МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.11.2022 № 539-П

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Сосьву на км 137+021 автомобильной дороги г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари на территории Гаринского городского округа» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Сосьву на км 137+021 автомобильной дороги г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари на территории Гаринского городского округа»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.10.2020 № 576-П «Об отдельных вопросах организации работы по подготовке и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, внесения в нее изменений и ее отмены, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.05.2020 № 363-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Сосьву, на км 137+021 автомобильной дороги г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари на территории Гаринского городского округа»»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового

перехода через р. Сосьву на км 137+021 автомобильной дороги г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари на территории Гаринского городского округа» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1.2, шифр 19(564)2020-ППТ-1.2 (приложение № 1);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, масштаб 1:1000, шифр 19(564)2020-ППТ-1.1-1 (приложение № 2);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Сосьву на км 137+021 автомобильной дороги г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари на территории Гаринского городского округа» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3.2, шифр 19(564)2020-ПМТ-3.2 (приложение № 3);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 19(564)2020-ПМТ-3.1-1 (приложение № 4).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучкову обеспечить:

1) информирование о принятом решении Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области), Общество с ограниченной ответственностью «Институт Дорпроект»;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа размещение проекта планировки и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

3) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направление проекта планировки и проекта межевания территории главе Гаринского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте Гаринского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) направление настоящего приказа в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Уральскому федеральному округу;

5) размещение настоящего приказа официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.minstroy.midural.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучкова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

И.о. Министра М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 18.11.2022 № 539-П

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1.2, шифр 19(564)2020-ППТ-1.2

Общество с ограниченной ответственностью
«Институт Дорпроект»

Заказчик: ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»
Государственный контракт от 24.08.2020 № 6-ПС/853

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Сосьву на км 137+021 автомобильной дороги г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари на территории Гаринского городского округа»

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Сосьву на км 137+021 автомобильной дороги г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари на территории Гаринского городского округа»

Основная часть проекта планировки территории линейного объекта

Положение о размещении линейного объекта

Том 1.2
19(564)2020-ППТ-1.2

Директор Д.В. Вылегжанин

Главный инженер проекта А.Г. Токарев

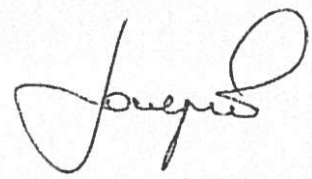
Киров, 2022

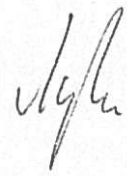
Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол. листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	**Основная часть проекта планировки территории линейного объекта**			
1.1.	Том 1.1 19(564)2020-ППТ-1.1 Проект планировки территории. Графическая часть	—	6	несекретно
	19(564)2020-ППТ-1.1-1 «Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения»	1:1000	1	несекретно
1.2.	Том 1.2 19(564)2020-ППТ-1.2 Положение о размещении линейного объекта	—	26	несекретно
2.	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта**			
2.1.	Том 2.1 19(564)2020-ППТ-2.1 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	—	11	несекретно
	19(564)2020-ППТ-2.1-1 «Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)»	1:10000	1	несекретно
	19(564)2020-ППТ-2.1-2 «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории»	1:1000	1	несекретно
	19(564)2020-ППТ-2.1-3 «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта»	1:1000	1	несекретно
	19(564)2020-ППТ-2.1-4 «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»	1:1000	1	несекретно
	19(564)2020-ППТ-2.1-5 «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий лесничеств, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	1:1000	1	несекретно
	19(564)2020-ППТ-2.1-6 «Схема конструктивных и планировочных решений»	1:1000	1	несекретно
2.2.	Том 2.2 19(564)2020-ППТ-2.2	—	255	несекретно

1	2	3	4	5
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка			
3.	**Основная часть проекта межевания территории**			
3.1.	Том 3.1 19(564)2020-ПМТ-3.1 Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме	—	6	несекретно
	19(564)2020-ПМТ-3.1-1 «Чертеж межевания территории»	1:1000	1	несекретно
3.2.	Том 3.2 19(564)2020-ПМТ-3.2 Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме	—	18	несекретно
4.	**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**			
4.1.	Том 4.1 19(564)2020-ПМТ-4.1 Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме	—	6	несекретно
	19(564)2020-ПМТ-4.1-1 «Чертеж фактического использования территории»	1:1000	1	несекретно
4.2.	Том 4.2 19(564)2020-ППТ-4.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	—	14	несекретно

Список исполнителей

Главный инженер  Токарев А.Г.

Инженер  Лучников М.Ю.

Содержание

Состав документации по планировке территории 5
Список исполнителей 7
Содержание 8
Введение 9
1.Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 12
2.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 13
3.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 13
4.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 16
5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 16
6.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 16
7.Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 20
8.Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 21
9.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 25
Список сокращений 29

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Сосьву на км 137+021 автомобильной дороги г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари на территории Гаринского городского округа» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 24.08.2020 № 6-ПС/853 на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Строительство мостового перехода через р. Сосьву на км 137+021 автомобильной дороги г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари на территории Гаринского городского округа» между государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и обществом с ограниченной ответственностью «Институт Дорпроект» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.05.2020 № 363-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Сосьву на км 137+021 автомобильной дороги г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари на территории Гаринского городского округа» (далее – приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.05.2020 № 363-П).

