



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

27.10.2022

№ 513-17

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д «г. Богданович – д. Кашина – г. Сухой Лог» на территории городского округа Богданович» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д «г. Богданович – д. Кашина – г. Сухой Лог» на территории городского округа Богданович»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП, приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.10.2020 № 576-П «Об отдельных вопросах организации работы по подготовке и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, внесения в нее изменений и ее отмены, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.09.2019 № 599-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д «г. Богданович – д. Кашина – г. Сухой Лог» на территории городского округа Богданович»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д «г. Богданович – д. Кашина – г. Сухой Лог» на территории городского округа Богданович» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 14-ПР/0702110-ППТ (приложение № 1);

чертеж красных линий, масштаб 1:2000, шифр 14-ПР/0702110-ППТ-01 (приложение № 2);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, масштаб 1:1000, шифр 14-ПР/0702110-ППТ-02 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д «г. Богданович – д. Кашина – г. Сухой Лог» на территории городского округа Богданович» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр 14-ПР/0702110-ПМТ (приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 14-ПР/0702110-ПМТ-01 (приложение № 5).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучкову обеспечить:

1) информирование о принятом решении Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области), Общество с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа размещение проекта планировки и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

3) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направление проекта планировки и проекта межевания территории главе городского округа Богданович для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте городского округа Богданович в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) направление настоящего приказа в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Уральскому федеральному округу;

5) размещение настоящего приказа официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.minstroy.midural.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучкова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

И.о. Министра

М.М. Волков



Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 27.10.2022 № 513-П

Положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1, шифр 14-ПР/0702110-ППТ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Кондратьева
от км 6+610 а/д «г. Богданович – д. Кашина – г. Сухой Лог» на территории
городского округа Богданович»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального значения «Реконструкция
автомобильной дороги «Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610
а/д «г. Богданович – д. Кашина – г. Сухой Лог» на территории
городского округа Богданович»**

Основная часть

Том 1

Положения о размещении линейного объекта

14-ПР/0702110-ППТ

Директор

Главный инженер проекта

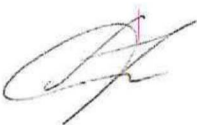


Н.В. Антоненко

Н.В. Антоненко

2022

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3	4
Руководитель	Директор	Н.В. Антоненко	
Архитектурно-планировочная часть	Начальник отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	А.А. Лебедева	
	Ведущий специалист	М.И. Русинова	
	Специалист	А.И. Кашпур	
Инженерная подготовка	Начальник отдела проектирования объектов дорожно-транспортной инфраструктуры	Е.Ю. Байдалина	
	Начальник отдела проектирования инженерных коммуникаций	И.В. Десятков	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
1	Материалы основной части проекта планировки территории		
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д «г. Богданович – д. Кашина – г. Сухой Лог» на территории городского округа Богданович». Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта. Шифр 14-ПР/0702110-ППТ	–	22
1.2.	Чертеж красных линий. Шифр 14-ПР/0702110-ППТ-01	1:2000	1
1.3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Шифр 14-ПР/0702110-ППТ-02	1:1000	2
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
2.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д «г. Богданович – д. Кашина – г. Сухой Лог» на территории городского округа Богданович». Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Шифр 14-ПР/0702110-ППТ-МО	–	70
2.2.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 14-ПР/0702110-ППТ-МО-01	1:50000	1
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Шифр 14-ПР/0702110-ППТ-МО-02	1:1000	2
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Шифр 14-ПР/0702110-ППТ-МО-03	1:1000	2

1	2	3	4
2.5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 14-ПР/0702110-ППТ-МО-04	1:1000	2
2.6.	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр 14-ПР/0702110-ППТ-МО-05	1:1000	2
2.7.	Поперечные профили линейного объекта. Шифр 14-ПР/0702110-ППТ-МО-06	1:200	1
3	Материалы основной части проекта межевания территории		
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д «г. Богданович – д. Кашина – г. Сухой Лог» на территории городского округа Богданович». Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр 14-ПР/0702110-ПМТ	–	23
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 14-ПР/0702110-ПМТ-01	1:1000	2
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
4.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д «г. Богданович – д. Кашина – г. Сухой Лог» на территории городского округа Богданович». Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка Шифр 14-ПР/0702110-ПМТ-МО	–	56
4.2.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 14-ПР/0702110-ПМТ-ГЧ	1:2000	1

Содержание

Содержание	8
Введение	9
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	13
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	14
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	16
5. Перечень координат характерных точек красных линий.....	16
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	17
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	19
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	21
Список используемых сокращений	25

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д «г. Богданович – д. Кашина – г. Сухой Лог» на территории городского округа Богданович» разработан в рамках государственного контракта от 14.07.2020 № 14-ПР/0702110 на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д «г. Богданович – д. Кашина – г. Сухой Лог» на территории городского округа Богданович» между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» и Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.09.2019 № 599-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д «г. Богданович – д. Кашина – г. Сухой Лог» на территории городского округа Богданович».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

Генеральный план городского округа Богданович, утвержденный решением Думы городского округа Богданович от 23.06.2016 № 50 «Об утверждении генерального плана городского округа Богданович в новой редакции» с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план);

Правила землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденные решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Богданович» с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – ПЗЗ);

рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дороги мостовых переходов, согласованные Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.1995 № 03-19/АА;

ГОСТ 33151-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения);

ГОСТ 32944-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования;

ГОСТ 33382-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация;

СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2021 Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2020 году;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д «г. Богданович – д. Кашина – г. Сухой Лог» на территории городского округа Богданович» (далее – линейный объект).

