



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

05.12.2024

№ 615-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30-ПК 60+00» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30-ПК 60+00»**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 13.05.2021 № 301-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30-ПК 60+00»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

## 1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30-ПК 60+00» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 14-ПС/728-ППТ-ТЧ (приложение № 1);

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом красных линий, масштаб 1:2000, шифр 14-ПС/728-ППТ-01 (приложение № 2);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30-ПК 60+00» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр 14-ПС/728-ПМТ-ТЧ (приложение № 3);

Чертеж межевания территории, масштаб 1:5000, шифр 14-ПС/728-ПМТ-01 (приложение № 4).

2. Отделу реализации градостроительной политики Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить:

1) информирование о принятом решении Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

2) направление проекта планировки территории и проекта межевания территории Главе города Нижний Тагил, Главе Горноуральского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальных сайтах муниципальных образований в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

4) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Отделу информационных ресурсов в градостроительстве Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение проекта планировки

территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области.

4. Организационно-контрольному отделу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Е.В. Тележук.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Министр



Г.В. Сурганов

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 05.12.2024 № 615-17

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),  
том 1, шифр 14-ПС/728-ППТ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30 – ПК 60+00»

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30-ПК 60+00»

Том 1

Основная часть проекта планировки территории  
Положение о размещении линейного объекта  
Пояснительная записка  
14-ПС/728-ППТ-ТЧ






Заместитель директора  
по проектированию



*Татьяна В. Горяева*

2024 г

## Список разработчиков

| Должность  | Фамилия        | Подпись  |
|--|----------------|--|
| 1  | 2              | 3  |
| Зам. директора по проектированию   | О.В. Горяева   |   |
| Начальник отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ | Н.В. Антоненко |   |
| Главный специалист   | А.А. Лебедева  |   |
| Ведущий специалист   | М.И. Русинова  |   |
| Специалист   | А.И. Кашпур    |  |

## Состав документации по планировке территории

| № п/п  | Наименование   | Масштаб | Количество листов |
|--|--|---------|-------------------|
| 1  | 2  | 3       | 4                 |
| <b>I. Проект планировки территории</b>   |  |         |                   |
| <b>Основная часть проекта планировки территории</b>                                      |  |         |                   |
| раздел 1 «Положение о размещении линейных объектов»                                      |  |         |                   |
| 1.1.1.   | Текстовая часть<br>Шифр 14-ПС/728-ППТ-ТЧ   | –       | 21                |
| раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть»                               |  |         |                   |
| 1.2.1.   | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом красных линий.<br>Шифр 14-ПС/728-ППТ-01  | 1:2000  | 3                 |
| <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>                            |  |         |                   |
| раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» |  |         |                   |
| 1.3.1.   | Пояснительная записка.<br>Шифр 14-ПС/728-ППТ-МО  | –       | 115               |
| раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»     |  |         |                   |
| 1.4.1.   | Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).<br>Шифр 14-ПС/728-ППТ-МО-01   | 1:50000 | 1                 |
| 1.4.2.   | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств<br>Шифр 14-ПС/728-ППТ-МО-02                   | 1:2000  | 3                 |
| 1.4.3.   | Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений<br>Шифр 14-ПС/728-ППТ-МО-03  | 1:2000  | 3                 |
| 1.4.4.   | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.<br>Шифр 14-ПС/728-ППТ-МО-04 | 1:2000  | 4                 |
| <b>II. Проект межевания территории</b>   |  |         |                   |
| <b>Основная часть проекта межевания территории</b>                                       |  |         |                   |
| раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»                                  |  |         |                   |
| 2.1.1.   | Текстовая часть.<br>Шифр 14-ПС/728-ПМТ-ТЧ  | –       | 21                |
| раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»                                |  |         |                   |
| 2.2.1.   | Чертеж межевания территории.<br>Шифр 14-ПС/728-ПМТ-01  | 1:5000  | 1                 |
| <b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>                             |  |         |                   |

| 1  | 2  | 3       | 4  |
|--|--|---------|----|
| раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.<br>Пояснительная записка» |  |         |    |
| 2.3.1  | Пояснительная записка<br>Шифр 14-ПС/728-ПМТ-МО   | –       | 88 |
| раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.<br>Графическая часть»     |  |         |    |
| 2.4.1.   | Чертеж фактического использования территории.<br>Шифр 14-ПС/728-ПМТ-МО-01                                | 1:2000  | 3  |
| 2.4.2  | Чертеж фактического использования<br>территории на материалах лесоустройства<br>Шифр 14-ПС/728-ПМТ-МО-02 | 1:20000 | 2  |



## Содержание

|  |    |
|--|----|
| Введение .....   | 10 |
| 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....  | 13 |
| 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....   | 15 |
| 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....  | 16 |
| 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....   | 17 |
| 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....   | 17 |
| 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов..... | 18 |
| 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....  | 19 |
| 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....  | 19 |
| 10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....   | 22 |

## Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30 – ПК 60+00» разработана в рамках государственного контракта от 07.09.2021 № 14-ПС/728, заключенного между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 13.05.2021 № 301-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30 – ПК 60+00».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257-ФЗ);

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержденный приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст;  
постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – Постановление № 717);

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области»;

Генеральный план городского округа Нижний Тагил утвержден решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил», с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план городского округа Нижний Тагил);

Генеральный план Горноуральского городского округа, утвержденный решением Думы Горноуральского городского округа от 27.12.2012 № 19/4 «Об утверждении Генерального плана Горноуральского городского округа», с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план Горноуральского городского округа);

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – ПЗЗ ГО Нижний Тагил);

Правила землепользования и застройки Горноуральского городского округа (вместе с Правилами землепользования и застройки Горноуральского городского округа. Градостроительными регламентами), утвержденные решением Думы Горноуральского городского округа от 26.10.2017 № 4/3, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – ПЗЗ Горноуральского ГО);

Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2017 № 647-ПП «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения

«Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» (далее – Постановление Правительства № 647-ПП);

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 29.11.2023 № 426 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения» (далее – приказ Министерства транспорта № 426);

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные Уральским филиалом ОАО ГипродорНИИ в 2012 году, получившие положительное заключение государственной экспертизы от 03.04.2013 № 66-1-5-0182-13/13-0140-1 и актуализированные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2024 году;

проектная документация «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30 – ПК 60+00», получившая положительное заключение государственной экспертизы от 24.09.2013 № 66-1-3-0533-13/13-0447-1;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30-ПК 60+00» (далее – линейный объект).

Строительство линейного объекта проводится с учетом положений Схемы территориального планирования Свердловской области, номер по СТП Свердловской области – 1.1.3.159, наименование объекта – «Восточный обход г. Нижнего Тагила».

Строительство 2 очереди 3-го этапа автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил предусмотрено по новому направлению, на участке от границы муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа до пересечения с подъездом к п. Зональный (ПК29+30 – ПК60+00).

Основные параметры проектируемого участка установлены техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории приказа Министерства строительства № 301-П, уточнены настоящим проектом планировки, а именно изменились трассировка, протяженность и площадь. Изменения обусловлены необходимостью увязки этапов проектирования линейного объекта: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки 2 очереди 3 этапа примыкают к границам территории этапа 4 в отношении которой Постановлением Правительства № 647-ПП утверждена документация по планировке территории, а также организацией съезда в направлении п. Зональный.

Начало проектируемого участка автомобильной дороги 2 очереди 3 этапа – ПК 29+30 соответствует концу трассы 1 очереди 3 этапа – границе муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа, конец участка – ПК 60+00, соответствует началу 4 этапа строительства – участка от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 49,77 га, из них площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 18,69 га.

Проектируемый линейный объект имеет следующие характеристики, представленные в таблице № 1.

## Основные характеристики планируемого линейного объекта

| Наименование показателя                                | Единица измерения | Количество                    |       |
|--|-------------------|-------------------------------|-------|
| 1  | 2                 | 3                             |       |
| Вид строительства                                      | -                 | строительство                 |       |
| Назначение   | -                 | дорога регионального значения |       |
| Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта | га                | 18,69                         |       |
| Строительная длина, км                                 |                   | 3,279                         |       |
| Категория дороги                                       | -                 | III                           | IV    |
| Протяженность основной дороги, км                      | км                | 3,070                         | -     |
| съезд к п. Зональный, км                               |                   | -                             | 0,209 |
| Число полос движения                                   | шт                | 2                             | 2     |
| Ширина земляного полотна                               | м                 | 12,0                          | 10,0  |
| Ширина проезжей части                                  | м                 | 3,5                           | 3,0   |
| Ширина обочины,  | м                 | 2,5                           | 2,0   |
| в том числе ширина укрепленной полосы обочины          | м                 | 0,5                           | 0,5   |

Примечание: основные характеристики проектируемого линейного объекта могут быть уточнены на следующих стадиях проектирования.

Настоящим проектом планировки территории, при установлении границ зоны планируемого размещения линейного объекта учтены положения документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха», утвержденной Постановлением Правительства № 647-ПП. Указанной документацией по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения не установлена граница зоны планируемого размещения объекта, объект размещен в установленных красных линиях линейного объекта.

