



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11.12.2024

№ 794

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница земская уездная», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Туринск, ул. Освобождения, д. 19, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница земская уездная», конец XIX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Туринск, ул. Освобождения, д. 19, от 24.09.2024, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница земская уездная», расположенного по адресу: Свердловская

область, г. Туринск, ул. Освобождения, д. 19 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница земская уездная», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Туринск, ул. Освобождения, д. 19 (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию Туринского городского округа.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 11.12.2024 № 994

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Больница земская уездная», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Туринск, ул. Освобождения, д. 19**

Объект культурного наследия регионального значения «Больница земская уездная», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Туринск, ул. Освобождения, д. 19 (далее – объект культурного наследия), принят на государственную охрану в соответствии с приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.12.2022 № 1029 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Больница земская уездная», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Туринск, ул. Освобождения, д. 19, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении предмета охраны, границ территории данного объекта культурного наследия и режима использования его территории».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом зон охраны (шифр: 1.4-774-24-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2024 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Туринск

1	2	3
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	–
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: охранный объект культурного наследия (далее – ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ). Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ОЗ					
Внешний контур					
5	529594.22	2360296.88	картометрический метод	0,5	–
6	529601.02	2360324.53	картометрический метод	0,5	–

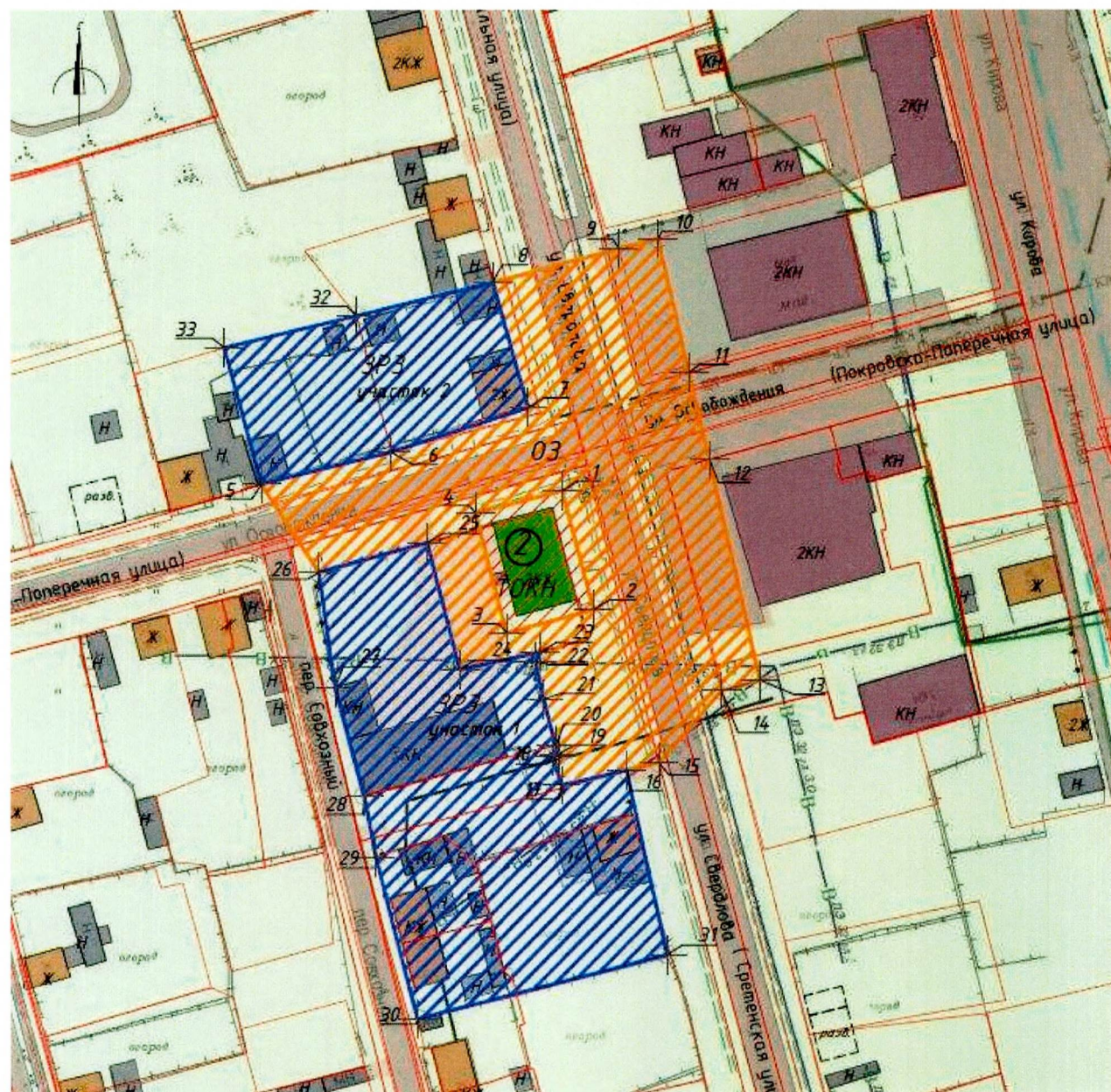
1	2	3	4	5	6
7	529610.44	2360353.90	картометрический метод	0,5	—
8	529637.05	2360346.25	картометрический метод	0,5	—
9	529644.11	2360373.30	картометрический метод	0,5	—
10	529646.29	2360381.68	картометрический метод	0,5	—
11	529617.83	2360388.29	картометрический метод	0,5	—
12	529599.24	2360392.61	картометрический метод	0,5	—
13	529552.39	2360403.50	картометрический метод	0,5	—
14	529550.20	2360395.14	картометрический метод	0,5	—
15	529534.85	2360381.80	картометрический метод	0,5	—
16	529533.24	2360374.85	картометрический метод	0,5	—
17	529530.04	2360360.98	картометрический метод	0,5	—
18	529536.25	2360359.09	картометрический метод	0,5	—
19	529536.64	2360360.32	картометрический метод	0,5	—
20	529538.58	2360359.71	картометрический метод	0,5	—
21	529548.41	2360357.13	картометрический метод	0,5	—
22	529556.42	2360355.43	картометрический метод	0,5	—
23	529558.46	2360356.54	картометрический метод	0,5	—
24	529554.81	2360339.22	картометрический метод	0,5	—
25	529581.69	2360332.24	картометрический метод	0,5	—
26	529575.46	2360309.17	картометрический метод	0,5	—
5	529594.22	2360296.88	картометрический метод	0,5	—
Внутренний контур					
1	529592.71	2360361.10	картометрический метод	0,5	—
2	529567.48	2360367.89	картометрический метод	0,5	—
3	529562.46	2360349.21	картометрический метод	0,5	—
4	529587.98	2360342.55	картометрический метод	0,5	—
1	529592.71	2360361.10	картометрический метод	0,5	—