Перечень нормативной-правовой, методической базы и ранее выполненных работ:

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 02.04.2022) (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564);

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 15 апреля 2022 года) (далее – Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2021 года) «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ);

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями на 11.03.2011) (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25 апреля 2014 года);

ГОСТ Р 52766-2007 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 23.08.2021 № 319 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (с изменениями на 20.05.2021) (далее – Схема территориального планирования Свердловской области);

решение Думы Гаринского городского округа от 09.11.2010 № 290/39 (с изменениями на 19.08.2021) «Об утверждении Генерального плана Гаринского городского округа» (далее – Генеральный план Гаринского городского округа);

решение Думы Гаринского городского округа от 07.12.2007 № 27/3 «О принятии Правил землепользования и застройки» (с изменениями на 17.12.2020) (далее – Правила землепользования и застройки);

нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утверждена постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП);

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (с изменениями на 16.09.2021) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412);

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 21 декабря 2021 года) (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ);

результаты инженерных изысканий, выполненные ООО «Институт Дорпроект», (Инженерно-геодезические изыскания (технический отчет 19(564)2020-ИГДИ от 2020 года с изысканиями от сентября 2020 года), Инженерно-геологические изыскания (технический отчет 19(564)2020-ИГИ от 2020 года с изысканиями от сентября 2020 года), Инженерно-экологические

изыскания (технический отчет 19(564)2020-ИЭИ от 2020 года с изысканиями от сентября 2020 года), Инженерно-гидрометеорологические изыскания (технический отчет 19(564)2020-ИГМИ от 2020 года с изысканиями от сентября 2020 года)).

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта: «Строительство мостового перехода через р. Сосьву на км 137+021 автомобильной дороги г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари на территории Гаринского городского округа» (далее – линейный объект).

В составе линейного объекта предусмотрено строительство мостового перехода со следующими основными техническими параметрами:

- категория автомобильной дороги – IVА-р;
- протяженность участка строительства – 1653,43 м;
- расчетная скорость движения – 60 км/ч;
- число полос движения – 2;
- ширина полос движения – 3,0 м;
- ширина обочин – 2,0 м;
- вид покрытия – асфальтобетон, щебень;
- габарит моста – Г-8,0+2х0,75 м;
- схема моста – 4х66 м;
- площадь полосы отвода – 14,84 га;
- ширина придорожной полосы – 50 м;
- интенсивность движения – 369 ед/сут.

В рамках строительства линейного объекта предусмотрено размещение мостового перехода и устройство подходов к нему, примыкающих к существующей автомобильной дороге «г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари» (далее – автомобильная дорога регионального значения), в результате чего происходит изменение трассировки автомобильной дороги регионального значения. Существующий временный мост разбирается, подходы к существующему временному мосту сохраняются. Необходимо проведение кадастровых работ по созданию нового объекта капитального строительства (проектируемый мост и подходы к нему), а также изменение характеристик существующего объекта капитального строительства с кадастровым номером 66:00:0000000:1906.

Проектом устанавливается придорожная полоса автомобильной дороги регионального значения. В соответствии с Федеральным Законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ устанавливаемый размер придорожных полос для автомобильной дороги IV категории – 50 м от границ постоянного отвода автомобильной дороги регионального значения.

Проектом предусмотрена граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории. Данная граница устанавливается по границе придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения. Площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории – 33,37 га. Согласно техническому заданию на разработку документации по планировке территории

(проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (приложение № 2 к приказу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.05.2020 № 363-П) ориентировочный размер зоны планируемого размещения объекта с учетом придорожной полосы участка автомобильной дороги принят 28,0 га (постоянная полоса и придорожная полоса).

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект расположен в границах Гаринского городского округа Свердловской области.

На рисунке № 1 представлено расположение территории проектирования.

Рисунок № 1



3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Согласно Схеме территориального планирования Свердловской области предусмотрено проведение мероприятий по строительству мостового перехода через реку Сосьва на км 137+021 автомобильной дороги г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари на территории Гаринского городского округа.

Проектом планировки территории предлагается к установлению граница зоны планируемого размещения линейного объекта с учетом постоянного отвода автомобильной дороги. Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 15,01 га. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 36-194 м. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в границах проектирования выполнена в МСК-66, зона 2, 3-градусная и представлена в таблице № 1.

Проектом предусматривается образование земельных участков под постоянную полосу отвода автомобильной дороги, участки под временный отвод не предусмотрены. Длина постоянной полосы отвода автомобильной дороги определилась длиной проектируемого участка автомобильной дороги регионального значения с учетом планируемого мостового перехода, сопрягаемого с существующей автомобильной дорогой регионального значения. Ширина постоянной полосы отвода автомобильной дороги в начале трассы принята 36 м согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717. Далее идет увеличение ширины с учетом индивидуальных проектных решений земляного полотна, расположенного на затопляемых пойменных участках и пересечениях водных объектов.

Проектом планировки территории не предлагаются к установке красные линии, линейный объект расположен за границами населенных пунктов.

