



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

02.10.2023

№ 565-17

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Невьянск от км 259+948 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (обратное направление) (устройство автобусных остановок на км 2) на территории Невьянского городского округа» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Невьянск от км 259+948 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (обратное направление) (устройство автобусных остановок на км 2) на территории Невьянского городского округа»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.05.2021 № 294-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Невьянск от км 259+948 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (обратное направление) (устройство автобусных остановок на км 2) на территории Невьянского городского округа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Невьянск от км 259+948 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (обратное направление) (устройство автобусных остановок на км 2) на территории Невьянского городского округа» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 13-ПС/879-ППТ-ТЧ (приложение № 1);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр 13-ПС/879-ППТ-02 (приложение № 2);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Невьянск от км 259+948 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (обратное направление) (устройство автобусных остановок на км 2) на территории Невьянского городского округа» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр 13-ПС/879-ПМТ-ТЧ (приложение № 3);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 13-ПС/879-ПМТ-ГЧ (приложение № 4).

2. Первому заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Г.В. Сурганову обеспечить в установленный законодательством срок:

1) информирование о принятом решении Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

2) размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

3) направление проекта планировки территории и проекта межевания территории главе Невьянского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

5) размещение настоящего приказа официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Г.В. Сурганова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 02.10.2023 № 565-П

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
Том 1, шифр 13-ПС/879-ППТ-ТЧ

Проектная Компания



УралДорТехнологии

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Невьянск от км 259+948 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (обратное направление) (устройство автобусных остановок на км 2) на территории Невьянского городского округа»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Невьянск от км 259+948 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (обратное направление) (устройство автобусных остановок на км 2) на территории Невьянского городского округа»

Основная часть
Том 1

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка)

13-ПС/879-ППТ-ТЧ


Главный инженер проекта



Е.Ю. Чусовитина

2023 г.

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Главный инженер проекта Начальник отдела проектирования объектов дорожно-транспортной инфраструктуры	Е.Ю. Чусовитина	
Начальник отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	Н.В. Антоненко	
Главный специалист	А.А. Лебедева	
Ведущий специалист	М.И. Русинова	
Специалист	А.И. Кашпур	
Начальник отдела проектирования инженерных коммуникаций	И.В. Десятков	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
1	Материалы основной части проекта планировки территории		
1.1.	<p>Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Невьянск от км 259+948 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (обратное направление) (устройство автобусных остановок на км 2) на территории Невьянского городского округа».</p> <p>Том 1. Основная часть. Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка).</p> <p>Шифр 13-ПС/879-ППТ-ТЧ</p>	–	21
1.2.	<p>Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта</p> <p>Шифр 13-ПС/879-ППТ-02</p>	1:1000	1
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
2.1.	<p>Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Невьянск от км 259+948 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (обратное направление) (устройство автобусных остановок на км 2) на территории Невьянского городского округа».</p> <p>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</p> <p>Шифр 13-ПС/879-ППТ-МО</p>	–	58
2.2.	<p>Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).</p> <p>Шифр 13-ПС/879-ППТ-МО-01</p>	1:20000	1
2.3.	<p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств</p> <p>Шифр 13-ПС/879-ППТ-МО-02</p>	1:1000	1
2.4.	<p>Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений</p> <p>Шифр 13-ПС/879-ППТ-МО-03</p>	1:1000	1
2.5.	<p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <p>Шифр 13-ПС/879-ППТ-МО-04</p>	1:1000	2

1	2	3	4
3	Материалы основной части проекта межевания территории		
3.1.	<p>Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Невьянск от км 259+948 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (обратное направление) (устройство автобусных остановок на км 2) на территории Невьянского городского округа».</p> <p>Том 3. Основная часть.</p> <p>Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка).</p> <p>Шифр 13-ПС/879-ПМТ-ГЧ</p>	–	13
3.2.	<p>Чертеж межевания территории.</p> <p>Шифр 13-ПС/879-ПМТ-ГЧ</p>	1:1000	1
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
4.1.	<p>Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Невьянск от км 259+948 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (обратное направление) (устройство автобусных остановок на км 2) на территории Невьянского городского округа».</p> <p>Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</p> <p>Шифр 13-ПС/879-ПМТ-МО</p>	–	27
4.2.	<p>Чертеж фактического использования территории.</p> <p>Шифр 13-ПС/879-ПМТ-МО-ГЧ</p>	1:1000	1