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.09.2019 № 599-П.

Общая площадь территории проектирования составляет 11,02 га, в том числе площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 3,48 га, из них:

- площадь постоянного отвода 3,13 га;
- площадь временного отвода 0,35 га.

В соответствии с пунктом 9 статьи 3 Федерального Закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ при реконструкции автомобильной дороги осуществляется изменение параметров автомобильной дороги, ее участков, ведущее к изменению класса и (или) категории автомобильной дороги либо влекущее за собой изменение границы полосы отвода автомобильной дороги.

Проектируемый линейный объект имеет следующие характеристики, представленные в таблице № 1.

Таблица № 1

Основные характеристики планируемого линейного объекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица	Показатель
1	2	3	4
1	Вид строительства	-	Реконструкция
2	Категория дороги	-	IV
3	Площадь отвода под реконструкцию автомобильной дороги	га	3,48
4	Общая протяженность проектируемого участка дороги	км	0,83
5	Число полос движения	-	2
6	Ширина полосы движения	м	3,0
7	Ширина обочины	м	2,0
Освещение			
8	Категория объекта по освещению		Дороги сельских поселений
9	Размещение линии освещения		Одностороннее
10	Исполнение линии освещения		кабельная линия в траншее в земле
11	Количество питающих пунктов		1

Реконструкция автомобильной дороги предусмотрена в соответствии с нормами ГОСТ 33382-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация, ГОСТ 33100-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог, ГОСТ 33475-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования, СП 34.13330.2021. Свод правил. «Автомобильные дороги».

Строительная площадка для размещения техники, конструкций и материалов на период реконструкции не предусмотрена.

Для организации движения автомобильного транспорта на период реконструкции линейного объекта предусмотрено использование существующей сети автомобильных дорог.

Для упорядочения дорожного движения и улучшения информации водителей предусмотрена разметка проезжей части, установка дорожных знаков, ограждения в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ 33151-2014 «Элементы обустройства».

Для проектируемого линейного объекта предусмотрено формирование зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы линейного объекта. Ширина придорожной полосы устанавливается в размере 50 м от границы полосы отвода автомобильной дороги в каждую сторону. В соответствии с Приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 04.05.2022 № 172, для автомобильной дороги «Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д «г. Богданович – д. Кашина – г. Сухой Лог» придорожная полоса установлена до км 0+750 (ПК 7+50,00). ПК 7+50,00 расположен в границах д. Кондратьева, реестровый номер границы по сведениям ЕГРН – 66:07-4.23. Формирование придорожной полосы в границах населенного пункта противоречит положениям Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектируемая автомобильная дорога пересекает существующие инженерные сети: электросетевые объекты ОАО «МРСК Урала» ПО Восточные электрические сети: ВЛ-0,4 кВ и ВЛ-10 кВ ф. Сельхозхимия. Работы по сносу (переустройству) участков ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ и восстановление бесперебойного электроснабжения потребителей будут выполняться в рамках реализации соглашения о компенсации расходов за переустройство электросетевых объектов.

Также в границах проектирования линейного объекта размещается таксофон GSM, принадлежащий ПАО «Ростелеком». В настоящем проекте предусмотрен вынос и переустройство таксофона GSM, в соответствии с предоставленными техническими условиями.

При решении вопросов обеспечения доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте необходимо учесть рекомендации ОДМ 218.2.007-2001 «Методические рекомендации по проектированию

мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

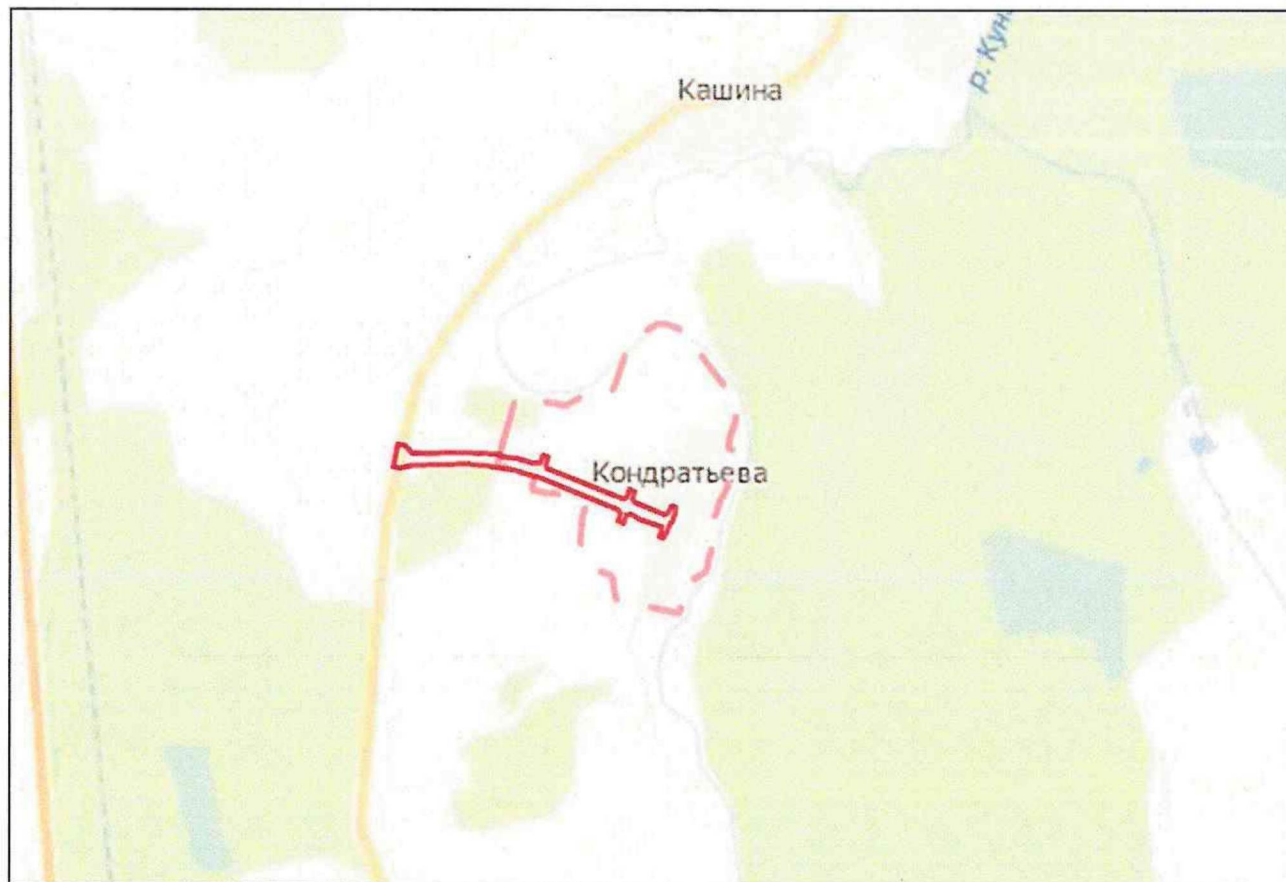
Мероприятия должны быть направлены на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в том числе с помощью трости, костылей, кресла коляски. Особое внимание необходимо уделить формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий.

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория проектирования линейного объекта расположена в Свердловской области в границах городского округа Богданович и на территории д. Кондратьева.

Обзорная схема расположения участка проведения работ представлена на рисунке 1.



- участок проектирования
- граница д. Кондратьева

Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.

Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д «г. Богданович – д. Кашина – г. Сухой Лог», соответствует мероприятиям по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения, предусмотренных Схемой территориального планирования Свердловской области.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах кадастровых кварталов 66:07:0106001 и 66:07:0106002.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом установлена граница зоны размещения линейного объекта (участок реконструкции). Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены с учетом существующей постоянной полосы отвода автомобильной дороги.

Требуемая ширина полосы отвода для размещения линейного объекта определена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717, составляет 28-36 м.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены в графической части на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, шифр 14-ПР/0702110-ППТ-02, масштаб 1:1000.

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-66 представлены в таблице № 2.

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного
объекта

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	1	2	3
1	393084.65	1623274.34	31	392889.34	1624092.47
2	393080.75	1623296.84	32	392883.94	1624093.39
3	393068.83	1623307.54	33	392877.34	1624090.72
4	393057.50	1623317.72	34	392872.20	1624084.29
5	393065.32	1623481.60	35	392842.28	1624072.04
6	393064.18	1623507.70	36	392827.86	1624063.74
7	393064.42	1623577.42	37	392832.28	1624052.84
8	393057.52	1623575.66	38	392839.05	1624054.94
9	393054.71	1623602.83	39	392844.56	1624057.23
10	393052.53	1623623.85	40	392845.03	1624056.46
11	393051.26	1623629.86	41	392860.98	1624058.83
12	393040.30	1623672.17	42	392875.40	1624012.24
13	393041.18	1623695.15	43	392881.06	1623996.91
14	393065.15	1623703.44	44	392895.87	1623967.79
15	393059.64	1623720.58	45	392892.86	1623954.36
16	393035.09	1623713.40	46	392869.25	1623945.05
17	393025.91	1623716.95	47	392875.18	1623929.09
18	392950.68	1623918.29	48	392899.17	1623937.37
19	392943.30	1623941.78	49	392909.14	1623928.88
20	392946.09	1623954.65	50	392995.82	1623696.79
21	392969.78	1623963.84	51	393001.08	1623676.89
22	392964.09	1623979.59	52	393017.91	1623618.41
23	392939.78	1623971.65	53	393022.55	1623573.56
24	392931.52	1623979.97	54	393027.57	1623542.27
25	392897.88	1624065.20	55	393030.29	1623480.87
26	392902.44	1624077.65	56	393022.71	1623322.83
27	392922.92	1624086.71	57	393013.33	1623280.30
28	392924.02	1624090.42	58	393016.45	1623262.33
29	392919.36	1624100.99	1	393084.65	1623274.34
30	392904.07	1624099.27	—	—	—

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, установлена для переустройства инженерных коммуникаций – таксофона GSM, принадлежащего ПАО «Ростелеком». Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, определены с учетом возможности размещения строительных машин и механизмов, и беспрепятственного их перемещения в границах зоны в период реконструкции, ширина зоны принята 4-5 м.

Размер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – 0,01 га.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

Координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции

№ точки	X	Y
1	2	3
1	392891.56	1624057.64
2	392892.56	1624059.38
3	392893.27	1624062.78
4	392893.31	1624064.24
5	392891.62	1624068.47
6	392885.83	1624072.51
7	392882.58	1624070.00
8	392888.41	1624064.24
9	392888.56	1624059.34
10	392889.56	1624057.64
1	392891.56	1624057.64

5. Перечень координат характерных точек красных линий

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территории общего пользования.

