



ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ

« 2 » августа 20 24 г.

Регистрационный № 1909

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

01.08.2024

№ 481

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.02.2019 № 65 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. формировались кавалерийские части Красной Армии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 17, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»**

В соответствии с пунктом 21 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. формировались кавалерийские части Красной Армии», г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 17» от 25.04.2024, в целях уточнения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и совершенствования законодательства Свердловской области

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.02.2019 № 65 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. формировались кавалерийские части Красной Армии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 17, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2019, 01 марта, № 20472) с изменениями, внесенными приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.06.2020 № 562 (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.02.2019 № 65), следующие изменения:

- 1) в пункте 1 слова «приложение № 1» заменить словом «прилагаются»;
- 2) в пункте 2 слова «приложение № 2» заменить словом «прилагаются»;
- 3) в абзаце первом пункта 3 слова «Н.Н. Кулевой» заменить словами «Семерикову М.А.»;
- 4) в пункте 5 слова «исполняющего обязанности» исключить, слова «А.С. Моисееву» заменить словами «А.А. Кульпину».

2. Внести в зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. формировались кавалерийские части Красной Армии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 17, установленные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.02.2019 № 65, изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

3. Внести в требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. формировались кавалерийские части Красной Армии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 17, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.02.2019 № 65, изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

4. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить:

1) размещение информации об измененных согласно пункту 2 настоящего приказа зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений об измененных согласно пункту 2 настоящего приказа зонах охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления

его в силу в Администрацию города Нижний Тагил.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 01.08.2024 № 481

Приложение  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 27.02.2019 № 65

### **ЗОНЫ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. формировались кавалерийские части Красной Армии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 17**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. формировались кавалерийские части Красной Армии», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 17 (далее – объект культурного наследия), находится на государственной охране в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектами зон охраны (шифры НТ0105609-01-03 и 2023/13-01-ПЗО), разработанными государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» и индивидуальным предпринимателем Курашовым Юрием Юрьевичем в 2014 и 2023 годах, соответственно.

## Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Нижний Тагил
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: охранный зона объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: охранный зона объекта культурного наследия 1 (далее – ОЗ-1), охранный зона объекта культурного наследия 2 (далее – ОЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ). Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

## Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
	Координаты, м				

1	2	3	4	5	6
Обозначение характерных точек границ	X	Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ОЗ-1					
Участок 1					
1	509981.32	1494612.99	картометрический метод	0,25	—
2	509952.22	1494619.34	картометрический метод	0,25	—
3	509942.15	1494588.37	картометрический метод	0,25	—
4	509934.23	1494591.94	картометрический метод	0,25	—
5	509932.69	1494588.39	картометрический метод	0,25	—
6	509929.14	1494580.16	картометрический метод	0,25	—
7	509962.52	1494566.06	картометрический метод	0,25	—
8	509968.60	1494580.34	картометрический метод	0,25	—
1	509981.32	1494612.99	картометрический метод	0,25	—
Участок 2					
9	509949.02	1494655.64	картометрический метод	0,25	—
10	509987.68	1494647.28	картометрический метод	0,25	—
11	509995.40	1494700.29	картометрический метод	0,25	—
12	509960.63	1494706.45	картометрический метод	0,25	—
13	509956.02	1494681.46	картометрический метод	0,25	—
14	509953.50	1494681.90	картометрический метод	0,25	—
9	509949.02	1494655.64	картометрический метод	0,25	—
Часть № 2. ОЗ-2					
1	509905.45	1494629.87	картометрический метод	0,25	—
2	509917.79	1494683.25	картометрический метод	0,25	—
3	509846.29	1494697.84	картометрический метод	0,25	—