Настоящим проектом планировки территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта для обеспечения транспортной доступности и связей разобщенных территорий на пересечении с существующей грунтовой дорогой (ПК 57+14) предусмотрен съезд к п. Зональный.

Существующие (несанкционированные) накатанные полевые дороги на ПК 56+88 и ПК 58+70 подлежат ликвидации.

Размещение строительной площадки, временных проездов, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств на период

строительства, предусмотрено в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Для упорядочения дорожного движения и улучшения информации водителей предусмотрена разметка проезжей части, установка дорожных знаков.

Организация пешеходного движения и размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрены.

Остановочные пункты, являющиеся элементами проектируемой автомобильной дороги регионального значения, не предусмотрены.

СТП Свердловской области предусмотрено строительство газопровода-отвода на ГРС Зональный (код объекта по СТП – 1.15.16), который на ПК 56+93 пересекает проектируемый линейный объект.

Настоящей документацией по планировке территории разработка проектных решений для планируемого к размещению объекта инженерной инфраструктуры и его увязка с проектируемым объектом не предусмотрена.

Трассировка, параметры и местоположение планируемого объекта инженерной инфраструктуры подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

Линейные объекты, попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, не подлежат переустройству (сохраняются), так как не нарушаются условия их эксплуатации. Перечень объектов инженерной инфраструктуры, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта, представлен в разделе 6 настоящего тома документации по планировке территории.

В связи с тем, что зона линейного объекта расположена вне границ населенного пункта, установление красных линий (территории общего пользования) не предусмотрено.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения размещен в границах городского округа Нижний Тагил и Горноуральского городского округа Свердловской области.

Обзорная схема расположения участка проведения работ представлена на рисунке 1.



Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проведения работ.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит в границах кадастрового квартала 66:19:1901009.

### **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Настоящим проектом установлена граница зоны размещения линейного объекта (участок строительства).

Для обеспечения условий содержания автомобильной дороги, для производства работ по ремонту, капитальному ремонту ширина полосы отвода автомобильной дороги составляет 42-57 м до 118-188 м в местах проектируемых пересечений и примыканий.

Требуемая ширина полосы отвода установлена в зависимости от категории автомобильной дороги, высоты насыпей или глубины выемок, крутизны откосов земляного полотна, позволяет расположить все объекты благоустройства автомобильной дороги.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 18,69 га.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены в графической части на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, шифр 14-ПС/728-ППТ-02.

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-66 представлены в таблице № 2.



**Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения  
линейного объекта**

| <b>№ точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   | <b>№ точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   | <b>№ точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|----------------|-----------|------------|----------------|-----------|------------|----------------|-----------|------------|
| 1              | 2         | 3          | 4              | 5         | 6          | 7              | 8         | 9          |
| 1              | 506494.57 | 1501195.73 | 29             | 506869.16 | 1502987.78 | 57             | 506902.36 | 1503288.20 |
| 2              | 506494.61 | 1501196.86 | 30             | 506887.03 | 1503030.44 | 58             | 506890.13 | 1503211.56 |
| 3              | 506490.98 | 1501196.99 | 31             | 506906.62 | 1503083.59 | 59             | 506881.75 | 1503209.40 |
| 4              | 506438.79 | 1501322.20 | 32             | 506921.35 | 1503131.48 | 60             | 506852.62 | 1503101.85 |
| 5              | 506444.61 | 1501359.90 | 33             | 506934.07 | 1503181.53 | 61             | 506816.38 | 1503009.39 |
| 6              | 506459.75 | 1501459.71 | 34             | 506944.00 | 1503230.73 | 62             | 506773.01 | 1502920.81 |
| 7              | 506474.90 | 1501559.58 | 35             | 506952.57 | 1503340.82 | 63             | 506727.34 | 1502831.35 |
| 8              | 506483.01 | 1501613.34 | 36             | 506954.52 | 1503385.65 | 64             | 506683.23 | 1502742.01 |
| 9              | 506505.06 | 1501757.66 | 37             | 506953.67 | 1503434.29 | 65             | 506641.90 | 1502646.95 |
| 10             | 506512.79 | 1501808.37 | 38             | 506950.25 | 1503492.20 | 66             | 506605.99 | 1502552.12 |
| 11             | 506528.28 | 1501910.29 | 39             | 506921.66 | 1503760.33 | 67             | 506591.12 | 1502506.52 |
| 12             | 506535.05 | 1501955.12 | 40             | 506960.19 | 1503903.43 | 68             | 506574.83 | 1502456.66 |
| 13             | 506542.65 | 1502004.59 | 41             | 507066.80 | 1503987.24 | 69             | 506547.61 | 1502358.75 |
| 14             | 506550.08 | 1502053.24 | 42             | 507062.15 | 1503994.66 | 70             | 506526.16 | 1502260.21 |
| 15             | 506565.10 | 1502152.02 | 43             | 507053.33 | 1504006.07 | 71             | 506509.08 | 1502160.24 |
| 16             | 506573.25 | 1502202.33 | 44             | 506970.41 | 1503942.33 | 72             | 506493.84 | 1502062.46 |
| 17             | 506582.38 | 1502251.06 | 45             | 506884.41 | 1504045.33 | 73             | 506478.24 | 1501963.00 |
| 18             | 506592.96 | 1502300.87 | 46             | 506879.03 | 1504079.03 | 74             | 506463.51 | 1501863.72 |
| 19             | 506603.88 | 1502346.84 | 47             | 506883.40 | 1504085.93 | 75             | 506448.57 | 1501765.85 |
| 20             | 506616.43 | 1502395.06 | 48             | 506874.28 | 1504158.46 | 76             | 506433.43 | 1501666.44 |
| 21             | 506629.97 | 1502441.68 | 49             | 506871.15 | 1504183.43 | 77             | 506418.58 | 1501567.95 |
| 22             | 506645.00 | 1502489.68 | 50             | 506814.60 | 1504176.27 | 78             | 506403.02 | 1501467.19 |
| 23             | 506654.77 | 1502518.39 | 51             | 506830.73 | 1504047.95 | 79             | 506388.49 | 1501370.08 |
| 24             | 506695.83 | 1502628.39 | 52             | 506848.69 | 1503968.50 | 80             | 506381.45 | 1501324.27 |
| 25             | 506735.46 | 1502719.03 | 53             | 506858.78 | 1503879.44 | 81             | 506305.02 | 1501221.74 |
| 26             | 506779.07 | 1502807.48 | 54             | 506898.26 | 1503582.10 | 82             | 506318.32 | 1501214.61 |
| 27             | 506824.68 | 1502896.65 | 55             | 506909.21 | 1503483.66 | 83             | 506348.47 | 1501198.45 |
| 28             | 506849.15 | 1502945.31 | 56             | 506911.17 | 1503385.76 | 1              | 506494.57 | 1501195.73 |

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого  
размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи  
с изменением их местоположения**

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства, входящих в состав линейных  
объектов в границах зон их планируемого размещения**

В составе проектируемого линейного объекта запроектирован участок автомобильной дороги 3 этапа строительства обхода г. Нижний Тагил на участке от автодороги «Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до автодороги «г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда».

Настоящей документацией по планировке территории не предусматривается установление предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. Предельные параметры будут установлены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В предлагаемых к установлению границах зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с проектными решениями настоящего проекта планировки территории располагаются следующие объекты капитального строительства:

– ВЛ-110 кВ – отпайка ВЛ-110 кВ на ПС Старатель от ВЛ УВЗ-Пихтовая и ВЛ Вязовская-Пихтовая электросетевой комплекс подстанции «Старатель» 110/35/10 кВ, принадлежащая ПО Нижнетагильские ЭС филиала ПАО «Россети Урал» – пересечение на ПК 29+38;

– линия связи, принадлежащая ООО «Мобифон-2000» (на опорах ВЛ-110 кВ, принадлежащей ПО Нижнетагильские ЭС филиала ПАО «Россети Урал» – пересечение на ПК 29+38.

Пересечение проектируемого линейного объекта с ВЛ-110 кВ и линией связи осуществлено без переустройства, с учетом допустимых нормативных приближений к коммуникациям и их охранным зонам.

Все работы предполагается производить в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Для проведения мероприятий по защите планируемого газопровода-отвода на ГРС Зональный, предусмотренного СТП Свердловской области, необходимо

Для проектирования и строительства газопровода-отвода на ГРС Зональный, предусмотренного СТП Свердловской области, требуется получение технических условий от эксплуатирующей организации. Проведение мероприятий по защите газопровода-отвода на ГРС Зональный предусмотрено на этапе разработки документации по планировке указанного линейного объекта инженерной инфраструктуры.

Проектные решения, предусмотренные настоящим проектом планировки разработаны с учетом проектных решений, предусмотренных смежной документацией по планировке территории, утвержденной Постановлением Правительства № 647-ПП в отношении планируемого к размещению линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения – 4 этапа строительства обхода г. Нижний Тагил, с взаимной увязкой между собой.

