Управление выпуска правовых актов
Губернатора Свердловской области
и Правительства Свердловской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ

«9» июня 2023 г.

Регистрационный № 311

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08.06.2023 № 345-П

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Ржавец на км 29+457 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Ржавец на км 29+457 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.10.2020 № 576-П «Об отдельных вопросах организации работы по подготовке и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, внесения в нее изменений и ее отмены, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.09.2019 № 618-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения

линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Ржавец на км 29+457 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Ржавец на км 29+457 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 08(589)2021-ППТ-1.2 (приложение № 1);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр 08(589)2021-ППТ-1.1-1 (приложение № 2);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Ржавец на км 29+457 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр 08(589)2021-ПМТ-3.2 (приложение № 3);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 08(589)2021-ПМТ-3.1-1 (приложение № 4).

2. Начальнику отдела реализации градостроительной политики А.Е. Безбородько обеспечить в установленный законодательством срок:

1) информирование о принятом решении Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области), общество с ограниченной ответственностью «Институт Дорпроект»;

2) размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

3) направление проекта планировки территории и проекта межевания территории главе Таборинского сельского поселения для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте Таборинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

5) размещение настоящего приказа официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Г.В. Сурганова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 08.06.2023 № 345-П.

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1, шифр 08(589)2021-ППТ-1.2

Общество с ограниченной ответственностью

«Институт Дорпроект»

Заказчик: ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»

Государственный контракт от 07.06.2021 № 9-ПС/839

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Ржавец на км 29+457 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района»

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Ржавец на км 29+457 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района»

Основная часть проекта планировки территории линейного объекта
Текстовая часть

Том 1.2

Положение о размещении линейного объекта

Шифр 08(589)2021-ППТ-1.2

Директор Д.В. Вылегжанин

Главный инженер проекта А.Г. Токарев

Киров, 2022

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол. листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	**Основная часть проекта планировки территории линейного объекта**			
1.1.	Проект планировки территории. Графическая часть Том 1.1 08(589)2021-ППТ-1.1	—	6	несекретно
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 08(589)2021-ППТ-1.1-1	1:1000	1	несекретно
1.2.	Положение о размещении линейного объекта Том 1.2 08(589)2021-ППТ-1.2	—	21	несекретно
2.	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта**			
2.1.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Том 2.1 08(589)2021-ППТ-2.1	—	11	несекретно
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) 08(589)2021-ППТ-2.1-1	1:10000	1	несекретно
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 08(589)2021-ППТ-2.1-2	1:1000	1	несекретно
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта 08(589)2021-ППТ-2.1-3	1:1000	1	несекретно

1	2	3	4	5
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 08(589)2021-ППТ-2.1-4	1:1000	1	несекретно
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий лесничеств, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 08(589)2021-ППТ-2.1-5	1:1000	1	несекретно
	08(589)2021-ППТ-2.1-6 Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	1	несекретно
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка Том 2.2 08(589)2021-ППТ-2.2	—	212	несекретно
3.	**Основная часть проекта межевания территории**			
3.1.	Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме Том 3.1 08(589)2021-ПМТ-3.1	—	6	несекретно
	Чертеж межевания территории 08(589)2021-ПМТ-3.1-1	1:1000	1	несекретно
3.2.	Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме Том 3.2 08(589)2021-ПМТ-3.2	—	19	несекретно
4.	**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**			
4.1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме Том 4.1 08(589)2021-ПМТ-4.1	—	6	несекретно
	Чертеж фактического использования территории	1:1000	1	несекретно

1	2	3	4	5
	08(589)2021-ПМТ-4.1-1			
4.2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть Том 4.2 08(589)2021-ППТ-4.2	—	13	несекретно

Список исполнителей

Главный инженер  Токарев А.Г.

Инженер  Пономарев М.П.

Содержание

Состав документации по планировке территории 6

Список исполнителей 9

Содержание 10

Введение 11

1.Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 14

2.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 14

3.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 16

4.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 18

5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 18

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 19

6.Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 19

7.Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 19

8.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 23

Список сокращений: 27

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Ржавец на км 29+457 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 07.06.2021 № 9-ПС/839 на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Ржавец на км 29+457 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района» между государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и обществом с ограниченной ответственностью «Институт Дорпроект» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.09.2019 № 618-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Ржавец на км 29+457 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района»» (далее – приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.09.2019 № 618-П);

Перечень нормативной-правовой, методической базы и ранее выполненных работ:

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564);

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ);

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ГОСТ Р 52766-2007 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 04.05.2022 № 172 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования Свердловской области);

Генеральный план Таборинского сельского поселения, утвержденный решением Думы Таборинского сельского поселения от 29.12.2012 № 49 «Об утверждении генерального плана Таборинского сельского поселения применительно территорий вне границ населенных пунктов и применительно к населенным пунктам д. Добрино, д. Фирули, д. Мочалка, с. Таборы» (далее – Генеральный план Таборинского сельского поселения);

Правила землепользования и застройки Таборинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Таборинского сельского поселения от 03.03.2021 № 20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таборинского сельского поселения применительно к территории вне границ населенных пунктов и к населенным пунктам: д. Добрино, д. Мочалка, д. Емельяшевка, д. Кокшарово, д. Торомка, д. Фирули, с. Таборы в новой редакции» (далее – Правила землепользования и застройки);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412);

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон № 73-ФЗ);

результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «Стройизыскания» (технический отчет 08(589)2021-ИГДИ от 2022 года с изысканиями, выполненными в ноябре-декабре 2021 года),

инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «Стройизыскания» (технический отчет 08(589)2021-ИГИ от 2022 года с изысканиями, выполненными в период с 30.11.21 по 14.01.22), инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО «Стройизыскания» (технический отчет 19(564)2020-ИГМИ от 2022 года), инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО «Институт Дорпроект» (технический отчет 08(589)2021-ИЭИ от 2021 года с изысканиями, выполненными в период октябрь-ноябрь 2021 года)).

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта: «Реконструкция мостового перехода через р. Ржавец на км 29+457 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района».

