Управление выпуска правовых актов
Губернатора Свердловской области
и Правительства Свердловской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ

«11» мая 2023 г.

Регистрационный № 201

# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПРИКАЗ

03.05.2023 № 273-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль-д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль-д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа»**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.10.2020 № 576-П «Об отдельных вопросах организации работы по подготовке и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, внесения в нее изменений и ее отмены, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.03.2021 № 163-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000 – км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000 – км 3+200) на территории Арамильского городского округа»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного

объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль-д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 11/22-ППТ-ТЧ (приложение № 1);

чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 11/22-ППТ-01 (приложение № 2);

чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр 11/22-ППТ-02 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль-д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр 11/22-ПМТ-ТЧ (приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 11/22-ПМТ-01 (приложение № 5).

2. Начальнику отдела реализации градостроительной политики А.Е. Безбородько обеспечить в установленный законодательством срок:

1) информирование о принятом решении Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области), индивидуального предпринимателя Гусельникова Кирилла Александровича (градостроительная мастерская «ПроГрад»);

2) размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

3) направление проекта планировки территории и проекта межевания территории главе Арамильского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте Администрации Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

5) размещение настоящего приказа официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 03.05.2023 № 273-П

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1, шифр 11/22-ППТ-ТЧ

Градостроительная мастерская «ПроГрад» (ИП Гусельников К.А.)
Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (ГКУ СО «Управление автодорог»)
Государственный контракт от 10.08.2021 № 12-ПС/869

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль- д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль- д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа»

**Основная часть проекта планировки территории**

**Положение о размещении линейного объекта**
**Текстовая часть**

**Том 1**
**Шифр: 11/22-ППТ-ТЧ**

Директор Гусельников Кирилл Александрович

Екатеринбург, 2022 г.

# Список разработчиков

| Должность | Фамилия | Подпись |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Директор | Гусельников К.А. |  |
| Главный архитектор проекта | Гусельникова Е. В. |  |
| Главный инженер проекта | Лимонова А.С. |  |
| Архитектор | Плеханова В.С |  |
| Инженер | Мильчакова М.Н. |  |

Состав документации по планировке территории

| Номер строки | Наименование | Масштаб | № тома листов | Количество листов | Гриф |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Проект планировки территории. Основная часть** | | | | | |
| 1. | Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть. | – | 1 | 10 | – |
| 1.1. | Чертеж красных линий.<br>Шифр: 11/22-ППТ-01 | 1:1000 | 1 | 4 | несекретно |
| 1.2. | Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта.<br>Шифр: 11/22 -ППТ-02 | 1:1000 | 2 | 6 | несекретно |
| 2. | Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть. Положение о размещении линейного объекта.<br>Шифр: 11/22-ППТ-ТЧ | – | 2 | 44 | несекретно |
| **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | | | | | |
| 3. | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. | – | 3 | 27 | – |
| 3.1. | Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).<br>Шифр: 11/22-ППТ-МО-01 | 1:10 000 | 3 | 1 | несекретно |
| 3.2. | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия.<br>Шифр: 11/22-ППТ-МО-02 | 1:1000 | 4 | 7 | несекретно |
| 3.3. | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений.<br>Шифр: 11/22-ППТ-МО-03 | 1:1000 | 5 | 6 | несекретно |
| 3.4. | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.<br>Шифр: 11/22-ППТ-МО-04 | 1:1000, 1:200 | 6 | 7 | несекретно |
| 3.5. | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.<br>Шифр: 11/22-ППТ-МО-05 | 1:1000 | 7 | 6 | несекретно |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 4. | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Шифр: 11/22-ППТ-МО-ТЧ | – | 4 | 193 | несекретно |
| **Проект межевания территории. Основная часть** | | | | | |
| 5. | Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть. | – | 5 | 6 | – |
| 5.1. | Чертеж межевания территории. Шифр: 11/22-ПМТ-01 | 1:1000 | 8 | 6 | несекретно |
| 6. | Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть. Шифр: 11/22-ПМТ-ТЧ | – | 6 | 30 | несекретно |
| **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** | | | | | |
| 7. | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. | – | 7 | 7 | – |
| 7.1. | Чертеж фактического использования территории. Шифр: 11/22-ПМТ-МО-01 | 1:1000 | 9 | 7 | несекретно |
| 8. | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. Шифр: 11/22-ПМТ-МО-ТЧ | – | 8 | 24 | несекретно |

## Содержание

Введение ..... 9
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ..... 14
2. Местоположение линейных объектов (перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта) ... 19
3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов ..... 20
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ..... 28
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны его планируемого размещения ..... 28
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов ..... 29
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта ..... 31
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ..... 33
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне ..... 41
Список сокращений, используемых в данном текстовом документе ..... 48

## Введение

Документация по планировке территории подготовлена на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.03.2021 № 163-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000 – км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000 – км 3+200) на территории Арамильского городского округа» в рамках государственного контракта от 10.08.2021 № 12-ПС/869 на «Выполнение инженерных изысканий и осуществление подготовки проектной документации в целях реконструкции объекта капитального строительства: Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000 – км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000 – км 3+200) на территории Арамильского городского округа» (далее – государственный контракт от 10.08.2021 № 12-ПС/869) между государственным заказчиком – государственное каченное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» и исполнителем – ООО «АДС Проект». Работы по подготовке документации по планировке территории, входящие в состав государственного контракта от 10.08.2021 № 12-ПС/869, осуществляет индивидуальный предприниматель Гусельников Кирилл Александрович в рамках договора от 29.04.2022 № 11/22 с ООО «АДС Проект».

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль–д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000 – км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000 – км 3+200) на территории Арамильского городского округа» (далее – линейный (е) объект (ы)) разработана в целях:

определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов;

установления красных линий;

изменение полосы отвода реконструируемой автомобильной дороги в связи с устройством тротуаров и наружного освещения вдоль автомобильной дороги «г. Арамиль – д. Андреевка» на участке км 0+000 – км 3+200 (далее – автомобильная дорога «г. Арамиль – д. Андреевка» на реконструируемом участке);

реализации положений постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года»»;

реализации положений распоряжения Правительства Свердловской области от 12.08.2020 № 354-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2020-2022 годах»;

реализации положений совместного приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 17.01.2019 № 20-П/14 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2019-2021 годах»;

реализации положений Схемы территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования Свердловской области или СТП Свердловской области). Код объекта по Схеме территориального планирования Свердловской области – объект № 1.1.3.20;

обеспечения безопасности, качества и эффективности транспортного обслуживания населения на территории Арамильского городского округа и города Арамиль.

При разработке настоящего проекта планировки территории учтены следующие нормативно-правовые акты и материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 04 мая 1999 года № 96 «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территорий, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29.04.2013 № 380 «Об утверждении Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания»;

постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380 -ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 04.05.2022 № 172 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.03.2018 № 82 «Об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой с. Арамильского XVII – начала XX вв. в центральной части г. Арамиль»,

расположенного в г. Арамиль у автомобильного моста через р. Арамилку, на левом и правом берегах р. Арамилки»;

Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный решением Думы Арамильского городского округа от 20.08.2020 № 73/1 «О внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденного Решением Думы Арамильского городского округа от 29 сентября 2011 года № 72/3, утвердив Генеральный план Арамильского городского округа в новой редакции» (далее – Генеральный план Арамильского городского округа);

Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные решением Думы Арамильского городского округа от 20.08.2020 № 73/2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28 февраля 2013 года № 17/1, утвердив Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа в новой редакции» (далее – ПЗЗ Арамильского городского округа);

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.06.2018 № 272-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамильского городского округа» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамильского городского округа». Далее – ДПТ линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамильского городского округа»;

постановление Администрации Арамильского городского округа от 31.01.2020 № 39 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами 1 Мая – Текстильщиков – Свердлова – 9 Мая в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»;

СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков»;

СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

ГОСТ Р 52766-2007 Группа Д28 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

ГОСТ Р 58653-2019 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования»;

ГОСТ 32944-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования»;

Ведомственные строительные нормы 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

Правила устройства электроустановок (ПУЭ), седьмое издание;

другие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, действующие на момент проектирования;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «АДС Проект» в 2022 году:

– инженерно-геодезические изыскания, с созданием инженерно-топографического плана в М 1:500 в системе координат МСК-66. Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях Том 1. Шифр: 12-ПС/869-100-ИГДИ;

– инженерно-гидрометеорологические изыскания. Технический отчет о выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканиях Том 2. Шифр: 12-ПС/869-100-ИГМИ;

– инженерно-геологические изыскания. Технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях Том 3. Шифр: 12-ПС/869-100-ИГИ;

– инженерно-экологические изыскания. Технический отчет о выполненных инженерно-экологических изысканиях Том 4. Шифр:12-ПС/869-100-ИЭИ;

исходные данные, информация, технические условия и требования, выданные органами государственной власти и заинтересованными лицами при согласовании места размещения объектов.

сведения Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от октября 2022 года.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66), система высот – Балтийская.

В составе основной части проекта планировки территории не разработан чертеж «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения» ввиду отсутствия линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

На территории проектирования отсутствуют, установленные особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального, областного (регионального) и местного значения.

На территории проектирования имеется, выявленный объект археологического наследия «Культурный слой с. Арамильского XVII – начала XX вв. в центральной части г. Арамиль».

## 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектируемая территория расположена на территории Арамильского городского округа и города Арамиль Свердловской области на землях населенных пунктов, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, и неразграниченных землях Арамильского городского округа.

Реконструкция проводится в отношении существующей автомобильной дороги общего пользования регионального значения «г. Арамиль – д. Андреевка км: 0,000 – 3,500» III категории (код дороги 2501000/ идентификационный номер автодороги –65 ОП РЗ 65К-2501000/ кадастровый номер объекта капитального строительства (далее – ОКС) 66:00:0000000:1160). Реконструкция автомобильной дороги заключается в реконструкции тротуаров вдоль дороги и реконструкции, сопутствующих их эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры – наружного уличного освещения (в границах города Арамиль – улица 1 Мая).

В рамках проекта планировки территории в соответствии с пунктом 12.2 СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» (далее – СП 51.13330.2011) защита от транспортного шума жилых, общественных зданий и территорий с нормируемыми уровнями шума будет осуществляться с помощью конструктивных мер (сооружений), предусматривающих установку шумозащитных окон в зданиях, расположенных в зоне неблагоприятного шумового воздействия. В соответствии с пунктом 12.3 СП 51.13330.2011 выбор шумозащитных сооружений был сделан на основании результатов акустических расчётов. В рамках проекта планировки территории данный вид шумозащитных сооружений (конструктивных мер) не подлежат отображению.

Площадь проекта планировки территории составляет 11,1 га. Площадь вычислена графическим способом.

1. Наименование линейных объектов, планируемых к размещению (реконструкции): тротуары и наружное освещение на участке км 0+000 – км 3+200 автомобильной дороги регионального значения «г. Арамиль – д. Андреевка км: 0,000 – 3,500»;

2. Объекты: тротуар (пешеходные коммуникации) и линия наружного освещения;

3. Тип объектов: линейный объект пешеходной инфраструктуры с сопутствующим линейным объектом электросетевого хозяйства;

4. Назначение объектов: обеспечение пешеходного сообщения города Арамиль и уличного освещения вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального значения «г. Арамиль – д. Андреевка км: 0,000 – 3,500»;

5. Характеристика объектов: представлена в таблице № 1. Объекты являются конструктивной частью автомобильной дороги «г. Арамиль – д. Андреевка км: 0,000–3,500» (в границах г. Арамиль – улица 1 Мая). Показатели, указанные в таблице № 1, могут уточняться на этапах рабочей или проектной документации;

6. Статус: объекты, входящие в состав объекта регионального значения – автомобильной дороги общего пользования «г. Арамиль – д. Андреевка км: 0,000 – 3,500»;

7. Вид строительства: реконструкция. В соответствии с пунктом 9 статьи 3 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ при реконструкции автомобильной дороги осуществляется изменение параметров автомобильной дороги, ее участков, влекущее за собой изменение границы полосы отвода автомобильной дороги;

8. Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов: отсутствуют.

Характеристика планируемых для размещения линейных объектов

Таблица № 1

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Показатель |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Тротуары (пешеходные коммуникации) | | | |
| 1. | Общая протяженность тротуаров, в том числе: | км | 3,68 |
| 1.1. | протяженность тротуара по направлению «г. Арамиль – д. Андреевка км: 0,000–3,500» (в сторону г. Сысерть) | км | 1,93 |
| 1.2. | протяженность тротуара по направлению «г. Арамиль – д. Андреевка км: 3,500–0,000» (в центр г. Арамиль) | км | 1,75 |
| 2. | Интенсивность движения переходов | пешеходов в час | 85 |
| 3. | Движение | пешеходное | |
| 4. | Направление движения | двухстороннее (по обеим сторонам дороги «г. Арамиль – д. Андреевка км: 0,000–3,500») | |
| 5. | Ширина полосы движения | м | переменная 2,25-3,0* |
| 6. | Число полос движения (по обоим сторонам улицы) | полоса | 2-4 |
| 7. | Тип дорожной одежды/ Материал покрытия | – | определяется на следующих стадиях проектирования |
| 8. | Поперечный профиль | – | односкатный |
| 9. | Поперечный уклон | промилле | 15 |
| 10. | Ширина в красных линиях | м | переменная |
| Линия наружного освещения | | | |
| 1. | Протяженность, в том числе: | км | 3,27** |
| 1.1. | кабельной линии (от опоры до опоры в плане) | км | 3,27** |
| 2. | Напряжение сетей электроснабжения | кВ | до 1 кВ (ориентировочно 0,4 кВ) |
| 3. | Напряжение питания | В | 380 |
| 4. | Расчетная нагрузка | кВт | 14,9 |
| 5. | Категория надежности электроснабжения | категория | III |
| 6. | Способ прокладки | – | подземный (кабель) |
| 7. | Источник электроснабжения наружного освещения (по техническим условиям) | – | РУ-0,4 кВ ТП-78108 (г. Арамиль) |

Примечание:* – указаны средние числовые значения;

** – протяженность не учитывает протяженности линий электропередачи, предназначенные для подключения светильников от распределительной сети, для подключения шкафа управления освещением, и провод в опору (ввод в опору). Данные протяженности определяются на следующих стадиях проектирования.

9. Этапы строительства: расчетные сроки реализации проекта планировки территории: 2022-2035 гг. Сроки реконструкции (строительства участков) проектируемых линейных объектов определены согласно срокам, указанным в Схеме территориального планирования Свердловской области (код объекта № 1.1.3.20) и постановлении Правительства Свердловской области

от 25.01.2018 № 28-ПП. Расчетные сроки могут уточняться и корректироваться в зависимости от финансирования строительства проектируемых линейных объектов и иных факторов;

10. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функциональные особенности которых влияют на их безопасность – принадлежит;

11. Описание прохождения трассы (местоположение): начало трассы находится на примыкании к существующему мостовому сооружению через реку Арамилка, далее объекты размещаются вдоль ул. 1 Мая по двум сторонам, конец трассы находится за пределами г. Арамиль на территории Арамильского городского округа (район земельного участка с кадастровым номером (далее – К№) 66:33:0101012:500, ул. Загородная, д. 7);

12. Особые отметки: в местах, предназначенных для перехода проезжей части, предусмотрено понижение тротуара для соблюдения требований по маломобильным группам населения. На данных участках тротуар выполнен приподнятым относительно проезжей части на 0,005 м. Часть тротуаров запроектирована на отдельном земляном полотне, часть – сопряжена с проезжей частью с устройством бортового камня;

13. Красные линии: в границах подготовки проекта планировки территории на территории города Арамиль определены красные линии, которые обозначают границы территорий общего пользования. Устанавливаемые красные линии переменной ширины их размеры составляют 13,2-57,0 м (средняя ширина 35 м).

Перечень координат характерных точек, устанавливаемых границ красных линий, представлены в таблице № 3. Границы красных линий отображены на листе 1 «Чертеж красных линий. Шифр: 11/22-ППТ-01».

В рамках, ранее утверждённых проектов планировки территории и проектов межевания территории, были установлены границы красных линий, а именно:

документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамильского городского округа», утвержденной приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.06.2018 № 272-П. Ранее установленные красные линии переменной ширины их размеры составляют 31,7-25,9 м.

проекта межевания территории, ограниченной улицами 1 Мая – Текстильщиков – Свердлова – 9 Мая в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области, утвержденного постановлением Администрации Арамильского городского округа от 31.01.2020 № 39. Ширина красных линий вдоль улицы 1 Мая не определена, ввиду установления красных линий с одной стороны улицы (нечетной). Красные линии определены по границе квартала жилой застройки.

Настоящим проектом планировки территории ранее установленные красные линии не подлежат изменению или отмене и подлежат учету (сохранению);

14. Полоса отвода автомобильной дороги: проектом планировки территории линейного объекта существующая постоянная полоса отвода автомобильной дороги «г. Арамиль – д. Андреевка на участке км 0+000 – км 3+500»

предусмотрена к увеличению с учетом необходимости размещения вдоль неё проектируемых линейных объектов – тротуаров и линии освещения.

Протяженность постоянной полосы отвода ориентировочно составила 3,03 км, площадь 10,5 га, размер полосы переменной ширины от минимальной 23,1 м до максимальной 54,0 м.

Необходимость определения временной полосы отвода автодороги на период строительства отсутствует;

15. Зоны с особыми условиями использования территорий: в границах территории подготовки проекта планировки территории определены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, указанные согласно главе XIX статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации, и установленные в порядке, предусмотренном нормативно-правовыми актами: охранные зоны объектов газораспределительной системы, приаэродромные территории, зоны подтопления, охранные зоны линий и сооружений связи, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

В границах территории подготовки проекта планировки территории имеются объекты, для которых необходимо установление зон с особыми условиями использования территорий, а именно: охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства), санитарно-защитные зоны, охранные зоны тепловых сетей, охранные зоны объектов газораспределительной системы – для части объектов, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранные и (или) защитные зоны объекта культурного наследия.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от проектируемых кабельных линий электропередачи 0,4 кВ, питающих наружное освещение, устанавливаются охранные зоны объектов электросетевого хозяйства вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

16. Границы зоны планируемого размещения линейных объектов: общая площадь границ зоны планируемого размещения линейных объектов составит 10,5 га.

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов преимущественно определены по границе устанавливаемых красных линий кварталов застройки с учетом существующей полосы отвода автомобильной дороги «г. Арамиль – д. Андреевка на участке км 0+000–км 3+500» и необходимости увеличения ширины полосы отвода автомобильной дороги для размещения вдоль дороги проектируемых линейных объектов – тротуаров

и линии наружного освещения. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов представлены в таблице № 2 данного текстового документа. Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, местоположение, нумерация и отображение характерных точек границы зоны представлены на листе 2 «Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Шифр: 11-ПС/677-ППТ-02».

Характеристики и назначение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не представлена ввиду отсутствия данных объектов.

## 2. Местоположение линейных объектов (перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта)

Территория проектирования расположена в границах Арамильского городского округа и города Арамиль Свердловской области Российской Федерации.

– Номера кадастровых кварталов – 66:33:0101008, 66:33:0101009, 66:33:0101007, 66:25:0307003, 66:33:0101012 и 66:25:0307004.

Схема расположения территории на фрагменте генерального плана Арамильского городского округа представлена на рисунке № 1.

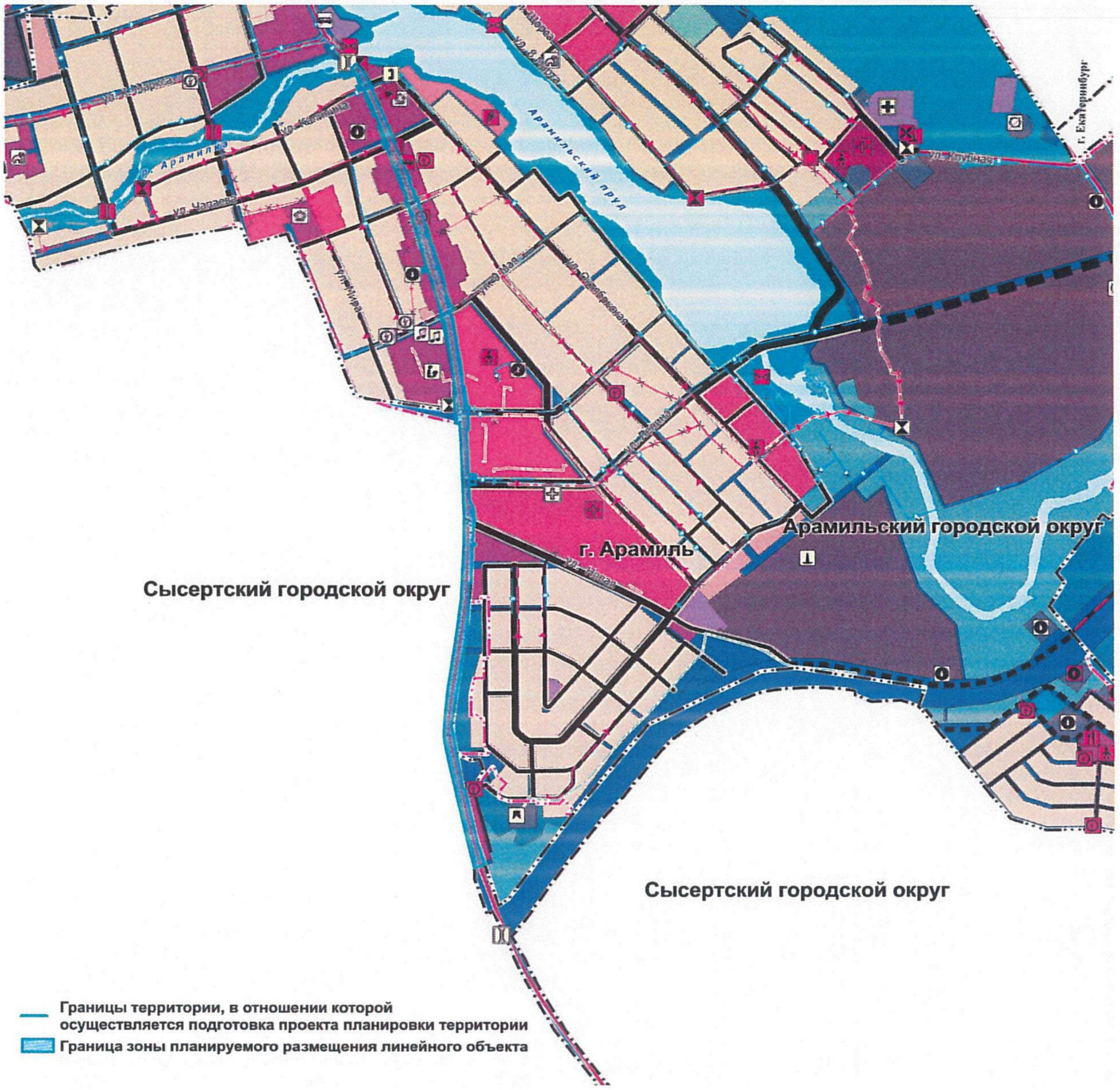



Рисунок № 1. Схема расположения территории на фрагменте генерального плана Арамильского городского округа