Осуществление дополнительных мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, не требуется.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия федерального регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Также проектируемый линейный объект расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 36 Закона № 73-ФЗ, в случае обнаружения объектов культурного наследия в ходе строительных работ, работы, создающие угрозу разрушения выявленных объектов, должны быть немедленно приостановлены.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, администрации города Нижний Тагил и Горноуральского городского округа, на участке проектирования особо охраняемые природные территории областного и местного значения, а также поверхностные и подземные источники водоснабжения отсутствуют.

При строительстве линейного объекта возможны следующие основные воздействия на объекты окружающей среды:

- вырубка деревьев по прохождению трасс линейных объектов;
- изменение рельефа местности при выполнении планировочных и земляных работ (возможно нарушение естественной структуры потока грунтовых вод).

Документацией по планировке территории предусмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного использования;
- сохранение плодородного слоя почвы, рекультивация нарушенных земель;
- предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли, водоемов, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими

воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;

- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни и тому подобное);

- предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, растительности вследствие выполнения работ.

Проектом планировки предусмотрен комплекс мероприятий по предотвращению негативного воздействия проектируемого линейного объекта на водный объект, грунтовые, подземные воды, включая предлагаемые проектом мероприятия по планируемой организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, с планируемой организацией поверхностного водоотвода.

Вертикальная планировка предусматривает сохранение и отвод поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Вертикальная планировка территории решена таким образом, чтобы исключить нарушение режима грунтовых вод и заболачивание территории.

Регулирование стока и отвод поверхностных и вод с проезжей части автомобильной дороги осуществляется посредством продольного и поперечных уклонов.

При определении планировочных отметок продольного профиля учтены требования СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» для II дорожно-климатической зоны по условиям:

- снегонезаносимости;
- гидрогеологии;

Для отвода воды с прилегающей территории, документацией по планировке территории предусмотрено устройство кюветов вдоль подошвы земляного полотна. Укрепление кюветов принято при уклонах 10‰ до 20‰ – растительным грунтом с засевом трав.

Настоящей документацией по планировке территории с целью пропуска поверхностных вод через тело насыпи в пониженных местах и существующих водоотводных канавах предусмотрено устройство водопропускной трубы.

С целью предотвращения загрязнения земель, поверхностных и подземных вод, при выполнении данного проекта планировки территории, предусмотрены следующие мероприятия по охране природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- с целью снижения запыленности, проектируемая автодорога предложена с твердым покрытием;
- строгое соблюдение границ участка производства работ, осуществление движения всех видов строительной техники только в пределах организованных проездов;

- размещение строительных машин и механизмов в период производства работ предусмотрено на существующих автомобильных дорогах или площадках с твёрдым покрытием;
- ведение строительных работ осуществляется без вскрытия водоносных горизонтов подземных вод;
- организация отвода дождевой и талой воды с территории расположения объекта;
- хранение сыпучих материалов открытым способом не предусмотрено – либо сразу в строительство, либо закрытое хранение;
- заправка автомобилей и строительной техники на стационарных АЗС;
- установка специальных контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов;
- размещение мест захоронений отходов производства и потребления и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды, на специализированных площадках;
- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительных работ.

Предложения мероприятий, обеспечивающих сохранность окружающей среды во время эксплуатации:

- устройство водоотводных систем и искусственных сооружений для предотвращения подтоплений и разрушения сооружений, обеспечивающих свободный пропуск воды через тело насыпи;
- исключение организованного сброса сточных вод с придорожной территории;
- укрепление, кюветов и обочин их отсыпка, обочин из дренирующих грунтов.

Охрана животного мира заключается, прежде всего, в сохранении среды обитания животных. Исходя из этого, все мероприятия, направленные на снижение антропогенной нагрузки, в том числе загрязнения воздуха, почвы, защиту водного объекта, а также на минимизацию изъятия земель, так или иначе, способствуют сохранению растительных сообществ и представителей животного мира.

#### *Мероприятия по защите от шума в период эксплуатации объекта.*

Ввиду отсутствия в непосредственной близости от линейного объекта объектов жилой застройки и коллективных садов расчет негативного воздействия линейного объекта и проведение шумозащитных мероприятий не требуется.

Проектируемые настоящим проектом планировки территории параметры зоны планируемого размещения линейных объектов допускают, в случае необходимости, возможность осуществления дополнительных компенсирующих мероприятий по охране окружающей среды. Расчет негативного воздействия линейных объектов на окружающую среду, по результатам которого возможно уточнение необходимости осуществления таких мероприятий, подлежит выполнению на последующих стадиях проектирования.

## **10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

*Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.*

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте настоящим проектом планировки предусмотрено проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостовых участках;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Для предотвращения непрогнозируемых последствий строительства и эксплуатации объекта, необходимо строгое и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на рабочем месте.

*Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.*

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения

образования или ликвидации зимней скользкости предусмотрены следующие мероприятия:

- профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и другое.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

#### *Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.*

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте, следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию проектирования линейного объекта по тревоге выезжает ближайшее по местоположению подразделение пожарной охраны. Ближайшее подразделение пожарной охраны – 11 пожарно-спасательная часть 9 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Свердловской области г. Нижний Тагил (далее – 11 ПСЧ 9 ПСО). Подразделение 11 ПСЧ 9 ПСО расположено по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Восточное шоссе д. 41. Расстояние от 11 ПСЧ 9 ПСО до объекта строительства составляет – 3,2 км.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.



**Список используемых сокращений**

г. – город;  
п. – поселок;  
ВЛ – воздушная линия электропередачи;  
кВ – киловольт  
га – гектар;  
км – километр;  
м – метр;  
шт – штук;  
ПК – пикет;  
РДС – руководящий документ системы;  
рис. – рисунок;  
СНиП – строительные нормы и правила;  
СП – свод правил;  
СТП – схема территориального планирования;  
ФЗ – Федеральный Закон;  
дБА – акустический децибел.

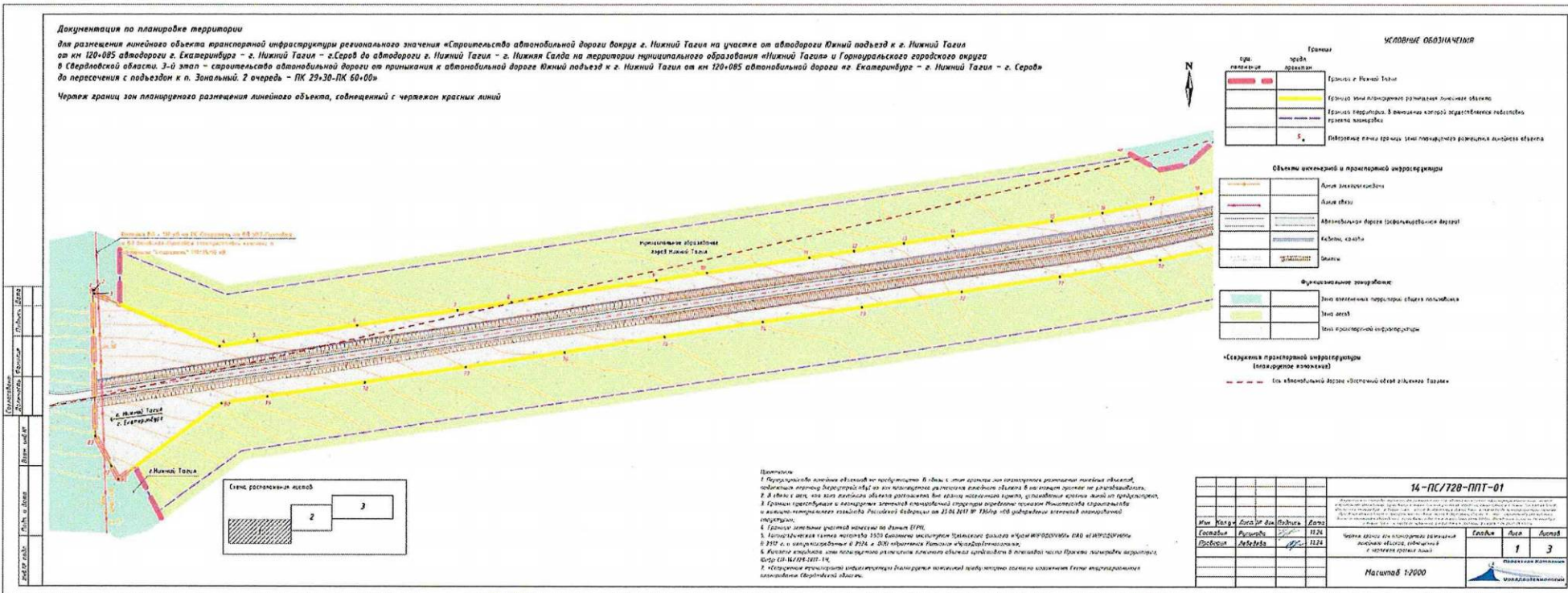
Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 05.12.2024 № 615-П

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный  
с чертежом красных линий,  
масштаб 1:2000, шифр 14-ПС/728-ППТ-01

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Нижний подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от приямника к автомобильной дороге Нижний подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зинальный. 2 очередь – ПК 29+30–ПК 60+00»

Чертеж границ зон планировочного размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом красных линий



