



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

26.02.2024

№ 104-17

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 10 июля 2023 года № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.04.2019 № 262-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр – ППТ–ПЗ.01 (приложение № 1);

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий. Шифр – ППТ–ГЧ.01-01 (приложение № 2);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр ППТ–ПЗ.03 (приложение № 3);

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр ПМТ–ГЧ.03-01 (приложение № 4).

2. Первому заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Г.В. Сурганову обеспечить в установленный законодательством срок:

1) информирование о принятом решении Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

2) размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

3) направление проекта планировки территории и проекта межевания территории главе Березовского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

5) размещение настоящего приказа официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Г.В. Сурганова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

И.о. Министра



Г.В. Сурганов

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 26.02.2024 № 104-17

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1, шифр – ППТ–ПЗ.01

Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Запад-Уралдорпроект»

Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области
«Управление автомобильных дорог» 620026, г.Екатеринбург, ул.Луначарского, 203

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж –
г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории
Березовского городского округа»**

Проект планировки территории

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Положение о размещении линейного объекта

Шифр – ППТ–ПЗ.01

Генеральный директор



Главный инженер проекта



Д.И. Сакаев
А.В. Жужгов

Пермь, 2023

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
Генеральный директор	Д.Р. Сакаев	
Главный инженер проекта	А.В. Жужгов	

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
Основная часть проекта планировки территории				
I	<u>Текстовая часть</u>			
1	Пояснительная записка. Том 1 «Проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа». Положение о размещении линейного объекта. Шифр – ППТ–ПЗ.01	-	19	н/с
II	<u>Графическая часть</u>			
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий. Шифр – ППТ–ГЧ.01-01	М 1:1000	1	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
I	<u>Текстовая часть</u>			
1	Пояснительная записка. Том 2 «Проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа». Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Шифр – ППТ–ПЗ.02	-	51	н/с
II	<u>Графическая часть</u>			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. Шифр – ППТ–ГЧ.02-01	М 1:25000	1	н/с
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Шифр – ППТ–ГЧ.02-02	М 1:1000	1	н/с
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Шифр – ППТ–ГЧ.02-03	М 1:1000	1	н/с
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Шифр – ППТ–ГЧ.02-04	М 1:1000	1	н/с
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Шифр – ППТ–ГЧ.02-05	М 1:1000	1	н/с

1	2	3	4	5
6	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр – ППТ–ГЧ.02-06	М 1:1000	1	н/с
Основная часть проекта межевания территории				
I	<u>Текстовая часть</u>			
1	Пояснительная записка. Том 3 «Проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа». Основная часть проекта межевания территории. Шифр – ПМТ–ПЗ.03	-	28	н/с
II	<u>Графическая часть</u>			
1	Чертеж межевания территории. Шифр – ПМТ–ГЧ.03-01	М 1:1000	1	н/с
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
I	<u>Текстовая часть</u>			
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4 «Проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа». Шифр – ПМТ–МО.04	-	14	н/с
II	<u>Графическая часть</u>			
1	Чертеж фактического использования территории. Шифр – ПМТ–ГЧ.04-01	М 1:1000	1	н/с
2	Чертеж границ лесного участка. Шифр – ПМТ–ГЧ.04-02	М 1:1000	1	н/с

Содержание

Введение	9
1. Местоположение линейного объекта (субъект Российской Федерации, перечень муниципальных образований, перечень населенных пунктов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов).....	11
2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого размещения линейного объекта	12
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	13
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	15
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	15
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	17
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	17
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	19
10. Очередность планируемого строительства.....	20
11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения	20
Список используемых сокращений	22

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа» выполнена на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.04.2019 № 262-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа».

Целью разработки документации по планировке территории является определение зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения и установление параметров его планируемого развития.

При разработке документации по планировке территории учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержден Приказом Ростехрегулирования от 23 октября 2007 года № 270-ст);

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дороги (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Свердловской области от 31 августа 2009 года № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

Постановление Правительства Свердловской области от 15 марта 2010 года № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

Решение Думы Березовского городского округа от 27 декабря 2012 года № 20 «Об утверждении генерального плана Березовского городского округа» (далее – Генеральный план);

Решение Думы Березовского городского округа от 22 декабря 2016 года № 33 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к территории города Березовского» (с учетом изменений от 25.08.2017 № 85, от 28.06.2018 № 149, от 28.03.2019 № 2 03, от 31.10.2019 № 244, от 27.08.2020 № 300, от 29.06.2021 № 363, от 26.05.2022 № 56 (далее – Правила землепользования и застройки);

Руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15 марта 2010 года № 380-ПП);

Строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016);

Свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

Свод правил СП 34.13330.2012 «Свод правил Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «Запад-Уралдорпроект» на основании государственного контракта с ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» в сентябре 2022 года;

Сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН); Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66 (далее – МСК-66).

1. Местоположение линейного объекта (субъект Российской Федерации, перечень муниципальных образований, перечень населенных пунктов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов)

Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа» расположена на территории Березовского городского округ Свердловской области. Схема расположения проектируемого линейного объекта приведена на рисунке 1.

