



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

26.11.2024

№ 583-17

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция моста через р. Туру на км 27+930 автомобильной дороги «Подъезд к г. Верхотурье от км 276+515 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» с подходами на территории городского округа Верхотурский» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция моста через р. Туру на км 27+930 автомобильной дороги «Подъезд к г. Верхотурье от км 276+515 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» с подходами на территории городского округа Верхотурский»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.05.2020 № 351-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция моста через р. Туру на км 27+930 автомобильной дороги «Подъезд к г. Верхотурье от км 276+515 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» с подходами на территории городского округа Верхотурский»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция моста через р. Туру на км 27+930 автомобильной дороги «Подъезд к г. Верхотурье от км 276+515 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» с подходами на территории городского округа Верхотурский» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1.2, шифр 05(586)2021-ППТ-1.2 (приложение № 1);

Чертеж красных линий, масштаб 1:500, шифр 05(586)2021-ППТ-1.1-1 (приложение № 2);

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих

реконструкции в связи с изменением их местоположения, масштаб 1:500, шифр 05(586)2021-ППТ-1.1-2 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция моста через р. Туру на км 27+930 автомобильной дороги «Подъезд к г. Верхотурье от км 276+515 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» с подходами на территории городского округа Верхотурский» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3.2, шифр 05(586)2021-ПМТ-3.2 (приложение № 4);

Чертеж межевания территории, масштаб 1:500, шифр 05(586)2021-ПМТ-3.1-1 (приложение № 5).

2. Отделу реализации градостроительной политики Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить:

1) информирование о принятом решении Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

2) направление проекта планировки территории и проекта межевания территории Главе городского округа Верхотурский для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

4) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Отделу информационных ресурсов в градостроительстве Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области.

4. Организационно-контрольному отделу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Е.В. Тележук.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

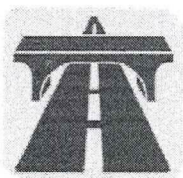
Министр



Г.В. Сурганов

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 26.11.2024 № 583-17

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1.2, шифр 05(586)2021-ППТ-1.2



Общество с ограниченной ответственностью
«Институт Дорпроект»

Заказчик: ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»
Государственный контракт от 11.05.2021 № 8-ПС/854

**Документация по планировке территории для размещения
линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция моста через р. Туру
на км 27+930 автомобильной дороги «Подъезд к г. Верхотурье
от км 276+515 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»
с подходами на территории городского округа Верхотурский»**

**Проект планировки территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция
моста через р. Туру на км 27+930 автомобильной дороги «Подъезд
к г. Верхотурье от км 276+515 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил –
г. Серов» с подходами на территории городского округа Верхотурский»**

**Основная часть проекта планировки территории линейного объекта
Текстовая часть**

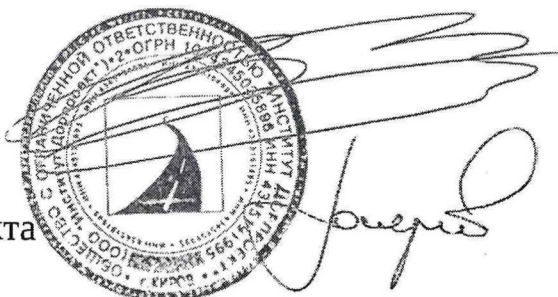
Том 1.2

Положение о размещении линейного объекта

Шифр 05(586)2021-ППТ-1.2

Директор

Главный инженер проекта



Д.В. Вылегжанин

А.Г. Токарев

Киров, 2024

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол. листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Основная часть проекта планировки территории линейного объекта			
1.1.	Проект планировки территории. Графическая часть Том 1.1 Шифр 05(586)2021-ППТ-1.1	—	7	несекретно
	Чертеж красных линий Шифр 05(586)2021-ППТ-1.1-1	1:500	1	несекретно
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Шифр 05(586)2021-ППТ-1.1-2	1:500	1	несекретно
1.2.	Положение о размещении линейного объекта Том 1.2. Шифр 05(586)2021-ППТ-1.2	—	35	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта			
2.1.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Том 2.1 05(586)2021-ППТ-2.1	—	11	несекретно
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) 05(586)2021-ППТ-2.1-1	1:10000	1	несекретно
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 05(586)2021-ППТ-2.1-2	1:1000	1	несекретно
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта 05(586)2021-ППТ-2.1-3	1:1000	1	несекретно
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 05(586)2021-ППТ-2.1-4	1:1000	1	несекретно
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий лесничеств, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 05(586)2021-ППТ-2.1-5	1:1000	1	несекретно
	Схема конструктивных и планировочных решений 05(586)2021-ППТ-2.1-6	1:1000	1	несекретно
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка Том 2.2	—	193	несекретно

1	2	3	4	5
	05(586)2021-ППТ-2.2			
3.	Основная часть проекта межевания территории			
3.1.	Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме Том 3.1 05(586)2021-ПМТ-3.1	—	6	несекретно
	Чертеж межевания территории 05(586)2021-ПМТ-3.1-1	1:500	1	несекретно
3.2.	Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме Том 3.2 05(586)2021-ПМТ-3.2	—	24	несекретно
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме Том 4.1 05(586)2021-ПМТ-4.1	—	6	несекретно
	Чертеж фактического использования территории 05(586)2021-ПМТ-4.1-1	1:1000	1	несекретно
4.2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть Том 4.2 05(586)2021-ППТ-4.2	—	114	несекретно

Список исполнителей

Главный инженер



Токарев А.Г.

Инженер



Ширяев И.А.

Содержание

Введение	9
1.Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	12
2.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	13
3.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	13
4.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	17
5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	23
6.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	24
7.Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	28
8.Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	29
9.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	34
Список сокращений:.....	37

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция моста через р. Туру на км 27+930 автомобильной дороги «Подъезд к г. Верхотурье от км 276+515 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» с подходами на территории городского округа Верхотурский» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 11.05.2021 № 8-ПС/854 на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция моста через р. Туру на км 27+930 автомобильной дороги «Подъезд к г. Верхотурье от км 276+515 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» с подходами на территории городского округа Верхотурский» между государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и обществом с ограниченной ответственностью «Институт Дорпроект» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.05.2020 № 351-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция моста через р. Туру на км 27+930 автомобильной дороги «Подъезд к г. Верхотурье от км 276+515 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» с подходами на территории городского округа Верхотурский» (далее – приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.05.2020 № 351-П).

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция моста через р. Туру на км 27+930 автомобильной дороги «Подъезд к г. Верхотурье от км 276+515 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» с подходами на территории городского округа Верхотурский» разработана в целях:

- определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
- установления красных линий;
- приведения полосы отвода реконструируемой автомобильной дороги в соответствие действующим нормативам в связи с реконструкцией моста через р. Туру;
- реализации положений постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года»;
- реализации положений Схемы территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области». Код объекта по Схеме территориального планирования Свердловской области – 1.1.7.324;
- обеспечения безопасности, качества и эффективности транспортного обслуживания населения на территории городского округа Верхотурский.

Перечень нормативной-правовой, методической базы и ранее выполненных работ:

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564);

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ);

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ГОСТ Р 52766-2007 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

ГОСТ Р 52766-2007 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования Свердловской области);

Генеральный план городского округа Верхотурский, утвержденный решением Думы городского округа Верхотурский от 26.12.2012 № 90 «Об утверждении

Генерального плана городского округа Верхотурский применительно к территории вне границ населенных пунктов, к историческому поселению «г. Верхотурье», с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план городского округа Верхотурский);

Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский, утвержденные решением Думы городского округа Верхотурский от 27.11.2013 № 66 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский», с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412);

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ);

результаты инженерных изысканий, выполненные ООО «Институт Дорпроект», (инженерно-геодезические изыскания (технический отчет 05(586)2021-ИГДИ от 2021 года с изысканиями от октября-ноября 2021 года), инженерно-геологические изыскания (технический отчет 05(586)2021-ИГИ от 2021 года с изысканиями от октября 2021 года), инженерно-экологические изыскания (технический отчет 05(586)2021-ИЭИ от 2021 года с изысканиями от ноября-декабря 2021 года), инженерно-гидрометеорологические изыскания (технический отчет 05(586)2021-ИГМИ от 2021 года с изысканиями от 2021 года)).

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта: «Реконструкция моста через р. Туру на км 27+930 автомобильной дороги «Подъезд к г. Верхотурье от км 276+515 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» с подходами на территории городского округа Верхотурский».

В рамках реконструкции линейного объекта предусмотрены следующие работы:

- устройство на период реконструкции временной объездной автомобильной дороги и временного моста, строительных площадок и съездов;
- перенос коммуникаций в новое проектное положение;
- разборка конструкций существующего моста;
- устройство опор, пролетного строения, мостового полотна, сопряжений, конусов проектируемого моста;
- отсыпка насыпи земляного полотна проектируемых подходов к мосту (участки автомобильной дороги, примыкающие к мосту, общей длиной 139,53 м);
- устройство новой дорожной одежды с покрытием из асфальтобетона;
- устройство локальных очистных сооружений.

Основные технические параметры линейного объекта после реконструкции:

- категория автомобильной дороги – улица общегородского значения;
- протяженность участка реконструкции линейного объекта – 245,93 м;
- расчетная скорость движения – 50 км/ч;
- число полос движения – 2;
- ширина полос движения – 3,5 м;
- ширина тротуаров – 2,85 м;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- габарит моста – Г-10,0+2х2,25 м;
- схема моста – 3х33 м;
- площадь постоянного отвода – 0,88 га;
- интенсивность движения – 2877 авт/сут.