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

| Границы   | Границы | Границы   |
|---|---------|---|
| тип   | цвет    | типа  |
| Границы зон планировочного размещения линейного объекта                                 | Желтый  | Границы зон планировочного размещения линейного объекта                                 |
| Границы территории, в пределах которой осуществляется разработка проектной документации | Синий   | Границы территории, в пределах которой осуществляется разработка проектной документации |
| Планировочные границы территории размещения линейного объекта                           | Синий   | Планировочные границы территории размещения линейного объекта                           |

**Объемы инженерной и проектной инфраструктуры**

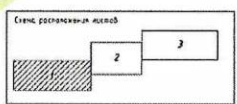
|                       |                   |   |                     |                     |
|-----------------------|-------------------|---|---------------------|---------------------|
| Линия электропередачи | Линия связи       | Автоматизированная система (автоматизированная система) | Канал, кабель       | Водопровод          |
| Линия газоснабжения   | Линия канализации | Линия теплоснабжения                                    | Линия водоснабжения | Линия водоотведения |

**Функциональные назначения:**

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Зона инженерных сооружений | Зона инженерных сооружений |
| Зона инженерных сооружений | Зона инженерных сооружений |

**«Содержание транспортной инфраструктуры (назначение элементов)»**

- — — — — ось автомобильной дороги «Нижний подъезд к г. Нижний Тагил»



- Примечание:**
1. Проект разработан в соответствии с требованиями к проектной документации, утвержденными в установленном порядке.
  2. В проекте не учтены изменения, внесенные в проектную документацию в процессе ее разработки.
  3. Границы территории, в пределах которой осуществляется разработка проектной документации, совпадают с границами территории размещения линейного объекта.
  4. Границы зон планировочного размещения линейного объекта.
  5. Категория земель – «земли населенных пунктов».
  6. Категория земель – «земли населенных пунктов».
  7. Категория земель – «земли населенных пунктов».

| 14-ПС/728-ПТТ-01 |             |       |      |      |      |
|------------------|-------------|-------|------|------|------|
| Имя              | Имя         | Имя   | Имя  | Имя  | Имя  |
| Составитель      | Проверенный | Дата  | Лист | Лист | Лист |
| Составитель      | Проверенный | 11.21 | 1    | 3    |      |
| Составитель      | Проверенный | 11.21 |      |      |      |

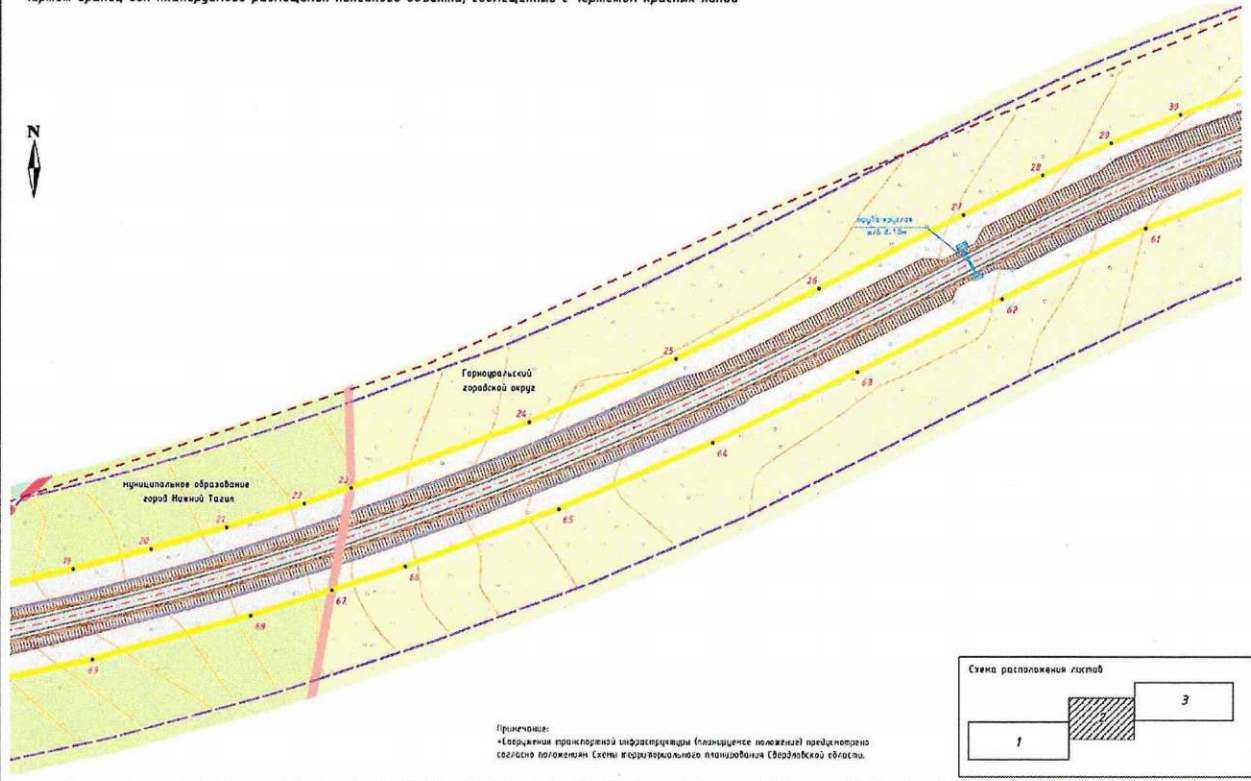
Масштаб 1:2000

**Документация по планировке территории**

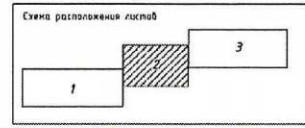
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороге «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30–ПК 60+00»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом красных линий

|                |                |
|----------------|----------------|
| Составитель:   | Людмила Алаева |
| Выполнил:      | Ольга Фомкина  |
| Проверил:      | Виталий Сидор  |
| Листы в сборе: |                |
| Итого листов:  |                |



Примечание:  
 \*Содержания транспортной инфраструктуры (планируемое положение) предусмотрено согласно положениям Схемы территориального планирования Свердловской области.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

| вид положения | предл. проектом | Границы  |
|---------------|-----------------|--|
|               |                 | Граница муниципального образования   |
|               |                 | Граница г. Нижний Тагил  |
|               |                 | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта   |
|               |                 | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка градостроительных документов |
|               | 25              | Побережные линии границы зоны планируемого размещения линейного объекта                        |

**Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры**

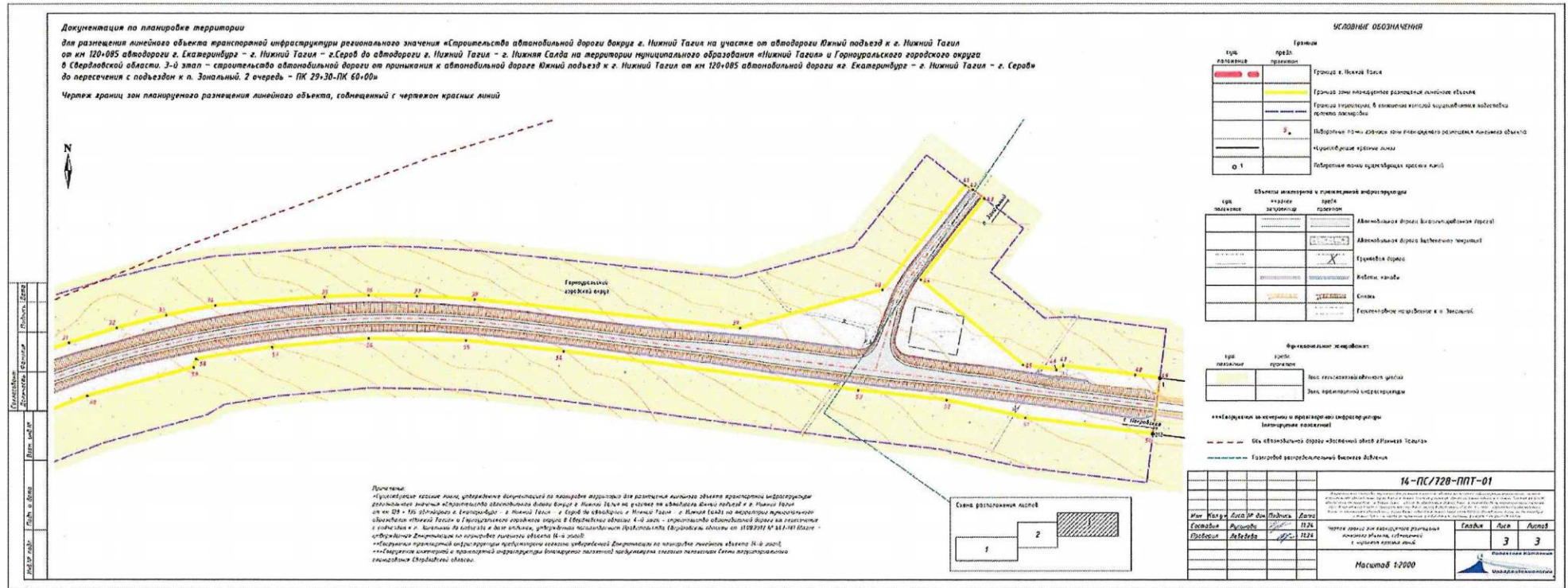
|  |   |
|--|---|
|  | Автоматизированные дороги (автоматизированные дороги) |
|  | Водопроводные сети                                    |
|  | Кабельные каналы                                      |
|  | Откосы  |