Настоящим проектом предусмотрено установление красных линий (территории общего пользования), определяемых границами земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта.

Красные линии линейного объекта в границах д. Кондратьева приняты равными границам полосы постоянного отвода автомобильной дороги.

Границы красных линий приведены в графической части на чертеже красных линий, масштаб 1:2000, шифр 14-ПР/0702110-ППТ-01.

Координаты характерных точек красных линий в границах проектирования в системе координат МСК-66 приведены в таблице № 4.

Таблица № 4

Координаты поворотных точек красных линий

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	1	2	3
	КОНТУР 1		21	393001.08	1623676.89
1	393041.18	1623695.15	22	392995.82	1623696.79
2	393040.30	1623672.17	23	392909.14	1623928.88
3	393051.26	1623629.86	24	392899.17	1623937.37
4	393052.53	1623623.85		КОНТУР 2	
5	393054.71	1623602.83	25	392892.86	1623954.36
6	393057.52	1623575.66	26	392895.87	1623967.79
7	393055.65	1623575.18	27	392881.06	1623996.91
8	393054.72	1623574.94	28	392875.40	1624012.24
9	393049.47	1623573.88	29	392860.98	1624058.83
10	393045.84	1623573.01		КОНТУР 3	
11	393044.62	1623572.72	30	393035.09	1623713.40
12	393029.93	1623569.27	31	393025.91	1623716.95
13	393025.30	1623605.14	32	392950.68	1623918.29
14	393024.01	1623619.91	33	392943.30	1623941.78
15	393021.20	1623633.50	34	392946.09	1623954.65
16	393019.29	1623647.99		КОНТУР 4	
17	393016.13	1623663.66	35	392939.78	1623971.65
18	393013.17	1623669.58	36	392931.52	1623979.97
19	393008.49	1623674.54	37	392897.88	1624065.20
20	393001.13	1623676.90	38	392902.44	1624077.65

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Согласно положениям Генерального плана, линейный объект расположен на территории функциональных зон: в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, в зоне рекреационного назначения, в зоне сельскохозяйственного использования, общественно-деловой зоне и жилой зоне.

В соответствии с ПЗЗ линейный объект расположен в территориальных зонах: Территории общего пользования (ТОП), Зона рекреационного назначения (Р1), Общественно-деловая зона (О1), Зона сельскохозяйственного использования (СХ1), Жилая зона (Ж1).

Для размещения линейного объекта за границами населенного пункта, предусматривается функциональное зонирование: «Зона инженерной

и транспортной инфраструктуры», в границах населенного пункта (в границах устанавливаемых красных линий) – «Территория общего пользования».

Категория земель, устанавливаемая по завершению работ:

- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования, устанавливаемый по завершению работ:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- автомобильный транспорт (7.2).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Все работы предполагается производить в границах размещения линейного объекта.

Проектируемая автомобильная дорога пересекает существующие инженерные сети:

- ВЛ-0,4 кВ и ВЛ-10 кВ ф. Сельхозхимия, принадлежащие ОАО «МРСК Урала» ПО Восточные электрические сети;
- таксофон GSM, принадлежащий ПАО «Ростелеком».

При производстве работ вблизи ВЛ необходимо строгое выполнение технических условий и соблюдение охранных зон коммуникаций.

Работы по сносу (переустройству) участков ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ и восстановление бесперебойного электроснабжения потребителей будут выполняться в рамках реализации соглашения о компенсации расходов за переустройство электросетевых объектов.

Разрабатываемой документацией по планировке территории для реконструкции линейного объекта предусмотрено переустройство таксофона GSM в соответствии с техническими условиями ПАО «Ростелеком».

При производстве работ необходимо строгое выполнение технических условий, выданных собственниками сетей и соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации, предоставленной информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области

на рассматриваемом участке отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического).

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, на участке проектирования особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте искусственных сооружений следует постоянно на всех стадиях производства работ учитывать требования охраны природной среды путем предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

Из существующих источников воздействия на окружающую среду непосредственно на участок изысканий можно отметить общую газопылевую и шумовую нагрузку от автотранспорта. Шум при работе строительной техники является еще одним негативным фактором, влияющим на природные компоненты, в основном шум является фактором беспокойства птиц, что может привести к изменению видового состава гнездящихся птиц. Но как показывают исследования, со временем у некоторых птиц вырабатывается адаптация к повышенному уровню шума. Поскольку данный фактор является временным, после окончания строительно-монтажных работ, он возвращается на фоновый уровень, видовое обилие полностью восстанавливается.

Специальные мероприятия по охране атмосферного воздуха должны реализовываться только в периоды неблагоприятных метеорологических условий. Неблагоприятными метеорологическими условиями, с точки зрения рассеивания выбросов в атмосфере, являются: штиль, туман, температурная инверсия. В таких условиях происходит накопление примесей в нижних слоях атмосферы,

на уровне дыхания людей. Поэтому в данные периоды должны осуществляться мероприятия по кратковременному сокращению выбросов вредных веществ в атмосферу.

Необходимо проводить ежедневную оценку и анализ прогнозируемых метеорологических условий на предмет возможного наступления неблагоприятных метеорологических условий, способствующих накоплению вредных веществ в приземном слое атмосферы.