## 3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов в системе координат МСК-66 представлен в таблице № 2.

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица № 2

| № характерной точки | Координата X | Координата Y | Расстояние, м |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 375671.67 | 1547949.05 | 4.83 |
| 2 | 375674.98 | 1547952.57 | 7.50 |
| 3 | 375668.76 | 1547956.74 | 8.71 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 4 | 375661.50 | 1547961.62 | 5.91 |
| 5 | 375656.58 | 1547964.94 | 0.97 |
| 6 | 375655.68 | 1547965.29 | 5.57 |
| 7 | 375650.57 | 1547967.50 | 4.56 |
| 8 | 375646.36 | 1547969.26 | 21.81 |
| 9 | 375626.31 | 1547977.87 | 0.38 |
| 10 | 375625.96 | 1547978.02 | 6.90 |
| 11 | 375628.57 | 1547984.40 | 9.34 |
| 12 | 375620.00 | 1547988.13 | 8.97 |
| 13 | 375616.59 | 1547979.83 | 6.98 |
| 14 | 375609.97 | 1547982.04 | 9.56 |
| 15 | 375613.93 | 1547990.74 | 10.19 |
| 16 | 375604.61 | 1547994.86 | 6.10 |
| 17 | 375602.16 | 1547989.28 | 89.39 |
| 18 | 375520.36 | 1548025.34 | 14.63 |
| 19 | 375506.78 | 1548030.77 | 40.88 |
| 20 | 375468.89 | 1548046.11 | 3.15 |
| 21 | 375465.98 | 1548047.32 | 20.62 |
| 22 | 375446.84 | 1548054.97 | 37.72 |
| 23 | 375411.81 | 1548068.95 | 6.76 |
| 24 | 375405.44 | 1548071.21 | 3.42 |
| 25 | 375404.04 | 1548068.09 | 5.68 |
| 26 | 375398.72 | 1548070.10 | 3.17 |
| 27 | 375399.83 | 1548073.07 | 4.46 |
| 28 | 375395.67 | 1548074.68 | 1.04 |
| 29 | 375395.27 | 1548073.73 | 59.14 |
| 30 | 375339.64 | 1548093.79 | 5.19 |
| 31 | 375334.77 | 1548095.60 | 33.02 |
| 32 | 375305.35 | 1548110.59 | 28.04 |
| 33 | 375279.74 | 1548122.01 | 17.79 |
| 34 | 375263.00 | 1548128.04 | 4.87 |
| 35 | 375261.50 | 1548123.42 | 9.81 |
| 36 | 375252.18 | 1548126.48 | 8.13 |
| 37 | 375244.46 | 1548129.05 | 48.85 |
| 38 | 375198.10 | 1548144.44 | 7.02 |
| 39 | 375191.44 | 1548146.65 | 8.50 |
| 40 | 375183.37 | 1548149.32 | 8.90 |
| 41 | 375187.48 | 1548157.21 | 8.85 |
| 42 | 375179.26 | 1548160.48 | 1.13 |
| 43 | 375178.86 | 1548159.43 | 6.94 |
| 44 | 375172.39 | 1548161.94 | 24.14 |
| 45 | 375149.29 | 1548168.93 | 79.03 |
| 46 | 375073.66 | 1548191.87 | 22.50 |
| 47 | 375052.01 | 1548198.00 | 1.67 |
| 48 | 375050.40 | 1548198.45 | 5.03 |
| 49 | 375045.54 | 1548199.76 | 6.49 |
| 50 | 375039.33 | 1548201.62 | 0.73 |
| 51 | 375038.62 | 1548201.82 | 28.42 |
| 52 | 375011.46 | 1548210.17 | 3.30 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 53 | 375008.30 | 1548211.13 | 4.92 |
| 54 | 375003.59 | 1548212.54 | 10.27 |
| 55 | 374993.82 | 1548215.71 | 9.42 |
| 56 | 374984.85 | 1548218.57 | 25.19 |
| 57 | 374960.74 | 1548225.86 | 8.23 |
| 58 | 374953.37 | 1548229.54 | 17.88 |
| 59 | 374936.23 | 1548234.62 | 51.69 |
| 60 | 374886.26 | 1548247.84 | 0.94 |
| 61 | 374885.36 | 1548248.09 | 9.00 |
| 62 | 374876.69 | 1548250.51 | 5.87 |
| 63 | 374871.03 | 1548252.07 | 4.63 |
| 64 | 374866.57 | 1548253.32 | 3.55 |
| 65 | 374865.32 | 1548250.01 | 51.23 |
| 66 | 374816.85 | 1548266.60 | 29.08 |
| 67 | 374789.29 | 1548275.86 | 5.42 |
| 68 | 374791.04 | 1548280.99 | 8.11 |
| 69 | 374783.47 | 1548283.90 | 11.10 |
| 70 | 374777.66 | 1548274.45 | 6.10 |
| 71 | 374776.05 | 1548268.56 | 4.28 |
| 72 | 374772.04 | 1548270.07 | 3.36 |
| 73 | 374768.89 | 1548271.23 | 8.98 |
| 74 | 374760.47 | 1548274.35 | 24.60 |
| 75 | 374736.61 | 1548280.33 | 23.99 |
| 76 | 374712.96 | 1548284.31 | 24.79 |
| 77 | 374688.50 | 1548288.38 | 14.55 |
| 78 | 374674.41 | 1548292.05 | 64.20 |
| 79 | 374611.37 | 1548304.17 | 21.85 |
| 80 | 374589.86 | 1548308.04 | 14.49 |
| 81 | 374575.38 | 1548308.45 | 21.27 |
| 82 | 374554.33 | 1548311.52 | 32.47 |
| 83 | 374522.25 | 1548316.54 | 49.14 |
| 84 | 374473.39 | 1548321.72 | 29.46 |
| 85 | 374443.97 | 1548323.28 | 24.79 |
| 86 | 374419.21 | 1548324.59 | 8.03 |
| 87 | 374411.24 | 1548325.55 | 5.00 |
| 88 | 374406.28 | 1548326.15 | 16.91 |
| 89 | 374405.78 | 1548343.05 | 14.99 |
| 90 | 374390.79 | 1548343.05 | 5.93 |
| 91 | 374390.79 | 1548337.11 | 57.48 |
| 92 | 374333.36 | 1548339.38 | 9.01 |
| 93 | 374332.91 | 1548330.38 | 22.44 |
| 94 | 374310.50 | 1548331.68 | 25.80 |
| 95 | 374284.74 | 1548333.09 | 25.13 |
| 96 | 374259.63 | 1548334.00 | 12.28 |
| 97 | 374247.36 | 1548334.30 | 4.21 |
| 98 | 374243.15 | 1548334.45 | 7.12 |
| 99 | 374236.03 | 1548334.65 | 37.40 |
| 100 | 374198.64 | 1548335.66 | 31.19 |
| 101 | 374167.52 | 1548337.72 | 27.06 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 102 | 374167.42 | 1548364.78 | 12.84 |
| 103 | 374154.59 | 1548365.23 | 11.23 |
| 104 | 374155.19 | 1548354.01 | 11.46 |
| 105 | 374156.14 | 1548342.60 | 24.72 |
| 106 | 374131.43 | 1548343.45 | 1.28 |
| 107 | 374130.53 | 1548342.55 | 2.40 |
| 108 | 374128.42 | 1548341.39 | 2.79 |
| 109 | 374126.02 | 1548339.98 | 51.79 |
| 110 | 374074.25 | 1548341.44 | 16.42 |
| 111 | 374059.06 | 1548347.68 | 11.29 |
| 112 | 374049.34 | 1548353.41 | 8.62 |
| 113 | 374041.02 | 1548355.67 | 4.04 |
| 114 | 374037.11 | 1548356.68 | 2.55 |
| 115 | 374035.76 | 1548354.52 | 8.36 |
| 116 | 374032.05 | 1548347.02 | 23.28 |
| 117 | 374010.15 | 1548354.92 | 29.77 |
| 118 | 373980.37 | 1548355.37 | 71.13 |
| 119 | 373909.31 | 1548352.40 | 9.46 |
| 120 | 373908.91 | 1548361.86 | 4.01 |
| 121 | 373904.90 | 1548361.81 | 12.01 |
| 122 | 373898.03 | 1548351.95 | 79.46 |
| 123 | 373818.64 | 1548348.63 | 55.81 |
| 124 | 373762.86 | 1548346.72 | 5.08 |
| 125 | 373763.06 | 1548341.64 | 170.99 |
| 126 | 373592.31 | 1548332.59 | 360.54 |
| 127 | 373236.62 | 1548273.64 | 116.44 |
| 128 | 373121.90 | 1548293.56 | 123.75 |
| 129 | 373000.16 | 1548315.79 | 13.44 |
| 130 | 372991.14 | 1548325.75 | 6.73 |
| 131 | 372984.42 | 1548325.30 | 163.10 |
| 132 | 372825.45 | 1548361.76 | 31.24 |
| 133 | 372795.02 | 1548368.85 | 81.44 |
| 134 | 372717.69 | 1548394.40 | 40.74 |
| 135 | 372704.01 | 1548356.03 | 76.08 |
| 136 | 372777.83 | 1548337.62 | 113.55 |
| 137 | 372888.35 | 1548311.52 | 215.65 |
| 138 | 373098.59 | 1548263.53 | 72.50 |
| 139 | 373169.61 | 1548248.95 | 7.90 |
| 140 | 373177.43 | 1548247.84 | 3.97 |
| 141 | 373181.39 | 1548247.49 | 17.31 |
| 142 | 373198.63 | 1548245.93 | 0.70 |
| 143 | 373199.33 | 1548245.98 | 30.40 |
| 144 | 373229.70 | 1548247.19 | 25.13 |
| 145 | 373254.81 | 1548248.19 | 111.48 |
| 146 | 373365.67 | 1548259.91 | 227.22 |
| 147 | 373590.20 | 1548294.77 | 114.68 |
| 148 | 373703.92 | 1548309.55 | 199.69 |
| 149 | 373903.34 | 1548319.96 | 101.65 |
| 150 | 374004.98 | 1548320.97 | 1.75 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 151 | 374006.74 | 1548320.97 | 112.50 |
| 152 | 374119.15 | 1548316.64 | 80.31 |
| 153 | 374199.39 | 1548313.33 | 64.46 |
| 154 | 374263.79 | 1548310.51 | 90.20 |
| 155 | 374353.91 | 1548306.44 | 17.02 |
| 156 | 374357.67 | 1548289.84 | 45.10 |
| 157 | 374402.72 | 1548287.93 | 7.93 |
| 158 | 374410.64 | 1548287.58 | 8.73 |
| 159 | 374419.36 | 1548287.22 | 103.19 |
| 160 | 374522.46 | 1548282.75 | 77.41 |
| 161 | 374599.24 | 1548272.94 | 157.43 |
| 162 | 374753.05 | 1548239.39 | 2.31 |
| 163 | 374755.31 | 1548238.89 | 11.24 |
| 164 | 374757.31 | 1548249.96 | 5.90 |
| 165 | 374762.97 | 1548248.30 | 9.18 |
| 166 | 374760.37 | 1548239.49 | 5.82 |
| 167 | 374765.88 | 1548237.63 | 25.51 |
| 168 | 374790.04 | 1548229.44 | 2.91 |
| 169 | 374790.94 | 1548232.20 | 50.29 |
| 170 | 374839.40 | 1548218.77 | 111.55 |
| 171 | 374945.86 | 1548185.43 | 17.88 |
| 172 | 374963.00 | 1548180.35 | 5.85 |
| 173 | 374968.61 | 1548178.69 | 13.15 |
| 174 | 374981.24 | 1548175.02 | 23.26 |
| 175 | 375003.39 | 1548167.93 | 27.75 |
| 176 | 375030.00 | 1548160.08 | 2.92 |
| 177 | 375032.91 | 1548159.78 | 10.54 |
| 178 | 375043.03 | 1548156.86 | 4.01 |
| 179 | 375046.89 | 1548155.75 | 15.54 |
| 180 | 375061.83 | 1548151.48 | 16.71 |
| 181 | 375077.77 | 1548146.45 | 4.17 |
| 182 | 375081.78 | 1548145.29 | 7.42 |
| 183 | 375088.89 | 1548143.18 | 26.39 |
| 184 | 375114.25 | 1548135.89 | 24.66 |
| 185 | 375137.81 | 1548128.60 | 18.75 |
| 186 | 375155.75 | 1548123.16 | 7.28 |
| 187 | 375162.62 | 1548120.75 | 11.05 |
| 188 | 375173.04 | 1548117.08 | 5.59 |
| 189 | 375178.45 | 1548115.67 | 3.46 |
| 190 | 375181.66 | 1548114.36 | 1.55 |
| 191 | 375182.31 | 1548115.77 | 34.75 |
| 192 | 375215.04 | 1548104.10 | 177.35 |
| 193 | 375381.08 | 1548041.79 | 5.74 |
| 194 | 375378.83 | 1548036.51 | 3.73 |
| 195 | 375382.24 | 1548035.00 | 15.97 |
| 196 | 375388.40 | 1548049.74 | 6.72 |
| 197 | 375394.21 | 1548046.37 | 15.29 |
| 198 | 375388.25 | 1548032.28 | 9.11 |
| 199 | 375396.57 | 1548028.56 | 6.95 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 200 | 375399.43 | 1548034.90 | 8.44 |
| 201 | 375400.78 | 1548037.92 | 26.35 |
| 202 | 375575.04 | 1547966.15 | 118.63 |
| 203 | 375585.47 | 1547966.25 | 70.42 |
| 204 | 375601.30 | 1547958.95 | 7.45 |
| 205 | 375598.25 | 1547952.17 | 10.14 |
| 206 | 375593.89 | 1547943.01 | 1.80 |
| 207 | 375593.08 | 1547941.40 | 6.95 |
| 208 | 375599.30 | 1547938.28 | 1.76 |
| 209 | 375600.20 | 1547939.79 | 11.51 |
| 210 | 375604.41 | 1547950.51 | 6.86 |
| 211 | 375610.58 | 1547947.49 | 4.55 |
| 212 | 375614.69 | 1547945.53 | 2.07 |
| 213 | 375615.59 | 1547947.39 | 23.42 |
| 214 | 375636.59 | 1547937.03 | 12.40 |
| 215 | 375648.36 | 1547933.15 | 6.05 |
| 216 | 375652.98 | 1547929.23 | 16.73 |
| 217 | 375664.45 | 1547941.40 | 10.51 |
| 1 | 375671.67 | 1547949.05 | 0.00 |

## Координаты характерных точек границ красных линий

Таблица № 3

| № характерной точки | Координата X | Координата Y | Расстояние, м |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Не четная сторона | | | |
| 1 | 375674.98 | 1547952.56 | 22.16 |
| 2 | 375656.59 | 1547964.92 | 0.98 |
| 3 | 375655.69 | 1547965.31 | 10.12 |
| 4 | 375646.38 | 1547969.28 | 22.23 |
| 5 | 375625.94 | 1547978.02 | 6.90 |
| 6 | 375628.58 | 1547984.40 | 26.15 |
| 7 | 375604.58 | 1547994.79 | 6.02 |
| 8 | 375602.16 | 1547989.28 | 89.38 |
| 9 | 375520.37 | 1548025.33 | 14.61 |
| 10 | 375506.80 | 1548030.76 | 40.93 |
| 11 | 375468.87 | 1548046.13 | 3.14 |
| 12 | 375465.96 | 1548047.31 | 58.29 |
| 13 | 375411.83 | 1548068.93 | 1.32 |
| 14 | 375412.37 | 1548070.14 | 17.14 |
| 15 | 375396.48 | 1548076.57 | 2.04 |
| 16 | 375395.68 | 1548074.69 | 1.03 |
| 17 | 375395.27 | 1548073.75 | 59.16 |
| 18 | 375339.62 | 1548093.81 | 5.16 |
| 19 | 375334.78 | 1548095.61 | 33.00 |
| 20 | 375305.36 | 1548110.57 | 28.04 |
| 21 | 375279.75 | 1548121.99 | 18.61 |
| 22 | 375262.26 | 1548128.33 | 65.90 |
| 23 | 375200.13 | 1548150.30 | 1.79 |
| 24 | 375200.72 | 1548152.00 | 23.06 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 25 | 375179.28 | 1548160.47 | 1.11 |
| 26 | 375178.86 | 1548159.45 | 6.94 |
| 27 | 375172.38 | 1548161.93 | 103.14 |
| 28 | 375073.68 | 1548191.88 | 22.50 |
| 29 | 375052.03 | 1548198.00 | 1.21 |
| 30 | 375052.43 | 1548199.15 | 13.04 |
| 31 | 375039.89 | 1548202.74 | 1.26 |
| 32 | 375039.30 | 1548201.62 | 0.72 |
| 33 | 375038.61 | 1548201.83 | 28.41 |
| 34 | 375011.46 | 1548210.19 | 3.29 |
| 35 | 375008.30 | 1548211.11 | 4.91 |
| 36 | 375003.60 | 1548212.55 | 10.29 |
| 37 | 374993.81 | 1548215.69 | 9.39 |
| 38 | 374984.87 | 1548218.58 | 25.20 |
| 39 | 374960.74 | 1548225.85 | 8.27 |
| 40 | 374953.35 | 1548229.55 | 17.85 |
| 41 | 374936.24 | 1548234.64 | 52.00 |
| 42 | 374885.98 | 1548247.95 | 20.14 |
| 43 | 374866.56 | 1548253.31 | 3.53 |
| 44 | 374865.29 | 1548250.01 | 51.21 |
| 45 | 374816.85 | 1548266.62 | 29.08 |
| 46 | 374789.28 | 1548275.86 | 5.43 |
| 47 | 374791.05 | 1548280.99 | 405.03 |
| 48 | 374390.80 | 1548343.06 | 5.94 |
| 49 | 374390.78 | 1548337.12 | 57.48 |
| 50 | 374333.34 | 1548339.40 | 9.00 |
| 51 | 374332.91 | 1548330.40 | 22.47 |
| 52 | 374310.48 | 1548331.66 | 25.76 |
| 53 | 374284.76 | 1548333.11 | 18.21 |
| 54 | 374266.61 | 1548334.65 | 1.79 |
| 55 | 374264.87 | 1548335.04 | 5.00 |
| 56 | 374259.87 | 1548335.14 | 92.38 |
| 57 | 374167.52 | 1548337.70 | 27.10 |
| 58 | 374167.43 | 1548364.79 | 38.72 |
| 59 | 374128.73 | 1548365.58 | 24.20 |
| 60 | 374128.44 | 1548341.38 | 2.76 |
| 61 | 374126.04 | 1548340.00 | 51.80 |
| 62 | 374074.26 | 1548341.45 | 16.43 |
| 63 | 374059.05 | 1548347.66 | 11.27 |
| 64 | 374049.36 | 1548353.41 | 12.56 |
| 65 | 374037.34 | 1548357.05 | 0.00 |
| 66 | 373976.71 | 1548362.62 | 130.70 |
| 67 | 373846.06 | 1548361.12 | 27.20 |
| 68 | 373818.83 | 1548360.80 | 12.20 |
| 69 | 373818.62 | 1548348.62 | 55.80 |
| 70 | 373762.87 | 1548346.72 | 13.80 |
| 71 | 373749.11 | 1548346.25 | 55.60 |
| 72 | 373693.73 | 1548341.12 | 0.00 |
| Четная сторона | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 1 | 375652.96 | 1547929.23 | 6.06 |
| 2 | 375648.35 | 1547933.16 | 12.40 |
| 3 | 375636.58 | 1547937.05 | 23.39 |
| 4 | 375615.60 | 1547947.39 | 2.10 |
| 5 | 375614.67 | 1547945.50 | 13.29 |
| 6 | 375608.81 | 1547933.57 | 17.54 |
| 7 | 375593.11 | 1547941.40 | 1.80 |
| 8 | 375593.91 | 1547943.01 | 10.12 |
| 9 | 375598.26 | 1547952.15 | 42.76 |
| 10 | 375559.23 | 1547969.65 | 28.84 |
| 11 | 375532.84 | 1547981.28 | 24.37 |
| 12 | 375510.35 | 1547990.68 | 49.37 |
| 13 | 375464.40 | 1548008.73 | 12.53 |
| 14 | 375452.88 | 1548013.65 | 57.52 |
| 15 | 375399.42 | 1548034.89 | 6.92 |
| 16 | 375396.58 | 1548028.58 | 19.44 |
| 17 | 375378.83 | 1548036.52 | 5.72 |
| 18 | 375381.07 | 1548041.78 | 177.37 |
| 19 | 375215.02 | 1548104.13 | 34.73 |
| 20 | 375182.30 | 1548115.78 | 6.75 |
| 21 | 375179.55 | 1548109.62 | 20.05 |
| 22 | 375160.66 | 1548116.37 | 4.78 |
| 23 | 375162.61 | 1548120.74 | 7.26 |
| 24 | 375155.76 | 1548123.15 | 18.76 |
| 25 | 375137.80 | 1548128.60 | 24.67 |
| 26 | 375114.23 | 1548135.89 | 26.37 |
| 27 | 375088.89 | 1548143.19 | 7.43 |
| 28 | 375081.76 | 1548145.28 | 4.18 |
| 29 | 375077.75 | 1548146.45 | 16.71 |
| 30 | 375061.82 | 1548151.49 | 15.52 |
| 31 | 375046.89 | 1548155.73 | 4.03 |
| 32 | 375043.02 | 1548156.85 | 10.52 |
| 33 | 375032.91 | 1548159.76 | 2.93 |
| 34 | 375030.00 | 1548160.08 | 27.76 |
| 35 | 375003.37 | 1548167.93 | 23.25 |
| 36 | 374981.22 | 1548175.01 | 13.12 |
| 37 | 374968.63 | 1548178.68 | 5.85 |
| 38 | 374963.02 | 1548180.35 | 17.89 |
| 39 | 374945.86 | 1548185.42 | 111.56 |
| 40 | 374839.40 | 1548218.76 | 50.29 |
| 41 | 374790.94 | 1548232.18 | 2.91 |
| 42 | 374790.06 | 1548229.41 | 25.56 |
| 43 | 374765.86 | 1548237.63 | 11.98 |
| 44 | 374761.13 | 1548226.62 | 10.60 |
| 45 | 374751.41 | 1548230.85 | 8.71 |
| 46 | 374753.03 | 1548239.41 | 157.38 |
| 47 | 374599.26 | 1548272.93 | 77.41 |
| 48 | 374522.48 | 1548282.75 | 103.23 |
| 49 | 374419.34 | 1548287.20 | 61.72 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 50 | 374357.68 | 1548289.84 | 17.04 |
| 51 | 374353.90 | 1548306.45 | 90.19 |
| 52 | 374263.80 | 1548310.50 | 64.46 |
| 53 | 374199.40 | 1548313.35 | 80.32 |
| 54 | 374119.15 | 1548316.60 | 112.48 |
| 55 | 374006.75 | 1548321.00 | 0.00 |

## 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предлагается перенос (переустройство), изменение местоположения, реконструкция и т.д. существующих линейных объектов в связи с размещением проектируемых линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не составляется.

## 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны его планируемого размещения

В состав проектируемых линейных объектов (тротуар и линия наружного освещения) не входят ОКС, в связи с этим предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

Согласно генеральному плану Арамильского городского округа, трассы проектируемых линейных объектов проходят в границах следующих функциональных зон: зона транспортной инфраструктуры, многофункциональная общественно-деловая зона, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

Согласно Правилам землепользования и застройки Арамильского городского округа, трассы проектируемых линейных объектов проходят в границах следующих территориальных зон: ЗОП. Территории общего пользования, Т-1. Зона размещения объектов автомобильного транспорта, Р-4. Зона ландшафтных территорий, ЖТ-4. Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации главе 4 статье 36 пункту 4:

действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в границах территорий общего;

использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной

власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

## 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

1. Объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение), существующие и сохраняемые на момент подготовки проекта планировки территории

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов имеются следующие существующие сохраняемые линейные объекты капитального строительства:

объекты электросетевого хозяйства, в том числе: воздушные линии электропередач 6 кВ, 10 кВ и 0,4 кВ, кабельные 0,4 кВ и 10 кВ и ТП 10/0,4 кВ;

объекты водоснабжения – водопроводы хозяйственно-питьевые;

объекты теплоснабжения – теплопроводы распределительные квартальные;

объекты водоотведения – канализационная сеть (самотечная);

объекты связи – наземные и подземные линии связи;

объекты газоснабжения – газопроводы распределительные высокого и низкого давления;

объекты улично-дорожной сети – проезды, подъезды и улицы.

Также в границах территории проектирования имеются заборы, палисадники и хозяйственные объекты (гаражи, сараи, хозяйственные постройки, киоски, остановочные пункты и т.п.).

Вывод: необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых и существующих ОКС от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов существует.

С целью защиты существующих, сохраняемых ОКС проектом планировки территории при определении трассировки проектируемых линейных объектов учтены технические требования (условия), выданные балансодержателями сетей инженерного обеспечения (технические условия на пересечение и параллельное следование).

Проектируемые линейные объекты частично находятся в зонах с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ), устанавливаемых от существующих объектов инженерного обеспечения. На следующих стадиях проектирования согласование работ по строительству проектируемых линейных объектов, режим использования территорий и ограничения использования земельных участков и мероприятия в зонах с особыми условиями использования территории объектов инженерного обеспечения осуществляется в соответствии

с режимом использования территории в границах данных зон, определенный и указанный в:

постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

постановлении Министерства здравоохранения Российской Федерации Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2010 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»»;

постановлении Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

приказе Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

постановлении Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Размещение проектируемых линейных объектов возможно при условии соблюдения требований, определенных для конкретных видов ЗОУИТ.

В целом защита существующих сохраняемых ОКС сводится к не градостроительным, а организационным мероприятиям и соблюдению требований нормативно-правовых актов в период строительно-монтажных работ и эксплуатации, размещаемых линейных объектов. Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов инженерного обеспечения, в том числе, привести к их повреждению или уничтожению, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

2. Объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

На территории проектирования строящиеся объекты отсутствуют.

Вывод: необходимость осуществления мероприятий по защите строящихся ОКС от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

3. Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах территории проектирования утверждены две документации по планировке территории (в составе проектов планировки и (или) межевания территории), на основании:

приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.06.2018 № 272-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка

на территории Арамильского городского округа» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль - д. Андреевка на территории Арамильского городского округа»;

постановления Администрации Арамильского городского округа от 31.01.2020 № 39 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами 1 Мая – Текстильщиков – Свердлова – 9 Мая в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области».

Документация по планировке территории, ограниченной улицами 1 Мая – Текстильщиков – Свердлова – 9 Мая в городе Арамиль, утвержденная на основании постановления Администрации Арамильского городского округа от 31.01.2020 № 39, подготовлена в составе проекта межевания территории. Проект планировки территории на данную территорию отсутствует, соответственно объектов капитального строительства, строительство которых запланировано нет.

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов расположен подход к реконструируемому мостовому переходу через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка. Само сооружение мостового перехода (конструктивная часть) в границы настоящего проекта не попадает. В границах ранее утвержденной документации по планировке территории (мостовой переход через р. Арамилка) настоящим проектом не планируются – новое строительство, реконструкция, переустройство объектов капитального строительства. Существующие тротуары в данном месте сохраняются.

Вывод: необходимость осуществления мероприятий по защите ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, отсутствует.

## 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

У автомобильного моста через реку Арамилка, на левом и правом берегах р. Арамилка расположен выявленный объект археологического наследия «Культурный слой с. Арамильского XVII – начала XX вв. в центральной части г. Арамиль», включенный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 31.01.2018 № 13 в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области.

На основании приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.03.2018 № 82 утверждены границы территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой с. Арамильского XVII – начала XX вв. в центральной части г. Арамиль», расположенного в г. Арамиль у автомобильного моста через р. Арамилку, на левом и правом берегах р. Арамилки (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.03.2018 № 82). При нанесении координат границ объекта культурного

наследия (далее – ОКН) выявлено, что ОКН расположен в границах зоны планируемого размещения линейных объектов. Также согласно сведениями ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от июля 2022 года границы ОКН внесены в ЕГРН:

с реестровым номером 66:33-8.1 и учетным номером 66.33.0.1;

тип: зона или территория, вид: территория объекта культурного наследия;

наименование: территория выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой с. Арамильского XVII – начала XX вв. в центральной части г. Арамиль».

Согласно сведениям ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от июля 2022 года, а именно сведениям о границах ЗОУИТ границы охранных и защитных зон данного ОКН отсутствуют (не установлены).

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.03.2018 № 82 определен режим использования территории. Настоящим проектом планировки территории в границах, выявленного ОКН, не предполагается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих ОКС;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ.

В границах ОКН имеется существующий сохраняемый тротуар (не подлежащий реконструкции) к которому вне границ ОКН предлагается примкнуть проектируемый (реконструируемый) тротуар.

Другие объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории проектирования отсутствуют. В тоже время в соответствии со статьей 36 Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

В рамках проекта планировки территории необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует, в виду отсутствия проектных предложений по размещению, реконструкции и иное объектов в границах зоны объекта культурного наследия.

## 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Исходя из анализа территории и выявленных (в том числе прогнозируемых, связанных со строительством объектов) факторов воздействия на окружающую среду существует необходимость осуществления мероприятий по охране атмосферного воздуха, геологической среды и почв, растительного покрова, подземных вод, водных биологических ресурсов и сред их обитания и поверхностных вод. В период эксплуатации линейных объектов негативное воздействие на объекты окружающей среды не прогнозируется.

Воздействие современного экологического состояния на строительство и эксплуатацию объектов отсутствует.

Необходимость осуществления мероприятий отсутствует (не выявлена) по:

радиационной опасности. Экологически изменений радиационного фона при реализации проектных решений не ожидается;

электромагнитному излучению;

охране животного мира. Животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Свердловской области, а также мест их обитания на территории проектирования не выявлено;

охране особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ). ООПТ федерального, регионального и местного значения в границах проектирования и в непосредственной близости от нее отсутствуют;

охране недр. В границах территории проектирования отсутствуют твердые, газообразные и жидкие полезные ископаемые. В рамках проекта планировки территории не предусматривается разработка и эксплуатация недр, в том числе не предполагается какое-либо использование и вовлечение в хозяйственную деятельность подземных вод (месторождений).

Не градостроительные мероприятия по охране окружающей среды в основном носят регламентируемый нормативно-техническими документами или нормативно-правовыми актами характер, направленный на недопущение загрязнения окружающей среды.

Проектируемые настоящим проектом планировки территории параметры зоны планируемого размещения линейных объектов допускают, в случае необходимости, возможность осуществления дополнительных компенсирующих мероприятий по охране окружающей среды. Расчет негативного воздействия линейных объектов на окружающую среду, по результатам которого возможно уточнение необходимости осуществления таких мероприятий, подлежит выполнению на последующих стадиях проектирования.