Содержание

Введение	9
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	11
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	13
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	14
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	14
5. Перечень координат характерных точек красных линий.....	15
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	15
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	16
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	16
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	16
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	19

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Невьянск от км 259+948 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (обратное направление) (устройство автобусных остановок на км 2) на территории Невьянского городского округа», разработана в рамках государственного контракта от 06.09.2021 № 13-ПС/879, заключенного между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.05.2021 № 294-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Невьянск от км 259+948 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (обратное направление) (устройство автобусных остановок на км 2) на территории Невьянского городского округа».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержденный приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

Генеральный план Невьянского городского округа, утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 23.06.2020 № 58 «Об утверждении Генерального плана Невьянского городского округа» (с внесенными изменениями от 24.08.2022 № 89) (далее – Генеральный план Невьянского ГО);

Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 № 66 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Невьянского городского

округа» (с внесенными изменениями от 30.11.2022 № 28) (далее – ПЗЗ Невьянского ГО);

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2022-2023 годах;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Невьянск от км 259+948 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (обратное направление) (устройство автобусных остановок на км 2) на территории Невьянского городского округа» (далее – линейный объект).

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 9,89 га, из них площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 3,30 га.

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.05.2021 № 294-П.

Проектом предусматривается устройство автобусных остановок, тротуаров и наружного освещения.

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 26 Федерального Закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ и Приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 23.08.2021 № 319, для проектируемого линейного объекта предусмотрено формирование зоны с особыми – условиями использования территории – придорожной полосы линейного объекта, ширина придорожной полосы устанавливается в размере 50 м от границы полосы отвода автомобильной дороги в каждую сторону.

Проектируемый линейный объект имеет следующие характеристики, представленные в таблице 1.

Основные характеристики планируемого линейного объекта

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	2	3
1	Вид строительства	реконструкция
2	Назначение	дорога регионального значения
3	Категория	III
4	Площадь отвода под реконструкцию автомобильной дороги, га	3,30
5	Общая протяженность проектируемого участка дороги, км	0,650
6	Расчетная скорость, км/ч	100
7	Число полос движения, шт.	2
8	Ширина земляного полотна, м	12,0
9	Ширина полосы движения, м	3,5
10	Ширина обочины, м	2,5
	в т.ч. ширина укрепленной полосы обочины, м	0,5
11	Тип дорожной одежды	облегченный
12	Вид покрытия	асфальтобетон
Освещение		
13	Категория объекта по освещению	для III категории дороги по табл.1 ГОСТ Р 58107.1-2018
14	Размещение линии освещения	одностороннее
15	Исполнение линии освещения	кабельная
16	Количество питающих пунктов, шт	1

Реконструкция автомобильной дороги предусмотрена в соответствии с нормами ГОСТ 33382-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация, ГОСТ 33100-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог, ГОСТ 33475-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования, СП 34.13330.2021. Свод правил. «Автомобильные дороги».

Размещение строительной площадки, временных проездов, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств на период реконструкции не предусмотрена.

Для организации движения автомобильного транспорта на период реконструкции линейного объекта предусмотрено использование существующей сети автомобильных дорог.

Для упорядочения дорожного движения и улучшения информации водителей предусмотрена разметка проезжей части, установка дорожных знаков, ограждения в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ 33151-2014 «Элементы обустройства».

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения,

таким образом, границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта в настоящем проекте не разрабатывались.

При решении вопросов обеспечения доступа инвалидов и других маломобильных групп населения при подготовке проектной документации необходимо учитывать рекомендации ОДМ 218.2.007-2001 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