**Функциональное зонирование:**

|  |   |
|--|---|
|  | Зона озеленения территории общего пользования |
|  | Зона сельскохозяйственного назначения         |
|  | Зона лесов                                    |
|  | Зона транспортной инфраструктуры              |

\*Содержания транспортной инфраструктуры (планируемое положение)  
 - - - - - от автомобильной дороги восточной обвязки Нижнего Тагила

| 14-ПС/Т28-ППТ-01 |           |              |         |       | Статус  | Лист | Листов |
|------------------|-----------|--------------|---------|-------|---|------|--------|
| Изм.             | Колуч.    | Листы № док. | Подпись | Дата  | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом красных линий | 2    | 3      |
| Составил         | Рисовал   |              |         | 11.24 |   |      |        |
| Проверил         | Левобедов |              |         | 11.24 |   |      |        |
| Масштаб 1:2000   |           |              |         |       | Уралгипротранспорт  |      |        |

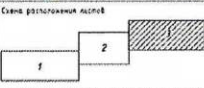


**Пояснение:**  
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от юн 120-085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области 4-й этап – строительство автомобильной дороги от прицепника к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от юн 120-085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29-30-ПК 60-00»

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от юн 120-085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области 4-й этап – строительство автомобильной дороги от прицепника к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от юн 120-085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29-30-ПК 60-00»

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от юн 120-085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области 4-й этап – строительство автомобильной дороги от прицепника к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от юн 120-085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29-30-ПК 60-00»

**Схема размещения объектов**



|                         |          |         |         |         |         |         |
|-------------------------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>14-ПС/328-ПМТ-01</b> |          |         |         |         |         |         |
| Исполнители:            | Масштаб: | Дата:   | Лист:   | Авт:    | Арх:    | Инж:    |
| Состав:                 | Состав:  | Состав: | Состав: | Состав: | Состав: | Состав: |
| Состав:                 | Состав:  | Состав: | Состав: | Состав: | Состав: | Состав: |
| Масштаб 1:2000          |          |         |         |         |         |         |

Приложение № 3  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 05.12.2024 № 615-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,  
том 3, шифр 14-ПС/728-ПМТ-ТЧ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30 – ПК 60+00»

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30-ПК 60+00»

Том 3

Основная часть проекта межевания территории

Текстовая часть

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях






14-ПС/728-ПМТ-ТЧ

Заместитель директора  
по проектированию



О.В. Горяева

**Список разработчиков**

| Должность  | Фамилия        | Подпись  |
|--|----------------|--|
| 1  | 2              | 3  |
| Зам. директора по проектированию   | О.В. Горяева   |   |
| Начальник отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ | Н.В. Антоненко |   |
| Главный специалист   | А.А. Лебедева  |   |
| Ведущий специалист   | М.И. Русинова  |   |
| Специалист   | А.И. Кашпур    |  |



### Состав документации по планировке территории

| № п/п  | Наименование   | Масштаб | Количество листов |
|--|--|---------|-------------------|
| 1  | 2  | 3       | 4                 |
| <b>I. Проект планировки территории</b>   |  |         |                   |
| <b>Основная часть проекта планировки территории</b>                                      |  |         |                   |
| раздел 1 «Положение о размещении линейных объектов»                                      |  |         |                   |
| 1.1.1.   | Текстовая часть<br>Шифр 14-ПС/728-ППТ-ТЧ   | –       | 21                |
| раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть»                               |  |         |                   |
| 1.2.1.   | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом красных линий.<br>Шифр 14-ПС/728-ППТ-01  | 1:2000  | 3                 |
| <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>                            |  |         |                   |
| раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» |  |         |                   |
| 1.3.1.   | Пояснительная записка.<br>Шифр 14-ПС/728-ППТ-МО  | –       | 115               |
| раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»     |  |         |                   |
| 1.4.1.   | Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).<br>Шифр 14-ПС/728-ППТ-МО-01   | 1:50000 | 1                 |
| 1.4.2.   | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств<br>Шифр 14-ПС/728-ППТ-МО-02                   | 1:2000  | 3                 |
| 1.4.3.   | Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений<br>Шифр 14-ПС/728-ППТ-МО-03  | 1:2000  | 3                 |
| 1.4.4.   | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.<br>Шифр 14-ПС/728-ППТ-МО-04 | 1:2000  | 4                 |
| <b>II. Проект межевания территории</b>   |  |         |                   |
| <b>Основная часть проекта межевания территории</b>                                       |  |         |                   |
| раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»                                  |  |         |                   |
| 2.1.1.   | Текстовая часть.<br>Шифр 14-ПС/728-ПМТ-ТЧ  | –       | 21                |
| раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»                                |  |         |                   |
| 2.2.1.   | Чертеж межевания территории.<br>Шифр 14-ПС/728-ПМТ-01  | 1:5000  | 1                 |
| <b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>                             |  |         |                   |

| 1  | 2   | 3      | 4  |
|--|---|--------|----|
| раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.<br>Пояснительная записка» |   |        |    |
| 2.3.1  | Пояснительная записка<br>Шифр 14-ПС/728-ПМТ-МО                            | –      | 88 |
| раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.<br>Графическая часть»     |   |        |    |
| 2.4.1.   | Чертеж фактического использования территории.<br>Шифр 14-ПС/728-ПМТ-МО-01 | 1:2000 | 3  |

## Содержание

|   |    |
|---|----|
| Введение .....  | 36 |
| 1. Сведения по установлению границ земельных участков.....  | 39 |
| 2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....   | 41 |
| 2.1. Целевое назначение лесов .....   | 41 |
| 2.2. Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....  | 41 |
| 2.3. Виды (виды) разрешенного использования лесного участка .....   | 42 |
| 2.4. Количественные и качественные характеристики лесного участка .....   | 43 |
| 3. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель.....   | 44 |
| 4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков.....  | 44 |
| 5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....   | 45 |
| 6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории..... | 49 |
| Список используемых сокращений .....  | 50 |

## Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30 – ПК 60+00» разработана в рамках государственного контракта от 07.09.2021 № 14-ПС/728, заключенного между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 13.05.2021 № 301-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30 – ПК 60+00»;

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257-ФЗ);

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержденный приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – Постановление № 717);

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области»;

Генеральный план городского округа Нижний Тагил утвержден решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил», с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план городского округа Нижний Тагил);

Генеральный план Горноуральского городского округа, утвержденный решением Думы Горноуральского городского округа от 27.12.2012 № 19/4 «Об утверждении Генерального плана Горноуральского городского округа», с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план Горноуральского городского округа);

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – ПЗЗ ГО Нижний Тагил);

Правила землепользования и застройки Горноуральского городского округа (вместе с Правилами землепользования и застройки Горноуральского городского округа. Градостроительными регламентами), утвержденные решением Думы Горноуральского городского округа от 26.10.2017 № 4/3, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – ПЗЗ Горноуральского ГО);

Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2017 № 647-ПП «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке

от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» (далее – Постановление Правительства № 647-ПП);

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 29.11.2023 № 426 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения» (далее – приказ Министерства транспорта № 426);

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные Уральским филиалом ОАО ГипродорНИИ в 2012 году, получившие положительное заключение государственной экспертизы от 03.04.2013 № 66-1-5-0182-13/13-0140-1 и актуализированные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2024 году;

проектная документация «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30 – ПК 60+00», получившая положительное заключение государственной экспертизы от 24.09.2013 № 66-1-3-0533-13/13-0447-1;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

## 1. Сведения по установлению границ земельных участков

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, их категории земель и вида разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30 – ПК 60+00» (далее – линейный объект).

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит в границах кадастрового квартала 66:19:1901009.

При разработке проекта межевания территории за основу приняты границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Для формирования постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта настоящим проектом межевания территории образование земельных участков предусмотрено по следующему принципу:

– образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

– образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Временное занятие земель не предусмотрено.

Образование частей земельных участков документацией по планировке территории не предусмотрено.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице № 1.

Структура обозначения образуемых земельных участков и их частей (условный номер) принята в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 №П/0592.