В рамках реконструкции линейного объекта предусмотрены следующие работы:

- устройство на период реконструкции временной объездной автомобильной дороги с укладкой водопропускных труб;
- разборка конструкций существующего моста;
- устройство опор, железобетонного пролетного строения, мостового полотна, сопряжений, конусов проектируемого моста;
- отсыпка насыпи земляного полотна проектируемых подходов к мосту (участки автомобильной дороги, примыкающие к мосту, общей длиной 116,3 м);
- устройство новой дорожной одежды с покрытием из асфальтобетона;
- планировка и укрепление каменной наброской подмостового пространства;
- восстановление русла реки после разборки временной объездной автодороги;
- устройство локальных очистных сооружений.

Основные технические параметрами линейного объекта после реконструкции:

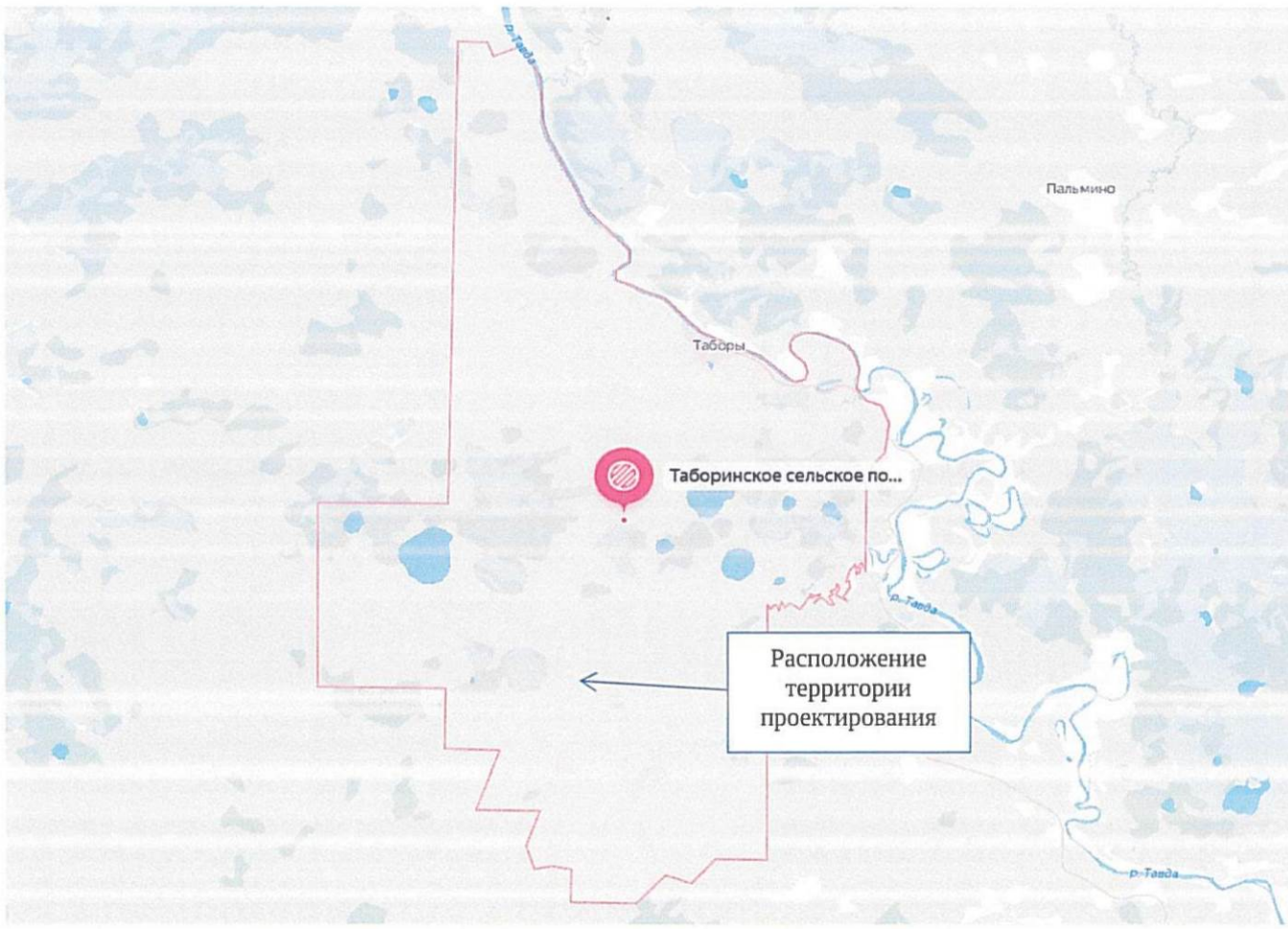
- категория автомобильной дороги – IVА-р;
- протяженность участка строительства – 139,45 м;
- расчетная скорость движения – 60 км/ч;
- число полос движения – 2;
- ширина полос движения – 3,0 м;
- ширина обочин – 2,0 м;
- вид покрытия на мосту – асфальтобетон;
- вид покрытия на подходах к мосту – асфальтобетон;
- габарит моста – Г-8,0+2х0,75 м;
- схема моста – 1х18 м;
- площадь полосы отвода – 0,72 га;
- ширина придорожной полосы – 50 м;
- интенсивность движения – 281 ед/сут.

Проектом планировки территории предлагается к установлению придорожная полоса автомобильной дороги регионального значения «с. Таборы – д. Добрино». В соответствии с Федеральным Законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ устанавливаемый размер придорожных полос для автомобильной дороги IV категории – 50 м от границ постоянного отвода автомобильной дороги.

Проектом планировки территории устанавливается граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории. Данная граница устанавливается по границе придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения «с. Таборы – д. Добрино». Площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории – 2,39 га. Согласно техническому заданию на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (приложение № 2 к приказу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.09.2019 № 618-П) ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта с учетом придорожной полосы участка автомобильной дороги принят 3,11 га (постоянный отвод и придорожная полоса).

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта находится в границах Таборинского сельского поселения, Таборинского муниципального района Свердловской области.