1	2	3	4	5	6
4	509832.45	1494686.17	картометрический метод	0,25	–
5	509836.81	1494647.01	картометрический метод	0,25	
1	509905.45	1494629.87	картометрический метод	0,25	–
Часть № 3. ЗРЗ					
1	509943.04	1494621.34	картометрический метод	0,25	–
2	509949.02	1494655.64	картометрический метод	0,25	–
3	509953.53	1494682.04	картометрический метод	0,25	–
4	509942.97	1494684.52	картометрический метод	0,25	–
5	509943.08	1494685.23	картометрический метод	0,25	–
6	509940.30	1494685.79	картометрический метод	0,25	–
7	509917.79	1494683.25	картометрический метод	0,25	–
8	509905.45	1494629.87	картометрический метод	0,25	–
1	509943.04	1494621.34	картометрический метод	0,25	–

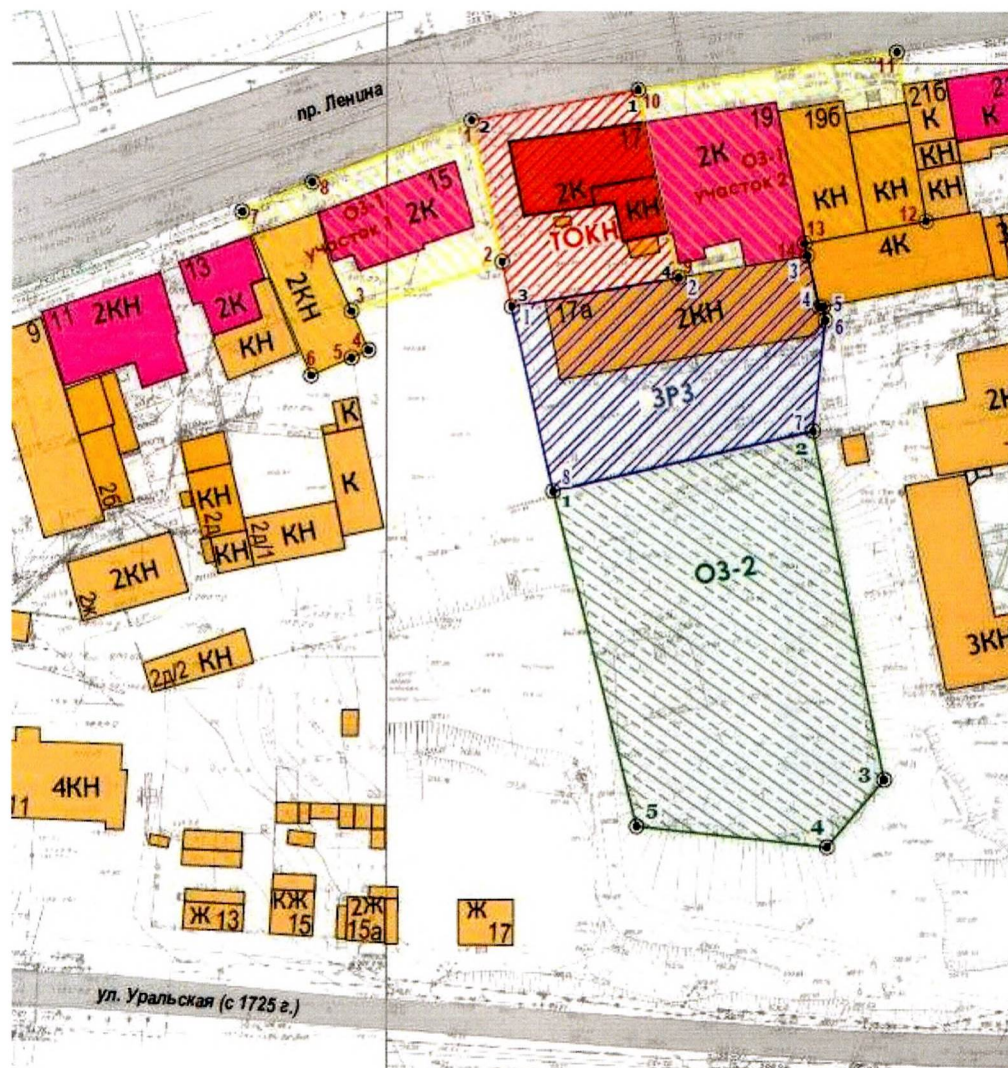
### Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							






Часть № 1.							
-	-	-	-	-	-	-	-
Часть № 2.							
-	-	-	-	-	-	-	-
Часть №...							



## Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – ОЗ-1;
-  – ОЗ-2;
-  – ЗРЗ;
- 3 ● – поворотные (характерные) точки ОЗ-1;
- 3 ● – поворотные (характерные) точки ОЗ-2;
- 3 ● – поворотные (характерные) точки ЗРЗ.

Приложение  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 01.08.2024 № 481

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 27.02.2019 № 65

## ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. формировались кавалерийские части Красной Армии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 17**

### Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. формировались кавалерийские части Красной Армии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 17 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектами зон охраны (шифры НТ0105609-01-03 и 2023/13-01-ПЗО), разработанными государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» и индивидуальным предпринимателем Курашовым Юрием Юрьевичем в 2014 и 2023 годах, соответственно.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: охранный зона объекта культурного наследия 1 (далее – ОЗ-1), охранный зона объекта культурного наследия 2 (далее – ОЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ).

### Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия

3. В границах ОЗ-1 разрешается:

1) реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения высотных параметров с соблюдением следующих ограничений:

форма крыши: скатная;

отделка фасадов: штукатурка с архитектурно-лепным декором;

коэффициент остекленности фасада: от 0,2 до 0,3;

2) снос объектов капитального строительства;

3) использование мелкогабаритных каменных материалов для покрытий тротуаров, дорожек и площадок, использование ажурных металлических ограждений;

4) установка малых архитектурных форм, ограждений, светильников (кроме освещения проезжей части улицы) и иных элементов уличной инфраструктуры, стилистически сочетающихся с архитектурным решением фасадов.

4. В границах ОЗ-1 запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, кроме необходимых для сохранения фронта застройки пр. Ленина, с соблюдением следующих ограничений:

этажность: до трех этажей;

предельная высота здания: до 11 метров (абсолютная отметка по Балтийской системе высот – 213,50 метра);

форма крыши: скатная;

отделка фасадов: штукатурка с архитектурно-лепным декором;

коэффициент остекленности фасада: от 0,2 до 0,3;

2) устройство новых наземных и надземных систем и сетей инженерно-технического обеспечения;

3) установка временных построек и иных объектов торгового назначения (павильонов, киосков, навесов, лотков);

4) повышение отметок существующих тротуаров, площадок.

5. В границах ОЗ-2 разрешается:

1) замена существующих деревьев в ходе их естественной убыли многолетними зелеными насаждениями всех категорий;

2) благоустройство территории путем устройства тропинойной сети, видовых площадок, цветников;

3) установка малых архитектурных форм, беседок, ограждений, светильников и иных элементов уличной инфраструктуры;

4) установка временных построек и иных объектов торгового назначения (павильонов, киосков, навесов, лотков);

5) устройство подпорных стен, насыпей.

6. В границах ОЗ-2 запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) устройство наземных и надземных систем и сетей инженерно-технического обеспечения;

3) размещение вышек, мачт и иного оборудования связи;

4) земляные работы по срезке грунта, понижение отметок поверхности земли.

7. В границах ЗРЗ разрешается:

- 1) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- 2) реконструкция и строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

предельная высота без учета акцентов (технические надстройки, выпуски коммуникаций): 14 метров (абсолютная отметка по Балтийской системе высот – 218,50 метра);

отделка фасадов традиционным способом (штукатурка, облицовка природными или искусственными каменными материалами с матовой поверхностью);

- 3) строительство подземных сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры, наземных сооружений управления и контроля линейных объектов подземной инженерной инфраструктуры;

- 4) реконструкция надземных сетей инженерно-технического обеспечения с размещением ниже уровня земной поверхности (кроме сети газоснабжения) с высотными отметками, существующими на момент установления настоящего регламента.

8. В границах ЗРЗ запрещается:

- 1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства высотой более 14 метров (абсолютная отметка по Балтийской системе высот – 218,50 метра);

- 2) использование ярких цветовых акцентов в отделке уличных фасадов объектов капитального строительства;

- 3) размещение вышек и антенн для оборудования связи.