## Перечень образуемых земельных участков

| № п/п | Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка   |                                   |   |   |                     |   | Характеристики образуемого земельного участка  |   |   |  |   |   |   |  |   |
|-------|---|-----------------------------------|---|---|---------------------|---|--|---|---|--|---|---|---|--|---|
|       | Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала | Площадь земельного участка, кв.м. | Местоположение  | Вид разрешенного использования земельного участка | Категория земель    | Правообладатель   | Возможные способы образования  | Условный номер образуемого земельного участка | Номера характерных точек образуемого земельного участка                     | Площадь образуемого земельного участка, кв.м       | Местоположение  | Отнесение к территории общего пользования | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код по классификатору) | Категория образуемого земельного участка | Цель использования образуемого земельного участка |
| 1     | 2   | 3                                 | 4   | 5   | 6                   | 7   | 8  | 9   | 10  | 11   | 12  | 13  | 14  | 15                                       | 16  |
| 1     | 66:19:1901009   | -                                 | -   | -   | -                   | -   | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена            | :ЗУ1  | (1) 1-6;<br>(2) 7-31  | 59403<br>(1)7739,12<br>(2)51664,36                 | обл. Свердловская, Горноуральский городской округ от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный | относится                                 | Автомобильный транспорт (7.2)   | *Земли промышленности                    | Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги |
| 2     | 66:19:0000000:545   | 1054386951                        | обл. Свердловская, Горноуральский городской округ, ГУ СО «Нижне-Тагильское лесничество» | для ведения лесного хозяйства и лесопользования   | Земли лесного фонда | Россия, собственность № 66-66-02/230/2008-198 от 09.12.2008 | Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах | 66:19:0000000:545:ЗУ1                         | (1) 32-51, 4, 3, 52-66<br>(2) 1, 6, 67-76, 31-29, 77-83<br>(3) 84-88, 20-18 | 123084<br>(1)80262,44<br>(1)36000,01<br>(2)6821,58 | обл. Свердловская, Горноуральский городской округ от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный | относится                                 | Автомобильный транспорт (7.2)   | *Земли промышленности                    | Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги |

## Примечание:

- в столбце 10 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем номера характерных точек образуемых земельных участков, например, (1) 1-6;
- в столбце 11 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем его площадь, например, (1) 7739,12;
- \*земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.



## **2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

### **2.1. Целевое назначение лесов**

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по землям лесного фонда на земельном участке с кадастровым номером 66:19:0000000:545 сведения, о котором содержится в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

На момент проектирования, на территории Нижне-Тагильского лесничества, распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 01.02.2018 № 55 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Нижне-Тагильского лесничества Свердловской области».

Согласно выписке от 09.03.2022 № 114 из государственного лесного реестра проектируемый участок расположен на территории Нижне-Тагильского лесничества Городского участкового лесничества, урочище племзавод «Тагил» в кварталах 42 и 43.

Согласно актам натурального технического обследования лесного участка от 23.06.2022 №3/11 и от 06.08.2024 №3/17 участок строительства линейного объекта частично расположен на территории Нижне-Тагильского лесничества, Городского участкового лесничества, урочище племзавод «Тагил» в квартале 42 (выдела 15, 16, 18, 21-24, 29, 46, части выделов 27, 28) с категорией защитности лесов – эксплуатационные леса.

Согласно акту натурального технического обследования лесного участка от 24.11.2022 №3/15, линейный объект частично расположен на территории Нижне-Тагильского лесничества, Городского участкового лесничества, урочище племзавод «Тагил» в квартале 43 (выдел 56) с категорией защитности лесов – запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

Настоящим проектом предлагается перевод земель лесного фонда, площадью 12,3084 га (условный номер земельного участка 66:19:0000000:545:3У1), в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Координаты образуемого земельного участка с условным номером 66:19:0000000:545:3У1 представлены в таблице № 6.

### **2.2. Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Согласно актам натурального технического обследования лесного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта особо защитные участки лесов отсутствуют.

### 2.3. Виды (виды) разрешенного использования лесного участка

Вид разрешенного использования лесного участка в соответствии с выпиской № 114 из государственного лесного реестра и сведениям ЕГРН – для ведения лесного хозяйства и лесопользования.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Нижне-Тагильского лесничества на образуемые лесные участки под автомобильную дорогу устанавливается виды разрешенного использования леса – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов: с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (дороги).

Лесохозяйственным регламентом Нижне-Тагильского лесничества кварталы № 42 (выделы 15, 16, 18, 21-24, 29, 46, части выделов 27, 28), № 43 (выделы 56) установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

Таблица № 2

| № п/п | Виды разрешенного использования лесов  | Наименование участкового лесничества | Перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств |
|-------|--|--------------------------------------|--|
| 1     | 2  | 3                                    | 4  |
| 1     | Заготовка древесины  | Городское участковое лесничество     | кварталы 42, 43  |
| 2     | Заготовка живицы   |                                      | Части кварталов 42, 43   |
| 3     | Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов   |                                      | кварталы 42, 43  |
| 4     | Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений  |                                      | кварталы 42, 43  |
| 5     | Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства   |                                      | Части кварталов 42, 43   |
| 6     | Ведение сельского хозяйства: с целью выпаса сельскохозяйственных животных, ведения северного оленеводства, пантового оленеводства, товарной аквакультуры (товарного рыбоводства), выращивания сельскохозяйственных культур и иной сельскохозяйственной деятельности  |                                      | Части кварталов 42, 43   |
| 7     | Ведение сельского хозяйства: с целью ведения пчеловодства и сенокосения (см. пункт 3 Правил использования лесов для ведения сельского хозяйства от 02.07.2020 № 408)   |                                      | кварталы 42, 43  |
| 8     | Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности  |                                      | кварталы 42, 43  |
| 9     | Осуществление рекреационной деятельности   |                                      | кварталы 42, 43  |
| 10    | Создание лесных плантаций и их эксплуатация  |                                      | Части квартала 42  |
| 11    | Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений  |                                      | кварталы 42, 43  |
| 12    | Создание лесных питомников и их эксплуатация   |                                      | кварталы 42, 43  |
| 13    | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых: с целью выполнения работ по геологическому изучению недр, осуществление изыскательских работ (см. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 161)   |                                      | кварталы 42, 43  |
| 14    | *Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых: с целью разработки месторождений полезных ископаемых   |                                      | кварталы 42, 43  |
| 15    | Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов : с целью строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов |                                      | Части кварталов 42, 43   |
| 16    | Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов: с целью строительства и эксплуатации гидротехнических сооружений   |                                      | кварталы 42, 43  |
| 17    | ** Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов: с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (дороги)   |                                      | Части кварталов 42, 43   |
| 18    | ** Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов: с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи подземных трубопроводов   |                                      | кварталы 42, 43  |
| 19    | Переработка древесины и иных лесных ресурсов   |                                      | Части квартала 42  |
| 20    | Осуществление религиозной деятельности   |                                      | кварталы 42, 43  |

### 2.4. Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных натурного обследования.

## Распределение земель

| Общая площадь, га | в том числе                        |   |                             |                                 |         |                |         |        |        |       |
|-------------------|------------------------------------|---|-----------------------------|---------------------------------|---------|----------------|---------|--------|--------|-------|
|                   | лесные земли                       |   |                             |                                 |         | нелесные земли |         |        |        |       |
|                   | Занятые лесными насаждениями всего | в том числе покрытые лесными культурами | Лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого   | дороги         | просеки | болота | другие | итого |
| 1                 | 2                                  | 3                                       | 4                           | 5                               | 6       | 7              | 8       | 9      | 10     | 11    |
| 12,3084           | 12,3084                            | -                                       | -                           | -                               | 12,3084 | -              | -       | -      | -      | -     |

Таблица № 4

## Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

| Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)       | Номер квартала | Номер выдела | Площадь (га)   | Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения | Класс возраста/возраст, лет | Бонитет  | Полнота  | Общий запас древесины (куб.м) |
|---|----------------|--------------|----------------|--|-----------------------------|----------|----------|-------------------------------|
| 1   | 2              | 3            | 4              | 5  | 6                           | 7        | 8        | 9                             |
| Эксплуатационные леса                                       | 42             | 15           | 0,4            | 7СЗБ+ОС  | 4/70                        | 2        | 0,7      | 100                           |
|   | 42             | 16           | 1,8            | 7СЗБ+Е   | 4/65                        | 2        | 0,7      | 450                           |
|   | 42             | 18           | 1,4            | 5ОСЗБ2С+Е  | 3/60                        | 3        | 0,8      | 340                           |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>42</b>      | <b>-</b>     | <b>3,6</b>     | <b>-</b>   | <b>-</b>                    | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>890</b>                    |
| Эксплуатационные леса                                       | 42             | 21           | 1,3            | 5С2СЗБ+Е   | 3/60                        | 2        | 0,8      | 340                           |
|   | 42             | 22           | 1,0            | 4С2С2Е2Б   | 4/65                        | 2        | 0,8      | 260                           |
|   | 42             | 23           | 1,4            | 2С2С2Е1ЕЗБ   | 4/65                        | 2        | 0,7      | 350                           |
|   | 42             | 24           | 0,9            | 6С2Е2Б   | 4/70                        | 2        | 0,7      | 230                           |
|   | 42             | 27           | 0,8            | 7СЗБ   | 4/65                        | 2        | 0,8      | 232                           |
|   | 42             | 28           | 0,7262         | 5С1Е4Б   | 3/60                        | 2        | 0,6      | 145                           |
|   | 42             | 29           | 0,8            | 6С2С1Е1Б   | 4/70                        | 2        | 0,7      | 200                           |
|   | 42             | 46           | 1,1            | 2С2С2Е1ЕЗБ   | 4/65                        | 2        | 0,7      | 280                           |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>42</b>      | <b>-</b>     | <b>8,0262</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>                    | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>2130</b>                   |
| Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов | 43             | 56           | 0,6822         | 8С2Б   | 4/65                        | 2        | 0,7      | 160                           |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>43</b>      | <b>-</b>     | <b>0,6822</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>                    | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>160</b>                    |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>-</b>       | <b>-</b>     | <b>12,3084</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>                    | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>3180</b>                   |

## Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

| Целевое назначение лесов  | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные) | Площадь, (га) | Единица измерения | Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
|---|--|---------------|-------------------|--|
| 1   | 2  | 3             | 4                 | 5  |
| Вид использования лесов – «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов»  |  |               |                   |  |
| Цель предоставления лесного участка – получение возможности строительства, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (строительство объекта: «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный. 2 очередь – ПК 29+30-ПК 60+00» |  |               |                   |  |
| -   | -  | -             | -                 | -  |

### 3. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

Категория земель, устанавливаемая для образуемых земельных участков:

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

### 4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков

Таблица № 6

## Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

| № точки                         | X, м      | Y, м       | № точки | X, м      | Y, м       |
|---------------------------------|-----------|------------|---------|-----------|------------|
| 1                               | 2         | 3          | 1       | 2         | 3          |
| <b>:ЗУ1</b>                     |           |            |         |           |            |
| <b>:ЗУ1(1)</b>                  |           |            |         |           |            |
| 1                               | 506639.29 | 1502640.05 | 5       | 506695.83 | 1502628.39 |
| 2                               | 506605.99 | 1502552.12 | 6       | 506700.38 | 1502638.79 |
| 3                               | 506591.12 | 1502506.52 | 1       | 506639.29 | 1502640.05 |
| 4                               | 506654.77 | 1502518.39 | -       | -         | -          |
| <b>:ЗУ1(2)</b>                  |           |            |         |           |            |
| 7                               | 506952.57 | 1503340.82 | 20      | 506830.61 | 1504048.88 |
| 8                               | 506954.52 | 1503385.65 | 21      | 506830.73 | 1504047.95 |
| 9                               | 506953.68 | 1503434.29 | 22      | 506848.69 | 1503968.50 |
| 10                              | 506950.25 | 1503492.20 | 23      | 506858.78 | 1503879.44 |
| 11                              | 506921.66 | 1503760.33 | 24      | 506898.26 | 1503582.10 |
| 12                              | 506960.19 | 1503903.43 | 25      | 506909.21 | 1503483.66 |
| 13                              | 507066.80 | 1503987.24 | 26      | 506911.17 | 1503385.76 |
| 14                              | 507062.15 | 1503994.66 | 27      | 506902.36 | 1503288.20 |
| 15                              | 507053.33 | 1504006.07 | 28      | 506890.13 | 1503211.56 |
| 16                              | 506970.41 | 1503942.33 | 29      | 506885.54 | 1503210.38 |
| 17                              | 506884.41 | 1504045.33 | 30      | 506892.04 | 1503203.82 |
| 18                              | 506879.92 | 1504073.48 | 31      | 506944.30 | 1503234.59 |
| 19                              | 506862.77 | 1504060.33 | 7       | 506952.57 | 1503340.82 |
| <b>66:19:0000000:545:ЗУ1</b>    |           |            |         |           |            |
| <b>66:19:0000000:545:ЗУ1(1)</b> |           |            |         |           |            |
| 32                              | 506480.28 | 1501222.65 | 51      | 506645.00 | 1502489.68 |
| 33                              | 506438.79 | 1501322.20 | 4       | 506654.77 | 1502518.39 |
| 34                              | 506444.61 | 1501359.90 | 3       | 506591.12 | 1502506.52 |
| 35                              | 506459.75 | 1501459.71 | 52      | 506574.83 | 1502456.66 |
| 36                              | 506474.90 | 1501559.58 | 53      | 506547.61 | 1502358.75 |

| 1                               | 2         | 3          | 1  | 2         | 3          |
|---------------------------------|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 37                              | 506483.01 | 1501613.34 | 54 | 506526.16 | 1502260.21 |
| 38                              | 506505.06 | 1501757.66 | 55 | 506509.08 | 1502160.24 |
| 39                              | 506512.79 | 1501808.37 | 56 | 506493.84 | 1502062.46 |
| 40                              | 506528.28 | 1501910.29 | 57 | 506478.24 | 1501963.00 |
| 41                              | 506535.05 | 1501955.12 | 58 | 506463.51 | 1501863.72 |
| 42                              | 506542.65 | 1502004.59 | 59 | 506448.57 | 1501765.85 |
| 43                              | 506550.08 | 1502053.24 | 60 | 506433.43 | 1501666.44 |
| 44                              | 506565.10 | 1502152.02 | 61 | 506418.58 | 1501567.95 |
| 45                              | 506573.25 | 1502202.33 | 62 | 506403.02 | 1501467.19 |
| 46                              | 506582.38 | 1502251.06 | 63 | 506388.49 | 1501370.08 |
| 47                              | 506592.96 | 1502300.87 | 64 | 506381.45 | 1501324.27 |
| 48                              | 506603.88 | 1502346.84 | 65 | 506317.30 | 1501238.22 |
| 49                              | 506616.43 | 1502395.06 | 66 | 506347.75 | 1501222.54 |
| 50                              | 506629.97 | 1502441.68 | 32 | 506480.28 | 1501222.65 |
| <b>66:19:0000000:545:3У1(2)</b> |           |            |    |           |            |
| 1                               | 506639.29 | 1502640.05 | 31 | 506944.30 | 1503234.59 |
| 6                               | 506700.38 | 1502638.79 | 30 | 506892.04 | 1503203.82 |
| 67                              | 506735.46 | 1502719.03 | 29 | 506885.54 | 1503210.38 |
| 68                              | 506779.07 | 1502807.48 | 77 | 506881.75 | 1503209.40 |
| 69                              | 506824.68 | 1502896.65 | 78 | 506852.62 | 1503101.85 |
| 70                              | 506849.15 | 1502945.31 | 79 | 506816.38 | 1503009.39 |
| 71                              | 506869.16 | 1502987.78 | 80 | 506773.01 | 1502920.81 |
| 72                              | 506887.03 | 1503030.44 | 81 | 506727.34 | 1502831.35 |
| 73                              | 506906.62 | 1503083.59 | 82 | 506683.23 | 1502742.01 |
| 74                              | 506921.35 | 1503131.48 | 83 | 506641.90 | 1502646.95 |
| 75                              | 506934.07 | 1503181.53 | 1  | 506639.29 | 1502640.05 |
| 76                              | 506944.00 | 1503230.73 | -  | -         | -          |
| <b>66:19:0000000:545:3У1(3)</b> |           |            |    |           |            |
| 84                              | 506879.03 | 1504079.03 | 20 | 506830.61 | 1504048.88 |
| 85                              | 506883.40 | 1504085.93 | 19 | 506862.77 | 1504060.33 |
| 86                              | 506874.28 | 1504158.46 | 18 | 506879.92 | 1504073.48 |
| 87                              | 506871.15 | 1504183.43 | 84 | 506879.03 | 1504079.03 |
| 88                              | 506814.60 | 1504176.27 | -  | -         | -          |

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ.

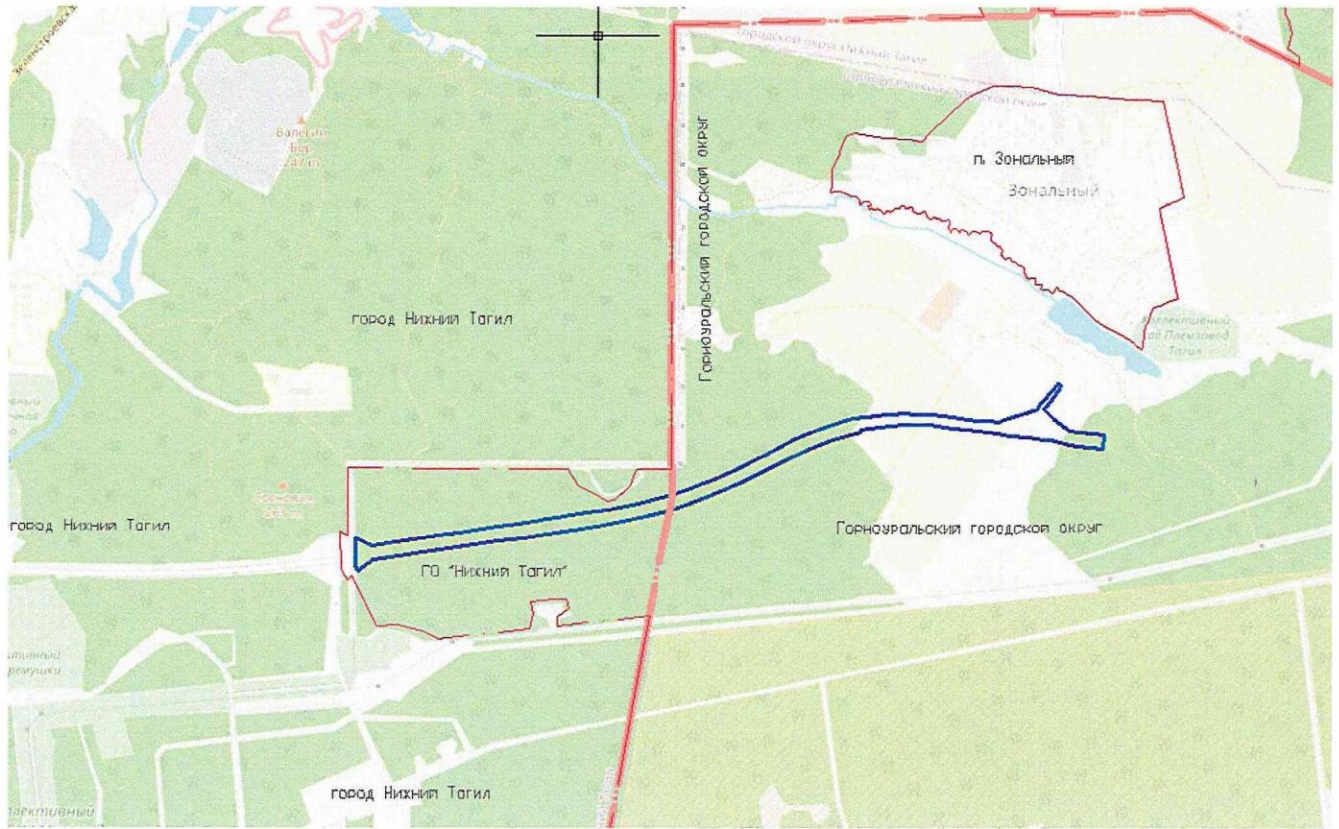
Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории.

