



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23.12.2024

№ 841

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала станции Кушва Богословской железной дороги», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Кушва, ст. Кушва в полосе отвода 3 км, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала станции Кушва Богословской железной дороги», 1903 г. (Свердловская область, г. Кушва, ст. Кушва в полосе отвода 3 км) от 18.10.2024, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала станции Кушва Богословской железной дороги», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Кушва, ст. Кушва в полосе отвода 3 км (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала станции Кушва Богословской железной дороги», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Кушва, ст. Кушва в полосе отвода 3 км (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

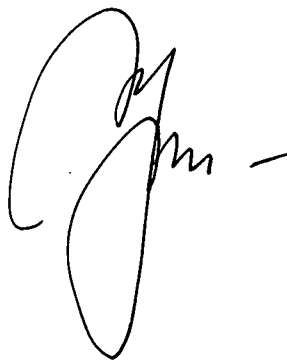
3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию Кушвинского городского округа.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 23.12.2024 № 841

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала станции Кушва Богословской железной дороги», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Кушва, ст. Кушва в полосе отвода 3 км

Объект культурного наследия регионального значения «Здание вокзала станции Кушва Богословской железной дороги», расположенный по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Кушва, ст. Кушва в полосе отвода 3 км (далее – объект культурного наследия), принят на государственную охрану в соответствии с приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.10.2022 № 805 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала станции Кушва Богословской железной дороги», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Электровозников, д. 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении предмета охраны, границ территории данного объекта культурного наследия и режима использования его территории».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом зон охраны (шифр: 1.2-774-24-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2024 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

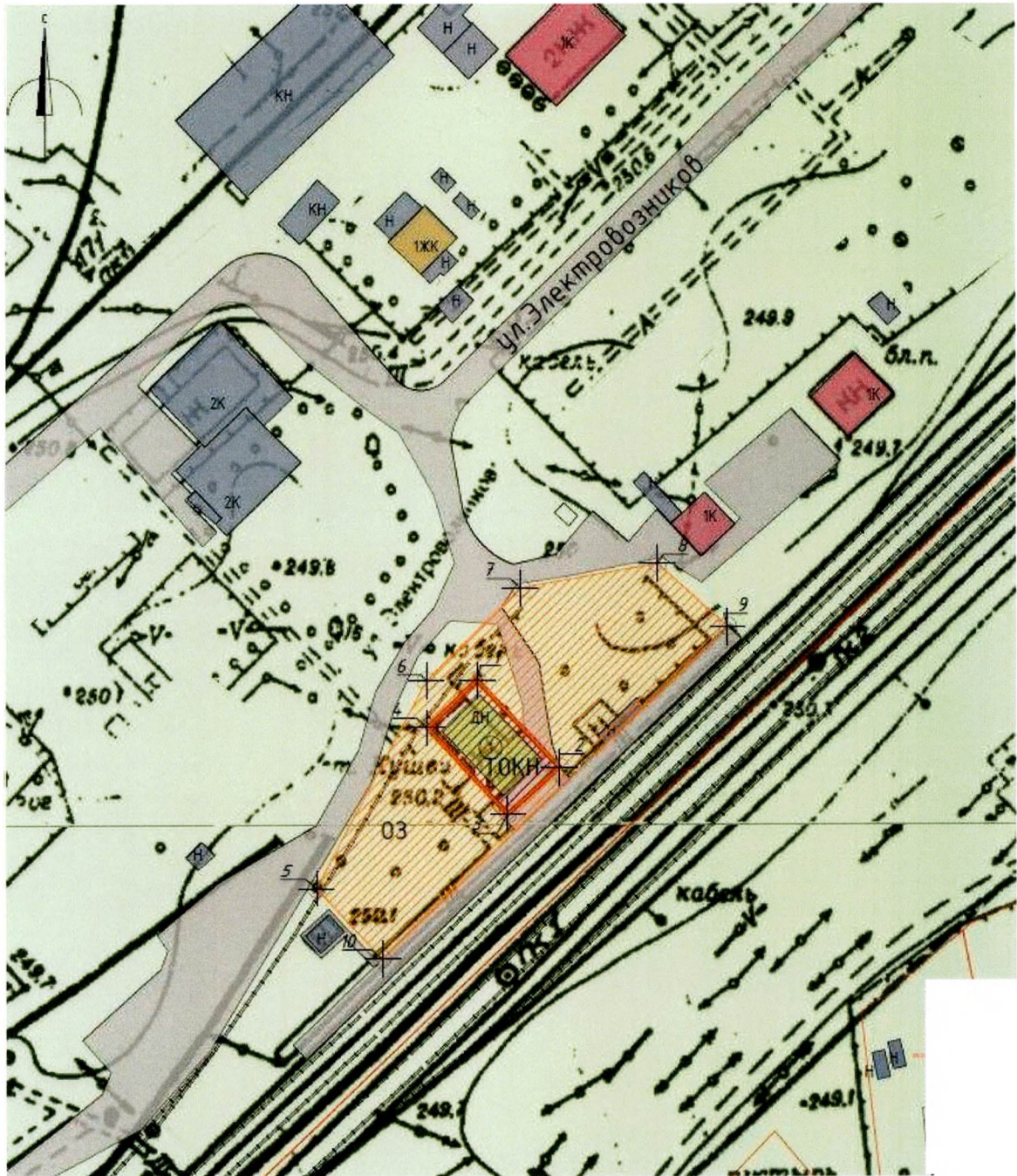
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Кушва

1	2	3
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	–
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: охранный объект культурного наследия (далее – ОЗ). Установление зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.





Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ОЗ					
Внешний контур					
5	551940.78	1480827.76	картометрический метод	0,5	–
6	551987.25	1480852.64	картометрический метод	0,5	–

Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – границы территории объекта культурного наследия;
-  – ОЗ;
-  – поворотные точки.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 23.12.2024 № 841.

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала станции Кушва Богословской железной дороги», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Кушва, ст. Кушва в полосе отвода 3 км

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала станции Кушва Богословской железной дороги», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Кушва, ст. Кушва в полосе отвода 3 км (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом зон охраны (шифр: 1.2-774-24-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2024 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах ОЗ разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) на основе историко-архивных исследований с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия;

2) реконструкция, ремонт, капитальный ремонт объектов капитального строительства, сооружений, некапитальных строений без изменения их объемно-пространственных характеристик (пропорций, высотных параметров, габаритов в плане);

3) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ,

не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

5) проведение работ по благоустройству территории:

организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и прилегающей территории;

ремонт, капитальный ремонт и реконструкция проездов и пешеходных зон;

использование в покрытии пешеходных зон традиционных материалов (натуральный камень, гранит, гравийная смесь и другие) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства;

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);

установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

озеленение: разбивка газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников, не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия, санитарные рубки;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

6) установка средств наружной рекламы и информации малого формата: информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, памятных знаков;

7) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление на период проведения праздничных и тематических мероприятий;

8) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не являющихся ценными объектами историко-градостроительной среды;

9) строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры;

10) размещение временных строений, сооружений и инженерных сетей, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения строительных и ремонтных работ;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

12) проведение всех видов работ (земляных, строительных, хозяйственных и иных работ) при обеспечении сохранности объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. В границах ОЗ запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- 2) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, сооружений и некапитальных строений с изменением их объемных и планировочных параметров;
- 3) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений с использованием в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов;
- 4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 5) строительство новых, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения, нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
- 6) размещение объектов и оборудования, складирование материалов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 7) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы, щитов, баннеров, растяжек;
- 8) высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- 9) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);
- 10) размещение вышек, базовых станций сотовой связи и иных высотных сооружений и конструкций.