



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

27.11.2024

№ 749

г. Екатеринбург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором родился Эрнст Неизвестный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении предмета охраны, границ территории данного объекта культурного наследия и режима использования его территории**

В соответствии со статьей 18 и подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем третьим подпункта 2 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.06.2024 № 355 «О включении объекта «Дом, в котором родился Эрнст Неизвестный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 8, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором родился Эрнст Неизвестный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 8, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации от 23.09.2024

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором родился Эрнст Неизвестный», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом, в котором родился Эрнст Неизвестный», 1903–1904 гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 8.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился Эрнст Неизвестный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 8, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился Эрнст Неизвестный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 8, и режим использования данной территории (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.):

1) в срок не более трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия письменное уведомление о принятом решении;

2) обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных подпунктом 2 пункта 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором родился Эрнст Неизвестный», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 8, из перечня выявленных объектов культурного наследия Свердловской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

7. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

## УТВЕРЖДЕН


приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 27.11.2024 № 749

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ






**объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился Эрнст Неизвестный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 8, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**




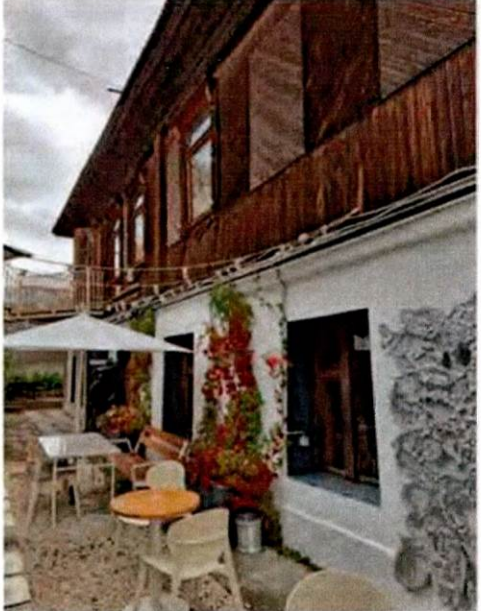

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился Эрнст Неизвестный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 8, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приведен в таблице.





Таблица

№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	рядовое расположение в квартальной застройке по красной линии улицы Чернышевского в квартале, ограниченном ул. Чернышевского, ул. Малышева, ул. Радищева и ул. 8 Марта	
2.	Объемно-планировочное решение в пределах исторических капитальных стен: прямоугольный в плане объем; габариты, включая всю высоту; количество этажей (два этажа) и схема расположения согласно приложению № 1 к настоящему предмету охраны	
3.	Строительные материалы и конструкции	
3.1.	фундамент – бутовый ленточный	—

1	2	3
3.2.	капитальные стены первого этажа – кирпичные	
3.3.	бревенчатый сруб второго этажа	
3.4.	кирпичная брандмауэрная стена северного фасада	
3.5	деревянные перекрытия по деревянным балкам	
4.	Крыша	
4.1.	форма (вальмовая), тип покрытия (гладкий металлический лист с фальцевым соединением) и габариты, в том числе исторические высотные отметки	
5.	Композиционное решение фасадов	

1	2	3
5.1.	композиция восточного фасада на 4 оконных оси и размещение дверного проема в уровне 1 этажа на крайней правой оконной оси	
5.2.	двухчастная асимметричная композиция южного фасада на 7 оконных осях	
6.	Архитектурно-художественное решение фасадов (размеры, пропорции, профили, форма, рисунок декора, материал и расположение) согласно приложению № 2 к настоящему предмету охраны	
	Восточный фасад	
6.1.	выступающий цоколь из бутового камня	
6.2.	кирпичная кладка первого этажа с имитацией руста	
6.3.	штукатурная отделка фасадов в уровне 1 этажа	

1	2	3
6.4.	штукатурные обрамления оконных проемов 1 этажа с замковыми камнями	
6.5.	профилированный междуэтажный карниз	
6.6.	выступающий дощатый карниз с подзором	
Южный фасад		
6.7.	выступающий цоколь из бутового камня	
6.8.	штукатурная отделка фасадов в уровне 1 этажа	
6.9.	профилированный междуэтажный карниз	
6.10.	выступающий дощатый карниз с подзором	
7.	Материал, техника фасадной обработки	