### **5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения планируется в Свердловской области, в границах муниципального образования город Нижний Тагил и Горноуральского городского округа.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 49,77 га, из них площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 18,69 га, в том числе площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания – 18,25 га.

Обзорная схема расположения участка проведения работ представлена на рисунке № 1.



- — граница населенного пункта;
- — граница муниципального образования;
- — участок проектирования

Рисунок № 1. Обзорная схема расположения участка проектирования

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице № 7, схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена на рисунке № 2.

Таблица № 7

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

| № точки | X         | Y          | № точки | X         | Y          |
|---------|-----------|------------|---------|-----------|------------|
| 1       | 2         | 3          | 1       | 2         | 3          |
| 1       | 506480.28 | 1501222.65 | 42      | 506970.41 | 1503942.33 |
| 2       | 506438.79 | 1501322.20 | 43      | 506884.41 | 1504045.33 |
| 3       | 506444.61 | 1501359.90 | 44      | 506879.03 | 1504079.03 |
| 4       | 506459.75 | 1501459.71 | 45      | 506883.40 | 1504085.93 |
| 5       | 506474.90 | 1501559.58 | 46      | 506874.28 | 1504158.46 |
| 6       | 506483.01 | 1501613.34 | 47      | 506871.15 | 1504183.43 |
| 7       | 506505.06 | 1501757.66 | 48      | 506814.60 | 1504176.27 |
| 8       | 506512.79 | 1501808.37 | 49      | 506830.73 | 1504047.95 |
| 9       | 506528.28 | 1501910.29 | 50      | 506848.69 | 1503968.50 |
| 10      | 506535.05 | 1501955.12 | 51      | 506858.78 | 1503879.44 |
| 11      | 506542.65 | 1502004.59 | 52      | 506898.26 | 1503582.10 |
| 12      | 506550.08 | 1502053.24 | 53      | 506909.21 | 1503483.66 |
| 13      | 506565.10 | 1502152.02 | 54      | 506911.17 | 1503385.76 |
| 14      | 506573.25 | 1502202.33 | 55      | 506902.36 | 1503288.20 |
| 15      | 506582.38 | 1502251.06 | 56      | 506890.13 | 1503211.56 |

| 1  | 2         | 3          | 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 16 | 506592.96 | 1502300.87 | 57 | 506881.75 | 1503209.40 |
| 17 | 506603.88 | 1502346.84 | 58 | 506852.62 | 1503101.85 |
| 18 | 506616.43 | 1502395.06 | 59 | 506816.38 | 1503009.39 |
| 19 | 506629.97 | 1502441.68 | 60 | 506773.01 | 1502920.81 |
| 20 | 506645.00 | 1502489.68 | 61 | 506727.34 | 1502831.35 |
| 21 | 506654.77 | 1502518.39 | 62 | 506683.23 | 1502742.01 |
| 22 | 506695.83 | 1502628.39 | 63 | 506641.90 | 1502646.95 |
| 23 | 506735.46 | 1502719.03 | 64 | 506605.99 | 1502552.12 |
| 24 | 506779.07 | 1502807.48 | 65 | 506591.12 | 1502506.52 |
| 25 | 506824.68 | 1502896.65 | 66 | 506574.83 | 1502456.66 |
| 26 | 506849.15 | 1502945.31 | 67 | 506547.61 | 1502358.75 |
| 27 | 506869.16 | 1502987.78 | 68 | 506526.16 | 1502260.21 |
| 28 | 506887.03 | 1503030.44 | 69 | 506509.08 | 1502160.24 |
| 29 | 506906.62 | 1503083.59 | 70 | 506493.84 | 1502062.46 |
| 30 | 506921.35 | 1503131.48 | 71 | 506478.24 | 1501963.00 |
| 31 | 506934.07 | 1503181.53 | 72 | 506463.51 | 1501863.72 |
| 32 | 506944.00 | 1503230.73 | 73 | 506448.57 | 1501765.85 |
| 33 | 506952.57 | 1503340.82 | 74 | 506433.43 | 1501666.44 |
| 34 | 506954.52 | 1503385.65 | 75 | 506418.58 | 1501567.95 |
| 35 | 506953.67 | 1503434.29 | 76 | 506403.02 | 1501467.19 |
| 36 | 506950.25 | 1503492.20 | 77 | 506388.49 | 1501370.08 |
| 37 | 506921.66 | 1503760.33 | 78 | 506381.45 | 1501324.27 |
| 38 | 506960.19 | 1503903.43 | 79 | 506317.30 | 1501238.22 |
| 39 | 507066.80 | 1503987.24 | 80 | 506347.75 | 1501222.54 |
| 40 | 507062.15 | 1503994.66 | 1  | 506480.28 | 1501222.65 |
| 41 | 507053.33 | 1504006.07 |    |           |            |

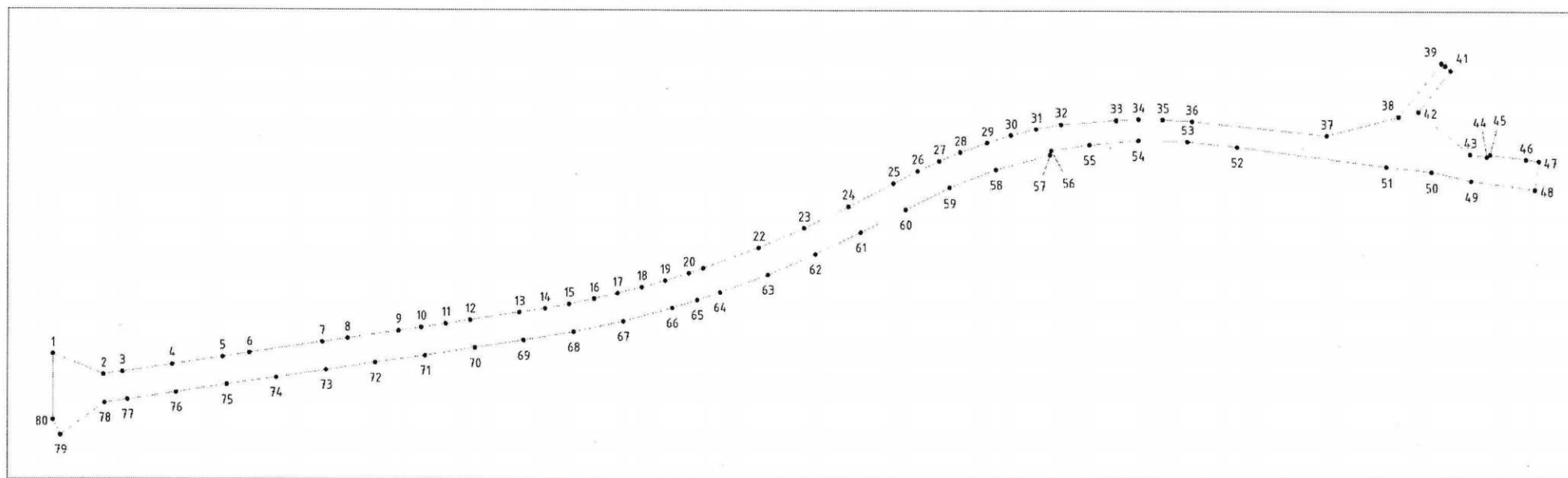


Рисунок № 2. Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта



**6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Автомобильный транспорт (7.2).

**Список используемых сокращений**

га – гектар;  
кв. м. – квадратный метр;  
км – километр;  
м – метр;  
РДС – руководящий документ системы;  
п. – поселок;  
г. – город;  
СНиП – строительные нормы и правила;  
СП – свод правил;  
ФЗ – Федеральный Закон;  
ед. – единицы.

Приложение № 4  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 05.12.2024 № 615-17

Чертеж межевания территории,  
масштаб 1:5000, шифр 14-ПС/728-ПМТ-01