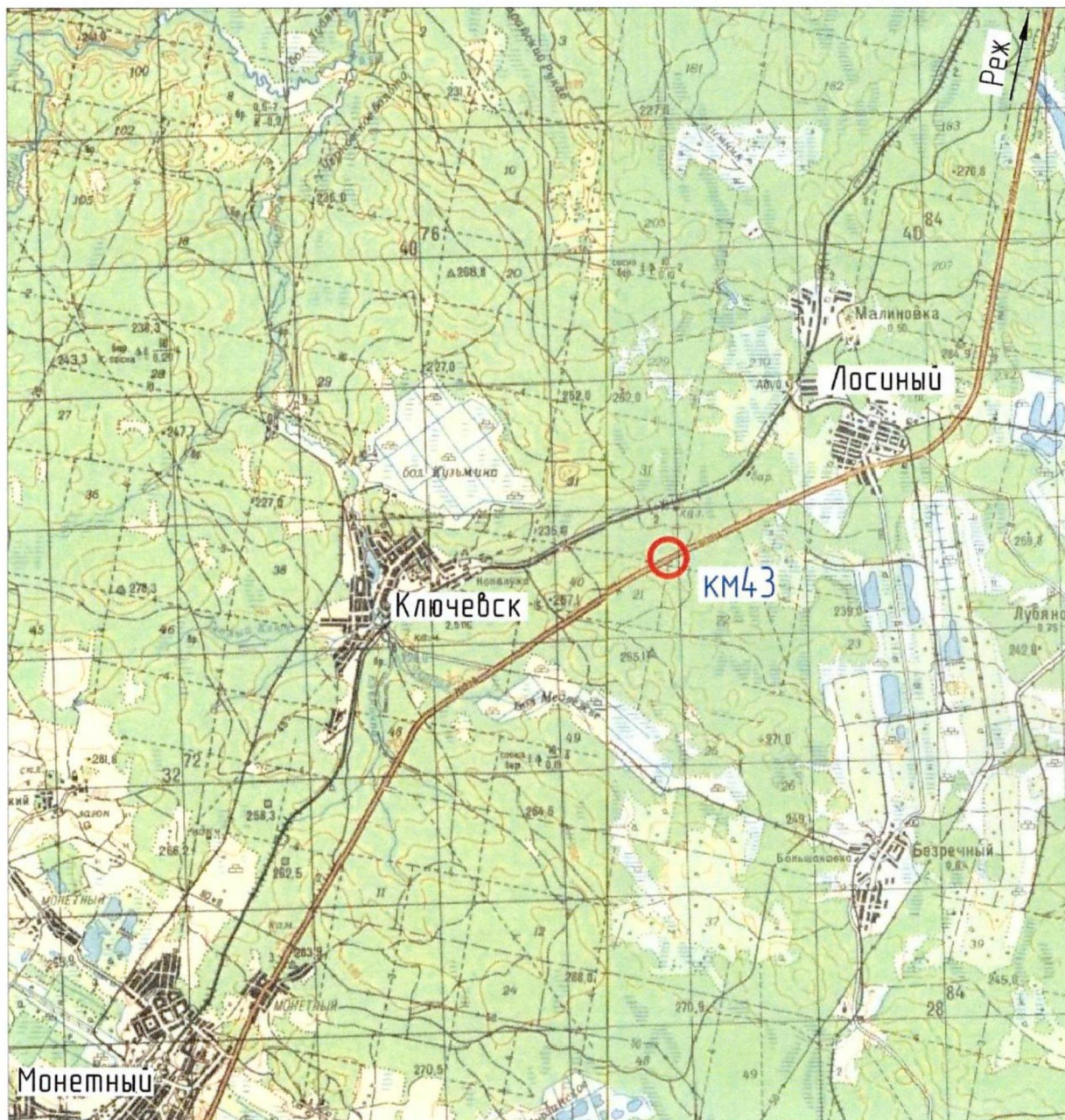


Рис. 1. Схема расположения проектируемого линейного объекта

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого размещения линейного объекта

Автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» является дорогой регионального значения и обеспечивает круглогодичное автомобильное сообщение между г. Екатеринбург, г. Реж, г. Алапаевск, а также как между такими населенными пунктами как: пос. Монетный, пос. Лосинный, пос. Ключевск, пос. Костоусово и другие. Дорога предназначена для транспортного сообщения вышеописанных населенных пунктов с центрами городских округов, вывоза сельскохозяйственной продукцией, обеспечения населения необходимыми продуктами и товарами. Автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» относится к III технической категории.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристики планируемого для размещения линейного объекта, а также линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

	Основные параметры	Ед. изм.	Показатели по проекту
	1	2	3
1	Строительная длина участка автодороги	км	0,643
2	Вид работ		реконструкция
3	Категория дороги		III
4	Основная расчетная скорость	км/ч	100
5	Количество полос движения	шт	4
6	Ширина полосы движения	м	3.5
7	Ширина обочины	м	2.5
8	Ширина краевой части обочины	м	0.5
9	Ширина земляного полотна	м	18.0-24.7
10	Ширина проезжей части	м	14,0
11	Тип дорожной одежды		капитальный
12	Вид покрытия		асфальтобетон
13	Автобусные остановки	шт	2
	Освещение		
14	Суммарная длина трассы	м	1290,0
15	Количество питающих пунктов	шт	1
16	Количество светильников	шт	45

Проектом предусматривается реконструкция участка автомобильной дороги с устройством новых автобусных остановок, а также наружное освещение для освещения участка автомобильной дороги в соответствии с требованиями нормативных документов.

Проектом предусматривается осуществление технологического присоединения, согласно технических условий № 4-22-060. Клеммные зажимы расчетного прибора учета, устанавливаемого на проектируемой опоре проектируемой ВЛ-0,4 кВ ф. «Наружное освещение» от РУ-0,4 кВ ТП-6624, ВЛ-6 кВ – отпайка на ТП-6624 от опоры ВЛ-6 кВ ф. «Адуй» от РУ-6 кВ яч. №11 РП «Лосинка», ЛЭП-6 кВ ф. «№7» от РУ-6 кВ, яч. №15, ПС 35/6 кВ «Лосинка» - 5 кВт.

Проектом предусмотрено устройство автобусных остановок:

- на ПК 3+41 слева;
- на ПК 3+91 справа.

Автобусные остановки устраиваются в соответствии с требованиями ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования» и применительно ТП 503-05-8.84 «Автобусные остановки и площадки для стоянки автомобилей и их оборудования».

Параметры элементов автобусных остановок, принятые для проектирования:

- посадочная площадка – 20 м*3 м;
- остановочная площадка – 20 м*3,5 м;
- разделительная полоса – 0,5 м (п.3.7.3 ОСТ 218.1.002-2003)
- тротуар – шириной не менее 2,0 м (в соответствии с п.4.1.7 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»);
- пешеходный переход – шириной 4м;
- автопавильон – вместимость 48 чел.;

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции, приведены в графической части на чертеже границ зоны планируемого размещения линейного объекта и чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, масштаб 1:1000.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Настоящим проектом установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта (участок реконструкции).

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта предусмотрены в границах земельного участка 66:35:0000000:26, занятого существующей полосой отвода автомобильной дороги линейного объекта «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск». Ширина полосы существующего отвода автомобильной дороги составляет 26 метров. Указанного значения ширины недостаточно для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги с учетом требований нормативов, а также устройства автобусных остановок. Таким образом, в целях размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и автобусных остановок, дополнительно формируются земельные участки в границах земель лесного фонда (Березовское лесничество), прилегающих к существующей полосе отвода автомобильной дороги.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» установлены требуемые границы постоянной полосы отвода автомобильной дороги и составляют – 27-51 м.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (площадь постоянной полосы отвода) автомобильной дороги составила 2,87 га.