В рамках реконструкции линейного объекта предусмотрена реконструкция мостового перехода и подходов к нему.

Проектом планировки территории предусмотрена граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории. Данная граница устанавливается с учетом границ постоянного и временного отвода автомобильной дороги «Подъезд к г. Верхотурье от км 276+515 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов», охранных зон коммуникаций. Площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории – 1,54 га. Согласно техническому заданию на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного

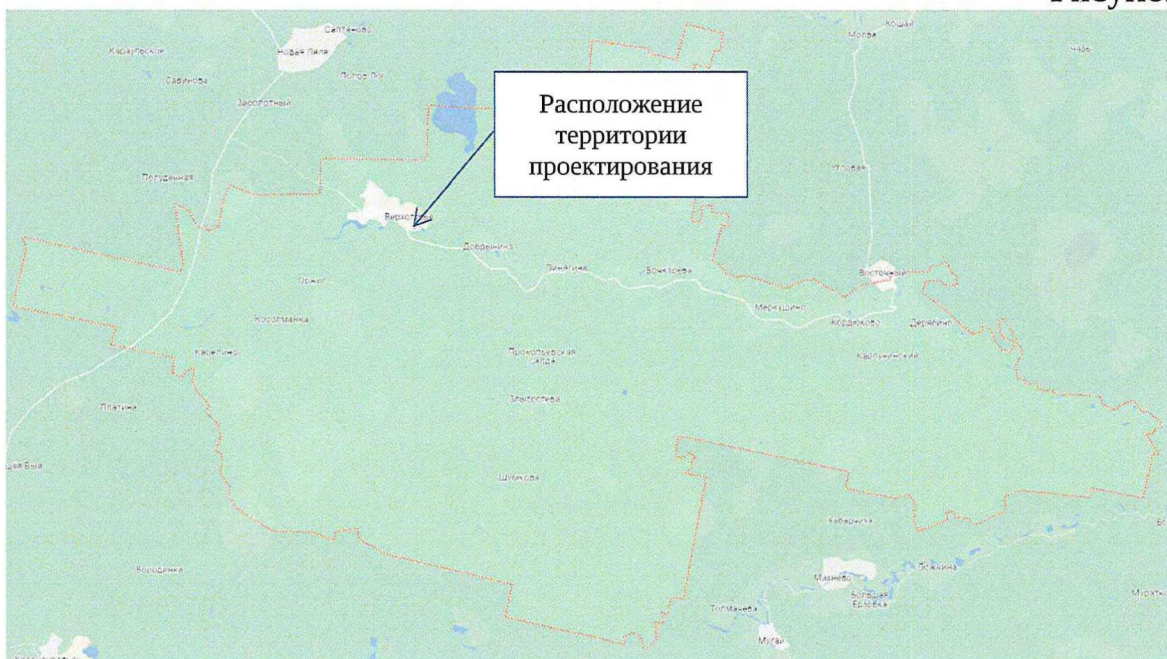
объекта (приложение № 2 к приказу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.05.2020 № 351-П) ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта принят 1,6 га.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта находится в границах городского округа Верхотурский Свердловской области, города Верхотурье.

На рисунке № 1 представлено расположение территории проектирования.

Рисунок № 1



3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Согласно Схеме территориального планирования Свердловской области предусмотрено проведение мероприятий по реконструкции мостового перехода через р. Туру на км 27+930 автомобильной дороги «Подъезд к г. Верхотурье от км 276+515 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» с подходами на территории городского округа Верхотурский.

Проектом планировки территории устанавливается граница зоны планируемого размещения линейного объекта. Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 0,96 га. Длина зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 288,80 м, определена с учетом длины реконструируемых подходов к мосту (реконструируемого участка автомобильной дороги), определяемой из построения продольного профиля согласно нормам для улицы общегородского значения, а также с учетом границ временного отвода под объездную автодорогу, строительные площадки и съезды (в связи с отсутствием

существующих границ постоянного отвода автомобильной дороги и необходимости определения границ временного отвода). Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 23,5-60 м. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта определена в соответствии с шириной постоянного отвода автомобильной дороги. Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 границы постоянной полосы отвода на подходах к мостам, на участках автомобильных дорог, располагаемых на затопляемых пойменных участках, определяются расчетным путем. Для определения положения постоянной полосы отвода с каждой стороны проектируемой насыпи автомобильной дороги предусматриваются земельные участки шириной не менее 3 метров. Ширина постоянного отвода автомобильной дороги составила 33,5 м в начале подходов со стороны ул. Фрунзе и 23,5 м со стороны ул. Огарьевская, у моста со стороны ул. Огарьевская ширина постоянного отвода автомобильной дороги составила 60 м с учетом уширения насыпи земляного полотна перед мостом, устройства водоотводных сооружений, укрепления конусов моста.

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в границах проектирования выполнена в МСК-66, зона 2 и представлена в таблице № 1.

Таблица № 1

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги в границах проектирования

№ точки	X	Y
1	2	3
1	615360.85	1544008.91
2	615397.26	1544035.63
3	615416.00	1544064.31
4	615424.92	1544079.64
5	615417.67	1544087.67
6	615414.59	1544090.40
7	615419.74	1544097.48
8	615425.35	1544093.40
9	615432.42	1544103.10
10	615426.81	1544107.19
11	615439.23	1544124.24
12	615444.84	1544120.15
13	615451.91	1544129.86
14	615446.30	1544133.94
15	615454.76	1544145.57
16	615455.15	1544144.61
17	615456.09	1544141.23
18	615456.84	1544139.57
19	615457.97	1544138.29
20	615460.39	1544136.28
21	615471.46	1544129.11
22	615485.95	1544149.24
23	615475.80	1544158.28
24	615479.37	1544163.88

1	2	3
25	615477.21	1544169.65
26	615478.43	1544171.45
27	615479.48	1544174.26
28	615489.55	1544187.11
29	615495.08	1544194.21
30	615496.42	1544192.45
31	615519.47	1544213.26
32	615521.01	1544214.38
33	615525.82	1544218.60
34	615532.05	1544224.16
35	615539.57	1544230.60
36	615524.22	1544248.37
37	615513.03	1544238.85
38	615503.46	1544230.74
39	615493.92	1544223.03
40	615467.80	1544199.81
41	615462.20	1544193.36
42	615454.83	1544198.68
43	615443.62	1544191.50
44	615446.08	1544185.15
45	615430.84	1544175.23
46	615436.44	1544170.07
47	615437.42	1544168.23
48	615437.91	1544166.19
49	615437.92	1544163.63
50	615438.32	1544161.12
51	615439.65	1544157.71
52	615440.96	1544156.38
53	615442.36	1544155.38
54	615433.53	1544143.25
55	615432.33	1544144.12
56	615425.26	1544134.41
57	615426.46	1544133.54
58	615414.04	1544116.49
59	615412.84	1544117.36
60	615405.77	1544107.66
61	615406.97	1544106.78
62	615399.21	1544096.13
63	615394.91	1544097.19
64	615391.72	1544098.67
65	615387.35	1544101.50
66	615377.48	1544090.74
67	615369.38	1544079.99
68	615345.59	1544049.96
69	615333.40	1544028.03
1	615360.85	1544008.91

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии. Существующие (ранее установленные) красные линии отсутствуют. Красные линии линейного объекта настоящим проектом устанавливаются по границам полосы

постоянного отвода автомобильной дороги, с учетом береговой полосы р. Тура. Ширина дороги в красных линиях принимается 33,5 м в начале подходов со стороны ул. Фрунзе и 23,5 м со стороны ул. Огарьевская, с уширением у моста до 47,5 м. В соответствии с пунктом 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров.

Ведомость координат характерных точек красных линий выполнена в МСК-66, зона 2 и представлена в таблице № 2.

Таблица № 2

Ведомость координат характерных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	615360.85	1544008.91
2	615385.55	1544027.03
Контур 2		
3	615393.08	1544032.56
4	615397.26	1544035.63
5	615411.30	1544057.11
Контур 3		
6	615333.40	1544028.03
7	615345.59	1544049.96
8	615368.92	1544079.42
Контур 4		
9	615478.43	1544171.45
10	615479.48	1544174.26
11	615489.55	1544187.11
12	615495.08	1544194.21
13	615496.42	1544192.45
14	615519.47	1544213.26
15	615521.01	1544214.38
16	615525.82	1544218.60
17	615532.05	1544224.16
18	615539.57	1544230.60
Контур 5		
19	615454.83	1544198.68
20	615462.20	1544193.36
21	615467.80	1544199.81
22	615493.92	1544223.03
23	615503.46	1544230.74
24	615513.03	1544238.85
25	615524.22	1544248.37

В соответствии с пунктом 1 статьи 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ ввиду расположения территории линейного объекта в границах

населенного пункта придорожная полоса автомобильной дороги не устанавливается.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории устанавливается граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения – газопровода. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения – газопровода – устанавливаются по границе охранной зоны газопровода. В соответствии пунктом 7 постановления правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» вдоль трасс наружных газопроводов устанавливаются охранные зоны в виде территорий, ограниченных условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны. Площадь зоны – 0,23 га; ширина зоны – 4 м (для наружных участков газопровода), 5 м (для подземных участков); длина зоны – 314 м. Длина зоны определена с учетом длины устанавливаемой охранной зоны газопровода, длины демонтируемого участка существующего газопровода.

Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения – газопровода – выполнена в МСК-66, зона 1 и представлена в таблице № 3.

Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения – газопровода

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
70	615415,57	1544052,22
71	615406,23	1544060,53
72	615403,52	1544057,07
73	615386,26	1544070,99
74	615398,12	1544085,93
75	615394,84	1544088,18
76	615453,69	1544168,60
77	615461,39	1544162,81
78	615464,69	1544166,20
79	615473,05	1544177,99
80	615490,85	1544159,66
81	615485,34	1544154,35
82	615493,64	1544146,06
83	615496,63	1544143,40
70	615415,57	1544052,22
-		
84	615414,03	1544060,28
85	615409,31	1544064,48
86	615417,49	1544074,96
87	615410,00	1544080,81
88	615410,88	1544082,04
89	615400,51	1544089,15
90	615454,52	1544162,97
91	615462,90	1544156,68
92	615474,94	1544144,31
93	615481,24	1544150,39
94	615488,45	1544143,98
84	615414,03	1544060,28

Проектом планировки территории устанавливается граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения – подземного кабеля связи ПАО «Ростелеком». Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения – подземного кабеля связи ПАО «Ростелеком» – устанавливаются по границе охранной зоны кабеля связи. Согласно подпункту а пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» охранные зоны с особыми условиями территории для подземных кабельных линий связи устанавливаются в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой

стороны. Площадь зоны – 0,22 га, ширина зоны – 4 м, длина зоны – 573 м. Длина зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения определена с учетом длины устанавливаемой охранной зоны кабеля связи, длины демонтируемого участка существующего кабеля связи.

Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения – подземного кабеля связи ПАО «Ростелеком» – выполнена в МСК-66, зона 1 и представлена в таблице № 4.

Таблица № 4

Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения – подземного кабеля связи ПАО «Ростелеком»

№ точки	X	Y
1	2	3
95	615364,72	1544039,39
96	615360,74	1544039,83
97	615367,39	1544099,85
98	615433,43	1544185,41
99	615461,89	1544194,80
100	615527,16	1544250,21
101	615528,06	1544251,64
102	615531,45	1544249,52
103	615524,34	1544238,21
104	615511,45	1544227,01
105	615495,09	1544212,40
106	615493,03	1544210,34
107	615486,17	1544203,11
108	615467,40	1544183,32
109	615459,98	1544186,06
110	615459,62	1544169,65
111	615455,30	1544163,73
112	615446,46	1544151,61
113	615434,67	1544135,45
114	615422,88	1544119,30
115	615414,04	1544107,18
116	615402,25	1544091,02
117	615396,30	1544082,87
118	615388,37	1544073,86
119	615386,65	1544071,54
120	615377,98	1544059,32
121	615369,30	1544047,09
122	615364,88	1544040,87
95	615364,72	1544039,39
123	615365,79	1544049,06
124	615366,04	1544049,41
125	615374,72	1544061,64

1	2	3
126	615383,41	1544073,89
127	615385,26	1544076,38
128	615393,18	1544085,38
129	615399,02	1544093,38
130	615410,81	1544109,54
131	615419,65	1544121,66
132	615431,44	1544137,81
133	615443,23	1544153,97
134	615452,07	1544166,09
135	615455,65	1544170,99
136	615456,03	1544188,65
137	615435,84	1544181,99
138	615371,25	1544098,29
123	615365,79	1544049,06
139	615472.15	1544198.26
140	615477.88	1544200.19
141	615489.56	1544213.04
139	615472.15	1544198.26
142	615466.31	1544187.99
143	615472.00	1544193.99
144	615463.89	1544191.25
145	615461.94	1544189.59
142	615466.31	1544187.99

Проектом планировки территории устанавливается граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения – линии электроосвещения. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения – линии электроосвещения – устанавливаются по границе охранной зоны линии электроосвещения. Согласно приложению «Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: для проектного номинального класса напряжения до 1 кВ – 2 м. Площадь зоны – 0,18 га, ширина зоны – 4 м, длина зоны – 434 м. Длина зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения определена с учетом длины устанавливаемой охранной зоны линии

электроосвещения, длины демонтируемого участка существующей линии электроосвещения.

Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения – линии электроосвещения – выполнена в МСК-66, зона 1 и представлена в таблице № 5.

Таблица № 5

Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения – линии электроосвещения

№ точки	X	Y
1	2	3
146	615370,30	1544017,18
147	615366,95	1544019,37
148	615368,09	1544021,01
149	615382,65	1544044,86
150	615403,07	1544083,00
151	615422,52	1544109,44
152	615441,71	1544135,93
153	615461,45	1544162,91
154	615453,10	1544168,64
155	615431,03	1544137,66
156	615411,53	1544110,88
157	615387,67	1544078,83
158	615370,44	1544053,09
159	615367,11	1544055,31
160	615384,40	1544081,14
161	615408,31	1544113,26
162	615427,78	1544139,99
163	615451,04	1544172,63
164	615470,51	1544195,62
165	615492,60	1544218,90
166	615495,50	1544216,14
167	615473,49	1544192,95
168	615455,57	1544171,80
169	615477,60	1544156,67
170	615495,39	1544140,99
171	615496,94	1544139,44
172	615494,10	1544136,62
173	615492,79	1544137,94
174	615462,99	1544158,24
175	615444,95	1544133,58
176	615425,75	1544107,09
177	615406,46	1544080,86
178	615386,13	1544042,87
179	615371,44	1544018,82
146	615370,30	1544017,18

Проектом планировки территории устанавливается граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения – воздушной линии связи ООО «К Телеком». Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения – воздушной линии связи ООО «К Телеком» – устанавливаются по границе охранной зоны воздушных линий связи. Согласно подпункту а пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» охранные зоны с особыми условиями территории для воздушных линий связи устанавливаются в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от крайних проводов воздушных линий связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны. Площадь зоны – 0,14 га, ширина зоны – 4 м, длина зоны – 344 м. Длина зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения определена с учетом длины устанавливаемой охранной зоны воздушной линии связи, длины демонтируемого участка существующей воздушной линии связи.

Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения – воздушной линии связи (ООО «К Телеком») – выполнена в МСК-66, зона 1 и представлена в таблице № 6.

Таблица № 6

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения – воздушная линия связи (ООО «К Телеком»)

№ точки	X	Y
1	2	3
180	615405,36	1544079,35
181	615425,75	1544107,09
182	615444,95	1544133,58
183	615462,99	1544158,24
184	615492,79	1544137,94
185	615494,10	1544136,62
186	615496,94	1544139,44
187	615495,39	1544140,99
188	615477,60	1544156,67
189	615452,13	1544174,17
190	615427,78	1544139,99
191	615408,31	1544113,26
192	615391,77	1544091,04
193	615365,65	1544104,83
194	615363,78	1544106,11
195	615361,52	1544102,82
196	615363,30	1544101,59
197	615386,20	1544076,86
198	615392,94	1544085,91

1	2	3
180	615405,36	1544079,35
	-	
199	615404,18	1544084,50
200	615395,35	1544089,16
201	615411,53	1544110,88
202	615431,03	1544137,66
203	615453,10	1544168,64
204	615461,45	1544162,91
205	615441,71	1544135,93
206	615422,52	1544109,44
199	615404,18	1544084,50
	-	
207	615385.87	1544083.11
208	615389.36	1544087.80
209	615374.04	1544095.88
207	615385.87	1544083.11

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В границах проектирования размещаются реконструируемый мост через р. Тура, линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения: газопровод, подземная линия связи, воздушная линия связи, линия электроосвещения.

Настоящим проектом не предусматривается установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. Предельные параметры будут установлены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, размещены следующие инженерные коммуникации:

– газопровод среднего давления (АО «ГАЗЭКС») - предусматривается перенос коммуникации: устройство газопровода в новом проектном положении;

- кабель связи (ПАО «Ростелеком») – предусматривается перенос коммуникации: устройство кабеля в новом проектном положении;
- воздушная линия связи (ООО «К Телеком») – предусматривается перенос коммуникации: устройство временной линии связи на период реконструкции на временном мосту, с последующим устройством в новом проектном положении на мосту после реконструкции;
- линия электроосвещения – предусматривается перенос коммуникации: устройство временной линии электроосвещения на период реконструкции на временном мосту, с последующим устройством линии в новом проектном положении на мосту после реконструкции;
- линия электропередачи 0,4 кВ (ЭСК ПС «Фура») – сохраняется.

Мероприятия по защите инженерных коммуникаций:

- производители работ (мастера, бригадиры, машинисты землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин) до начала работ должны быть ознакомлены с расположением инженерных коммуникаций, их обозначением на местности. Кроме того, указанные лица должны быть предупреждены об опасности поражения электрическим током, о необходимости учитывать наличие на линиях инженерных коммуникаций опасного для жизни людей напряжения и о возможности повреждения указанных линий связи;
- в случае повреждения инженерных коммуникаций организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении владельцу коммуникаций.