3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Согласно Схеме территориального планирования Свердловской области предусмотрено проведение мероприятий по реконструкции мостового перехода через р. Ржавец на км 29+457 автомобильной дороги регионального значения «с. Таборы – д. Добрино» на территории Таборинского муниципального района.

Проектом планировки территории устанавливается граница зоны планируемого размещения линейного объекта. Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 0,72 га. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 28,5-50 м. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта определена в соответствии с шириной постоянного отвода автомобильной дороги и временного отвода на период реконструкции линейного объекта, планируемого под временную объездную автомобильную дорогу и строительные площадки. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 границы постоянной полосы отвода на подходах к мостам, на участках автомобильных дорог, располагаемых на затопляемых пойменных участках, определяются расчетным путем. Для определения положения постоянной полосы отвода с каждой стороны проектируемой насыпи автомобильной дороги предусматриваются земельные участки шириной не менее 3 метров. В начале и в конце подходов ширина зоны планируемого размещения объекта (ширина постоянного отвода автомобильной дороги) составила 28,5 м, у моста ширина зоны составила 50 м: 32 м на ширину земельного участка под постоянный отвод автомобильной дороги с учетом уширения насыпи земляного полотна перед мостом и 18 м на ширину земельного участка под временный отвод для целей реконструкции линейного объекта, планируемого под временную объездную автомобильную дорогу и строительные площадки. Границы зоны планируемого размещения объекта (временного отвода) в зоне устройства временной объездной автомобильной дороги и строительных площадок определяются расчетным путем: с каждой стороны автомобильной дороги и строительных площадок предусматриваются земельные участки шириной не менее 3 метров. Длина зоны планируемого размещения линейного объекта определена с учетом длины реконструируемых подходов к мосту (реконструируемого участка автомобильной дороги), определяемой из построения продольного профиля согласно нормам для дороги IVА-р категории, и составляющей 139,45 м, и длины временного отвода под строительные площадки, определяемой расчетным путем. Длина зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 185 м. Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 0,72 га. В границы зоны планируемого размещения линейного объекта включены территории, занятые водным объектом (р. Ржавец), лежащие в границах существующего сохраняемого земельного участка с кадастровым номером 66:26:0802001:3 (входящего в единое землепользование 66:26:0000000:5), предназначенного под постоянный отвод автомобильной дороги регионального значения «с. Таборы – д. Добрино», лежащие в границах части земельного участка 66:26:0000000:44:чзу1, образуемой из ЕЗП с кадастровым номером

66:26:0000000:44 (вх. 66:26:0802001:194), предназначенной под временный отвод на период реконструкции (под временную объездную автодорогу), в связи с размещением на водном объекте насыпи временной объездной автодороги с водопропускными трубами и проведением работ по их устройству.

С учетом размещения линейного объекта за границами населенных пунктов проектом планировки территории к установке красные линии не предлагаются.

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в границах проектирования выполнена в МСК-66, зона 2, 3-градусная и представлена в таблице № 1.

Таблица № 1

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в границах проектирования

№ точки	X	Y
1	2	3
контур 1		
1	556029,148	2403345,930
2	556028,438	2403334,939
3	556027,988	2403328,074
4	556027,264	2403316,921
5	556026,137	2403298,948
6	556161,713	2403283,742
7	556164,249	2403299,983
8	556209,207	2403292,981
9	556211,153	2403305,565
10	556166,131	2403312,205
11	556168,533	2403327,619
12	556168,852	2403329,695
13	556130,319	2403335,703
14	556093,869	2403342,228
15	556093,170	2403339,496
16	556092,677	2403337,584
17	556089,959	2403337,941
18	556090,468	2403339,876
19	556090,362	2403342,396
20	556056,426	2403343,549

1	2	3
21	556038,135	2403344,761
22	556037,958	2403344,772
контур 2		
23	556092,266	2403316,411
24	556092,642	2403320,004
25	556092,732	2403320,912
26	556093,805	2403320,804
27	556093,678	2403319,848

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Предельные параметры разрешенного строительства линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения в Правилах землепользования и застройки не установлены.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки линейный объект расположен в территориальных зонах: зона транспортной инфраструктуры (Т1), землях лесного фонда (территории на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются).

В соответствии с Генеральным планом Таборинского сельского поселения линейный объект расположен в границах функциональных зон: зоны транспортной инфраструктуры и зоны лесов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического). Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 31 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (последняя редакция) (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ) если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При производстве работ следует на всех стадиях производства работ учитывать требования охраны природной среды путем предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

Для предупреждения негативного воздействия на водные объекты необходимо:

- минимизация расчисток территории с сохранением целостности верхних почвенных горизонтов;
- экологический контроль на всех стадиях строительства и эксплуатации.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, по данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) установлены следующие зоны или территории:

- Таборинское лесничество в Свердловской области, кадастровый номер 66:00-15.10.

Установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ):

- прибрежная защитная полоса р. Ржавец (50 м) – не установлена по данным – ЕГРН. В соответствии с пунктом 11 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет пятьдесят метров для уклона три и более градуса;
- водоохранная зона р. Ржавец (50 м) – не установлена по данным ЕГРН. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек устанавливается от их истока для рек протяженностью до десяти километров – в размере пятидесяти метров.

В соответствии со статьей 111 Лесного кодекса Российской Федерации устанавливаются следующие ограничениях использования территорий защитных лесов:

- проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации.
- виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств.
- виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, определяются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.
- в защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.
- запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

В соответствии со статьей 113 Лесного кодекса Российской Федерации в лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещается:

- использование токсичных химических препаратов;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);
- создание и эксплуатация лесных плантаций;
- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек, линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

Меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания.

Для обеспечения охраны поверхностных и подземных вод от возможного негативного воздействия проектируемых работ должен быть предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий.