Необходимость установления красных линий отсутствует, поскольку размещаемый линейный объект находится за пределами границ населенного пункта.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа» приведен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	422854,90	1558496,88
2	422900,37	1558566,86
3	422905,49	1558583,85
4	422908,19	1558582,80
5	422913,55	1558592,76
6	422911,09	1558594,07
7	422921,84	1558608,04
8	422994,60	1558757,59
9	422999,85	1558764,12
10	423011,88	1558787,61
11	423018,95	1558806,34
12	423064,35	1558893,99
13	423090,06	1558950,88
14	423103,41	1558988,05
15	423116,32	1559013,94
16	423149,39	1559080,16
17	423137,53	1559086,50
18	423125,62	1559092,89
19	423125,00	1559093,20
20	423095,16	1559058,80
21	422996,65	1558862,78
22	422976,01	1558826,50

1	2	3
23	422896,32	1558666,88
24	422874,44	1558612,63
25	422869,58	1558604,92
26	422870,37	1558599,74
27	422864,28	1558591,17
28	422834,61	1558530,47
29	422824,21	1558520,43
30	422813,01	1558524,91
31	422810,01	1558520,10
32	422843,04	1558503,02
33	422854,90	1558496,88

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи изменением их местоположения

В виду отсутствия необходимости реконструкции существующих объектов инженерно-технического обеспечения на территории проектирования, предложения, по установлению границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа» проектом не предусмотрены.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размещение линейного объекта, как участка существующей автомобильной дороги регионального значения «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43), соответствует Схеме территориального планирования в части мероприятий по развитию сервисного обустройства и обеспечения требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения.

Линейные ОКС, проектируемые в составе линейного объекта: остановочные пункты, линии электропередачи для организации освещения (напряжением 0,4 кВ), тротуары.

Для размещения линейного объекта предусматривается функциональное зонирование: «Зона транспортной инфраструктуры».

Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения проходит по землям лесного фонда и землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в кадастровых кварталах 66:35:0201001, 66:35:0219002.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена с учетом размещения конструктивных элементов, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию линейного объекта, в соответствии с нормами отвода земельных участков для постоянного отвода составляет 2,8698 га.

Границы постоянной полосы отвода автомобильной дороги регионального значения определены в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», с учетом размещения всех конструктивных и планировочных решений для производства работ по содержанию дороги.

В виду отсутствия необходимости реконструкции существующих объектов инженерно-технического обеспечения на территории проектирования предложения, по установлению границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа» проектом не предусмотрены.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зон и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта (Шифр – ППТ-ГЧ.04-01).

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые входят в состав правил землепользования и застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Березовского городского округа часть автомобильной дороги, размещается в территориальной зоне Т-3 – Зона объектов автомобильного транспорта. На часть территории, размещенную на землях лесного фонда градостроительные регламенты, не распространяются.

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

В границах проекта планировки территории отсутствуют земли общего пользования, в связи с этим красные линии не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защитесохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, проектом не предусмотрены.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа» отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При подготовке проекта планировки территории выбор проектных решений обусловлен обязательным соблюдением требований Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и других законодательных и нормативных документов по использованию природных ресурсов, действующих на территории России.

Для снижения воздействия на окружающую среду в период устройства автобусных остановок предусматриваются следующие мероприятия:

1. Стоянки дорожно-строительных машин и временные склады материалов должны быть обвалованы, после завершения работ рекультивированы.
2. Необходимо предусмотреть мероприятия по сбору нефтепродуктов (использование сорбентов) при аварийных разливах горюче-смазочных материалов.
3. Постоянно устанавливается оптимальный режим работы дорожно-строительных машин.
4. Исключается, без соответствующего анализа и согласования

с органами санитарно-эпидемиологического надзора, использование отходов промышленного производства для дорожной одежды.

5. Предусматривается устройство канав с целью отвода поверхностных вод от подошвы насыпи к водоотводным сооружениям, что препятствует застою воды на участках, прилегающих к трассе земель.

6. После окончания работ по устройству автобусных остановок производится очистка территории от строительного мусора.

По окончании работ – состав и количество образовавшихся отходов и размещенных на свалке, в т.ч. переданных для использования или на переработку в специализированные организации, подтвердить актом приема-передачи и предоставить в комитет по охране окружающей среды.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды на период эксплуатации.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При эксплуатации участка автомобильной дороги предусмотреть следующие мероприятия по снижению воздействия на атмосферу в соответствии с требованиями п.3.1.1.,3.2.3.,3.3.4.СанПиН 2.1.6.1032-01. «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»:

- обеспечить контроль за содержанием загрязняющих веществ в отходящих выхлопных газах от автотранспорта, движущегося по участку автомобильной дороги. Контроль осуществлять силами ГИБДД.

- обеспечение скоростного режима при согласовании с ГИБДД мест расположения дорожных знаков.

Мероприятия по регулированию выбросов в периоды особо неблагоприятных метеословий

Ряд мероприятий общего характера, связанных с сокращением выбросов в неблагоприятных условиях:

- смещение во времени технологических процессов, связанных с большим выделением вредных веществ в атмосферу;

- ограничение интенсивности передвижения транспорта по площадке;

- усиление контроля за точным соблюдением технологического регламента производства;

- перенос сроков планово-предупредительных работ по реконструкции;

- полив и очистка полотна дороги.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

С целью недопущения эрозии в период эксплуатации автомобильной дороги проектными решениями должны предусматриваться укрепительные работы на откосах насыпи, укрепление обочин щебнем и засевом трав по растительному грунту.

Мероприятия по рациональному использованию и охране подземных и поверхностных вод.

В качестве природоохранных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения в период эксплуатации участка автомобильной дороги предусматриваются укрепительные работы на откосах

насыпи, укрепление обочин щебнем и засевом трав по растительному грунту, своевременная уборка проезжей части автомобильной дороги от мусора.

На всех этапах работ необходимо выполнять мероприятия, предотвращающие:

- развитие неблагоприятных рельефообразующих процессов;
- изменение естественного поверхностного стока;
- захламление территории строительными отходами;
- разлив горюче-смазочных материалов, мойку автомобилей

в неустановленных местах.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Поскольку на основании статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектируемый линейный объект не относится к особо опасным объектам, мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектом не предусмотрены (согласно письму Главного управления МЧС России по Свердловской области от 15.12.2017 № 11473-3-3-8).

