



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

09.02.2024

№ 62-17

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000 – км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Николо-Павловское» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000 – км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Николо-Павловское»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 10 июля 2023 года № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения о предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16.03.2020 № 193-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000 – км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Николо-Павловское»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000 – км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Николо-Павловское» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 15-ПС/715-ППТ-ТЧ (приложение № 1);

2) чертеж красных линий, масштаб 1:2000, шифр 15-ПС/715-ППТ-01 (приложение № 2);

3) чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:2000, шифр 15-ПС/715-ППТ-02 (приложение № 3);

4) 2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Южный подъезд кп. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – кп. Нижний Тагил кп. Серов на участке км 0+000 – км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Николо-Павловское» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

а) сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр 15-ПС/715-ПМТ-ГЧ (приложение № 4);

б) чертеж межевания территории, масштаб 1:2000, шифр 15-ПС/715-ПМТ-МО-ГЧ (приложение № 5).

2. Первому заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Г.В. Сурганову обеспечить в установленный законодательством срок:

1) информирование о принятом решении Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

2) размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

3) направление проекта планировки территории и проекта межевания территории главе Горноуральского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

5) размещение настоящего приказа официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;


6) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Г.В. Сурганова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

И.о. Министра

Г.В. Сурганов



Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 09.02.2024 № 62-П

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1, шифр 15-ПС/715-ППТ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000-км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Николо-Павловское»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000-км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Николо-Павловское»

Том 1

Основная часть

**Положение о размещении линейных объектов
Пояснительная записка**

15-ПС/715-ПТ-ТЧ





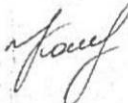
Главный инженер проекта



О.В. Горяева

2023 г

Список разработчиков

| Должность | Фамилия | Подпись |
|--|----------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Главный инженер проекта Зам. директора по проектированию | О.В. Горяева |  |
| Начальник отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ | Н.В. Антоненко |  |
| Главный специалист | А.А. Лебедева |  |
| Ведущий специалист | М.И. Русинова |  |
| Специалист | А.И. Кашпур |  |

Состав документации по планировке территории

| № п/п | Наименование | Масштаб | Количество листов |
|----------|--|---------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Материалы основной части проекта планировки территории | | |
| 1.1. | Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Реконструкция автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000-км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Николо-Павловское». Том 1. Основная часть. Шифр 15-ПС/715-ППТ-ТЧ | – | 28 |
| 1.2. | Чертеж красных линий. Шифр 15-ПС/715-ППТ-01 | 1:2000 | 1 |
| 1.3. | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 15-ПС/715-ППТ-02 | 1:2000 | 3 |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | |
| 2.1. | Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Реконструкция автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000-км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Николо-Павловское». Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Шифр 15-ПС/715-ППТ-МО-ТЧ | – | 74 |
| 2.2. | Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 15-ПС/715-ППТ-МО-01 | 1:50000 | 1 |
| 2.3. | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Шифр 15-ПС/715-ППТ-МО-02 | 1:2000 | 3 |
| 2.4. | Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений. Шифр 15-ПС/715-ППТ-МО-03 | 1:2000 | 3 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----------|---|--------|-----|
| 2.5. | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 15-ПС/715-ППТ-МО-04 | 1:2000 | 3 |
| 3 | Материалы основной части проекта межевания территории | | |
| 3.1. | Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Реконструкция автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000-км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Николо-Павловское». Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Шифр 15-ПС/715-ПМТ-ТЧ | – | 33 |
| 3.2. | Чертеж межевания территории. Шифр 15-ПС/715-ПМТ-01 | 1:2000 | 3 |
| 4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | |
| 4.1. | Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Реконструкция автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000-км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Николо-Павловское». Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка Шифр 15-ПС/715-ПМТ-МО | – | 160 |
| 4.2. | Чертеж фактического использования территории. Шифр 15-ПС/715-ПМТ-МО-ГЧ | 1:2000 | 3 |

Содержание

| | |
|---|----|
| Введение | 9 |
| 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 12 |
| 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов | 14 |
| 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов | 15 |
| 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 18 |
| 5. Перечень координат характерных точек красных линий | 18 |
| 6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения | 20 |
| 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 20 |
| 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 23 |
| 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды | 24 |
| 10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне | 26 |

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000-км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Николо-Павловское» разработана в рамках государственного контракта от 21.12.2020 № 15-ПС/715, заключенного между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16.03.2020 № 193-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000-км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Николо-Павловское» (далее – приказ Министерства строительства № 193-П).

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000-км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Николо-Павловское» разработана в целях:

- определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
- установления красных линий;

- приведения полосы отвода реконструируемой автомобильной дороги в соответствие действующим нормативам;

- реализации положений постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортной системы Свердловской области до 2027 года»;

- реализации положений Схемы территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – СТП Свердловской области). Код объекта по СТП Свердловской области – 1.1.3.232;

- обеспечения безопасности, качества и эффективности транспортного обслуживания населения на территории Горноуральского городского округа.

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257-ФЗ);

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержденный приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст;

Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – Постановление № 717);

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

Постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2027 года»;

Генеральный план Муниципального образования Горноуральский городской округ, утвержденный решением Думы Муниципального образования Горноуральский городской округ от 27.12.2012 № 19/4 «Об утверждении генерального плана Муниципального образования Горноуральский городской округ», с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план МО Горноуральский ГО);

Правила землепользования и застройки Муниципального образования Горноуральский городской округ, утвержденный решением Думы Муниципального образования Горноуральский городской округ от 26.10.2017 № 4/3, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории (далее – ПЗЗ МО Горноуральский ГО);

Постановление Правительства Свердловской области от 09.03.2017 № 126-ПП «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство наружного освещения на участке км 2 + 345 – км 5 + 507 автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 085 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» на территории Горноуральского городского округа Свердловской области» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения

(элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство наружного освещения на участке км 2 + 345 – км 5 + 507 автомобильной дороги Южный подъезд г. Нижний Тагил от км 120 + 085 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» на территории Горноуральского городского округа Свердловской области» (далее – Постановление № 126-ПП).

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 04.05.2022 № 172 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения» (далее – приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства № 172);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2022 году;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000-км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Николо-Павловское» (далее – линейный объект).

Реконструкция проводится в отношении существующей автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов», II категории (код автодороги 4103150), кадастровый номер объекта 66:00:0000000:1142, заключается в реконструкции транспортной развязки и подходов к ней, и изменении границы полосы отвода автомобильной дороги в связи с приведением ее к нормативным параметрам с учетом размещения в границах населенного пункта.

Изменение существующей границы полосы отвода автомобильной предусмотрено с учетом положений пункта 9 статьи 3 Закона № 257-ФЗ.

Основные параметры проектируемого участка назначены с учетом категории автомобильной дороги, расчетной скорости движения, а также с взаимной увязкой профильных элементов между собой и прилегающей территорией. Элементы продольного профиля соответствуют общим требованиям ГОСТ 33100-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог», ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования», СП 42.13330.2016 и СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 37,57 га, из них площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 37,57 га.

Характеристики проектируемого линейного объекта определены в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории приказа Министерства строительства № 193-П, представлены в таблице № 1.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта

| № п/п | Наименование показателя | Количество |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | назначение: | – дорога регионального значения; |
| 2 | категория участка автомобильной дороги: в границах населенного пункта | – II; – магистральная улица регулируемого движения |
| 3 | <u>Протяженность:</u> – основная дорога | – 0,563 |
| | – в направлении г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил двухполосный односторонний съезд с приданием односкатного профиля | – 1,908 |
| | – правоповоротный съезд №1 в направлении г. Серов – устройство переходно-скоростной полосы торможения | – 0,182 |
| | – левоповоротный разворотный съезд № 2 в направлении г. Нижний Тагил Серов – устройство переходно-скоростной полосы торможения и разгона, с устройством виража 40% | – 0,312 |
| | – съезд № 3 в направлении г. Серов – г. Екатеринбург двухполосный односторонний съезд с устройством переходно-скоростной полосы разгона | – 0,662 |
| | – съезд № 4 в направлении г. Екатеринбург - г. Серов – односторонний съезд | – 0,312 |
| | – в направлении г. Нижний Тагил – г. Екатеринбург двухполосный односторонний съезд с приданием односкатного профиля | – 1,978 |
| 4 | Общее направление | – южное |
| 5 | Число полос движения | – 2-4 |
| 6 | Ширина полосы движения, м | – 3,5-5 |
| 7 | Ширина обочины, м | – 3-3,5 |
| 8 | <u>Расчетные нагрузки:</u> – для искусственных сооружений – для дорожной одежды | – А14 – 115 кН |
| 9 | тип дорожной одежды | – капитальный |

Размещение строительной площадки, временных проездов, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств на период строительства, предусмотрено в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Для организации движения автомобильного транспорта на период реконструкции линейного объекта предусмотрено использование существующей сети автомобильных дорог.

Для упорядочения дорожного движения и улучшения информации водителей части, предусмотрена разметка проезжей части, установка дорожных знаков, ограждения в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ 33151-2014 «Элементы обустройства».

Проектируемый линейный объект пересекает существующие инженерные сети:

– объекты, принадлежащие ОАО «МРСК» – филиал «Свердловэнерго» Нижнетагильские электрические сети, в том числе:

- а) ВЛ-10 кВ ПС Шайтанка-Ленёвка отпайка ТП-109;
- б) ВЛ-10 кВ ПС Шайтанка-Ленёвка отпайка ТП-182;
- в) ВЛ-0,4кВ от ТП-109;
- г) ВЛ-0,4кВ от ТП-182;
- д) электрокабель КЛ-0,4кВ (потребительский);
- е) воздушная линия связи, кабельная канализация связи (глубина заложения 0,3-0,7 м);

– подземный газопровод высокого давления – 0,6 МПа (глубина залегания 1,3-1,5 м), принадлежащий АО «ГАЗЭКС»;

– ВОЛС ОК-16 на участке от п. Анатольская до п. Братчиково, находящаяся на балансе ООО «Сеть».

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Организация пешеходного движения при реконструкции транспортной развязки и подходов к ней в границах проектирования не предусмотрена.

Пешеходное движение и подъезд к земельным участкам индивидуальной жилой застройки и дачного строительства организованы по ул. Сосновой и ул. Александровской в с. Николо-Павловское, а также по территории общего пользования участков для дачного строительства.

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения размещен в границах с. Николо-Павловское Горноуральского городского округа и Горноуральского городского округа Свердловской области.

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.



Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах кадастровых кварталов 66:19:3101007, 66:19:1908001, 66:19:1908002.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом установлена граница зоны размещения линейного объекта (участок реконструкции).

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены по границам образуемых земельных участков, установленных в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, утвержденными Постановлением № 717, СП 34.13330.2021 Свод правил. «Автомобильные дороги», СП 42.13330.2016.

Согласно нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, утвержденных Постановлением № 717, для существующей автомобильной дороги II категории с учетом прилегающих с каждой стороны к кромке проезжей части полос шириной по 25 метров для обеспечения боковой видимости, устройства кюветов, а также для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог (шириной не менее 3 метров), требуется полоса отвода шириной 65-71 метров.

В тоже время, с учетом того, что существующая автомобильная дорога частично расположена в границах населенного пункта с. Николо-Павловское, и с учетом положений СП 34.13330.2021 Свод правил. «Автомобильные дороги», СП 42.13330.2016, в условиях стесненной жилой застройки настоящим проектом планировки территории предусмотрено установление границы зоны планируемого

размещения линейного объекта по существующей полосе отвода автомобильной дороги регионального значения с учетом необходимости ее расширения с дополнительным включением в границы полосы отвода образуемых земельных участков, за счет которых возможно доведение параметров последней до нормативных, шириной 40 м.

Дополнительно к границам полосы отвода, устанавливаемой в соответствии с Постановлением № 717, определены размеры и местоположение земельных участков, подлежащих предоставлению для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и дорожных сооружений, в том числе транспортной развязки, нормы отвода для которых согласно указанному нормативному документу, не предусмотрены.

С учетом вышеизложенного, для обеспечения условий содержания автомобильной дороги, для производства работ по ремонту, капитальному ремонту ширина установленной полосы отвода автомобильной дороги составляет 40-100 м. Требуемая ширина полосы отвода установлена в зависимости от категории автомобильной дороги, высоты насыпей или глубины выемок, крутизны откосов земляного полотна, позволяет расположить все объекты благоустройства автомобильной дороги.

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице № 2.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены на Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, шифр 15-ПС/715-ППТ-02.

| | | | | | | | | |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 11 | 492337.45 | 1502009.58 | 39 | 493873.55 | 1501139.55 | 67 | 494317.55 | 1501103.12 |
| 12 | 492781.33 | 1502048.77 | 40 | 493829.99 | 1501151.51 | 68 | 494337.86 | 1501097.69 |
| 13 | 492717.95 | 1502092.67 | 41 | 493847.59 | 1501167.81 | 69 | 494366.49 | 1501087.74 |
| 14 | 492663.76 | 1502120.32 | 42 | 493855.56 | 1501183.21 | 70 | 494393.79 | 1501078.98 |
| 15 | 492626.39 | 1502044.26 | 43 | 493905.66 | 1501206.91 | 71 | 494420.01 | 1501069.90 |
| 16 | 492621.78 | 1502034.88 | 44 | 493910.89 | 1501207.62 | 72 | 494427.17 | 1501067.37 |
| 17 | 492920.44 | 1501850.39 | 45 | 493933.93 | 1501202.78 | 73 | 494458.51 | 1501058.25 |
| 18 | 492994.36 | 1501804.73 | 46 | 493965.39 | 1501195.84 | 74 | 494475.27 | 1501052.66 |
| 19 | 493081.05 | 1501723.64 | 47 | 493993.34 | 1501189.65 | 75 | 494483.92 | 1501051.08 |
| 20 | 493095.93 | 1501702.80 | 48 | 494020.43 | 1501182.21 | 76 | 494511.89 | 1501043.68 |
| 21 | 493115.37 | 1501675.59 | 49 | 494047.41 | 1501175.39 | 77 | 495191.51 | 1500871.86 |
| 22 | 493130.07 | 1501655.02 | 50 | 494072.58 | 1501168.14 | 1 | 495201.71 | 1500910.75 |
| 23 | 493151.72 | 1501624.71 | 51 | 494127.87 | 1501153.79 | - | - | - |
| 24 | 493153.74 | 1501621.88 | 52 | 494155.93 | 1501146.24 | 78 | 492725.55 | 1502085.67 |
| 25 | 493183.70 | 1501579.94 | 53 | 494173.54 | 1501141.05 | 79 | 492725.29 | 1502085.83 |
| 26 | 493227.92 | 1501525.57 | 54 | 494182.26 | 1501139.71 | 80 | 492725.13 | 1502085.57 |
| 27 | 493251.27 | 1501496.87 | 55 | 494206.26 | 1501131.93 | 81 | 492725.39 | 1502085.41 |
| 28 | 493325.76 | 1501420.41 | 56 | 494207.66 | 1501140.20 | 78 | 492725.55 | 1502085.67 |