С целью предотвращения загрязнения земель, поверхностных и подземных вод, при выполнении проекта размещения участка автомобильной дороги, необходимо предусмотреть следующие мероприятия по охране природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- оборудовать площадку аварийной емкостью для сбора нефтепродуктов, не допускающей попадание ГСМ во внутренние горизонты почвы и подземные воды, а также обеспечить быструю ликвидацию разлива без перелива на прилегающую территорию;

- обеспечить перемещение машин и механизмов только в пределах полосы отвода по существующим и устраиваемым на период эксплуатации дорогам;

- соблюдение техники безопасности на объекте;

- устройство хим. кабины с туалетом и умывальником, где отходы от жизнедеятельности рабочих собираются в водонепроницаемые ёмкости и далее утилизируются;

- размещение строительной техники и крана на существующей автомобильной дороге или площадях с твёрдым покрытием;

- хранение сыпучих материалов не предусмотрено открытым способом либо сразу в строительство, либо закрытое хранение;

- установка специальных контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов;

- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительных работ.

Предложения мероприятий, обеспечивающих сохранность окружающей среды во время эксплуатации:

- организация сточных вод с придорожной полосы, при необходимости предусмотреть очистные сооружения;

- устройство водоотводных систем и искусственных сооружений для предотвращения подтоплений и разрушений сооружений, обеспечивающих свободный пропуск воды (тело насыпи);

- исключить организованный сброс сточных вод с придорожной территории в поверхностные водные объекты;

- при необходимости замена слабых грунтов;

- укрепление, кюветов и обочин их отсыпка, обочин из дренирующих грунтов;

Охрана животного мира заключается, прежде всего, в сохранении среды обитания животных. Исходя из этого, все мероприятия, направленные на снижение антропогенной нагрузки, в том числе загрязнения воздуха, почвы, а также

на минимизацию изъятия земель, так или иначе, способствуют сохранению растительных сообществ и представителей животного мира.

Мероприятия по защите от шума в период эксплуатации объекта.

Величина эквивалентного уровня транспортного шума, образующегося на дороге, зависит от транспортных (интенсивность движения, состав транспортного потока, характер и объем груза, применение звуковых сигналов и т.п.), дорожных (количество полос движения, наличие подъемов, спусков, пересечений и примыканий, вид покрытия, наличие насыпей и выемок, разделительных полос и т.п.) и природно-климатических (атмосферное давление, влажность и температура воздуха, скорость, направление и турбулентность воздушных потоков, осадки и т.п.) факторов.

Предельно допустимый эквивалентный уровень шума (ПДУ) в соответствии с п. 22 таблицы 1 СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением № 1)» и с данными таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на территориях, непосредственно прилегающих к жилым зданиям в дневное время составляет 55дБА, в ночное время – 45 дБА.

При прогнозировании эквивалентного уровня шума проектируемой автомобильной дороги необходимо учитывать неоднородность интенсивности шума во времени.

Проведение шумозащитных мероприятий в границах проектирования не предусмотрено.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории. Для предотвращения непрогнозируемых последствий строительства, реконструкции и эксплуатации объекта, необходимо строгое и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на рабочем месте.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-

технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте, следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

Для объекта обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих назначение специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры линейного объекта и сооружений на нём, на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

Все работники организации должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию проектирования линейного объекта по тревоге выезжает ближайшее по местоположению подразделение пожарной охраны. Ближайшее подразделение пожарной охраны – Пожарная часть №18/7 ГКПТУ Свердловской области «ОПС Свердловской области № 18» расположена по адресу: г. Богданович, ул. Тимирязева, 2б, на расстоянии 10 км. На вооружении находятся 2 пожарные автоцистерны, расчетное время прибытия составляет не более 10 минут.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

Список используемых сокращений

г. – город;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
кВ – киловольт
га – гектар;
км – километр;
м – метр;
шт – штук;
рис. – рисунок;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
ФЗ – Федеральный Закон;
дБА – акустический децибел.

