437.63	1534738.40
67	370439.53	1534773.26	65	370439.82	1534736.22
66:41:0000000:181962/чзү2(2)					
15	370433.81	1534793.58	14	370436.05	1534761.23
68	370437.49	1534773.47	15	370433.81	1534793.58
66:41:0000000:181962/чзү2(3)					
69	370432.33	1534842.98	17	370433.18	1534802.60
70	370437.00	1534837.12	18	370432.25	1534816.00
71	370437.25	1534831.00	73	370432.25	1534823.51
72	370437.14	1534807.76	69	370432.33	1534842.98
66:41:0000000:181962/чзү2(4)					
67	370439.53	1534773.26	75	370434.35	1534801.60
74	370439.14	1534807.30	67	370439.53	1534773.26
66:41:0000000:181962/чзү2(5)					
8	370437.94	1534733.99	54	370524.52	1534658.20
41	370443.46	1534731.67	55	370514.38	1534665.78
42	370444.39	1534731.67	56	370500.81	1534676.58
43	370463.42	1534712.73	57	370489.65	1534685.80
44	370548.03	1534643.64	58	370478.22	1534695.71
45	370597.40	1534611.00	59	370465.45	1534707.19
46	370595.23	1534612.24	60	370458.81	1534713.26
47	370589.05	1534615.86	61	370452.62	1534719.05
48	370582.94	1534619.50	62	370448.89	1534722.68
49	370576.55	1534623.37	63	370446.80	1534724.09
50	370571.07	1534626.76	64	370443.94	1534724.67
51	370562.41	1534632.24	22	370438.72	1534722.60
52	370550.19	1534640.25	8	370437.94	1534733.99
53	370538.12	1534648.50	-	-	-
66:41:0514029:308/чзү1(1)					
23	372793.61	1534053.50	24	372757.37	1534070.10
76	372841.49	1534048.99	23	372793.61	1534053.50
77	372764.53	1534084.63	-	-	-
66:41:0514029:308/чзү1(2)					
27	372698.29	1534097.16	29	372678.82	1534106.08
78	372652.06	1534136.72	28	372680.84	1534105.15
79	372612.38	1534155.09	27	372698.29	1534097.16
30	372605.37	1534139.72	-	-	-
66:41:0514029:474/чзү1(1)					
77	372764.53	1534084.63	81	372844.20	1534077.32
76	372841.49	1534048.99	77	372764.53	1534084.63
80	372843.11	1534048.84	-	-	-
66:41:0514029:474/чзү1(2)					
79	372612.38	1534155.09	83	372614.06	1534158.77
78	372652.06	1534136.72	79	372612.38	1534155.09
82	372647.92	1534140.45	-	-	-

Перечень координат характерных точек границ частей земельных участков, для обеспечения возможности прохождения автомобильной дороги (под временный проезд к отвалам вскрышных пород и карьеру добычи строительного камня) на условиях сервитута, публичного сервитута

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
66:41:0000000:557:ЗУ1/чзУ1					
1	372752.97	1534062.79	5	372693.28	1534089.09
2	372757.37	1534070.10	6	372684.42	1534074.82
3	372725.59	1534084.65	7	372699.85	1534071.07
4	372705.95	1534086.55	1	372752.97	1534062.79
66:41:0514029:308:ЗУ1/чзУ1					
2	372757.37	1534070.10	3	372725.59	1534084.65
8	372764.13	1534083.82	2	372757.37	1534070.10

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения размещен на территории муниципального образования «город Екатеринбург», в границах города Екатеринбурга и на территории Сысертского городского округа» Свердловской области.

В границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, для размещения линии электроснабжения, входящей в состав проектируемого линейного объекта, включена часть земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:85, предоставленного Государственному казенному учреждению Свердловской области «Управление автомобильных дорог» для размещения автомобильной дороги д. Большое Седельниково – ст. Седельниково. Образование земельного участка для размещения проектируемого линейного объекта из существующего земельного участка, проектом не предусмотрено.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 105,00 га, из них площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 51,40 га.

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.