Согласно пункту 8 постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21.12.2018) (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160) устанавливаются следующие ограничения деятельности в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства:

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 2, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами

садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Согласно пункту 48 постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (далее – постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578) устанавливаются следующие ограничения деятельности в охранных зонах линий и сооружений связи:

1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодифракции, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодифракции, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодифракции;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

2. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодифракции, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Согласно пункту 14 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878) на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического). Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 31 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При производстве работ по реконструкции следует на всех стадиях производства работ учитывать требования охраны природной среды путем предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

Для предупреждения негативного воздействия на водные объекты необходимо:

- соблюдение норм отвода земель;
- минимизация расчисток территории с сохранением целостности верхних почвенных горизонтов;
- экологический контроль на всех стадиях строительства и эксплуатации.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ):

- прибрежная защитная полоса р. Тура (50 м) – не установлена по данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). В соответствии с пунктом 11 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет пятьдесят метров для уклона три и более градуса;
- водоохранная зона р. Тура (200 м) – не установлена по данным ЕГРН. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек устанавливается от их истока для рек протяженностью от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров;
- ЗОУИТ с кадастровым номером 66:00-6.1612 – зона затопления 1% обеспеченности территории Верхотурского городского округа Свердловской области р. Тура (Долгая);
- ЗОУИТ с кадастровым номером 66:09-6.334 – зона сильного подтопления территории Верхотурского городского округа Свердловской области р. Тура (Долгая);
- ЗОУИТ с кадастровым номером 66:09-6.333 – зона слабого подтопления территории Верхотурского городского округа Свердловской области р. Тура (Долгая);
- ЗОУИТ с кадастровым номером 66:09-6.335 – зона умеренного подтопления территории Верхотурского городского округа Свердловской области р. Тура (Долгая).

Меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания

Для обеспечения охраны поверхностных и подземных вод от возможного негативного воздействия проектируемых работ должен быть предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий.

На период строительства:

- при выполнении землеройных работ вынимаемый грунт необходимо располагать с той стороны, с которой возможен приток дождевых вод;
- обеспечение нужд хозяйственно-бытового и производственного водоснабжения должно производиться посредством привоза воды;
- сбор хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен: жидких нечистот – в биотуалет, серых стоков – в герметичную емкость, с регулярным вывозом тех и других стоков;
- заправка техники осуществляется специальными герметичными приспособлениями, исключающими разлив ГСМ на рельеф и попадание в грунтовые воды и поверхностные водотоки, в специально оборудованном месте за территорией водоохранной зоны;

- неиспользованные запасы битума, трубной продукции, строительных материалов после окончания работ вывозятся с территории работ;
- сбор твердых бытовых отходов (далее – ТБО) на период строительных работ предусмотрен в металлический контейнер, с вывозом на полигон ТБО;
- для исключения загрязнения грунта и подземных вод предусмотрена антикоррозийная защита металлических конструкций – обработка металлоконструкций битумной мастикой;
- не допускается применение минеральных удобрений при биологической рекультивации;
- отрытые котлованы не должны длительное время находиться открытыми;
- ремонт техники должен проводиться на ремонтной базе строительной организации;
- запрещается проведение работ, связанных с непосредственным воздействием на водный объект, его берега в весенне-нерестовый период, с 15 апреля по 15 июня;
- необходимо проводить регулярную очистку водоотводных лотков раз в месяц.
- необходимо проводить регулярную очистку поверхности крышки патрона от крупного мусора. Процедура проводится раз в месяц.
- необходимо исключить попадание сухой соли или влажной на фильтр-патрон, требуется предварительное растворение.
- необходимо исключить кристаллизацию солей на угле, т.к. это ухудшит их фильтрующие свойства.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохраной зоны реки запрещается:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На период эксплуатации объекта предусмотрены локальные очистные сооружения, обеспечивающие охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод: локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса. Отвод воды из колодца осуществляется по водоотводной канаве, укрепленной монолитным бетоном по слою щебня. Сброс очищенной воды осуществляется на землю.

В целях снижения концентрации загрязняющих веществ в стоке, отводимом после очистки в окружающую среду, в период эксплуатации объекта необходимо осуществлять:

- регулярную механизированную уборку проезжей части от пыли, продуктов износа шин, мусора;
- регулярную очистку защитных решеток дождеприемных колодцев и фильтрующих патронов;
- периодическую регенерацию загрузки фильтрующих патронов, согласно рекомендациям производителя.

Выполнение предусмотренных мероприятий позволит предотвратить негативное воздействие на поверхностные водные объекты и подземные воды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющего веществ в атмосферу при проведении строительных работ:

- используется техника с нейтрализаторами выхлопных газов, строительная техника более высокого экологического класса;
- работы проводятся в теплое время года.

В целях сохранения природной среды и улучшения экологической обстановки, для уменьшения воздействия на атмосферный воздух выхлопных газов строительной техники и механизмов, при проведении работ по устройству стационарного электрического освещения, следует предусматривать следующие мероприятия:

- использование для строительства высокопроизводительной техники, сокращающей сроки работ, работающей на менее токсичном топливе;
- обеспечение контроля качества и химического состава выхлопных газов используемой строительной техники и автотранспортных средств;
- для предупреждения пожара, транспорт и строительная техника должна быть оборудована искрогасителями;
- использование качественного топлива;
- применение закрытых систем хранения и загрузки сыпучих материалов с целью минимизации выбросов в атмосферу загрязняющих веществ вне системы организованных источников выбросов;
- укрытие кузовов автосамосвалов брезентом при перевозке строительного материала во избежание его распыления;
- увлажнение грунта при производстве земляных работ.

Воздействие на качество атмосферного воздуха ограничено. Учитывая естественную влажность грунтов, дополнительных мероприятий по пылеподавлению (орошению) проводить не требуется.

В период эксплуатации проектируемого объекта предусматривается производить уборку, увлажнение дорожного покрытия водой в летний период.

Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова, растительного покрова:

- применение материалов, не оказывающих вредного воздействия на флору и фауну;
- исключение применения технологий и механизмов, которые могут вызвать массовую гибель объектов растительного мира;
- рекультивация нарушенных земель (осуществлять и контролировать проведение технического этапа (восстановление и благоустройство) на территориях землеотвода, предусмотренных документацией по планировке территории);
- организация санитарной очистки территории, полное исключение засорения территории строительным и бытовым мусором;
- полное исключение проезда дорожно-строительной техники вне дорог, что способствует сохранению почвенно-растительного покрова за границами отведенных земель (производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено территорией, предоставляемой под строительство, перемещение строительной техники допускать только в пределах специально отведенных дорог);
- минимизировать ущерб древесной растительности;
- запрещается выжигание растительности, загрязнение окружающей среды горюче-смазочными материалами, отходами производства и другими опасными для животных и среды их обитания материалами;

- исключить вероятность загрязнения горюче-смазочными материалами территории вдоль трассы дороги (для снижения загрязнения почвы горюче-смазочными материалами, во время проведения строительных работ, необходимо организовать регулировку двигателей, закрытую заправку дорожно-строительной техники только в специально отведенном месте);

- не допускать размещения бытовок рабочего персонала, монтажных и заправочных площадок строительной техники в пределах водоохраных зон.

При допустимом уровне загрязнения использование земель не ограничено, исключая объекты повышенного риска.

Снятие плодородного или потенциально плодородного слоя не предусматривается.

В период эксплуатации, минимизация воздействия на почвы обеспечивается движением автотранспорта только по автодорогам.

В штатном режиме работы, при условии соблюдения природоохранного законодательства, оказываемое воздействие на почвенный покров будет в пределах допустимого и не приведет к необратимым последствиям.

На земельном участке, испрашиваемом по объекту «Реконструкция моста через р. Туру на км 27+930 автомобильной дороги «Подъезд к г. Верхотурье от км 276+515 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» с подходами на территории городского округа Верхотурский», особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

Линейный объект расположен в границах населенного пункта, в связи с чем необходимость получения заключения федерального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах, под участком предстоящей застройки, а также необходимость получения разрешения на застройку земельных участков, которые находятся на площадях залегания полезных ископаемых, не предусмотрена.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведена в таблице № 6.

Таблица № 6

Наименование источника ЧС	Мероприятия по защите территории от ЧС
1	2
1. Техногенные чрезвычайные ситуации	
1.1. Транспортные аварии (катастрофы)	
1.1. Аварии (катастрофы) на автодорогах (крупные дорожно-транспортные аварии и катастрофы)	Необходимы меры по обеспечению качества состояния дорожного покрытия, прогнозированию уровня загрузки движения, обеспечению параметров поперечного профиля участка дороги и условий видимости согласно нормам.
1.2. Пожары и взрывы (с возможным последующим горением)	

1	2
1.2.1. Пожары в зданиях, сооружениях производственного назначения	На территории строительства не расположены здания и сооружения производственного назначения. Мероприятий не требуется.
1.2.2. Пожары на автомобильном транспорте	В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.
1.2.3. Пожары на транспортных средствах, перевозящих опасные грузы	<p>Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте следующие:</p> <ul style="list-style-type: none"> – создание пожарной охраны и организация её деятельности; – разработка и осуществление мер пожарной безопасности; – реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте; – научно-техническое обеспечение пожарной безопасности; – информационное обеспечение в области пожарной безопасности; – выполнение работ в области пожарной безопасности; – тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ; – учет пожаров и их последствий; – установление особого противопожарного режима; – изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума. <p>На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.</p> <p>Для объекта обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих назначение специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры линейного объекта и сооружений на нём, на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.</p> <p>Все работники организации должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем. Мероприятия по защите территории производятся согласно утвержденным планам оперативного реагирования подразделений пожарной охраны и аварийно-спасательных формирований на дорожно-транспортные происшествия, в том числе связанных с транспортными средствами, перевозящими опасные грузы.</p> <p>Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. До приезда пожарных спасение людей осуществляется самостоятельно, с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.</p>