Основными мероприятиями являются решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемых объектах сил и средств ликвидации пожара или аварии, а также мероприятия, направленные на защиту противопожарных подразделений от опасных воздействий огнем, отрицательной температурой, электричеством.

Беспрепятственный ввод и передвижение противопожарных подразделений обеспечен планировкой территории с обеспечением возможности установки пожарных автомобилей и оборудования в непосредственной близости от источника возгорания и, одновременно, на безопасном расстоянии от места пожара.

Сигнал на эвакуацию личного состава должен принципиально отличаться от всех других сигналов на пожаре.

В процессе подготовки к тушению пожара назначить наблюдателей за поведением горящих и соседних с ними коммуникаций.

Подача огнетушащих веществ разрешается только по приказанию оперативных должностных лиц на пожаре или непосредственных начальников.

Подавать воду в рукавные линии следует постепенно, повышая давление, чтобы избежать падения ствольщиков и разрыва рукавов.

Личный состав подразделений Государственной противопожарной службы на пожаре обязан постоянно следить за состоянием электрических проводов на позициях ствольщиков, при разборке конструкций здания, установке ручных пожарных лестниц и прокладке рукавных линий и своевременно докладывать о них руководителю тушения пожара и другим должностным лицам, а также немедленно предупреждать участников тушения пожара, работающих в опасной зоне.

Пока не будет установлено, что обнаруженные провода обесточены, следует считать их под напряжением и принимать соответствующие меры безопасности.

В соответствии с п. 191 Правил противопожарного режима для тушения пожара электротехнического оборудования передвижной пожарной техникой, предусмотрены места подключения переносного заземления пожарных машин. Заземление переносное для пожарных машин предназначено для защиты работающих на пожарных машинах при появлении на машинах наведенного напряжения.

Проектом предусматриваются мероприятия по пожарной безопасности, направленные на обеспечение возможности безопасной эвакуации людей с территории объекта при возникновении пожара.

Система организационно-технических мероприятий включает:

- применение сертифицированных технических средств пожаровзрывобезопасности (огнетушители);
- организацию надзора за соблюдением норм и правил пожарной безопасности;
- разработку положений, инструкций и других нормативных актов по обеспечению пожарной безопасности и других документов о порядке работы с пожаровзрывоопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- определение порядка эвакуации людей, транспорта при возникновении крупных пожароопасных аварийных ситуаций;

Постоянного присутствия обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается.

Снабжение техники горюче-смазочными материалами осуществляется на специальной площадке (база Застройщика), вне границ работ проектируемого объекта или на ближайшей АЗС.

62 ПСЧ 1 ОФПС по Свердловской области предоставило сведения о составе и времени прибытия пожарного расчета на проектируемый участок автодороги. Ближайшим пожарным подразделением к проектируемому участку на км 43 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» является ПЧ 16/9 ГКПТУ СО «ОПС СО № 16», расположенный по адресу г. Березовский, п. Лосиный, ул. Центральная, 11.

10. Очередность планируемого строительства

Выполнение строительно-монтажных работ предусматривается без разделения на этапы.

11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения

Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов: Тротуары.

Тротуары и пешеходные дорожки предусмотрены в направлении основных потоков пассажиров от посадочных площадок к объектам тяготения (СПО № 85). Схема движения пешеходов до остановочного комплекса проложена по оптимальному маршруту, с целью обеспечения безопасного движения пешеходов и возможности передвижения маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.201.

Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия в соответствии с СП 59.13330.2012:

- ширина тротуара принята равной 3,0м;
- поперечный уклон тротуаров принят равным 15‰;
- тротуар примыкает к проезжей части переходно-скоростных полос;
- максимальный продольный уклон тротуара составляет 33‰;
- сопряжение тротуара с проезжей частью предусмотрено в одном уровне путем плавного понижения отметок (высота бордюра в месте сопряжения не более 1,5см) с продольным уклоном пандуса не более 50‰;
- сопряжение тротуара с обочиной примыкания на ПК0+27 предусмотрено в одном уровне.

Покрытие тротуаров - асфальтобетон. Автобусные остановки.

- Проектом предусмотрено устройство автобусных остановок.
- Посадочные площадки 20м*3м приподняты на 0,2 м над поверхностью заездного кармана. Со стороны проезжей части предусмотрена установка бортового камня КбрГП2. С внешней стороны площадок и тротуаров устанавливается бортовой камень КбрГП5.

- Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения на автобусную остановку предусмотрено сопряжение покрытий тротуара с посадочной площадкой, посадочной площадки и площадки под автопавильоном предусмотрено в одном уровне.

- Тактильные указатели.
- Для своевременного информирования, а также безопасного передвижения слабовидящих или полностью слепых людей в зонах пешеходных переходов предусмотрено устройство предупреждающих полос путем укладки тактильной плитки на расстоянии 0,8 м до объекта информации (пешеходного перехода).

- Ширина тактильных полос – 0,5 м.

Список используемых сокращений

кв.м. – квадратный метр;
км – километр;
км/ч – километр в час;
м – метр;
п.м. – погонный метр;
шт. – штук;
кВ – киловольт;
пос. – поселок;
Ед. изм. – единица измерений;
г. – город;
ул. – улица;
р. – река;
Г – габарит;
н/с – несекретно;
СПО – среднее профессиональное образование в России.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 26.02.2024 № 104-17

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный
с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Чертеж красных линий. Шифр – ППТ-ГЧ.01-01

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 26.02.2024 № 104-П

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
том 3, шифр – ППТ-ПЗ.03**

Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Запад-Уралдорпроект»

Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области
«Управление автомобильных дорог» 620026, г.Екатеринбург, ул.Луначарского, 203

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа»

Проект межевания территории

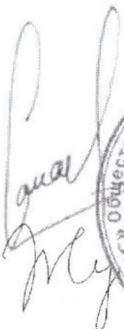

Том 3. Основная часть проекта межевания территории
Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках
и их частях

Пояснительная записка

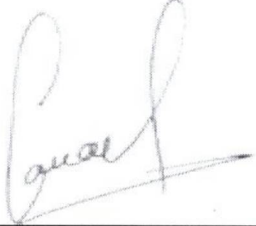

Шифр – ППТ–ПЗ.03

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Д.П. Сакаев
А.В. Жужгов

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
Генеральный директор	Д.Р. Сакаев	
Главный инженер проекта	А.В. Жужгов	