При строительстве линейных объектов возможны следующие основные воздействия на объекты окружающей среды:

уплотнение почвы, механическое повреждение растительности (в том числе уничтожение) и почвенного покрова (срезка почвенного слоя) в ходе проведения подготовительных работ, при перемещении строительной техники, складировании различных строительных материалов, при вырубке деревьев по прохождению трасс линейных объектов;

изменение рельефа местности при выполнении планировочных и земляных работ (возможно нарушение естественной структуры грунтового потока природных вод);

изменение свойств грунтов, обусловленное смещением слоев и разрушением при выемке грунта, уплотнением в результате движения техники.

Планируемые строительные решения обеспечивают наиболее рациональное использование земельных ресурсов и максимальное использование существующего коридора улиц (автомобильной дороги «г. Арамиль – д. Андреевка км: 0,000–3,500», ул. 1 Мая г. Арамиль).

*Растительность, почвенный покров, геологическая среда.* Основное воздействие на растительный покров ожидается на участках вне границ города Арамиль, на территории Арамильского городского округа. Что касается возможного произрастания охраняемых видов растений – ввиду сильной антропогенной нагрузки маловероятно.

В целом воздействие на растительность, почвы и грунты, в том числе геохимическое, в период строительства локально и непродолжительно по времени. Намечаемое строительство линейной части рассматриваемых объектов будет осуществляться на весьма ограниченной территории, в значительной степени антропогенно-трансформированной, характеризующейся невысокой плотностью и ограниченным видовым составом растительности (почв), характерным для антропогенного городского ландшафта и предназначенного для расположения таких объектов, что обусловлено уже сформированным коридором улицы 1 Мая, существующей застройкой и наличием инженерных коммуникаций.

В период эксплуатации отсутствует прямое воздействие на почвенный покров, растительность и грунты. Ввиду вышеизложенного специальные градостроительные мероприятия настоящим проектом планировки территории не предусматриваются. Мероприятия носят рекомендуемый организационный характер и представлены в таблице № 4.

*Водные биологические ресурсы и среды их обитания и поверхностные воды.*

В границах территории проектирования водные объекты (объекты гидрографии) отсутствуют. В непосредственной близости от территории проектирования водные объекты (объекты гидрографии) представлены рекой Исеть с расположенным на ней прудом Арамильским (Арамильское водохранилище) и рекой Арамилка.

На территорию проектирования от Арамильского водохранилища и реки Арамилка накладываются водоохранные зоны, установленные в размере 200 м, и прибрежные защитные полосы в размере 200 м.

Согласно приказу Росрыболовства от 25.02.2022 № 104 «О признании утратившими силу отдельных приказов Федерального агентства по рыболовству об установлении рыбоохранных зон водных объектов Российской Федерации рыбохозяйственного значения» на момент разработки настоящей документации по планировке территории все рыбоохранные зоны, ранее установленные в Российской Федерации, упразднены (кроме озера Байкал). Следовательно, от реки Арамилка и Арамильского водохранилища рыбоохранные заповедные зоны (рыбохозяйственные зоны) не установлены.

При разработке проекта планировки территории согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 29.04.2013 № 380 «Об утверждении Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания» предусмотрены меры по сохранению биоресурсов и среды их обитания, а именно:

1. В настоящем проекте планировки территории отображены границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос, установленные от реки Арамилка и Арамильского водохранилища, согласно сведениям из ЕГРН.

Режим использования территории и ограничения использования земельных участков в границах водоохранных зон и границах прибрежных защитных полос определены и указаны в главе 6 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, а именно:

1. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

2. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

3. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

4. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

5. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

6. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 главы 6 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

2. В рамках реализации проекта планировки территории неорганизованных стоков не образуется. Прямого загрязнения водных объектов в виде сброса загрязнителей со сточными водами в поверхностные водные объекты или на рельеф проектными решениями не предусмотрено. Осуществление проектных решений и проведение работ косвенно может оказать негативное воздействие на водные биологические ресурсы. В случае выявления необходимости и подтверждения фактора негативного воздействия исходя из масштабов воздействия, при выполнении проектной или рабочей документаций требуется выполнить расчет ущерба рыбным запасам и определить компенсационные выплаты. В период эксплуатации линейных объектов негативное воздействие на поверхностные воды не прогнозируется.

3. Процесс организации строительства не предусматривает потребление поверхностных вод района. В настоящем проекте согласно требованиям главы 6 статьи 50 пункту 1 Федерального закона Российской Федерации № ФЗ-166 «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» проработаны локальные рекомендуемые мероприятия по исключению загрязнения поверхностных вод и сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания которые представлены в таблице № 4.

*Физические воздействия (шум).* В период строительства линейных объектов шум при работе строительной техники является негативным фактором. Поскольку данный фактор является временным, после окончания строительно-монтажных работ, он возвращается на фоновый уровень. Реконструируемая автомобильная дорога является объектом шумового воздействия в связи с этим необходимо проведение специальных шумозащитных мероприятий. В соответствии с пунктом 12.2 СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» в качестве шумозащитных сооружений могут быть рекомендованы окна повышенной звукоизоляции как отечественных, так и зарубежных производителей, обеспечивающие требуемое снижение внешнего шума в режиме проветривания (вентиляции) жилых помещений, в том числе для обеспечения допустимых уровней шума в помещениях существующей жилой застройки в рамках реализации проекта реконструкции автомобильной дороги «г. Арамиль – д. Андреевка» может быть рекомендовано:

применение на всех уличных фасадах жилых домов шумозащитных окон с индексом изоляции воздушного шума не менее 32дБА в закрытом состоянии;

установка стеновых приточных устройств с шумопоглощением для обеспечения допустимых уровней шума в жилых помещениях в режиме проветривания.

В рамках проекта планировки территории данный вид шумозащитных сооружений (конструктивных мер) не подлежат отображению.

*Подземные воды.* Территория проектирования расположена в границах участка Арамильский-3 Арамильского месторождения подземных вод.

При строительстве линейных объектов прямое отрицательное воздействие на подземные воды отсутствует. При отсутствии аварийных ситуаций, связанных, например, с разливом горюче-смазочных материалов, данное воздействие на природные воды окажется непродолжительным по времени и не приведет к значительным негативным последствиям. В связи с отсутствием залегания подземных вод на глубине менее 2,0 м в рамках проекта планировки территории проработка специальных мероприятий по защите поземных вод не требуется.

Проектные решения, по организации отвода поверхностных вод минимизируют воздействие на подземные воды.

В непосредственной близости от границ зоны планируемого размещения линейных объектов имеются артезианские скважины. Территория проектирования на текущий момент не располагается в границах зон санитарной охраны водозаборов (далее – ЗСО), используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных приказами Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области.

Для целей санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены, в дальнейшем необходимо установление границ зон санитарной охраны водозаборов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения.

*Атмосферный воздух.* В период работ по строительству линейных объектов загрязнение атмосферного воздуха будет происходить при эксплуатации строительных, дорожных, спец. машин и механизмов. Дополнительными (возможными) источниками загрязнения атмосферного воздуха могут являться земляные и иные работы. В случае аварийных ситуаций при строительстве возможен разлив технологических жидкостей. Влияние подобных разливов на качество атмосферного воздуха будет проявляться непродолжительно и локально, в пределах границ объекта.

Размещение объектов – источников вредного воздействия проектом планировки территории не предусматривается (объекты, для которых необходимо установление санитарно-защитных зон).

С целью снижения запыленности проектируемые тротуары предложены к организации с твердым покрытием.

*Иные мероприятия.* Помимо вышеизложенного для минимизации воздействия на окружающую среду проектом планировки территории предложены мероприятия по:

снегоочистке территории;

очистке дорожного полотна (смет с улиц);

организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Вертикальная планировка предусматривает сохранение и отвод поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Вертикальная планировка территории решена таким образом, чтобы исключить нарушение режима грунтовых вод и заболачивание территории.

1. Снегоочистка территории (снеговая очистка полотна тротуара). Снегоочистка территории необходима: для исключения подтопления территории проектирования в период таянья снега и для обеспечения безопасности пешеходного движения.

Уборка и вывоз снега предлагается осуществлять на снеговые свалки (подготовленные снегоприемные пункты), определяемые органами муниципальной власти. Согласно главе II пункту 34 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» складирование собранного снега, также допускается осуществлять на специально отведенные площадки с водонепроницаемым покрытием и обвалованные сплошным земляным валом. Вне границ населенных пунктов возможно складирование снега в виде снежных валов с учетом соблюдения требований ГОСТ 33181-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к уровню зимнего содержания». Выбор метода вывоза и складирования снега определяется собственником объекта и органами местного самоуправления. Необходимая площадь территории для организации свалки снега составит 0,09 га.

2. Смет с улиц (очистка полотна тротуара). В соответствии с расчетом увеличение общего объема коммунальных отходов от линейного объекта (тротуара) составит: 60,0 тонн в год или 0,16 тонн в день; 75,1 $м^3$ в год или 0,21 $м^3$ в день. Согласно рекомендациям ОДМ 218.3.034-2013 «Рекомендации по технологии очистки, уборке и мойке проезжей части автомобильных дорог и искусственных сооружений в их составе, элементов обстановки и оформления» сбор и удаление смета осуществляется смывом его в лотки улиц и дождеприемные колодцы водосточной сети населенного пункта с последующей очисткой. Несмытая часть смета удаляется подметально-уборочными машинами или вручную.

## Рекомендуемые мероприятия по охране окружающей среды в период строительства и эксплуатации линейных объектов

Таблица № 4

| № п/п | Мероприятия по охране окружающей среды | Атмосферный воздух | Подземные воды и геологическая среда | Поверхностные воды и водные биологические ресурсы | Почвы | Растительность |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Соблюдение технологии и культуры строительства | + | + | + | + | + |
| 2. | Все работы нужно производить последовательно, с учетом технологии строительства | + | | + | | |
| 3. | Обязательное соблюдение границ отведенной для строительства территории | + | + | + | + | + |
| 4. | Территория в границах зоны размещения линейных объектов должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов | + | + | + | + | + |
| 5. | Контроль обеспечения санитарного содержания на территории проектирования* | + | + | + | + | + |
| 6. | Проведение восстановительных работ нарушенных земель после завершения строительства линейных объектов | | + | + | + | + |
| 7. | Соблюдать пожарную безопасность в процессе работ | | | | + | + |
| 8. | Соблюдать требования нормативно-технических и правовых документов, регламентирующих природоохранные меры | + | + | + | + | + |
| 9. | Работы в водоохранных зонах и прибрежно-защитных полосах реки Арамилка и Арамильского водохранилища по возможности производить в летний или зимний период (вне периода половодья и дождевых паводков) | | | + | | |
| 10. | Временное складирование грунта производить за пределами водоохранных зон реки Арамилка и Арамильского водохранилища | | | + | | |
| 11. | В случае необходимости на следующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по охране | | | + | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | поверхностных вод и водных биоресурсов | | | | | |
| 12. | Недопущение сброса сточных вод на рельеф | | + | + | | |
| 13. | Организация вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | | + | + | + | + |
| 14. | Необходимо проведение мероприятий по снегоочистке территории и смете с покрытий тротуаров | + | + | + | + | + |
| 15. | Устройство твердого покрытия тротуара | + | + | + | + | + |

Примечание: * – в том числе организовать сбор и вывоз отходов строительства по мере образования, без промежуточного складирования, временное хранение бытовых отходов – в закрытых контейнерах.

## 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектом планировки территории рассмотрены две основные группы чрезвычайных ситуаций: чрезвычайные ситуации (далее – ЧС) природного характера и чрезвычайные ситуации техногенного характера.

***1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

*Чрезвычайные ситуации природного характера*

Исходя их анализа территории и выявленных факторов возникновения природных ЧС существует необходимость осуществления мероприятий, связанных с риском возникновения:

опасных метеорологических явлений и процессов, а также их сочетаний (комплекс метеорологических явлений), в том числе: сильный ветер, ливни и очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом), гроза, сильные морозы и жара, снегопады, сильная метель и гололедно-изморозевые отложения;

геофизических явлений – землетрясение;

гидрогеологических явлений – подтопление (высокий уровень грунтовых вод).

Геологические условия не налагают особых ограничений на территорию проектирования. Опасных геологических процессов и явлений в границах территории проектирования не зафиксировано. Из специфических грунтов на территории проектирования встречены техногенные и элювиальные грунты.

Для предотвращения водонасыщения грунтов основания проектом планировки территории проработаны мероприятия по вертикальной планировке территории с организацией отвода атмосферных и талых вод.

При строительстве и эксплуатации необходимо предусмотреть комплекс мероприятий, направленных на предохранение элювиальных грунтов от замачивания и промораживания–оттаивания в открытых котлованах в период строительных работ.

На следующих стадиях проектирования основания должны проектироваться с учетом значительной неоднородности по глубине и в плане из-за наличия грунтов с большим различием прочностных и деформационных свойств.

В соответствии с СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная – редакция СНиП 22-01-95» (далее – СП 115.13330.2016) район проектирования относится к весьма опасной категории по пучению грунтов. В целом категория опасности природных процессов территории проектирования согласно таблице № 5.1 СП 115.13330.2016 может быть оценена как умеренно опасная.

По результатам, выполненных на территорию проектирования, изысканий территория пригодна для размещения проектируемых линейных объектов.

Инженерно-технические мероприятия и решения по предотвращению ЧС техногенного и природного характера прорабатываются на стадиях рабочей или проектной документации на линейные объекты исходя из принятых конструктивных и иных особенностей.

1. Проектом планировки территории в целях защиты территории проектирования от опасных метеорологических явлений и процессов:

предусмотрены мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (сильный ветер, гроза, сильная жара);

предусмотрена система ливневой канализации открытого типа (ливни с интенсивностью 30 мм/час и более, очень сильный дождь);

предусмотрена снегоочистка территории проектирования;

назначены параметры линейных объектов исходя из природно-климатических условий местности и рельефа территории проектирования.

Проектом планировки территории в целях защиты территории проектирования от опасных метеорологических явлений и процессов рекомендуется:

осуществлять мониторинг состояния полотна линейного объекта (тротуара) в период сильных морозов, ливней и снегопадов;

проводить противогололедные мероприятия для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости на дорогах (тротуарах). Также необходим мониторинг состояния ЛЭП, прилегающих или пересекающих линейные объекты;

в период снегопадов, необходимо расчищать проектируемый линейный объект (тротуар).

2. Геофизические явления (эндогенные геологические процессы) – землетрясение. Настоящим проектом планировки территории сейсмическая опасность площадки строительства принимается по картам ОСР-2015 (Приложению А СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-818») с учетом ответственности сооружения по степени опасности: для объектов массового строительства – нет

(ОСР-2015-А 10 %). В рамках проекта планировки территории исходя из анализа территории и минимальным риском возникновения землетрясений проведение специальных мероприятий, связанных с наличием на территории проектирования риска возникновения землетрясения, не требуется.

В тоже время сейсмическая опасность площадки строительства при проектировании может уточняться на этапе разработки рабочей или проектной документаций объекта капитального строительства.

3. Гидрогеологические явления. Территория проектирования попадает в границы зон умеренного и слабого подтопления реки Арамилка. Границы зон внесены в ЕГРН с реестровыми номерами 66:33-6.130, 66:33-6.128.

По трассе линейных объектов установившийся уровень подземных вод составляет 4,0 м. Так как глубина залегания подземных вод составляет более 3 м умеренного и слабого подтопления на территории размещения проектируемых линейных объектов не прогнозируется.

Риск возникновения ЧС не значительный (минимальный). Согласно СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» (далее – СП 104.13330.2016) для защиты территории проектирования от подтопления проектом планировки территории предусмотрена организация вертикальной планировки территории с организацией поверхностного стока. Вертикальная планировка решена совместно с существующей системой отвода поверхностных и подземных вод существующей автомобильной дороги «г. Арамиль – д. Андреевка км: 0,000 – 3,500» (ул. 1 Мая и прилегающих к ней улиц).

С целью зашиты территории проектирования от подтопления рекомендуется:

после строительства линейных объектов произвести восстановительные работы нарушенных земель;

осуществлять прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования. Данное мероприятия рассматривается в рамках общих мероприятий по эксплуатации автомобильной дороги «г. Арамиль – д. Андреевка км: 0,000 – 3,500» (ул. 1 Мая и прилегающих к ней улиц).

Так как прокладка тротуаров и линий наружного освещения осуществляется в застроенной части г. Арамиль принятие решения о необходимости организации дренажных систем с учетом назначения объектов, важности объектов для жизнеобеспечения населения и пунктов 4.8 и 4.15 СП 104.13330.2016 следует обосновывать путем сопоставления затрат на устройство и эксплуатацию дренажных систем с ущербом от подтопления, а также технико-экономическим сопоставлением показателей сравниваемых вариантов выбора системы защиты. Данные решения принимаются на следующих стадиях проектирования. В случае выявления необходимости организации дренажных систем (систематической, локальной и т.п.), определенная настоящим проектом планировки территории граница зоны размещения линейных объектов, позволяет разместить в ней дренажные системы разных видов (типов).

С учётом вышеизложенного мероприятий, предусмотренных и рекомендуемых настоящим проектом планировки территории, может быть достаточно для исключения подтопления территории проектирования. В случае

выявления необходимости осуществления дополнительных мероприятий по защите территории от подтопления данные мероприятия разрабатываются на следующих стадиях проектирования, в том числе уточняются технические и конструктивные параметры проектируемых линейных объектов.

*Чрезвычайные ситуации техногенного характера*

Исходя их анализа территории и выявленных факторов возникновения техногенных ЧС существует необходимость проведения мероприятий по выявленным ЧС техногенного характера.

Аварии на проектируемых тротуарах в виду их назначения не прогнозируются.

К прогнозируемым ЧС техногенного характера относятся аварии на электроэнергетических системах. В случае аварии на линиях электропередачи, обеспечивающих электроснабжением линии освещения, возможно временное отключение освещения вдоль проектируемых тротуаров.

Повреждение и аварии на кабельных линиях электропередачи, возможно:

в процессе нарушения строительных работ;

из-за влияния внешних факторов окружающей среды на эксплуатируемый кабель, в том числе влияние переменных температурно-климатических условий, пыли, влаги (осадки, общая влажность земли, на которой работает кабель) и всех химических факторов;

в следствие коммутационных перенапряжений;

в следствие повреждения, вызванные ненадлежащим качеством изготовления кабеля, в основном дефектами конструкции кабелей, жил или изоляции.

Проектом планировки территории в целях защиты территории проектирования от ЧС техногенного характера:

предусмотрена прокладка проектируемой линии электропередачи подземным способом, что имеет ряд преимуществ перед воздушными линиями электропередачи, в том числе минимизирует риск возникновения ЧС, а именно: 1) повышенная безопасность для человека и животных; 2) по сравнению с воздушной линией отличается повышенной сопротивляемостью внешним механическим воздействиям; 3) защищенность от неблагоприятных погодных условий, грозовых перенапряжений; 4) отсутствие доступа к линии посторонним лицам;

предусмотрены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

проработаны мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (представлены в разделе 6 настоящего документа);

на графических материалах проекта указаны предлагаемые к установлению охранные зоны линий электропередачи 0,4 кВ.

Проектом планировки территории в целях защиты территории проектирования от ЧС техногенного характера рекомендуется:

соблюдать технологию строительства при размещении проектируемых объектов;

осуществлять мониторинг состояния и контроль за эксплуатацией сохраняемых сетей электроснабжения (и проектируемых сетей), водоснабжения,

газоснабжения теплоснабжения и связи с целью повышения надежности данных систем. Мониторинг осуществляет эксплуатирующая организация;

устройство охранных зон объектов электроснабжения, теплоснабжения и связи, газоснабжения, устройство ЗСО питьевого источника водоснабжения и соблюдение режима использования территории в границах таких зон;

проведение мероприятий по обеспечению безопасности на проектируемом объекте транспортной инфраструктуры (тротуары), в том числе:

мониторинг, на объекте, который включает в себя эпизодический контроль: за состоянием полотна линейного объекта, за работой водопропускных труб с точки зрения гарантированности пропуска дождевых и талых вод;

мероприятия, связанные с наличием метеорологических явлений (см. ЧС природного характера);

иные комплексы мероприятий по обеспечению безопасности пешеходного движения.

***2. Информация о необходимости осуществления мероприятий по гражданской обороне***

Проектом планировки территории не предлагается размещение жилищного строительства и ОКС с постоянным пребыванием людей. На проектируемых объектах в период их эксплуатации отсутствуют постоянные рабочие места, присутствие людей носит кратковременный характер. Характеристика территории проектирования и линейных объектов по наличию необходимости осуществления мероприятий по гражданской обороне (далее – ГО) представлена в таблице № 5.

Необходимость осуществления общих и специальных мероприятий по гражданской обороне отсутствует, в том числе не требуется размещение защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий) и объектов гражданской обороны.

В военное время и в случае возникновения чрезвычайных ситуаций на прилегающих территориях пешеходные тротуары будут содействовать быстрейшей эвакуации населения, техники и оборудования из зоны возможного поражения. Тротуары запроектированы с твердым покрытием шириной 4,5-6,0 м, что дает возможность проезда по ним специализированной техники.

Таблица № 5

| № строки | Наименование сведений | Характеристика |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функциональные особенности которых влияют на их безопасность | Принадлежит – для тротуаров, не принадлежит – для линий наружного освещения |
| 2. | Принадлежность к опасным производственным объектам | Не относится |
| 3. | Сведения о наличии в границах проектирования или в непосредственной | Согласно перечням объектов защиты категорий высокого, значительного и чрезвычайно высокого риска и сведениям об объектах и перечню объектов, |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | близости от нее объектов, отнесенных к категории чрезвычайно высокого, высокого и значительного риска | отнесенных к категории чрезвычайно высокого, высокого и значительного риска, опубликованным на официальном сайте МЧС России Главное управление по Свердловской области на территории проектирования и в непосредственной близости от нее вышеперечисленные объекты отсутствуют |
| 4. | Сведения об отнесении проектируемых объектов к категории объекта по ГО | Проектируемые объекты в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», утвержденными приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632, к категории по гражданской обороне не относятся |
| 5. | Сведения об удалении проектируемых объектов от городов, отнесенных к группам по гражданской обороне и объектов особой важности по гражданской обороне | Населенный пункт г. Арамиль отсутствует в перечне территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне. В связи с этим в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 № 1149 «О Порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне», территория проектирования к категории по гражданской обороне не относится |
| 6. | Сведения о границах зон возможных опасностей, в которых могут оказаться проектируемые объекты при ведении военных действий или вследствие этих действий | В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84», территория проектирования находится вне следующих зон, возможных опасностей:<br>вне зоны световой маскировки (в связи с отсутствием территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне);<br>вне зоны возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения;<br>вне зоны возможного радиоактивного загрязнения;<br>вне зоны возможного химического заражения;<br>вне зоны катастрофического затопления.<br>Ограничений на размещение строительства не имеется |
| 7. | Сведения о продолжении функционирования проектируемых объектов в военное время или прекращении, или переносе деятельности объекта в другое место | Проектируемые объекты являются стационарными. Перемещение объектов в военное время в другое место является технически не возможным |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 8. | Оповещение при аварии на проектируемых линейных объектах | Оповещение и информирование людей (г. Арамиль) по сигналам ГО возможно осуществлять с помощью сетей связи, радиопринимающих устройств, спутникового телевидения и иных устройств связи. Территория проектирования попадает в радиус действия сотовой связи следующих мобильных операторов Свердловской области: ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), ОАО «Мегафон», «Билайн» ООО «Екатеринбург -2000» (Мотив) и Ростелеком Урал (Utel) |
| 9. | Сведения о наличии служб спасения | На территории г. Арамиль на удалении 20 км к северо-западу от территории проектирования имеются и ОГУ «Служба спасения Свердловской области» Екатеринбургский ПСО |

## *3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности*

На территории проектирования возможен риск возникновения пожаров техногенного характера: пожары на застроенной территории (жилые зоны), пожары на объектах (газопроводы высокого и низкого давления).

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: нет.

В соответствии с разделом II главой 17 статьей 76 пунктом 1 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут (для городских поселений). Пожаротушение на территории проектирования (г. Арамиль), предполагается осуществлять основными силами пожарно-спасательной части № 113 «60-й пожарно-спасательный отряд Федеральной противопожарной службы», расположенной по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Карла Маркса, д. 18А. Расчетное время прибытия до ближайшей точки проектирования составит 1 минуту, до удаленной 5 минут.

При расчетах принята средняя скорость пожарного автомобиля по дорогам общего пользования с твердым покрытием не менее 45 км/ч.

По проектируемым тротуарам с твердым покрытием возможно осуществление движения пожарной техники для беспрепятственного подъезда к существующим ОКС.

Вывод: время прибытия пожарного подразделения к территории проектирования соответствует нормативу. Определение пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, уничтожения имущества не требуется. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории населенных пунктов разрабатываются в рамках документов территориального планирования.

## Список сокращений, используемых в данном текстовом документе

АО – Акционерное общество

ВЛ – воздушная линия электропередачи

ГБУ – Государственное бюджетное учреждение

ГП – генеральный план

ГО – гражданская оборона

ГО и ЧС – гражданская оборона и чрезвычайные ситуации

ДПТ– документация по планировке территории

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости

ЗОУИТ – зоны с особыми условиями использования территории

ЗУ– земельный участок

ИП – индивидуальный предприниматель

К№– кадастровый номер

ЛЭП – линия электропередачи

М – масштаб

ОАО – Открытое акционерное общество

ОКН – объекты культурного наследия

ОКС – объекты капитального строительства

ООО – Общество с ограниченной ответственностью

ООПТ – особо охраняемая природная территория

ПЗЗ – Правила землепользования и застройки (территории)

ППТ – проект планировки территории

ПУЭ – Правила установки электроустановок

СанПиН – санитарные правила и нормы

СНиП – строительные нормы и правила

СП – свод правил

СТП– Схема территориального планирования

ТП – трансформаторный пункт (подстанция)

ТУ – технические условия

ФГБУ – Федеральное государственное бюджетное учреждение

ЧС – чрезвычайные ситуации

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 03.05.2023 № 273-П

Чертеж красных линий, масштаб 1:1000
шифр 11/22-ППТ-01

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа»**

**Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть**

**Чертеж красных линий**

**Фрагмент 1**

Совмещение с утвержденной документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамильского городского округа», утвержденной приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.06.2018 № 272-П

Линия совмещения с фрагментом 2

**Условные обозначения**

**Границы**

- Граница городского округа, учтенная в едином государственном реестре недвижимости
- Граница населенного пункта, утвержденная Генеральным планом Арамильского городского округа, утвержденного решением Думы Арамильского городского округа от 20.08.2020 № 73/1
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы кварталов, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- Границы участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- ОКС, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
- Красные линии, ранее установленные*
- Красные линии, устанавливаемые
- Характерная точка устанавливаемой красной линии
- 1 Условный номер характерной точки устанавливаемой красной линии

*Красные линии, установленные документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамильского городского округа», утвержденной приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.06.2018 № 272-П.