Таблица № 2

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

| № точки | Координаты, м | | № точки | Координаты, м | | № точки | Координаты, м | |
|---------|---------------|------------|---------|---------------|------------|---------|---------------|------------|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 495201.71 | 1500910.75 | 29 | 493389.82 | 1501380.56 | 57 | 494219.00 | 1501137.49 |
| 2 | 494657.37 | 1501066.66 | 30 | 493464.85 | 1501345.77 | 58 | 494230.28 | 1501134.56 |
| 3 | 494344.58 | 1501165.92 | 31 | 493520.61 | 1501319.50 | 59 | 494240.38 | 1501131.94 |
| 4 | 493978.96 | 1501357.72 | 32 | 493566.01 | 1501286.11 | 60 | 494244.20 | 1501130.40 |
| 5 | 493344.32 | 1501699.13 | 33 | 493698.46 | 1501203.89 | 61 | 494254.84 | 1501126.25 |
| 6 | 493342.21 | 1501695.07 | 34 | 493754.12 | 1501129.57 | 62 | 494283.81 | 1501114.16 |
| 7 | 493245.22 | 1501748.09 | 35 | 493785.50 | 1501086.68 | 63 | 494284.70 | 1501110.71 |
| 8 | 493096.47 | 1501832.14 | 36 | 493807.42 | 1501056.72 | 64 | 494287.02 | 1501108.80 |
| 9 | 493030.26 | 1501873.21 | 37 | 493820.87 | 1501034.79 | 65 | 494290.89 | 1501105.61 |
| 10 | 492920.20 | 1501951.05 | 38 | 493821.59 | 1501049.02 | 66 | 494316.03 | 1501098.70 |
| 11 | 492837.45 | 1502009.58 | 39 | 493823.47 | 1501089.39 | 67 | 494317.55 | 1501103.12 |
| 12 | 492781.33 | 1502048.77 | 40 | 493829.99 | 1501151.51 | 68 | 494337.86 | 1501097.69 |
| 13 | 492717.95 | 1502092.67 | 41 | 493847.59 | 1501167.81 | 69 | 494366.49 | 1501087.74 |
| 14 | 492663.76 | 1502120.32 | 42 | 493855.56 | 1501183.21 | 70 | 494393.79 | 1501078.98 |
| 15 | 492626.39 | 1502044.26 | 43 | 493905.66 | 1501206.91 | 71 | 494420.01 | 1501069.90 |
| 16 | 492621.78 | 1502034.88 | 44 | 493910.89 | 1501207.62 | 72 | 494427.17 | 1501067.37 |
| 17 | 492920.44 | 1501850.39 | 45 | 493933.93 | 1501202.78 | 73 | 494458.51 | 1501058.25 |
| 18 | 492994.36 | 1501804.73 | 46 | 493965.39 | 1501195.84 | 74 | 494475.27 | 1501052.66 |
| 19 | 493081.05 | 1501723.64 | 47 | 493993.34 | 1501189.65 | 75 | 494483.92 | 1501051.08 |
| 20 | 493095.93 | 1501702.80 | 48 | 494020.43 | 1501182.21 | 76 | 494511.89 | 1501043.68 |
| 21 | 493115.37 | 1501675.59 | 49 | 494047.41 | 1501175.39 | 77 | 495191.51 | 1500871.86 |
| 22 | 493130.07 | 1501655.02 | 50 | 494072.58 | 1501168.14 | 1 | 495201.71 | 1500910.75 |
| 23 | 493151.72 | 1501624.71 | 51 | 494127.87 | 1501153.79 | - | - | - |
| 24 | 493153.74 | 1501621.88 | 52 | 494155.93 | 1501146.24 | 78 | 492725.55 | 1502085.67 |
| 25 | 493183.70 | 1501579.94 | 53 | 494173.54 | 1501141.05 | 79 | 492725.29 | 1502085.83 |
| 26 | 493227.92 | 1501525.57 | 54 | 494182.26 | 1501139.71 | 80 | 492725.13 | 1502085.57 |
| 27 | 493251.27 | 1501496.87 | 55 | 494206.26 | 1501131.93 | 81 | 492725.39 | 1502085.41 |
| 28 | 493325.76 | 1501420.41 | 56 | 494207.66 | 1501140.20 | 78 | 492725.55 | 1502085.67 |

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Ввиду отсутствия в границах проектирования линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не предусмотрены.

5. Перечень координат характерных точек красных линий

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территории общего пользования.

Настоящим проектом планировки территории при установлении границ зоны планируемого размещения линейного объекта и красных линий учтены положения документации по планировке территории, утвержденной Постановлением № 126-ПП.

Проектируемый линейный объект частично проходит в границах ранее установленных красных линий.

Проектом предусмотрено установление красных линий (территории общего пользования), определяемых границами земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта, и изменение существующих красных линий, установленных документацией по планировке территории, утвержденной Постановлением № 126-ПП.

Границы красных линий приведены в графической части на чертеже красных линий, шифр 15-ПС/715-ППТ-01.

Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в системе координат МСК-66, приведены в таблице № 3.

Координаты характерных точек существующих (изменяемых) красных линий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в системе координат МСК-66, приведены в таблице № 4.

Таблица № 3

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

| Номер точки | X | Y | Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|---------------|-------------|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 26 201 | 495193.76 | 1500880.45 | 26 | 494127.87 | 1501153.79 |
| 27 1 | 495191.50 | 1500871.85 | 27 | 494072.58 | 1501168.14 |
| 28 2 | 494511.89 | 1501043.68 | 28 | 494047.41 | 1501175.39 |
| 29 3 | 494483.92 | 1501501051.08 | 29 | 494020.43 | 1501182.21 |
| 30 4 | 494475.27 | 1501501052.66 | 30 | 493993.34 | 1501189.65 |
| 31 5 | 494458.51 | 1501501058.25 | 31 | 493965.39 | 1501195.84 |
| 32 6 | 494427.17 | 1501501067.37 | 32 | 493933.93 | 1501202.78 |
| 33 7 | 494420.01 | 1501501069.90 | 33 | 493910.89 | 1501207.62 |
| 34 8 | 494393.79 | 1501501078.98 | 34 | 493905.66 | 1501206.91 |
| 35 9 | 494366.49 | 1501087.74 | 35 | 493855.56 | 1501183.21 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 10 | 494337.86 | 1501097.69 | 36 | 493847.59 | 1501167.81 |
| 11 | 494317.55 | 1501103.12 | 37 | 493829.99 | 1501151.51 |
| 12 | 494316.03 | 1501098.70 | 38 | 493823.47 | 1501089.39 |
| 13 | 494290.89 | 1501105.61 | 39 | 493821.59 | 1501049.02 |
| 14 | 494284.70 | 1501110.71 | 40 | 493810.82 | 1501070.04 |
| 15 | 494283.81 | 1501114.16 | 41 | 493813.72 | 1501126.44 |
| 16 | 494254.84 | 1501126.25 | 42 | 493846.70 | 1501194.78 |
| 17 | 494244.20 | 1501130.40 | 43 | 493901.14 | 1501218.58 |
| 18 | 494240.38 | 1501131.94 | 44 | 494108.58 | 1501173.52 |
| 19 | 494230.28 | 1501134.56 | 45 | 494299.66 | 1501120.78 |
| 20 | 494219.00 | 1501137.49 | 46 | 494325.96 | 1501127.12 |
| 21 | 494207.66 | 1501140.20 | 47 | 494344.58 | 1501165.92 |
| 22 | 494206.26 | 1501131.93 | 48 | 494657.37 | 1501066.66 |
| 23 | 494182.26 | 1501139.71 | 49 | 495201.71 | 1500910.75 |
| 199 | 494173.54 | 1501141.05 | 199 | 495199.56 | 1500902.55 |
| 25 | 494155.93 | 1501146.24 | - | - | - |

Таблица № 4

Перечень координат характерных точек, предлагаемых к отмене существующих (изменяемых) красных линий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

| № точки | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| установленные документацией по планировке территории, утвержденной Постановлением № 126-ПП | | |
| 200 | 495167.76 | 1500895.47 |

В связи с пересечением красных линий, установленных документацией по планировке территории, утвержденной Постановлением № 126-ПП, настоящим проектом предлагается уточнение существующих красных линий путем их разрыва и уточнением координат точек № 199 и № 201.

Перечень координат характерных точек, предлагаемых к изменению местоположения существующих (изменяемых) красных линий приведены в таблице № 5.

Таблица № 5

Перечень координат характерных точек, предлагаемых к изменению местоположения существующих (изменяемых) красных линий

| № точки | уточняемые координаты, м | | уточняемые координаты, м | |
|---------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|
| | X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 199 | 495171.49 | 1500909.85 | 495199.56 | 1500902.55 |
| 201 | 495165.75 | 1500887.75 | 495193.76 | 1500880.45 |

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Согласно положениям Генерального плана МО Горноуральский ГО и с. Николо-Павловское, линейный объект расположен в границах следующих функциональных зон:

- зона транспортной инфраструктуры;
- зона градостроительного использования (жилая зона);
- производственная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения;
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

В соответствии с ПЗЗ МО Горноуральский ГО, линейный объект расположен в территориальной зоне: «Зона линейных объектов автомобильного транспорта (Т.2-4) (вне границ населенного пункта)» (Т.2-4), «Зона ведения личного подсобного хозяйства» (СХ-10).

Предельные параметры разрешенного строительства линейного объекта в границах зон их планируемого размещения не установлены.

Для размещения линейного объекта в границах населенного пункта предусматривается функциональное зонирование: «Зона общего пользования», «Зона за границей населенного пункта – «Зона транспортной инфраструктуры».

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Все работы предполагается производить в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Инженерные коммуникации, попадающие в зону реконструкции автомобильной дороги, подлежат защите или переустройству в соответствии с техническими условиями владельцев сетей и требованиями СП к их прокладке, минимизации затрат на строительство новых участков сетей, при условии соблюдения нормативных приближений к строениям и коммуникациям.

В предлагаемых к установлению границах зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с проектными решениями настоящего проекта планировки территории полностью сохраняются следующие объекты капитального строительства:

– ВЛ-10 кВ ПС Шайтанка-Ленёвка;

– ВЛ-10 кВ ПС Шайтанка-Ленёвка отпайка на ТП-109, принадлежащие ОАО «МРСК» – филиал «Свердловэнерго» Нижнетагильские электрические сети; – воздушная линия связи, кабельная канализация связи (глубина заложения 0,3-0,7 м);

– подземный газопровод высокого давления – 0,6 МПа (глубина залегания 1,3-1,5 м), принадлежащий ГУП СО «ГАЗЭКС»;

– ВОЛС ОК-16 на участке от п. Анатольская до п. Братчиково, находящаяся на балансе ООО «Сеть».

Разрабатываемой документацией по планировке территории для реконструкции линейного объекта не требуется переустройство существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, так как не нарушаются условия их эксплуатации. При этом, в границах зоны размещения линейного объекта регионального значения, предусмотрен демонтаж (полный и частичный) следующих коммуникаций:

– ВЛ-10 кВ ПС Шайтанка-Ленёвка отпайка на ТП-182 (полностью);

– ВЛ-0,4 кВ от ТП-109 (полностью);

– ВЛ-0,4 кВ от ТП-182 (полностью)

– электрокабель КЛ-0,4 кВ (частично).

При пересечении (сближении) коммуникаций в районе реконструкции участка дороги все строительные работы необходимо выполнять в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих соответствующие коммуникации.

При производстве работ вблизи ВЛ необходимо строгое выполнение технических условий и соблюдение охранных зон коммуникаций.

В целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей и магистральных газопроводов должны быть обеспечены охранные зоны в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» и «Правилами охраны магистральных трубопроводов».

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить действия, нарушающие нормальную эксплуатацию трубопроводов либо приводящие к их повреждению.

С целью защиты существующих и сохраняемых ОКС, проектом планировки территории при определении трассировки проектируемых линейных объектов (условия), учтены технические требования (условия), выданные балансодержателями сетей инженерного обеспечения.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, внутри реконструируемой транспортной развязки, расположены земельные участки коллективного сада «Агрохимик», земельные участки, занятые автозаправочной станцией и рекламными конструкциями. Указанные земельные участки подлежат изъятию для государственных нужд, объекты капитального строительства, находящиеся в их границах, подлежат сносу.

В границах земельного участка под автозаправочной станцией имеется водозаборная скважина № 1рз без оцененных запасов подземных вод, эксплуатируемая ООО «Башнефть-Розница» для технологического водоснабжения АЗС (лицензия СВЕ 07451 ВЭ, сроком действия до 30.04.2038 г.). Горный отвод

скважины установлен в размерах насосного павильона. Указанная скважина подлежит консервации.

В соответствии с пунктом 5.12.5 ГОСТ 33062-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса», размещение автозаправочных станций всех типов в пределах транспортных развязок не допускается.

В соответствии с положениями Закона № 257-ФЗ, в границах придорожной полосы размещение объектов капитального строительства допускается только при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

В соответствии с приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства № 172, для линейного объекта от км 0+000 до км 2+345 установлена придорожная полоса шириной 50 м.

Внутри реконструируемой транспортной развязки проходит дорога регионального значения «г. Екатеринбург – г. Н-Тагил – г. Серов» (код автодороги 4103000, кадастровый номер объекта 66:00:0000000:1462), для которой придорожные полосы установлены в размере:

от км 110+056 до км 120+160 – 75 м;

от км 120+160 до км 125+748 – 150 м.

Ввиду увеличения интенсивности движения, категория реконструируемого объекта уточнена с III на II, в результате чего, в границах проектирования установлен размер придорожной полосы 75 м.

СТП Свердловской области предусмотрено строительство автомобильной дороги регионального значения «Обход с. Николо-Павловское» (код автодороги по СТП – 1.1.3.160, срок реализации – 2026 год), которая с восточной стороны примыкает к зоне планируемого размещения линейного объекта. Настоящим проектом планировки территории увязка проектируемого объекта с планируемой автодорогой не предусмотрена.

Параметры, местоположение (трассировка) планируемого объекта капитального строительства «Обход с. Николо-Павловское» должны быть уточнены в рамках разработки отдельной документации по планировке территории.

С восточной стороны линейного объекта предусмотрено формирование земельных участков под дачное строительство. Утвержденная документация по планировке территории для указанной территории отсутствует. Ввиду частичного расположения указанных земельных участков в границах придорожной полосы линейного объекта, организация съездов на линейный объект (при необходимости) может быть осуществлена правообладателем земельных участков после получения соответствующих технических условий от организации, эксплуатирующей автомобильную дорогу регионального значения – «ГКУ СО «Управление автодорог». Устройство съездов на указанную территорию настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено, транспортная доступность территории дачного строительства обеспечивается посредством сложившегося проезда (продолжение ул. 1 Мая с. Николо-Павловское Горноуральского городского округа), проходящего параллельно линейному объекту с восточной стороны.

Проектом планировки территории предусмотрена ликвидация несанкционированных съездов на ул. Сосновую в с. Николо-Павловское (между земельными участками № 58 и № 60, земельными участками № 98 и № 123).

Обеспечение застройки заездом осуществляется посредством существующего пересечения, оборудованного дорожными знаками на участке автомобильной дороги км 2+420, расположенном в непосредственной близости на расстоянии 0,9 км и 1,4 км соответственно. При необходимости организации дополнительного съезда на линейный объект Администрация Горноуральского городского округа также может инициировать получение соответствующих технических условий в ГКУ СО «Управление автодорог».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений по титулу «Реконструкция автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000 - км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Николо-Павловское» Корректировка», расположенном в Свердловской области, отсутствуют объекты культурного наследия федерального регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанные земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, на участке проектирования особо охраняемые природные территории областного значения и места обитания видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Свердловской области, отсутствуют.

Испрашиваемый участок не попадает в установленные Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области зоны санитарной охраны, не внесенные в ЕГРН.

В границах проектирования водные объекты (объекты гидрографии) отсутствуют. Линейный объект частично расположен водоохранной зоне ручья Грибов Лог (реестровый номер 66:19-6.476).

На территории водоохранной зоны устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности (пункт 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации).

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, спланируемой организацией поверхностного водоотвода с линейного объекта в существующую систему водоотведения.

Регулирование стока поверхностных вод с полотна автомобильной дороги осуществляется посредством продольного и поперечных уклонов.

Отвод поверхностных вод с проектируемых участков автомобильной дороги осуществляется за счет устройства кюветов вдоль подошвы земляного полотна.

Укрепление кюветов осуществляется:

- при уклонах 10‰ до 20‰ – засевом трав по слою растительного грунта;
- при уклонах 20‰ до 30‰ – щебнем.

С целью пропуска поверхностных вод через тело насыпи предусматривается устройство водопропускных труб.

Для реализации проектных решений на реконструируемом участке автомобильной дороги рассмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного и временного использования;
- предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;

– предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни и тому подобное);

– предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, растительности вследствие выполнения работ.

Из существующих источников воздействия на окружающую среду непосредственно на участок реконструкции, можно отметить общую газопылевую и шумовую нагрузку от автотранспорта.

С целью предотвращения загрязнения земель, при выполнении проекта размещения участка автомобильной дороги, предусмотрены следующие мероприятия по охране природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

оборудовать площадку аварийной емкостью для сбора нефтепродуктов, не допускающей попадание ГСМ во внутренние горизонты почвы и подземные воды, а также обеспечить быструю ликвидацию разлива без перелива на прилегающую территорию;

обеспечить перемещение машин и механизмов только в пределах полосы отвода по существующим и устраиваемым на период эксплуатации дорогам;

соблюдение техники безопасности на объекте;

устройство кабины с туалетом и умывальником, где отходы от жизнедеятельности рабочих собираются в водонепроницаемые ёмкости и далее утилизируются;

размещение строительной техники и крана на существующей автомобильной дороге или площадях с твёрдым покрытием;

хранение сыпучих материалов открытым способом не предусмотрено: либо сразу в строительство, либо закрытое хранение;

установка специальных контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов;

неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве работ.