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
Основная часть проекта планировки территории				
I	<u>Текстовая часть</u>			
1	Пояснительная записка. Том 1 «Проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа». Положение о размещении линейного объекта. Шифр – ППТ–ПЗ.01	-	19	н/с
II	<u>Графическая часть</u>			
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий. Шифр – ППТ–ГЧ.01-01	М 1:1000	1	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
I	<u>Текстовая часть</u>			
1	Пояснительная записка. Том 2 «Проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа». Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Шифр – ППТ–ПЗ.02	-	51	н/с
II	<u>Графическая часть</u>			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. Шифр – ППТ–ГЧ.02-01	М 1:25000	1	н/с
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Шифр – ППТ–ГЧ.02-02	М 1:1000	1	н/с
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Шифр – ППТ–ГЧ.02-03	М 1:1000	1	н/с
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Шифр – ППТ–ГЧ.02-04	М 1:1000	1	н/с
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Шифр – ППТ–ГЧ.02-05	М 1:1000	1	н/с

1	2	3	4	5
6	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр – ППТ–ГЧ.02-06	М 1:1000	1	н/с
Основная часть проекта межевания территории				
I	<u>Текстовая часть</u>			
1	Пояснительная записка. Том 3 «Проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа». Основная часть проекта межевания территории. Шифр – ПМТ–ПЗ.03	-	28	н/с
II	<u>Графическая часть</u>			
1	Чертеж межевания территории. Шифр – ПМТ–ГЧ.03-01	М 1:1000	1	н/с
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
I	<u>Текстовая часть</u>			
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4 «Проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа». Шифр – ПМТ–МО.04	-	14	н/с
II	<u>Графическая часть</u>			
1	Чертеж фактического использования территории. Шифр – ПМТ–ГЧ.04-01	М 1:1000	1	н/с
2	Чертеж границ лесного участка. Шифр – ПМТ–ГЧ.04-02	М 1:1000	1	н/с

Содержание

Введение	32
1. Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания	34
2. Перечень образуемых земельных участков	35
2.1. Сведения об образуемых земельных участках	35
2.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	36
2.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	36
3. Предложения по установлению публичных сервитутов	39
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	40
4.1. Целевое назначение лесов	40
4.2. Вид (виды) разрешенного использования лесного участка	40
4.3. Количественные и качественные характеристики лесного участка	40
4.4. Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	45
4.5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка	45
4.6. Сведения об ограничениях использования лесов	45
4.7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке	47
5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков	48
6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	51
7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также	

существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	52
Список используемых сокращений	53

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа» выполнена на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.04.2019 № 262-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа».

Целью разработки документации по планировке территории является определение зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения и установление параметров его планируемого развития.

При разработке документации по планировке территории учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержден Приказом Ростехрегулирования от 23 октября 2007 года № 270-ст);

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Свердловской области от 31 августа 2009 года № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

Постановление Правительства Свердловской области от 15 марта 2010 года № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

Решение Думы Березовского городского округа от 27 декабря 2012 года № 20 «Об утверждении генерального плана Березовского городского округа» (далее – Генеральный план);

Решение Думы Березовского городского округа от 22 декабря 2016 года № 33 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к территории города Березовского» (с учетом изменений от 25.08.2017 № 85, от 28.06.2018 № 149, от 28.03.2019 № 203, от 31.10.2019 № 244, от 27.08.2020 № 300, от 29.06.2021 № 363, от 26.05.2022 № 56 (далее – Правила землепользования и застройки);

Руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15 марта 2010 года № 380-ПП);

Строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016);

Свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

Свод правил СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «Запад-Уралдорпроект» на основании государственного контракта с ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» от 08.06.2017 № 4-ПР/833;

Сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН); Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66 (далее – МСК-66).

1. Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания

Территория реконструкции линейного объекта расположена на территории Березовского городского округа Свердловской области.

Участок проведения работ (устройство автобусной остановки) на автомобильной дороге регионального значения «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» км 42+994 – км 43+450.

Настоящим проектом установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта (участок реконструкции).

Проект межевания территории разработан в соответствии с предоставленными исходными данными в системе координат ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Свердловской области – МСК-66.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по землям лесного фонда, в кадастровых кварталах 66:35:0201001 и 66:35:0219002.

Площадь зоны планируемого размещения объекта регионального значения (на период эксплуатации) составляет 28698 кв.м.

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Местоположение участка проектирования показано на рисунке 1.

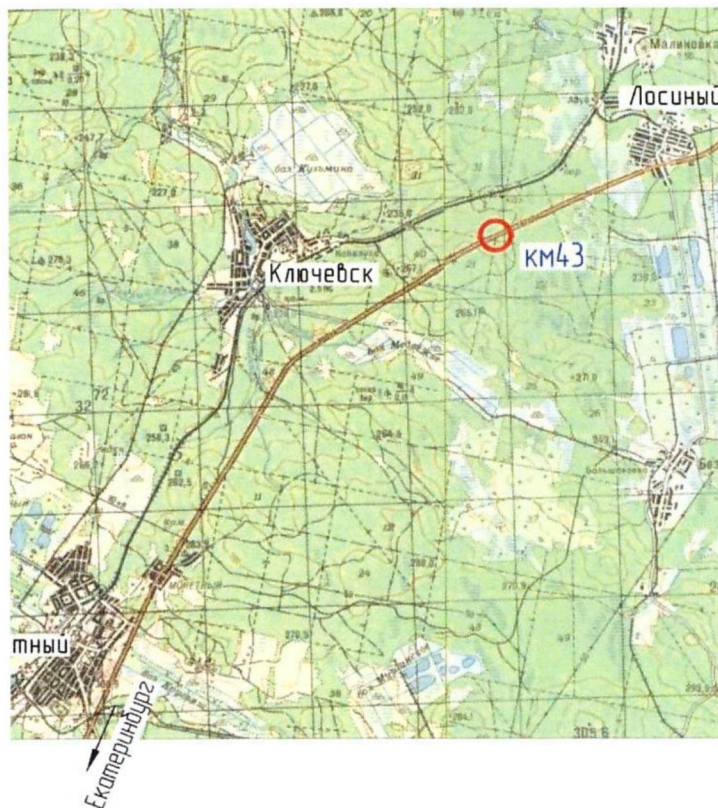


Рис. 1 Местоположение участка проектирования

На территории проектирования не зарегистрированы скотомогильники (биотермические ямы) и сибиреязвенные захоронения.

Территория проектирования полностью расположена в зоне санитарной охраны III пояса месторождений подземных вод и перспективном участке подземных вод Лосиный-1.