**Границы элементов планировочной структуры**

- Планировочный элемент - квартал
- Планировочный элемент - улично-дорожная сеть

**Здания**

- Здания жилые и общественные существующие

**Транспортная инфраструктура**

- Автомобильная дорога регионального значения "г. Арамиль- д. Андреевка" реконструируемая
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (местного значения) существующая
- Магистральная улица районного значения (местного значения) существующая
- Улицы и дороги местного значения существующие
- Проезды существующие
- Проезды проектируемые

**Благоустройство**

- Тротуары, пешеходные дорожки проектируемые
- Тротуары, пешеходные дорожки ликвидируемые
- Тротуары, пешеходные дорожки сохраняемые

**Инженерная инфраструктура**

*Электроснабжение*

- Кабельная линия электропередачи до 1 кВ проектируемая

**Водные объекты**

- Водоток (река, ручей, канал)

**Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)**

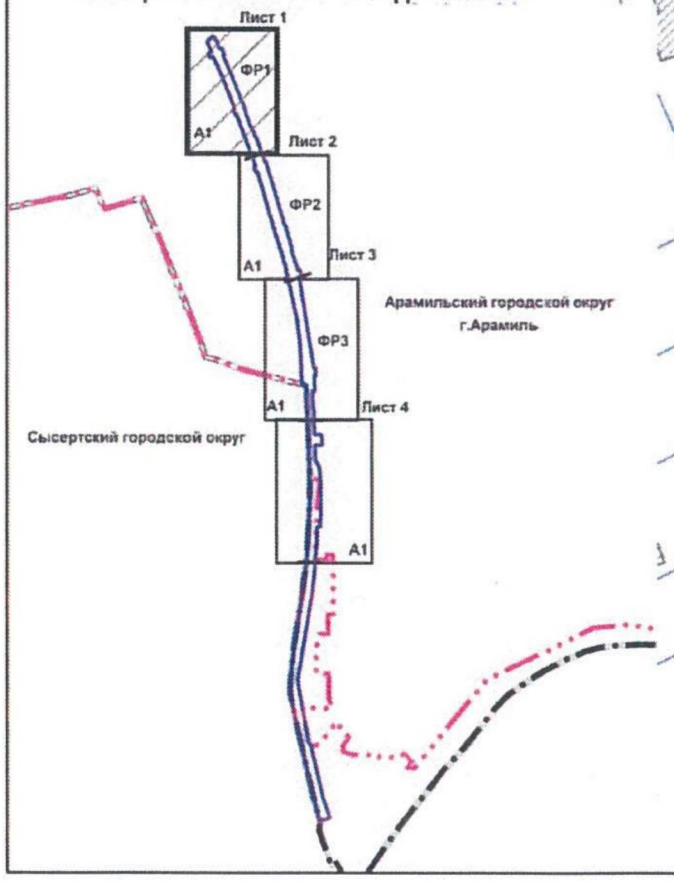
**Перечень координат характерных точек красных линий, устанавливаемых по четной стороне ул. 1 Мая, в системе координат МСК-66**

| N | X_B | Y_L | D |
|---|---|---|---|
| 1 | 375 652,96 | 1 547 929,23 | 6,06 |
| 2 | 375 648,35 | 1 547 933,16 | 12,40 |
| 3 | 375 636,58 | 1 547 937,05 | 23,39 |
| 4 | 375 615,60 | 1 547 947,39 | 2,10 |
| 5 | 375 614,67 | 1 547 945,50 | 13,29 |
| 6 | 375 608,81 | 1 547 933,57 | 17,54 |
| 7 | 375 593,11 | 1 547 941,40 | 1,80 |
| 8 | 375 593,91 | 1 547 943,01 | 10,12 |
| 9 | 375 598,26 | 1 547 952,15 | 42,76 |
| 10 | 375 559,23 | 1 547 969,65 | 28,84 |
| 11 | 375 532,84 | 1 547 981,28 | 24,37 |
| 12 | 375 510,35 | 1 547 990,68 | 49,37 |
| 13 | 375 464,40 | 1 548 008,73 | 12,53 |
| 14 | 375 452,88 | 1 548 013,65 | 57,52 |
| 15 | 375 399,42 | 1 548 034,89 | 6,92 |
| 16 | 375 396,58 | 1 548 028,58 | 19,44 |
| 17 | 375 378,83 | 1 548 036,52 | 5,72 |
| 18 | 375 381,07 | 1 548 041,78 | 177,37 |

**Перечень координат характерных точек красных линий, устанавливаемых по нечетной стороне ул. 1 Мая, в системе координат МСК-66**

| N | X_B | Y_L | D |
|---|---|---|---|
| 1 | 375 674,98 | 1 547 952,56 | 22,16 |
| 2 | 375 656,59 | 1 547 964,92 | 0,98 |
| 3 | 375 655,69 | 1 547 965,31 | 10,12 |
| 4 | 375 646,38 | 1 547 969,28 | 22,23 |
| 5 | 375 625,94 | 1 547 978,02 | 6,90 |
| 6 | 375 628,58 | 1 547 984,40 | 26,15 |
| 7 | 375 604,58 | 1 547 994,79 | 6,02 |
| 8 | 375 602,16 | 1 547 989,28 | 89,38 |
| 9 | 375 520,37 | 1 548 025,33 | 14,61 |
| 10 | 375 506,80 | 1 548 030,76 | 40,93 |
| 11 | 375 468,87 | 1 548 046,13 | 3,14 |
| 12 | 375 465,96 | 1 548 047,31 | 58,29 |
| 13 | 375 411,83 | 1 548 068,93 | 1,32 |
| 14 | 375 412,37 | 1 548 070,14 | 17,14 |
| 15 | 375 396,48 | 1 548 076,57 | 2,04 |
| 16 | 375 395,68 | 1 548 074,69 | 1,03 |
| 17 | 375 395,27 | 1 548 073,75 | 59,16 |
| 18 | 375 339,62 | 1 548 093,81 | 5,16 |
| 19 | 375 334,78 | 1 548 095,61 | 33,60 |
| 20 | 375 305,36 | 1 548 110,57 | 28,04 |
| 21 | 375 279,75 | 1 548 121,99 | 18,61 |
| 22 | 375 262,26 | 1 548 128,33 | 65,90 |

**Схема расположения листов и фрагментов**




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 11/22-ППТ-01 |
| | | | | | | | Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа» |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| Директор | | Гусельников К.А. | | | | Проект планировки территории Основная часть | Лист 1.1 / Листов 9 |
| ГИП | | Гусельников Е.В. | | | | | |
| ГИП | | Ляпунова А.С. | | | | | |
| Градостроитель | | Плешкевич В.С. | | | | | |
| Инженер | | Мальцев М.Н. | | | | Чертеж красных линий Масштаб 1:1000 | Предпроектная мастерская Партнер ИП Гусельников К.А. |

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа»**

**Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть**
**Чертеж красных линий**

Фрагмент 2

Линия совмещения с фрагментом 1

Линия совмещения с фрагментом 3

ул. 1 Мая

ул. Малышева

пер. 9 Мая

Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)

Неразграниченные земли квартала 66:33:0101008

Кадастровый квартал 66:33:0101007

Кадастровый квартал 66:33:0101008

с.Патруши

с.Бородулино

Условные обозначения

Границы

- Граница городского округа, учтенная в едином государственном реестре недвижимости
- Граница населенного пункта, утвержденная Генеральным планом Арамильского городского округа, утвержденного решением Думы Арамильского городского округа от 20.08.2020 № 73/1
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы кварталов, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- Границы участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- ОКС, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
- Красные линии, ранее установленные*
- Красные линии, устанавливаемые
- Характерная точка устанавливаемой красной линии
- 1 Условный номер характерной точки устанавливаемой красной линии

*Красные линии, установленные проектом межевания территории, ограниченной улицами 1 Мая – Текстильщиков – Свердлова – 9 Мая в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области, утвержденным постановлением Администрации Арамильского городского округа от 31.01.2020 № 39

Границы элементов планировочной структуры

- Планировочный элемент - квартал
- Планировочный элемент - улично-дорожная сеть

Здания

- Здания жилые и общественные существующие

Транспортная инфраструктура

- Автомобильная дорога регионального значения "г. Арамиль- д. Андреевка" реконструируемая
- Улицы и дороги местного значения существующие
- Проезды существующие

Благоустройство

- Тротуары, пешеходные дорожки проектируемые
- Тротуары, пешеходные дорожки ликвидируемые
- Тротуары, пешеходные дорожки сохраняемые
- Площадь, площадки проектируемые

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

- Кабельная линия электропередачи до 1 кВ проектируемая

**Перечень координат характерных точек красных линий, устанавливаемых по четной стороне ул. 1 Мая, в системе координат МСК-66**

| N | X_B | Y_L | D |
|---|---|---|---|
| 19 | 375 215,02 | 1 548 104,13 | 34,73 |
| 20 | 375 182,30 | 1 548 115,78 | 6,75 |
| 21 | 375 179,55 | 1 548 109,62 | 20,05 |
| 22 | 375 160,66 | 1 548 116,37 | 4,78 |
| 23 | 375 162,61 | 1 548 120,74 | 7,26 |
| 24 | 375 155,76 | 1 548 123,15 | 18,76 |
| 25 | 375 137,80 | 1 548 128,60 | 24,67 |
| 26 | 375 114,23 | 1 548 135,89 | 26,37 |
| 27 | 375 088,89 | 1 548 143,19 | 7,43 |
| 28 | 375 081,76 | 1 548 145,28 | 4,18 |
| 29 | 375 077,75 | 1 548 146,45 | 16,71 |
| 30 | 375 061,82 | 1 548 151,49 | 15,52 |
| 31 | 375 046,89 | 1 548 155,73 | 4,03 |
| 32 | 375 043,02 | 1 548 156,85 | 10,52 |
| 33 | 375 032,91 | 1 548 159,76 | 2,93 |
| 34 | 375 030,00 | 1 548 160,08 | 27,76 |
| 35 | 375 003,37 | 1 548 167,93 | 23,25 |
| 36 | 374 981,22 | 1 548 175,91 | 13,12 |
| 37 | 374 968,63 | 1 548 178,68 | 5,85 |
| 38 | 374 963,02 | 1 548 180,35 | 17,89 |
| 39 | 374 945,86 | 1 548 185,42 | 111,56 |
| 40 | 374 839,40 | 1 548 218,76 | 50,29 |
| 41 | 374 790,54 | 1 548 232,18 | 2,91 |
| 42 | 374 790,06 | 1 548 229,41 | 25,56 |
| 43 | 374 765,86 | 1 548 237,63 | 11,98 |
| 44 | 374 761,13 | 1 548 226,62 | 10,60 |
| 45 | 374 751,41 | 1 548 230,85 | 8,71 |
| 46 | 374 753,03 | 1 548 239,41 | 157,38 |

**Перечень координат характерных точек красных линий, устанавливаемых по нечетной стороне ул. 1 Мая, в системе координат МСК-66**

| N | X_B | Y_L | D |
|---|---|---|---|
| 23 | 375 200,13 | 1 548 150,30 | 1,79 |
| 24 | 375 200,72 | 1 548 152,00 | 23,06 |
| 25 | 375 179,28 | 1 548 160,47 | 1,11 |
| 26 | 375 178,86 | 1 548 159,45 | 6,94 |
| 27 | 375 172,38 | 1 548 161,93 | 103,14 |
| 28 | 375 073,68 | 1 548 191,88 | 22,50 |
| 29 | 375 052,03 | 1 548 198,00 | 1,21 |
| 30 | 375 052,43 | 1 548 199,15 | 13,04 |
| 31 | 375 039,89 | 1 548 202,74 | 1,26 |
| 32 | 375 039,30 | 1 548 201,62 | 0,72 |
| 33 | 375 038,61 | 1 548 201,83 | 28,41 |
| 34 | 375 011,46 | 1 548 210,19 | 3,29 |
| 35 | 375 008,30 | 1 548 211,11 | 4,91 |
| 36 | 375 003,60 | 1 548 212,55 | 10,29 |
| 37 | 374 993,81 | 1 548 215,69 | 9,39 |
| 38 | 374 984,87 | 1 548 218,58 | 25,20 |
| 39 | 374 960,74 | 1 548 225,85 | 8,27 |
| 40 | 374 953,35 | 1 548 229,55 | 17,85 |
| 41 | 374 936,24 | 1 548 234,64 | 52,00 |
| 42 | 374 885,98 | 1 548 247,95 | 20,14 |
| 43 | 374 866,56 | 1 548 253,31 | 3,53 |
| 44 | 374 865,29 | 1 548 250,01 | 51,21 |
| 45 | 374 815,85 | 1 548 266,62 | 29,08 |
| 46 | 374 789,28 | 1 548 275,86 | 5,43 |
| 47 | 374 791,05 | 1 548 280,99 | 405,03 |

**Схема расположения листов и фрагментов**

Лист 1 — ФР1 — A1
Лист 2 — ФР2 — A1
Лист 3 — ФР3 — A1
Лист 4 — A1

Арамильский городской округ
г.Арамиль

Сысертский городской округ

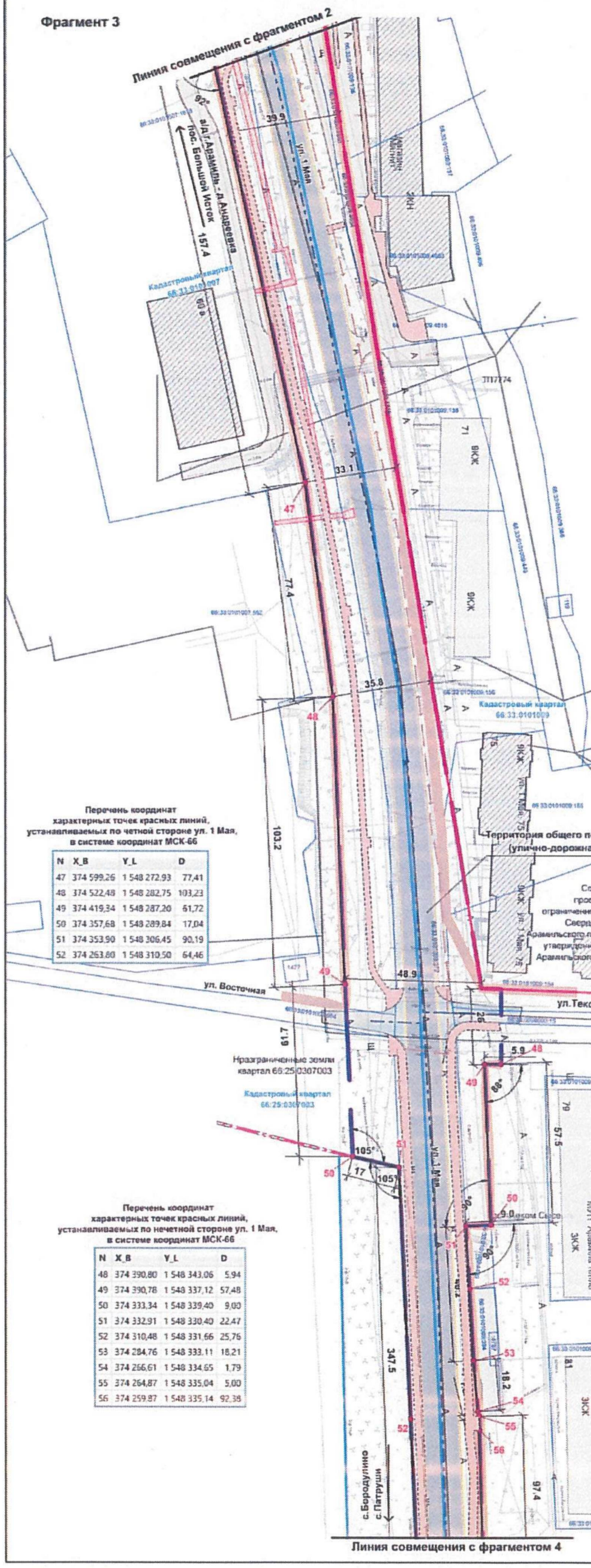
Совмещение с утвержденным проектом межевания территории, ограниченной улицами 1 Мая – Текстильщиков – Свердлова – 9 Мая в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области, утвержденным постановлением Администрации Арамильского городского округа от 31.01.2020 № 39

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 11/22-ППТ-01 | |
| | | | | | | Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| Директор | | Гусельников К.А. | | | | Проект планировки территории Основная часть | Лист 1.2 / Листов 9 |
| ГИП | | Гусельникова Е.В. | | | | | |
| ГАП | | Зимакова А.С. | | | | | |
| Проектировщик | | Печенкова В.С. | | | | | |
| Инженер | | Мальчикова М.Н. | | | | Чертеж красных линий Масштаб 1:1000 | Производственно-коммерческая группа ИП Гусельников К.А. |

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа»**

**Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть**
**Чертеж красных линий**

**Фрагмент 3**




**Условные обозначения**

**Границы**

- Граница городского округа, учтенная в едином государственном реестре недвижимости
- Граница населенного пункта, утвержденная Генеральным планом Арамильского городского округа, утвержденного решением Думы Арамильского городского округа от 20.08.2020 № 73/1
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы кварталов, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- Границы участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- ОКС, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
- Красные линии, ранее установленные*
- Красные линии, устанавливаемые
- Характерная точка устанавливаемой красной линии
- 1 Условный номер характерной точки устанавливаемой красной линии

*Красные линии, установленные проектом межевания территории, ограниченной улицами 1 Мая – Текстильщиков – Свердлова – 9 Мая в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области, утвержденным постановлением Администрации Арамильского городского округа от 31.01.2020 № 39

**Границы элементов планировочной структуры**

- Планировочный элемент - квартал
- Планировочный элемент - улично-дорожная сеть

**Здания**

- Здания жилые и общественные существующие

**Транспортная инфраструктура**

- Автомобильная дорога регионального значения "г. Арамиль- д. Андреевка" реконструируемая
- Магистральная улица районного значения (местного значения) существующая
- Проезды существующие

**Благоустройство**

- Тротуары, пешеходные дорожки проектируемые
- Тротуары, пешеходные дорожки ликвидируемые
- Тротуары, пешеходные дорожки сохраняемые

**Инженерная инфраструктура**

*Электроснабжение*

- 4 Кабельная линия электропередачи до 1 кВ проектируемая

**Перечень координат характерных точек красных линий, устанавливаемых по четной стороне ул. 1 Мая, в системе координат МСК-66**

| N | X_B | Y_L | D |
|---|---|---|---|
| 47 | 374 599,26 | 1 548 272,93 | 77,41 |
| 48 | 374 522,48 | 1 548 282,75 | 103,23 |
| 49 | 374 419,34 | 1 548 287,20 | 61,72 |
| 50 | 374 357,68 | 1 548 289,84 | 17,04 |
| 51 | 374 353,90 | 1 548 306,45 | 90,19 |
| 52 | 374 263,80 | 1 548 310,50 | 64,46 |

**Перечень координат характерных точек красных линий, устанавливаемых по нечетной стороне ул. 1 Мая, в системе координат МСК-66**

| N | X_B | Y_L | D |
|---|---|---|---|
| 48 | 374 390,80 | 1 548 343,06 | 5,94 |
| 49 | 374 390,78 | 1 548 337,12 | 57,48 |
| 50 | 374 333,34 | 1 548 339,40 | 9,00 |
| 51 | 374 332,91 | 1 548 330,40 | 22,47 |
| 52 | 374 310,48 | 1 548 331,66 | 25,76 |
| 53 | 374 284,76 | 1 548 333,11 | 18,21 |
| 54 | 374 266,61 | 1 548 334,65 | 1,79 |
| 55 | 374 264,87 | 1 548 335,04 | 5,00 |
| 56 | 374 259,87 | 1 548 335,14 | 92,38 |

**Схема расположения листов и фрагментов**

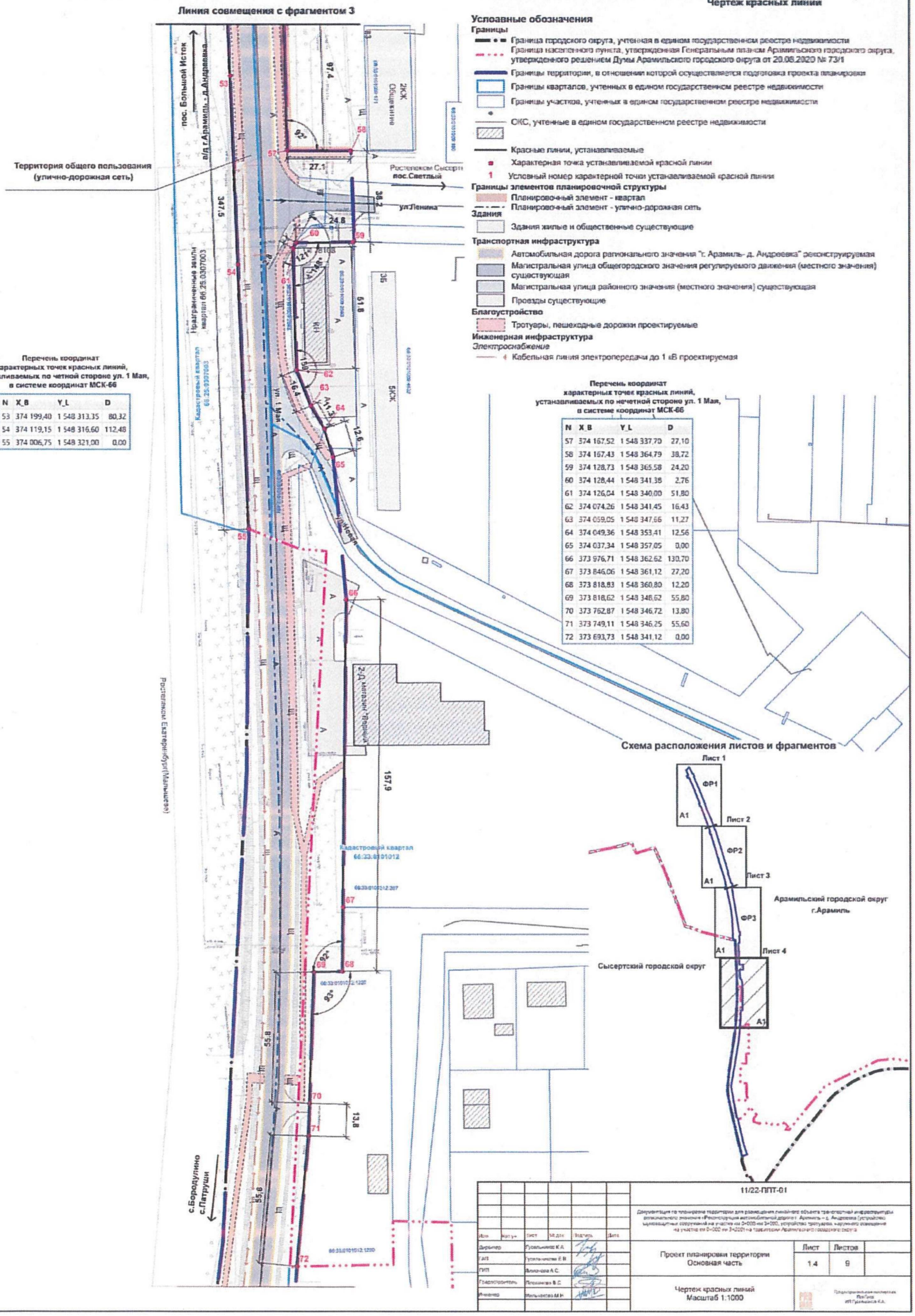



| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 11/22-ППТ-01 | |
| | | | | | | Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |
| Директор | | Гусельников К.А. | | | | Проект планировки территории Основная часть | Лист 1.3 / Листов 9 |
| Гип | | Гусельников К.А. | | | | | |
| ГИП | | Алексеева А.С. | | | | | |
| Главстроитель | | Ларионова В.С. | | | | Чертеж красных линий Масштаб 1:1000 | ООО "ПроГрад" ИП Гусельников К.А. |
| Инженер | | Ильченко М.Н. | | | | | |

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа»**

**Фрагмент 4**

**Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть**
**Чертеж красных линий**




**Перечень координат характерных точек красных линий, устанавливаемых по четной стороне ул. 1 Мая, в системе координат МСК-66**

| N | X_B | Y_L | D |
|---|---|---|---|
| 53 | 374 199,40 | 1 548 313,35 | 80,32 |
| 54 | 374 119,15 | 1 548 316,60 | 112,48 |
| 55 | 374 006,75 | 1 548 321,00 | 0,00 |

**Перечень координат характерных точек красных линий, устанавливаемых по нечетной стороне ул. 1 Мая, в системе координат МСК-66**

| N | X_B | Y_L | D |
|---|---|---|---|
| 57 | 374 167,52 | 1 548 337,70 | 27,10 |
| 58 | 374 167,43 | 1 548 364,79 | 38,72 |
| 59 | 374 128,73 | 1 548 365,58 | 24,20 |
| 60 | 374 128,44 | 1 548 341,38 | 2,76 |
| 61 | 374 126,04 | 1 548 340,00 | 51,80 |
| 62 | 374 074,26 | 1 548 341,45 | 16,43 |
| 63 | 374 059,05 | 1 548 347,66 | 11,27 |
| 64 | 374 049,36 | 1 548 353,41 | 12,56 |
| 65 | 374 037,34 | 1 548 357,05 | 0,00 |
| 66 | 373 976,71 | 1 548 362,62 | 130,70 |
| 67 | 373 846,06 | 1 548 361,12 | 27,20 |
| 68 | 373 818,83 | 1 548 360,80 | 12,20 |
| 69 | 373 818,62 | 1 548 348,62 | 55,80 |
| 70 | 373 762,87 | 1 548 346,72 | 13,80 |
| 71 | 373 749,11 | 1 548 346,25 | 55,60 |
| 72 | 373 693,73 | 1 548 341,12 | 0,00 |

**Схема расположения листов и фрагментов**




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 11/22-ППТ-01 |
| | | | | | | | Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект планировки территории Основная часть | Лист 1.4 / Листов 9 |
| Директор | | Русальников К.А. | | | | | |
| Гл.арх. | | Усольцева Е.В. | | | | | |
| ГИП | | Иванова А.С. | | | | | |
| Градостроитель | | Петрашова В.С. | | | | | |
| Инженер | | Мальчикова М.Н. | | | | Чертеж красных линий Масштаб 1:1000 | |

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 03.05.2023 № 273-17

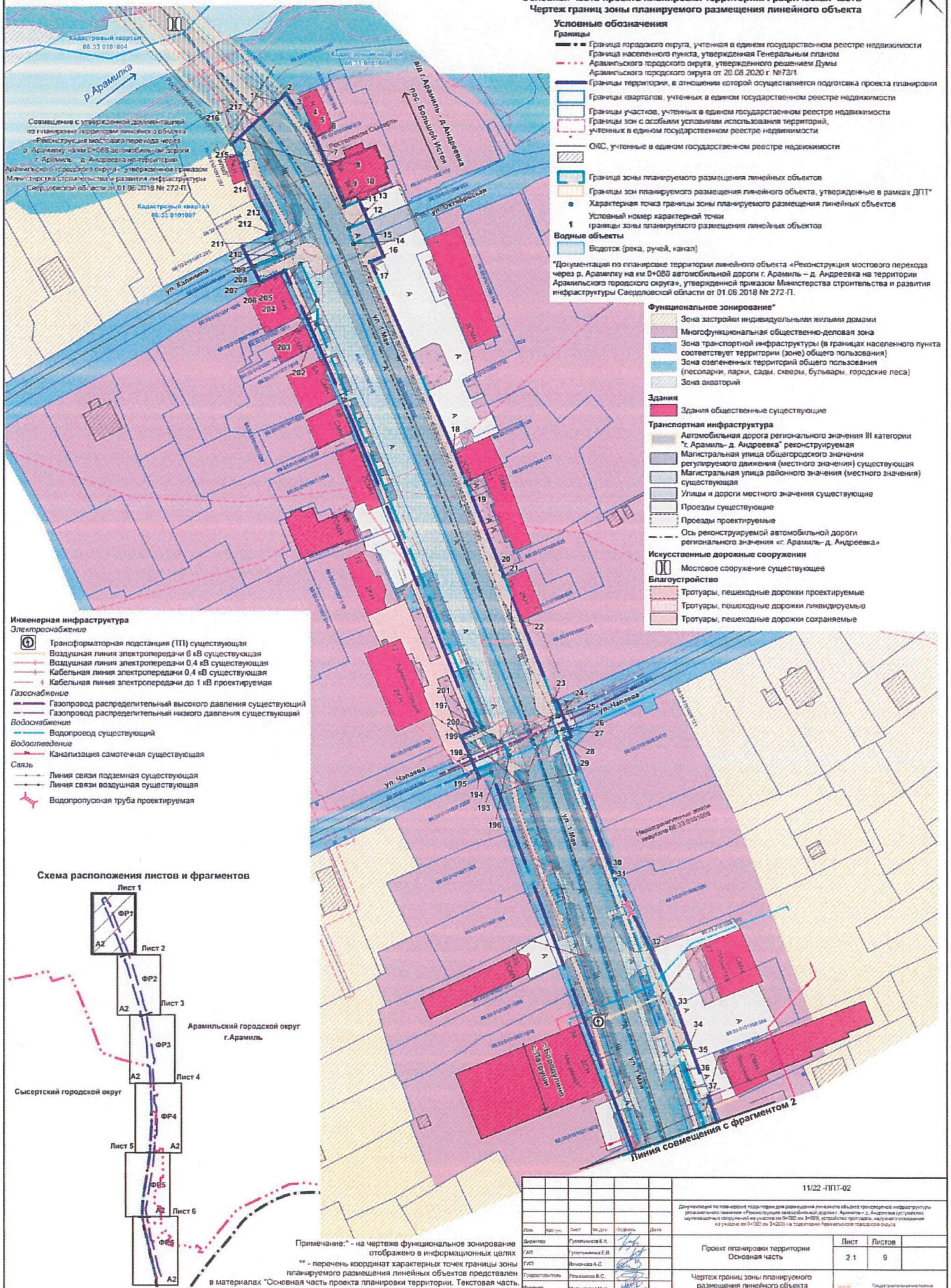
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта,
масштаб 1:1000, шифр 11/22-ППТ-02

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа»**

**Фрагмент 1**

**Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть**

**Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта**




Примечание:* - на чертеже функциональное зонирование отображено в информационных целях

** - перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов представлен в материалах "Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть. Положение о размещении линейного объекта."