Таблица № 1

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y
1	2	3
1	1622343,011	668390,610
2	1622401,783	668508,682
3	1622421,481	668544,086
4	1622456,337	668593,362
5	1622536,120	668664,909
6	1622588,964	668698,339
7	1622706,614	668747,065
8	1622829,549	668751,519
9	1622879,128	668782,440
10	1623065,537	668725,868
11	1623040,062	668655,883
12	1623049,624	668652,981
13	1623052,748	668663,273
14	1623064,422	668659,730
15	1623061,299	668649,438
16	1623112,933	668633,769
17	1623116,056	668644,060
18	1623127,730	668640,517
19	1623124,607	668630,225
20	1623152,499	668621,760

1	2	3
21	1623161,035	668672,171
22	1623355,254	668613,229
23	1623538,341	668486,002
24	1623652,943	668419,149
25	1623798,954	668374,837
26	1623785,326	668329,933
27	1623208,024	668505,133
28	1623112,819	668525,111
29	1623117,488	668540,820
30	1623111,863	668553,077
31	1623113,256	668556,549
32	1623032,603	668580,936
33	1623033,600	668577,177
34	1623012,447	668564,572
35	1623000,994	668543,365
36	1622842,099	668591,586
37	1622850,566	668619,486
38	1622746,511	668651,065
39	1622658,218	668655,207
40	1622579,585	668627,743
41	1622480,398	668552,255
42	1622427,899	668478,923
43	1622375,623	668374,499
44	1623116,134	668563,497
45	1623116,555	668564,524
46	1623127,302	668572,719
47	1623131,726	668585,041
48	1623142,472	668588,453
49	1623150,445	668610,930
50	1623121,420	668619,801
51	1623118,321	668609,514
52	1623106,647	668613,056
53	1623109,767	668623,338
54	1623058,133	668639,008
55	1623055,013	668628,726
56	1623043,339	668632,269
57	1623046,459	668642,551
58	1623038,060	668645,100
59	1623037,010	668632,685
60	1623026,196	668615,772
61	1623034,186	668603,129
62	1623029,716	668591,820
63	1623030,330	668589,504

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

В Правилах землепользования и застройки Гаринского городского округа («Карта градостроительного зонирования применительно к территориям за пределами границ населенных пунктов») отсутствует информация о территориальных зонах, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, при этом линейный объект располагается на землях лесного фонда.

В Генеральном плане Гаринского городского округа отсутствует информация о функциональных зонах, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, при этом линейный объект располагается на землях лесного фонда, в зоне «Автомобильные дороги регионального значения».

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, размещены следующие инженерные коммуникации:

- ВЛ 110 кВ ПС Кошай – ПС Олта – ПС Гари;
- Кабель ВОЛС ОМЗКГМ-10А-01-0,22-24-7,0, принадлежащий ПАО «Ростелеком».

В охранных зонах вышеуказанных инженерных коммуникаций не предполагается производство работ, проезд строительной техники.

Мероприятия по защите инженерных коммуникаций:

- трассу кабеля ВОЛС обозначить вешками, установить предупредительный знак, с надписью: «Копать запрещается, охранная зона кабеля» и указанием размеров охранной зоны;

- производители работ (мастера, бригадиры, машинисты землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин) до начала работ должны быть ознакомлены с расположением инженерных коммуникаций, их обозначением на местности. Кроме того, указанные лица должны быть предупреждены об опасности поражения электрическим током, о необходимости учитывать наличие на линиях инженерных коммуникаций опасного для жизни людей напряжения и о возможности повреждения указанных линий связи;

- в случае повреждения инженерных коммуникаций организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении владельцу коммуникаций.

Согласно пункту 8 постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21.12.2018) (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160) устанавливаются следующие ограничения деятельности в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства:

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами

садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Согласно пункту 48 постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (далее – постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578) устанавливаются следующие ограничения деятельности в охранных зонах линий и сооружений связи:

1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

2. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.12.2021 № 38-01-23/4652 на испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического). Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 31 Федерального закона от 25 июня 2002 года№ 73-ФЗ если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ земляные,

строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При производстве работ следует на всех стадиях производства работ учитывать требования охраны природной среды путем предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

При выполнении проекта строительства были рассмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сохранение плодородного слоя почвы на землях, в полосе постоянного отвода под строительство, рекультивация нарушенных земель;
- предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли, водоемов, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;
- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни и т.п.);
- предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, растительности вследствие выполнения работ;
- предупреждение эстетического ущерба вследствие резкого изменения визуально воспринимаемых ландшафтов, внедрения в них чужеродных элементов, а также вследствие уничтожения или изменения формы объектов индивидуального зрительного восприятия.

Для предупреждения негативного воздействия на водные объекты необходимо:

- минимизация расчисток территории с сохранением целостности верхних почвенных горизонтов;
- экологический контроль на всех стадиях строительства и эксплуатации.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- прибрежная защитная полоса р. Сосьва (50 м) – не установлена согласно данным единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). В соответствии с пунктом 11 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона

берега водного объекта и составляет пятьдесят метров для уклона три и более градуса;

- водоохранная зона р. Сосьва (200 м) – не установлена согласно данным ЕГРН. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек устанавливается от их истока для рек протяженностью от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров;
- ЗОУИТ Гаринское лесничество в Свердловской области, реестровый номер 66:00-6.1077.

В соответствии со статьей 111 Лесного кодекса Российской Федерации устанавливаются следующие ограничениях использования территорий защитных лесов:

- проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесной кодекс Российской Федерации, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации;
- виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств;
- виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, определяются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с Лесным кодексом;
- в защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями;
- запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

В соответствии со статьей 113 Лесного кодекса Российской Федерации в лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещается:

- использование токсичных химических препаратов;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);
- создание и эксплуатация лесных плантаций;
- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек, линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

Меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания:

Для обеспечения охраны поверхностных и подземных вод от возможного негативного воздействия проектируемых работ должен быть предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий.