1	2	3	4	5	6
Часть № 2. ЗРЗ					
Участок 1					
16	529533.24	2360374.85	картометрический метод	0,5	—
17	529530.04	2360360.98	картометрический метод	0,5	—
18	529536.25	2360359.09	картометрический метод	0,5	—
19	529536.64	2360360.32	картометрический метод	0,5	—
20	529538.58	2360359.71	картометрический метод	0,5	—
21	529548.41	2360357.13	картометрический метод	0,5	—
22	529556.42	2360355.43	картометрический метод	0,5	—
23	529558.46	2360356.54	картометрический метод	0,5	—
24	529554.81	2360339.22	картометрический метод	0,5	—
25	529581.69	2360332.24	картометрический метод	0,5	—
26	529575.46	2360309.17	картометрический метод	0,5	—
27	529551.16	2360312.59	картометрический метод	0,5	—
28	529527.94	2360318.78	картометрический метод	0,5	—
29	529514.84	2360321.26	картометрический метод	0,5	—
30	529480.46	2360330.20	картометрический метод	0,5	—
31	529494.03	2360383.49	картометрический метод	0,5	—
16	529533.24	2360374.85	картометрический метод	0,5	—
Участок 2					
5	529594.22	2360296.88	картометрический метод	0,5	—
6	529601.02	2360324.53	картометрический метод	0,5	—
7	529610.44	2360353.90	картометрический метод	0,5	—
8	529637.05	2360346.25	картометрический метод	0,5	—
32	529629.97	2360317.21	картометрический метод	0,5	—
33	529623.28	2360288.98	картометрический метод	0,5	—
5	529594.22	2360296.88	картометрический метод	0,5	—






Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения ко- ординат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							
—	—	—	—	—	—	—	—
Часть № 2.							
—	—	—	—	—	—	—	—
Часть №...							

Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – границы территории объекта культурного наследия;
-  – ОЗ;
-  – ЗРЗ;
-  – поворотные (характерные) точки.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 11.12.2024 № 794

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница земская уездная», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Туринск, ул. Освобождения, д. 19

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница земская уездная», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Туринск, ул. Освобождения, д. 19 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом зон охраны (шифр: 1.4-774-24-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2024 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах ОЗ разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) на основе историко-архивных исследований с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия;

2) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

3) проведение работ по благоустройству территории:
организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и прилегающей территории;

ремонт, капитальный ремонт и реконструкция дорог, проездов и пешеходных зон;

использование в покрытии пешеходных зон асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка), с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства, установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков и иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка ограждений, изготовленных из традиционных материалов, высотой не более 1,8 метра;

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, информационных табличек, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, иной историко-культурной информации;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление на период проведения праздничных и тематических мероприятий;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений;

6) строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

7) размещение нестационарных объектов, сооружений и временных инженерных сетей, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции и ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения строительных и ремонтных работ, а также на период проведения праздничных, тематических мероприятий;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

9) проведение всех видов работ (земляных, строительных, хозяйственных и иных работ) при обеспечении сохранности объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. В границах ОЗ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной

среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

3) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;

4) строительство новых, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения, нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

5) размещение объектов и оборудования, складирование материалов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы, щитов, баннеров, растяжек;

7) высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

8) размещение неорганизованных автопарковок, автостоянок, свалок мусора;

9) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

10) размещение вышек, базовых станций сотовой связи и иных высотных сооружений и конструкций.

5. В границах ЗРЗ разрешается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства высотой не более 9 метров от уровня земли до конька скатной крыши (не более 2 наземных этажей), за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства высотой более 9 метров с сохранением существующих параметров;

3) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

сохранение композиционно-пространственного типа застройки, соответствующего сложившейся историко-градостроительной среде, обеспечение масштабного соответствия габаритов объектов;

стилистическая направленность застройки: классицизм, эклектика или нейтральный стиль с применением традиционных материалов;

материал конструкций стен: деревянный брус, бревно, кирпич, камень, иные материалы под отделку;

материал отделки фасадов: деревянный брус, бревно, лицевая кирпичная кладка, камень, керамика, штукатурка с покраской, деревянная обшивка (в том числе с покраской) или имитирующие их;

цветовая палитра фасадов: белый, пастельные разбеленные оттенки зеленого, голубого, желтого, терракотового цветов;

форма крыши: двухскатная, вальмовая;

4) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

5) строительство некапитальных строений и хозяйственных построек высотой не более 5 метров от уровня земли;

6) проведение работ по благоустройству территории:

строительство, ремонт и реконструкция проездов, площадок, проходов с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

использование в покрытии пешеходных зон асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка), с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства;

установка произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

установка ограждений, изготовленных из традиционных материалов, высотой не более 1,8 метра;

оборудование мест для парковки автотранспорта, велосипедов;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление на период проведения праздничных и тематических мероприятий;

8) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений;

9) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

10) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

11) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения строительных и ремонтных работ;

12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

13) проведение всех видов работ (земляных, строительных, хозяйственных и иных работ) при обеспечении сохранности объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. В границах ЗРЗ запрещается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением регламентов, установленных для данной зоны;

2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов нетрадиционных облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами (цементный, виниловый и металлический сайдинг, навесные вентилируемые фасады и другие), ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

3) устройство плоской кровли, высотных акцентов в завершениях объекта капитального строительства (шпили, башни);

4) проведение земляных, строительных и хозяйственных работ, причиняющих вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия;

5) строительство новых, реконструкция существующих сетей инженерно-технического и технологического обеспечения надземным и наземным способами прокладки, за исключением:

сетей электроснабжения и связи;

временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) размещение объектов и оборудования, складирование материалов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

8) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

9) размещение вышек, базовых станций сотовой связи и иных высотных сооружений и конструкций.