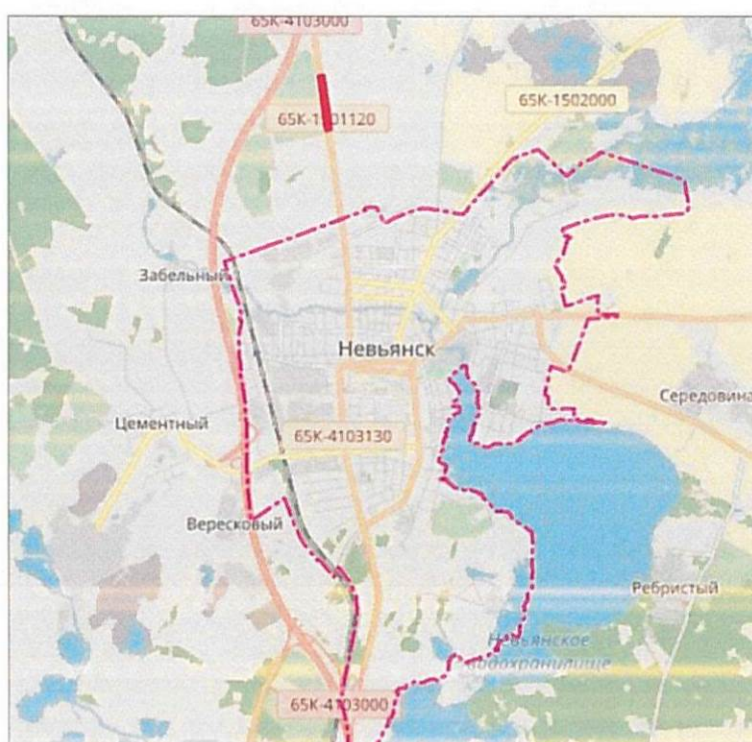
Мероприятия должны быть направлены на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, так и с помощью трости, костылей, кресла коляски. Особое внимание необходимо уделить формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий.

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория проектирования линейного объекта расположена в Свердловской области, в границах Невьянского городского округа.

Обзорная схема расположения участка проведения работ представлена на рисунке 1.



— — участок проектирования

Рисунок 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах кадастровых кварталов 66:15:0102001, 66:15:0103001, 66:15:0401001.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом установлена граница зоны размещения линейного объекта (участок реконструкции).

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены с учетом существующей постоянной полосы отвода автомобильной дороги, в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717, и составляет не менее 46 м.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены на Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-66 представлены в таблице 2.

Таблица 2

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	1	2	3
1	467267.33	1508834.54	18	466681.66	1508907.83
2	467274.05	1508880.05	19	466741.44	1508910.29
3	467145.67	1508899.00	20	466784.43	1508903.65
4	467125.62	1508903.59	21	466822.37	1508899.81
5	467020.08	1508919.16	22	466898.35	1508888.82
6	466987.23	1508922.36	23	466919.27	1508883.00
7	466827.36	1508945.65	24	467056.27	1508861.91
8	466798.42	1508951.44	25	467136.61	1508845.17
9	466755.71	1508956.03	26	467147.06	1508828.58
10	466630.87	1508974.25	27	467148.94	1508828.44
11	466624.23	1508928.73	28	467152.53	1508827.73
12	466649.98	1508919.42	29	467153.82	1508827.90
13	466661.26	1508907.36	30	467155.19	1508827.78
14	466666.49	1508906.86	31	467173.23	1508843.12
15	466668.47	1508906.57	32	467255.99	1508835.92
16	466674.09	1508906.75	1	467267.33	1508834.54
17	466678.53	1508905.16	-	-	-

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не предусмотрены.

5. Перечень координат характерных точек красных линий

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территории общего пользования.

В связи с тем, что зона линейного объекта расположена за границей населенного пункта, установление красных линий (территории общего пользования) не предусмотрено.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Согласно положениям Генерального плана Невьянского городского округа, линейный объект проходит в зоне транспортной инфраструктуры.

В соответствии с картой градостроительного зонирования городского округа вне границ населенных пунктов ПЗЗ Невьянского ГО, линейный объект расположен в границах территориальной зоны размещения сельскохозяйственных угодий (СУ).

Для размещения линейного объекта предусматривается функциональное зонирование – «Зона транспортной инфраструктуры».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, а также предельные параметры разрешенного строительства в отношении участка проектирования, не установлены.