На период строительства:

- при выполнении землеройных работ вынимаемый грунт необходимо располагать с той стороны, с которой возможен приток дождевых вод;
- обеспечение нужд хозяйственно-бытового и производственного водоснабжения должно производиться посредством привоза воды;
- сбор хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен: жидких нечистот - в биотуалет, серых стоков – в герметичную емкость, с регулярным вывозом тех и других стоков;
- заправка техники осуществляется специальными герметичными приспособлениями, исключающими разлив ГСМ на рельеф и попадание в грунтовые воды и поверхностные водотоки, в специально оборудованном месте за территорией водоохранной зоны;
- неиспользованные запасы битума, трубной продукции, строительных материалов после окончания работ вывозятся с территории работ;
- сбор твердых бытовых отходов на период строительных работ предусмотрен в металлический контейнер, с вывозом на полигон ТБО;
- для исключения загрязнения грунта и подземных вод предусмотрена антикоррозийная защита металлических конструкций – обработка металлоконструкций битумной мастикой;
- не допускается применение минеральных удобрений при биологической рекультивации;
- отрытые котлованы не должны продолжительное время находиться открытыми;
- ремонт техники должен проводиться на ремонтной базе строительной организации;
- запрещается проведение работ, связанных с непосредственным воздействием на водный объект, его берега в весенне-нерестовый период, с 25 апреля по 15 июня;
- Необходимо проводить регулярную очистку водоотводных лотков раз в месяц.
- Необходимо проводить регулярную очистку поверхности крышки патрона от крупного мусора. Процедура проводится раз в месяц.
- Необходимо исключить попадание сухой соли или влажной на фильтр-патрон, требуется предварительное растворение.
- Необходимо исключить кристаллизацию солей на угле, т.к. это ухудшит их фильтрующие свойства.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохраной зоны реки запрещается:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На период эксплуатации объекта предусмотрен сбор атмосферных сточных вод с поверхности автодороги, их отведение за границы водоохранной зоны реки. Непосредственно с дорожного полотна моста загрязненный поверхностный сток подвергается очистке до нормативных требований перед их отведением в водный объект.

В целях снижения концентрации загрязняющих веществ в стоке, отводимом после очистки в окружающую среду, в период эксплуатации объекта необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- регулярную механизированную уборку проезжей части от пыли, продуктов износа шин, мусора;
- регулярную очистку защитных решеток дождеприемных колодцев.

Мероприятия по обслуживанию очистных сооружений:

Техническое обслуживание очистных сооружений заключается в своевременном удалении скопившегося осадка из зоны отстаивания, прочистки коалесцентного модуля, замены по необходимости сорбционной загрузки. Не реже

чем 2 раза в год или по мере накопления, производить откачку осадка с помощью специальной техники. Так же по мере накопления, но не реже 2 раза в год осуществлять откачку всплывающих веществ. Осуществлять промывку коалесцентного модуля не реже 1 раза в 2-3 месяца. Для улучшения отделения нефтепродуктов от фильтровальной загрузки рекомендуется использовать воду под давлением. Производить:

- замена гравия сорбционной загрузки вручную (не реже 1 раза в 3 года);
- замена сорбента гранулированного типа АКВА-Верад и С-Верад вручную (по факту анализа очищенных стоков, но не реже 1 раза в 3 года);
- замена сорбента типа нетканного С-Верад вручную (по факту анализа очищенных стоков, но не реже 1 раза в 3 года);
- полная разгрузка, отмыв стенок, проверка работоспособности установки вручную или специализированной техникой (по факту анализа очищенных стоков, но не реже 1 раза в 3 года).

Выполнение предусмотренных мероприятий позволит предотвратить негативное воздействие на поверхностные водные объекты и подземные воды.

Проектом предусматривается компенсация вреда водным биоресурсам, причиненного при проведении работ по проекту, выпуском молоди рыб в магистраль рек Обь-Иртышского бассейна.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Наименование источника ЧС	Мероприятия по защите территории от ЧС
1	2
1. Техногенные чрезвычайные ситуации 1.1. Транспортные аварии (катастрофы)	
1.1. Аварии (катастрофы) на автодорогах (крупные дорожно-транспортные аварии и катастрофы)	Необходимы меры по обеспечению качества состояния дорожного покрытия, прогнозированию уровня загрузки движения, обеспечение параметров поперечного профиля участка дороги и условий видимости согласно нормам.
1.2. Пожары и взрывы (с возможным последующим горением)	
1.2.1. Пожары в зданиях, сооружениях производственного назначения	На территории строительства не расположены здания и сооружения производственного назначения. Мероприятий не требуется.
1.2.2. Пожары на автомобильном транспорте	В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров. Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте следующие:
1.2.3. Пожары на транспортных средствах, перевозящих опасные грузы	

1	2
	– создание пожарной охраны и организация её деятельности; – разработка и осуществление мер пожарной безопасности; – реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте; – научно–техническое обеспечение пожарной безопасности; – информационное обеспечение в области пожарной безопасности; – выполнение работ в области пожарной безопасности; – тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ; – учет пожаров и их последствий; – установление особого противопожарного режима; – изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума. На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций. Для объекта обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих назначение специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры линейного объекта и сооружений на нём, на предмет соблюдения правил пожарной безопасности. Все работники организации должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем. Мероприятия по защите территории производятся согласно утвержденным планам оперативного реагирования подразделений пожарной охраны и аварийно-спасательных формирований на дорожно-транспортные происшествия, в том числе связанных с транспортными средствами, перевозящими опасные грузы. Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. До приезда пожарных спасение людей осуществляется самостоятельно, с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения. В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию проектирования линейного объекта по тревоге выезжает ближайшее по местоположению подразделение пожарной охраны: Пожарная часть № 239 федеральной противопожарной службы МЧС России по Свердловской области, Свердловская обл., Гаринский р-н, Гари пос., ул. Комсомольская, 43. Времени доступа к территории в случае возникновения пожара – 22 мин.
1.2.4. Обнаружение неразорвавшихся боеприпасов	Территория строительства не является районом вооруженных конфликтов, не располагается на местах бывших боевых действий и территориях бывших воинских формирований. Работы по предварительному обследованию территории производства работ на наличие взрывоопасных предметов не требуются.