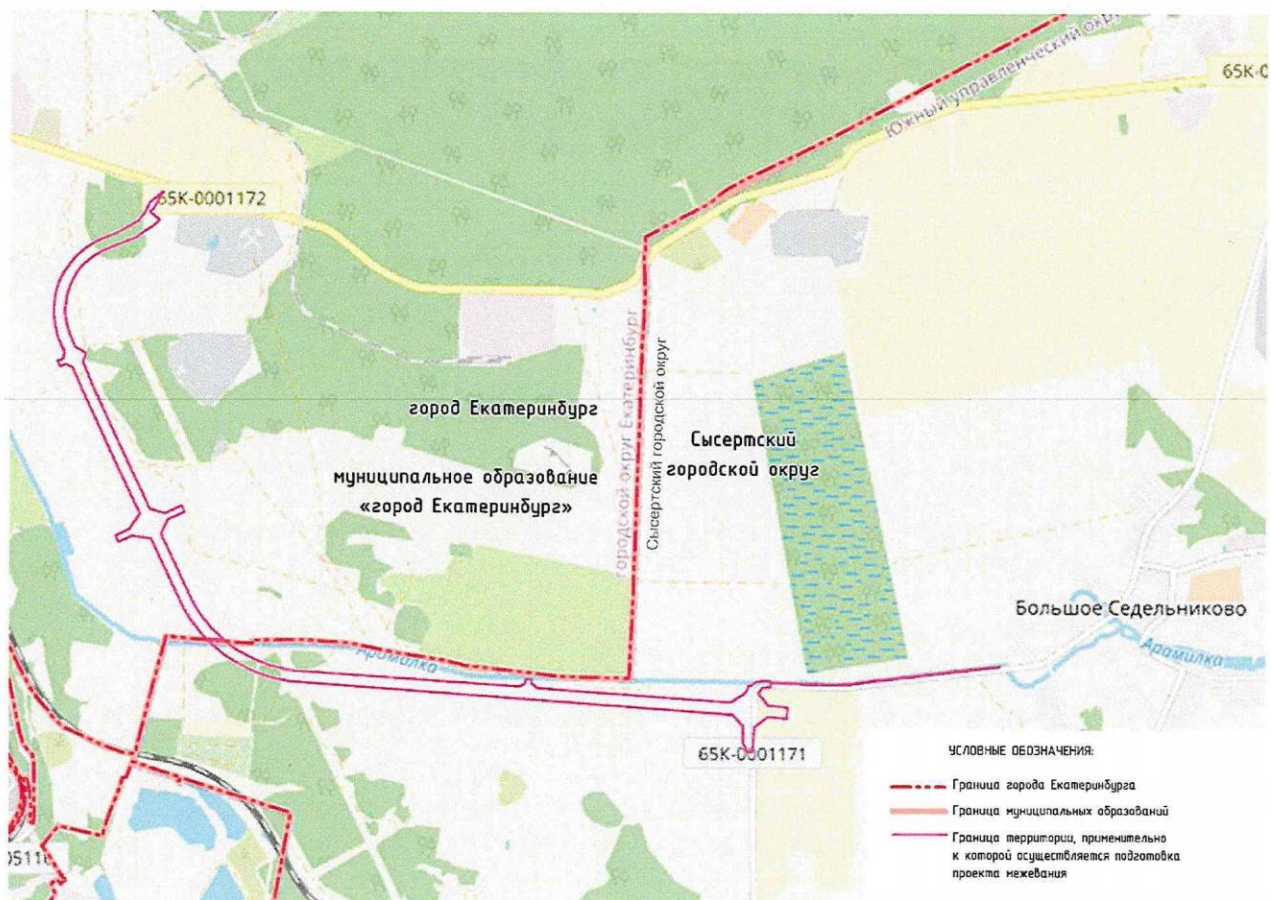


Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице № 8.

Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена на рисунке 2.

Таблица № 8

Перечень координат характерных точек границ территории, применительной к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	373049.47	1534452.31	82	370432.33	1534842.98
2	372967.09	1534407.76	83	370430.20	1534845.66
3	372952.33	1534399.78	84	370407.97	1534873.53
4	372932.41	1534375.11	85	370379.91	1534915.37
5	372892.18	1534426.94	86	370350.01	1534967.98
6	372886.94	1534433.70	87	370324.95	1535021.69
7	372883.31	1534430.52	88	370296.65	1535098.29
8	372857.52	1534408.02	89	370273.65	1535196.35
9	372792.46	1534304.70	90	370266.35	1535253.62
10	372785.00	1534305.17	91	370194.25	1536572.54
11	372705.57	1534111.94	92	370213.91	1536604.33
12	372698.29	1534097.16	93	370237.88	1536606.49
13	372665.06	1534043.66	94	370237.85	1536642.19
14	372623.86	1533992.89	95	370214.23	1536645.63
15	372587.59	1533962.83	96	370188.19	1536678.58
16	372576.33	1533953.89	97	370120.67	1537814.66