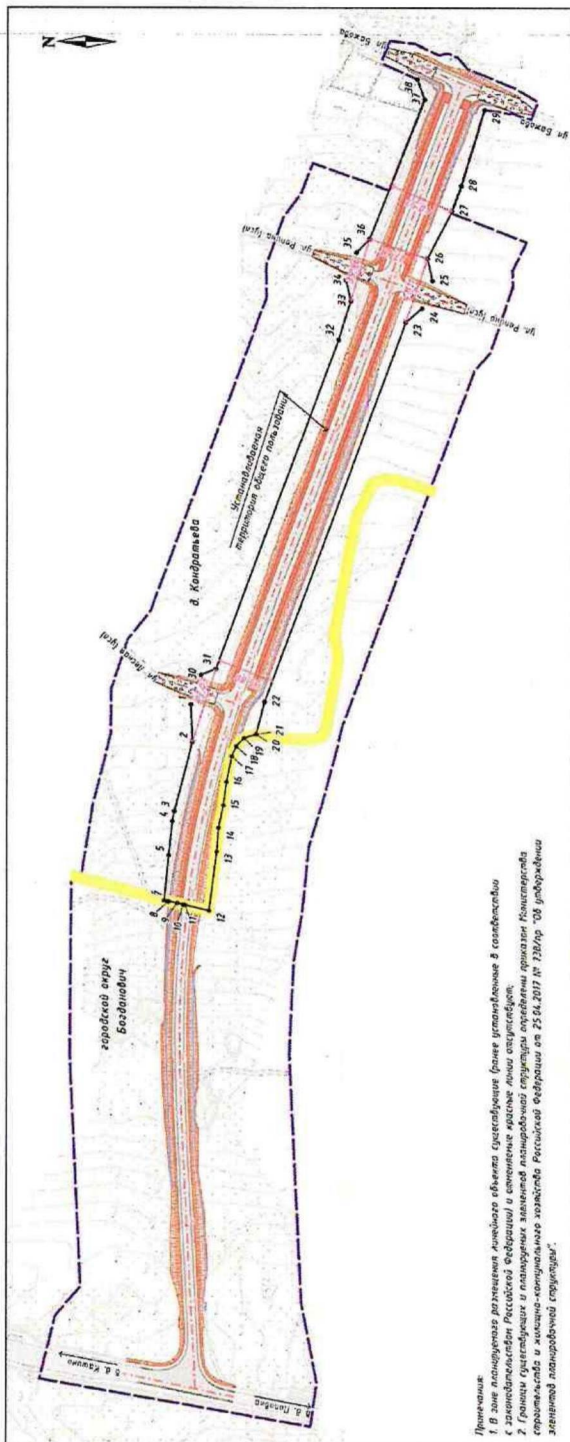
Приложение № 2

к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 27.10.2022 № 513-П

Чертеж красных линий, масштаб 1:2000
шифр 14-ПР/0702110-ППТ-01

Чертеж красных линий

РЕГИОНАЛЬНАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ: Точка назначения				
Уровень	Х. н.	Y. н.	Эконом. н.	Номер
КОМПЕТ. МЭ				
1	30514.18	82355.31	72149	30514.9507
2	30515.53	82356.73	72150	30515.9507
3	30516.88	82358.15	72151	30516.9507
4	30518.23	82359.57	72152	30518.9507
5	30519.58	82360.99	72153	30519.9507
6	30520.93	82362.41	72154	30520.9507
7	30522.28	82363.83	0.00	915.1017
8	30523.63	82365.25	72155	30523.9507
9	30524.98	82366.67	72156	30524.9507
10	30526.33	82368.09	72157	30526.9507
11	30527.68	82369.51	1.05	15372.007
12	30529.03	82370.93	72158	30529.9507
13	30530.38	82372.35	72159	30530.9507
14	30531.73	82373.77	72160	30531.9507
15	30533.08	82375.19	72161	30533.9507
16	30534.43	82376.61	72162	30534.9507
17	30535.78	82378.03	72163	30535.9507
18	30537.13	82379.45	72164	30537.9507
19	30538.48	82380.87	72165	30538.9507
20	30539.83	82382.29	0.02	337.2073
21	30541.18	82383.71	72166	30541.9507
22	30542.53	82385.13	72167	30542.9507
23	30543.88	82386.55	72168	30543.9507
24	30545.23	82387.97	72169	30545.9507
25	30546.58	82390.39	0.05	884.6258
26	30547.93	82391.81	72170	30547.9507
27	30549.28	82393.23	72171	30549.9507
28	30550.63	82394.65	72172	30550.9507
29	30551.98	82396.07	72173	30551.9507
30	30553.33	82397.49	72174	30553.9507
31	30554.68	82398.91	72175	30554.9507
32	30556.03	82400.33	72176	30556.9507
33	30557.38	82401.75	72177	30557.9507
34	30558.73	82403.17	72178	30558.9507
35	30560.08	82404.59	72179	30560.9507
36	30561.43	82406.01	72180	30561.9507
37	30562.78	82407.43	72181	30562.9507
38	30564.13	82408.85	72182	30564.9507
39	30565.48	82410.27	72183	30565.9507
40	30566.83	82411.69	72184	30566.9507
41	30568.18	82413.11	72185	30568.9507
42	30569.53	82414.53	72186	30569.9507
43	30570.88	82415.95	72187	30570.9507
44	30572.23	82417.37	72188	30572.9507
45	30573.58	82418.79	72189	30573.9507
46	30574.93	82419.91	72190	30574.9507
47	30576.28	82421.33	72191	30576.9507
48	30577.63	82422.75	72192	30577.9507
49	30578.98	82424.17	72193	30578.9507
50	30580.33	82425.59	72194	30580.9507
51	30581.68	82427.01	72195	30581.9507
52	30583.03	82428.43	72196	30583.9507
53	30584.38	82429.85	72197	30584.9507
54	30585.73	82431.27	72198	30585.9507
55	30587.08	82432.69	72199	30587.9507
56	30588.43	82434.11	72200	30588.9507
57	30589.78	82435.53	72201	30589.9507
58	30591.13	82436.95	72202	30591.9507
59	30592.48	82438.37	72203	30592.9507
60	30593.83	82439.79	72204	30593.9507
61	30595.18	82441.21	72205	30595.9507
62	30596.53	82442.63	72206	30596.9507
63	30597.88	82444.05	72207	30597.9507
64				



Примечание: В зоне планируемого размещения объектов объекты размещения (в том числе предназначенные для складирования) застрахованы от действий Российской Федерации и ее субъектов, а также от стихийных бедствий. В рамках осуществления и планирования мероприятий по ликвидации последствий аварий на объектах размещения радиоактивных и химических отходов на территории Российской Федерации от 25.04.2017 № 126/П "Об утверждении плана мероприятий по ликвидации последствий аварий на объектах размещения радиоактивных отходов".