1	2
	В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию проектирования линейного объекта по тревоге выезжает ближайшее по местоположению подразделение пожарной охраны: 71-й Пожарно-спасательный отряд, Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Ленина, 1 – 4 минуты.
1.2.4. Обнаружение неразорвавшихся боеприпасов	Территория строительства не является районом вооруженных конфликтов, не располагается на местах бывших боевых действий и территориях бывших воинских формирований. Работы по предварительному обследованию территории производства работ на наличие взрывоопасных предметов не требуются.
1.2.5. Обнаружение взрывчатых веществ (боеприпасов)	Территория строительства не является районом вооруженных конфликтов, не располагается на местах бывших боевых действий и территориях бывших воинских формирований. Работы по предварительному обследованию территории производства работ на наличие взрывоопасных предметов не требуются.
1.3. Гидродинамические аварии (прорыв плотины)	
	В 4,84 км выше створа проектируемого мостового перехода расположена плотина Верхотурской ГЭС. Мероприятия по защите территории в случае прорыва плотины: – укрепление подтопляемой насыпи автодороги георешеткой; – укрепление конусов моста железобетонными плитами; – низ пролетного строения моста запроектирован выше расчетного уровня высоких вод; – массивные промежуточные опоры моста, обтекаемого типа с ледорезной частью, имеющие повышенное сопротивление к горизонтальным динамическим нагрузкам, большим движениям водных масс.
2. Природные чрезвычайные ситуации	
2.1. Опасные геологические явления	
2.1.1. Оползни, обвалы, осыпи	Территория строительства не относится к оползнеопасным районам. Мероприятия не требуются.
2.1.2. Землетрясения	Территория строительства не относится к сейсмоопасным районам. Мероприятия не требуются.
2.2. Опасные метеорологические явления	
2.2.1. Сильный ветер, в том числе шквал, смерч	Мероприятия по повышению внимания водителей личного и другого транспорта в период сложных погодных условий производятся согласно утвержденных планов прикрытия. Мероприятия по защите территории производятся согласно утвержденным планам оперативного реагирования подразделений пожарной охраны и аварийно-спасательных формирований на дорожно-транспортные происшествия.
2.2.2. Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	
2.2.3. Сильный ливень (очень сильный ливневый дождь)	
2.2.4. Продолжительные сильные дожди	
2.2.5. Очень сильный снег	
2.2.6. Сильная метель	
2.2.7. Сильный туман	

1	2
2.2.8. Сильная пыльная (песчаная) буря	Территория строительства не относится к районам возможных пыльных бурь. Мероприятия не требуются.
2.2.9. Сход снежных лавин	Территория строительства не относится к лавиноопасным районам. Мероприятия не требуются.
2.2.10. Гололедные явления	<p>Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования. Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> – профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката; – ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных противогололедных материалов; – обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.
<i>2.3. Опасные гидрологические явления</i>	
2.3.1. Высокие уровни воды (паводок)	Требуется обеспечение положения элементов моста и бровок земляных сооружений на подходах к мосту над уровнями воды согласно требованиям СП 35.13330.2011, СП 34.13330.2021.
<i>2.4. Природные пожары</i>	
	Мероприятия осуществляются МЧС России в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Список сокращений:

а/д	автомобильная дорога
км	километр
с.	село
г.	город / год
га	гектар
№	номер
ЧС	чрезвычайная ситуация
м	метр
авт.	автомобили
сут.	сутки
км/ч	километры в час

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 26.11.2024 № 583-17

Чертеж красных линий,
масштаб 1:500, шифр 05(586)2021-ППТ-1.1-1

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 26.11.2024 № 583-17

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный
с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,
масштаб 1:500, шифр 05(586)2021-ППТ-1.1-2

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планировочного размещения линейного объекта
- Границы зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Водный объект - р. Туро
- Номера характерных точек границы зоны планировочного размещения линейных объектов

Элементы улично-дорожной сети

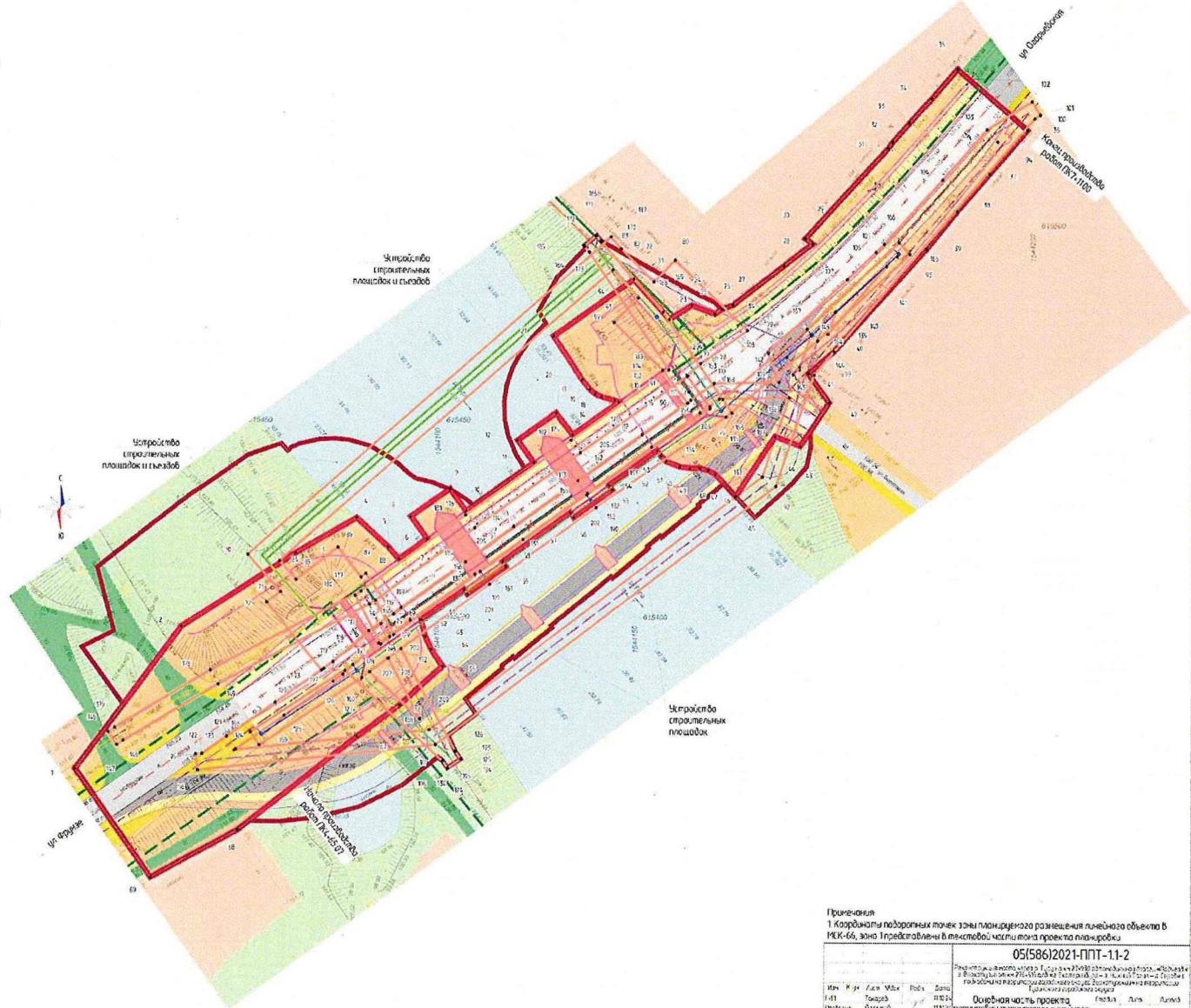
- Проезжая часть автодороги регионального значения
- Тропушки автодороги регионального значения
- Опаски насыпи автодороги регионального значения
- Мост через р. Туро
- Опоры моста
- Съезды
- Проезжая часть временной обвязочной автодороги на период реконструкции
- Временный мост на период реконструкции
- Опаски насыпи временной обвязочной автодороги
- Опоры временного моста

Функциональные зоны

- Территория транспортной инфраструктуры (главные автодороги и улицы)
- Территория жилой застройки (индивидуальная жилая застройка (дворовая))
- Рекреационная зона (природно-ландшафтные территории)
- Рекреационная зона (акватория)

Инженерные коммуникации

- Кабель связи (ПАО "РОСТЕЛЕКОМ")
- Инженерный колодезь
- Газопровод (надземный)
- Газопровод (подземный)
- Опора линии электропередачи
- Опора линии электропередачи временная
- Опора освещения временная
- Опора освещения
- Линия освещения
- Линия освещения временная
- Воздушная линия связи (ООО "Телеком")
- Воздушная линия связи временная (ООО "Телеком")
- Децентрализованные инженерные колодезь-капители



Примечания
 1. Координаты характерных точек зоны планировочного размещения линейного объекта в МК-66, даны и представлены в текстовой части плана проекта планировки.

05(586)2021-ППТ-11-2	
Изм.	Дата
1-01	2021.08.08
Разработчик	Исполнитель
И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.

05(586)2021-ППТ-11-2
 Проект планировки территории линейного объекта
 II 2 2

И.И.И. И.И.И.

05(586)2021-ППТ-11-2
 Проект планировки территории линейного объекта
 И.И.И. И.И.И.