По данным Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области изыскиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На территории проектирования, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Границы проектирования входят в зоны с особыми условиями использования территории: воздушная линия электропередачи 6 кВ Акционерного общества «Уральские электрические сети» (ширина 20 м).

2. Перечень образуемых земельных участков

2.1. Сведения об образуемых земельных участках

Экспликация земельных участков фактического землепользования приведена в таблице 1.

Таблица 1.

п/п	Кадастровый номер ЗУ	Вид права (форма собственности)	Землепользователь ЗУ	Категория земель	Разрешенное использование ЗУ по документу	Площадь ЗУ, м ²
	2	3	4	5	6	7
	ЕЗ 66:35:0000000 :26	Собственность (№ 66-66-32/031/2012-288 от 26.07.2012); Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-66-32/031/2012-289 от 26.07.2012	Свердловская область Государственное казенное учреждение Свердловской области "Управление автомобильных дорог"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объект автомобильного транспорта - автомобильную дорогу общего пользования	786983+/- 1416
	ЕЗ 66:35:0000000 :41	Собственность (№ 66-01/01-104/2003-267, 24.12.2003)	РФ	Земли лесного фонда	для нужд лесного хозяйства	20499266 8 ± 250649

	2	3	4	5	6	7
		Аренда (часть ЕЗ 66:35:0000000:41 в границах лесного квартала 55)	ООО «Ключлес»			

Сведения об образуемых в результате межевания территории земельных участках для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа» приведены в таблице 2.

2.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Проектом предусмотрено изъятие образуемого земельного участка с условным номером 66:35:0000000:41:3У2 для государственных и муниципальных нужд.

2.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа» установление сервитута, публичного сервитута на существующих земельных участках не требуется.

Также документацией по планировке территории предусмотрено установление публичного сервитута на образуемом земельном участке (66:35:0000000:41:3У1 и 66:35:0000000:41:3У2) в связи с пересечением зоны планируемого размещения линейного объекта с воздушной линией электропередачи 6 кВ.

Таблица 2

Сведения об образуемых земельных участках для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа»									
Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Местоположение земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка ко определенной категории земель	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (контуров многоконтурного земельного участка) по проекту, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
66:35:000000 0:41:ЗУ1	(1) 1 – 3 (2) 4 – 9	66:35:0000000 :41	Свердловская область, Березовский городской округ, Березовское лесничество, Лосиновское участковое лесничество Лосиновский участок, квартал № 55 (части выделов 82, 83)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Имеется необходимость перевода из земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	«Автомобильный транспорт» (код 7.2)	472 (1) – 233 (2) – 239	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:35:0000000:41, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Не относится

66:35:000000 0:41:3У2	(1) 1 – 17 (2) 18 – 31	66:35:0000000 :41	Свердловская область, Березовский городской округ, Березовское лесничество, Лосиновское участковое лесничество Лосиновский участок, квартал № 55 (части выделов 82, 83)	Земли промышленно сти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Имеется необходимость перевода из земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	«Автомобильный транспорт» (код 7.2)	10458 (1) – 3415 (2) – 7043	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:35:0000000 :41, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Не относится
--------------------------	---------------------------	----------------------	---	--	--	--	--	--	--------------

3. Предложения по установлению публичных сервитутов

Проектом межевания территории предусмотрено образование части земельного участка на образуемых земельных участках в целях оформления публичного сервитута под существующую инженерную коммуникацию (воздушная линия электропередач 6 кВ Акционерного общества «Уральские электрические сети»), общей площадью 1408 кв. м.

Сведения об образуемых частях на земельных участках в целях оформления публичного сервитута приведены в таблице 3 Сведения об образуемой части земельного участка в целях оформления публичного сервитута.

Сведения об образуемой части земельного участка в целях оформления публичного сервитута, которые содержат площади и координаты поворотных точек, приведены в таблице 12 Перечень координат характерных точек границ образуемой части земельного участка в целях оформления публичного сервитута.

Таблица 3

Сведения об образуемой части земельного участка в целях оформления публичного сервитута

п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Сведения о правообладателе	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемой части земельного участка	Количество контуров	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м.	Характеристика образуемой части земельного участка (цель предполагаемого использования)
1	66:35:000000 0:41:3У1	Акционерное общество «Уральские электрические сети»	Образование части	66:35:000000 00:41:3У1/ чзу1	1	111	публичный сервитут под размещение инженерной коммуникации (воздушная линия электропередач 6 кВ)
2	66:35:000000 0:41:3У2	Акционерное общество «Уральские электрические сети»	Образование части	66:35:000000 00:41:3У2/ чзу1	1	1265 (1) – 1265 (2) - 32	публичный сервитут под размещение инженерной коммуникации (воздушная линия электропередач 6 кВ)

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах осособазащитных участков лесов

4.1. Целевое назначение лесов

Проектируемый лесной участок из состава земель лесного фонда расположен в защитных лесах (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством обавтомобильных дорогах и о дорожной деятельности)).

4.2. Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Виды разрешенного использования лесов, установленные лесохозяйственным регламентом Березовского лесничества Свердловской области на проектируемом лесном участке в составе земель лесного фонда, приведены в таблице 3.

Использование проектируемого лесного участка предполагается для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в целях размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа» в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации.

4.3. Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка в составе земель лесного фонда составлены на основании данных государственного лесного реестра Березовского лесничества Свердловской области и приведены в таблицах 4-7.

Таблица 4

Виды разрешенного использования лесов, установленные на проектируемом лесном участке в составе земель лесного фонда

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств
1	2	3
Заготовка древесины	Лосиновское	
Заготовка живицы		

Заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов		
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства		
Ведение сельского хозяйства		Лосиновский участок, квартал 55,63
Ведение сельского хозяйства (пчеловодство и сенокосение) см. п.2 «Правил использования лесов для ведения сельского хозяйства»		
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		
Осуществление рекреационной деятельности		
1	2	3
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений		
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)		
Выполнение работ по геологическому изучению недр, осуществление изыскательских работ		
Разработка месторождений полезных ископаемых		Лосиновский участок, квартал 55,63
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов	Лосиновское	
Строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений		
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (дороги)		
Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи подземных трубопроводов		
Переработка древесины и иных лесных ресурсов		-
Осуществление религиозной деятельности		Лосиновский участок, квартал 55,63

Таблица 5

Характеристика проектируемого лесного участка в составе земель лесного фонда

Общая площадь – всего, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,0930	0,0243	-	-	-	-	-	-	-	1,0687	1,0930