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 11/22 -ППТ-02 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа» | | |
| Директор | | Гусельникова К.А. | | | | Проект планировки территории<br>Основная часть | Лист | Листов |
| ГАП | | Гусельникова Е.В. | | | | | 2.1 | 9 |
| ГИП | | Вечкарева А.С. | | | | | | |
| Градостроитель | | Плеханова В.С. | | | | Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта<br>Масштаб 1:1000 | Градостроительная мастерская ПроГрад ИП Гусельникова К.А. | |
| Инженер | | Мельникова М.Н. | | | | | | |

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа»**

**Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть**
**Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

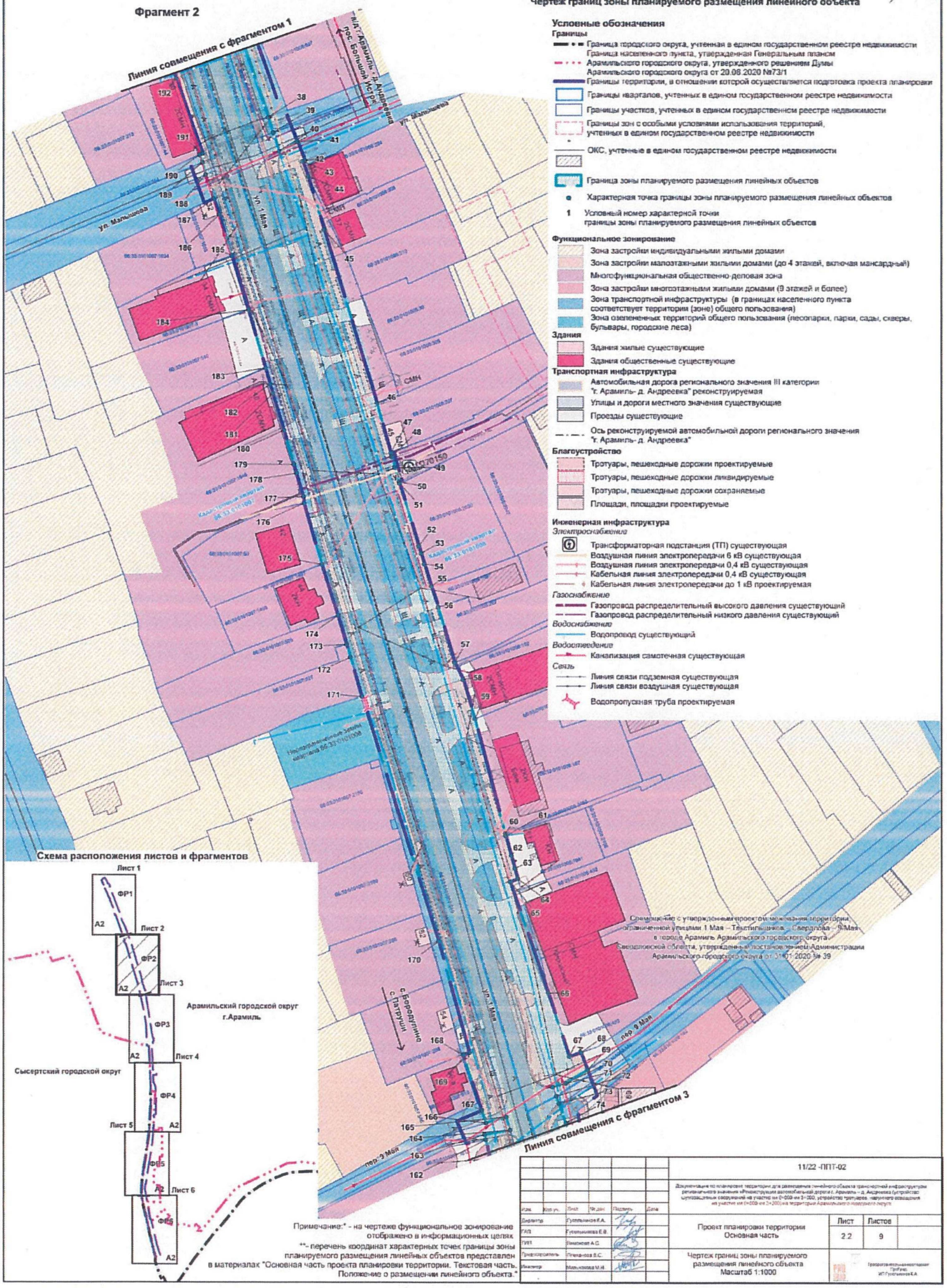



**Схема расположения листов и фрагментов**




Примечание:* - на чертеже функциональное зонирование отображено в информационных целях
**- перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов представлен в материалах "Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть. Положение о размещении линейного объекта."

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 11/22 -ППТ-02 | |
| | | | | | | Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| Директор | | Гусельников К.А. | | | | Проект планировки территории Основная часть | Лист 2.2 / Листов 9 |
| ГИП | | Гусельникова Е.В. | | | | | |
| Гип | | Земенков А.С. | | | | | |
| Проектировщик | | Пичкалова В.С. | | | | | |
| Инженер | | Мальчакова М.Н. | | | | Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:1000 | ГРАД ПРО Градостроительное проектирование ГрадПро ИП Гусельников К.А. |

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа»**

**Фрагмент 3**

**Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть**
**Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

Линия совмещения с фрагментом 2

Линия совмещения с фрагментом 4

Совмещение с утвержденным проектом межевания территории, ограниченной улицами 1 Мая – Текстильщиков – Свердлова – 9 Мая в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области, утвержденным постановлением Администрации Арамильского городского округа от 31.01.2020 № 39

Примечание:* - на чертеже функциональное зонирование отображено в информационных целях

**- перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов представлен в материалах "Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть. Положение о размещении линейного объекта."

**Условные обозначения**

**Границы**
- Граница городского округа, учтенная в едином государственном реестре недвижимости
- Граница населенного пункта, утвержденная Генеральным планом Арамильского городского округа, утвержденного решением Думы Арамильского городского округа от 20.08.2020 №73/1
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы кварталов, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- Границы участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- ОКС, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1 Условный номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов

**Функциональное зонирование**
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта соответствует территории (зоне) общего пользования)
- Зоны сельскохозяйственного использования

**Здания**
- Здания жилые существующие
- Здания общественные существующие

**Транспортная инфраструктура**
- Автомобильная дорога регионального значения III категории "г. Арамиль- д. Андреевка" реконструируемая
- Магистральная улица районного значения (местного значения) существующая
- Проезды существующие
- Ось реконструируемой автомобильной дороги регионального значения "г. Арамиль- д. Андреевка"

**Благоустройство**
- Тротуары, пешеходные дорожки проектируемые
- Тротуары, пешеходные дорожки ликвидируемые
- Тротуары, пешеходные дорожки сохраняемые

**Инженерная инфраструктура**

*Электроснабжение*
- Трансформаторная подстанция (ТП) существующая
- Воздушная линия электропередачи 10 кВ существующая
- Кабельная линия электропередачи 10 кВ существующая
- Воздушная линия электропередачи 6 кВ существующая
- Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ существующая
- Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ существующая
- Кабельная линия электропередачи до 1 кВ проектируемая

*Газоснабжение*
- Газопровод распределительный низкого давления существующий

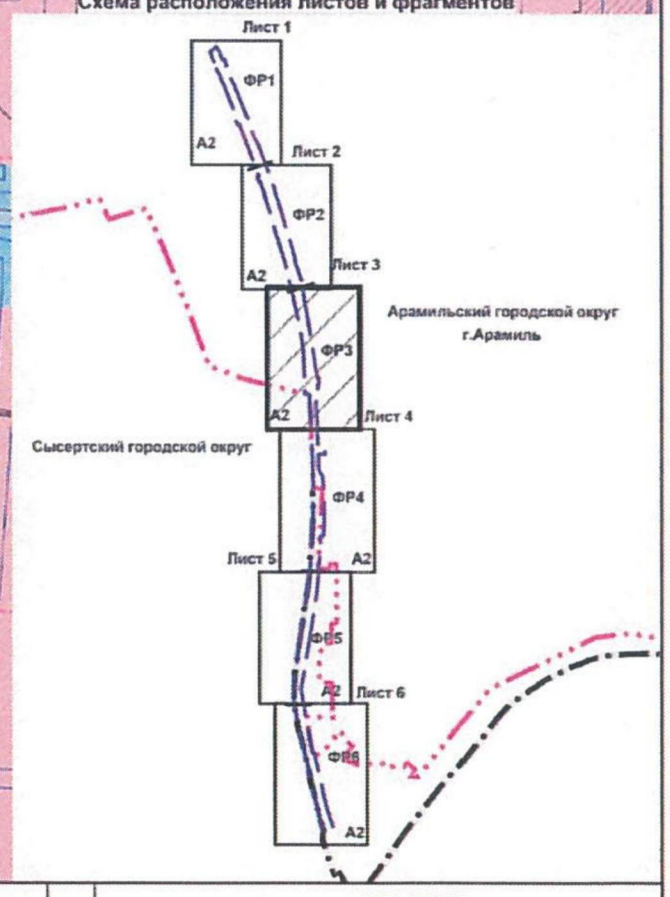
*Водоснабжение*
- Водопровод существующий

*Водоотведение*
- Канализация самотечная существующая

*Связь*
- Линия связи подземная существующая
- Линия связи воздушная существующая

*Теплоснабжение*
- Теплопровод распределительный (квартальный) существующий

**Схема расположения листов и фрагментов**



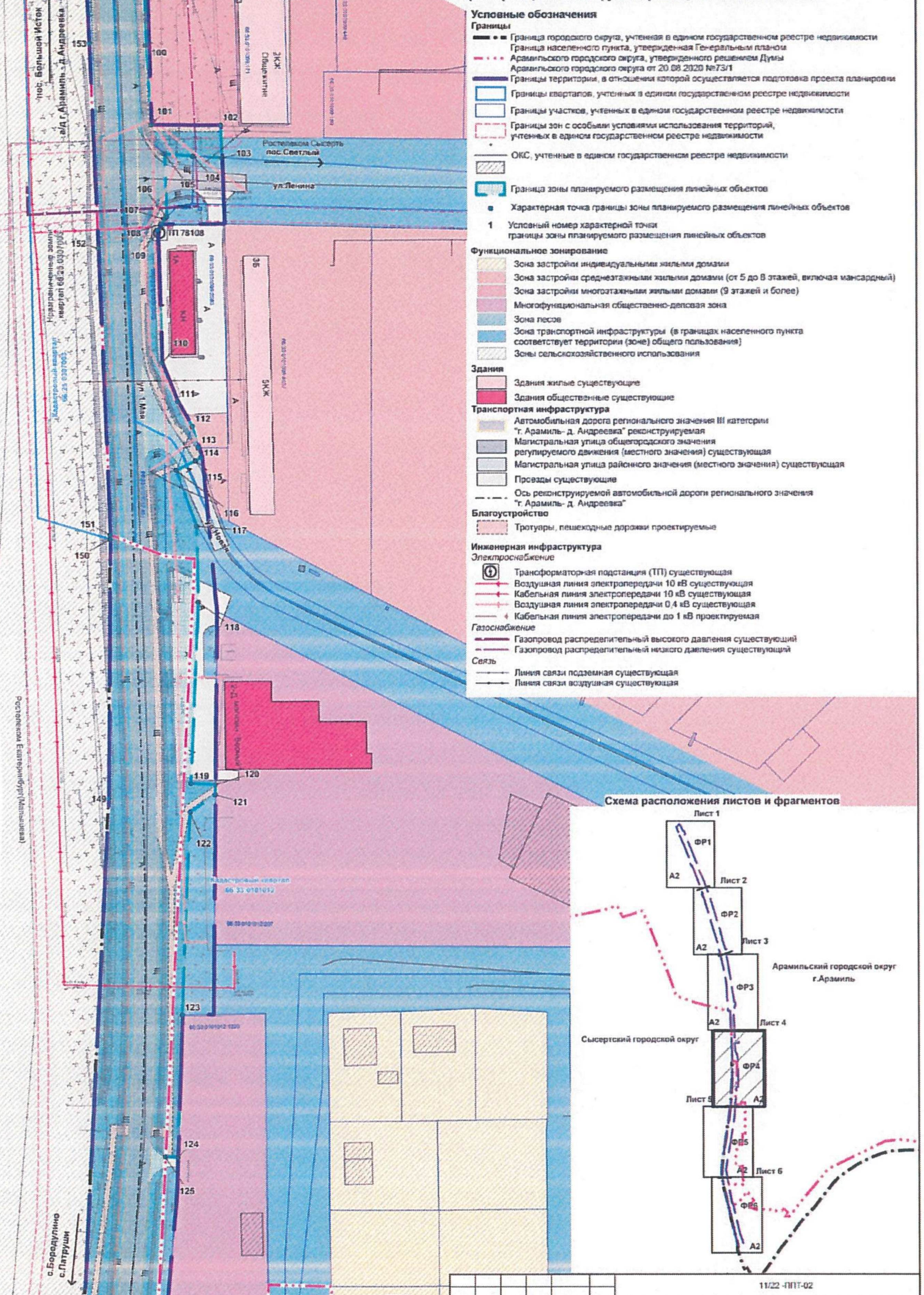

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 11/22 -ППТ-02 | |
| | | | | | | Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| Директор | | Гусельников К.В. | | | | Проект планировки территории Основная часть | Лист 2.3 / Листов 9 |
| ГАП | | Гуселникова Е.В. | | | | | |
| ГИП | | Лачанова А.С. | | | | | |
| Главный специалист | | Лачанова В.С. | | | | | |
| Инженер | | Мальчакова М.Н. | | | | Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:1000 | Общество с ограниченной ответственностью "ПрайТрэк" |

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа»**

**Фрагмент 4**

**Линия совмещения с фрагментом 3**

**Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть**
**Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта**




**Линия совмещения с фрагментом 5**

Примечание:* - на чертеже функциональное зонирование отображено в информационных целях

** - перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов представлен в материалах "Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть. Положение о размещении линейного объекта."

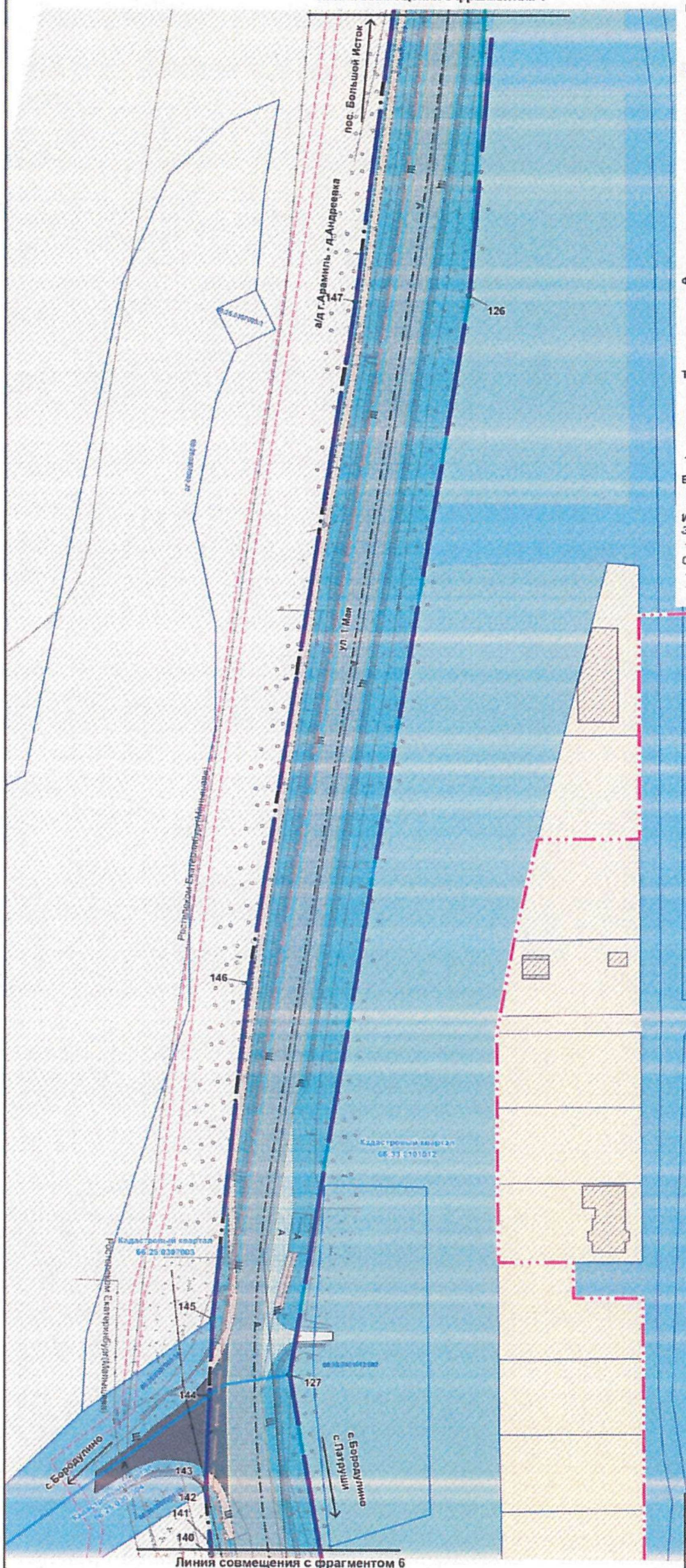
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 11/22 -ППТ-02 |
| Изм | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа» |
| Директор | | Гусельникова К.А. | | | | Проект планировки территории. Основная часть. Лист: 2.4. Листов: 9 |
| ГАП | | Гусельникова Е.В. | | | | |
| ГИП | | Винокова А.С. | | | | |
| Градостроитель | | Плеханова В.С. | | | | Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:1000 |
| Инженер | | Мальцикова М.Н. | | | | |

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа»**

**Фрагмент 5**

**Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть**
**Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

Линия совмещения с фрагментом 4




Линия совмещения с фрагментом 6

**Условные обозначения**

**Границы**
- Граница городского округа, учтенная в едином государственном реестре недвижимости
- Граница населенного пункта, утвержденная Генеральным планом Арамильского городского округа, утвержденного решением Думы Арамильского городского округа от 20.08.2020 №73/1
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы кварталов, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- Границы участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- ОКС, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1 Условный номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов

**Функциональное зонирование**
- Зона лесов
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта соответствует территории (зоне) общего пользования)
- Зоны сельскохозяйственного использования

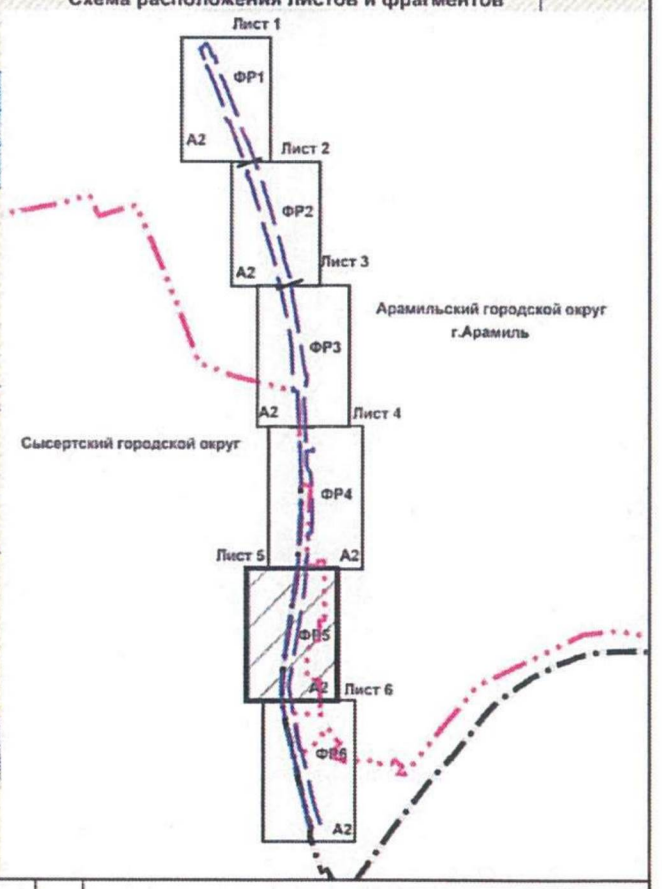
**Транспортная инфраструктура**
- Автомобильная дорога регионального значения III категории "г. Арамиль- д. Андреевка" реконструируемая
- Автомобильная дорога регионального значения существующая
- Проезды существующие
- Ось реконструируемой автомобильной дороги регионального значения "г. Арамиль- д. Андреевка"

**Благоустройство**
- Тротуары, пешеходные дорожки проектируемые

**Инженерная инфраструктура**
*Электроснабжение*
- Кабельная линия электропередачи до 1 кВ проектируемая

Связь
- Линия связи подземная существующая
- Линия связи воздушная существующая

**Схема расположения листов и фрагментов**




Примечание:* - на чертеже функциональное зонирование отображено в информационных целях

** - перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов представлен в материалах "Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть. Положение о размещении линейного объекта."