Категория земель, устанавливаемая по завершению работ:

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования, устанавливаемый по завершению работ:

– автомобильный транспорт (7.2).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Все работы предполагается производить в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Проектируемый участок автомобильной дороги существующие инженерные сети не пересекает.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений по титулу «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Невьянск от км 259+948 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (обратное направление) (устройство автобусных остановок на км 2) на территории Невьянского городского округа», отсутствуют объекты культурного наследия федерального регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, на участке проектирования особо охраняемые природные

территории областного значения, а также места обитания видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Свердловской области, отсутствуют.

При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте искусственных сооружений следует постоянно на всех стадиях производства работ учитывать требования охраны природной среды путем предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

При выполнении проекта реконструкции участка автомобильной дороги были рассмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного и временного использования;

- сохранение плодородного слоя почвы на землях, в полосе постоянного отвода под строительство, рекультивация нарушенных земель;

- предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли, водоемов, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;

- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни и тому подобное);

- предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, растительности вследствие выполнения работ;

- предупреждение эстетического ущерба вследствие резкого изменения визуально воспринимаемых ландшафтов, внедрения в них чужеродных элементов, а также вследствие уничтожения или изменения формы объектов индивидуального зрительного восприятия.

Из существующих источников воздействия на окружающую среду непосредственно на участок изысканий можно отметить общую газопылевую и шумовую нагрузку от автотранспорта. Шум при работе строительной техники является еще одним негативным фактором, влияющим на природные компоненты, в основном шум является фактором беспокойства птиц, что может привести к изменению видового состава гнездящихся птиц. Но как показывают исследования, со временем у некоторых птиц вырабатывается адаптация к повышенному уровню шума. Поскольку данный фактор является временным, после окончания строительно-монтажных работ, он возвращается на фоновый уровень, видовое обилие полностью восстанавливается.

Специальные мероприятия по охране атмосферного воздуха должны реализовываться только в периоды неблагоприятных метеорологических условий.

Неблагоприятными метеорологическими условиями, с точки зрения рассеивания выбросов в атмосфере, являются: штиль, туман, температурная инверсия. В таких условиях происходит накапливание примесей в нижних слоях атмосферы, на уровне дыхания людей. Поэтому в данные периоды должны осуществляться

мероприятия по кратковременному сокращению выбросов вредных веществ в атмосферу.

Необходимо проводить ежедневную оценку и анализ прогнозируемых метеорологических условий на предмет возможного наступления неблагоприятных метеорологических условий, способствующих накоплению вредных веществ в приземном слое атмосферы.

С целью предотвращения загрязнения земель, поверхностных и подземных вод, при выполнении проекта размещения участка автомобильной дороги, необходимо предусмотреть следующие мероприятия по охране природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- оборудовать площадку аварийной емкостью для сбора нефтепродуктов, не допускающей попадание ГСМ во внутренние горизонты почвы и подземные воды, а также обеспечить быструю ликвидацию разлива без перелива на прилегающую территорию;

- обеспечить перемещение машин и механизмов только в пределах полосы отвода по существующим и устраиваемым на период эксплуатации дорогам;

- соблюдение техники безопасности на объекте;

- устройство кабины с туалетом и умывальником, где отходы от жизнедеятельности рабочих собираются в водонепроницаемые ёмкости и далее утилизируются;

- размещение строительной техники и крана на существующей автомобильной дороге или площадях с твёрдым покрытием;

- хранение сыпучих материалов не предусмотрено открытым способом либо сразу в строительство, либо закрытое хранение;

- установка специальных контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов;

- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительных работ.

Охрана животного мира заключается, прежде всего, в сохранении среды обитания животных. Исходя из этого, все мероприятия, направленные на снижение антропогенной нагрузки, в том числе загрязнения воздуха, почвы, а также на минимизацию изъятия земель, так или иначе, способствуют сохранению растительных сообществ и представителей животного мира.

Мероприятия по защите от шума в период эксплуатации объекта.

Величина эквивалентного уровня транспортного шума, образующегося на дороге, зависит от транспортных (интенсивность движения, состав транспортного потока, характер и объем груза, применение звуковых сигналов и т.п.), дорожных (количество полос движения, наличие подъемов, спусков, пересечений и примыканий, вид покрытия, наличие насыпей и выемок, разделительных полос и т.п.) и природно-климатических (атмосферное давление, влажность и температура воздуха, скорость, направление и турбулентность воздушных потоков, осадки и т.п.) факторов.