На период строительства:

- при выполнении землеройных работ вынимаемый грунт необходимо располагать с той стороны, с которой возможен приток дождевых вод;
- обеспечение нужд хозяйственно-бытового и производственного водоснабжения должно производиться посредством привоза воды;
- сбор хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен: жидких нечистот – в биотуалет, серых стоков – в герметичную емкость, с регулярным вывозом тех и других стоков;
- заправка техники осуществляется специальными герметичными приспособлениями, исключающими разлив ГСМ на рельеф и попадание в грунтовые воды и поверхностные водотоки, в специально оборудованном месте за территорией водоохранной зоны;
- неиспользованные запасы битума, трубной продукции, строительных материалов после окончания работ вывозятся с территории работ;
- сбор твердых бытовых отходов на период строительных работ предусмотрен в металлический контейнер, с вывозом на полигон ТБО;
- для исключения загрязнения грунта и подземных вод предусмотрена антикоррозийная защита металлических конструкций – обработка металлоконструкций битумной мастикой;
- не допускается применение минеральных удобрений при биологической рекультивации;
- отрытые котлованы не должны продолжительное время находиться открытыми;
- ремонт техники должен проводиться на ремонтной базе строительной организации;
- запрещается проведение работ, связанных с непосредственным воздействием на водный объект, его берега в весенне-нерестовый период, с 25 апреля по 15 июня;

- необходимо проводить регулярную очистку водоотводных лотков раз в месяц.

- необходимо проводить регулярную очистку поверхности крышки патрона от крупного мусора. Процедура проводится раз в месяц.

- необходимо исключить попадание сухой соли или влажной на фильтр-патрон, требуется предварительное растворение.

- необходимо исключить кристаллизацию солей на угле, т.к. это ухудшит их фильтрующие свойства.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохраной зоны реки запрещается:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На период эксплуатации объекта предусмотрены локальные очистные сооружения, обеспечивающие охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод: локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса.

После прохождения сорбционной очистки очищенная вода по выпускам из колодцев попадает на щебеночное основание для предотвращения размыва.

В целях снижения концентрации загрязняющих веществ в стоке, отводимом после очистки в окружающую среду, в период эксплуатации объекта необходимо осуществлять:

- регулярную механизированную уборку проезжей части от пыли, продуктов износа шин, мусора;
- регулярную очистку защитных решеток дождеприемных колодцев и фильтрующих патронов;
- периодическую регенерацию загрузки фильтрующих патронов, согласно рекомендациям производителя.

Выполнение предусмотренных мероприятий позволит предотвратить негативное воздействие на поверхностные водные объекты и подземные воды.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведена в таблице № 2.

Таблица № 2

Наименование источника ЧС	Мероприятия по защите территории от ЧС
1	2
1. Техногенные чрезвычайные ситуации 1.1. Транспортные аварии (катастрофы)	
1.1. Аварии (катастрофы) на автодорогах (крупные дорожно-транспортные аварии и катастрофы)	Необходимы меры по обеспечению качества состояния дорожного покрытия, прогнозированию уровня загрузки движения, обеспечение параметров поперечного профиля участка дороги и условий видимости согласно нормам.
1.2. Пожары и взрывы (с возможным последующим горением)	

1	2
1.2.1. Пожары в зданиях, сооружениях производственного назначения	На территории строительства не расположены здания и сооружения производственного назначения. Мероприятий не требуется.
1.2.2. Пожары на автомобильном транспорте	В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров. Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте следующие: – создание пожарной охраны и организация её деятельности; – разработка и осуществление мер пожарной безопасности; – реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте; – научно–техническое обеспечение пожарной безопасности; – информационное обеспечение в области пожарной безопасности; – выполнение работ в области пожарной безопасности; – тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ; – учет пожаров и их последствий; – установление особого противопожарного режима; – изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума. На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций. Для объекта обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих назначение специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры линейного объекта и сооружений на нём, на предмет соблюдения правил пожарной безопасности. Все работники организации должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем. Мероприятия по защите территории производятся согласно утвержденным планам оперативного реагирования подразделений пожарной охраны и аварийно-спасательных формирований на дорожно-транспортные происшествия, в том числе связанных с транспортными средствами, перевозящими опасные грузы. Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. До приезда пожарных спасение людей осуществляется самостоятельно, с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.
1.2.3. Пожары на транспортных средствах, перевозящих опасные грузы	

1	2
	В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территории проектирования линейного объекта по тревоге выезжает ближайшее по местоположению подразделение пожарной охраны: пожарно-спасательная часть ГКПТУ СО «ОПС Свердловской области №14» Свердловская обл., Таборинский р-н, с. Таборы, ул. Свердлова д.6а. Время доступа к территории в случае возникновения пожара – 41 мин.
1.2.4. Обнаружение неразорвавшихся боеприпасов	Территория строительства не является районом вооруженных конфликтов, не располагается на местах бывших боевых действий и территориях бывших воинских формирований. Работы по предварительному обследованию территории производства работ на наличие взрывоопасных предметов не требуются.
1.2.5. Обнаружение взрывчатых веществ (боеприпасов)	Территория строительства не является районом вооруженных конфликтов, не располагается на местах бывших боевых действий и территориях бывших воинских формирований. Работы по предварительному обследованию территории производства работ на наличие взрывоопасных предметов не требуются.
1.3. Гидродинамические аварии (прорыв плотины)	
	Территория строительства не располагается в зоне влияния плотин. Мероприятия не требуются.
2. Природные чрезвычайные ситуации 2.1. Опасные геологические явления	
2.1.1. Оползни, обвалы, осыпи	Территория строительства не относится к оползнеопасным районам. Мероприятия не требуются.
2.1.2. Землетрясения	Территория строительства не относится к сейсмоопасным районам. Мероприятия не требуются.
2.2. Опасные метеорологические явления	
2.2.1. Сильный ветер, в том числе шквал, смерч	Мероприятия по повышению внимания водителей личного и другого транспорта в период сложных погодных условий производятся согласно утвержденных планов прикрытия. Мероприятия по защите территории производятся согласно утвержденным планам оперативного реагирования подразделений пожарной охраны и аварийно-спасательных формирований на дорожно-транспортные происшествия.
2.2.2. Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	
2.2.3. Сильный ливень (очень сильный ливневый дождь)	
2.2.4. Продолжительные сильные дожди	
2.2.5. Очень сильный снег	
2.2.6. Сильная метель	
2.2.7. Сильный туман	
2.2.8. Сильная пыльная (песчаная) буря	Территория строительства не относится к районам возможных пыльных бурь. Мероприятия не требуются.
2.2.9. Сход снежных лавин	Территория строительства не относится к лавиноопасным районам. Мероприятия не требуются.
2.2.10. Гололедные явления	Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации

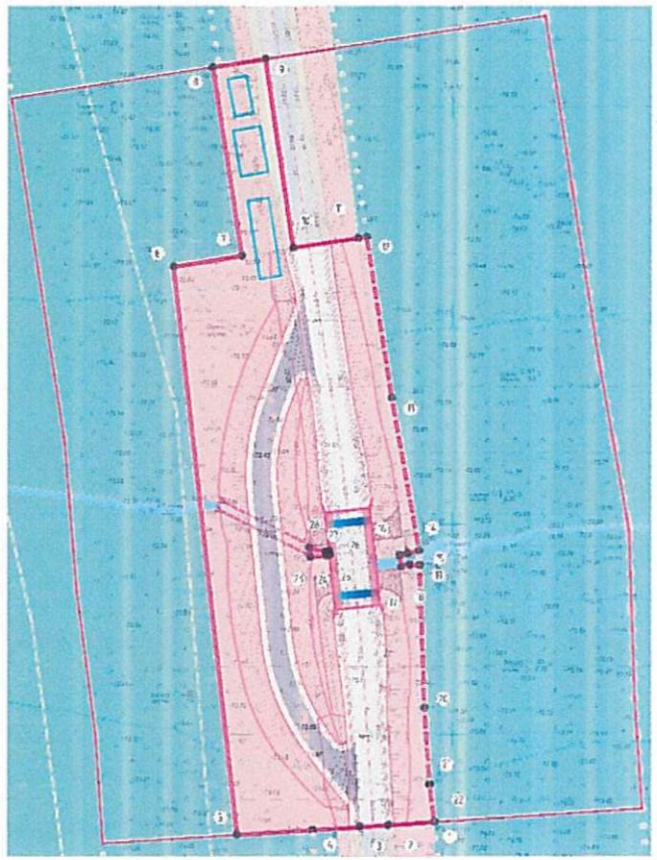
1	2
	(предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования. Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия: – профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката; – ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных противогололедных материалов; – обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.
2.3. Опасные гидрологические явления	
2.3.1. Высокие уровни воды (паводок)	Требуется обеспечение положения элементов моста и бровок земляных сооружений на подходах к мосту над уровнями воды согласно требованиям СП 35.13330.2011, СП 34.13330.2021.
2.4. Природные пожары	
	Мероприятия осуществляются МЧС России в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Список сокращений:

а/д	автомобильная дорога
км	километр
с.	село
г.	город / год
кв. м	квадратный метр
№	номер
ЧС	чрезвычайная ситуация
м	метр
авт.	автомобили
сут.	сутки
км/ч	километры в час

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 08.06.2023 № 345-17

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр 08(589)2021-ППТ-1.1-1



Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№	X	Y
контур 1		
1	556029,148	2403345,930
2	556028,438	2403334,939
3	556027,988	2403328,074
4	556027,264	2403316,921
5	556026,137	2403298,948
6	556161,713	2403283,742
7	556164,249	2403299,983
8	556209,207	2403292,981
9	556211,153	2403305,565
10	556166,131	2403312,205
11	556168,533	2403327,619
12	556168,852	2403329,695
13	556130,319	2403335,703
14	556093,869	2403342,228
15	556093,170	2403339,496
16	556092,677	2403337,584
17	556089,959	2403337,941
18	556090,468	2403339,876
19	556090,362	2403342,396
20	556056,476	2403343,549
21	556038,135	2403344,761
22	556037,958	2403344,772
контур 2		
23	556092,266	2403316,411
24	556092,642	2403320,004
25	556092,732	2403320,912
26	556093,805	2403320,804
27	556093,678	2403319,848
28	556094,399	2403316,153

Условные обозначения

Границы зон с особыми условиями использования территории

Функциональные зоны

Элементы улично-дорожной сети

08(589)2021-ГГТ-11-1

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 08.06.2023 № 345-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
том 3, шифр 08(589)2021-ПМТ-3.2

Общество с ограниченной ответственностью

«Институт Дорпроект»

Заказчик: ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»

Государственный контракт от 14.08.2020 № 4-ПС/838

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Ржавец на км 29+457 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района»

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Ржавец на км 29+457 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района»

Основная часть проекта межевания территории
Текстовая часть

Том 3.2

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Шифр 08(589)2021-ПМТ-3.2

Директор Д.В. Вылегжанин

Главный инженер проекта А.Г. Токарев

Киров, 2022

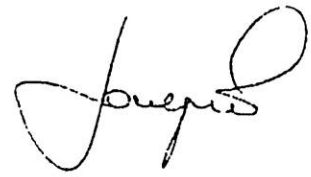
Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол. листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	**Основная часть проекта планировки территории линейного объекта**			
1.1.	Проект планировки территории. Графическая часть Том 1.1 08(589)2021-ППТ-1.1	—	6	несекретно
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 08(589)2021-ППТ-1.1-1	1:1000	1	несекретно
1.2.	Положение о размещении линейного объекта Том 1.2 08(589)2021-ППТ-1.2	—	21	несекретно
2.	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта**			
2.1.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Том 2.1 08(589)2021-ППТ-2.1	—	11	несекретно
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) 08(589)2021-ППТ-2.1-1	1:10000	1	несекретно
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 08(589)2021-ППТ-2.1-2	1:1000	1	несекретно
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта 08(589)2021-ППТ-2.1-3	1:1000	1	несекретно

1	2	3	4	5
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 08(589)2021-ППТ-2.1-4	1:1000	1	несекретно
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий лесничеств, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 08(589)2021-ППТ-2.1-5	1:1000	1	несекретно
	08(589)2021-ППТ-2.1-6 Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	1	несекретно
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка Том 2.2 08(589)2021-ППТ-2.2	—	212	несекретно
3.	**Основная часть проекта межевания территории**			
3.1.	Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме Том 3.1 08(589)2021-ПМТ-3.1	—	6	несекретно
	Чертеж межевания территории 08(589)2021-ПМТ-3.1-1	1:1000	1	несекретно
3.2.	Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме Том 3.2 08(589)2021-ПМТ-3.2	—	19	несекретно
4.	**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**			
4.1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме Том 4.1 08(589)2021-ПМТ-4.1	—	6	несекретно
	Чертеж фактического использования территории	1:1000	1	несекретно

1	2	3	4	5
	08(589)2021-ПМТ-4.1-1			
4.2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть Том 4.2 08(589)2021-ППТ-4.2	—	13	несекретно

Список исполнителей

Главный инженер  Токарев А.Г.