1	2	3	1	2	3
17	372530.05	1533925.61	98	370170.33	1537893.79
18	372490.19	1533906.48	99	370191.01	1537910.27
19	372427.99	1533889.67	100	370218.14	1537918.61
20	372349.84	1533881.53	101	370224.50	1537942.20
21	372279.65	1533888.79	102	370239.55	1537956.25
22	372218.39	1533906.48	103	370240.47	1537957.93
23	372133.73	1533943.11	104	370248.44	1537972.60
24	372117.66	1533983.63	105	370247.47	1537984.89
25	372100.65	1534007.76	106	370250.15	1538021.64
26	372047.70	1533990.99	107	370249.78	1538048.05
27	371997.64	1534012.53	108	370245.14	1538048.00
28	371890.44	1534059.31	109	370241.80	1538102.66
29	371198.84	1534389.93	110	370241.54	1538150.05
30	371173.44	1534481.46	111	370237.78	1538275.46
31	371219.93	1534580.09	112	370237.91	1538361.37
32	371183.78	1534597.17	113	370236.86	1538437.44
33	371137.26	1534498.52	114	370240.93	1538502.25
34	371051.76	1534460.50	115	370241.65	1538526.66
35	370674.70	1534641.86	116	370245.14	1538553.59
36	370591.54	1534691.70	117	370251.34	1538583.74
37	370507.74	1534760.27	118	370268.07	1538706.61
38	370439.11	1534834.47	119	370331.87	1539189.89
39	370439.25	1534831.15	120	370328.57	1539192.47
40	370439.14	1534807.30	121	370330.29	1539202.97
41	370439.53	1534773.26	122	370333.94	1539204.08
42	370439.53	1534752.66	123	370357.41	1539395.22
43	370439.82	1534736.22	124	370351.41	1539395.70
44	370463.42	1534712.73	125	370329.04	1539208.88
45	370548.03	1534643.65	126	370325.11	1539208.51
46	370617.48	1534597.73	127	370321.97	1539189.46
47	371023.65	1534401.60	128	370326.11	1539186.94
48	371038.08	1534288.20	129	370262.56	1538707.38
49	371001.79	1534211.36	130	370245.78	1538584.77
50	371037.83	1534193.01	131	370239.59	1538554.61
51	371076.30	1534272.87	132	370236.11	1538527.15
52	371169.73	1534331.75	133	370235.47	1538502.49
53	371862.73	1534000.40	134	370231.34	1538437.62
54	372016.95	1533926.66	135	370232.41	1538361.36
55	372034.21	1533888.05	136	370232.23	1538275.47
56	372020.98	1533860.08	137	370236.02	1538149.99
57	372050.84	1533843.59	138	370236.27	1538102.44
58	372064.96	1533873.54	139	370239.55	1538048.00
59	372104.78	1533882.72	140	370237.61	1538047.99
60	372191.78	1533845.24	141	370216.40	1538048.05
61	372252.06	1533828.14	142	370210.53	1538001.60
62	372314.66	1533818.56	143	370180.17	1537976.19
63	372378.00	1533817.83	144	370108.09	1538031.63
64	372456.28	1533829.34	145	370097.04	1538151.80
65	372516.72	1533848.27	146	370034.59	1538147.21
66	372573.93	1533875.46	147	370041.26	1538030.57
67	372626.78	1533910.36	148	369980.25	1537955.30
68	372651.04	1533931.80	149	369835.69	1537945.81
69	372674.24	1533952.30	150	369835.76	1537929.97
70	372715.38	1534000.46	151	369835.81	1537915.67
71	372757.38	1534070.10	152	369887.70	1537892.88
72	372764.53	1534084.63	153	369984.09	1537891.88
73	372806.65	1534186.81	154	370051.01	1537828.65
74	372875.97	1534304.31	155	370202.67	1535230.83
75	372922.99	1534342.36	156	370220.17	1535132.12
76	372986.23	1534375.71	157	370229.84	1535090.99
77	373001.64	1534394.38	158	370251.07	1535027.23
1	373049.47	1534452.31	159	370272.16	1534976.76
			160	370316.31	1534895.08
78	370431.70	1534744.30	161	370350.09	1534843.14
79	370432.25	1534765.19	162	370388.58	1534792.28
80	370432.25	1534816.00	78	370431.70	1534744.30
81	370432.25	1534823.51	-	-	-