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 26.11.2024 № 583-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
том 3.2, шифр 05(586)2021-ПМТ-3.2



Общество с ограниченной ответственностью
«И н с т и т у т Д о р п р о е к т»

Заказчик: ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»
Государственный контракт от 11.05.2021 № 8-ПС/854

**Документация по планировке территории для размещения
линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция моста через р. Туру
на км 27+930 автомобильной дороги «Подъезд к г. Верхотурье
от км 276+515 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»
с подходами на территории городского округа Верхотурский»**

**Проект межевания территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция
моста через р. Туру на км 27+930 автомобильной дороги «Подъезд
к г. Верхотурье от км 276+515 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил –
г. Серов» с подходами на территории городского округа Верхотурский»**

**Основная часть проекта межевания территории
Текстовая часть**

Том 3.2

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

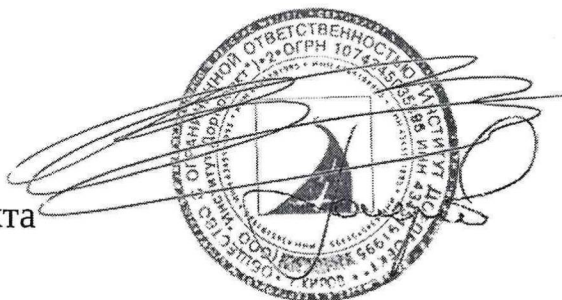
Шифр 05(586)2021-ПМТ-3.2

Директор

Д.В. Вылегжанин

Главный инженер проекта

А.Г. Токарев



Киров, 2024

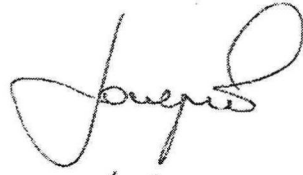
Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол. листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Основная часть проекта планировки территории линейного объекта			
1.1.	Проект планировки территории. Графическая часть Том 1.1 Шифр 05(586)2021-ППТ-1.1	—	7	несекретно
	Чертеж красных линий Шифр 05(586)2021-ППТ-1.1-1	1:500	1	несекретно
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Шифр 05(586)2021-ППТ-1.1-2	1:500	1	несекретно
1.2.	Положение о размещении линейного объекта Том 1.2. Шифр 05(586)2021-ППТ-1.2	—	35	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта			
2.1.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Том 2.1 05(586)2021-ППТ-2.1	—	11	несекретно
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) 05(586)2021-ППТ-2.1-1	1:10000	1	несекретно
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 05(586)2021-ППТ-2.1-2	1:1000	1	несекретно
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта 05(586)2021-ППТ-2.1-3	1:1000	1	несекретно
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 05(586)2021-ППТ-2.1-4	1:1000	1	несекретно
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий лесничеств, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 05(586)2021-ППТ-2.1-5	1:1000	1	несекретно
	Схема конструктивных и планировочных решений 05(586)2021-ППТ-2.1-6	1:1000	1	несекретно
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	—	193	несекретно

1	2	3	4	5
	Том 2.2 05(586)2021-ППТ-2.2			
3.	Основная часть проекта межевания территории			
3.1.	Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме Том 3.1 05(586)2021-ПМТ-3.1	—	6	несекретно
	Чертеж межевания территории 05(586)2021-ПМТ-3.1-1	1:500	1	несекретно
3.2.	Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме Том 3.2 05(586)2021-ПМТ-3.2	—	24	несекретно
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме Том 4.1 05(586)2021-ПМТ-4.1	—	6	несекретно
	Чертеж фактического использования территории 05(586)2021-ПМТ-4.1-1	1:1000	1	несекретно
4.2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть Том 4.2 05(586)2021-ППТ-4.2	—	114	несекретно

Список исполнителей

Главный инженер



Токарев А.Г.

Инженер



Ширяев И.А.

Содержание

Введение	48
1.Сведения по установлению границ земельных участков.....	51
2.Перечень образуемых земельных участков.....	52
3.Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	56
4.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	62
5.Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	64
Список сокращений.....	65

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция моста через р. Туру на км 27+930 автомобильной дороги «Подъезд к г. Верхотурье от км 276+515 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» с подходами на территории городского округа Верхотурский» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 11.05.2021 № 8-ПС/854 на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция моста через р. Туру на км 27+930 автомобильной дороги «Подъезд к г. Верхотурье от км 276+515 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» с подходами на территории городского округа Верхотурский» между государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и обществом с ограниченной ответственностью «Институт Дорпроект» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.05.2020 № 351-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция моста через р. Туру на км 27+930 автомобильной дороги «Подъезд к г. Верхотурье от км 276+515 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» с подходами на территории городского округа Верхотурский» (далее – приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.05.2020 № 351-П).

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция моста через р. Туру на км 27+930 автомобильной дороги «Подъезд к г. Верхотурье от км 276+515 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» с подходами на территории городского округа Верхотурский» разработана в целях:

определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
установления красных линий;

приведения полосы отвода реконструируемой автомобильной дороги в соответствие действующим нормативам в связи с реконструкцией моста через р. Туру;

реализации положений постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года»;

реализации положений Схемы территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области». Код объекта по Схеме территориального планирования Свердловской области – 1.1.7.324;

обеспечения безопасности, качества и эффективности транспортного обслуживания населения на территории городского округа Верхотурский.

Перечень нормативной-правовой, методической базы и ранее выполненных работ:

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564);

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ);

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ГОСТ Р 52766-2007 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

ГОСТ Р 52766-2007 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования Свердловской области);

Генеральный план городского округа Верхотурский, утвержденный решением Думы городского округа Верхотурский от 26.12.2012 № 90 «Об утверждении

Генерального плана городского округа Верхотурский применительно к территории вне границ населенных пунктов, к историческому поселению «г. Верхотурье», с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план городского округа Верхотурский);

Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский, утвержденные решением Думы городского округа Верхотурский от 27.11.2013 № 66 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский», с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412);

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ);

результаты инженерных изысканий, выполненные ООО «Институт Дорпроект», (инженерно-геодезические изыскания (технический отчет 05(586)2021-ИГДИ от 2021 года с изысканиями от октября-ноября 2021 года), инженерно-геологические изыскания (технический отчет 05(586)2021-ИГИ от 2021 года с изысканиями от октября 2021 года), инженерно-экологические изыскания (технический отчет 05(586)2021-ИЭИ от 2021 года с изысканиями от ноября-декабря 2021 года), инженерно-гидрометеорологические изыскания (технический отчет 05(586)2021-ИГМИ от 2021 года с изысканиями от 2021 года)).

1. Сведения по установлению границ земельных участков

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, их категории земель и вида разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит в границах кадастровых кварталов 66:09:0401013, 66:09:0401014, 66:09:0401016, 66:09:0401015 и полностью находится в границах населенного пункта – г. Верхотурье.

Для формирования постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земельных участков с кадастровыми номерами 66:09:0000000:1384 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов 66:09:0401013, 66:09:0401014, 66:09:0401016, 66:09:0401015.

При разработке проекта межевания территории за основу приняты границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Перечень земельных участков, попадающих в границу территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки представлен в таблице № 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Образование земельных участков под постоянную полосу отвода автодороги выполнено по следующему принципу:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- образование земельных участков, путем раздела земельного участка, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах.

Кроме того, под временное занятие в целях строительства временной автомобильной дороги, строительных площадок и съездов, переустройства инженерных коммуникаций предусмотрено использование земель без предоставления и образования земельных участков.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице № 1.

Земли (земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности, использование которых предусматривается без предоставления и образования земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута представлены в таблице № 2.

2. Перечень образуемых земельных участков

Таблица № 1

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка									
	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе	Способ образования земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка (условный номер)	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь земельного участка, кв. м.	Местоположение	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к территории общего пользования	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код по классификатору)	Цель использования образуемого земельного участка	Необходимость изъятия для государственных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	66:09:0401013, 66:09:0401016, 66:09:0401014, 66:09:0401015	-	-	-	-	-	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	66:09:0000000:ЗУ1	(1) 1-26; (2) 27-65;	8080; (1)4101; (2)3979	обл. Свердловская, р-н Верхотурский, г.о. Верхотурский, г. Верхотурье, а/д «Подъезд к г. Верхотурье от км 276+515 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	-
2	66:09:0401013, 66:09:0401016, 66:09:0401014, 66:09:0401015	-	-	-	-	-	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	66:09:0000000:ЗУ2	(1) 79-82; (2) 83-86;	582; (1)291; (2)291	обл. Свердловская, р-н Верхотурский, г.о. Верхотурский, г. Верхотурье, а/д «Подъезд к г. Верхотурье от км 276+515 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	-
3	66:09:0000000:1384	8538 +/- 32	Свердловская область, Верхотурский район, город Верхотурье, улица Крестьянская	Земли населенных пунктов	земли общего пользования (автомобильная дорога)	Администрация городского округа Верхотурский, Собственность от 23.12.2014 № 66-66-04/670/2014-713	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:09:0000000:1384:ЗУ1	(1)66-72 (2)73-78	150 (1)115 (2)35	обл. Свердловская, р-н Верхотурский, г.о. Верхотурский, г. Верхотурье, а/д «Подъезд к г. Верхотурье от км 276+515 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	-