Инженер  Пономарев М.П.

Содержание

Состав документации по планировке территории 32
Список исполнителей 35
Содержание 36
Введение 37
1.Перечень образуемых земельных участков 40
2.Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 44
3.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 47
4.Перечень и сведения о площади образуемых участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд 48
5.Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории 49
Список сокращений: 53

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Ржавец на км 29+457 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 07.06.2021 № 9-ПС/839 на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Ржавец на км 29+457 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района» между государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и обществом с ограниченной ответственностью «Институт Дорпроект» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.09.2019 № 618-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Ржавец на км 29+457 автомобильной дороги с. Таборы – д. Добрино на территории Таборинского муниципального района»» (далее – приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.09.2019 № 618-П);

Перечень нормативной-правовой, методической базы и ранее выполненных работ:

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564);

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ);

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ГОСТ Р 52766-2007 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 04.05.2022 № 172 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования Свердловской области);

Генеральный план Таборинского сельского поселения, утвержденный решением Думы Таборинского сельского поселения от 29.12.2012 № 49 «Об утверждении генерального плана Таборинского сельского поселения применительно территорий вне границ населенных пунктов и применительно к населенным пунктам д. Добрино, д. Фирули, д. Мочалка, с. Таборы» (далее – Генеральный план Таборинского сельского поселения);

Правила землепользования и застройки Таборинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Таборинского сельского поселения от 03.03.2021 № 20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таборинского сельского поселения применительно к территории вне границ населенных пунктов и к населенным пунктам: д. Добрино, д. Мочалка, д. Емельяшевка, д. Кокшарово, д. Торомка, д. Фирули, с. Таборы в новой редакции» (далее – Правила землепользования и застройки);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412);

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон № 73-ФЗ);

результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «Стройизыскания» (технический отчет 08(589)2021-ИГДИ от 2022 года с изысканиями, выполненными в ноябре-декабре 2021 года),

инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «Стройизыскания» (технический отчет 08(589)2021-ИГИ от 2022 года с изысканиями, выполненными в период с 30.11.21 по 14.01.22), инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО «Стройизыскания» (технический отчет 19(564)2020-ИГМИ от 2022 года), инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО «Институт Дорпроект» (технический отчет 08(589)2021-ИЭИ от 2021 года с изысканиями, выполненными в период октябрь-ноябрь 2021 года)).

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица № 1

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь исходных земельных участков, кв. м	Сведения об отнесении исходного земельного участка к определенной категории земель	Вид разрешенного использования исходных земельных участков	Целевое назначение лесов	Количественные и качественные характеристики лесного участка	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Правообладатель исходных земельных участков	Вид права	Реквизиты правоустанавливающих документов	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Правообладатель образуемого земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	66:26:0000000:44:ЗУ1(1) 66:26:0000000:44:ЗУ1(2)	1-10 1-9	66:26:0000000:44 (вх.66:26:0802001:194)	9349020091 (77621548)	Земли лесного фонда	Лесной фонд	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в защитных полосах лесов	1290 кв.м; состав насаждений: береза, ель, ольха, осина; общий запас древесины – 19 куб.м.	Не находится	Российская Федерация; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Фермерское хозяйство «Шпуровых»	Собственность; Аренда (в том числе, субаренда)	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.12.2010 № 66-01/01-322/2003-510, Договор аренды лесного участка от 24.12.2009 г. № 564	689 601	Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Автомобильный транспорт (код 7.2), размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	ГКУ СО «Управление автодор»	Не относится к территории общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	66:26:0000000:44:ЗУ2(1) 66:26:0000000:44:ЗУ2(1)	1-4 1-7	66:26:0000000:44 (вх.66:26:0803004:44)	9349020091 (46892791)	Земли лесного фонда	Лесной фонд	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в защитных полосах лесов	151 кв.м; состав насаждений: береза, ель, ольха, осина; общий запас древесины – 2 куб.м.	Не находится	Российская Федерация; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Фермерское хозяйство «Шпуровых»	Собственность; Аренда (в том числе, субаренда)	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.12.2010 № 66-01/01-322/2003-510, Договор аренды лесного участка от 24.12.2009 г. № 564	30 121	Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Автомобильный транспорт (код 7.2), размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	ГКУ СО «Управление автодорог»	Не относится к территории общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	ЗУ1(1) ЗУ1(2)	1-7 1-6	земли кадастрового квартала 66:26:0803004		Не установлено	Не установлено			Не находится				78 124	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Автомобильный транспорт (код 7.2), размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	Не относится к территории общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	ЗУ2(1) ЗУ2(2)	1-8 1-6	земли кадастрового квартала 66:26:0802001		Не установлено	Не установлено			Не находится				409 470	Образование земельного участка из земель, государственная	Автомобильный транспорт (код 7.2), размещение автомобильных	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	Не относится к территории общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
														собственность на которые не разграничена	дорог (код 7.2.1)			обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5	ЗУ3	1-5	земли кадастрового квартала 66:26:0802001		Не установлено	Не установлено			Не находится				78	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	Не относится к территории общего пользования	Использование земель для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения (пп. 3 ч. 1 ст. 39.33 ЗК РФ)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
6	66:26:0000000:44:чзу1	1-14	66:26:0000000:44 (вх.66:26:0802001:194)	9349020091 (77621548)	Земли лесного фонда	Лесной фонд	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в защитных полосах лесов	3086 кв.м; состав насаждений: береза, ель, осина; общий запас древесины – 25 куб.м.	Не находится	Российская Федерация; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Фермерское хозяйство «Шпуровых»	Собственность; Аренда (в том числе, субаренда)	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.12.2010 № 66-01/01-322/2003-510, Договор аренды лесного участка от 24.12.2009 г. № 564	3086	Образование части земельного участка из земельного участка 66:26:0000000:44	-	-	Не относится к территории общего пользования	Использование земель для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения (пп. 3 ч. 1 ст. 39.33 ЗК РФ)