1	2
1.2.5. Обнаружение взрывчатых веществ (боеприпасов)	Территория строительства не является районом вооруженных конфликтов, не располагается на местах бывших боевых действий и территориях бывших воинских формирований. Работы по предварительному обследованию территории производства работ на наличие взрывоопасных предметов не требуются.
1.3. Гидродинамические аварии (прорыв плотины)	
	Территория строительства не располагается в зоне влияния плотин. Мероприятия не требуются.
2. Природные чрезвычайные ситуации 2.1. Опасные геологические явления	
2.1.1. Оползни, обвалы, осыпи	Территория строительства не относится к оползнеопасным районам. Мероприятия не требуются.
2.1.2. Землетрясения	Территория строительства не относится к сейсмоопасным районам. Мероприятия не требуются.
2.2. Опасные метеорологические явления	
2.2.1. Сильный ветер, в том числе шквал, смерч	Мероприятия по повышению внимания водителей личного и другого транспорта в период сложных погодных условий производятся согласно утвержденных планов прикрытия. Мероприятия по защите территории производятся согласно утвержденным планам оперативного реагирования подразделений пожарной охраны и аварийно-спасательных формирований на дорожно-транспортные происшествия.
2.2.2. Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	
2.2.3. Сильный ливень (очень сильный ливневый дождь)	
2.2.4. Продолжительные сильные дожди	
2.2.5. Очень сильный снег	
2.2.6. Сильная метель	
2.2.7. Сильный туман	
2.2.8. Сильная пыльная (песчаная) буря	Территория строительства не относится к районам возможных пыльных бурь. Мероприятия не требуются.
2.2.9. Сход снежных лавин	Территория строительства не относится к лавиноопасным районам. Мероприятия не требуются.
2.2.10. Гололедные явления	Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования. Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия: – профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката; – ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных противогололедных материалов; – обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

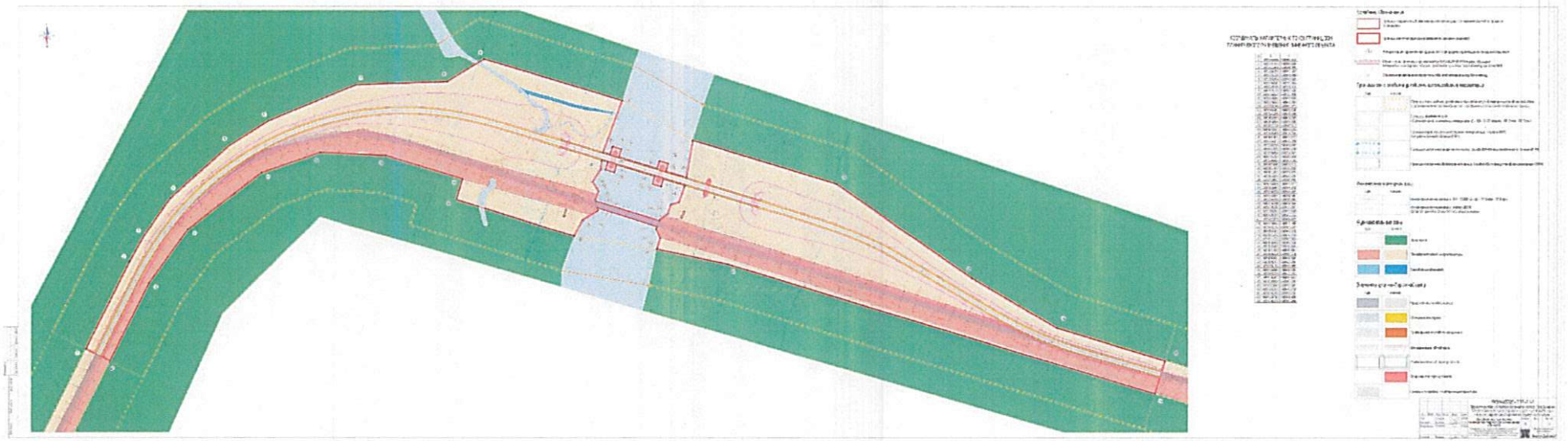
1	2
2.3. Опасные гидрологические явления	
2.3.1. Высокие уровни воды (паводок)	Требуется обеспечение положения элементов моста и бровок земляных сооружений на подходах к мосту над уровнями воды согласно требованиям СП 35.13330.2011, СП 34.13330.2021.
2.4. Природные пожары	
	Мероприятия осуществляются МЧС России в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Список сокращений

а/д	автомобильная дорога
км	километр
с.	село
г.	город / год
га	гектары
№	номер
ЧС	чрезвычайная ситуация
м	метр
авт.	автомобили
сут.	сутки
км/ч	километры в час

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 18.11.2022 № 539-17

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, масштаб 1:1000, шифр 19(564)2020-ППТ-1.1-1



Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 18.11.2022 № 539-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
том 3.2, шифр 19(564)2020-ПМТ-3.2

Общество с ограниченной ответственностью

«Институт Дорпроект»

Заказчик: ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»
Государственный контракт от 24.08.2020 № 6-ПС/853

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Сосьву на км 137+021 автомобильной дороги г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари на территории Гаринского городского округа»

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Сосьву на км 137+021 автомобильной дороги г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари на территории Гаринского городского округа»

Основная часть проекта межевания территории

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Том 3.2
19(564)2020-ПМТ-3.2

Директор Д.В. Вылегжанин

Главный инженер проекта А.Г. Токарев

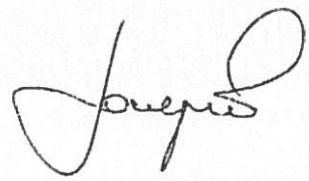
Киров, 2022

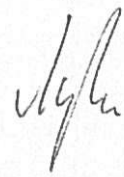
Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол. листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	**Основная часть проекта планировки территории линейного объекта**			
1.1.	Том 1.1 19(564)2020-ППТ-1.1 Проект планировки территории. Графическая часть	—	6	несекретно
	19(564)2020-ППТ-1.1-1 «Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения»	1:1000	1	несекретно
1.2.	Том 1.2 19(564)2020-ППТ-1.2 Положение о размещении линейного объекта	—	26	несекретно
2.	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта**			
2.1.	Том 2.1 19(564)2020-ППТ-2.1 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	—	11	несекретно
	19(564)2020-ППТ-2.1-1 «Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)»	1:10000	1	несекретно
	19(564)2020-ППТ-2.1-2 «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории»	1:1000	1	несекретно
	19(564)2020-ППТ-2.1-3 «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта»	1:1000	1	несекретно
	19(564)2020-ППТ-2.1-4 «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»	1:1000	1	несекретно
	19(564)2020-ППТ-2.1-5 «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий лесничеств, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	1:1000	1	несекретно
	19(564)2020-ППТ-2.1-6 «Схема конструктивных и планировочных решений»	1:1000	1	несекретно
2.2.	Том 2.2 19(564)2020-ППТ-2.2	—	255	несекретно

1	2	3	4	5
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка			
3.	**Основная часть проекта межевания территории**			
3.1.	Том 3.1 19(564)2020-ПМТ-3.1 Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме	—	6	несекретно
	19(564)2020-ПМТ-3.1-1 «Чертеж межевания территории»	1:1000	1	несекретно
3.2.	Том 3.2 19(564)2020-ПМТ-3.2 Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме	—	18	несекретно
4.	**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**			
4.1.	Том 4.1 19(564)2020-ПМТ-4.1 Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме	—	6	несекретно
	19(564)2020-ПМТ-4.1-1 «Чертеж фактического использования территории»	1:1000	1	несекретно
4.2.	Том 4.2 19(564)2020-ППТ-4.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	—	14	несекретно

Список исполнителей

Главный инженер  Токарев А.Г.

Инженер  Лучников М.Ю.

Содержание

Состав документации по планировке территории 34
Список исполнителей.....36
Содержание 37
Введение 38
1.Перечень образуемых земельных участков 40
2.Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 42
3.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....44
4.Перечень и сведения о площади образуемых участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд.....46
5.Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными обектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....46
Список сокращений:.....49

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Сосьву на км 137+021 автомобильной дороги г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари на территории Гаринского городского округа» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 24.08.2020 № 6-ПС/853 на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Строительство мостового перехода через р. Сосьву на км 137+021 автомобильной дороги г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари на территории Гаринского городского округа» между государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и обществом с ограниченной ответственностью «Институт Дорпроект» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.05.2020 № 363-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Сосьву на км 137+021 автомобильной дороги г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари на территории Гаринского городского округа» (далее – приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.05.2020 № 363-П).

Перечень нормативной-правовой, методической базы и ранее выполненных работ:

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 02.04.2022) (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564);

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 15 апреля 2022 года) (далее – Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2021 года) «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ);

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями на 11.03.2011) (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25 апреля 2014 года);

ГОСТ Р 52766-2007 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 23.08.2021 № 319 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (с изменениями на 20.05.2021) (далее – Схема территориального планирования Свердловской области);

решение Думы Гаринского городского округа от 09.11.2010 № 290/39 (с изменениями на 19.08.2021) «Об утверждении Генерального плана Гаринского городского округа» (далее – Генеральный план Гаринского городского округа);

решение Думы Гаринского городского округа от 07.12.2007 № 27/3 «О принятии Правил землепользования и застройки» (с изменениями на 17.12.2020) (далее – Правила землепользования и застройки);

нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утверждена постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП);

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (с изменениями на 16.09.2021) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412);

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 21 декабря 2021 года) (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ);

результаты инженерных изысканий, выполненные ООО «Институт Дорпроект», (Инженерно-геодезические изыскания (технический отчет 19(564)2020-ИГДИ от 2020 года с изысканиями от сентября 2020 года), Инженерно-геологические изыскания (технический отчет 19(564)2020-ИГИ от 2020 года с изысканиями от сентября 2020 года), Инженерно-экологические изыскания (технический отчет 19(564)2020-ИЭИ от 2020 года с изысканиями от сентября 2020 года), Инженерно-гидрометеорологические изыскания (технический отчет 19(564)2020-ИГМИ от 2020 года с изысканиями от сентября 2020 года)).