Суст.	напрям.
	
	
	
	
	
	

УСЛОВИЯ ВОЗНИКАНИЯ
граница в Конфессии
всегда перпендикулярна к плоскости падения света
и всегда параллельна направлению распространения света.
Кроме того, граница должна быть перпендикулярна к направлению распространения света.

Земля и недропользование	Аппаратная часть (аппаратное обеспечение)	Аппаратная часть (аппаратное обеспечение)
Энергетика	Углубленная часть (аппаратное обеспечение)	Углубленная часть (аппаратное обеспечение)
Транспорт	Аппаратная часть (аппаратное обеспечение)	Аппаратная часть (аппаратное обеспечение)
Связь	Транспорт	Транспорт
Оборудование	Система безопасности	Система безопасности
Оборудование	Оборудование	Оборудование

	Mys	Kasya	Sacra Ne And	Nachura	Dona
	Gorodbus	Pugovka			08 22
	Tenderbus	Amenemko			08 22

14-ПР/0702110-ПНТ-01

1980-1981, 1982-1983, 1984-1985, 1986-1987, 1988-1989, 1990-1991, 1992-1993, 1994-1995, 1996-1997, 1998-1999, 2000-2001, 2002-2003, 2004-2005, 2006-2007, 2008-2009, 2010-2011, 2012-2013, 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019, 2020-2021, 2022-2023, 2024-2025, 2026-2027, 2028-2029, 2030-2031, 2032-2033, 2034-2035, 2036-2037, 2038-2039, 2040-2041, 2042-2043, 2044-2045, 2046-2047, 2048-2049, 2050-2051, 2052-2053, 2054-2055, 2056-2057, 2058-2059, 2060-2061, 2062-2063, 2064-2065, 2066-2067, 2068-2069, 2070-2071, 2072-2073, 2074-2075, 2076-2077, 2078-2079, 2080-2081, 2082-2083, 2084-2085, 2086-2087, 2088-2089, 2090-2091, 2092-2093, 2094-2095, 2096-2097, 2098-2099, 2100-2101, 2102-2103, 2104-2105, 2106-2107, 2108-2109, 2110-2111, 2112-2113, 2114-2115, 2116-2117, 2118-2119, 2120-2121, 2122-2123, 2124-2125, 2126-2127, 2128-2129, 2130-2131, 2132-2133, 2134-2135, 2136-2137, 2138-2139, 2140-2141, 2142-2143, 2144-2145, 2146-2147, 2148-2149, 2150-2151, 2152-2153, 2154-2155, 2156-2157, 2158-2159, 2160-2161, 2162-2163, 2164-2165, 2166-2167, 2168-2169, 2170-2171, 2172-2173, 2174-2175, 2176-2177, 2178-2179, 2180-2181, 2182-2183, 2184-2185, 2186-2187, 2188-2189, 2190-2191, 2192-2193, 2194-2195, 2196-2197, 2198-2199, 2200-2201, 2202-2203, 2204-2205, 2206-2207, 2208-2209, 2210-2211, 2212-2213, 2214-2215, 2216-2217, 2218-2219, 2220-2221, 2222-2223, 2224-2225, 2226-2227, 2228-2229, 2230-2231, 2232-2233, 2234-2235, 2236-2237, 2238-2239, 2240-2241, 2242-2243, 2244-2245, 2246-2247, 2248-2249, 2250-2251, 2252-2253, 2254-2255, 2256-2257, 2258-2259, 2260-2261, 2262-2263, 2264-2265, 2266-2267, 2268-2269, 2270-2271, 2272-2273, 2274-2275, 2276-2277, 2278-2279, 2280-2281, 2282-2283, 2284-2285, 2286-2287, 2288-2289, 2290-2291, 2292-2293, 2294-2295, 2296-2297, 2298-2299, 2300-2301, 2302-2303, 2304-2305, 2306-2307, 2308-2309, 2310-2311, 2312-2313, 2314-2315, 2316-2317, 2318-2319, 2320-2321, 2322-2323, 2324-2325, 2326-2327, 2328-2329, 2330-2331, 2332-2333, 2334-2335, 2336-2337, 2338-2339, 2340-2341, 2342-2343, 2344-2345, 2346-2347, 2348-2349, 2350-2351, 2352-2353, 2354-2355, 2356-2357, 2358-2359, 2360-2361, 2362-2363, 2364-2365, 2366-2367, 2368-2369, 2370-2371, 2372-2373, 2374-2375, 2376-2377, 2378-2379, 2380-2381, 2382-2383, 2384-2385, 2386-2387, 2388-2389, 2390-2391, 2392-2393, 2394-2395, 2396-2397, 2398-2399, 2400-2401, 2402-2403, 2404-2405, 2406-2407, 2408-2409, 2410-2411, 2412-2413, 2414-2415, 2416-2417, 2418-2419, 2420-2421, 2422-2423, 2424-2425, 2426-2427, 2428-2429, 2430-2431, 2432-2433, 2434-2435, 2436-2437, 2438-2439, 2440-2441, 2442-2443, 2444-2445, 2446-2447, 2448-2449, 2450-2451, 2452-2453, 2454-2455, 2456-2457, 2458-2459, 2460-2461, 2462-2463, 2464-2465, 2466-2467, 2468-2469, 2470-2471, 2472-2473, 2474-2475, 2476-2477, 2478-2479, 2480-2481, 2482-2483, 2484-2485, 2486-2487, 2488-2489, 2490-2491, 2492-2493, 2494-2495, 2496-2497, 2498-2499, 2500-2501, 2502-2503, 2504-2505, 2506-2507, 2508-2509, 2510-2511, 2512-2513, 2514-2515, 2516-2517, 2518-2519, 2520-2521, 2522-2523, 2524-2525, 2526-2527, 2528-2529, 2530-2531, 2532-2533, 2534-2535, 2536-2537, 2538-2539, 2540-2541, 2542-2543, 2544-2545, 2546-2547, 2548-2549, 2550-2551, 2552-2553, 2554-2555, 2556-2557, 2558-2559, 2560-2561, 2562-2563, 2564-2565, 2566-2567, 2568-2569, 2570-2571, 2572-2573, 2574-2575, 2576-2577, 2578-2579, 2580-2581, 2582-2583, 2584-2585, 2586-2587, 2588-2589, 2590-2591, 2592-2593, 2594-2595, 2596-2597, 2598-2599, 2600-2601, 2602-2603, 2604-2605, 2606-2607, 2608-2609, 2610-2611, 2612-2613, 2614-2615, 2616-2617, 2618-2619, 2620-2621, 2622-2623, 2624-2625, 2626-2627, 2628-2629, 2630-2631, 2632-2633, 2634-2635, 2636-2637, 2638-2639, 2640-2641, 2642-2643, 2644-2645, 2646-2647, 2648-2649, 2650-2651, 2652-2653, 2654-2655, 2656-2657, 2658-2659, 2660-2661, 2662-2663, 2664-2665, 2666-2667, 2668-2669, 2670-2671, 2672-2673, 2674-2675, 2676-2677, 2678-2679, 2680-2681, 2682-2683, 2684-2685, 2686-2687, 2688-2689, 2690-2691, 2692-2693, 2694-2695, 2696-2697, 2698-2699, 2700-2701, 2702-2703, 2704-2705, 2706-2707, 2708-2709, 2710-2711, 2712-2713, 2714-2715, 2716-2717, 2718-2719, 2720-2721, 2722-2723, 27