Охрана животного мира заключается, прежде всего, в сохранении среды обитания животных. Исходя из этого, все мероприятия, направленные на снижение антропогенной нагрузки, в том числе загрязнения воздуха, почвы, а также на минимизацию изъятия земель, так или иначе, способствуют сохранению растительных сообществ и представителей животного мира.

Мероприятия по защите от шума в период эксплуатации объекта.

Величина эквивалентного уровня транспортного шума, образующегося на дороге, зависит от транспортных (интенсивность движения, состав транспортного потока, характер и объем груза, применение звуковых сигналов и т.п.), дорожных (количество полос движения, наличие подъемов, спусков, пересечений и примыканий, вид покрытия, наличие насыпей и выемок, разделительных полос и т.п.) и природно-климатических (атмосферное давление, влажность и температура воздуха, скорость, направление и турбулентность воздушных потоков, осадки и т.п.) факторов.

Предельно допустимый эквивалентный уровень шума (ПДУ) в соответствии с п. 22 таблицы 1 СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с изменением № 1)» и с данными таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на территориях, непосредственно прилегающих к жилым зданиям, в дневное время составляет 55дБА, в ночное время – 45 дБА.

При прогнозировании эквивалентного уровня шума проектируемой автомобильной дороги необходимо учитывать неоднородность интенсивности шума во времени.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», от автодорог устанавливаются санитарные разрывы, величина которых определяется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Граница санитарного разрыва устанавливается на различных участках по шумовому и атмосферному воздействию в совокупности, имеет переменное значение от 1,3 м до 147 м.

В пределах санитарного разрыва запрещается строительство жилых зданий, рекреационных и других чувствительных к шуму объектов без природоохранных мероприятий. При необходимости строительства в данном разрыве каких-либо объектов, имеющих повышенную чувствительность к шуму, должны быть предусмотрены шумозащитные мероприятия (строительство зданий в шумозащитном исполнении; расположение зданий в «карманах» – площадках, отгороженных от дороги полосой естественной растительности, применение шумозащитных экранов, либо расположение этих объектов за пределы зоны распространения сверхнормативного шумового воздействия).

Настоящим проектом в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки предусмотрена установка шумозащитных экранов.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте настоящим проектом планировки предусмотрено проведение следующего комплекса мероприятий:

– улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда; разметка, устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

– укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостовых участках;

– очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Для предотвращения непрогнозируемых последствий строительства и эксплуатации объекта, необходимо строгое и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на рабочем месте.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

— профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

— ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

— обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и другое.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Типы и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-

технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте, следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

Для объекта обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих назначение специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры линейного объекта и сооружений на нём, на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

Все работники организации должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию проектирования линейного объекта по тревоге выезжает ближайшее по местоположению подразделение пожарной охраны пожарно-спасательной части 20/13 пожарная часть ГКПТУ СО «ОПС СО «20» до участка реконструкции составит 10 минут.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

Список используемых сокращений

ВЛ – воздушная линия электропередачи;

г. – город;

га – гектар;

дБА – акустический децибел.

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

кВ – киловольт

км – километр;

м – метр;

ОКС – объект капитального строительства

РДС – руководящий документ системы;

СНиП – строительные нормы и правила;

СП – свод правил;

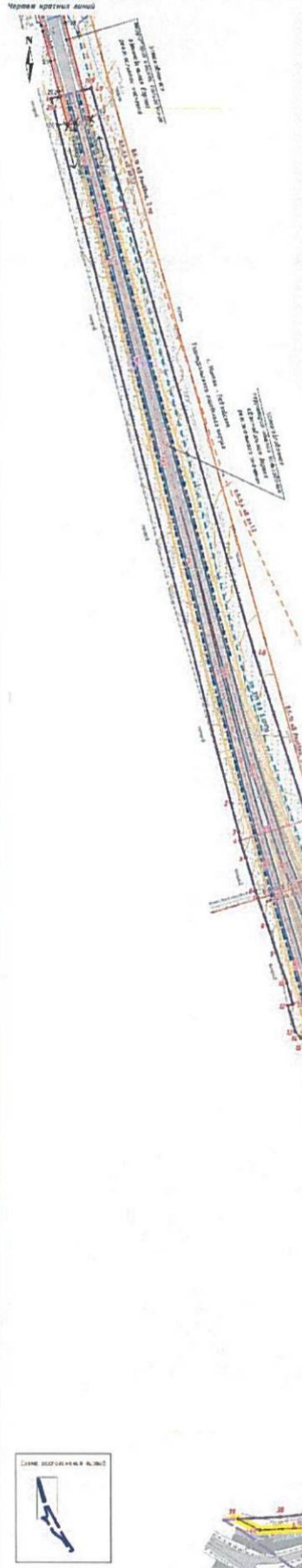
ст. – статья;

ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 09.02.2024 № 62-17

Чертеж красных линий,
масштаб 1:2000, шифр 15-ПС/715-ППТ-01

Документация по планировке территории для размещения участка автомобильной транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Ленинский район г. Нижний Тагил от км 170+000 автомобильной дороги А. Екатеринбург - А. Нижний Тагил - А. Гурьев на участке от 0+000 - км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка обхода на развязке до с. Николе-Павловское Кировградского



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛЕНЕЙ. Table with columns: №п/п, X м, Y м, Длина, м, Радиус, м, №П/Т, X м, Y м, Длина, м, Радиус, м.

Legend for road types: Шоссе, автодорога, автомобильная дорога, тротуар, пешеходная дорожка, велосипедная дорожка.

Legend for drainage and utility structures: Канализация, водосток, ливневая канализация, водопровод, газопровод, теплотрасса, кабельная канализация.

Legend for vegetation: Газон, газонная трава, газонная трава с газонными растениями, газонная трава с газонными растениями и цветочными растениями.

Примечания: 1. Генеральный план участка 1:750, выданный 02.07.2010 г. 2. Генеральный план участка 1:750, выданный 02.07.2010 г. 3. Проектная документация на реконструкцию транспортной развязки Ленинский район г. Нижний Тагил от км 170+000 автомобильной дороги А. Екатеринбург - А. Нижний Тагил - А. Гурьев на участке от 0+000 - км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка обхода на развязке до с. Николе-Павловское Кировградского.

15-НС/715-ПТ-01. Project information table including date, location, and scale. Includes a small diagram of the project area.

Министерство строительства
и инфраструктуры Свердловской области
Управление территориального планирования
и градостроительства
№ _____

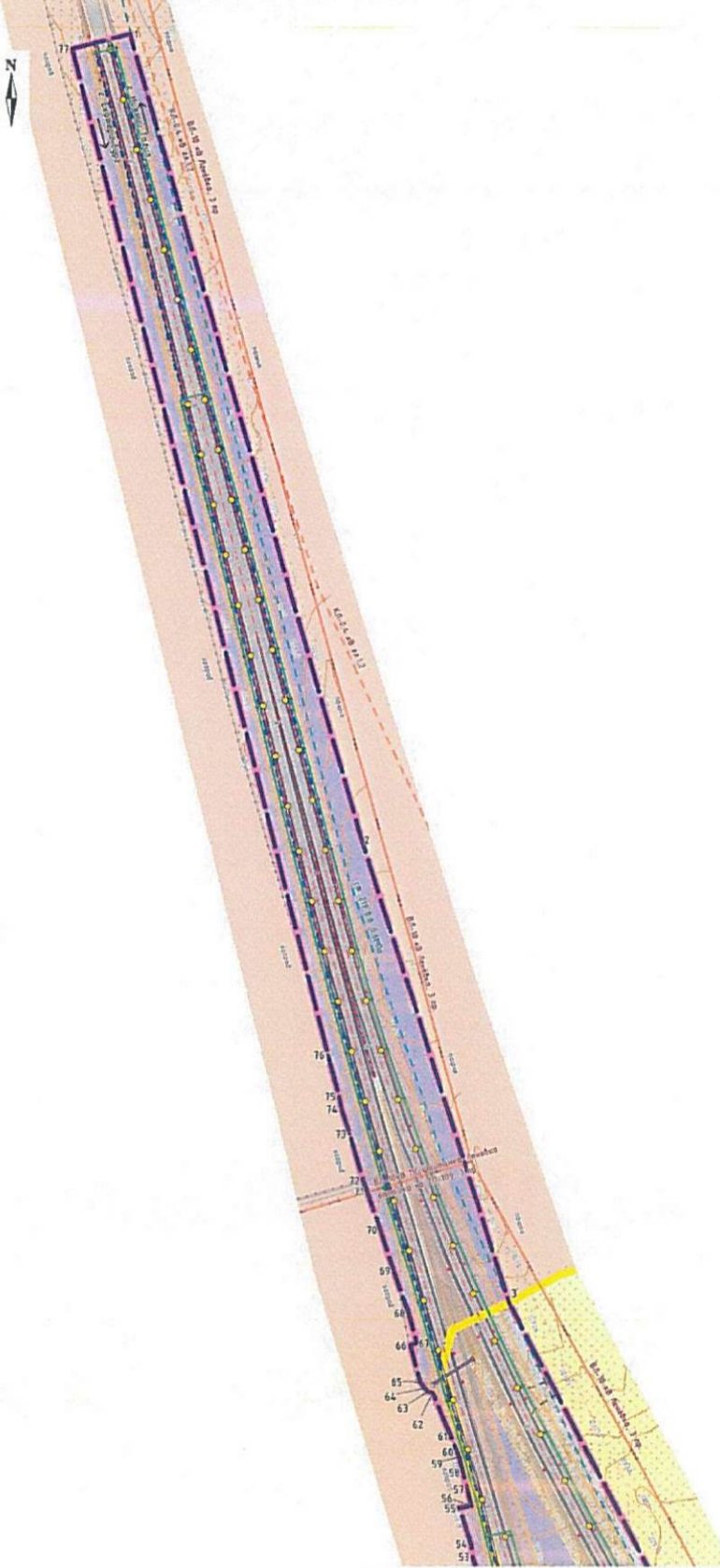
Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 09.02.2024 № 62-П

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта,
масштаб 1:2000, шифр 15-ПС/715-ППТ-02

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000 – км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Никола-Павловское»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

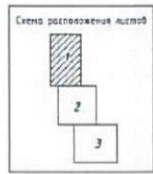
| Границы: | | |
|----------|----------|--|
| гид. | гидр. | |
| колесная | просекан | |
| | | Граница с. Никола-Павловское |
| | | Границы зоны планируемого размещения линейного объекта |
| | | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |

| Функциональное зонирование: | | |
|-----------------------------|--|--|
| | | Зоны инженерной инфраструктуры |
| | | Зоны градостроительного использования (Ж.м.з.о.з.) |
| | | Зоны геологической/технической опасности |

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

| гид. секционному | гид. маршрут. | гидр. просекан | |
|------------------|---------------|----------------|---|
| | | | Наружное освещение |
| | | | Экстренный вызов, 8.4.48 |
| | | | Линия электропередачи |
| | | | Газопровод |
| | | | Полоса автомобильной дороги |
| | | | Водосточные трубы |
| | | | Светильники |
| | | | Опора наружного освещения |
| | | | Линия наружного освещения |
| | | | Цепляющиеся машины |
| | | | Барьерные ограждения |
| | | | Светильники на опорах автомобильной дороги регионального значения «С248» г. Нижний Тагил/Серов, ул. Серова в г. Серов |

1. Габаритные линии границ зон планируемого размещения линейного объекта



Примечание:
 1. Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена ООО «Геоинженерная Компания «Ириадора Технологии» в 2022 г.;
 2. Планировочная линия объектов не прорисована. В связи с этим границы зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащие планировке (перекрестки) и зон планируемого размещения линейного объекта в настоящее время не разработаны;
 3. Границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры определены проектом Минимума затрат на инженерную инфраструктуру;
 4. Копия в натуре или планируемого размещения линейного объекта приложена в комплекте чертежа Границы планировки территории.

| 15-ПС/715-ППТ-02 | | | | |
|---|---------|-----------|--------------|--------|
| Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000 – км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Никола-Павловское» | | | | |
| Изм. | Колонт. | Лист № | Всего листов | Дата |
| | | Составил | Проверил | 12.23 |
| | | Лукьянова | Леканова | 12.23 |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта | | | | |
| Масштаб 1:2000 | | | | |
| | | | Лист | Листов |
| | | | 1 | 3 |

| | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Генеральный директор | Генеральный директор |
| Заместитель генерального директора | Заместитель генерального директора |
| Технический директор | Технический директор |
| Инженер | Инженер |
| Проверено | Проверено |
| Лист № | Листов |
| 1 | 3 |

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Вязный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000 – км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Никола-Павловское» Корректировка»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

| тип | линия | наименование |
|---------|-------|---|
| границы | линия | границы с. Никола-Павловское |
| границы | линия | границы зон планируемого размещения линейного объекта |
| границы | линия | границы территории, в отношении которой осуществляется планировка |

Функциональное зонирование:

| | |
|--|--|
| Зона придорожной инфраструктуры | Зона складского назначения (Класс 100) |
| Зона складского назначения (Класс 200) | Зона складского назначения (Класс 300) |
| Зона складского назначения (Класс 400) | Зона складского назначения (Класс 500) |

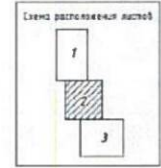
Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

| тип | тип | наименование | условное обозначение |
|-------|-------|--------------|----------------------|
| линии | линии | линии | линии |
| линии | линии | линии | линии |
| линии | линии | линии | линии |
| линии | линии | линии | линии |
| линии | линии | линии | линии |
| линии | линии | линии | линии |
| линии | линии | линии | линии |
| линии | линии | линии | линии |
| линии | линии | линии | линии |
| линии | линии | линии | линии |

25. условные обозначения зон планируемого размещения линейного объекта

Здания, строения

| | | |
|-------|-------|-------|
| линии | линии | линии |
| линии | линии | линии |



| | |
|--------------|---------|
| Составитель: | Инженер |
| Проверил: | Инженер |
| Дата: | |

15-ПС/715-ПТ-02

Земельный участок по адресу: Свердловская область, Нижний Тагил, ул. Вязный подъезд к г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов, от км 0+000 до км 10+700 автомобильной дороги регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Вязный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000 – км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Никола-Павловское» Корректировка»

| Имя | Колуч | Лист № | Всего листов | Дата |
|----------|-------------|--------|--------------|------|
| Составил | Руденко | 12.23 | | |
| Проверил | Александров | 12.23 | | |

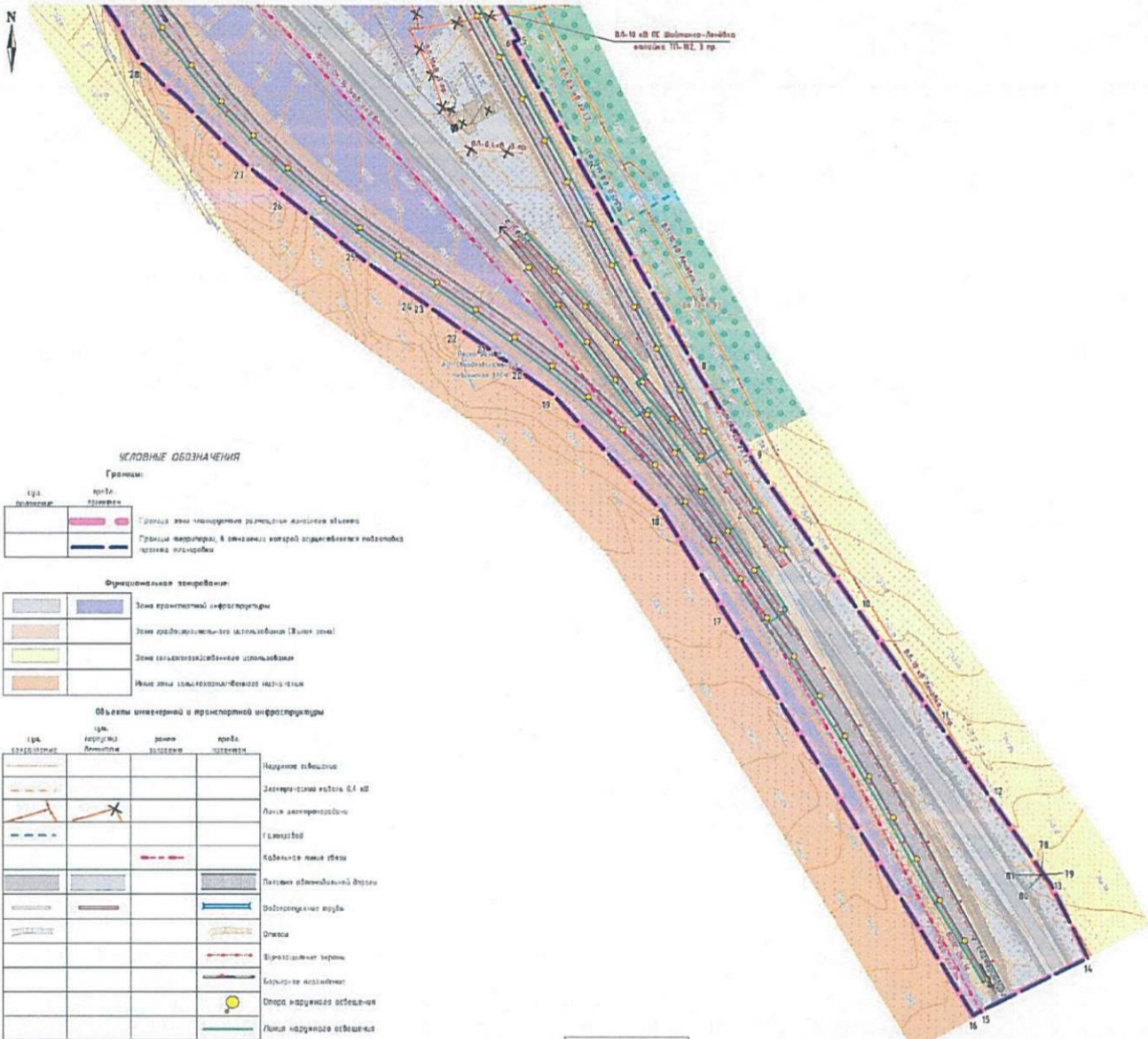
Число листов 2 / всего листов 3

Масштаб 1:2000

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+005 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000 – км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Никола-Павловское. Корректировка»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

| | |
|--|--|
| Граница зоны планируемого размещения линейного объекта | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|--|--|