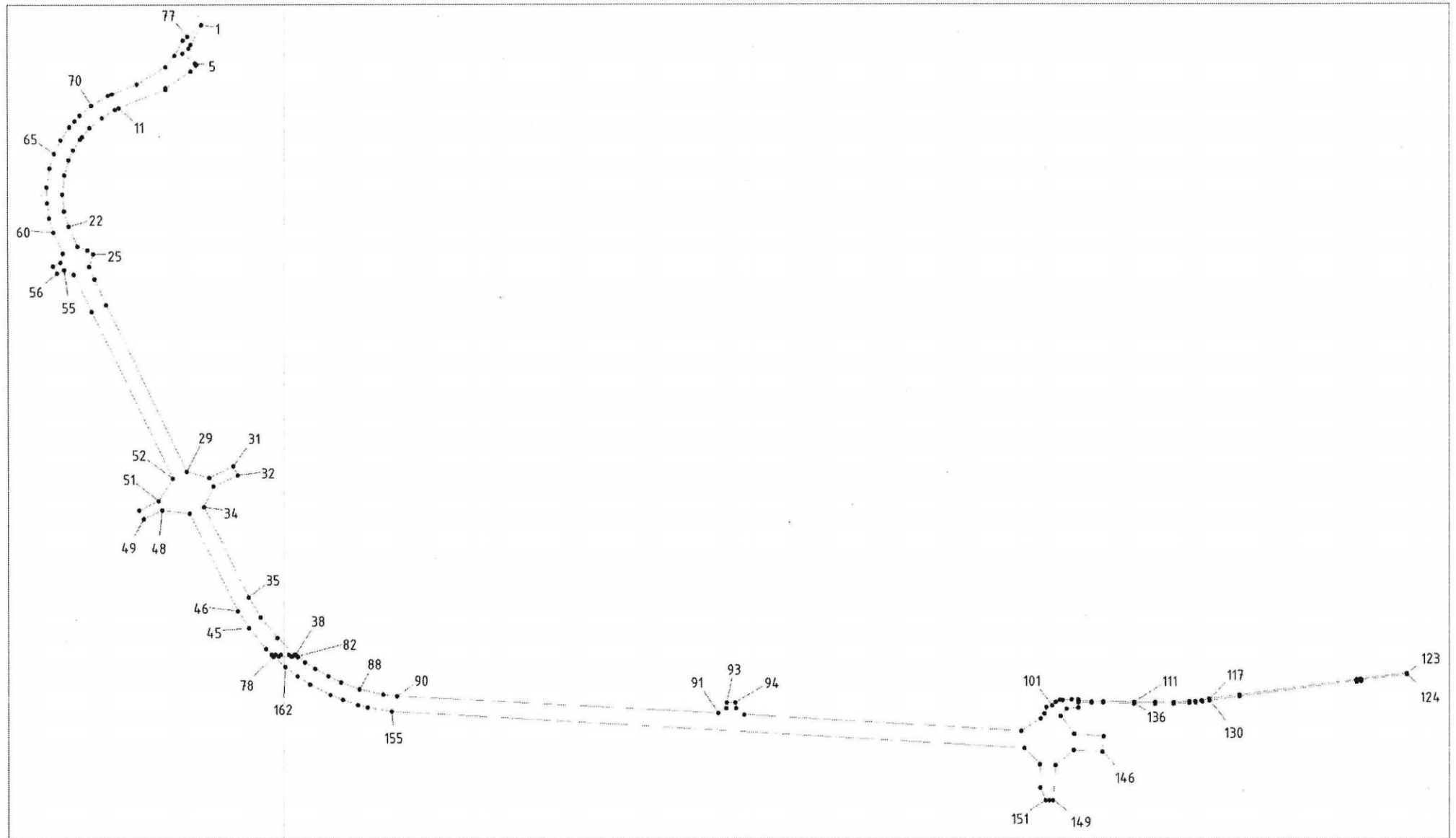


Рис. 2. Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

С учетом установленных генеральным планом муниципального образования «город Екатеринбург» и генеральным планом Сысертского городского округа, границ муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области (реестровый № 66:00-3.92), границы города Екатеринбурга муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области (реестровый № 66:00-4.176) и границы Сысертского городского округа (реестровый № 66:00-3.4), и поставленных на кадастровый учет, вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

1) в границах Сысертского городского округа – автомобильный транспорт (7.2);

2) в границах муниципального образования «город Екатеринбург» в границах города Екатеринбурга – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в соответствующих таблицах настоящего тома.