Таблица № 2

Земли (земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности, использование которых предусматривается без предоставления и образования земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка						
	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Площадь земельного участка кв. м.	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе	Вид кадастровых работ	Обозначение (условный номер)	Номера характерных точек	Площадь земельного участка, кв. м.	Местоположение	Категория земель	Цель использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	66:09:0401013	–	–	Земли населенных пунктов	–	–	Использование земель без образования земельного участка, в соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ	:3У1	87-92	163	обл. Свердловская, р-н Верхотурский, г.о. Верхотурский, г. Верхотурье, а/д «Подъезд к г. Верхотурье от км 276+515 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»	Земли населенных пунктов	под временное занятие в целях реконструкции мостового перехода
2	66:09:0401013	–	–	Земли населенных пунктов	–	–	Использование земель без образования земельного участка, в соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ	:3У2	110-121	1532	обл. Свердловская, р-н Верхотурский, г.о. Верхотурский, г. Верхотурье, а/д «Подъезд к г. Верхотурье от км 276+515 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»	Земли населенных пунктов	под временное занятие в целях реконструкции мостового перехода
3	66:09:0401016	–	–	Земли населенных пунктов	–	–	Использование земель без образования земельного участка, в соответствии	:3У3	122-131	424	обл. Свердловская, р-н Верхотурский, г.о. Верхотурский, г. Верхотурье, а/д «Подъезд к г. Верхотурье от км 276+515	Земли населенных пунктов	под временное занятие в целях реконструкции мостового

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							ии со статьей 39.33 ЗК РФ				а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»		перехода
4	66:09:0401016	–	–	Земли населенн ых пунктов	–	–	Использован ие земель без образова ния земельного участка, в соответств ии со статьей 39.33 ЗК РФ	:3У4	132-144	302	обл. Свердловская, р-н Верхотурский, г.о. Верхотурский, г. Верхотурье, а/д «Подъезд к г. Верхотурье от км 276+515 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»	Земли населенн ых пунктов	под временное занятие в целях реконструкц ии мостового перехода
5	66:09:0401013, 66:09:0401016	–	–	Земли населенн ых пунктов	–	–	Использован ие земель без образова ния земельного участка, в соответств ии со статьей 39.33 ЗК РФ	:3У5	145-195	1229	обл. Свердловская, р-н Верхотурский, г.о. Верхотурский, г. Верхотурье, а/д «Подъезд к г. Верхотурье от км 276+515 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»	Земли населенн ых пунктов	под временное занятие в целях реконструкц ии мостового перехода
6	66:09:0401016, 66:09:0401014, 66:09:0401015	–	–	Земли населенн ых пунктов	–	–	Использован ие земель без образова ния земельного участка, в соответств ии со статьей 39.33 ЗК РФ	:3У6	196-228, (229-232)	1135	обл. Свердловская, р-н Верхотурский, г.о. Верхотурский, г. Верхотурье, а/д «Подъезд к г. Верхотурье от км 276+515 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»	Земли населенн ых пунктов	под временное занятие в целях реконструкц ии мостового перехода
7	66:09:0401014	–	–	Земли населенн ых пунктов	–	–	Использован ие земель без образова ния земельного участка, в соответств ии	:3У7	233-250	432	обл. Свердловская, р-н Верхотурский, г.о. Верхотурский, г. Верхотурье, а/д «Подъезд к г. Верхотурье от км 276+515 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил –	Земли населенн ых пунктов	под временное занятие в целях реконструкц ии мостового перехода

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							со статьей 39.33 ЗК РФ				г. Серов»		
8	66:09:0401015	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	Использование земель без образования земельного участка, в соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ	:3У8	251-258	196	обл. Свердловская, р-н Верхотурский, г.о. Верхотурский, г. Верхотурье, а/д «Подъезд к г. Верхотурье от км 276+515 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»	Земли населенных пунктов	под временное занятие в целях реконструкции и мостового перехода
9	66:09:0000000:1384	8538 +/- 32	Свердловская область, Верхотурский район, город Верхотурье, улица Крестьянская	Земли населенных пунктов	земли общего пользования (автомобильная дорога)	Администрация городского округа Верхотурский, Собственность от 23.12.2014 № 66-66-04/670/2014-713	Использование земель без образования земельного участка, в соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ	66:09:0000000:1384:3У2	(1)93-99 (2)100-109	189 (1)104 (2)85	Свердловская область, Верхотурский район, город Верхотурье, улица Крестьянская	Земли населенных пунктов	под временное занятие в целях реконструкции и мостового перехода
ИТОГО											5602		

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков выполнена в МСК-66, зона 2 и представлена в таблице № 3.

Таблица № 3

Условный номер образуемого земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4
66:09:0000000:3У1(1)	1	615360.85	1544008.91
	2	615385.55	1544027.03
	3	615373.88	1544034.92
	4	615370.57	1544037.16
	5	615374.18	1544041.79
	6	615377.69	1544039.69
	7	615384.76	1544035.46
	8	615389.95	1544030.26
	9	615397.26	1544035.63
	10	615416.00	1544064.31
	11	615424.92	1544079.64
	12	615417.67	1544087.67
	13	615414.23	1544090.72
	14	615412.78	1544091.68
	15	615401.90	1544095.47
	16	615394.91	1544097.19
	17	615391.72	1544098.67
	18	615387.35	1544101.50
	19	615377.48	1544090.74
	20	615373.01	1544084.81
	21	615373.86	1544081.50
	22	615371.75	1544073.34
	23	615368.25	1544075.43
	24	615368.90	1544079.26
	25	615345.59	1544049.96
	26	615333.40	1544028.03
66:09:0000000:3У1(2)	1	615360.85	1544008.91
	27	615471.46	1544129.11
	28	615485.95	1544149.24
	29	615475.80	1544158.28
	30	615479.37	1544163.88
	31	615477.21	1544169.65
	32	615478.43	1544171.45
	33	615479.48	1544174.26
	34	615489.55	1544187.11
	35	615495.08	1544194.21
	36	615496.42	1544192.45
	37	615519.47	1544213.26
38	615521.01	1544214.38	

1	2	3	4
	39	615525.82	1544218.60
	40	615532.05	1544224.16
	41	615539.57	1544230.60
	42	615524.22	1544248.37
	43	615513.03	1544238.85
	44	615503.46	1544230.74
	45	615493.92	1544223.03
	46	615467.80	1544199.81
	47	615462.20	1544193.36
	48	615454.83	1544198.68
	49	615443.62	1544191.50
	50	615446.08	1544185.15
	51	615430.84	1544175.23
	52	615436.44	1544170.07
	53	615437.42	1544168.23
	54	615437.91	1544166.19
	55	615437.92	1544163.63
	56	615438.32	1544161.12
	57	615439.65	1544157.71
	58	615440.96	1544156.38
	59	615453.51	1544147.45
	60	615454.52	1544146.16
	61	615455.15	1544144.61
	62	615456.09	1544141.23
	63	615456.84	1544139.57
	64	615457.97	1544138.29
	65	615460.39	1544136.28
	27	615471.46	1544129.11
66:09:0000000:1384:3Y1(1)	66	615385.55	1544027.03
	67	615389.95	1544030.26
	68	615384.76	1544035.46
	69	615377.69	1544039.69
	70	615374.18	1544041.79
	71	615370.57	1544037.16
	72	615373.88	1544034.92
	66	615385.55	1544027.03
66:09:0000000:1384:3Y1(2)	73	615371.75	1544073.34
	74	615373.86	1544081.50
	75	615373.01	1544084.81
	76	615369.38	1544079.99
	77	615368.90	1544079.26
	78	615368.25	1544075.43
	73	615371.75	1544073.34
66:09:0000000:3Y2(1)	79	615425.35	1544093.40
	80	615432.42	1544103.10
	81	615412.84	1544117.36
	82	615405.77	1544107.66
	79	615425.35	1544093.40
66:09:0000000:3Y2(2)	83	615444.84	1544120.15

1	2	3	4
	84	615451.91	1544129.86
	85	615432.33	1544144.12
	86	615425.26	1544134.41
	83	615444.84	1544120.15

Таблица № 4

Перечень координат характерных точек земельных участков, формируемых под временное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления и образования земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

Условный номер формируемого земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4
ЗУ1	87	615391.82	1544010.44
	88	615395.97	1544018.49
	89	615402.93	1544016.65
	90	615391.53	1544022.99
	91	615385.55	1544027.03
	92	615377.29	1544020.98
	87	615391.82	1544010.44
ЗУ2	110	615413.36	1544015.71
	111	615430.68	1544037.66
	112	615440.90	1544052.31
	113	615443.75	1544060.54
	114	615441.92	1544062.13
	115	615433.73	1544069.70
	116	615427.49	1544076.62
	117	615424.92	1544079.64
	118	615416.00	1544064.31
	119	615397.26	1544035.63
	120	615389.95	1544030.26
	121	615395.48	1544024.73
ЗУ3	110	615413.36	1544015.71
	122	615347.86	1544052.81
	123	615368.90	1544079.26
	124	615369.36	1544082.00
	125	615367.40	1544087.39
	126	615361.93	1544091.86
	127	615359.15	1544094.08
	128	615357.07	1544091.44
	129	615351.53	1544080.47
	130	615348.77	1544069.33
	131	615347.77	1544060.69
ЗУ4	122	615347.86	1544052.81
	132	615373.01	1544084.81