Функциональное зонирование:

| | |
|--|---|
| Зона транспортной инфраструктуры | Зона сельскохозяйственного использования (земли населенных пунктов) |
| Зона сельскохозяйственного использования | Зона рекреационно-оздоровительного назначения |

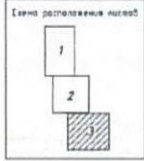
Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

| Символ | Наименование |
|--------|--|
| | Направление движения |
| | Земельно-строительный кадастр (З.С.К.) |
| | Линия электропередачи |
| | Сеть водоснабжения |
| | Кабельная линия связи |
| | Линия автомобильной дороги |
| | Обозначение пешеходного перехода |
| | Откос |
| | Водоотводный канал |
| | Барьерное ограждение |
| | Опора наружного освещения |
| | Линия наружного освещения |

15 - обозначение точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Зоны застройки

| | |
|--|--|
| Земельно-строительный кадастр (З.С.К.) | Земельно-строительный кадастр (З.С.К.) |
| Земельно-строительный кадастр (З.С.К.) | Земельно-строительный кадастр (З.С.К.) |



| | | | | | |
|---|----------|--------|-------|--------|------|
| 15-ПС/715-ППТ-02 | | | | | |
| <p>Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+005 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000 – км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Никола-Павловское. Корректировка»</p> | | | | | |
| Имя | Коллеги | Лист № | Диаг. | Дата | |
| Составил | Проверил | 12.23 | | | |
| Проектировщик | Инженер | 12.23 | | | |
| <p>Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта</p> | | | | Кладка | Лист |
| | | | | 3 | 3 |
| Масштаб 1:2000 | | | | | |

Итого: 100,00 кв. м
в приказе Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 09.02.2024 № 62-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
том 3, шифр 15-ПС/715-ПМТ-ГЧ

ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ

Проектная Компания



УралДорТехнологии

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000-км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Николо-Павловское»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000-км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Николо-Павловское»

Том 3

Основная часть

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
15-ПС/715-ПМТ-ГЧ





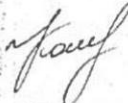
Главный инженер проекта



О.В. Горяева

2023

Список разработчиков

| Должность | Фамилия | Подпись |
|--|----------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Главный инженер проекта Зам. директора по проектированию | О.В. Горяева |  |
| Начальник отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ | Н.В. Антоненко |  |
| Главный специалист | А.А. Лебедева |  |
| Ведущий специалист | М.И. Русинова |  |
| Специалист | А.И. Кашпур |  |

Состав документации по планировке территории

| № п/п | Наименование | Масштаб | Количество листов |
|----------|--|---------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Материалы основной части проекта планировки территории | | |
| 1.1. | Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Реконструкция автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000-км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Николо-Павловское». Том 1. Основная часть. Шифр 15-ПС/715-ППТ-ТЧ | – | 28 |
| 1.2. | Чертеж красных линий. Шифр 15-ПС/715-ППТ-01 | 1:2000 | 1 |
| 1.3. | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 15-ПС/715-ППТ-02 | 1:2000 | 3 |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | |
| 2.1. | Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Реконструкция автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000-км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Николо-Павловское». Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Шифр 15-ПС/715-ППТ-МО-ТЧ | – | 74 |
| 2.2. | Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 15-ПС/715-ППТ-МО-01 | 1:50000 | 1 |
| 2.3. | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Шифр 15-ПС/715-ППТ-МО-02 | 1:2000 | 3 |
| 2.4. | Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений. Шифр 15-ПС/715-ППТ-МО-03 | 1:2000 | 3 |
| 2.5. | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | 1:2000 | 3 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----------|---|--------|-----|
| | Шифр 15-ПС/715-ППТ-МО-04 | | |
| 3 | Материалы основной части проекта межевания территории | | |
| 3.1. | <p>Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Реконструкция автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000-км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Николо-Павловское».</p> <p>Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Шифр 15-ПС/715-ПМТ-ТЧ</p> | – | 33 |
| 3.2. | <p>Чертеж межевания территории. Шифр 15-ПС/715-ПМТ-01</p> | 1:2000 | 3 |
| 4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | |
| 4.1. | <p>Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Реконструкция автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000-км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Николо-Павловское».</p> <p>Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка Шифр 15-ПС/715-ПМТ-МО</p> | – | 160 |
| 4.2. | <p>Чертеж фактического использования территории. Шифр 15-ПС/715-ПМТ-МО-ГЧ</p> | 1:2000 | 3 |

Содержание

| | |
|---|----|
| Введение | 43 |
| 1. Сведения по установлению границ земельных участков | 46 |
| Перечень изменяемых земельных участков, границы которых подлежат уточнению..... | 53 |
| 2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов | 57 |
| 2.1 Целевое назначение лесов..... | 57 |
| 2.2 Вид (виды) разрешенного использования лесного участка | 57 |
| 2.3 Количественные и качественные характеристики лесного участка..... | 58 |
| 2.4 Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов | 59 |
| 3. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель..... | 59 |
| 4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков | 60 |
| 5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания | 63 |
| 6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории | 67 |

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000-км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Николо-Павловское» разработана в рамках государственного контракта от 21.12.2020 № 15-ПС/715, заключенного между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16.03.2020 № 193-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000-км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Николо-Павловское».

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000-км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Николо-Павловское» разработана в целях:

- определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - установления красных линий;
 - приведения полосы отвода реконструируемой автомобильной дороги в соответствие действующим нормативам;
 - реализации положений постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2027 года»;
 - реализации положений Схемы территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – СТП Свердловской области). Код объекта по СТП Свердловской области – 1.1.3.232;
 - обеспечения безопасности, качества и эффективности транспортного обслуживания населения на территории Горноуральского городского округа.
- При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержденный приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст;

Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

Постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2027 года»;

Генеральный план Муниципального образования Горноуральский городской округ, утвержденный решением Думы Муниципального образования Горноуральский городской округ от 27.12.2012 № 19/4 «Об утверждении генерального плана Муниципального образования Горноуральский городской округ», с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

Правила землепользования и застройки Муниципального образования Горноуральский городской округ, утвержденный решением Думы Муниципального образования Горноуральский городской округ от 26.10.2017 № 4/3, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

Постановление Правительства Свердловской области от 09.03.2017 № 126-ПП «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство наружного освещения на участке км 2 + 345 – км 5 + 507 автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 085 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» на территории Горноуральского городского округа Свердловской области» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство наружного

освещения на участке км 2 + 345 – км 5 + 507 автомобильной дороги Южный подъезд г. Нижний Тагил от км 120 + 085 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» на территории Горноуральского городского округа Свердловской области».

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 04.05.2022 № 172 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2022 году;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

1. Сведения по установлению границ земельных участков

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, их категории земель и вида разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

При разработке проекта межевания территории за основу приняты границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит в границах кадастровых кварталов 66:19:3101007, 66:19:1908001, 66:19:1908002.

Для формирования постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земельных участков с кадастровыми номерами: 66:19:0000000:99 (вх. 66:19:3101007:366, 66:19:1908001:405, 66:19:1908001:25), 66:19:0000000:545, 66:19:1908001:375 и из неразграниченных земель кадастровых кварталов 66:19:3101007, 66:19:1908001, 66:19:1908002. Также для формирования постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта предусмотрены земельные участки, полностью расположенные в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Земельные участки с кадастровыми номерами 66:19:1908002:1, 66:19:1908002:2, 66:19:1908002:3, 66:19:1908002:4, 66:19:1908002:6, 66:19:1908002:7, 66:19:1908002:8, 66:19:1908002:10, 66:19:1908002:11, 66:19:1908002:12, 66:19:1908002:13, 66:19:1908002:14, 66:19:1908002:15, 66:19:1908002:16, 66:19:1908002:18, 66:19:1908002:19, 66:19:1908002:20, 66:19:1908002:134, 66:19:1908002:135, 66:19:1908002:139, 66:19:1908002:140 перед процедурой объединения земельных участков подлежат изъятию для государственных нужд.

Перечень земельных участков, попадающих в границу территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, представлен в таблице № 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Образование земельных участков под постоянную полосу отвода автодороги выполнено по следующему принципу:

— образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

— образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

— образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности (подлежат изъятию для государственных нужд).

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице № 1.

Перечень изменяемых земельных участков, границы которых подлежат уточнению представлен в таблице № 2.

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд, представлен в таблице № 3.

Структура обозначения образуемых земельных участков и их частей (условный номер) принята в соответствии с приказом Федеральной службы

кадастра и государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 №П/0592
«Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его
подготовке».