Предельно допустимый эквивалентный уровень шума (ПДУ) в соответствии с п. 22 таблицы 1 СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная

редакция СНиП 23-03-2003 (с изменением № 1)» и с данными таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на территориях, непосредственно прилегающих к жилым зданиям в дневное время составляет 55 дБА, в ночное время – 45 дБА.

В границах проектирования от автодороги устанавливаются санитарные разрывы, величина которых определяется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей) с последующим проведением натуральных исследований и измерений.

Граница санитарного разрыва установлена на различных участках по шумовому и атмосферному воздействию в совокупности, имеет переменное значение: 40 м со стороны территории существующего садоводческого товарищества с препятствием в виде деревянного забора и 150 м на открытую территорию.

В связи с имеющейся возможностью соблюдения установленного санитарного разрыва, проведение дополнительных шумозащитных мероприятий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не требуется.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных и геологических явлений (процессов): сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар, наличие в разрезе специфических грунтов.

Территория проектирования является освоенной в инженерном отношении территорией.

К специфическим грунтам, распространенным в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, относятся техногенные и органо-минеральные грунты.

Специфическим свойством органо-минеральных грунтов является существенное изменение деформационных, прочностных и фильтрационных свойств при нарушении их естественного сложения.

Природных физико-геологических процессов, перечень которых приведен в приложении Б к СП 115.13330.2016, отрицательно влияющих на эксплуатацию проектируемого объекта, не установлено.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостовых участках;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Для предотвращения непрогнозируемых последствий строительства и эксплуатации объекта, необходимо строгое и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на рабочем месте.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем связи в районе размещения

потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте, следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

Для объекта обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих назначение специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры линейного объекта и сооружений на нём, на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

Все работники организации должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию проектирования линейного объекта по тревоге выезжает ближайшее по местоположению подразделение пожарной охраны пожарно-спасательной части 46 ПСЧ 9 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Свердловской области, Расстояние от 46 ПСЧ до объекта проектирования составляет – 4 км.

В случае получения сообщения о пожаре, силы и средства Нижнетагильского пожарно-спасательного гарнизона будут направлены согласно расписанию выезда.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

Список используемых сокращений

г. – город;

п. – поселок;

га – гектар;

км – километр;

м – метр;

рис. – рисунок;

шт – штук;

СНиП – строительные нормы и правила;

СП – свод правил;

ст. – статья;

ФЗ – Федеральный Закон.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 02.10.2023 № 565-17

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта,
масштаб 1:1000, шифр 13-ПС/879-ППТ-02

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 02.10.2023 № 565-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
Том 3, шифр 13-ПС/879-ПМТ-ТЧ

Проектная Компания



УралДорТехнологии

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Невьянск от км 259+948 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (обратное направление) (устройство автобусных остановок на км 2) на территории Невьянского городского округа»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Невьянск от км 259+948 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (обратное направление) (устройство автобусных остановок на км 2) на территории Невьянского городского округа»

Основная часть

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка)

Том 3

13-ПС/879-ПМТ-ТЧ







Главный инженер проекта



Е.Ю. Чусовитина

2023 г

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Главный инженер проекта Начальник отдела проектирования объектов дорожно-транспортной инфраструктуры	Е.Ю. Чусовитина	
Начальник отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	Н.В. Антоненко	
Главный специалист	А.А. Лебедева	
Ведущий специалист	М.И. Русинова	
Специалист	А.И. Кашпур	
Начальник отдела проектирования инженерных коммуникаций	И.В. Десятков	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
1	Материалы основной части проекта планировки территории		
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Невьянск от км 259+948 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (обратное направление) (устройство автобусных остановок на км 2) на территории Невьянского городского округа. Том 1. Основная часть. Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка). Шифр 13-ПС/879-ППТ-ТЧ	–	21
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Шифр 13-ПС/879-ППТ-02	1:1000	1
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
2.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Невьянск от км 259+948 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (обратное направление) (устройство автобусных остановок на км 2) на территории Невьянского городского округа. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Шифр 13-ПС/879-ППТ-МО	–	58
2.2.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 13-ПС/879-ППТ-МО-01	1:20000	1
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Шифр 13-ПС/879-ППТ-МО-02	1:1000	1
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений Шифр 13-ПС/879-ППТ-МО-03	1:1000	1
2.5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Шифр 13-ПС/879-ППТ-МО-04	1:1000	2