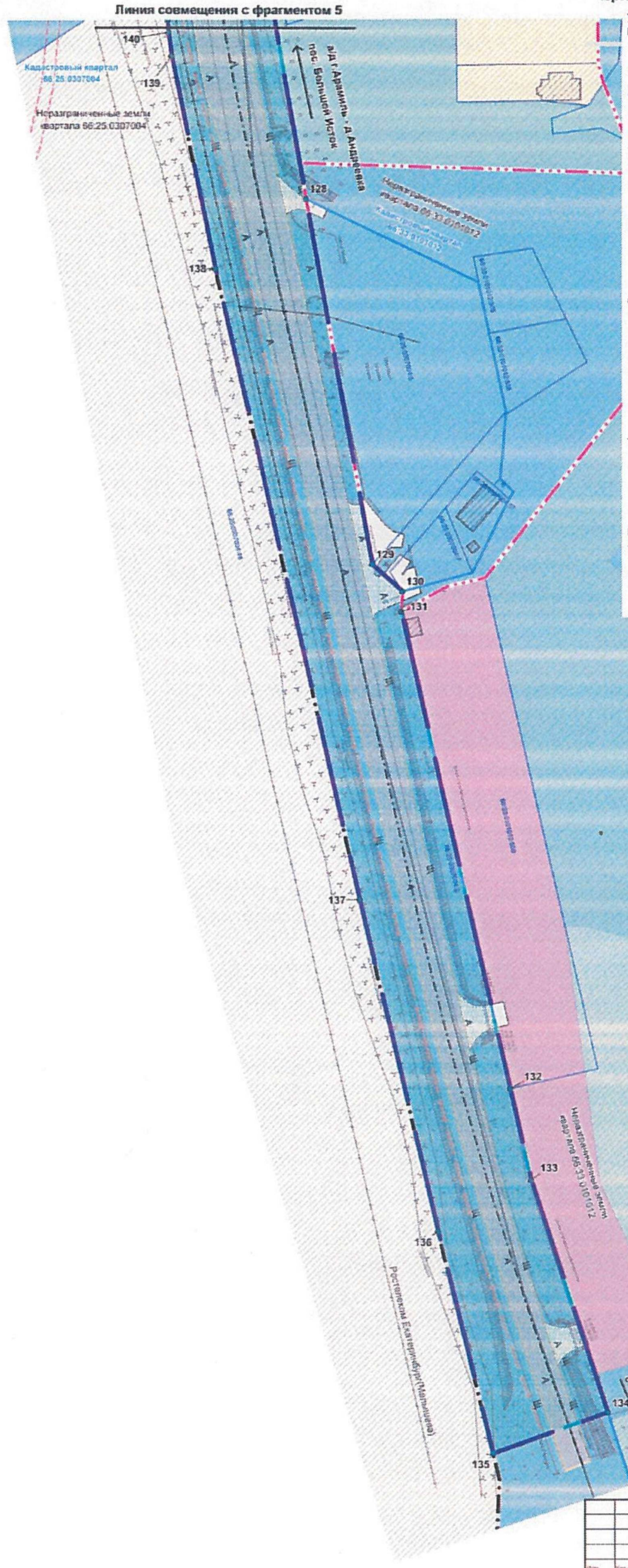
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 11/22 -ППТ-02 | |
| | | | | | | Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |
| Директор | | Гудельников К.Я. | | | | Проект планировки территории Основная часть | Лист 2.5 / Листов 9 |
| ГИП | | Гуляшинина Е.В. | | | | | |
| ГИП | | Яичкова А.С. | | | | | |
| Гл.специалист | | Печенкина В.С. | | | | | |
| Инженер | | Мальцева М.Н. | | | | Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:1000 | Предпроектная техническая мастерская Прогресс ИП Гудельников К.Я. |

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа»**

**Фрагмент 6**

**Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть**
**Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

**Линия совмещения с фрагментом 5**




**Условные обозначения**

**Границы**
- Граница городского округа, учтенная в едином государственном реестре недвижимости
- Граница населенного пункта, утвержденная Генеральным планом Арамильского городского округа, утвержденного решением Думы Арамильского городского округа от 28.08.2020 №73/1
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы кварталов, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- Границы участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- ОКС, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1 Условный номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов

**Функциональное зонирование**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона лесов
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта соответствует территории (зоне) общего пользования)
- Зоны сельскохозяйственного использования

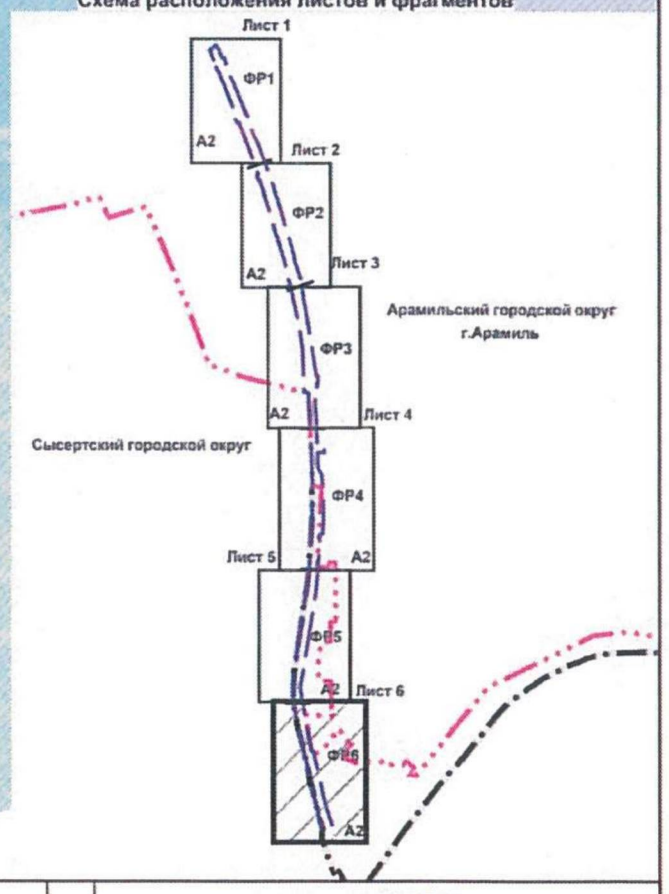
**Транспортная инфраструктура**
- Автомобильная дорога регионального значения III категории "г. Арамиль- д. Андреевка" реконструируемая
- Проезды существующие
- Ось реконструируемой автомобильной дороги регионального значения "г. Арамиль- д. Андреевка"

**Инженерная инфраструктура**

*Электроснабжение*
- Кабельная линия электропередачи до 1 кВ проектируемая

*Связь*
- Линия связи подземная существующая
- Линия связи воздушная существующая

**Схема расположения листов и фрагментов**




Примечание:* - на чертеже функциональное зонирование отображено в информационных целях

** - перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов представлен в материалах "Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть. Положение о размещении линейного объекта."

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 11/22 -ППТ-02 | |
| | | | | | | Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |
| Директор | | Гуселькина К.Я. | | | | Проект планировки территории Основная часть | Лист 2.6 / Листов 9 |
| ГИП | | Гуселькина Е.В. | | | | | |
| ГИП | | Ланкова А.С. | | | | | |
| Геодезист-маркшейдер | | Пичкалова В.С. | | | | Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:1000 | Предпроектная экологическая группа ип Гуселькина К.А. |
| Инженер | | Мальчакова М.Н. | | | | | |

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 03.06.2023 № 273-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
том 3, шифр 11/22-ПМТ-ТЧ

Градостроительная мастерская «ПроГрад» (ИП Гусельников К.А.)
Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (ГКУ СО «Управление автодорог»)
Государственный контракт от 10.08.2021 № 12-ПС/869

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль- д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа»

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль- д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа»

**Основная часть проекта межевания территории**
**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях**

**Текстовая часть**

**Том 3**
**Шифр: 11/22-ПМТ-ТЧ**

Директор Гусельников Кирилл Александрович

Екатеринбург, 2022 г.

# Список разработчиков

| Должность | Фамилия | Подпись |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Директор | Гусельников К.А. |  |
| Главный архитектор проекта | Гусельникова Е. В. |  |
| Главный инженер проекта | Лимонова А.С. |  |
| Архитектор | Плеханова В.С |  |
| Инженер | Мильчакова М.Н. |  |

Состав документации по планировке территории

| Номер строки | Наименование | Масштаб | № тома листов | Количество листов | Гриф |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Проект планировки территории. Основная часть** | | | | | |
| 1. | Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть. | – | 1 | 10 | – |
| 1.1. | Чертеж красных линий. Шифр: 11/22-ППТ-01 | 1:1000 | 1 | 4 | несекретно |
| 1.2. | Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Шифр: 11/22 -ППТ-02 | 1:1000 | 2 | 6 | несекретно |
| 2. | Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть. Положение о размещении линейного объекта. Шифр: 11/22-ППТ-ТЧ | – | 2 | 44 | несекретно |
| **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | | | | | |
| 3. | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. | – | 3 | 27 | – |
| 3.1. | Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр: 11/22-ППТ-МО-01 | 1:10 000 | 3 | 1 | несекретно |
| 3.2. | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия. Шифр: 11/22-ППТ-МО-02 | 1:1000 | 4 | 7 | несекретно |
| 3.3. | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений. Шифр: 11/22-ППТ-МО-03 | 1:1000 | 5 | 6 | несекретно |
| 3.4. | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Шифр: 11/22-ППТ-МО-04 | 1:1000, 1:200 | 6 | 7 | несекретно |
| 3.5. | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр: 11/22-ППТ-МО-05 | 1:1000 | 7 | 6 | несекретно |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 4. | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Шифр: 11/22-ППТ-МО-ТЧ | – | 4 | 193 | несекретно |
| **Проект межевания территории. Основная часть** | | | | | |
| 5. | Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть. | – | 5 | 6 | – |
| 5.1. | Чертеж межевания территории. Шифр: 11/22-ПМТ-01 | 1:1000 | 8 | 6 | несекретно |
| 6. | Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть. Шифр: 11/22-ПМТ-ТЧ | – | 6 | 30 | несекретно |
| **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** | | | | | |
| 7. | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. | – | 7 | 7 | – |
| 7.1. | Чертеж фактического использования территории. Шифр: 11/22-ПМТ-МО-01 | 1:1000 | 9 | 7 | несекретно |
| 8. | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. Шифр: 11/22-ПМТ-МО-ТЧ | – | 8 | 24 | несекретно |

## Содержание

Введение ..... 67
1. Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания, сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории ..... 73
2. Перечень образуемых земельных участков ..... 76
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута ..... 78
4. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель ..... 81
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории ..... 81
6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков ..... 82
7. Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков (публичных сервитутов) ..... 88
Список сокращений, используемых в данном текстовом документе ..... 90

## Введение

Документация по планировке территории подготовлена на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.03.2021 № 163-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000 – км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000 – км 3+200) на территории Арамильского городского округа» в рамках государственного контракта от 10.08.2021 № 12-ПС/869 на «Выполнение инженерных изысканий и осуществление подготовки проектной документации в целях реконструкции объекта капитального строительства: Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000 – км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000 – км 3+200) на территории Арамильского городского округа» (далее – государственный контракт от 10.08.2021 № 12-ПС/869) между государственным заказчиком – государственное каченное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» и исполнителем – ООО «АДС Проект». Работы по подготовке документации по планировке территории, входящие в состав государственного контракта от 10.08.2021 № 12-ПС/869, осуществляет индивидуальный предприниматель Гусельников Кирилл Александрович в рамках договора от 29.04.2022 № 11/22 с ООО «АДС Проект».

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000 – км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000 – км 3+200) на территории Арамильского городского округа» (далее – линейный (е) объект (ы)) разработана в целях:

определения местоположения границ образуемых земельных участков под объект транспортной инфраструктуры для постоянного бессрочного пользования, изменение полосы отвода реконструируемой автомобильной дороги «г. Арамиль – д. Андреевка» на участке км 0+000 – км 3+200 (далее – автомобильная дорога «г. Арамиль – д. Андреевка» на реконструируемом участке), в связи с устройством тротуаров и наружного освещения вдоль автомобильной дороги;

реализации положений постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года»»;

реализации положений распоряжения Правительства Свердловской области от 12.08.2020 № 354-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых

планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2020-2022 годах»;

реализации положений совместного приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 17.01.2019 № 20-П/14 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2019-2021 годах»;

реализации положений Схемы территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования Свердловской области или СТП Свердловской области). Код объекта по Схеме территориального планирования Свердловской области – объект № 1.1.3.20.

Проектируемая территория расположена на территории Арамильского городского округа и города Арамиль Свердловской области.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями статей 41.1, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

В целях определения проектных решений межевания территории использованы данные, предоставленные ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (Росреестр) по Свердловской области, выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Реконструкция проводится в отношении существующей автомобильной дороги общего пользования регионального значения «г. Арамиль – д. Андреевка км: 0,000 – 3,500» III категории (код дороги 2501000/ идентификационный номер автодороги 65 ОП РЗ 65К-2501000/ кадастровый номер объекта капитального строительства (далее – ОКС) 66:00:0000000:1160). Реконструкция автомобильной дороги заключается в реконструкции тротуаров вдоль дороги и реконструкции, сопутствующих их эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры – наружного уличного освещения (в границах города Арамиль – улица 1 Мая). В связи с размещением тротуаров и наружного уличного освещения необходимо увеличение существующей полосы отвода автомобильной дороги.

При разработке настоящего проекта межевания территории учтены следующие нормативно-правовые акты и материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 04 мая 1999 года № 96 «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территорий, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29.04.2013 № 380 «Об утверждении Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания»;

постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380 -ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 04.05.2022 № 172 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.03.2018 № 82 «Об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой с. Арамильского XVII – начала XX вв. в центральной части г. Арамиль», расположенного в г. Арамиль у автомобильного моста через р. Арамилку, на левом и правом берегах р. Арамилки»;

Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный решением Думы Арамильского городского округа от 20.08.2020 № 73/1 «О внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденного Решением Думы Арамильского городского округа от 29 сентября 2011 года № 72/3, утвердив Генеральный план Арамильского городского округа в новой редакции» (далее – Генеральный план Арамильского городского округа);

Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные решением Думы Арамильского городского округа от 20.08.2020 № 73/2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28 февраля 2013 года № 17/1, утвердив Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа в новой редакции» (далее – ПЗЗ Арамильского городского округа);

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.06.2018 № 272-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамильского городского округа» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода

через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамильского городского округа». Далее – ДПТ линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамильского городского округа»;

постановление Администрации Арамильского городского округа от 31.01.2020 № 39 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами 1 Мая – Текстильщиков – Свердлова – 9 Мая в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»;

СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков»;

СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

ГОСТ Р 52766-2007 Группа Д28 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

ГОСТ Р 58653-2019 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования»;

ГОСТ 32944-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования»;

Ведомственные строительные нормы 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

Правила устройства электроустановок (ПУЭ), седьмое издание;

другие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, действующие на момент проектирования;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «АДС Проект» в 2022 году:

– инженерно-геодезические изыскания, с созданием инженерно-топографического плана в М 1:500 в системе координат МСК-66. Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях Том 1. Шифр: 12-ПС/869-100-ИГДИ;

– инженерно-гидрометеорологические изыскания. Технический отчет о выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканиях Том 2. Шифр: 12-ПС/869-100-ИГМИ;

– инженерно-геологические изыскания. Технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях Том 3. Шифр: 12-ПС/869-100-ИГИ;

– инженерно-экологические изыскания. Технический отчет о выполненных инженерно-экологических изысканиях Том 4. Шифр:12-ПС/869-100-ИЭИ;

исходные данные, информация, технические условия и требования, выданные органами государственной власти и заинтересованными лицами при согласовании места размещения объектов.

сведения Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от октября 2022 года.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66), система высот – Балтийская.

На территории проектирования отсутствуют, установленные особо охраняемые природные территории федерального, областного (регионального) и местного значения.

На территории проектирования имеется, выявленный объект археологического наследия «Культурный слой с. Арамильского XVII – начала XX вв. в центральной части г. Арамиль».

## 1. Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания, сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Проектируемая территория расположена на землях населенных пунктов (г. Арамиль), землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и неразграниченных землях Арамильского городского округа в границах шести кадастровых кварталов: 66:33:0101008, 66:33:0101009, 66:33:0101007, 66:25:0307003, 66:33:0101012, 66:25:0307004.

Площадь проекта межевания территории составляет 10,5 га.

Граница проекта межевания территории определена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», пунктом 2.1. Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством или реконструкцией этих линейных объектов, также в границы проекта межевания территории включены существующие земельные участки полосы отвода автомобильной дороги. В границах проекта межевания территории целиком или частично расположено 19 земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.

Сведения о границе территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек границы приведены в таблице № 1.

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории в системе координат МСК-66.

Таблица № 1

| № характерной точки | Координата X | Координата Y |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 375652.96 | 1547929.23 |
| 2 | 375648.35 | 1547933.16 |
| 3 | 375636.58 | 1547937.05 |
| 4 | 375615.60 | 1547947.39 |
| 5 | 375614.67 | 1547945.50 |
| 6 | 375604.43 | 1547950.48 |
| 7 | 375600.19 | 1547939.80 |
| 8 | 375599.32 | 1547938.31 |
| 9 | 375593.09 | 1547941.39 |
| 10 | 375593.91 | 1547943.01 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 11 | 375598.26 | 1547952.15 |
| 12 | 375601.31 | 1547958.95 |
| 13 | 375585.49 | 1547966.24 |
| 14 | 375575.04 | 1547966.15 |
| 15 | 375400.78 | 1548037.92 |
| 16 | 375399.42 | 1548034.89 |
| 17 | 375396.58 | 1548028.58 |
| 18 | 375388.25 | 1548032.31 |
| 19 | 375394.20 | 1548046.36 |
| 20 | 375388.42 | 1548049.72 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 21 | 375382.22 | 1548035.01 |
| 22 | 375378.83 | 1548036.52 |
| 23 | 375381.07 | 1548041.78 |
| 24 | 375215.02 | 1548104.12 |
| 25 | 375182.30 | 1548115.78 |
| 26 | 375181.67 | 1548114.37 |
| 27 | 375178.44 | 1548115.69 |
| 28 | 375173.03 | 1548117.07 |
| 29 | 375162.61 | 1548120.74 |
| 30 | 375155.76 | 1548123.15 |
| 31 | 375137.80 | 1548128.60 |
| 32 | 375114.23 | 1548135.89 |
| 33 | 375088.89 | 1548143.19 |
| 34 | 375081.76 | 1548145.28 |
| 35 | 375077.75 | 1548146.45 |
| 36 | 375061.82 | 1548151.49 |
| 37 | 375046.89 | 1548155.73 |
| 38 | 375043.02 | 1548156.85 |
| 39 | 375032.91 | 1548159.76 |
| 40 | 375030.00 | 1548160.08 |
| 41 | 375003.37 | 1548167.93 |
| 42 | 374981.22 | 1548175.01 |
| 43 | 374968.63 | 1548178.68 |
| 44 | 374963.02 | 1548180.35 |
| 45 | 374945.86 | 1548185.42 |
| 46 | 374839.40 | 1548218.76 |
| 47 | 374790.94 | 1548232.18 |
| 48 | 374790.06 | 1548229.41 |
| 49 | 374765.86 | 1548237.63 |
| 50 | 374760.37 | 1548239.49 |
| 51 | 374762.97 | 1548248.30 |
| 52 | 374757.32 | 1548249.94 |
| 53 | 374755.32 | 1548238.91 |
| 54 | 374753.03 | 1548239.41 |
| 55 | 374599.26 | 1548272.93 |
| 56 | 374522.48 | 1548282.75 |
| 57 | 374419.34 | 1548287.20 |
| 58 | 374410.62 | 1548287.58 |
| 59 | 374402.71 | 1548287.91 |
| 60 | 374357.68 | 1548289.84 |
| 61 | 374353.91 | 1548306.44 |
| 62 | 374263.80 | 1548310.50 |
| 63 | 374199.38 | 1548313.33 |
| 64 | 374119.17 | 1548316.62 |
| 65 | 374006.74 | 1548320.99 |
| 66 | 374004.99 | 1548320.95 |
| 67 | 373903.36 | 1548319.98 |
| 68 | 373703.91 | 1548309.53 |
| 69 | 373590.21 | 1548294.78 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 70 | 373365.66 | 1548259.93 |
| 71 | 373254.80 | 1548248.17 |
| 72 | 373229.72 | 1548247.18 |
| 73 | 373199.35 | 1548245.98 |
| 74 | 373198.65 | 1548245.95 |
| 75 | 373181.38 | 1548247.50 |
| 76 | 373177.45 | 1548247.85 |
| 77 | 373169.60 | 1548248.95 |
| 78 | 373098.61 | 1548263.54 |
| 79 | 372888.37 | 1548311.53 |
| 80 | 372777.81 | 1548337.63 |
| 81 | 372704.00 | 1548356.03 |
| 82 | 372712.53 | 1548379.92 |
| 83 | 372717.70 | 1548394.39 |
| 84 | 372795.02 | 1548368.85 |
| 85 | 372825.46 | 1548361.76 |
| 86 | 372984.44 | 1548325.28 |
| 87 | 372991.15 | 1548325.74 |
| 88 | 373000.14 | 1548315.77 |
| 89 | 373121.89 | 1548293.57 |
| 90 | 373236.61 | 1548273.62 |
| 91 | 373592.30 | 1548332.61 |
| 92 | 373763.07 | 1548341.63 |
| 93 | 373762.86 | 1548346.72 |
| 94 | 373818.62 | 1548348.62 |
| 95 | 373898.05 | 1548351.94 |
| 96 | 373904.91 | 1548361.80 |
| 97 | 373908.91 | 1548361.84 |
| 98 | 373909.33 | 1548352.41 |
| 99 | 373980.39 | 1548355.38 |
| 100 | 374010.17 | 1548354.92 |
| 101 | 374032.04 | 1548347.02 |
| 102 | 374035.75 | 1548354.50 |
| 103 | 374037.12 | 1548356.70 |
| 104 | 374041.02 | 1548355.65 |
| 105 | 374049.36 | 1548353.41 |
| 106 | 374059.05 | 1548347.66 |
| 107 | 374074.26 | 1548341.45 |
| 108 | 374126.04 | 1548340.00 |
| 109 | 374128.44 | 1548341.38 |
| 110 | 374130.53 | 1548342.57 |
| 111 | 374131.43 | 1548343.47 |
| 112 | 374156.16 | 1548342.62 |
| 113 | 374155.21 | 1548354.03 |
| 114 | 374154.58 | 1548365.25 |
| 115 | 374167.44 | 1548364.79 |
| 116 | 374167.52 | 1548337.70 |
| 117 | 374198.65 | 1548335.64 |
| 118 | 374236.05 | 1548334.63 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 119 | 374243.13 | 1548334.44 |
| 120 | 374247.36 | 1548334.32 |
| 121 | 374284.76 | 1548333.11 |
| 122 | 374310.48 | 1548331.66 |
| 123 | 374332.91 | 1548330.40 |
| 124 | 374333.34 | 1548339.40 |
| 125 | 374390.78 | 1548337.12 |
| 126 | 374390.80 | 1548343.06 |
| 127 | 374405.77 | 1548343.06 |
| 128 | 374406.26 | 1548326.17 |
| 129 | 374411.23 | 1548325.57 |
| 130 | 374419.20 | 1548324.59 |
| 131 | 374443.99 | 1548323.27 |
| 132 | 374473.41 | 1548321.70 |
| 133 | 374522.26 | 1548316.56 |
| 134 | 374554.35 | 1548311.52 |
| 135 | 374575.36 | 1548308.46 |
| 136 | 374589.87 | 1548308.03 |
| 137 | 374611.35 | 1548304.17 |
| 138 | 374674.42 | 1548292.04 |
| 139 | 374688.52 | 1548288.39 |
| 140 | 374712.97 | 1548284.29 |
| 141 | 374736.59 | 1548280.33 |
| 142 | 374760.47 | 1548274.36 |
| 143 | 374768.87 | 1548271.24 |
| 144 | 374772.02 | 1548270.08 |
| 145 | 374776.07 | 1548268.57 |
| 146 | 374777.65 | 1548274.46 |
| 147 | 374783.46 | 1548283.88 |
| 148 | 374791.05 | 1548280.99 |
| 149 | 374789.28 | 1548275.86 |
| 150 | 374816.85 | 1548266.62 |
| 151 | 374865.29 | 1548250.01 |
| 152 | 374866.56 | 1548253.31 |
| 153 | 374871.04 | 1548252.07 |
| 154 | 374876.71 | 1548250.49 |
| 155 | 374885.37 | 1548248.10 |
| 156 | 374886.27 | 1548247.85 |
| 157 | 374936.24 | 1548234.64 |
| 158 | 374953.35 | 1548229.56 |
| 159 | 374960.74 | 1548225.85 |
| 160 | 374984.87 | 1548218.58 |
| 161 | 374993.81 | 1548215.69 |
| 162 | 375003.60 | 1548212.55 |
| 163 | 375008.30 | 1548211.11 |
| 164 | 375011.46 | 1548210.19 |
| 165 | 375038.61 | 1548201.83 |
| 166 | 375039.30 | 1548201.63 |
| 167 | 375045.54 | 1548199.76 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 168 | 375050.40 | 1548198.47 |
| 169 | 375052.03 | 1548198.01 |
| 170 | 375073.68 | 1548191.88 |
| 171 | 375149.29 | 1548168.94 |
| 172 | 375172.38 | 1548161.93 |
| 173 | 375178.85 | 1548159.45 |
| 174 | 375179.27 | 1548160.48 |
| 175 | 375186.91 | 1548157.44 |
| 176 | 375187.48 | 1548157.21 |
| 177 | 375183.38 | 1548149.34 |
| 178 | 375191.45 | 1548146.66 |
| 179 | 375198.08 | 1548144.46 |
| 180 | 375244.46 | 1548129.06 |
| 181 | 375252.20 | 1548126.49 |
| 182 | 375261.50 | 1548123.40 |
| 183 | 375263.03 | 1548128.05 |
| 184 | 375279.75 | 1548121.99 |
| 185 | 375305.36 | 1548110.57 |
| 186 | 375334.78 | 1548095.61 |
| 187 | 375339.62 | 1548093.80 |
| 188 | 375395.27 | 1548073.75 |
| 189 | 375395.68 | 1548074.69 |
| 190 | 375399.82 | 1548073.06 |
| 191 | 375398.71 | 1548070.09 |
| 192 | 375404.04 | 1548068.11 |
| 193 | 375405.46 | 1548071.20 |
| 194 | 375411.83 | 1548068.93 |
| 195 | 375446.82 | 1548054.96 |
| 196 | 375465.96 | 1548047.31 |
| 197 | 375468.87 | 1548046.13 |
| 198 | 375506.80 | 1548030.77 |
| 199 | 375520.37 | 1548025.33 |
| 200 | 375602.16 | 1547989.28 |
| 201 | 375604.61 | 1547994.85 |
| 202 | 375613.94 | 1547990.76 |
| 203 | 375609.99 | 1547982.02 |
| 204 | 375616.58 | 1547979.81 |
| 205 | 375620.02 | 1547988.14 |
| 206 | 375628.58 | 1547984.40 |
| 207 | 375625.95 | 1547978.02 |
| 208 | 375626.32 | 1547977.86 |
| 209 | 375646.38 | 1547969.28 |
| 210 | 375650.59 | 1547967.49 |
| 211 | 375655.69 | 1547965.31 |
| 212 | 375656.59 | 1547964.92 |
| 213 | 375674.98 | 1547952.56 |
| 214 | 375652.96 | 1547929.23 |
| 1 | 375652.96 | 1547929.23 |

## 2. Перечень образуемых земельных участков

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов проектом межевания территории предусмотрены к образованию 3 многоконтурных земельных участка для увеличения полосы отвода автомобильной дороги регионального значения «г. Арамиль – д. Андреевка». Перечень образуемых земельных участков для увеличения полосы отвода автомобильной дороги, с указанием возможного способа их образования представлен в таблице № 2. Перечни координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в таблице № 5.

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

## Перечень образуемых земельных участков

Таблица № 2

Используемые сокращения по тексту настоящей таблицы: ЗУ – земельный участок, ВРИ – вид разрешенного использования, К№ – кадастровый номер.

| Условный № образуемого ЗУ | Условный № образуемого контура ЗУ | Площадь образуемого контура ЗУ, кв.м. | Площадь образуемого ЗУ, кв.м. | Способ образования ЗУ | Категория образуемого ЗУ | Адресные характеристики ЗУ | Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ | К№ исходного ЗУ | Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования | Номера характерных точек образуемых ЗУ | Категория земель исходного ЗУ/ ВРИ | Сведения о необходимости изъятия для государственных или муниципальных нужд |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| *Образуемые земельные участки для постоянного (бессрочного) пользования полосы отвода автомобильной дороги* | | | | | | | | | | | | |
| :ЗУ1 | :ЗУ1(1) | 313 | 8 904 | Путем образования из земель кадастрового квартала 66:33:0101008 | Земли населенных пунктов | обл. Свердловская, Арамильский городской округ, г. Арамиль | земельные участки (территории) общего пользования | – | Относится к территории общего пользования | 1-14 | Земли населенных пунктов | Нет необходимости изъятия |
| | :ЗУ1(2) | 1 107 | | | | | | | | 1-15 | | |
| | :ЗУ1(3) | 844 | | | | | | | | 1-19, 20-25 | | |
| | :ЗУ1(4) | 177 | | | | | | | | 1-4 | | |
| | :ЗУ1(5) | 2 484 | | | | | | | | 1-13 | | |
| | :ЗУ1(6) | 3 979 | | | | | | | | 1-30 | | |
| :ЗУ2 | :ЗУ2(1) | 296 | 11 176 | Путем образования из земель кадастрового квартала 66:33:0101007 | Земли населенных пунктов | обл. Свердловская, Арамильский городской округ, г. Арамиль | земельные участки (территории) общего пользования | – | Относится к территории общего пользования | 1-9 | Земли населенных пунктов | Нет необходимости изъятия |
| | :ЗУ2(2) | 131 | | | | | | | | 1-9 | | |
| | :ЗУ2(3) | 1 537 | | | | | | | | 1-19, 20-23 | | |
| | :ЗУ2(4) | 2 807 | | | | | | | | 1-35 | | |
| | :ЗУ2(5) | 4 475 | | | | | | | | 1-20 | | |
| | :ЗУ2(6) | 753 | | | | | | | | 1-5 | | |
| | :ЗУ2(7) | 142 | | | | | | | | 1-5 | | |
| | :ЗУ2(8) | 1035 | | | | | | | | 1-6 | | |
| :ЗУ3 | :ЗУ3(1) | 779 | 2 311 | Путем образования из земель кадастрового квартала 66:33:0000000 | Земли населенных пунктов | обл. Свердловская, Арамильский городской округ, г. Арамиль | земельные участки (территории) общего пользования | – | Относится к территории общего пользования | 1-9 | Земли населенных пунктов | Нет необходимости изъятия |
| | :ЗУ3(2) | 316 | | | | | | | | 1-6 | | |
| | :ЗУ3(3) | 1 216 | | | | | | | | 1-13 | | |

## 3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Для реализации решений проекта планировки территории в части реконструкции тротуаров и размещения линии наружного освещения в рамках реконструкции автомобильной дороги «г. Арамиль – д. Андреевка» на реконструируемом участке необходимо оформление публичных сервитутов на существующие земельные участки, предназначенные для эксплуатации улично-дорожной сети местного значения городского округа. Перечень и характеристика земельных участков, на которых линейные объекты могут быть размещены на условиях публичного сервитута представлены в таблице № 3. Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков (публичных сервитутов) представлен в таблице № 6.