Перечень образуемых земельных участков

| № п/п | Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка | | | | | | | Характеристики образуемого земельного участка | | | | | | | | |
|-------|---|---|--|--|--|---|---|---|--|---|--|--|---|---|---|--|
| | Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала) | Площадь земельного участка, кв. м | Место-положение | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка | Сведения о правообладателе | Способ образования земельного участка | Обозначение образуемого земельного участка (условный номер) | Номера характерных точек образуемых земельных участков | Площадь земельного участка, кв. м. | Местоположение | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к территории общего пользования | Категория земель образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код по классификатору) | Цель использования образуемого земельного участка | Необходимость изъятия для государственных нужд |
| 1 | 66:19:3101007 66:19:1908001 | - | - | - | - | - | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | :ЗУ1 | (1) 97-100, 8-1, 101-134 (2) 135-137 | 11480 (1) 8763,56 (2) 2716,07 | Свердловская обл., Горноуральский район автомобильная дорога Южный подъезд к г. Нижний Тагил | относится к территории общего пользования | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Под постоянную полосу отвода | - |
| 2 | 66:19:3101007 66:19:1908001 66:19:1908002 | - | - | - | - | - | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | :ЗУ2 | (1) 1-66, 67-77 (2) 78-84 (3) 85-89 (4) 90-96 | 109210 (1) 99604,14 (2) 2470,85 (3) 6614,61 (4) 520,83 | Свердловская обл., Горноуральский район автомобильная дорога Южный подъезд к г. Нижний Тагил | относится к территории общего пользования | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности) | Автомобильный транспорт (7.2) | Под постоянную полосу отвода | - |
| 3 | 66:19:1908001 :375 | 30793 | обл. Свердловская, р-н Пригородный, на 120км. автодороги Екатеринбург-Серов | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок) | Дудченко Николай Григорьевич Собственность, № 66-66-02/666/2013-108 от 26.04.2013 | Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка | 66:19:1908001 :375:ЗУ1 | 82-79, 168-160, 171, 174, 53-45 | 23597 | Свердловская обл., Горноуральский район автомобильная дорога Южный подъезд к г. Нижний Тагил | относится к территории общего пользования | Земли промышленности | Автомобильный транспорт (7.2) | под постоянную полосу отвода автодороги | подлежит изъятию для государственных нужд |
| 4 | 66:19:0000000 :99 (вх. 66:19:3101007 :366, 66:19:1908001 :405, 66:19:1908001 :25) | 2905223 (19390, 973875, 20056) | обл. Свердловская, р-н Пригородный, автодорога «г. Екатеринбург-г. Н.Тагил-г. Серов» | Земли промышленности | для эксплуатации дороги | Субъект РФ: Свердловская область Собственность: 66-66-02/127/2012-276, 18.07.2012 ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» | Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка | 66:19:0000000 :99:ЗУ1 | 8, 100-98, 139, 138, 144, 189-192, 137-135 | 44926 | Свердловская обл., Горноуральский район автомобильная дорога Южный подъезд к г. Нижний Тагил | относится к территории общего пользования | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | под постоянную полосу отвода автодороги | - |
| 5 | | | | | | | | 66:19:0000000 :99:ЗУ2 | (1) 8, 135, 193-203, 88- | 119768 | Свердловская обл., | относится к территории | Земли промышленности | Автомобильный транспорт (7.2) | под постоянную | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | |
|----|-------------------|------------|--|--|---|---|--|-----------------------|--|--|--|---|--------------------------|--|---|---|--|
| | | | | | | Постоянное (бессрочное) пользование: 66-66-02/127/2012-277, 18.07.2012 | | | 86, 83, 82, 45-42, 204-207, 149-145, 9, 208-211, 212-215, 216-219 (2)59, 62-60 | (1) 115625,24 (2) 4142,56 | Горноуральский район автомобильная дорога Южный подъезд к г. Нижний Тагил | общего пользования | | | | полосу отвода автодороги | |
| 6 | 66:19:0000000:545 | 1087414241 | обл. Свердловская, Горноуральский городской округ, ГУ СО «Нижне-Тагильское лесничество» | Земли лесного фонда | для ведения лесного хозяйства и лесопользования | РОССИЯ, Собственность, № 66-66-02/230/2008-198 от 09.12.2008 | Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка | 66:19:0000000:545:3У1 | 138, 139, 98, 97, 134, 140-144 | 3373 | Свердловская обл., Горноуральский район автомобильная дорога Южный подъезд к г. Нижний Тагил | относится к территории общего пользования | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | под постоянную полосу отвода автодороги | | |
| 7 | 66:19:0000000:545 | 1087414241 | обл. Свердловская, Горноуральский городской округ, ГУ СО «Нижне-Тагильское лесничество» | Земли лесного фонда | для ведения лесного хозяйства и лесопользования | РОССИЯ, Собственность, № 66-66-02/230/2008-198 от 09.12.2008 | Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка | 66:19:0000000:545:3У1 | (1) 13-9, 145-149, 41-38, 150, 151, 93-90, 152-159, 19-14 (2) 160-171 (3) 84, 83, 86, 85, 172, 173, 78 | 30400 (1) 22000,11 (2) 3500,09 (3) 4899,96 | Свердловская обл., Горноуральский район автомобильная дорога Южный подъезд к г. Нижний Тагил | относится к территории общего пользования | Земли промышленности | Автомобильный транспорт (7.2) | под постоянную полосу отвода автодороги | | |
| 8 | 66:19:1908002:1 | 1800 | Свердловская обл, р-н Пригородный, коллективный сад «Агрохимик» ТОО «Пригородагрохимсервис», участок 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | коллективное садоводство | Путинцев Виктор Александрович Собственность, № 66-66-02/082/2013-132 от 12.07.2013 | Образование путем объединения земельных участков | :3У3* | (1) 19-30, 96, 90, 152-159 (2)33-38, 150, 151, 93, 94 | 30198 (1) 23076,76 (2) 7120,60 | Свердловская обл., Горноуральский район автомобильная дорога Южный подъезд к г. Нижний Тагил | относится к территории общего пользования | Земли промышленности | Автомобильный транспорт (7.2) | под постоянную полосу отвода автодороги | подлежит изъятию для государственных нужд | |
| 9 | 66:19:1908002:2 | 1800 | обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. Агрохимик, уч. № 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Путинцев Виктор Александрович Собственность, № 66-66-02/273/2011-041 от 14.12.2011 | | | | | | | | | | подлежит изъятию для государственных нужд | |
| 10 | 66:19:1908002:3 | 1800 | обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. Агрохимик, уч. № 3 | Земли сельскохозяйственного назначения | коллективное садоводство | Путинцев Виктор Александрович Собственность, № 66-66/002-66/002/417/2016-38/2 от 18.07.2016 | | | | | | | | | | подлежит уточнению площади, подлежит изъятию для государственных нужд | |
| 11 | 66:19:1908002:4 | 1800 | обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. Агрохимик, уч. № 4 | Земли сельскохозяйственного назначения | коллективное садоводство | Злыгостева Роза Ивановна Собственность, № 66:19:1908002:4-66/002/2020-3 от 28.02.2020 | | | | | | | | | | подлежит уточнению площади, подлежит изъятию для государственных нужд | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|----|------------------|------|--|--|--------------------------|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 12 | 66:19:1908002:6 | 1800 | обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. Агрохимик, уч. № 6 | Земли сельскохозяйственного назначения | коллективное садоводство | Садилова Яна Юрьевна, Собственность, инвентаризационная опись от 25.12.2002 № 284 | | | | | | | | | | подлежит уточнению площади, подлежит изъятию для государственных нужд |
| 13 | 66:19:1908002:7 | 1800 | Свердловская область, р-н Пригородный, к.с. Агрохимик, ТОО «Пригородагрохимсервис», участок 7 | Земли сельскохозяйственного назначения | коллективное садоводство | Физическое лицо Собственность, № 66:19:1908002:7-66/200/2022-5 от 26.07.2022 | | | | | | | | | | подлежит уточнению площади, подлежит изъятию для государственных нужд |
| 14 | 66:19:1908002:8 | 1800 | Свердловская область, р-н Пригородный, к.с. Агрохимик, ТОО «Пригород агрохимсервис», участок 8 | Земли сельскохозяйственного назначения | коллективное садоводство | Стрижаков Алексей Владимирович Собственность, № 66-66/002-66/002/660/2016-228/2 от 28.01.2016 | | | | | | | | | | подлежит уточнению площади, подлежит изъятию для государственных нужд |
| 15 | 66:19:1908002:10 | 1800 | обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. Агрохимик, уч. № 10 | Земли сельскохозяйственного назначения | коллективное садоводство | Наговицин Виктор Алексеевич Собственность, № 66-66-02/667/2014-779 от 22.08.2014 | | | | | | | | | | подлежит уточнению площади, подлежит изъятию для государственных нужд |
| 16 | 66:19:1908002:11 | 1800 | обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. Агрохимик, уч. № 11 | Земли сельскохозяйственного назначения | коллективное садоводство | Кинев Владимир Сергеевич Собственность, № 66-66/002-66/002/334/2016-117/2 от 28.04.2016 | | | | | | | | | | подлежит уточнению площади, подлежит изъятию для государственных нужд |
| 17 | 66:19:1908002:12 | 1799 | обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. Агрохимик, уч. № 12 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Антонов Александр Александрович частная индивидуальная собственность реквизиты документа-основания: иные документы от 25.12.2002 № 284/12 | | | | | | | | | | подлежит изъятию для государственных нужд |
| 18 | 66:19:1908002:13 | 1800 | обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. Агрохимик, | Земли сельскохозяйственного назначения | коллективное садоводство | Ковырев Владимир Викторович Частная собственность; | | | | | | | | | | подлежит уточнению площади, подлежит изъятию |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|----|-------------------|------|--|--|--------------------------|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|---|
| | | | уч. № 13 | | | реквизиты документа-основания: инвентаризационная опись от 25.12.2002 № 284 | | | | | | | | | | для государственных нужд |
| 19 | 66:19:1908002:14 | 1805 | обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. Агрохимик, уч. № 14 | Земли сельскохозяйственного назначения | коллективное садоводство | Наговицин Виктор Алексеевич Собственность, № 66-66/002-66/002/660/2015-5386/2 от 24.07.2015 | | | | | | | | | | подлежит изъятию для государственных нужд |
| 20 | 66:19:1908002:15 | 1800 | обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. Агрохимик, уч. № 15 | Земли сельскохозяйственного назначения | коллективное садоводство | Гоман Роза Калантаровна Собственность, № 66:19:1908002:15-66/200/2020-5 от 10.08.2020 | | | | | | | | | | подлежит уточнению площади, подлежит изъятию для государственных нужд |
| 21 | 66:19:1908002:16 | 1800 | обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. Агрохимик, уч. № 16 | Земли сельскохозяйственного назначения | коллективное садоводство | Копалов Дмитрий Вилисович Частная собственность; реквизиты документа-основания: инвентаризационная опись от 25.12.2002 № 284 | | | | | | | | | | подлежит уточнению площади, подлежит изъятию для государственных нужд |
| 22 | 66:19:1908002:18 | 600 | Свердловская область, р-н Пригородный, к.с. Агрохимик | Земли сельскохозяйственного назначения | коллективное садоводство | Дица Наталья Липаевна Собственность, № 66:19:1908002:18-66/200/2020-3 от 28.10.2020 | | | | | | | | | | подлежит изъятию для государственных нужд |
| 23 | 66:19:1908002:19 | 600 | Свердловская область, р-н Пригородный, к.с. Агрохимик | Земли сельскохозяйственного назначения | коллективное садоводство | Дица Наталья Липаевна Собственность, № 66:19:1908002:19-66/200/2021-3 от 13.08.2021 | | | | | | | | | | подлежит изъятию для государственных нужд |
| 24 | 66:19:1908002:20 | 600 | Свердловская область, р-н Пригородный, к.с. Агрохимик | Земли сельскохозяйственного назначения | коллективное садоводство | Дица Наталья Липаевна Собственность, № 66:19:1908002:20-66/200/2021-3 от 13.08.2021 | | | | | | | | | | подлежит изъятию для государственных нужд |
| 25 | 66:19:1908002:134 | 956 | обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. Агрохимик | Земли сельскохозяйственного назначения | коллективное садоводство | Христова Луиза Алексеевна Собственность, № 66:19:1908002:1 | | | | | | | | | | подлежит изъятию для государ- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|----|-------------------|-----|---|--|--------------------------|--|---|---|----|----|----|----|----|----|----|---|
| | | | уч. № 17 | | | 34-66/200/2022-3 от 25.02.2022 | | | | | | | | | | ственных нужд |
| 26 | 66:19:1908002:135 | 956 | обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. Агрохимик, уч. № 17 | Земли сельскохозяйственного назначения | коллективное садоводство | Янов Владимир Игоревич Собственность, № 66:19:1908002:135-66/200/2022-1 от 18.02.2022 | | | | | | | | | | подлежит изъятию для государственных нужд |
| 27 | 66:19:1908002:139 | 900 | Свердловская область, р-н Пригородный, к.с. Агрохимик, уч. № 9 | Земли сельскохозяйственного назначения | коллективное садоводство | Янов Геннадий Игоревич Собственность, № 66:19:1908002:139-66/200/2023-3 от 13.07.2023 | | | | | | | | | | подлежит изъятию для государственных нужд |
| 28 | 66:19:1908002:140 | 900 | Свердловская область, р-н Пригородный, к.с. Агрохимик, уч. № 9а | Земли сельскохозяйственного назначения | коллективное садоводство | Янов Вячеслав Игоревич Собственность, № 66:19:1908002:140-66/200/2023-1 от 07.07.2023 | | | | | | | | | | подлежит изъятию для государственных нужд |

Примечание:

- *- перед процедурой объединения указанные земельные участки подлежат изъятию для государственных нужд;
- в столбце 2 в скобках указан кадастровый номер условного земельного участка, входящего в состав единого землепользования, например, 66:19:0000000:99 (вх. 66:19:3101007:366);
- в столбце 10 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем номера характерных точек образуемых земельных участков, например, (2) 135-137;
- в столбце 11 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем его площадь, например, (1) 8763,56.

Перечень изменяемых земельных участков, границы которых подлежат уточнению

| № п/п | Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка | | | | | | | Уточняемые характеристики земельного участка | | Примечание |
|-------|---|-----------------------------------|--|--|--|---|--|--|--|---|
| | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Характеристика площади и границ земельного участка | Местоположение | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка | Сведения о правообладателе | Вид кадастровых работ | Уточненная площадь земельного участка, кв. м.* | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 66:19:1908002:1 | 1800 | декларированная | Свердловская обл, р-н Пригородный, коллективный сад «Агрохимик» ТОО «Пригородагрохимсервис», участок 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | коллективное садоводство | Путинцев Виктор Александрович Собственность, № 66-66-02/082/2013-132 от 12.07.2013 | Уточнение местоположения границ и площади земельного участка | 1795 | подлежит изъятию для государственных нужд под постоянную полосу отвода автодороги |
| 2 | 66:19:1908002:3 | 1800 | декларированная | обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. Агрохимик, уч. № 3 | Земли сельскохозяйственного назначения | коллективное садоводство | Путинцев Виктор Александрович Собственность, № 66-66/002-66/002/417/2016-38/2 от 18.07.2016 | Уточнение местоположения границ и площади земельного участка | 1699 | подлежит изъятию для государственных нужд под постоянную полосу отвода автодороги |
| 3 | 66:19:1908002:4 | 1800 | декларированная | обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. Агрохимик, уч. № 4 | Земли сельскохозяйственного назначения | коллективное садоводство | Злыгостева Роза Ивановна Собственность, № 66:19:1908002:4-66/002/2020-3 от 28.02.2020 | Уточнение местоположения границ и площади земельного участка | 1915 | подлежит изъятию для государственных нужд под постоянную полосу отвода автодороги |
| 4 | 66:19:1908002:6 | 1800 | декларированная | обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. Агрохимик, уч. № 6 | Земли сельскохозяйственного назначения | коллективное садоводство | Садилова Яна Юрьевна, Собственность, инвентаризационная опись от 25.12.2002 № 284 | Уточнение местоположения границ и площади земельного участка | 1957 | подлежит изъятию для государственных нужд под постоянную полосу отвода автодороги |
| 5 | 66:19:1908002:7 | 1800 | декларированная | Свердловская область, р-н Пригородный, к.с. Агрохимик, ТОО «Пригородагрохимсервис», участок 7 | Земли сельскохозяйственного назначения | коллективное садоводство | Физическое лицо Собственность, № 66:19:1908002:7-66/200/2022-5 от 26.07.2022 | Уточнение местоположения границ и площади земельного участка | 1755 | подлежит изъятию для государственных нужд под постоянную полосу отвода автодороги |
| 6 | 66:19:1908002:8 | 1800 | декларированная | Свердловская область, р-н Пригородный, к.с. Агрохимик, ТОО «Пригородагрохимсервис», участок 8 | Земли сельскохозяйственного назначения | коллективное садоводство | Стрижаков Алексей Владимирович Собственность, № 66-66/002-66/002/660/2016-228/2 от 28.01.2016 | Уточнение местоположения границ и площади земельного участка | 1445 | подлежит изъятию для государственных нужд под постоянную полосу отвода автодороги |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------------|------|-----------------|--|--|--------------------------|--|--|------|---|
| 7 | 66:19:1908002:10 | 1800 | декларированная | обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. Агрохимик, уч. № 10 | Земли сельскохозяйственного назначения | коллективное садоводство | Наговицин Виктор Алексеевич Собственность, № 66-66-02/667/2014-779 от 22.08.2014 | Уточнение местоположения границ и площади земельного участка | 1704 | подлежит изъятию для государственных нужд под постоянную полосу отвода автодороги |
| 8 | 66:19:1908002:11 | 1800 | декларированная | обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. Агрохимик, уч. № 11 | Земли сельскохозяйственного назначения | коллективное садоводство | Кинев Владимир Сергеевич Собственность, № 66-66/002-66/002/334/2016-117/2 от 28.04.2016 | Уточнение местоположения границ и площади земельного участка | 1781 | подлежит изъятию для государственных нужд под постоянную полосу отвода автодороги |
| 9 | 66:19:1908002:13 | 1800 | декларированная | обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. Агрохимик, уч. № 13 | Земли сельскохозяйственного назначения | коллективное садоводство | Ковырев Владимир Викторович Частная собственность; реквизиты документа-основания: инвентаризационная опись от 25.12.2002 № 284 | Уточнение местоположения границ и площади земельного участка | 1826 | подлежит изъятию для государственных нужд под постоянную полосу отвода автодороги |
| 10 | 66:19:1908002:15 | 1800 | декларированная | обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. Агрохимик, уч. № 15 | Земли сельскохозяйственного назначения | коллективное садоводство | Гоман Роза Калантаровна Собственность, № 66:19:1908002:15-66/200/2020-5 от 10.08.2020 | Уточнение местоположения границ и площади земельного участка | 1727 | подлежит изъятию для государственных нужд под постоянную полосу отвода автодороги |
| 11 | 66:19:1908002:16 | 1800 | декларированная | обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. Агрохимик, уч. № 16 | Земли сельскохозяйственного назначения | коллективное садоводство | Копалов Дмитрий Виливович Частная собственность; реквизиты документа-основания: инвентаризационная опись от 25.12.2002 № 284 | Уточнение местоположения границ и площади земельного участка | 1677 | подлежит изъятию для государственных нужд под постоянную полосу отвода автодороги |

* В соответствии с пунктом 32 статьи 26 Федерального Закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в результате выполненных кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка, уточненная площадь может отличаться от площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), на величину не более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством, или, если такой размер не установлен, на величину не более чем десять процентов площади.