1	2	3	4
3	Материалы основной части проекта межевания территории		
3.1.	<p>Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Невьянск от км 259+948 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (обратное направление) (устройство автобусных остановок на км 2) на территории Невьянского городского округа.</p> <p>Том 3. Основная часть.</p> <p>Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка).</p> <p>Шифр 13-ПС/879-ПМТ-ГЧ</p>	–	13
3.2.	<p>Чертеж межевания территории.</p> <p>Шифр 13-ПС/879-ПМТ-ГЧ</p>	1:1000	1
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
4.1.	<p>Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Невьянск от км 259+948 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (обратное направление) (устройство автобусных остановок на км 2) на территории Невьянского городского округа.</p> <p>Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</p> <p>Шифр 13-ПС/879-ПМТ-МО</p>	–	27
4.2.	<p>Чертеж фактического использования территории.</p> <p>Шифр 13-ПС/879-ПМТ-МО-ГЧ</p>	1:1000	1

Содержание

Введение	33
1. Сведения по установлению границ земельных участков	35
2. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель	37
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков	37
4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	37
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	39

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Невьянск от км 259+948 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (обратное направление) (устройство автобусных остановок на км 2) на территории Невьянского городского округа», разработана в рамках государственного контракта от 06.09.2021 № 13-ПС/879, заключенного между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.05.2021 № 294-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Невьянск от км 259+948 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (обратное направление) (устройство автобусных остановок на км 2) на территории Невьянского городского округа».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержденный приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

Генеральный план Невьянского городского округа, утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 23.06.2020 № 58 «Об утверждении Генерального плана Невьянского городского округа» (с внесенными изменениями от 24.08.2022 № 89) (далее – Генеральный план Невьянского ГО);

Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 № 66 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Невьянского

городского округа» (с внесенными изменениями от 30.11.2022 № 28) (далее – ПЗЗ Невьянского ГО);

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

-руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

— материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2022-2023 годах;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

1. Сведения по установлению границ земельных участков

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, их категории земель и вида разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит в границах кадастровых кварталов 66:15:0102001, 66:15:0103001, 66:15:0401001.

Для формирования постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земельного участка с кадастровым номером: 66:15:0000000:50 (вх. 66:15:0401001:89) и из неразграниченных земель кадастровых кварталов 66:15:0102001, 66:15:0103001.

Так же, при подготовке документации по планировке территории выявлено, что по сведениям единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), полоса отвода проектируемой автомобильной дороги пересекает границы земельного участка 66:15:0103001:86, границы которого не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. На основании проведенного анализа материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2022-2023 годах и сведений ЕГРН о земельных участках, установлено, что границы земельного участка 66:15:0103001:86 имеющие декларированные сведения, являются смежными и не пересекают полосу отвода автомобильной дороги.

Выполнение кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и исправлением реестровой ошибки в отношении названного земельного участка настоящим проектом не предусмотрено.

При разработке проекта межевания территории за основу приняты границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Перечень земельных участков, попадающих в границу территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки представлен в таблице № 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Образование земельных участков выполнено по следующему принципу:

1) под постоянную полосу отвода автодороги:

— образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

— образование земельных участков из состава единого землепользования, с сохранением исходного в измененных границах.

Временное занятие земель не предусмотрено.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице № 1.

Изъятие земельных участков для государственных нужд не предусмотрено.

Структура обозначения образуемых земельных участков и их частей (условный номер) принята в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 №П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