Список используемых сокращений

а/д – автомобильная дорога;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
г. – город;
д. – деревня;
п. – поселок;
МО – муниципальное образование;
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
га – гектар;
кВ – киловольт;
км – километр;
м – метр;
МСК – местная система координат;
МЭС – магистральные электрические сети;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ОАО – открытое акционерное общество;
ПАО – публичное акционерное общество;
ФГБУ – Федеральное государственное бюджетное учреждение;
АО – акционерное общество;
ЕМУП – Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие;
ИНН – Идентификационный номер налогоплательщика;
им. – имени;
ТЛЦ – транспортно-логистический центр;
РДС – руководящий документ системы;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
ст. – станция;
ФЗ – Федеральный закон.

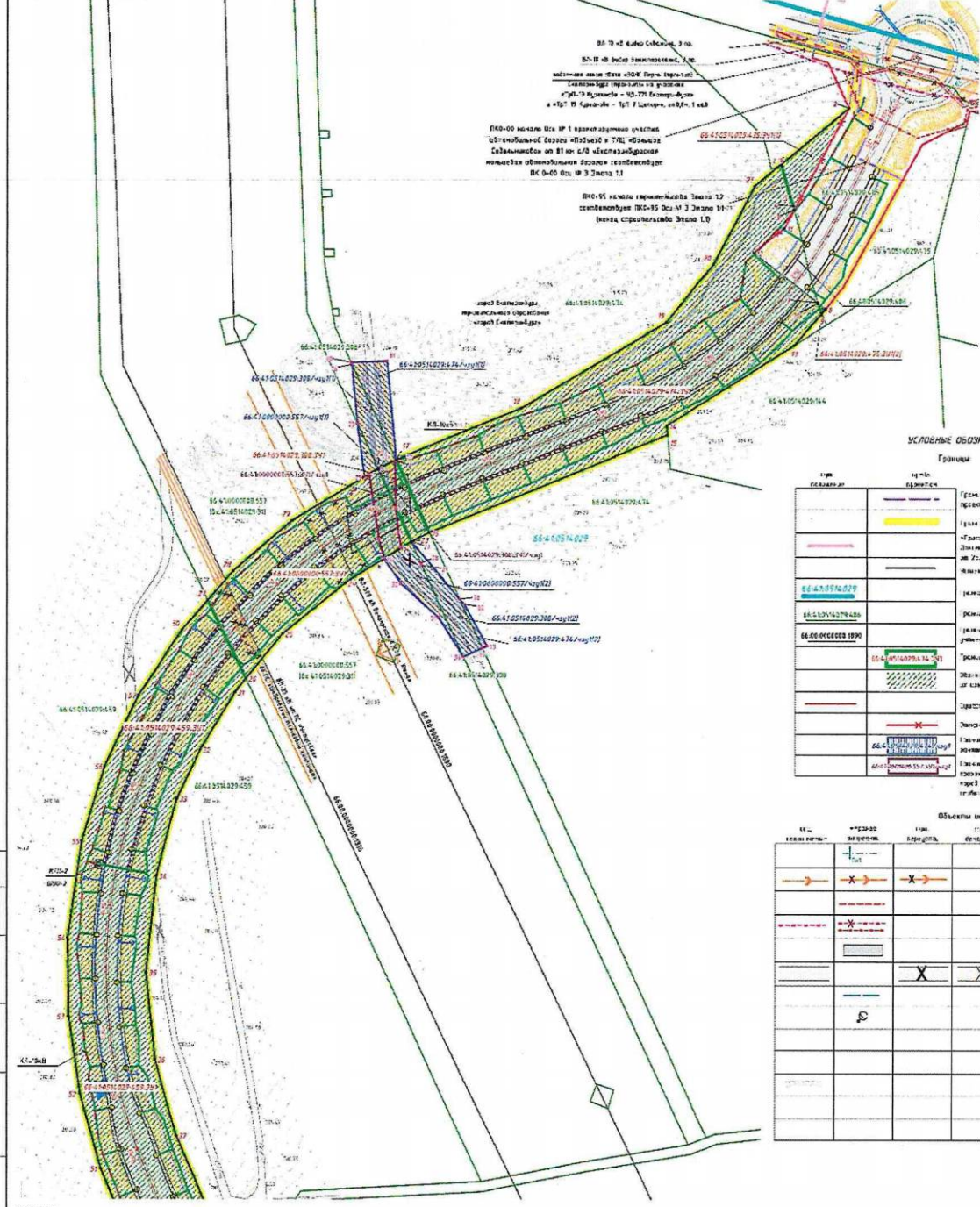
Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 23.12.2024 № 663-17