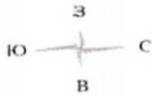
1	2	3
7.1.	цоколь из бутового камня	
7.2	штукатурная отделка фасадов в уровне 1 этажа	—
7.3	открытая кладка кирпичной стены северного фасада	
8.	Проемы	
8.1.	все виды исторических оконных и наружных дверных проемов: расположение; размеры; пропорции; форма; симметричный рисунок оконных заполнений (Т-образная расстекловка)	
8.2.	все виды исторических кирпичных перемычек	



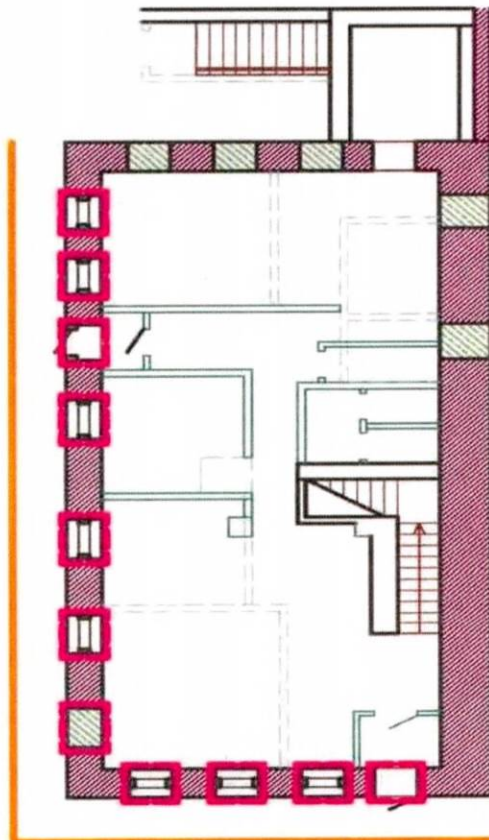
Приложение № 1  
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился Эрнст Неизвестный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 8, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

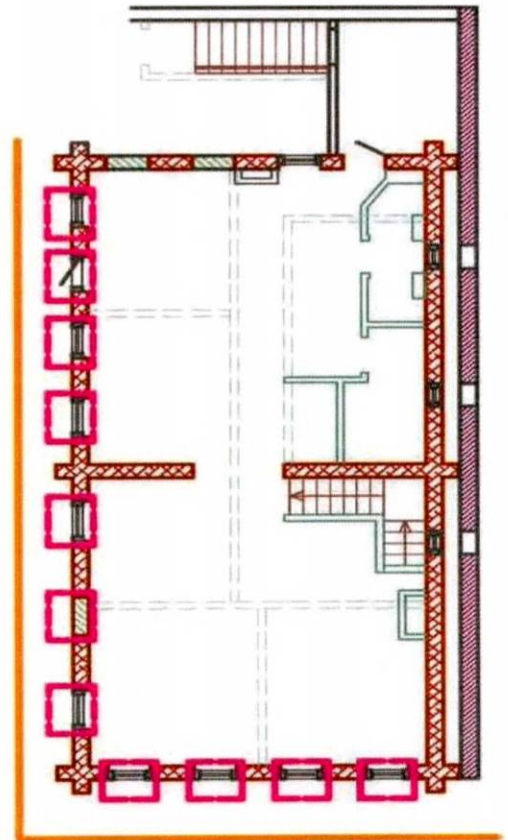
элементов предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился Эрнст Неизвестный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 8, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации










План первого этажа



План второго этажа



## Условные обозначения к схеме расположения:

-  – исторические кирпичные стены;
-  – заложенные проемы в капитальных конструкциях;
-  – конструкции деревянного сруба;
-  – архитектурно-художественное решение фасадов;
-  – демонтированные разновременные перегородки;
-  – существующие (поздние) некапитальные перегородки;
-  – исторический проем (расположение, размеры, форма и пропорции).

Приложение № 2  
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился Эрнст Неизвестный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 8, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ

на фасадах элементов предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился Эрнст Неизвестный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 8, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Южный и восточный фасады