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд

| п/п | Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка | | | | Характеристики образуемого земельного участка, подлежащего изъятию | | | Объекты недвижимого имущества, расположенные в границах образуемого земельного участка, подлежащего изъятию |
|-----|---|------------------------------------|--|--|--|--|--|---|
| | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м. | Сведения о правообладателе | Обоснование объема изъятия земельного участка (весь / часть) | Обозначение образуемого земельного участка (условный номер) | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Цель использования изымаемого земельного участка | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 66:19:1908002:1 | 1800 | Путинцев Виктор Александрович Собственность, № 66-66-02/082/2013-132 от 12.07.2013 | весь | 66:19:1908002:1 | 1795 | под постоянную полосу отвода автодороги | объекты недвижимости отсутствуют |
| 2 | 66:19:1908002:2 | 1800 | Путинцев Виктор Александрович Собственность, № 66-66-02/273/2011-041 от 14.12.2011 | весь | 66:19:1908002:2 | 1800 | под постоянную полосу отвода автодороги | 66:19:1908002:138 (жилой дом) |
| 3 | 66:19:1908002:3 | 1800 | Путинцев Виктор Александрович Собственность, № 66-66/002-66/002/417/2016-38/2 от 18.07.2016 | весь | 66:19:1908002:3 | 1699 | под постоянную полосу отвода автодороги | объекты недвижимости отсутствуют |
| 4 | 66:19:1908002:4 | 1800 | Злыгостева Роза Ивановна Собственность, № 66:19:1908002:4-66/002/2020-3 от 28.02.2020 | весь | 66:19:1908002:4 | 1915 | под постоянную полосу отвода автодороги | 66:19:1908002:131 (жилой дом) |
| 5 | 66:19:1908002:6 | 1800 | Садилова Яна Юрьевна, Собственность, инвентаризационная опись от 25.12.2002 № 284 | весь | 66:19:1908002:6 | 1957 | под постоянную полосу отвода автодороги | объекты недвижимости отсутствуют |
| 6 | 66:19:1908002:7 | 1800 | Физическое лицо Собственность, № 66:19:1908002:7-66/200/2022-5 от 26.07.2022 | весь | 66:19:1908002:7 | 1755 | под постоянную полосу отвода автодороги | объекты недвижимости отсутствуют |
| 7 | 66:19:1908002:8 | 1800 | Стрижаков Алексей Владимирович Собственность, № 66-66/002-66/002/660/2016-228/2 от 28.01.2016 | весь | 66:19:1908002:8 | 1445 | под постоянную полосу отвода автодороги | объекты недвижимости отсутствуют |
| 8 | 66:19:1908002:10 | 1800 | Наговицин Виктор Алексеевич Собственность, № 66-66-02/667/2014-779 от 22.08.2014 | весь | 66:19:1908002:10 | 1704 | под постоянную полосу отвода автодороги | объекты недвижимости отсутствуют |
| 9 | 66:19:1908002:11 | 1800 | Кинев Владимир Сергеевич Собственность, № 66-66/002-66/002/334/2016-117/2 от 28.04.2016 | весь | 66:19:1908002:11 | 1781 | под постоянную полосу отвода автодороги | объекты недвижимости отсутствуют |
| 10 | 66:19:1908002:12 | 1799 | Антонов Александр Александрович частная индивидуальная собственность реквизиты документа-основания: иные документы от 25.12.2002 № 284/12 | весь | 66:19:1908002:12 | 1799 | под постоянную полосу отвода автодороги | объекты недвижимости отсутствуют |
| 11 | 66:19:1908002:13 | 1800 | Ковырев Владимир Викторович Частная собственность; реквизиты документа-основания: инвентаризационная опись от 25.12.2002 № 284 | весь | 66:19:1908002:13 | 1826 | под постоянную полосу отвода автодороги | объекты недвижимости отсутствуют |
| 12 | 66:19:1908002:14 | 1805 | Наговицин Виктор Алексеевич Собственность, № 66-66/002-66/002/660/2015-5386/2 от 24.07.2015 | весь | 66:19:1908002:14 | 1805 | под постоянную полосу отвода автодороги | объекты недвижимости отсутствуют |
| 13 | 66:19:1908002:15 | 1800 | Гоман Роза Калантаровна Собственность, № 66:19:1908002:15-66/200/2020-5 от 10.08.2020 | весь | 66:19:1908002:15 | 1727 | под постоянную полосу отвода автодороги | 66:19:1908002:133 (жилой дом) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|----|-------------------|-------|--|---|-----------------------|-------|--|----------------------------------|
| 14 | 66:19:1908002:16 | 1800 | Копалов Дмитрий Виливович Частная собственность; реквизиты документа-основания: инвентаризационная опись от 25.12.2002 № 284 | весь | 66:19:1908002:16 | 1677 | под постоянную полосу отвода автодороги | объекты недвижимости отсутствуют |
| 15 | 66:19:1908002:18 | 600 | Дица Наталья Липаевна Собственность, № 66:19:1908002:18-66/200/2020-3 от 28.10.2020 | весь | 66:19:1908002:18 | 600 | под постоянную полосу отвода автодороги | объекты недвижимости отсутствуют |
| 16 | 66:19:1908002:19 | 600 | Дица Наталья Липаевна Собственность, № 66:19:1908002:19-66/200/2021-3 от 13.08.2021 | весь | 66:19:1908002:19 | 600 | под постоянную полосу отвода автодороги | объекты недвижимости отсутствуют |
| 17 | 66:19:1908002:20 | 600 | Дица Наталья Липаевна Собственность, № 66:19:1908002:20-66/200/2021-3 от 13.08.2021 | весь | 66:19:1908002:20 | 600 | под постоянную полосу отвода автодороги | объекты недвижимости отсутствуют |
| 18 | 66:19:1908002:134 | 956 | Христова Луиза Алексеевна Собственность, № 66:19:1908002:134-66/200/2022-3 от 25.02.2022 | весь | 66:19:1908002:134 | 956 | под постоянную полосу отвода автодороги | 66:19:1908002:136 (жилой дом) |
| 19 | 66:19:1908002:135 | 956 | Янов Владимир Игоревич Собственность, № 66:19:1908002:135-66/200/2022-1 от 18.02.2022 | весь | 66:19:1908002:135 | 956 | под постоянную полосу отвода автодороги | 66:19:1908002:137 (жилой дом) |
| 20 | 66:19:1908002:139 | 900 | Янов Геннадий Игоревич Собственность, № 66:19:1908002:139-66/200/2023-3 от 13.07.2023 | весь | 66:19:1908002:139 | 900 | под постоянную полосу отвода автодороги | объекты недвижимости отсутствуют |
| 21 | 66:19:1908002:140 | 900 | Янов Вячеслав Игоревич Собственность, № 66:19:1908002:140-66/200/2023-1 от 07.07.2023 | весь | 66:19:1908002:140 | 900 | под постоянную полосу отвода автодороги | 66:19:1908002:132 (жилой дом) |
| 22 | 66:19:1908001:18 | 5771 | Общество с ограниченной ответственностью «Башнефть- Розница», ИНН: 1831090630 Собственность, № 66-66-02/672/2014-416 от 26.12.2014 | весь | 66:19:1908001:18 | 5771 | под постоянную полосу отвода автодороги | объекты недвижимости отсутствуют |
| 23 | 66:19:1908001:20 | 4 | «Экипаж-Неон», ИНН: 6623016747 Аренда (в том числе, субаренда) № 66-66-02/195/2007-439 от 05.12.2007 Договор аренды земельного участка' №601 от 23.07.2007 | весь | 66:19:1908001:20 | 4 | под постоянную полосу отвода автодороги | объекты недвижимости отсутствуют |
| 24 | 66:19:1908001:24 | 4 | «Гэллэри Сервис», ИНН: 7714564333 Аренда (в том числе, субаренда) № 66-66-02/195/2007-436 от 05.12.2007 Договор аренды земельного участка' №597 от 23.07.2007 | весь | 66:19:1908001:24 | 4 | под постоянную полосу отвода автодороги | объекты недвижимости отсутствуют |
| 25 | 66:19:1908001:375 | 30793 | Дудченко Николай Григорьевич Собственность, № 66-66-02/666/2013-108 от 26.04.2013 | Часть, т.к. предельные размеры земельных участков не установлены | 66:19:1908001:375:3У1 | 23597 | под постоянную полосу отвода автодороги | объекты недвижимости отсутствуют |

Примечание: в столбце 2 в скобках указан кадастровый номер условного земельного участка, входящего в состав единого землепользования, например, 66:19:0000000:99 (вх. 66:19:3101007:366).

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования

лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

2.1 Целевое назначение лесов

Зона планируемого размещения линейного объекта частично расположена на землях лесного фонда, в границах земельного участка с КН 66:19:0000000:545, сведения о котором содержится в ЕГРН.

Установленная граница зоны Нижне-Тагильского лесничества Свердловской области (реестровый номер зоны в ЕГРН 66:00-6.1193), не совпадает с границей Нижне-Тагильского лесничества, сведения о которой содержатся в Государственном лесном реестре.

На момент проектирования, на территорию Нижне-Тагильского лесничества, распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 22.11.2018 № 1191 с изменениями и дополнениями.

Согласно акту натурного технического обследования лесного участка, проектируемый линейный объект расположен в квартале № 15 (выдела 20, 59, 60, 61) урочища СПК «Николо-Павловское» Николо-Павловского участкового лесничества Нижне-Тагильского лесничества.

Также, согласно акту натурного технического обследования лесного участка квартал № 15 (выдела 20, 59, 60, 61), относится к защитным лесам, категория защитных лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в защитных полосах лесов.

2.2 Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Вид разрешенного использования лесного участка:

– в соответствии с выпиской № 99 из государственного лесного реестра – для ведения лесного хозяйства.

– по сведениям ЕГРН – для ведения лесного хозяйства и лесопользования.

Лесохозяйственным регламентом Нижне-Тагильского лесничества установлены следующие виды разрешенного использования лесов, представленные в таблице № 4.

Таблица № 4

Виды разрешенного использования лесов, установленные лесохозяйственным регламентом Нижне-Тагильского лесничества

| Виды разрешенного использования лесов | Наименование участкового лесничества | Перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств |
|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Заготовка древесины | Николо-Павловское участковое лесничество | Кварталы 1-33 |
| Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов | | Кварталы 1-33 |
| Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений | | Кварталы 1-33 |
| Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности | | Кварталы 1-33 |
| Осуществление рекреационной деятельности | | Кварталы 1-33 |

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

| Целевое назначение лесов | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные) | Площадь (га) | Единица измерения | Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
|--|--|--------------|-------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Вид использования лесов – «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов»; | | | | |
| Цель предоставления лесного участка – получение возможности строительства реконструкции, эксплуатации линейных («Реконструкция автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000-км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Николо-Павловское») | | | | |
| - | - | - | - | - |

Проектом предлагается перевод земель лесного фонда, по материалам лесосоустройства площадью 3,3773 га. (условный номер земельного участка 66:19:0000000:545:3У1), в категории земель:

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

– земли населенных пунктов.

Координаты образуемых земельных участков с условными номерами 66:19:0000000:545:3У1 и 66:19:0000000:545:3У2 представлены в перечне координат характерных точек образуемых земельных участков, таблица № 9.

2.4 Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области на земельном участке, испрашиваемом для объекта проектирования особо охраняемые природные территории областного значения, отсутствуют.

Согласно акту натурного технического обследования лесного участка, в границах линейного объекта особо защитные участки лесов отсутствуют.

3. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

Категория земель, устанавливаемая для образуемых земельных участков:

– земли населенных пунктов;

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков

Таблица № 9

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

| № точки | Координаты поворотных точек | | № точки | Координаты поворотных точек | |
|----------------|-----------------------------|------------|---------|-----------------------------|------------|
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| :ЗУ1 | | | | | |
| :ЗУ1(1) | | | | | |
| 97 | 494428.68 | 1501074.79 | 113 | 494127.87 | 1501153.79 |
| 98 | 494433.82 | 1501079.72 | 114 | 494155.93 | 1501146.24 |
| 99 | 494367.55 | 1501091.46 | 115 | 494173.54 | 1501141.05 |
| 100 | 494369.67 | 1501108.05 | 116 | 494182.26 | 1501139.71 |
| 8 | 494325.96 | 1501127.12 | 117 | 494206.26 | 1501131.93 |
| 7 | 494299.66 | 1501120.78 | 118 | 494207.66 | 1501140.20 |
| 6 | 494108.58 | 1501173.52 | 119 | 494219.00 | 1501137.48 |
| 5 | 493901.14 | 1501218.58 | 120 | 494230.28 | 1501134.56 |
| 4 | 493846.70 | 1501194.78 | 121 | 494240.38 | 1501131.94 |
| 3 | 493813.72 | 1501126.44 | 122 | 494244.20 | 1501130.40 |
| 2 | 493810.82 | 1501070.04 | 123 | 494254.84 | 1501126.25 |
| 1 | 493821.59 | 1501049.02 | 124 | 494283.81 | 1501114.16 |
| 101 | 493823.47 | 1501089.39 | 125 | 494284.70 | 1501110.71 |
| 102 | 493829.99 | 1501151.51 | 126 | 494287.02 | 1501108.80 |
| 103 | 493847.59 | 1501167.81 | 127 | 494290.89 | 1501105.61 |
| 104 | 493855.56 | 1501183.21 | 128 | 494316.03 | 1501098.70 |
| 105 | 493905.66 | 1501206.91 | 129 | 494317.55 | 1501103.12 |
| 106 | 493910.89 | 1501207.62 | 130 | 494337.86 | 1501097.69 |
| 107 | 493933.93 | 1501202.78 | 131 | 494366.49 | 1501087.74 |
| 108 | 493965.39 | 1501195.84 | 132 | 494393.79 | 1501078.98 |
| 109 | 493993.34 | 1501189.65 | 133 | 494420.01 | 1501069.90 |
| 110 | 494020.43 | 1501182.21 | 134 | 494427.17 | 1501067.37 |
| 111 | 494047.41 | 1501175.39 | 97 | 494428.68 | 1501074.79 |
| 112 | 494072.58 | 1501168.14 | - | - | - |
| :ЗУ1(2) | | | | | |
| 135 | 494344.58 | 1501165.92 | 137 | 494657.37 | 1501066.66 |
| 136 | 494515.67 | 1501094.26 | 135 | 494344.58 | 1501165.92 |
| :ЗУ2 | | | | | |
| :ЗУ2(1) | | | | | |
| 1 | 493821.59 | 1501049.02 | 41 | 493337.22 | 1501628.82 |
| 2 | 493810.82 | 1501070.04 | 42 | 493322.14 | 1501614.15 |
| 3 | 493813.72 | 1501126.44 | 43 | 493541.52 | 1501395.94 |
| 4 | 493846.70 | 1501194.78 | 44 | 493490.55 | 1501387.02 |
| 5 | 493901.14 | 1501218.58 | 45 | 493417.28 | 1501469.44 |
| 6 | 494108.58 | 1501173.52 | 46 | 493413.00 | 1501459.98 |
| 7 | 494299.66 | 1501120.78 | 47 | 493421.94 | 1501440.00 |
| 8 | 494325.96 | 1501127.12 | 48 | 493455.95 | 1501411.68 |
| 9 | 494288.51 | 1501146.77 | 49 | 493454.55 | 1501405.00 |
| 10 | 494289.04 | 1501143.53 | 50 | 493447.67 | 1501401.86 |
| 11 | 494288.14 | 1501140.53 | 51 | 493380.04 | 1501439.56 |
| 12 | 494283.99 | 1501139.53 | 52 | 493304.14 | 1501482.14 |
| 13 | 494278.62 | 1501139.44 | 53 | 493227.92 | 1501525.57 |
| 14 | 494244.75 | 1501152.37 | 54 | 493251.27 | 1501496.87 |
| 15 | 494142.18 | 1501197.65 | 55 | 493325.76 | 1501420.41 |
| 16 | 494094.68 | 1501219.35 | 56 | 493389.82 | 1501380.56 |
| 17 | 494036.23 | 1501250.22 | 57 | 493464.85 | 1501345.77 |

| | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
|--|------------------------------|--------------|----------------|-----|-----------|------------|
| | 18 | 493493972.25 | 15011501289.88 | 58 | 493520.61 | 1501319.50 |
| | 19 | 493493947.96 | 15011501309.47 | 59 | 493566.01 | 1501286.11 |
| | 20 | 493493927.44 | 15011501269.73 | 60 | 493561.96 | 1501306.39 |
| | 21 | 493493891.77 | 15011501287.85 | 61 | 493614.36 | 1501310.50 |
| | 22 | 493493856.23 | 15011501306.20 | 62 | 493698.46 | 1501203.89 |
| | 23 | 493493823.74 | 15011501322.98 | 63 | 493754.12 | 1501129.57 |
| | 24 | 493493784.45 | 15011501341.94 | 64 | 493785.50 | 1501086.68 |
| | 25 | 493493772.83 | 15011501347.39 | 65 | 493807.42 | 1501056.72 |
| | 26 | 493493760.99 | 15011501352.94 | 66 | 493820.87 | 1501034.79 |
| | 27 | 493493749.73 | 15011501358.22 | 1 | 493821.59 | 1501049.02 |
| | 28 | 493493713.79 | 15011501379.77 | - | - | - |
| | 29 | 493493679.78 | 15011501397.34 | 67 | 493622.38 | 1501377.74 |
| | 30 | 493493647.70 | 15011501413.80 | 68 | 493586.07 | 1501391.53 |
| | 31 | 493493629.08 | 15011501423.28 | 69 | 493548.76 | 1501422.38 |
| | 32 | 493493627.38 | 15011501424.14 | 70 | 493462.73 | 1501502.76 |
| | 33 | 493493606.78 | 15011501434.44 | 71 | 493563.37 | 1501450.70 |
| | 34 | 493493571.48 | 15011501453.28 | 72 | 493603.09 | 1501432.89 |
| | 35 | 493493536.41 | 15011501471.40 | 73 | 493639.72 | 1501411.98 |
| | 36 | 493493500.88 | 15011501489.75 | 74 | 493662.10 | 1501398.94 |
| | 37 | 493493466.41 | 15011501510.49 | 75 | 493687.66 | 1501384.02 |
| | 38 | 493493486.56 | 15011501551.03 | 76 | 493672.66 | 1501356.58 |
| | 39 | 493493434.64 | 15011501569.45 | 77 | 493646.62 | 1501367.54 |
| | 40 | 493493364.17 | 15011501610.46 | 67 | 493622.38 | 1501377.74 |
| | :3Y2(2) | | | | | |
| | 78 | 493493095.93 | 15011501702.8 | 82 | 493171.52 | 1501703.92 |
| | 79 | 493493115.37 | 15011501675.59 | 83 | 493104.49 | 1501750.76 |
| | 80 | 493493128.26 | 15011501687.10 | 84 | 493109.41 | 1501734.49 |
| | 81 | 493493158.34 | 15011501701.02 | 78 | 493095.93 | 1501702.80 |
| | :3Y2(3) | | | | | |
| | 85 | 493492920.44 | 15011501850.39 | 88 | 492626.39 | 1502044.26 |
| | 86 | 493492992.77 | 15011501828.85 | 89 | 492621.78 | 1502034.88 |
| | 87 | 493492946.32 | 15011501861.31 | 85 | 492920.44 | 1501850.39 |
| | :3Y2(4) | | | | | |
| | 90 | 493493699.05 | 15011501438.03 | 94 | 493625.78 | 1501468.52 |
| | 91 | 493493664.49 | 15011501455.88 | 95 | 493646.48 | 1501458.16 |
| | 92 | 493493625.25 | 15011501476.15 | 96 | 493667.30 | 1501447.74 |
| | 93 | 493493592.35 | 15011501493.14 | 90 | 493699.05 | 1501438.03 |
| | 66:19:1908001:375:3Y1 | | | | | |
| | 82 | 493493171.52 | 15011501703.92 | 171 | 493153.74 | 1501621.88 |
| | 81 | 493493158.34 | 15011501701.02 | 174 | 493183.70 | 1501579.94 |
| | 80 | 493493128.26 | 15011501687.10 | 53 | 493227.92 | 1501525.57 |
| | 79 | 493493115.37 | 15011501675.59 | 52 | 493304.14 | 1501482.14 |
| | 168 | 493493129.97 | 15011501655.16 | 51 | 493380.04 | 1501439.56 |
| | 167 | 493493131.99 | 15011501663.39 | 50 | 493447.67 | 1501401.86 |
| | 166 | 493493146.53 | 15011501681.41 | 49 | 493454.55 | 1501405.00 |
| | 165 | 493493160.17 | 15011501693.09 | 48 | 493455.95 | 1501411.68 |
| | 164 | 493493175.78 | 15011501692.34 | 47 | 493421.94 | 1501440.00 |
| | 163 | 493493202.60 | 15011501658.54 | 46 | 493413.00 | 1501459.98 |
| | 162 | 493493202.63 | 15011501645.54 | 45 | 493417.28 | 1501469.44 |
| | 161 | 493493194.60 | 15011501638.36 | 82 | 493171.52 | 1501703.92 |
| | 160 | 493493175.16 | 15011501623.25 | - | - | - |
| | 66:19:000000:99:3Y1 | | | | | |
| | 8 | 493494325.96 | 15011501127.12 | 190 | 495272.05 | 1500872.92 |
| | 100 | 493494369.67 | 15011501108.05 | 191 | 495285.84 | 1500886.65 |
| | 99 | 493494367.55 | 15011501091.46 | 192 | 495201.71 | 1500910.75 |
| | 98 | 493494433.82 | 15011501079.72 | 137 | 494657.37 | 1501066.66 |
| | 139 | 493494444.20 | 15011501077.88 | 136 | 494515.67 | 1501094.26 |
| | 138 | 493494501.60 | 15011501053.50 | 135 | 494344.58 | 1501165.92 |
| | 144 | 493495191.51 | 15011500871.86 | 8 | 494325.96 | 1501127.12 |

| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
|---------------------------------|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 189 | 495255.40 | 1500855.02 | - | - | - |
| 66:19:0000000:99:3Y2 | | | | | |
| 66:19:0000000:99:3Y2(1) | | | | | |
| 8 | 494325.96 | 1501127.12 | 149 | 493354.59 | 1501645.73 |
| 135 | 494344.58 | 1501165.92 | 148 | 493559.40 | 1501535.23 |
| 193 | 493978.96 | 1501357.72 | 147 | 493576.04 | 1501526.25 |
| 194 | 493344.32 | 1501699.13 | 146 | 493958.78 | 1501319.74 |
| 195 | 493342.21 | 1501695.07 | 145 | 494009.65 | 1501293.05 |
| 196 | 493245.22 | 1501748.09 | 9 | 494288.51 | 1501146.77 |
| 197 | 493096.47 | 1501832.14 | 8 | 494325.96 | 1501127.12 |
| 198 | 493030.26 | 1501873.21 | - | - | - |
| 199 | 492920.20 | 1501951.05 | 208 | 493178.88 | 1501727.98 |
| 200 | 492837.45 | 1502009.58 | 209 | 493181.45 | 1501731.03 |
| 201 | 492781.33 | 1502048.77 | 210 | 493180.72 | 1501731.73 |
| 202 | 492717.95 | 1502092.67 | 211 | 493178.07 | 1501728.59 |
| 203 | 492663.76 | 1502120.32 | 208 | 493178.88 | 1501727.98 |
| 88 | 492626.39 | 1502044.26 | - | - | - |
| 87 | 492946.32 | 1501861.31 | 212 | 492781.46 | 1501987.34 |
| 86 | 492992.77 | 1501828.85 | 213 | 492779.49 | 1501984.76 |
| 83 | 493104.49 | 1501750.76 | 214 | 492780.29 | 1501983.91 |
| 82 | 493171.52 | 1501703.92 | 215 | 492782.54 | 1501986.49 |
| 45 | 493417.28 | 1501469.44 | 212 | 492781.46 | 1501987.34 |
| 44 | 493490.55 | 1501387.02 | - | - | - |
| 43 | 493541.52 | 1501395.94 | 216 | 492725.39 | 1502085.41 |
| 42 | 493322.14 | 1501614.15 | 217 | 492725.13 | 1502085.57 |
| 204 | 493316.29 | 1501608.46 | 218 | 492725.29 | 1502085.83 |
| 205 | 493231.88 | 1501682.44 | 219 | 492725.55 | 1502085.67 |
| 206 | 493255.00 | 1501712.54 | 216 | 492725.39 | 1502085.41 |
| 207 | 493360.82 | 1501651.79 | - | - | - |
| 66:19:0000000:99:3Y2(2) | | | | | |
| 59 | 493566.01 | 1501286.11 | 60 | 493561.96 | 1501306.39 |
| 62 | 493698.46 | 1501203.89 | 59 | 493566.01 | 1501286.11 |
| 61 | 493614.36 | 1501310.50 | - | - | - |
| 66:19:0000000:545:3Y1 | | | | | |
| 138 | 494501.60 | 1501053.50 | 141 | 494475.27 | 1501052.66 |
| 139 | 494444.20 | 1501077.88 | 142 | 494483.92 | 1501051.08 |
| 98 | 494433.82 | 1501079.72 | 143 | 494511.88 | 1501043.68 |
| 97 | 494428.68 | 1501074.79 | 144 | 495191.51 | 1500871.86 |
| 134 | 494427.17 | 1501067.37 | 138 | 494501.60 | 1501053.50 |
| 140 | 494458.51 | 1501058.25 | - | - | - |
| 66:19:0000000:545:3Y2 | | | | | |
| 66:19:0000000:545:3Y2(1) | | | | | |
| 13 | 494278.62 | 1501139.44 | 91 | 493664.49 | 1501455.88 |
| 12 | 494283.99 | 1501139.53 | 90 | 493699.05 | 1501438.03 |
| 11 | 494288.14 | 1501140.53 | 152 | 493734.35 | 1501419.80 |
| 10 | 494289.04 | 1501143.53 | 153 | 493772.23 | 1501400.23 |
| 9 | 494288.51 | 1501146.77 | 154 | 493783.68 | 1501394.32 |
| 145 | 494009.65 | 1501293.05 | 155 | 493794.79 | 1501388.58 |
| 146 | 493958.78 | 1501319.74 | 156 | 493806.38 | 1501382.60 |
| 147 | 493576.04 | 1501526.25 | 157 | 493842.26 | 1501364.06 |
| 148 | 493559.40 | 1501535.23 | 158 | 493876.88 | 1501346.18 |
| 149 | 493354.59 | 1501645.73 | 159 | 493912.42 | 1501327.83 |
| 41 | 493337.22 | 1501628.82 | 19 | 493947.96 | 1501309.47 |
| 40 | 493364.17 | 1501610.46 | 18 | 493972.25 | 1501289.88 |
| 39 | 493434.64 | 1501569.45 | 17 | 494036.23 | 1501250.22 |
| 38 | 493486.56 | 1501551.03 | 16 | 494094.68 | 1501219.35 |
| 150 | 493521.52 | 1501529.72 | 15 | 494142.18 | 1501197.65 |
| 151 | 493557.07 | 1501511.37 | 14 | 494244.75 | 1501152.37 |
| 93 | 493592.35 | 1501493.14 | 13 | 494278.62 | 1501139.44 |

| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
|---------------------------------|-----------|----------------|-----|-----------|------------|
| 92 | 493625.25 | 1501476.15 | - | - | - |
| 66:19:0000000:545:3У2(2) | | | | | |
| 160 | 493175.16 | 15011501623.25 | 167 | 493131.99 | 1501663.39 |
| 161 | 493194.60 | 15011501638.36 | 168 | 493129.97 | 1501655.16 |
| 162 | 493202.63 | 15011501645.54 | 169 | 493130.07 | 1501655.02 |
| 163 | 493202.60 | 15011501658.54 | 170 | 493151.72 | 1501624.70 |
| 164 | 493175.78 | 15011501692.34 | 171 | 493153.74 | 1501621.88 |
| 165 | 493160.17 | 15011501693.09 | 160 | 493175.16 | 1501623.25 |
| 166 | 493146.53 | 1501681.41 | - | - | - |
| 66:19:0000000:545:3У2(3) | | | | | |
| 84 | 493109.41 | 15011501734.49 | 172 | 492994.36 | 1501804.73 |
| 83 | 493104.49 | 15011501750.76 | 173 | 493081.05 | 1501723.64 |
| 86 | 492992.77 | 15011501828.85 | 78 | 493095.93 | 1501702.80 |
| 85 | 492920.44 | 15011501850.39 | 84 | 493109.41 | 1501734.49 |
| :ЗУ3 | | | | | |
| :ЗУ3(1) | | | | | |
| 19 | 493947.96 | 15011501309.47 | 37 | 493466.41 | 1501510.49 |
| 20 | 493927.44 | 15011501269.73 | 38 | 493486.56 | 1501551.03 |
| 21 | 493891.77 | 15011501287.85 | 150 | 493521.52 | 1501529.72 |
| 22 | 493856.23 | 15011501306.20 | 151 | 493557.07 | 1501511.37 |
| 23 | 493823.74 | 15011501322.98 | 93 | 493592.35 | 1501493.14 |
| 24 | 493784.45 | 15011501341.94 | 94 | 493625.78 | 1501468.52 |
| 25 | 493772.83 | 15011501347.39 | 95 | 493646.48 | 1501458.16 |
| 26 | 493760.99 | 15011501352.94 | 96 | 493667.30 | 1501447.74 |
| 27 | 493749.73 | 15011501358.22 | 90 | 493699.05 | 1501438.03 |
| 28 | 493713.79 | 15011501379.77 | 152 | 493734.35 | 1501419.80 |
| 29 | 493679.78 | 15011501397.34 | 153 | 493772.23 | 1501400.23 |
| 30 | 493647.70 | 15011501413.80 | 154 | 493783.68 | 1501394.32 |
| 31 | 493629.08 | 15011501423.28 | 155 | 493794.79 | 1501388.58 |
| 32 | 493627.38 | 15011501424.14 | 156 | 493806.38 | 1501382.60 |
| 33 | 493606.78 | 15011501434.44 | 157 | 493842.26 | 1501364.06 |
| 34 | 493571.48 | 15011501453.28 | 158 | 493876.88 | 1501346.18 |
| 35 | 493536.41 | 15011501471.40 | 159 | 493912.42 | 1501327.83 |
| 36 | 493500.88 | 15011501489.75 | 19 | 493947.96 | 1501309.47 |
| :ЗУ3(2) | | | | | |
| 67 | 493622.38 | 15011501377.74 | 73 | 493639.72 | 1501411.98 |
| 68 | 493586.07 | 15011501391.53 | 74 | 493662.10 | 1501398.94 |
| 69 | 493548.76 | 15011501422.38 | 75 | 493687.66 | 1501384.02 |
| 70 | 493462.73 | 15011501502.76 | 76 | 493672.66 | 1501356.58 |
| 71 | 493563.37 | 15011501450.70 | 77 | 493646.62 | 1501367.54 |
| 72 | 493603.09 | 1501432.89 | - | - | - |

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ. Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории масштаб 1:2000, шифр 15-ПС/715-ПМТ-01.

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения размещен в границах с/п. Николю-Павловское Горноуральского городского округа Свердловской области.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 37,57 га, из них площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 37,57 га.

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.



Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице № 10.

Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена на рисунке 2.

Таблица № 10

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

| № точки | Координаты, м | | № точки | Координаты, м | |
|---------|---------------|------------|---------|---------------|------------|
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 492663.76 | 1502120.32 | 45 | 494072.58 | 1501168.14 |
| 2 | 492717.95 | 1502092.67 | 46 | 494047.41 | 1501175.39 |
| 3 | 492781.33 | 1502048.77 | 47 | 494020.43 | 1501182.21 |
| 4 | 492837.45 | 1502009.58 | 48 | 493993.34 | 1501189.65 |
| 5 | 492920.20 | 1501951.05 | 49 | 493965.39 | 1501195.84 |
| 6 | 493030.26 | 1501873.21 | 50 | 493933.93 | 1501202.78 |
| 7 | 493096.47 | 1501832.14 | 51 | 493910.89 | 1501207.62 |
| 8 | 493245.22 | 1501748.09 | 52 | 493905.66 | 1501206.91 |
| 9 | 493342.21 | 1501695.07 | 53 | 493855.56 | 1501183.21 |
| 10 | 493344.32 | 1501699.13 | 54 | 493847.59 | 1501167.81 |
| 11 | 493978.96 | 1501357.72 | 55 | 493829.99 | 1501151.51 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 12 | 494344.58 | 1501165.92 | 56 | 493823.47 | 1501089.39 |
| 13 | 494657.37 | 1501066.66 | 57 | 493821.59 | 1501049.02 |
| 14 | 495201.71 | 1500910.75 | 58 | 493820.87 | 1501034.79 |
| 15 | 495285.84 | 1500886.65 | 59 | 493807.42 | 1501056.72 |
| 16 | 495272.05 | 1500872.92 | 60 | 493785.50 | 1501086.68 |
| 17 | 495255.40 | 1500855.02 | 61 | 493754.12 | 1501129.57 |
| 18 | 495191.51 | 1500871.86 | 62 | 493698.46 | 1501203.89 |
| 19 | 494511.88 | 1501043.68 | 63 | 493566.01 | 1501286.11 |
| 20 | 494483.92 | 1501051.08 | 64 | 493520.61 | 1501319.50 |
| 21 | 494475.27 | 1501052.66 | 65 | 493464.85 | 1501345.77 |
| 22 | 494458.51 | 1501058.25 | 66 | 493389.82 | 1501380.56 |
| 23 | 494427.17 | 1501067.37 | 67 | 493325.76 | 1501420.41 |
| 24 | 494420.01 | 1501069.90 | 68 | 493251.27 | 1501496.87 |
| 25 | 494393.79 | 1501078.98 | 69 | 493227.92 | 1501525.57 |
| 26 | 494366.49 | 1501087.74 | 70 | 493183.70 | 1501579.94 |
| 27 | 494337.86 | 1501097.69 | 71 | 493153.74 | 1501621.88 |
| 28 | 494317.55 | 1501103.12 | 72 | 493151.72 | 1501624.71 |
| 29 | 494316.03 | 1501098.70 | 73 | 493130.07 | 1501655.02 |
| 30 | 494290.89 | 1501105.61 | 74 | 493129.97 | 1501655.16 |
| 31 | 494287.02 | 1501108.80 | 75 | 493115.37 | 1501675.59 |
| 32 | 494284.70 | 1501110.71 | 76 | 493095.93 | 1501702.80 |
| 33 | 494283.81 | 1501114.16 | 77 | 493081.05 | 1501723.64 |
| 34 | 494254.84 | 1501126.25 | 78 | 492994.36 | 1501804.73 |
| 35 | 494244.20 | 1501130.40 | 79 | 492920.44 | 1501850.39 |
| 36 | 494240.38 | 1501131.94 | 80 | 492621.78 | 1502034.88 |
| 37 | 494230.28 | 1501134.56 | 81 | 492626.39 | 1502044.26 |
| 38 | 494219.00 | 1501137.49 | 1 | 492663.76 | 1502120.32 |
| 39 | 494207.66 | 1501140.20 | - | - | - |
| 40 | 494206.26 | 1501131.93 | 82 | 492725.29 | 1502085.83 |
| 41 | 494182.26 | 1501139.71 | 83 | 492725.55 | 1502085.67 |
| 42 | 494173.54 | 1501141.05 | 84 | 492725.39 | 1502085.41 |
| 43 | 494155.93 | 1501146.24 | 85 | 492725.13 | 1502085.57 |
| 44 | 494127.87 | 1501153.79 | 82 | 492725.29 | 1502085.83 |