Существующий земельный участок с кадастровым номером 66:26:0802001:3 (входящий в единое землепользование 66:26:0000000:5), предназначенный под постоянный отвод автомобильной дороги регионального значения «с. Таборы – д. Добрино», сохраняется.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица № 2

Условный номер образуемого земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4
66:26:0000000:44:ЗУ1	66:26:0000000:44:ЗУ1(1)		
	1	556027,988	2403328,074
	2	556027,264	2403316,921
	3	556054,545	2403315,114
	4	556090,237	2403310,459
	5	556097,525	2403309,866
	6	556096,210	2403311,986
	7	556092,129	2403315,102
	8	556092,642	2403320,004
	9	556056,397	2403325,032
	10	556034,458	2403328,018
	1	556027,988	2403328,074
	66:26:0000000:44:ЗУ1(2)		
	1	556100,183	2403309,642
	2	556125,933	2403307,549
	3	556164,462	2403301,531
	4	556165,870	2403310,542
	5	556155,598	2403311,835
	6	556105,976	2403318,132
	7	556093,678	2403319,848
	8	556094,925	2403313,457
	9	556100,122	2403311,663
	1	556100,183	2403309,642
66:26:0000000:44:ЗУ2	66:26:0000000:44:ЗУ2(1)		
	1	556090,468	2403339,876
	2	556090,362	2403342,396

1	2	3	4
	3	556066,511	2403343,214
	4	556088,964	2403340,083
	1	556090,468	2403339,876
	66:26:0000000:44:ЗУ2(2)		
	1	556168,852	2403329,695
	2	556130,319	2403335,703
	3	556093,869	2403342,228
	4	556093,170	2403339,496
	5	556108,168	2403337,385
	6	556158,054	2403330,406
	7	556168,727	2403328,881
	1	556168,852	2403329,695
ЗУ1	ЗУ1(1)		
	1	556089,959	2403337,941
	2	556090,468	2403339,876
	3	556088,964	2403340,083
	4	556066,511	2403343,214
	5	556056,426	2403343,549
	6	556038,135	2403344,761
	7	556037,958	2403344,772
	1	556089,959	2403337,941
	ЗУ1(2)		
	1	556168,533	2403327,619
	2	556168,727	2403328,881
	3	556158,054	2403330,406
	4	556108,168	2403337,385
	5	556093,170	2403339,496
	6	556092,677	2403337,584
	1	556168,533	2403327,619
ЗУ2	ЗУ2(1)		
	1	556092,721	2403326,496

1	2	3	4
	2	556028,438	2403334,939
	3	556027,988	2403328,074
	4	556034,458	2403328,018
	5	556056,397	2403325,032
	6	556078,557	2403321,934
	7	556092,642	2403320,004
	8	556093,210	2403325,488
	1	556092,721	2403326,496
	ЗУ2(2)		
	1	556165,870	2403310,542
	2	556166,845	2403316,762
	3	556094,533	2403326,258
	4	556093,678	2403319,848
	5	556105,976	2403318,132
	6	556155,598	2403311,835
	1	556165,870	2403310,542
ЗУ3	1	556210,823	2403303,428
	2	556211,153	2403305,565
	3	556166,131	2403312,205
	4	556165,870	2403310,542
	5	556179,345	2403308,833
	1	556210,823	2403303,428
66:26:0000000:44:чзу1	1	556027,264	2403316,921
	2	556026,137	2403298,948
	3	556209,207	2403292,981
	4	556164,249	2403299,983
	5	556209,207	2403292,981
	6	556210,823	2403303,428
	7	556179,345	2403308,833
	8	556165,870	2403310,542
	9	556164,462	2403301,531

1	2	3	4
	10	556125,933	2403307,549
	11	556100,183	2403309,642
	12	556097,525	2403309,866
	13	556090,237	2403310,459
	14	556054,545	2403315,114
	1	556027,264	2403316,921

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Границы проекта межевания территории проходят на участке расположения линейного объекта на территории Таборинского муниципального района Свердловской области. Границы проекта межевания территории совпадают с границами проекта планировки территории. Площадь проекта межевания территории – 2,39 га.

Ведомость координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, выполнена в МСК-66, зона 2, 3-градусная и представлена в таблице № 3.

Таблица № 3

Ведомость координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	X	Y
1	2	3
1	556024,096	2403267,007
2	556049,651	2403265,326
3	556084,974	2403260,713
4	556104,724	2403259,104
5	556107,100	2403258,911
6	556120,041	2403257,856
7	556160,929	2403251,532
8	556201,817	2403245,207
9	556209.207	2403292.981

1	2	3
10	556210.823	2403303.428
11	556221,443	2403372,085
12	556138,581	2403385,018
13	556100,646	2403391,804
14	556098,204	2403392,147
15	556078,894	2403392,808
16	556058,936	2403393,492
17	556041,433	2403394,652
18	556032,377	2403395,294
19	556030,749	2403370,323
20	556029,148	2403345,930
21	556028,438	2403334,939
22	556027,988	2403328,074
23	556027,264	2403316,921
24	556026,137	2403298,948

4. Перечень и сведения о площади образуемых участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд

Согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. С учетом размещения линейного объекта за границами населенных пунктов документацией по планировке территории к установке красные линии не предлагаются. В соответствии с этим образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования, отсутствуют.