Чертеж межевания территории
масштаб 1:2000, шифр 4-ПС/894-ПМТ/1.2-01

Документация по планировке территории

Для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Гарантированность автомобильной дороги «Владьяд к ТД» вблизи Сейдмикивова от 81 км 0/0 «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Свердловского городского округа. Эпизод 12 - от 0/0 «Владьяд к П.И. Гейденко» до 81 км 0/0 «Владьяд к д. Большая Сейдмикивова до 0/0 д. Большая Сейдмикивова - ст. Сейдмикивова

Часть межобщинной территории

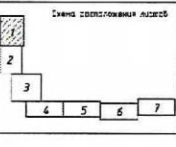


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Table of symbols for boundaries and infrastructure elements, including color-coded lines and text descriptions.

Table of symbols for infrastructure elements, including icons for roads, crossings, and other features.

Примечание: 1. Кольцо... 2. В... 3. В... 4. В... 5. В... 6. В... 7. В...



Project information block including title '4-ПС/894-ПМТ/12-01', scale 'Масштаб 1:2000', and other administrative details.

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к Т/Ц «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». Этап 1.2 - от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2-230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» до а/д «д. Большое Седельниково - ст. Седельниково»

Чертеж межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

сущ. полевые	проект. проектом	
		Границы территории, в отношении которых осуществляется государственная регистрация недвижимости
		Границы зон планируемого размещения линейного объекта
		Условно-областные границы земель
66:41:0514:029		Границы и номера кадастровых кварталов
66:41:0514:029:148		Границы и кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
66:00:0000000:1816		Границы и кадастровый номер объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН
		Границы и условный номер образцового земельного участка
		Обозначение земельных участков, в отношении которых производится их изъятие для государственных нужд

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

сущ. существующие	сущ. в проекте	проект. проектом	
			Ось и пикетаж планируемого линейного объекта
			Ось и пикетаж съездов планируемого линейного объекта
			Подземная кабельная линия электропередачи
			Автомобильная дорога (асфальтобетонная дорожка)
			Съезды, проезды (архитектурные бордюры)
			Линия асфальта
			Элемент проектируемого наружного освещения
			Линия водопровода
			Газопровод
			Участки сопряжения

