



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

18.06.2024

№ 385

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30.10.2020 № 915 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Братьев Быковых, д. 11, и режима использования данной территории»**

В соответствии с пунктом 18 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург: «Ансамбль градостроительный», ул. Свердлова, «Здание административное», ул. Братьев Быковых, д. 11, «Дворец культуры железнодорожников с северным блоком», ул. Челюскинцев, д. 102, «Транспортная контора О.П. Карповой», ул. Челюскинцев, д. 100» и проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Здание административное», г. Екатеринбург, ул. Братьев Быковых, д. 11» (шифр – 2022/03-ТОКН.2ПР), разработанной индивидуальным предпринимателем Курашовым Юрием Юрьевичем в 2022 году, в целях уточнения границ территории объектов культурного наследия и режима использования данной территории и совершенствования законодательства Свердловской области

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30.10.2020 № 915 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Братьев Быковых, д. 11, и режима

использования данной территории» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2020, 30 ноября, № 27709) (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30.10.2020 № 915) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «и фонда по должностным окладам в месяц» исключить;

2) в пункте 2 слова «Н.Н. Кулевой» заменить словами «Семерикову М.А.».

2. Внести в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Братьев Быковых, д. 11, и режим использования данной территории, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30.10.2020 № 915, изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, измененных пунктом 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости».

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 18.06.2024 № 385

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 30.10.2020 № 915

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание  
административное», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Братьев Быковых, д. 11, и режим использования  
данной территории

#### Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Братьев Быковых, д. 11

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание административное», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Братьев Быковых, д. 11 (далее –  
Объект):





## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

 – границы территории Объекта;

1 ⊙ – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	392498.38	1533870.70
2	392501.17	1533886.37
3	392472.77	1533891.26
4	392470.06	1533875.58
1	392498.38	1533870.70

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;  
2) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением благоустройства без повышения существующих отметок поверхности земли;

3) устройство сетей инженерно-технического обеспечения ниже уровня земной поверхности без повышения существующих отметок поверхности земли;

4) мощение тротуаров и площадок средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения, асфальтирование проездов для автотранспорта;

5) размещение оборудования для декоративной подсветки фасадов Объекта, освещения придомовых территорий;

6) использование подземного пространства для функционирования объектов капитального строительства, Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;  
2) хозяйственная деятельность, связанная с установкой мачт и опорных конструкций для наземных и надземных сетей электроснабжения, связи, иного инженерно-технического обеспечения, кроме газификации;

3) использование технологий, создающих динамические нагрузки (ударные, вибрационные), оказывающие негативное влияние на Объект;

4) размещение на уличном фасаде Объекта инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории (системы видеонаблюдения) и декоративной подсветки;

5) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».