1	2	3	4
	133	615377.48	1544090.74
	134	615387.35	1544101.50
	135	615375.24	1544110.02
	136	615369.79	1544102.95
	137	615365.65	1544104.83
	138	615363.78	1544106.11
	139	615361.52	1544102.82
	140	615363.30	1544101.59
	141	615364.26	1544100.54
	142	615362.14	1544097.85
	143	615365.06	1544095.73
	144	615371.73	1544089.81
	132	615373.01	1544084.81
	145	615441.92	1544062.13
	146	615442.92	1544063.35
	147	615443.77	1544065.28
	148	615444.88	1544070.20
	149	615445.08	1544074.04
	150	615444.76	1544077.55
	151	615443.24	1544082.89
	152	615440.76	1544087.18
	153	615438.70	1544090.21
	154	615436.45	1544092.58
	155	615435.03	1544094.69
	156	615434.12	1544098.68
	157	615432.34	1544103.00
	158	615425.35	1544093.40
	159	615405.77	1544107.66
	160	615412.84	1544117.36
	161	615432.22	1544103.25
	162	615430.11	1544106.75
3Y5	163	615428.23	1544109.14
	164	615427.07	1544110.41
	165	615407.44	1544124.23
	166	615406.42	1544124.51
	167	615405.52	1544124.05
	168	615397.32	1544129.18
	169	615389.45	1544119.68
	170	615395.47	1544114.66
	171	615396.43	1544113.24
	172	615394.39	1544110.82
	173	615392.78	1544111.44
	174	615386.76	1544116.46
	175	615379.06	1544107.33
	176	615387.35	1544101.50
	177	615387.89	1544101.15
	178	615389.11	1544102.60
	179	615389.60	1544102.02
	180	615394.41	1544098.63

1	2	3	4
	181	615395.08	1544098.39
	182	615395.86	1544098.36
	183	615399.94	1544099.65
	184	615401.70	1544099.55
	185	615409.70	1544096.39
	186	615413.69	1544093.39
	187	615415.23	1544092.85
	188	615416.82	1544093.19
	189	615418.35	1544092.08
	190	615421.19	1544089.59
	191	615423.81	1544086.24
	192	615425.74	1544082.84
	193	615427.06	1544079.12
	194	615427.49	1544076.62
	195	615433.73	1544069.70
	145	615441.92	1544062.13
	196	615474.69	1544127.10
	197	615471.46	1544129.11
	198	615460.39	1544136.28
	199	615457.97	1544138.29
	200	615456.84	1544139.57
	201	615456.57	1544140.16
	202	615454.57	1544140.76
	203	615452.21	1544142.06
	204	615442.32	1544148.93
	205	615442.56	1544155.18
	206	615440.96	1544156.38
	207	615440.76	1544156.58
	208	615436.50	1544159.90
	209	615428.13	1544166.11
	210	615420.26	1544156.61
	211	615426.28	1544151.59
3Y6	212	615427.61	1544149.64
	213	615425.83	1544147.51
	214	615423.59	1544148.37
	215	615417.57	1544153.39
	216	615409.90	1544144.29
	217	615417.87	1544137.98
	218	615418.07	1544136.85
	219	615431.72	1544126.43
	220	615437.65	1544122.07
	221	615441.13	1544119.78
	222	615446.04	1544117.72
	223	615450.02	1544116.87
	224	615454.96	1544116.71
	225	615459.14	1544117.33
	226	615463.38	1544118.74
	227	615467.31	1544120.86
	228	615470.78	1544123.42

1	2	3	4
	196	615474.69	1544127.10
		-	
	229	615444.84	1544120.15
	230	615451.91	1544129.86
	231	615432.33	1544144.12
	232	615425.26	1544134.41
	229	615444.84	1544120.15
3Y7	233	615477.70	1544125.22
	234	615486.46	1544129.89
	235	615493.89	1544137.05
	236	615494.41	1544136.63
	237	615496.93	1544139.75
	238	615495.67	1544140.76
	239	615484.53	1544161.06
	240	615484.19	1544161.40
	241	615484.29	1544161.50
	242	615481.83	1544165.99
	243	615480.42	1544169.32
	244	615478.43	1544171.45
	245	615477.21	1544169.65
	246	615479.37	1544163.88
	247	615475.80	1544158.28
	248	615485.95	1544149.24
	249	615471.46	1544129.11
	250	615474.69	1544127.10
	233	615477.70	1544125.22
3Y8	251	615430.84	1544175.23
	252	615446.08	1544185.15
	253	615443.62	1544191.50
	254	615447.45	1544193.95
	255	615443.35	1544194.09
	256	615438.43	1544193.05
	257	615434.21	1544189.58
	258	615425.47	1544180.15
	251	615430.84	1544175.23
66:09:0000000:1384:3 Y2(1)	93	615402.93	1544016.65
	94	615412.16	1544014.20
	95	615413.36	1544015.71
	96	615395.48	1544024.73
	97	615389.95	1544030.26
	98	615385.55	1544027.03
	99	615391.53	1544022.99
	93	615402.93	1544016.65
66:09:0000000:1384:3 Y2(2)	100	615368.90	1544079.26
	101	615369.38	1544079.99
	102	615373.01	1544084.81
	103	615371.73	1544089.81
	104	615365.06	1544095.73
	105	615362.14	1544097.85

1	2	3	4
	106	615359.15	1544094.08
	107	615361.93	1544091.86
	108	615367.40	1544087.39
	109	615369.36	1544082.00
	100	615368.90	1544079.26

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Границы проекта межевания территории проходят на участке расположения линейного объекта на территории городского округа Верхотурский Свердловской области. Площадь проекта межевания территории – 1,54 га.

Ведомость координат характерных точек границ территории проекта межевания выполнена в МСК-66 и представлена в таблице № 5.

Таблица № 5

Ведомость координат характерных точек границ территории, применительно которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	615387.19	1544116.10
2	615386.76	1544116.46
3	615379.06	1544107.33
4	615375.24	1544110.02
5	615369.79	1544102.95
6	615365.65	1544104.83
7	615363.78	1544106.11
8	615361.52	1544102.82
9	615363.30	1544101.59
10	615364.26	1544100.54
11	615357.07	1544091.44
12	615351.53	1544080.47
13	615348.77	1544069.33
14	615347.77	1544060.69
15	615347.86	1544052.81
16	615345.59	1544049.96
17	615333.40	1544028.03
18	615360.85	1544008.91
19	615377.29	1544020.98
20	615391.82	1544010.44
21	615395.97	1544018.49
22	615412.16	1544014.20
23	615430.68	1544037.66
24	615440.90	1544052.31
25	615443.75	1544060.54

1	2	3
26	615441.92	1544062.13
27	615442.92	1544063.35
28	615443.77	1544065.28
29	615444.88	1544070.20
30	615445.08	1544074.04
31	615444.76	1544077.55
32	615443.24	1544082.89
33	615440.76	1544087.18
34	615438.70	1544090.21
35	615436.45	1544092.58
36	615435.03	1544094.69
37	615434.12	1544098.68
38	615432.34	1544103.00
39	615432.42	1544103.10
40	615432.22	1544103.25
41	615430.11	1544106.75
42	615428.23	1544109.14
43	615437.65	1544122.07
44	615441.13	1544119.78
45	615446.04	1544117.72
46	615450.02	1544116.87
47	615454.96	1544116.71
48	615459.14	1544117.33
49	615463.38	1544118.74
50	615467.31	1544120.86
51	615470.78	1544123.42
52	615474.69	1544127.10
53	615477.70	1544125.22
54	615486.46	1544129.89
55	615493.89	1544137.05
56	615494.41	1544136.63
57	615496.93	1544139.75
58	615495.67	1544140.76
59	615484.53	1544161.06
60	615484.19	1544161.40
61	615484.29	1544161.50
62	615481.83	1544165.99
63	615480.42	1544169.32
64	615478.43	1544171.45
65	615479.48	1544174.26
66	615489.55	1544187.11
67	615495.08	1544194.21
68	615496.42	1544192.45
69	615519.47	1544213.26
70	615521.01	1544214.38
71	615525.82	1544218.60
72	615532.05	1544224.16
73	615539.57	1544230.60
74	615524.22	1544248.37

1	2	3
75	615513.03	1544238.85
76	615503.46	1544230.74
77	615493.92	1544223.03
78	615467.80	1544199.81
79	615462.20	1544193.36
80	615454.83	1544198.68
81	615447.45	1544193.95
82	615443.35	1544194.09
83	615438.43	1544193.05
84	615434.21	1544189.58
85	615425.47	1544180.15
86	615430.84	1544175.23
87	615434.08	1544172.25
88	615428.61	1544165.76
89	615428.13	1544166.11
90	615420.26	1544156.61
91	615420.69	1544156.26
92	615418.00	1544153.04
93	615417.58	1544153.40
94	615409.90	1544144.29
95	615410.38	1544143.90
96	615397.83	1544128.86
97	615397.32	1544129.18
98	615389.45	1544119.68
99	615389.88	1544119.32
1	615387.19	1544116.10

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

В соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости вид разрешенного использования существующего земельного участка 66:09:0000000:1384 – земли общего пользования (автомобильная дорога).

Список сокращений

а/д	автомобильная дорога
км	километр
с.	село
г.	город / год
кв. м	квадратный метр
№	номер
ЧС	чрезвычайная ситуация
м	метр
авт.	автомобили
сут.	сутки
км/ч	километры в час

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 26.11.2024 № 583-17

Чертеж межевания территории,
масштаб 1:500, шифр 05(586)2021-ПМТ-3.1-1