Перечень образуемых земельных участков

Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка										
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе	Способ образования земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка (условный номер)	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь земельного участка, кв. м.	Местоположение	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к территории общего пользования	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код по классификатору)	Цель использования образуемого земельного участка	Необходимость изъятия для государственных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	66:15:0102001, 66:15:0103001	-	-	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:15:0000000:3У1	1-27	21246	Свердловская область, Невьянский район, автодорога Северный подъезд к г. Невьянск от км 259+948 а/д "г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов на территории Невьянского городского округа		земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,			-
2	66:15:0000000:50 (вх. 66:15:0401001:89)	4747900 (декл.) (300000)	Свердловская область, р-н. Невьянский	земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации автомобильных дорог	СОГУ «Управление автомобильных дорог», Постоянное (бессрочное) пользование, свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования на ЗУ от 30.09.1998 № 857	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:15:0000000:50:ЗУ1	1-14	11801	Свердловская область, Невьянский район, автодорога Северный подъезд к г. Невьянск от км 259+948 а/д "г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов на территории Невьянского городского округа	относится к территории общего пользования	радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт (7.2)	под постоянную полосу отвода автодорог и	-

2. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

Категория земель, устанавливаемая для образуемых земельных участков:

— земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты поворотных точек					
№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
1	2	3	1	2	3
66:15:0000000:3У1					
1	467271.22	1508860.91	15	466784.43	1508903.65
2	467210.86	1508870.01	16	466822.37	1508899.81
3	466882.32	1508920.54	17	466898.35	1508888.82
4	466720.44	1508945.30	18	466919.27	1508883.00
5	466627.98	1508954.40	19	467056.27	1508861.91
6	466624.23	1508928.73	20	467136.61	1508845.17
7	466649.98	1508919.42	21	467147.06	1508828.58
8	466661.26	1508907.36	22	467148.94	1508828.44
9	466666.49	1508906.86	23	467152.53	1508827.73
10	466668.47	1508906.57	24	467153.82	1508827.90
11	466674.09	1508906.75	25	467155.19	1508827.78
12	466678.53	1508905.16	26	467173.23	1508843.12
13	466681.66	1508907.83	27	467267.33	1508834.54
14	466741.44	1508910.29	1	467271.22	1508860.91
66:15:0000000:50:3У1					
1	467271.22	1508860.91	9	466827.36	1508945.65
2	467210.86	1508870.01	10	466987.23	1508922.36
3	466882.32	1508920.54	11	467020.08	1508919.16
4	466720.44	1508945.30	12	467125.62	1508903.59
5	466627.98	1508954.40	13	467145.67	1508899.00
6	466630.87	1508974.25	14	467274.05	1508880.05
7	466755.71	1508956.03	1	467271.22	1508860.91
8	466798.42	1508951.44	-	-	-

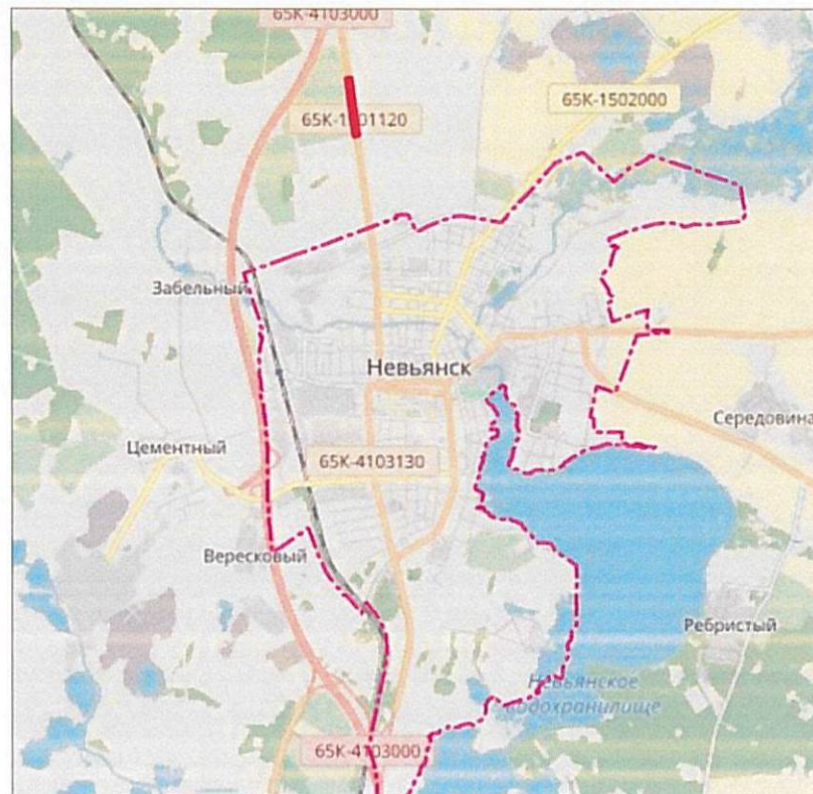
Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ. Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории.