Таблица 6

Характеристика насаждений проектируемых лесных участков в составе земель лесного фонда

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь (га)	В том числе по группам возраста древостоя			
					молодняки	средние возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Лосиновский участок, Лосиновское участковое лесничество	55	ч.82	Прочие земли	0,3534	-	-	-	-
		ч.83	Прочие земли	0,6895	-	-	-	-
	63	ч.33	Дорога автомобильная грунтовая	0,0182	-	-	-	-
		ч.73	10Б	0,0072	0,0072	-	-	-
		ч.76	8Б2С	0,0171	-	-	0,0171	-
		ч.79	Просека квартальная	0,0076	-	-	-	-
Итого				1,0930	0,0072	-	0,0171	-

Таблица 7

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство, (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использ ования лесов (изъяти я лесных ресурсо в)
1	2	3	4	5
<p>Вид использования лесов – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейного объекта</p> <p>Цель предоставления лесного участка – «Реконструкция автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа»</p>				
<p>Защитные леса (леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)</p>	Хвойное	-	м ³	-
	Твердолиственное	-	м ³	-
	Мягколиственное	-	м ³	-

4.4. Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов приведены в таблице 8.

Таблица 8

Сведения о нахождении лесных участков в составе земель лесного фонда в границах особо защитных участков лесов

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, видозон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Лосиновский участок, Лосиновское участковое лесничество	55	82	Опушки леса вдоль дорог
2			83	
3		63	73	
4			76	

4.5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 55 Лосиновского участка, Лосиновского участкового лесничества, Березовского лесничества, Свердловской области предоставлен в пользование ООО «Ключлес» по договору аренды лесного участка от 20 декабря 2007 года № 13 в целях заготовки древесины на 25 лет.

4.6. Сведения об ограничениях использования лесов

Ограничения по использованию лесных участков установлены в соответствии со ст. 111, 114 Лесного кодекса Российской Федерации.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Березовского лесничества Свердловской области предусмотрены следующие ограничения в использовании лесного участка в составе земель лесного фонда, приведенные в таблицах 9 и 10.

Ограничения по видам целевого назначения лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения по использованию лесов
1	2	3
1	<p>Защитные леса (леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)</p>	<p>1. Запрещается:</p> <p>1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан (ч. 1 ст. 105 Лесного кодекса Российской Федерации);</p> <p>2) создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;</p> <p>3) создание лесных плантаций;</p> <p>4) рубка лесных растений, деревьев, занесенных в Красную книгу РФ и (или) в Красные книги субъектов Российской Федерации, а также включенных в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, утвержденный Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 05.12.2011 № 513, за исключением рубки погибших экземпляров.</p> <p>2. Выборочные рубки лесных насаждений в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>3. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p>

Таблица 10

Ограничения по видам использования лесов

п/п	Виды разрешенного использования лесов	Ограничения использования лесов
1	2	3
1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Запрещается повреждение лесных насаждений, растительного покрова, почвы за пределами предоставленного участка; захламливание прилегающих территорий; загрязнение площади химическими и радиоактивными веществами; проезд транспорта за пределами предоставленного участка.

4.7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 11

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведен в таблице 12.

Таблица 12

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка площадью 472 кв.м. (обозначение на чертеже межевания территории 66:35:0000000:41:3У1)		
№ п/п	X	У
1	2	3
66:35:0000000:41:3У1(1) - 233 кв.м.		
1	422854,90	1558496,88
2	422891,91	1558553,84
3	422883,05	1558552,77
1	422854,90	1558496,88
66:35:0000000:41:3У1(2) - 239 кв.м.		
4	422837,85	1558521,71
5	422851,22	1558548,50
6	422842,69	1558547,00
7	422834,61	1558530,47
8	422824,21	1558520,43
9	422834,10	1558519,80
4	422837,85	1558521,71
Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка площадью 10458 кв.м. (обозначение на чертеже межевания территории 66:35:0000000:41:3У2)		
№ п/п	X	У
66:35:0000000:41:3У2(1) - 3415 кв.м.		
1	422891,91	1558553,84
2	422900,37	1558566,86
3	422905,49	1558583,85
4	422908,19	1558582,80
5	422913,55	1558592,76
6	422911,09	1558594,07
7	422921,84	1558608,04
8	422994,60	1558757,59
9	422999,85	1558764,12
10	423011,88	1558787,61
11	423018,95	1558806,34
12	423064,35	1558893,99
13	423090,06	1558950,88
14	423103,41	1558988,05
15	423037,19	1558855,23
16	422930,87	1558647,70

1	2	3
17	422883,05	1558552,77
1	422891,91	1558553,84
66:35:000000:41:3У2(1) - 7043 кв.м.		
18	422851,22	1558548,50
19	422906,77	1558659,80
20	423013,12	1558867,50
21	423092,23	1559026,04
22	423125,62	1559092,89
23	423125,00	1559093,20
24	423095,16	1559058,80
25	422996,65	1558862,78
26	422976,01	1558826,50
27	422896,32	1558666,88
28	422874,44	1558612,63
29	422869,58	1558604,92
30	422870,37	1558599,74
31	422864,28	1558591,17
32	422842,69	1558547,00
18	422851,22	1558548,50

Перечень координат характерных точек границ образуемой части земельного участка в целях оформления публичного сервитута приведен в таблице 13.

Таблица 13

Перечень координат характерных точек границ образуемой части земельного участка в целях оформления публичного сервитута

Перечень координат характерных точек границ образуемой части земельного участка площадью 1408 кв.м.		
66:35:0000000:41:3У1/чзу1 - 111 кв.м.		
№ п/п	X	Y
1	2	3
н1	422824,21	1558520,43
н2	422832,73	1558519,89
н3	422845,73	1558547,53
н4	422842,69	1558547,00
н5	422834,61	1558530,47
н1	422824,21	1558520,43
66:35:0000000:41:3У2/чзу1(1) - 1264 кв.м.		
н1	422842,69	1558547,00
н2	422845,73	1558547,53
н3	422854,74	1558566,70
н4	422897,27	1558654,55
н5	422916,72	1558694,62
н6	422942,37	1558748,97
н7	422971,79	1558811,61
н8	422994,07	1558858,24
н9	422976,01	1558826,50
н10	422896,32	1558666,88
н11	422874,44	1558612,63
н12	422869,58	1558604,92
н13	422870,37	1558599,74
н14	422864,28	1558591,17
н15	422842,69	1558547,00
66:35:0000000:41:3У2/чзу1(2) - 32 кв.м.		
н1	423096,87	1559060,77
н2	423095,16	1559058,80
н3	423049,47	1558967,88
н4	423093,46	1559054,11
н1	423096,87	1559060,77

6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, приведен в таблице 14.