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица № 1

№п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь исходных земельных участков, кв. м	Сведения об отнесении исходного земельного участка к определенной категории земель	Вид разрешенного использования исходных земельных участков	Целевое назначение лесов	Количественные и качественные характеристики лесного участка	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Правообладатель исходных земельных участков	Вид права	Реквизиты правоустанавливающих документов	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Правообладатель образуемого земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	66:10:0000000:34:ЗУ1(1)	1-20	66:10:0000000:34 (вх.66:10:0103003:30)	12270100581 (688686253)	Земли лесного фонда	Под лесами	Нерестоохранные полосы	43682 кв.м; состав насаждений: береза, сосна, осина; общий запас древесины – 313 куб.м.	Не находится	Российская Федерация	Федеральная собственность	Выписки № 233, № 234 из лесного государственного реестра от 30.03.2021	43682	Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	Не относится к территории общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	66:10:0000000:34:ЗУ1(2)	1-20	66:10:0000000:34 (вх.66:10:0103003:31)	12270100581 (1695117)		Под лесами	Нерестоохранные полосы	17552 кв.м; состав насаждений: береза, сосна, осина; общий запас древесины – 192 куб.м.	Не находится	Российская Федерация	Федеральная собственность	Выписки № 233, № 234 из лесного государственного реестра от 30.03.2021	17552				
2	66:10:0000000:34:ЗУ2(1)	1-11	66:10:0000000:34 (вх.66:10:0601012:60)	12270100581 (1909624)	Земли лесного фонда	Под лесами	Нерестоохранные полосы	40010 кв.м; состав насаждений: береза, сосна, осина; общий запас древесины – 118 куб.м.	Не находится	Российская Федерация	Федеральная собственность	Выписки № 233, № 234 из лесного государственного реестра от 30.03.2021	40010	Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	Не относится к территории общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,
	66:10:0000000:34:ЗУ2(2)	1-6	66:10:0000000:34 (вх.66:10:0601012:54)	12270100581 (250411546)		Под лесами	Нерестоохранные полосы	9990 кв.м; состав насаждений: береза;	Не находится	Российская Федерация	Федеральная собственность	Выписки № 233, № 234 из лесного государственн	9990				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
								общий запас древесины – 118 куб.м.				ого реестра от 30.03.2021					земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	:ЗУ1(1)	1-4	земли кадастрового квартала 66:10:0103003		Не установлено	Не установлено	Нерестоохранные полосы		Не находится				395	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	Не относится к территории общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	:ЗУ1(2)	1-4	земли кадастрового квартала 66:10:0601012		Не установлено	Не установлено	Нерестоохранные полосы		Не находится				395				
4	66:10:0000000:28:ЗУ1(1)	1-18	66:10:0000000:28	1391000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для производственных нужд				ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	Постоянное бессрочное пользование земельным участком	Кадастровая выписка о земельном участке № 6610/201/10-365 от 30.10.2010	17443	Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	Не относится к территории общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	66:10:0000000:28:ЗУ1(2)	1-8	66:10:0000000:28	1391000						ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	Постоянное бессрочное пользование земельным участком	Кадастровая выписка о земельном участке № 6610/201/10-365 от 30.10.2010	18976				

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица № 2

Номер земельного участка	№	X	Y
1	2	3	4
66:10:0000000:34:ЗУ1	66:10:0000000:34:ЗУ1(1)		
	1	1622343,011	668390,610
	2	1622401,783	668508,682
	3	1622421,481	668544,086
	4	1622456,337	668593,362
	5	1622536,120	668664,909
	6	1622588,964	668698,339
	7	1622706,614	668747,065
	8	1622829,549	668751,519
	9	1622879,128	668782,440
	10	1623065,537	668725,869
	11	1623038,642	668651,982
	12	1623037,010	668632,685
	13	1623026,196	668615,772
	14	1622796,859	668681,412
	15	1622682,820	668702,648
	16	1622627,010	668690,227
	17	1622496,486	668599,403
	18	1622453,777	668560,014
	19	1622419,455	668523,929
	20	1622348,176	668388,059
	1	1622343,011	668390,610
	66:10:0000000:34:ЗУ1(2)		
	1	1622368,943	668377,799
	2	1622440,999	668521,263
	3	1622487,556	668560,985
	4	1622562,587	668623,248
	5	1622624,048	668666,740
	6	1622657,904	668677,417
	7	1622709,991	668678,572
	8	1622797,223	668658,363
	9	1623029,716	668591,820
	10	1623033,600	668577,177
	11	1623012,447	668564,572
	12	1623000,994	668543,365
	13	1622842,099	668591,586
	14	1622850,566	668619,486
	15	1622746,511	668651,065
	16	1622658,218	668655,207
	17	1622579,585	668627,743
	18	1622480,398	668552,255
	19	1622427,899	668478,923