Вместе с тем, согласно пункту 3 статьи 5 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ к автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных

средств неограниченного круга лиц. Автомобильная дорога регионального значения «с. Таборы – д. Добрино» является автомобильной дорогой общего пользования.

Проектом межевания территории предусматривается изъятие части земель участка единого землепользования с кадастровым номером 66:26:0000000:44 в границах образуемых земельных участков 66:26:0000000:44:ЗУ1, 66:26:0000000:44:ЗУ2, предназначенных под постоянный отвод земель под автомобильную дорогу регионального значения «с. Таборы – д. Добрино». Площадь изъятия – 1441 кв. м.

В границах земельного участка 66:26:0000000:44:ЗУ1 расположен объект капитального строительства – автомобильная дорога регионального значения «с. Таборы – д. Добрино», на которую зарегистрировано право собственности Свердловской области (ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»). Имеется несоответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о местоположении объекта капитального строительства (далее – ОКС) с реестровым номером 66:26:0000000:168 (автомобильная дорога регионального значения «с. Таборы – д. Добрино») фактическому расположению автомобильной дороги на участке реконструкции линейного объекта. В дальнейшем требуется проведение работ по уточнению местоположения ОКС 66:26:0000000:168.

Проектом межевания территории не предусматривается резервирование земельных участков.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 указан в таблице № 4.

Таблица № 4

Условные номера образуемых земельных участков	Виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
66:26:0000000:44:ЗУ1	Автомобильный транспорт (код 7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3

1	2	3
	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
66:26:0000000:44:ЗУ2	Автомобильный транспорт (код 7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3
	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
:ЗУ1	Автомобильный транспорт (код 7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3
	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

1	2	3
:ЗУ2	Автомобильный транспорт (код 7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3
	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

Вид разрешенного использования части земельного участка 66:26:0000000:44:чзу1, земельного участка :ЗУ3 – использование земель для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения (в соответствии с подпунктом 3 части 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации).

Вид разрешенного использования существующего сохраняемого земельного участка с кадастровым номером 66:26:0802001:3 (входящий в единое землепользование 66:26:0000000:5), предназначенного под постоянный отвод автомобильной дороги регионального значения «с. Таборы – д. Добрино», указан в таблице № 5 в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Таблица № 5

Кадастровый номер земельного участка	Виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	*2*	*3*
Вх. 66:26:0802001:3 (ЕЗП 66:26:0000000:5)	Автомобильный транспорт (код 7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного

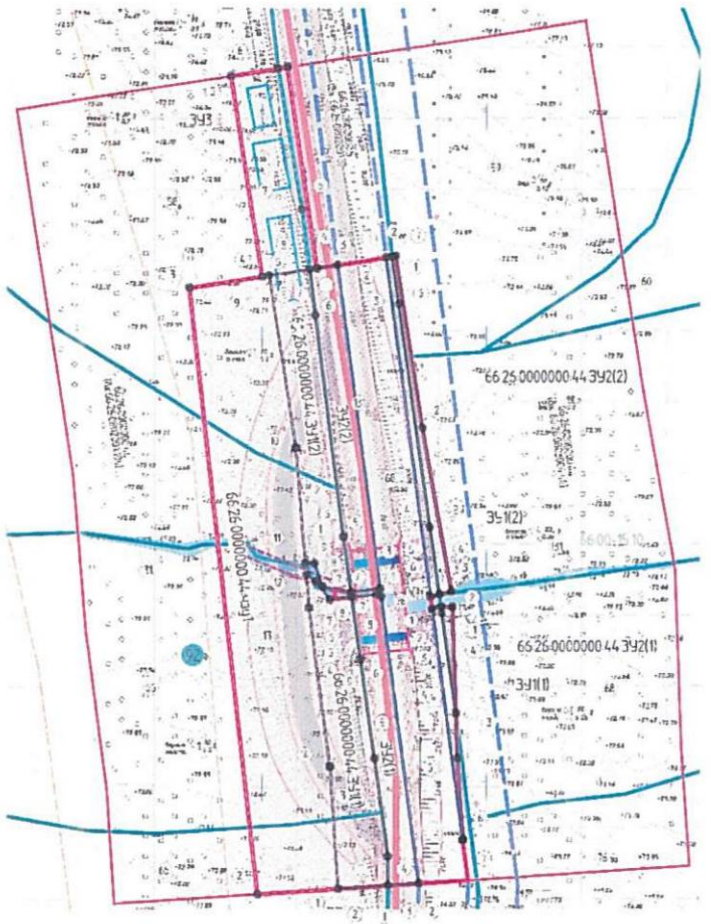
1	2	3
	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3 Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

Список сокращений:

ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости
РДС	руководящий документ системы
СНиП	строительные нормы и правила
СП	свод правил
СанПиН	санитарные правила и нормы
ред.	редакция
р.	река
км	километр
с.	село
г.	город / год
кв. м.	квадратный метр
га	гектар
№	номер
вх.	входящий
м	метр

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 08.06.2023 № 545-П

Чертеж межевания территории,
масштаб 1:1000, шифр 08(589)2021-ПМТ-3.1-1



Ведомость образуемых земельных участков

Условные обозначения образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Цель образования земельного участка	Необходимость сервитута
66:26:0000000:44:ЗУ2(2)	669	Постоянный проезд	Требуется установление
66:26:0000000:44:ЗУ2(1)	963	Постоянный проезд	Требуется установление
66:26:0000000:44:ЗУ1(1)	30	Постоянный проезд	Требуется установление
66:26:0000000:44:ЗУ2(3)	121	Постоянный проезд	Требуется установление
ЗУ1(1)	78	Постоянный проезд	не требуется
ЗУ1(2)	134	Постоянный проезд	не требуется
ЗУ2(1)	909	Постоянный проезд	не требуется
ЗУ2(2)	640	Постоянный проезд	не требуется
ЗУ3	78	Временный отвод	не требуется
66:26:0000000:44:чзу1	3086	Временный отвод	не требуется

Условные обозначения

66:26:0000000:44:ЗУ1

66:26:0000000:5:чзу1

Элементы улично-дорожной сети

08(389)2021-ПМТ-ЗУ