Таблица 14

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Обозначение характерных точек	Координаты границы территории проекта межевания	
	X	Y
№	2	3
н1	422889,06	1558476,37
н2	423187,33	1559066,18
н3	423097,20	1559110,81
н4	422795,69	1558528,45
н5	422810,01	1558520,10
н6	422843,04	1558503,02
н1	422889,06	1558476,37

7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа» принят в соответствии с пунктом 13 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04 декабря 2006 года N 200-ФЗ, и приведен в таблице 1.

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения в соответствии с проектом планировки территории, приведен на основании сведений единого государственного реестра недвижимости в таблице 15.

Таблица 15

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами, в соответствии с проектом планировки территории

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования
1	2
66:35:0000000:26	под объект автомобильного транспорта - автомобильную дорогу общего пользования

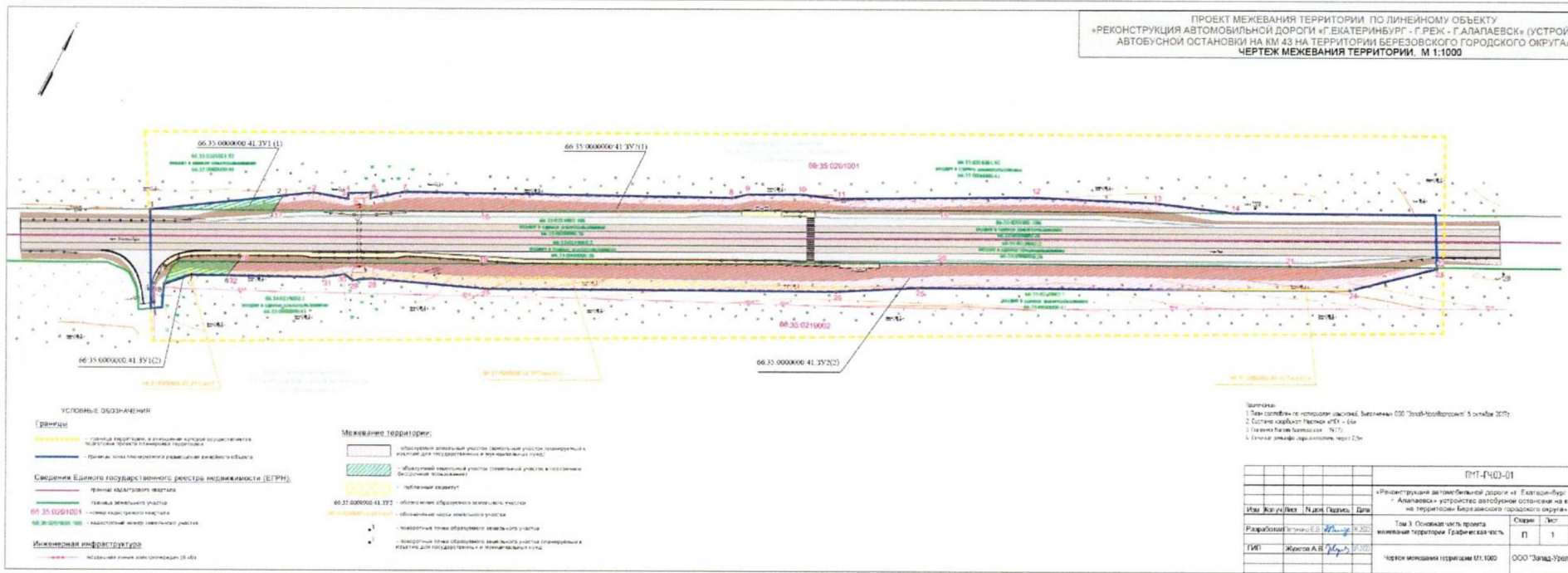
Список используемых сокращений

га – гектар;
кв.м. – квадратный метр;
км – километр;
мз – кубический метр;
м – метр;
шт. – штук;
кВ – киловольт;
г. – город;
н/с – несекретно.

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 26.02.2024 № 104-17

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,
шифр ПМТ-ГЧ.03-01

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ
 «РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «Г.ЕКАТЕРИНБУРГ - Г.РЕЖ - Г.АЛАПАЕВСК» (УСТРОЙСТВО
 АВТОВОЗНОЙ ОСТАНОВКИ НА КМ 43 НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница кадастрового участка, в отношении которого осуществляется процедура приема государственной регистрации
- граница земельного участка, в отношении которого осуществляется процедура приема государственной регистрации

Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

- граница кадастрового участка
- граница земельного участка
- 66.35.02.01001 — кадастровый номер земельного участка
- 66.35.02.01002 — кадастровый номер земельного участка

Именованная инфраструктура

- наземная линия электропередачи (ЛЭП)

Межевание территории

- обозначение земельного участка (земельный участок, принадлежащий на праве собственности или ином законном основании гражданину или юридическому лицу)
- обозначение земельного участка (земельный участок, принадлежащий на праве собственности юридическому лицу)
- публичный объект
- 66.35.02.01001 — обозначение образуемого земельного участка
- 66.35.02.01002 — обозначение образуемого земельного участка
- наземная линия электропередачи (ЛЭП)
- обозначение линии электропередачи (ЛЭП) земельного участка (электропередача, принадлежащая на праве собственности или ином законном основании гражданину или юридическому лицу)

- Замечания:
1. План составлен по материалам раскладки. Выявлены ООС (Зона/Коридоры) 5 октября 2017г.
 2. Состояние кадастровых данных: «66»
 3. Состояние факта: «66»
 4. Состояние факта: «66»

				ПМ1-Г403-01		
				«Реконструкция автомобильной дороги «Г. Екатеринбург - Г. Реж - Г. Алапаевск» (устройство автобусной остановки на км 43) на территории Березовского городского округа»		
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	Страна	Лист
Рафаэлович	Виталий	Виталиевич	Рафаэлович	09.09.2017	РФ	1 / 1
ГВИ	Жукова	А.В.	Жукова	09.09.2017	Чертеж межевания территории М.1:1000 ООО «Запад-УралДорожки»	
				Копировать	Формат: А3	