1	2	3	4
	20	1622375,623	668374,499
	1	1622368,943	668377,799
66:10:0000000:34:ЗУ2	66:10:0000000:34:ЗУ2(1)		
	1	1623161,035	668672,171
	2	1623355,254	668613,229
	3	1623538,341	668486,002
	4	1623652,943	668419,149
	5	1623798,954	668374,837
	6	1623797,709	668370,734
	7	1623134,899	668567,432
	8	1623127,302	668572,719
	9	1623131,726	668585,041
	10	1623142,472	668588,453
	11	1623150,866	668612,116
	1	1623161,035	668672,171
	66:10:0000000:34:ЗУ1(2)		
	1	1623117,488	668540,820
	2	1623212,682	668515,752
	3	1623790,304	668346,333
	4	1623785,326	668329,933
	5	1623208,024	668505,133
	6	1623112,819	668525,111
	1	1623117,488	668540,820
:ЗУ1	:ЗУ1(1)		
	1	1623052,748	668663,273
	2	1623064,422	668659,730
	3	1623055,013	668628,726
	4	1623043,339	668632,269
	1	1623052,748	668663,273
	:ЗУ1(2)		
	1	1623116,056	668644,060
	2	1623127,730	668640,517
	3	1623118,321	668609,514
	4	1623106,647	668613,056
	1	1623116,056	668644,060
66:10:0000000:28:ЗУ1	66:10:0000000:28:ЗУ1(1)		
	1	1622348,176	668388,059
	2	1622419,455	668523,929
	3	1622453,777	668560,014
	4	1622496,486	668599,403
	5	1622627,010	668690,227
	6	1622682,820	668702,648
	7	1622796,859	668681,412
	8	1623026,196	668615,772
	9	1623034,186	668603,129
	10	1623029,716	668591,820
	11	1622797,223	668658,363
	12	1622709,991	668678,572
	13	1622657,904	668677,417

1	2	3	4
	14	1622624,048	668666,740
	15	1622562,587	668623,248
	16	1622487,556	668560,985
	17	1622440,999	668521,263
	18	1622368,943	668377,799
	1	1622348,176	668388,059
	66:10:0000000:28:ЗУ1(2)		
	1	1623127,302	668572,719
	2	1623134,899	668567,432
	3	1623797,709	668370,734
	4	1623790,304	668346,333
	5	1623212,682	668515,752
	6	1623117,488	668540,820
	7	1623111,863	668553,077
	8	1623116,555	668564,524
	1	1623127,302	668572,719

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Границы территории проекта межевания находятся в границах Гаринского городского округа Свердловской области.

Ведомость координат характерных точек границ территории, применительно которой осуществляется подготовка проекта межевания, выполнена в МСК-66, зона 2, 3-градусная и представлена в таблице № 3.

Таблица № 3

Ведомость координат характерных точек границ территории, применительно которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	X	Y
1	2	3
1	1622343,011	668390,610
2	1622401,783	668508,682
3	1622421,481	668544,086
4	1622456,337	668593,362
5	1622536,120	668664,909
6	1622588,964	668698,339
7	1622706,614	668747,065
8	1622829,549	668751,519
9	1622879,128	668782,440
10	1623065,537	668725,868
11	1623040,062	668655,883
12	1623049,624	668652,981
13	1623052,748	668663,273
14	1623064,422	668659,730
15	1623061,299	668649,438

1	2	3
16	1623112,933	668633,769
17	1623116,056	668644,060
18	1623127,730	668640,517
19	1623124,607	668630,225
20	1623152,499	668621,760
21	1623161,035	668672,171
22	1623355,254	668613,229
23	1623538,341	668486,002
24	1623652,943	668419,149
25	1623798,954	668374,837
26	1623785,326	668329,933
27	1623208,024	668505,133
28	1623112,819	668525,111
29	1623117,488	668540,820
30	1623111,863	668553,077
31	1623113,256	668556,549
32	1623032,603	668580,936
33	1623033,600	668577,177
34	1623012,447	668564,572
35	1623000,994	668543,365
36	1622842,099	668591,586
37	1622850,566	668619,486
38	1622746,511	668651,065
39	1622658,218	668655,207
40	1622579,585	668627,743
41	1622480,398	668552,255
42	1622427,899	668478,923
43	1622375,623	668374,499
44	1623116,134	668563,497
45	1623116,555	668564,524
46	1623127,302	668572,719
47	1623131,726	668585,041
48	1623142,472	668588,453
49	1623150,445	668610,930
50	1623121,420	668619,801
51	1623118,321	668609,514
52	1623106,647	668613,056
53	1623109,767	668623,338
54	1623058,133	668639,008
55	1623055,013	668628,726
56	1623043,339	668632,269
57	1623046,459	668642,551
58	1623038,060	668645,100
59	1623037,010	668632,685
60	1623026,196	668615,772
61	1623034,186	668603,129
62	1623029,716	668591,820
63	1623030,330	668589,504

4. Перечень и сведения о площади образуемых участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд

Согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 30 декабря 2021 года) красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Планируемый к размещению линейный объект расположен за границами населенных пунктов, документация по планировке территории не предусматривает установку красных линий. В соответствии с этим образуемые участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования, отсутствуют.

Вместе с тем, согласно пункту 3 статьи 5 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ к автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц. Автомобильная дорога «г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари» является автомобильной дорогой общего пользования.

Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице № 4 в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Таблица № 4

Условные номера образуемых земельных участков	Виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
66:10:0000000:34:ЗУ1	Автомобильный транспорт (код 7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3

1	2	3
	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
66:10:0000000:34:ЗУ2	Автомобильный транспорт (код 7.2) Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3 Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
:ЗУ1	Автомобильный транспорт (код 7.2) Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3 Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
66:10:0000000:28:ЗУ1	Автомобильный транспорт (код 7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3

1	2	3
	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

Список сокращений:

а/д	автомобильная дорога
км	километр
с.	село
г.	город / год
га	гектар
№	номер
ЧС	чрезвычайная ситуация
м	метр
авт.	автомобили
сут.	сутки
км/ч	километры в час

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 18.11.2022 № 539-П

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,
Шифр 19(564)2020-ПМТ-3.1-1