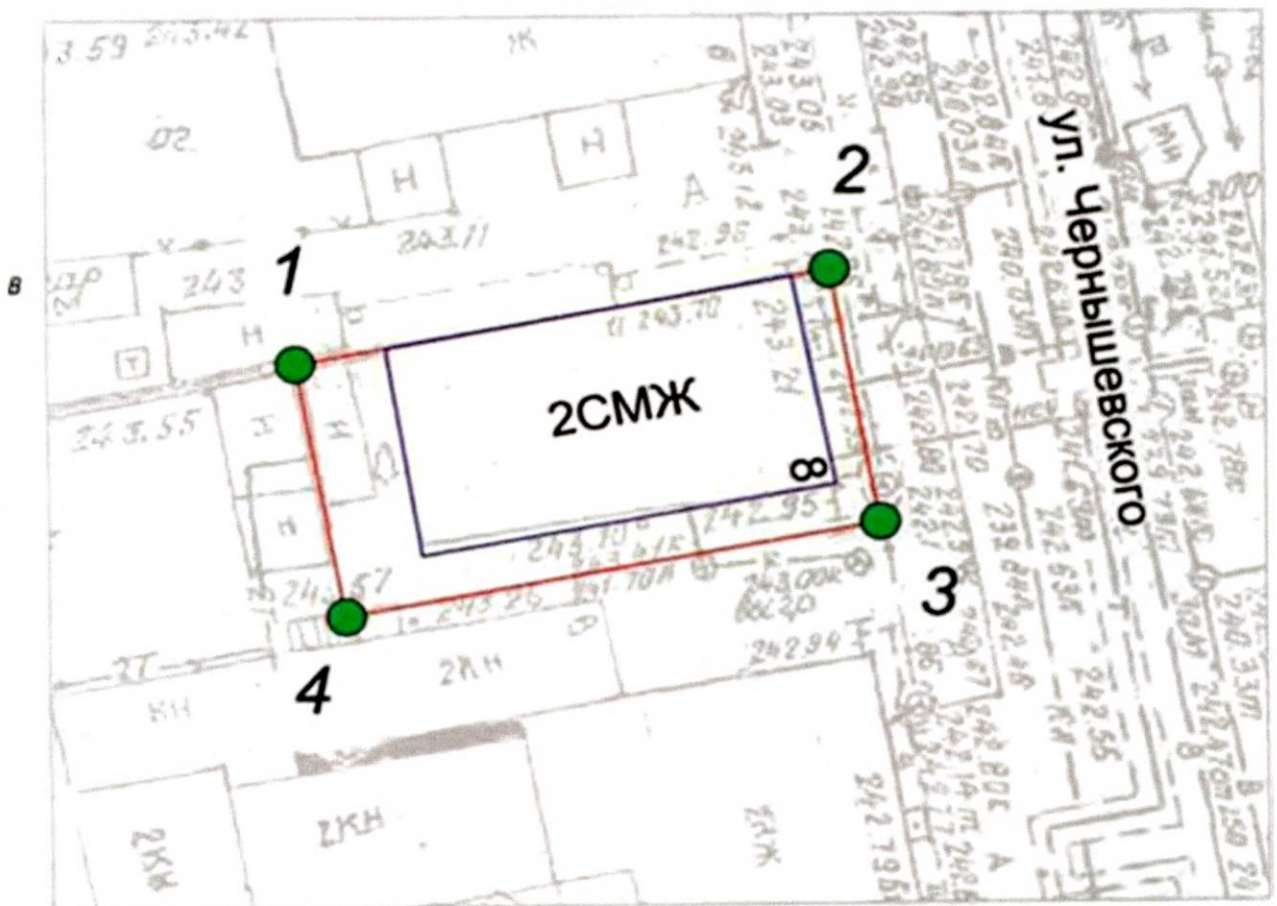
УТВЕРЖДЕНЫ  
 приказом Управления государственной  
 охраны объектов культурного наследия  
 Свердловской области  
 от 27.11.2024 № 749

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился Эрнст Неизвестный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 8, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился Эрнст Неизвестный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 8

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился Эрнст Неизвестный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 8 (далее – Объект):



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– границы территории Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены геодезическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,15 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	1533741.89	390448.16
2	1533764.16	390452.35
3	1533766.28	390441.04
4	1533744.01	390436.87
1	1533741.89	390448.16

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

3) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

4) консервация и музеефикация Объекта, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;

5) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных зон и тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка), с организацией водоотведения;

7) благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;

8) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной

и экологической безопасности Объекта;

10) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

11) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;

12) устройство архитектурной подсветки Объекта и его территории;

13) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

3) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

4) проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению исторической или природной среды Объекта;

5) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объект;

6) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории Объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) размещение на фасадах и скатах крыши Объекта систем вентиляции и кондиционирования, иных технических средств и навесных конструкций, искажающих облик фасадов, кроме необходимых для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объекта.