Перечень образуемых частей земельных участков (публичных сервитутов)

Таблица № 3

Используемые сокращения по тексту настоящей таблицы: ЧЗУ – часть земельного участка, ВРИ – вид разрешенного использования.

| Условный № образуемой ЧЗУ | Условный номер образуемого контура ЧЗУ | Площадь образуемого контура ЧЗУ, кв.м.* | Площадь образуемой ЧЗУ, кв.м.* | Способ образования ЧЗУ | Адреса земельных участков (местоположение) | Форма собственности | Категория земель ЗУ | Вид разрешенного использования ЗУ | Назначение ЧЗУ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| :554/чзу1 | :554/чзу1(1) | 23 | 162 | Путем образования части земельного участка с КН 66:33:0101007:554 | Свердловская обл., р-н Сысертский, г. Арамиль, (улицы Комсомольская, Мира, Чапаева, Калинина, Чкалова, Малышева, Школьная) | Муниципальная | Земли населенных пунктов | под объект автотранспорта (автодороги) | Для реконструкции тротуаров и размещения линии наружного освещения |
| | :554/чзу1(2) | 139 | | | | | | | |
| :652/чзу2 | :652/чзу2(1) | 7 | 95 | Путем образования части земельного участка с КН 66:33:0101008:652 | обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, (улицы Чапаева, Октябрьская, Малышева, Красноармейская, Рабочей Молодежи, Текстильщиков, переулки 9 Мая, Арамильский, Фабричный) | Муниципальная | Земли населенных пунктов | под объект автотранспорта (автодороги) | – |
| | :652/чзу2(2) | 88 | | | | | | | |
| :15/чзу3 | :15/чзу3(1) | 12 | 81 | | | | | | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | :15/чзу3(2) | 69 | | Путем образования части земельного участка с КН 66:33:0000000:15 | обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, (улицы Ленина, Новая, Красноармейская, Белинского, Октябрьская, Механизаторов, Рабочей Молодежи, Энгельса, Исетская, Текстильщиков, Курчатова, Горбачева, Свердлова, Декабристов, Тельмана, переулок Уральский) | Муници-пальная | Земли населенных пунктов | под объект автотранс-порта (автодороги) | |

## 4. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

Все образуемые земельные участки предусмотрены к образованию в границах города Арамиль. Категория земель предусмотрена «земли населенных пунктов».

## 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов (увеличение полосы отвода реконструируемой автомобильной дороги), проектом межевания территории предусмотрен «земельные участки (территории) общего пользования». Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами представлен в таблице № 4.

Перечень существующих земельных участков, занятых линейным объектом (существующая полоса отвода автомобильной дороги «г. Арамиль – д. Андреевка»)

Таблица № 4

Используемые сокращения по тексту настоящей таблицы: ЗУ – земельный участок, ВРИ – вид разрешенного использования.

| № п/п. | Кадастровый номер ЗУ | Категория земель | ВРИ ЗУ | Адресные характеристики ЗУ | Площадь ЗУ, м |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | 66:33:0101008:2084 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль | 78,00 |
| 2. | 66:33:0101008:602 | Земли населенных пунктов | – | Свердловская обл., р-н Сысертский, г. Арамиль | 11 291,00 |
| 3. | 66:33:0101009:372 | Земли населенных пунктов | – | Свердловская обл., р-н Сысертский, г. Арамиль | 9 444,00 |
| 4. | 66:33:0101007:515 | Земли населенных пунктов | – | Свердловская обл., р-н Сысертский, г. Арамиль | 18 066,00 |
| 5. | 66:25:0307003:2 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, | – | Свердловская обл., р-н Сысертский, г. Арамиль | 26 000,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | |
| 6. | 66:33:0101012:491 | Земли населенных пунктов | – | Свердловская обл., р-н Сысертский, г. Арамиль | 623,00 |
| 7. | 66:25:0307004:2 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | – | обл. Свердловская, р-н Сысертский, на земельном участке расположено сооружение автомобильная дорога г. Арамиль-д. Андреевка | 19 500,00 |

## 6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-66

Таблица № 5

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y | Расстояние D, м |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| :ЗУ1(1) | | | |
| 1 | 375671.65 | 1547949.05 | 4.84 |
| 2 | 375675.00 | 1547952.55 | 22.16 |
| 3 | 375656.60 | 1547964.90 | 0.98 |
| 4 | 375655.70 | 1547965.30 | 5.55 |
| 5 | 375650.60 | 1547967.50 | 4.57 |
| 6 | 375646.40 | 1547969.30 | 21.84 |
| 7 | 375626.30 | 1547977.85 | 0.38 |
| 8 | 375625.95 | 1547978.00 | 11.68 |
| 9 | 375630.40 | 1547988.80 | 12.24 |
| 10 | 375635.10 | 1548000.10 | 2.27 |
| 11 | 375635.95 | 1548002.20 | 3.39 |
| 12 | 375632.80 | 1548003.45 | 5.05 |
| 13 | 375628.10 | 1548005.30 | 0.92 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 14 | 375627.25 | 1548005.65 | 0.76 |
| 15 | 375626.95 | 1548004.95 | 27.20 |
| 16 | 375616.60 | 1547979.80 | 8.24 |
| 17 | 375624.40 | 1547977.15 | 32.14 |
| 18 | 375652.10 | 1547960.85 | 21.70 |
| 19 | 375670.75 | 1547949.75 | 1.14 |
| 1 | 375671.65 | 1547949.05 | 0.00 |
| :ЗУ1(2) | | | |
| 1 | 375610.00 | 1547982.00 | 9.60 |
| 2 | 375613.95 | 1547990.75 | 10.21 |
| 3 | 375604.60 | 1547994.85 | 6.07 |
| 4 | 375602.15 | 1547989.30 | 89.39 |
| 5 | 375520.35 | 1548025.35 | 14.59 |
| 6 | 375506.80 | 1548030.75 | 40.96 |
| 7 | 375468.85 | 1548046.15 | 3.12 |
| 8 | 375465.95 | 1548047.30 | 20.62 |
| 9 | 375446.80 | 1548054.95 | 37.65 |
| 10 | 375411.85 | 1548068.95 | 6.78 |
| 11 | 375405.45 | 1548071.20 | 3.40 |
| 12 | 375404.05 | 1548068.10 | 97.23 |
| 13 | 375494.15 | 1548031.55 | 74.37 |
| 14 | 375562.00 | 1548001.10 | 37.27 |
| 15 | 375596.35 | 1547986.65 | 14.42 |
| 1 | 375610.00 | 1547982.00 | 0.00 |
| :ЗУ1(3) | | | |
| 1 | 375250.10 | 1548120.05 | 21.37 |
| 2 | 375270.55 | 1548113.85 | 18.91 |
| 3 | 375288.40 | 1548107.60 | 52.68 |
| 4 | 375338.30 | 1548090.70 | 36.86 |
| 5 | 375373.25 | 1548079.00 | 5.10 |
| 6 | 375377.90 | 1548076.90 | 7.95 |
| 7 | 375385.15 | 1548073.65 | 6.43 |
| 8 | 375391.55 | 1548073.00 | 7.72 |
| 9 | 375398.70 | 1548070.10 | 3.15 |
| 10 | 375399.80 | 1548073.05 | 4.42 |
| 11 | 375395.70 | 1548074.70 | 1.05 |
| 12 | 375395.25 | 1548073.75 | 59.15 |
| 13 | 375339.60 | 1548093.80 | 5.13 |
| 14 | 375334.80 | 1548095.60 | 33.03 |
| 15 | 375305.35 | 1548110.55 | 28.04 |
| 16 | 375279.75 | 1548122.00 | 17.76 |
| 17 | 375263.05 | 1548128.05 | 4.90 |
| 18 | 375261.50 | 1548123.40 | 9.80 |
| 19 | 375252.20 | 1548126.50 | 6.78 |
| 1 | 375250.10 | 1548120.05 | 0.00 |
| 1 | 375279.25 | 1548111.15 | 13.98 |
| 2 | 375292.45 | 1548106.55 | 3.18 |
| 3 | 375293.50 | 1548109.55 | 14.00 |
| 4 | 375280.30 | 1548114.20 | 10.01 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 5 | 375270.85 | 1548117.50 | 3.23 |
| 6 | 375269.80 | 1548114.45 | 10.01 |
| 1 | 375279.25 | 1548111.15 | 0.00 |
| :ЗУ1(4) | | | |
| 1 | 375196.95 | 1548141.15 | 48.92 |
| 2 | 375243.30 | 1548125.50 | 3.73 |
| 3 | 375244.45 | 1548129.05 | 48.84 |
| 4 | 375198.10 | 1548144.45 | 3.49 |
| 1 | 375196.95 | 1548141.15 | 0.00 |
| :ЗУ1(5) | | | |
| 1 | 375050.40 | 1548198.45 | 1.71 |
| 2 | 375052.05 | 1548198.00 | 22.49 |
| 3 | 375073.70 | 1548191.90 | 79.01 |
| 4 | 375149.30 | 1548168.95 | 0.00 |
| 5 | 375149.30 | 1548168.95 | 0.00 |
| 6 | 375149.30 | 1548168.95 | 2.49 |
| 7 | 375150.25 | 1548171.25 | 2.95 |
| 8 | 375152.90 | 1548169.95 | 0.97 |
| 9 | 375153.25 | 1548170.85 | 3.51 |
| 10 | 375156.45 | 1548169.40 | 17.60 |
| 11 | 375172.40 | 1548161.95 | 4.78 |
| 12 | 375176.85 | 1548160.20 | 2.14 |
| 13 | 375178.85 | 1548159.45 | 1.12 |
| 14 | 375179.25 | 1548160.50 | 8.24 |
| 15 | 375186.90 | 1548157.45 | 16.70 |
| 16 | 375179.55 | 1548142.45 | 23.37 |
| 17 | 375156.85 | 1548148.00 | 43.82 |
| 18 | 375115.05 | 1548161.15 | 67.56 |
| 19 | 375050.25 | 1548180.25 | 6.10 |
| 20 | 375044.50 | 1548182.30 | 17.19 |
| 1 | 375050.40 | 1548198.45 | 0.00 |
| :ЗУ1(6) | | | |
| 1 | 374776.05 | 1548268.55 | 3.15 |
| 2 | 374779.00 | 1548267.45 | 44.09 |
| 3 | 374821.15 | 1548254.50 | 71.54 |
| 4 | 374889.30 | 1548232.75 | 45.13 |
| 5 | 374931.85 | 1548217.70 | 37.95 |
| 6 | 374968.00 | 1548206.15 | 70.62 |
| 7 | 375035.35 | 1548184.90 | 4.28 |
| 8 | 375039.50 | 1548183.85 | 17.01 |
| 9 | 375045.55 | 1548199.75 | 6.53 |
| 10 | 375039.30 | 1548201.65 | 0.73 |
| 11 | 375038.60 | 1548201.85 | 28.41 |
| 12 | 375011.45 | 1548210.20 | 3.28 |
| 13 | 375008.30 | 1548211.10 | 4.92 |
| 14 | 375003.60 | 1548212.55 | 10.29 |
| 15 | 374993.80 | 1548215.70 | 9.41 |
| 16 | 374984.85 | 1548218.60 | 25.17 |
| 17 | 374960.75 | 1548225.85 | 8.27 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 18 | 374953.35 | 1548229.55 | 17.84 |
| 19 | 374936.25 | 1548234.65 | 51.71 |
| 20 | 374886.25 | 1548247.85 | 0.93 |
| 21 | 374885.35 | 1548248.10 | 8.98 |
| 22 | 374876.70 | 1548250.50 | 5.86 |
| 23 | 374871.05 | 1548252.05 | 4.67 |
| 24 | 374866.55 | 1548253.30 | 3.53 |
| 25 | 374865.30 | 1548250.00 | 51.21 |
| 26 | 374816.85 | 1548266.60 | 29.06 |
| 27 | 374789.30 | 1548275.85 | 5.44 |
| 28 | 374791.05 | 1548281.00 | 8.02 |
| 29 | 374783.55 | 1548283.85 | 11.10 |
| 30 | 374777.65 | 1548274.45 | 6.11 |
| 1 | 374776.05 | 1548268.55 | 0.00 |
| :ЗУ2(1) | | | |
| 1 | 375642.75 | 1547935.00 | 1.96 |
| 2 | 375643.40 | 1547936.85 | 2.32 |
| 3 | 375645.60 | 1547936.10 | 26.27 |
| 4 | 375626.65 | 1547954.30 | 11.17 |
| 5 | 375616.15 | 1547958.10 | 11.99 |
| 6 | 375610.55 | 1547947.50 | 4.56 |
| 7 | 375614.65 | 1547945.50 | 2.12 |
| 8 | 375615.60 | 1547947.40 | 23.41 |
| 9 | 375636.60 | 1547937.05 | 6.48 |
| 1 | 375642.75 | 1547935.00 | 0.00 |
| :ЗУ2(2) | | | |
| 1 | 375600.19 | 1547939.80 | 17.62 |
| 2 | 375606.68 | 1547956.18 | 5.44 |
| 3 | 375606.48 | 1547961.62 | 4.60 |
| 4 | 375604.83 | 1547957.33 | 3.87 |
| 5 | 375601.31 | 1547958.95 | 7.45 |
| 6 | 375598.26 | 1547952.15 | 10.12 |
| 7 | 375593.91 | 1547943.01 | 1.82 |
| 8 | 375593.09 | 1547941.39 | 6.95 |
| 9 | 375599.32 | 1547938.31 | 1.73 |
| 1 | 375600.19 | 1547939.80 | 0.00 |
| :ЗУ2(3) | | | |
| 1 | 375388.40 | 1548049.70 | 6.63 |
| 2 | 375382.05 | 1548051.60 | 3.66 |
| 3 | 375379.20 | 1548053.90 | 8.44 |
| 4 | 375371.35 | 1548057.00 | 29.68 |
| 5 | 375343.15 | 1548066.25 | 11.90 |
| 6 | 375332.60 | 1548071.75 | 6.12 |
| 7 | 375326.80 | 1548073.70 | 9.68 |
| 8 | 375317.20 | 1548074.95 | 14.21 |
| 9 | 375303.70 | 1548079.40 | 61.94 |
| 10 | 375244.70 | 1548098.25 | 63.69 |
| 11 | 375184.20 | 1548118.15 | 4.40 |
| 12 | 375180.00 | 1548119.45 | 4.06 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 13 | 375178.45 | 1548115.70 | 3.47 |
| 14 | 375181.65 | 1548114.35 | 1.59 |
| 15 | 375182.30 | 1548115.80 | 34.73 |
| 16 | 375215.00 | 1548104.10 | 177.35 |
| 17 | 375381.05 | 1548041.80 | 11.02 |
| 18 | 375376.75 | 1548031.65 | 3.72 |
| 19 | 375380.20 | 1548030.25 | 21.11 |
| 1 | 375388.40 | 1548049.70 | 0.00 |
| 1 | 375329.35 | 1548066.60 | 5.68 |
| 2 | 375331.25 | 1548071.95 | 5.33 |
| 3 | 375326.20 | 1548073.65 | 5.52 |
| 4 | 375324.20 | 1548068.50 | 5.49 |
| 1 | 375329.35 | 1548066.60 | 0.00 |
| :ЗУ2(4) | | | |
| 1 | 374760.35 | 1548239.50 | 5.80 |
| 2 | 374765.85 | 1548237.65 | 25.57 |
| 3 | 374790.05 | 1548229.40 | 2.94 |
| 4 | 374790.95 | 1548232.20 | 50.28 |
| 5 | 374839.40 | 1548218.75 | 111.55 |
| 6 | 374945.85 | 1548185.40 | 17.88 |
| 7 | 374963.00 | 1548180.35 | 5.89 |
| 8 | 374968.65 | 1548178.70 | 13.08 |
| 9 | 374981.20 | 1548175.00 | 23.24 |
| 10 | 375003.35 | 1548167.95 | 27.78 |
| 11 | 375030.00 | 1548160.10 | 2.92 |
| 12 | 375032.90 | 1548159.75 | 10.51 |
| 13 | 375043.00 | 1548156.85 | 4.05 |
| 14 | 375046.90 | 1548155.75 | 15.49 |
| 15 | 375061.80 | 1548151.50 | 16.73 |
| 16 | 375077.75 | 1548146.45 | 4.16 |
| 17 | 375081.75 | 1548145.30 | 7.45 |
| 18 | 375088.90 | 1548143.20 | 26.38 |
| 19 | 375114.25 | 1548135.90 | 24.66 |
| 20 | 375137.80 | 1548128.60 | 18.76 |
| 21 | 375155.75 | 1548123.15 | 7.26 |
| 22 | 375162.60 | 1548120.75 | 11.09 |
| 23 | 375173.05 | 1548117.05 | 4.35 |
| 24 | 375174.75 | 1548121.05 | 4.32 |
| 25 | 375170.70 | 1548122.55 | 13.84 |
| 26 | 375157.55 | 1548126.85 | 25.73 |
| 27 | 375133.05 | 1548134.70 | 57.06 |
| 28 | 375078.85 | 1548152.55 | 53.80 |
| 29 | 375027.35 | 1548168.10 | 57.22 |
| 30 | 374972.65 | 1548184.90 | 66.35 |
| 31 | 374909.05 | 1548203.80 | 37.86 |
| 32 | 374872.85 | 1548214.90 | 61.50 |
| 33 | 374814.10 | 1548233.10 | 40.01 |
| 34 | 374776.00 | 1548245.30 | 13.39 |
| 35 | 374762.95 | 1548248.30 | 9.18 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 1 | 374760.35 | 1548239.50 | 0.00 |
| :ЗУ2(5) | | | |
| 1 | 374410.60 | 1548287.60 | 112.01 |
| 2 | 374522.50 | 1548282.75 | 77.37 |
| 3 | 374599.25 | 1548272.95 | 157.42 |
| 4 | 374753.05 | 1548239.40 | 2.30 |
| 5 | 374755.30 | 1548238.90 | 11.23 |
| 6 | 374757.30 | 1548249.95 | 6.90 |
| 7 | 374750.60 | 1548251.60 | 25.47 |
| 8 | 374725.50 | 1548255.95 | 44.54 |
| 9 | 374681.40 | 1548262.20 | 6.87 |
| 10 | 374674.60 | 1548263.15 | 3.12 |
| 11 | 374671.60 | 1548264.00 | 43.59 |
| 12 | 374629.60 | 1548275.65 | 23.15 |
| 13 | 374607.60 | 1548282.85 | 15.38 |
| 14 | 374592.40 | 1548285.20 | 10.38 |
| 15 | 374582.35 | 1548287.80 | 54.81 |
| 16 | 374528.25 | 1548296.60 | 45.31 |
| 17 | 374483.35 | 1548302.65 | 18.56 |
| 18 | 374464.80 | 1548303.35 | 45.65 |
| 19 | 374419.20 | 1548305.50 | 10.76 |
| 20 | 374408.45 | 1548305.05 | 17.58 |
| 1 | 374410.60 | 1548287.60 | 0.00 |
| :ЗУ2(6) | | | |
| 1 | 374357.70 | 1548289.85 | 45.04 |
| 2 | 374402.70 | 1548287.90 | 17.13 |
| 3 | 374400.20 | 1548304.85 | 6.30 |
| 4 | 374393.90 | 1548304.75 | 40.04 |
| 5 | 374353.90 | 1548306.45 | 17.03 |
| 1 | 374357.70 | 1548289.85 | 0.00 |
| :ЗУ2(7) | | | |
| 1 | 375388.25 | 1548032.30 | 9.13 |
| 2 | 375396.60 | 1548028.60 | 6.89 |
| 3 | 375399.40 | 1548034.90 | 8.46 |
| 4 | 375402.90 | 1548042.60 | 9.47 |
| 5 | 375394.20 | 1548046.35 | 15.26 |
| 1 | 375388.25 | 1548032.30 | 0.00 |
| :ЗУ2(8) | | | |
| 1 | 375585.47 | 1547966.25 | 10.43 |
| 2 | 375575.04 | 1547966.15 | 188.46 |
| 3 | 375400.78 | 1548037.92 | 5.13 |
| 4 | 375402.88 | 1548042.59 | 26.35 |
| 5 | 375427.09 | 1548032.18 | 118.63 |
| 6 | 375537.35 | 1547988.43 | 52.98 |
| 1 | 375585.47 | 1547966.25 | 10.43 |
| :ЗУ3(1) | | | |
| 1 | 374332.90 | 1548330.40 | 22.09 |
| 2 | 374354.95 | 1548329.15 | 45.41 |
| 3 | 374400.30 | 1548326.85 | 4.68 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 4 | 374404.95 | 1548326.30 | 11.71 |
| 5 | 374405.50 | 1548338.00 | 5.05 |
| 6 | 374405.40 | 1548343.05 | 14.60 |
| 7 | 374390.80 | 1548343.05 | 5.95 |
| 8 | 374390.80 | 1548337.10 | 57.50 |
| 9 | 374333.35 | 1548339.40 | 9.01 |
| 1 | 374332.90 | 1548330.40 | 0.00 |
| :ЗУЗ(2) | | | |
| 1 | 374156.15 | 1548342.60 | 5.78 |
| 2 | 374159.90 | 1548338.20 | 7.62 |
| 3 | 374167.50 | 1548337.70 | 27.10 |
| 4 | 374167.45 | 1548364.80 | 12.86 |
| 5 | 374154.60 | 1548365.25 | 11.22 |
| 6 | 374155.20 | 1548354.05 | 11.49 |
| 1 | 374156.15 | 1548342.60 | 0.00 |
| :ЗУЗ(3) | | | |
| 1 | 373763.05 | 1548341.65 | 234.68 |
| 2 | 373997.40 | 1548354.00 | 11.53 |
| 3 | 373998.25 | 1548342.50 | 35.70 |
| 4 | 374033.95 | 1548342.35 | 5.02 |
| 5 | 374032.05 | 1548347.00 | 23.28 |
| 6 | 374010.15 | 1548354.90 | 29.75 |
| 7 | 373980.40 | 1548355.40 | 71.11 |
| 8 | 373909.35 | 1548352.40 | 9.46 |
| 9 | 373908.90 | 1548361.85 | 4.00 |
| 10 | 373904.90 | 1548361.80 | 12.00 |
| 11 | 373898.05 | 1548351.95 | 79.52 |
| 12 | 373818.60 | 1548348.60 | 55.78 |
| 13 | 373762.85 | 1548346.70 | 5.05 |
| 1 | 373763.05 | 1548341.65 | 0.00 |

## 7. Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков (публичных сервитутов)

Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков (публичных сервитутов) в системе координат МСК-66

Таблица № 6

| № поворотной точки | Координата X | Координата Y | Расстояние D, м |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| :554чзу1(1) | | | |
| 1 | 375173.03 | 1548117.07 | 5.57 |
| 2 | 375178.44 | 1548115.69 | 4.07 |
| 3 | 375180.02 | 1548119.44 | 5.53 |
| 4 | 375174.73 | 1548121.04 | 4.32 |
| 1 | 375173.03 | 1548117.07 | 0.00 |
| :554чзу1(2) | | | |
| 1 | 374402.71 | 1548287.91 | 7.92 |
| 2 | 374410.62 | 1548287.58 | 17.63 |
| 3 | 374408.43 | 1548305.07 | 8.23 |

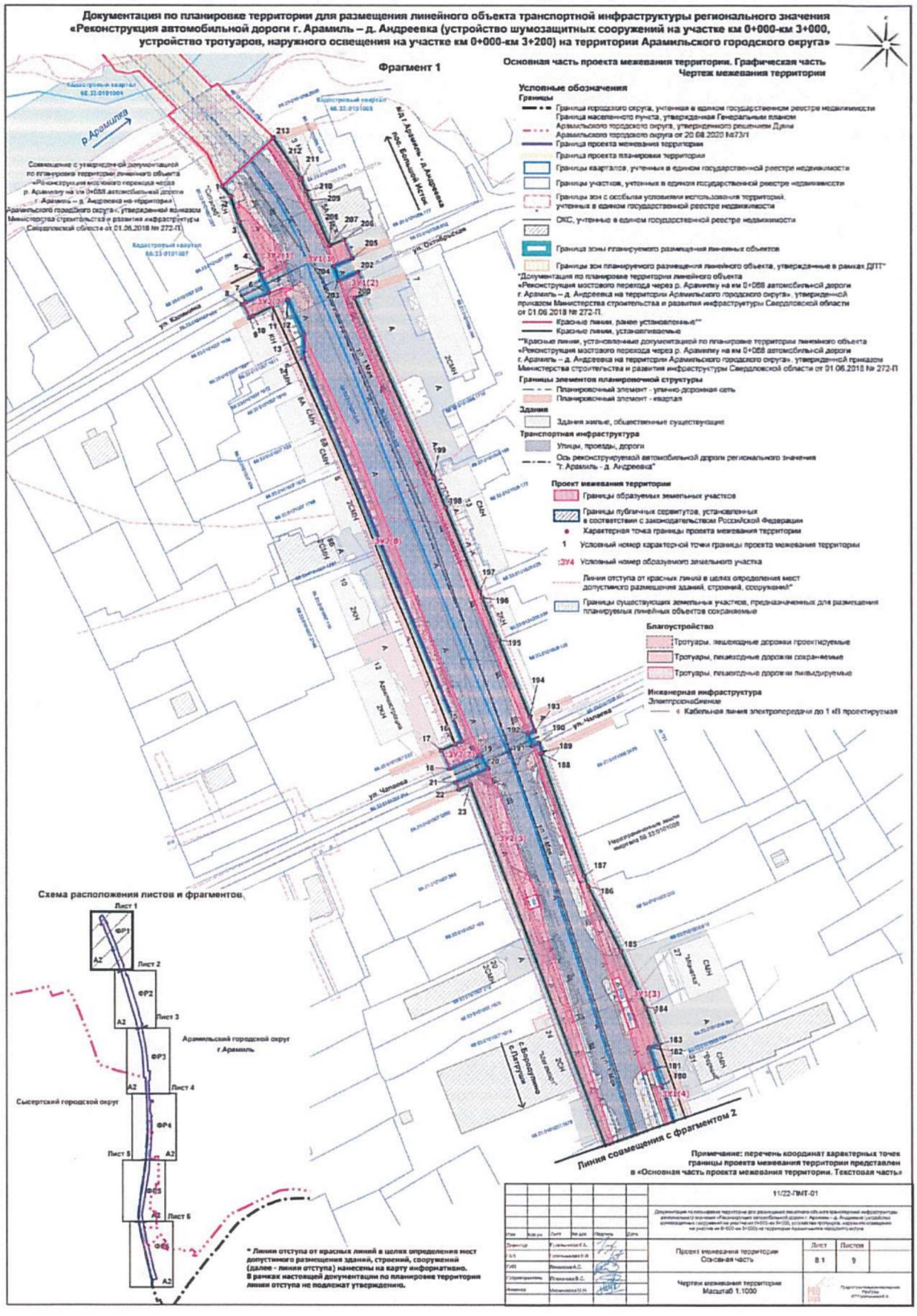
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 4 | 374400.20 | 1548304.84 | 17.12 |
| 1 | 374402.71 | 1548287.91 | 0.00 |
| :652чзу2(1) | | | |
| 1 | 375179.76 | 1548142.38 | 7.84 |
| 2 | 375183.38 | 1548149.34 | 8.88 |
| 3 | 375187.48 | 1548157.21 | 0.62 |
| 4 | 375186.91 | 1548157.44 | 16.70 |
| 5 | 375179.57 | 1548142.44 | 0.20 |
| 1 | 375179.76 | 1548142.38 | 0.00 |
| :652чзу2(2) | | | |
| 1 | 375044.51 | 1548182.32 | 17.19 |
| 2 | 375050.40 | 1548198.47 | 5.03 |
| 3 | 375045.54 | 1548199.76 | 17.01 |
| 4 | 375039.49 | 1548183.86 | 5.25 |
| 1 | 375044.51 | 1548182.32 | 0.00 |
| :15чзу3(1) | | | |
| 1 | 374404.95 | 1548326.32 | 1.32 |
| 2 | 374406.26 | 1548326.17 | 16.91 |
| 3 | 374405.77 | 1548343.06 | 0.38 |
| 4 | 374405.39 | 1548343.06 | 5.05 |
| 5 | 374405.52 | 1548338.02 | 11.71 |
| 1 | 374404.95 | 1548326.32 | 0.00 |
| :15чзу3(2) | | | |
| 1 | 374032.04 | 1548347.02 | 6.55 |
| 2 | 374038.18 | 1548349.29 | 11.91 |
| 3 | 374049.36 | 1548353.41 | 8.64 |
| 4 | 374041.02 | 1548355.65 | 4.04 |
| 5 | 374037.12 | 1548356.70 | 2.59 |
| 6 | 374035.75 | 1548354.50 | 8.35 |
| 1 | 374032.04 | 1548347.02 | 0.00 |

**Список сокращений, используемых в данном текстовом документе**

№ – номер;
ВРИ – вид разрешенного использования;
ГКУ – Государственное казенное учреждение;
ЗУ – земельный участок;
ИП – индивидуальный предприниматель;
К№ – кадастровый номер;
КН – кадастровый номер;
МСК – местная система координат;
ОКС – объекты капитального строительства;
ООО – Общество с ограниченной ответственностью;
ПЗЗ – Правила землепользования и застройки территории;
ПМТ – проект межевания территории;
ППТ – проект планировки территории;
СанПиН – санитарные правила и нормы;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
СТП – Схема территориального планирования;
ЧЗУ – часть земельного участка.