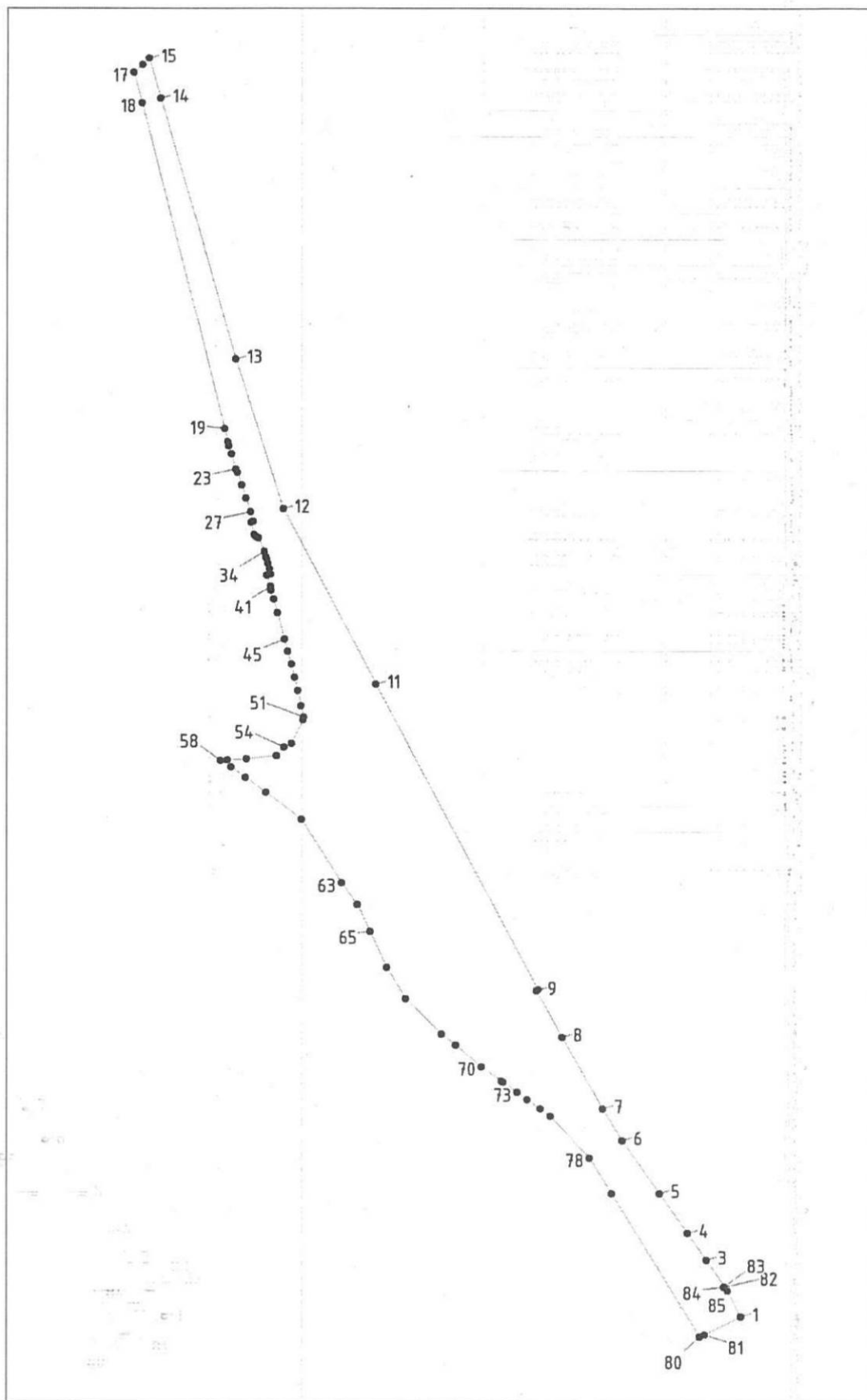


Рис. 2. Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № ПИ/0412.

С учетом установленных границ населенного пункта с. Николо-Павловское Горноуральского городского округа вид разрешенного использования образуемых земельных участков в границах населенного пункта:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- вне границ населенного пункта:
- автомобильный транспорт (7.2).

Список используемых сокращений

- ВЛ – воздушная линия электропередачи;
- г. – город;
- га – гектар;
- дБА – акустический децибел.
- ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
- кВ – киловольт
- км – километр;
- м – метр;
- ОКС – объект капитального строительства
- РДС – руководящий документ системы;
- СНиП – строительные нормы и правила;
- СП – свод правил;
- ст. – статья;
- ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 09.02.2024 № 62-П

Чертеж межевания территории,
масштаб 1:2000, шифр 15-ПС/715-ПМТ-МО-ГЧ

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000 – км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Никола-Павловское Корректировка»

Чертеж межевания территории



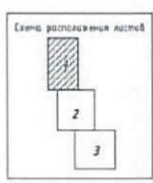
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Границы: | | |
|--------------------|----------------------|--|
| тип | предел | проектном |
| [Yellow line] | [Pink line] | Граница с. Никола-Павловское, по сведениям ЕГРН |
| [Blue line] | [Purple line] | Граница зоны планировки размещения линейного объекта |
| [Dashed blue line] | [Dashed purple line] | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории |
| [Red line] | [Red line with X] | Жилая/нежилая/иные красные линии |
| [Red line with X] | [Red line with X] | «Существующие красные линии |
| [Green line] | [Green line] | Граница и обозначение земельного участка, по сведениям ЕГРН |
| [Green line] | [Green line] | Граница и номер объектов капитального строительства, по сведениям ЕГРН |
| [Green line] | [Green line] | Граница кадастрового квартала |
| [Green line] | [Green line] | Границы и обозначение образуемых земельных участков |

130 Поворотные точки границ земельных участков

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

| тип | с/м | предел | проектном | |
|---------------|---------------|--------|-----------|-----------------------------|
| скарирование | пересекать | | | |
| [Dashed line] | [Dashed line] | | | Наружное освещение |
| [Dashed line] | [Dashed line] | | | Электрический кабель 0,4 кВ |
| [Dashed line] | [Dashed line] | | | Линия электропередачи |
| [Dashed line] | [Dashed line] | | | Газопровод |
| [Dashed line] | [Dashed line] | | | Полосы автомобильной дороги |
| [Dashed line] | [Dashed line] | | | Водопроводные трубы |
| [Dashed line] | [Dashed line] | | | Дренажи |
| [Dashed line] | [Dashed line] | | | Щитовые камеры |
| [Dashed line] | [Dashed line] | | | Барьерное ограждение |



Примечания:
 1. Координаты поворотных точек границ земельных участков в системе координат МСК-66 представлены в текстовой части плана 3 проекта межевания.
 2. В столбце сведений об кадастрахх номер или обозначении земельного участка (части) указан номер кадастра многоэтажного земельного участка (части).
 3. В нижней части строки подписи кадастрахх номера земельного участка в сведениях указан кадастровый номер образуемого земельного участка, входящего в состав единого земельного участка.
 4. «Существующие красные линии» установлены постановлением Правительства Свердловской области от 09.03.2017 № 124-ПП «Об утверждении зонной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементной инфраструктуры автомобильной дороги) «Строительство наружного освещения на участке км 2 + 345 – км 5 + 507 автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 085 а/д на, Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на территории Гарцурильского городского округа Свердловской области» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементной инфраструктуры автомобильной дороги) «Строительство наружного освещения на участке км 2 + 345 – км 5 + 507 автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 085 а/д на, Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на территории Гарцурильского городского округа Свердловской области».

| | | |
|----------------------|---------|------|
| Генеральный директор | Подпись | Дата |
| Инженер | Подпись | Дата |
| Инженер | Подпись | Дата |
| Инженер | Подпись | Дата |

| | | | | | | | | | | | |
|---|----------|--------|--------------|------|--|---------|------|--------|--|---|---|
| 15-ПС/715-ПМТ-01 | | | | | | | | | | | |
| Информация по техническим условиям для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементной инфраструктуры автомобильной дороги) «Строительство наружного освещения на участке км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на территории Гарцурильского городского округа Свердловской области» на участке км 0+000 – км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Никола-Павловское Корректировка» | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол-во | Лист № | Всего листов | Дата | | | | | | | |
| Составил | Проверил | 12/23 | | | | | | | | | |
| Проверил | 12/23 | | | | | | | | | | |
| Чертеж межевания территории | | | | | <table border="1"> <tr> <td>Сводный</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>3</td> </tr> </table> | Сводный | Лист | Листов | | 1 | 3 |
| Сводный | Лист | Листов | | | | | | | | | |
| | 1 | 3 | | | | | | | | | |
| Масштаб 1:2000 | | | | | | | | | | | |

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Верхний подезд к с. Нижний Тагил от км 170+005 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Герод на участке км 0+000 – км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Никола-Павловское Корректировка

Чертеж планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

| | | |
|-------------------|-----------------|--|
| Грун. плановая | Грун. проектная | Граница с Никола-Павловское, по сведениям ЕГРН |
| | | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта |
| | | Границы территории, в отношении которой утверждены правила землеустройства и планировки территории |
| | | Зона-облавытые красные линии |
| 66.19.0200000.019 | | Границы и обозначение земельного участка, по сведениям ЕГРН |
| 66.19.0200000.192 | | Границы и номер объектной кадастровой структуры, по сведениям ЕГРН |
| 66.19.0200001 | | Границы кадастровых объектов |
| | Участок | Границы и обозначение отдельных земельных участков |
| | 66.19.0200001.5 | Границы и обозначение четких земельных участков, подлежащих постановке в кадастр объектов недвижимости |
| | | Границы земельных участков, подлежащих отнесению к территории планируемой трассы автомобильной дороги |

43 Повторные точки границ земельных участков

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

| | | | | |
|-------------------|-------------------|--------------|---------------|------------------------------|
| Грун. совмещенная | Грун. генеральной | Грун. разрыв | Грун. граница | Граница объекта |
| | X | | | Подземный кабель 0,6 кВ |
| | X | | | Линия электропередачи |
| | | | | Газопровод |
| | | | | Кабельная линия связи |
| | | | | Головка автомобильной дороги |
| | | | | Водосточные трубы |
| | | | | Стежки |
| | | | | Циркуляционные каналы |
| | | | | Бордюры ограждения |
| | | | | Земелька |

Здания, строения

| | | |
|----------------|-----------|--------------------------|
| Грун. плановая | Земельная | Высокие здания |
| | X | |
| | X | Нижние здания (строения) |



Составитель: А.И.Иванова
 Проверил: В.В.Иванов
 Дата: 10.23

15-ПЗ/715-ПМТ-01

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Верхний подезд к с. Нижний Тагил от км 170+005 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Герод на участке км 0+000 – км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Никола-Павловское Корректировка

| | | | | | |
|---------|---------|-----------|--------|--------|--------|
| Имя | Валерий | Александр | Иван | Иван | Иван |
| Фамилия | Иванов | Иванов | Иванов | Иванов | Иванов |
| Подпись | | | | | |
| Дата | 10.23 | 10.23 | 10.23 | 10.23 | 10.23 |

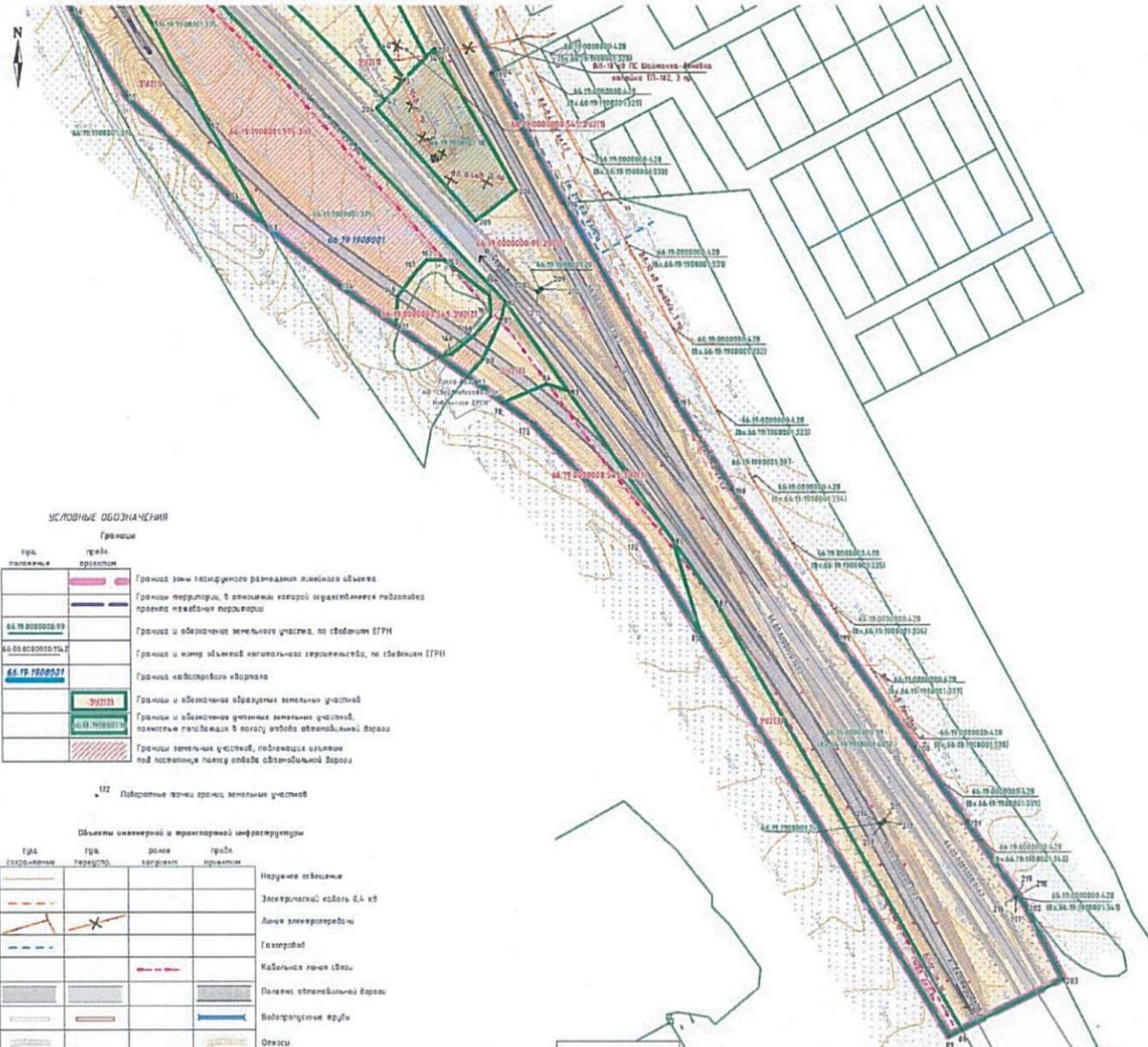
Итого листов: 2 / 3

Масштаб 1:2000

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Восток» от км 120+005 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000 – км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Никола-Павловское Корректировка»

Чертеж планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Границы | | |
|--------------------|---------|--|
| тип | цвет | описание |
| границы | розовый | Границы зон планировочного размещения линейного объекта |
| границы | розовый | Границы территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
| 66.19.000000.09 | розовый | Границы и обозначения земельных участков, по сведениям ЕГРН |
| 66.00.000000.124.2 | розовый | Границы и номер объектов кадастрового учета, по сведениям ЕГРН |
| 66.19.190000.07 | розовый | Границы населенного пункта |
| 3(0121) | розовый | Границы и обозначения образуемых земельных участков |
| 66.19.190000.174 | розовый | Границы и обозначения земельных участков, подлежащих передаче в пользу автобуса автомобильной дороги |
| 66.19.190000.174 | розовый | Границы земельных участков, подлежащих изъятию для размещения полосы отвода автомобильной дороги |

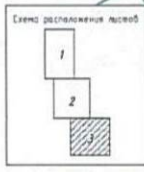
122 Подписные точки границ земельных участков

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

| тип | цвет | описание |
|-------|---------|------------------------------------|
| линии | розовый | Наружные обозначения |
| линии | розовый | Электропроводный кабель 0,4 кВ |
| линии | розовый | Линии электропередачи |
| линии | розовый | Газопровод |
| линии | розовый | Кабельная линия связи |
| линии | розовый | Полоса отвода автомобильной дороги |
| линии | розовый | Водоотводные каналы |
| линии | розовый | Осадки |
| линии | розовый | Шумозащитные экраны |
| линии | розовый | Барьерные ограждения |

Здания, строения

| тип | описание |
|--------|------------------------------|
| здания | Жилые здания |
| здания | Населенные здания (строения) |



15-ПС/715-ПМТ-01

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Восток» от км 120+005 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на участке км 0+000 – км 10+700 в Свердловской области. 1-й этап. Реконструкция транспортной развязки и участка автодороги от развязки до с. Никола-Павловское Корректировка»

| | | | | | |
|----------|----------|-------|------|---------|------|
| Имя | Иванов | Лист | № 01 | Подпись | Дата |
| Составил | Душманов | 12.23 | | | |
| Проверил | Леликова | 12.23 | | | |

Число листов территории: 3 / 3

Масштаб 1:2000