• 43 Поворотные точки границ образцовых земельных участков

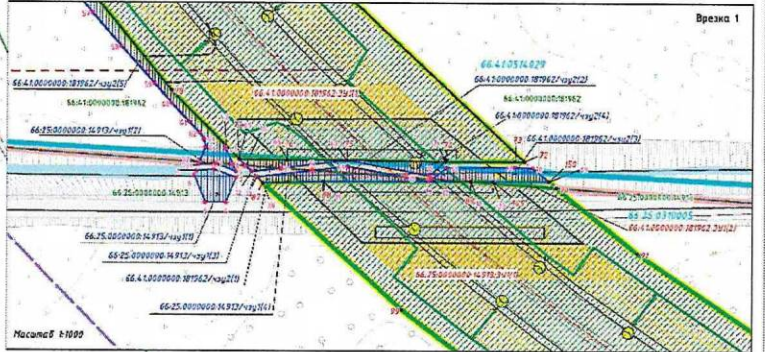
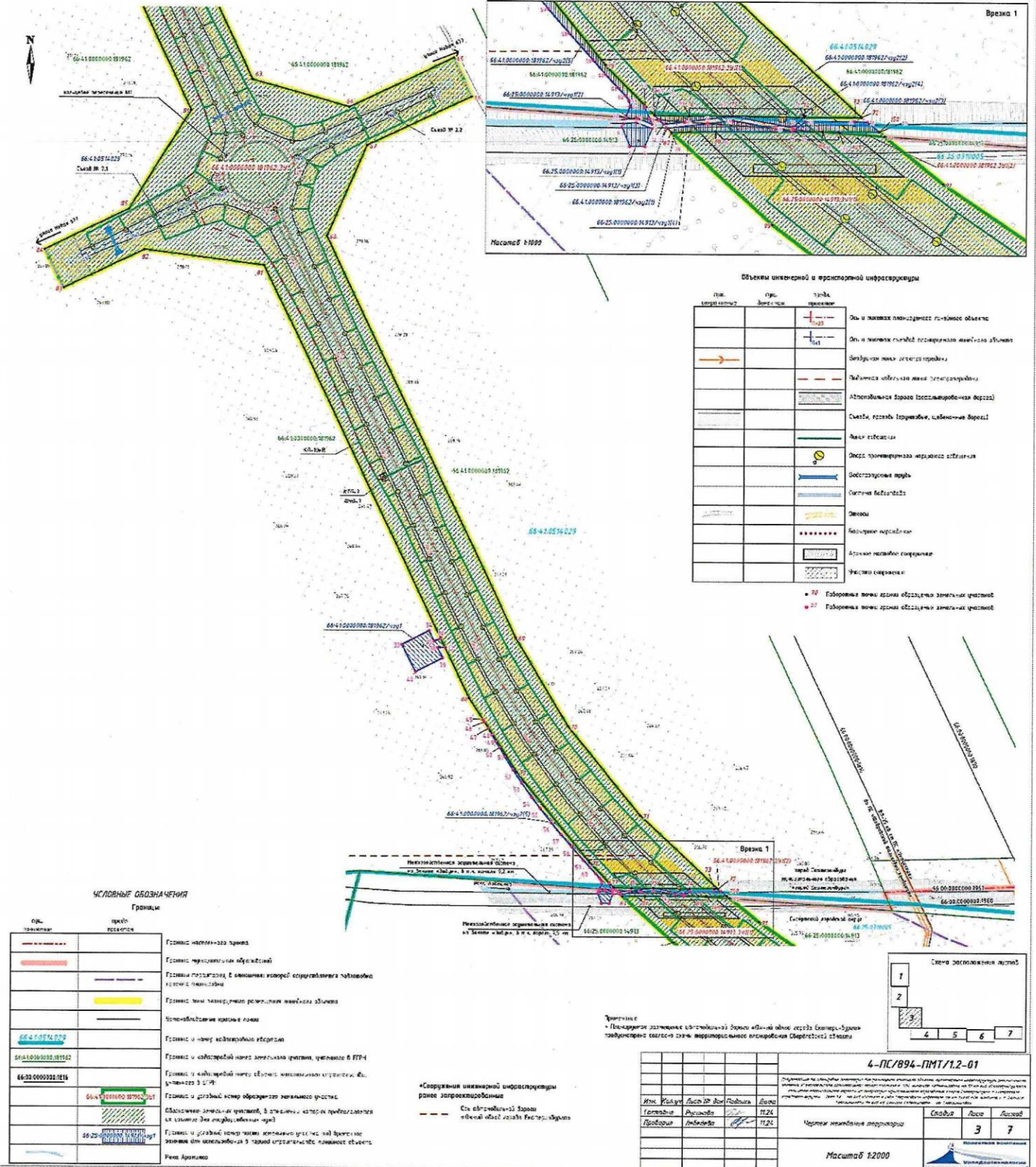


Составитель:	Дата
Должность:	Подпись
Фамилия	
Имя, инициалы	
Полное наименование	



				4-ПС/894-ПМТ/1.2-01		
<p>Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к Т/Ц «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа». Этап 1.2 - от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2-230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» до а/д «д. Большое Седельниково - ст. Седельниково».</p>						
Имя	Уполн.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Составил	Рыжова	7		11.24	Чертеж межевания территории	2
Проверил	Лебедева	7		11.24		
				Масштаб 1:2000		

Документация по планировке территории
 для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования город Екатеринбург и Сысертского городского округа». Этап 1.2 – от а/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2-230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково до а/д «Большое Седельниково – ст. Седельниково»
Чертеж межевания территории



Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

Символ	Смысл	Примечание
(Orange arrow)	Автомобильная дорога (трассировочная линия)	Линия трассирования
(Blue dashed line)	Пешеходный маршрут	
(Red dashed line)	Граница земельной собственности	
(Green dashed line)	Граница земельного участка	
(Yellow dashed line)	Граница земельного участка в соответствии с кадастровым планом	
(Blue line)	Граница земельного участка в соответствии с кадастровым планом	
(Green line)	Граница земельного участка в соответствии с кадастровым планом	
(Blue line)	Граница земельного участка в соответствии с кадастровым планом	
(Green line)	Граница земельного участка в соответствии с кадастровым планом	
(Blue line)	Граница земельного участка в соответствии с кадастровым планом	
(Green line)	Граница земельного участка в соответствии с кадастровым планом	
(Blue line)	Граница земельного участка в соответствии с кадастровым планом	
(Green line)	Граница земельного участка в соответствии с кадастровым планом	