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 03.05.2023 № 273-п

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,
Шифр 11/22-ПМТ-01


Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа»
Фрагмент 1
Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть
Чертеж межевания территории
Условные обозначения
Границы
Проект межевания территории
Благоустройство
Инженерная инфраструктура
Схема расположения листов и фрагментов
Арамильский городской округ
г.Арамиль
Сысертский городской округ
Линия совмещения с фрагментом 2
Примечание: перечень координат характерных точек границы проекта межевания территории представлен в «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»
* Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (далее - линии отступа) нанесены на карту информативно. В рамках настоящей документации по планировке территории линии отступа не подлежат утверждению.
11/22-ПМТ-01
Проект межевания территории
Основная часть
Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000
Лист 8.1
Листов 9

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа»**

**Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть**
**Чертеж межевания территории**

Фрагмент 2

Линия совмещения с фрагментом 1

Линия совмещения с фрагментом 3

ул. Мальцева

пер. 9 Мая

1 Мая

Условные обозначения

Границы

- Граница городского округа, учтенная в едином государственном реестре недвижимости
- Граница населенного пункта, утвержденная Генеральным планом Арамильского городского округа, утвержденного решением Думы Арамильского городского округа от 20.08.2020 №73/1
- Граница проекта планировки территории
- Граница проекта межевания территории
- Границы кварталов, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- Границы участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- ОКС, учтенные в едином государственной реестре недвижимости
- Красные линии, установленные
- Красные линии, ранее установленные*

*Красные линии, установленные проектом межевания территории, ограниченной улицами 1 Мая – Текстильщиков – Свердлова – 9 Мая в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области, утвержденным постановлением Администрации Арамильского городского округа от 31.01.2020 № 39

- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов

Границы элементов планировочной структуры

- Планировочный элемент - улично-дорожная сеть
- Планировочный элемент - квартал

Здания

- Здания жилые, общественные существующие

Транспортная инфраструктура

- Улицы, проезды, дороги
- Ось реконструируемой автомобильной дороги регионального значения "г. Арамиль - д. Андреевка"

Проект межевания территории

- Границы образуемых земельных участков
- Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Характерная точка границы проекта межевания территории
- 1 Условный номер характерной точки границы проекта межевания территории
- :ЗУ4 Условный номер образуемого земельного участка
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*
- Границы существующих земельных участков, предназначенных для размещения планируемых линейных объектов сохраняемые
- Границы образуемых частей земельных участков
- :852/чзу2(2) Условный номер образуемой части земельного участка

Благоустройство

- Тротуары, пешеходные дорожки проектируемые
- Тротуары, пешеходные дорожки сохраняемые
- Тротуары, пешеходные дорожки ликвидируемые
- Площадки, площадки проектируемые

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

- Кабельная линия электропередачи до 1 кВ проектируемая

Совмещение с утвержденным проектом межевания территории, ограниченной улицами 1 Мая – Текстильщиков – Свердлова – 9 Мая в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области, утвержденным постановлением Администрации Арамильского городского округа от 31.01.2020 № 39

Схема расположения листов и фрагментов

Лист 1 ФР1 А2
Лист 2 ФР2 А2
Лист 3 ФР3 А2
Лист 4 ФР4 А2
Лист 5 ФР5 А2
Лист 6 ФР6 А2

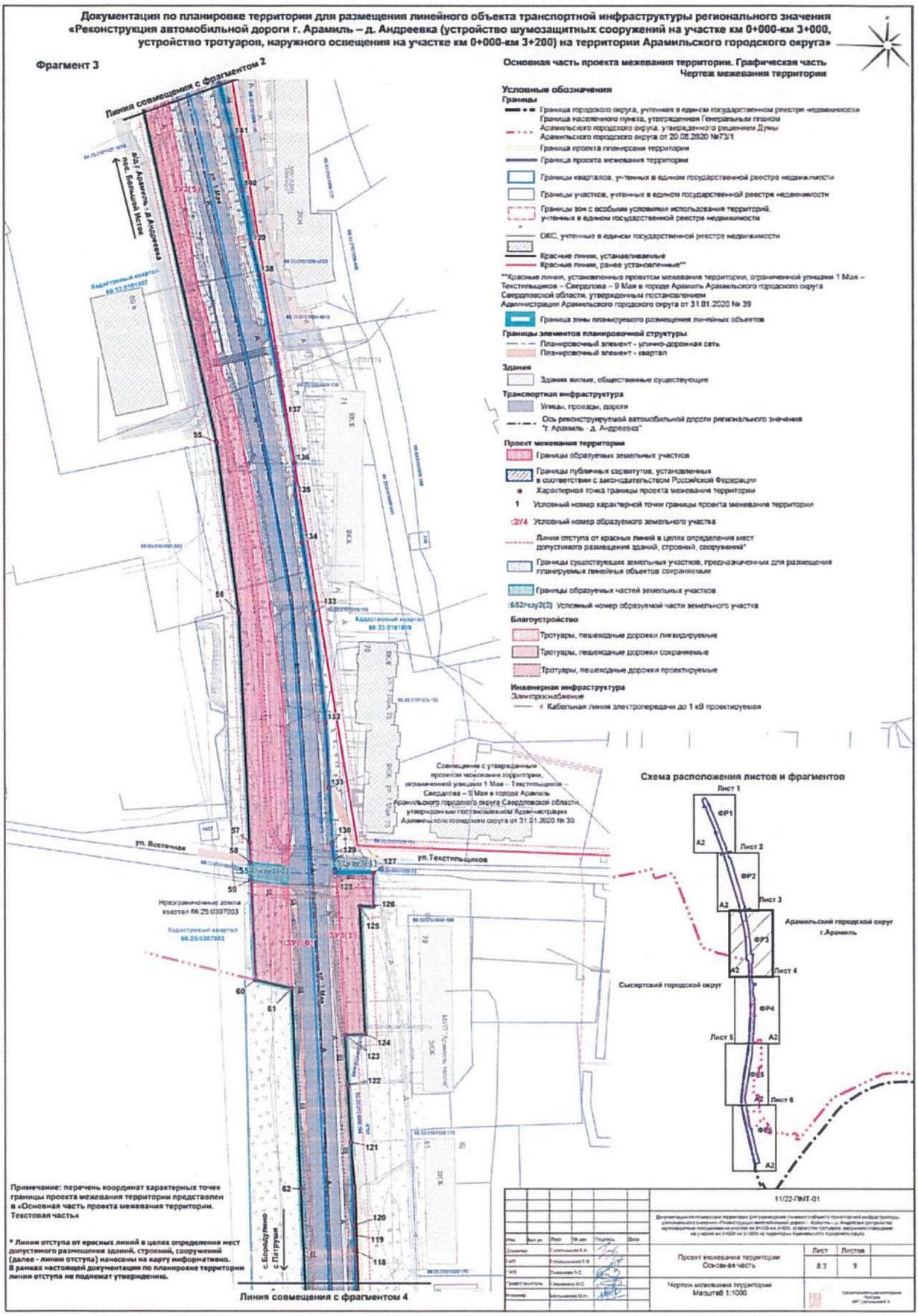
Арамильский городской округ
г. Арамиль

Сысертский городской округ

* Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (далее - линии отступа) нанесены на карту информативно. В рамках настоящей документации по планировке территории линии отступа не подлежат утверждению.

Примечание: перечень координат характерных точек границы проекта межевания территории представлен в «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 11/22-ПМТ-01 | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа | | |
| Директор | | Галимьянова К.А. | | | | | | |
| ГИП | | Углешанова Н.В. | | | | Проект межевания территории Основная часть | Лист 8.2 | Листов 9 |
| Инж. | | Лобанова А.С. | | | | | | |
| Разработал | | Тимофеева В.С. | | | | Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000 | | |
| Инженер | | Мальцева Ю.Н. | | | | | | |


Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа»
Фрагмент 3
Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть
Чертеж межевания территории
Условные обозначения
Границы
Граница городского округа, учтенная в едином государственном реестре недвижимости
Граница населенного пункта, утвержденная Генеральным планом Арамильского городского округа, утвержденного решением Думы Арамильского городского округа от 20.08.2020 №73/1
Граница проекта планировки территории
Граница проекта межевания территории
Границы кварталов, учтенных в едином государственной реестре недвижимости
Границы участков, учтенных в едином государственной реестре недвижимости
Границы зон с особыми условиями использования территорий, учтенных в едином государственной реестре недвижимости
ОКС, учтенные в едином государственной реестре недвижимости
Красные линии, устанавливаемые
Красные линии, ранее установленные**
**Красные линии, установленные проектом межевания территории, ограниченной улицами 1 Мая – Текстильщиков – Свердлова – 9 Мая в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области, утвержденным постановлением Администрации Арамильского городского округа от 31.01.2020 № 39
Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
Границы элементов планировочной структуры
Планировочный элемент - улично-дорожная сеть
Планировочный элемент - квартал
Здания
Здания жилые, общественные существующие
Транспортная инфраструктура
Улицы, проезды, дороги
Ось реконструируемой автомобильной дороги регионального значения "г. Арамиль - д. Андреевка"
Проект межевания территории
Границы образуемых земельных участков
Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
Характерная точка границы проекта межевания территории
1 Условный номер характерной точки границы проекта межевания территории
:ЗУ4 Условный номер образуемого земельного участка
Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*
Границы существующих земельных участков, предназначенных для размещения планируемых линейных объектов сохраняемые
Границы образуемых частей земельных участков
:652/чзу2(2) Условный номер образуемой части земельного участка
Благоустройство
Тротуары, пешеходные дорожки ликвидируемые
Тротуары, пешеходные дорожки сохраняемые
Тротуары, пешеходные дорожки проектируемые
Инженерная инфраструктура
Электроснабжение
Кабельная линия электропередачи до 1 кВ проектируемая
Линия совмещения с фрагментом 2
Линия совмещения с фрагментом 4
Совмещение с утвержденным проектом межевания территории, ограниченной улицами 1 Мая – Текстильщиков – Свердлова – 9 Мая в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области, утвержденным постановлением Администрации Арамильского городского округа от 31.01.2020 № 39
ул. Восточная
ул.Текстильщиков
Неразграниченные земли квартал 66:25:0307003
Кадастровый квартал 66:25:0307003
Кадастровый квартал 66:33:0101009
Кадастровый квартал 66:33:0101007
п/д г. Арамиль - д. Андреевка пос. Большой Исток
с.Бородулино
с.Патруши
Схема расположения листов и фрагментов
Лист 1
ФР1
Лист 2
ФР2
Лист 3
Арамильский городской округ
г.Арамиль
ФР3
Лист 4
Сысертский городской округ
ФР4
Лист 5
ФР5
Лист 6
ФР6
Примечание: перечень координат характерных точек границы проекта межевания территории представлен в «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»
* Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (далее - линии отступа) нанесены на карту информативно. В рамках настоящей документации по планировке территории линия отступа не подлежат утверждению.
11/22-ПМТ-01
Проект межевания территории
Основная часть
Лист 8.3
Листов 9
Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа»**

**Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть**
**Чертеж межевания территории**

**Фрагмент 4**

Линия совмещения с фрагментом 3

Линия совмещения с фрагментом 5

**Условные обозначения**

**Границы**
- Граница городского округа, учтенная в едином государственном реестре недвижимости
- Граница населенного пункта, утвержденная Генеральным планом Арамильского городского округа, утвержденного решением Думы Арамильского городского округа от 20.08.2020 №73/1
- Граница проекта межевания территории
- Граница проекта планировки территории
- Границы кварталов, учтенных в едином государственной реестре недвижимости
- Границы участков, учтенных в едином государственной реестре недвижимости
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, учтенных в едином государственной реестре недвижимости
- Красные линии, устанавливаемые
- ОКС, учтенные в едином государственной реестре недвижимости
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов

**Границы элементов планировочной структуры**
- Планировочный элемент - улично-дорожная сеть
- Планировочный элемент - квартал

**Здания**
- Здания жилые, общественные существующие

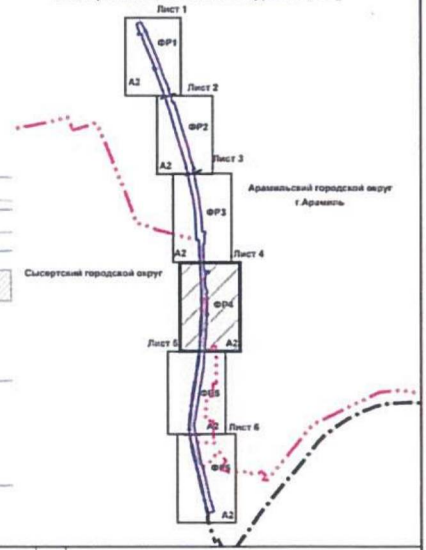
**Транспортная инфраструктура**
- Улицы, проезды, дороги
- Ось реконструируемой автомобильной дороги регионального значения "г. Арамиль - д. Андреевка"

**Проект межевания территории**
- Границы образуемых земельных участков
- Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Характерная точка границы проекта межевания территории
- 1 Условный номер характерной точки границы проекта межевания территории
- :ЗУ4 Условный номер образуемого земельного участка
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*
- Границы существующих земельных участков, предназначенных для размещения планируемых линейных объектов сохраняемые
- Границы образуемых частей земельных участков
- :ЗУ2/чзу2(2) Условный номер образуемой части земельного участка

**Инженерная инфраструктура**
*Электроснабжение*
- Кабельная линия электропередачи до 1 кВ проектируемая

**Благоустройство**
- Тротуары, пешеходные дорожки проектируемые

**Схема расположения листов и фрагментов**




* Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (далее - линии отступа) нанесены на карту информативно. В рамках настоящей документации по планировке территории линии отступа не подлежат утверждению.

Примечание: перечень координат характерных точек границы проекта межевания территории представлен в «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»

11/22-ПМТ-01

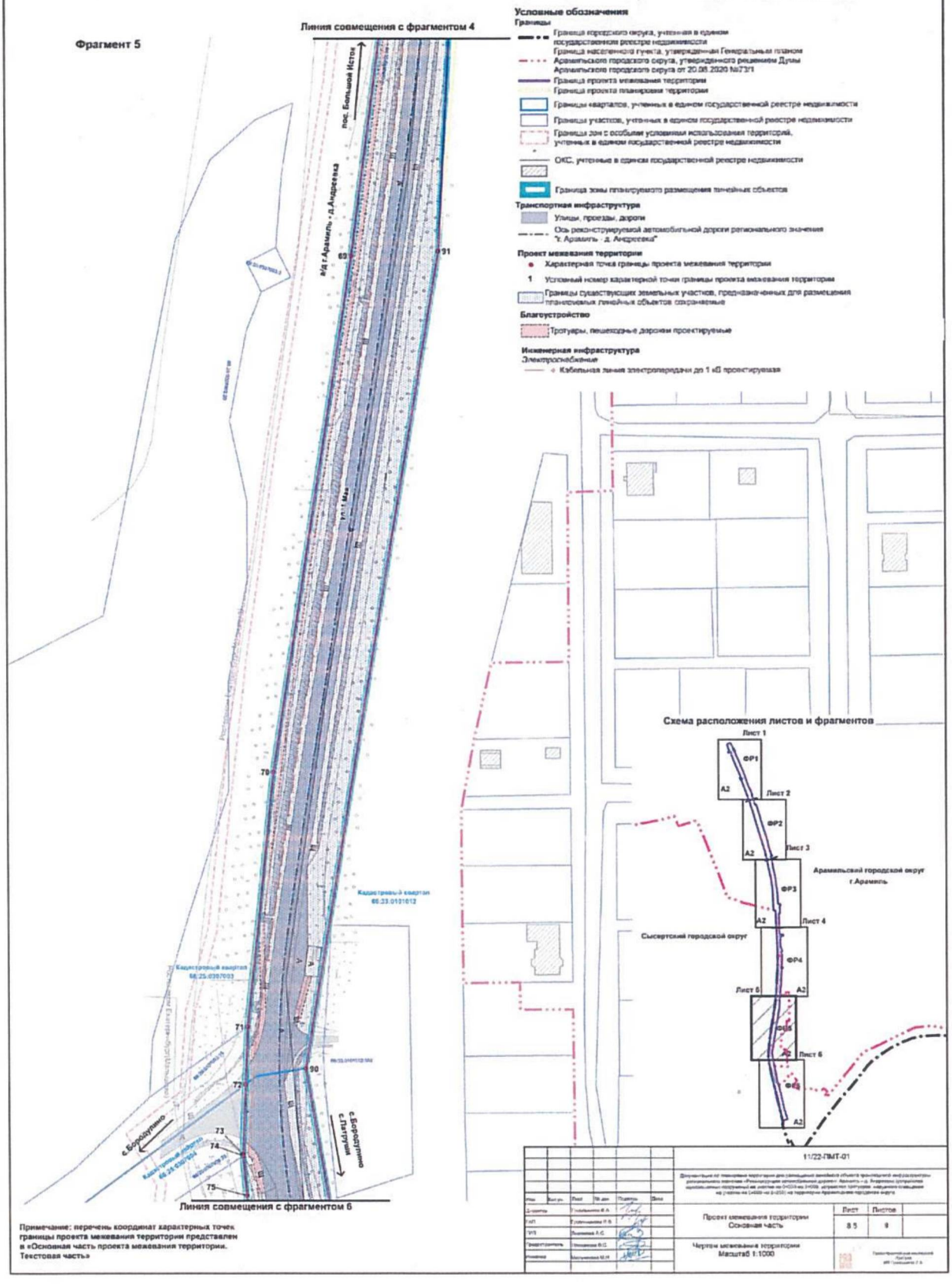
Проект межевания территории
Основная часть

Лист 8.4 | Листов 9

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа»**

**Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть**
**Чертеж межевания территории**



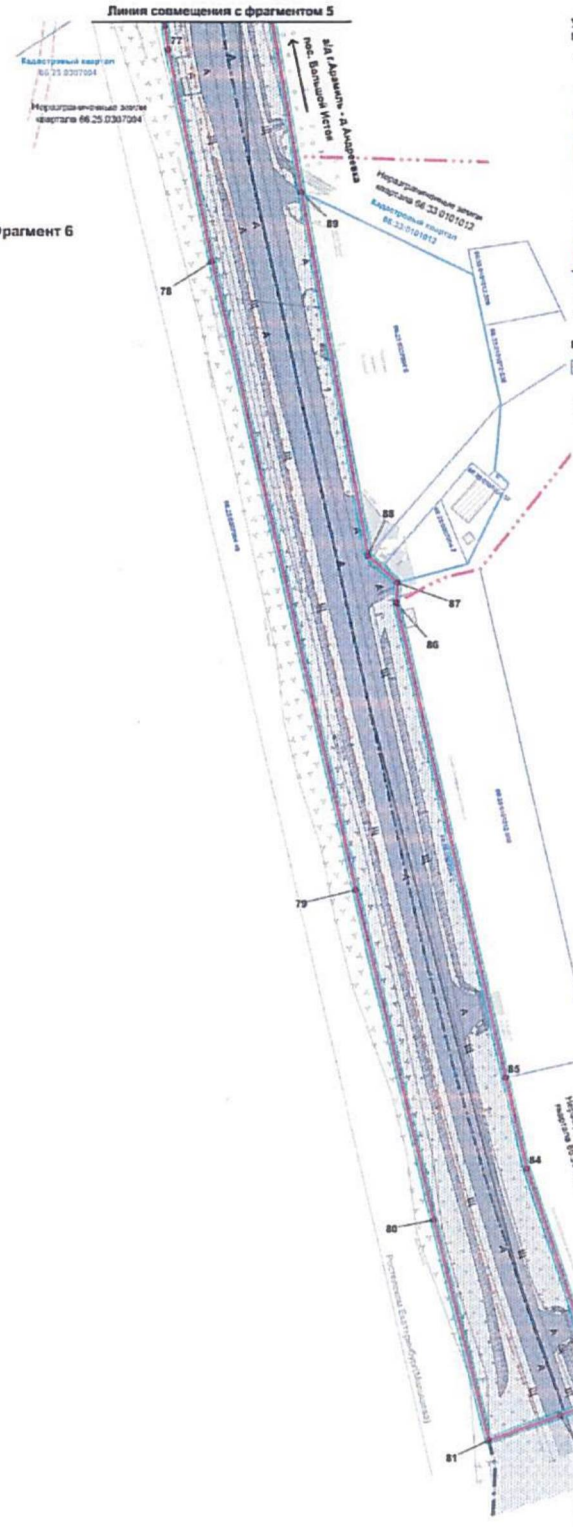

Примечание: перечень координат характерных точек границы проекта межевания территории представлен в «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа»**

**Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть**
**Чертеж межевания территории**

**Линия совмещения с фрагментом 5**

**Фрагмент 6**




**Условные обозначения**

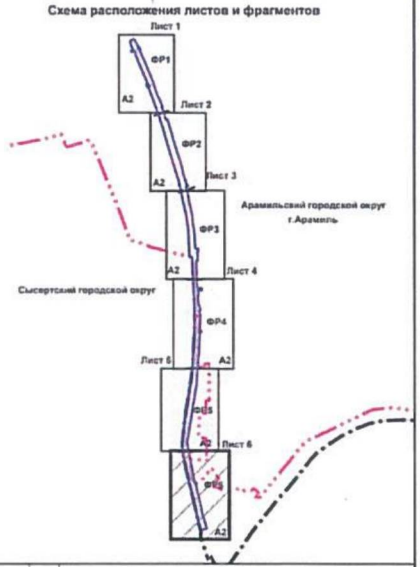
**Границы**
- Граница городского округа, учтенная в едином государственном реестре недвижимости
- Граница населенного пункта, утвержденная Генеральным планом Арамильского городского округа, утвержденного решением Думы Арамильского городского округа от 20.08.2020 №73/1
- Граница проекта межевания территории
- Граница проекта планировки территории
- Границы кварталов, учтенных в едином государственной реестре недвижимости
- Границы участков, учтенных в едином государственной реестре недвижимости
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, учтенных в едином государственной реестре недвижимости
- ОКС, учтенные в едином государственной реестре недвижимости
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов

**Транспортная инфраструктура**
- Улицы, проезды, дороги
- Ось реконструируемой автомобильной дороги регионального значения "г. Арамиль - д. Андреевка"

**Проект межевания территории**
- Границы существующих земельных участков, предназначенных для размещения планируемых линейных объектов сохраняемые

**Инженерная инфраструктура**
Электроснабжение
- Кабельная линия электропередачи до 1 кВ проектируемая

**Схема расположения листов и фрагментов**




**Примечание: перечень координат характерных точек границы проекта межевания территории представлен в «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 11/22-ПМТ-01 | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка (устройство шумозащитных сооружений на участке км 0+000-км 3+000, устройство тротуаров, наружного освещения на участке км 0+000-км 3+200) на территории Арамильского городского округа | | |
| Директор | | Утешлисова В.А. | | | | | |
| ГИП | | Утешлисова Л.Б. | | | | Проект межевания территории Основная часть | Лист 8.6 | Листов 9 |
| ГАП | | Лыжина А.С. | | | | | | |
| Разработал | | Пятакова Ю.С. | | | | Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000 | | |
| Инженер | | Мальцева М.Н. | | | | | | |