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения расположена в Свердловской области, в границах Невьянского городского округа.

Площадь границы проектирования составляет 9,89 га, в том числе площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 3,30 га.

Обзорная схема расположения участка проведения работ представлена на рисунке 1.



— — участок проектирования

Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице № 3.

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	467267.33	1508834.54	12	466649.98	1508919.42	23	466919.27	1508883.00
2	467274.05	1508880.05	13	466661.26	1508907.36	24	467056.27	1508861.91
3	467145.67	1508899.00	14	466666.49	1508906.86	25	467136.61	1508845.17
4	467125.62	1508903.59	15	466668.47	1508906.57	26	467147.06	1508828.58
5	467020.08	1508919.16	16	466674.09	1508906.75	27	467148.94	1508828.44
6	466987.23	1508922.36	17	466678.53	1508905.16	28	467152.53	1508827.73
7	466827.36	1508945.65	18	466681.66	1508907.83	29	467153.82	1508827.90
8	466798.42	1508951.44	19	466741.44	1508910.29	30	467155.19	1508827.78
9	466755.71	1508956.03	20	466784.43	1508903.65	31	467173.23	1508843.12
10	466630.87	1508974.25	21	466822.37	1508899.81	32	467255.99	1508835.92
11	466624.23	1508928.73	22	466898.35	1508888.82	1	467267.33	1508834.54

Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена на рисунке 2.

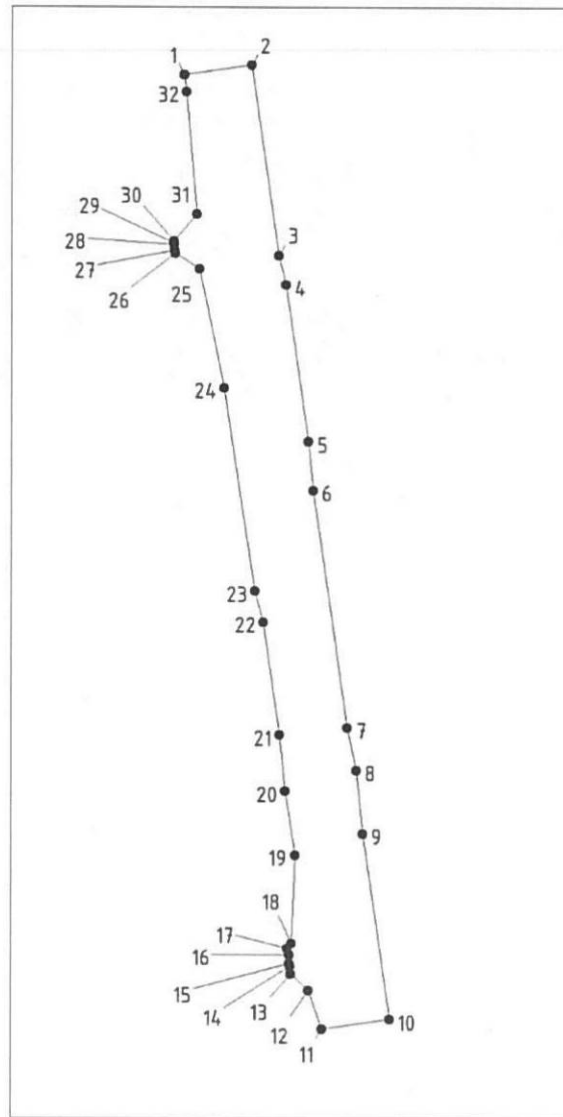


Рис. 2. Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – автомобильный транспорт (7.2) – устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

Список используемых сокращений

г. – город;
га – гектар;
кв.м. – квадратный метр;
м – метр;
рис. – рисунок;
РДС – руководящий документ системы;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
ст. – статья;
ФЗ – Федеральный Закон;
ед – единицы.

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 02.10.2023 № 565-17

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,
шифр 13-ПС/879-ПМТ-ГЧ