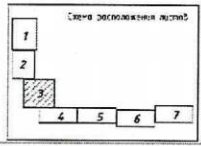
● 70 Граница земельного участка в соответствии с кадастровым планом
 ● 27 Граница земельного участка в соответствии с кадастровым планом

ЧИСЛОВЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Символ	Смысл
(Red dashed line)	Граница земельного участка
(Green dashed line)	Граница земельного участка
(Blue dashed line)	Граница земельного участка
(Yellow dashed line)	Граница земельного участка
(Orange dashed line)	Граница земельного участка
(Green dashed line)	Граница земельного участка
(Blue dashed line)	Граница земельного участка
(Green dashed line)	Граница земельного участка
(Blue dashed line)	Граница земельного участка
(Green dashed line)	Граница земельного участка
(Blue dashed line)	Граница земельного участка
(Green dashed line)	Граница земельного участка
(Blue dashed line)	Граница земельного участка
(Green dashed line)	Граница земельного участка
(Blue dashed line)	Граница земельного участка
(Green dashed line)	Граница земельного участка
(Blue dashed line)	Граница земельного участка
(Green dashed line)	Граница земельного участка
(Blue dashed line)	Граница земельного участка

«Строительство линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от 81 км а/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования город Екатеринбург и Сысертского городского округа»

Пояснение: Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на территории земельного участка в соответствии с кадастровым планом и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.



4-П/В/ПМТ/1.2-01

Экземпляр № _____

Исполнитель: *[Подпись]*

Проверенный: *[Подпись]*

Масштаб: 1:2000

Число листов: 3 из 7

Исполнитель: *[Подпись]*

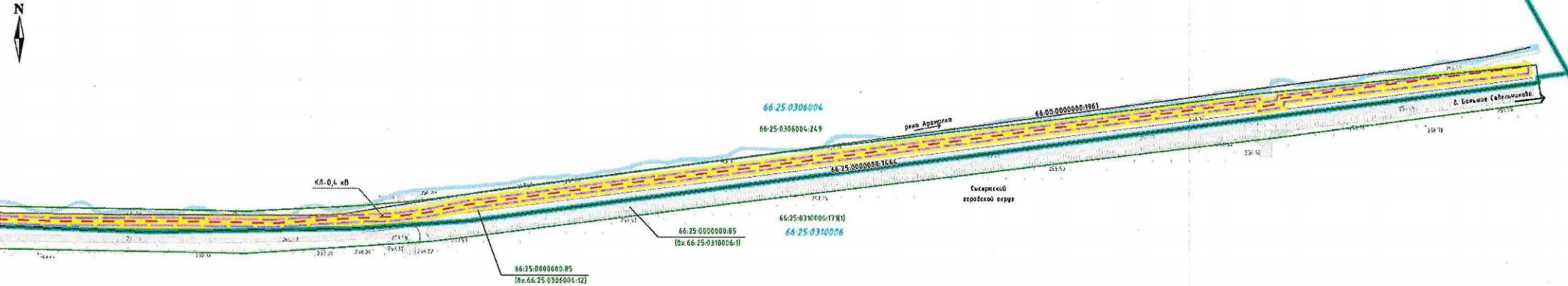
Проверенный: *[Подпись]*

Масштаб: 1:2000

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от в/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сисертского городского округа». Этап 1.2 – от в/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 в/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» до в/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково»

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

счел. обозначение	счел. обозначение	назв. объектов
		Ось автомобильной дороги «Подъезд к д. Большое Седельниково – ст. Седельниково», учтенная в ЕГРН
		Подземная кабельная линия электропередачи
		Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
		Опосы

счел. обозначение	граница

Границы:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница и номер кадастрового квартала
- Граница и кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН
- Река Арзанилка



					4-ПС/894-ПМТ/1.2-01			
					<p>Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТЛЦ «Большое Седельниково» от в/д «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сисертского городского округа». Этап 1.2 – от в/д «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 в/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» до в/д «д. Большое Седельниково – ст. Седельниково»</p>			
Имя	Колум	Лист №	Вок	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Гоставина	Руксанава	7	Вок		11.24	Чертеж межевания территории	7	7
Проборина	Ледяева	7	Вок		11.24			
					Масштаб 1:2000			

Листовая ведомость
 Формат
 Листы
 Дата
 Объем работ
 Подпись
 Дата