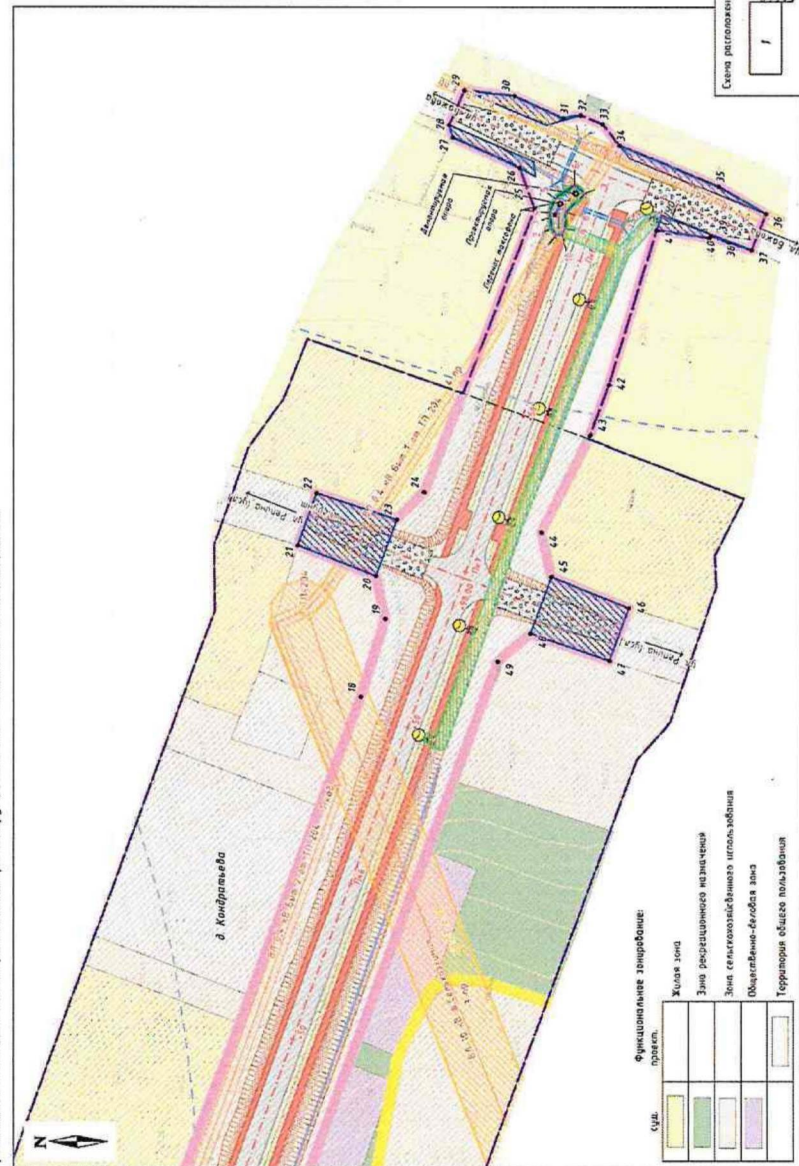
Conduite	Puce	Avenant
	1	1

Масштаб 1:2000

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 27.10.2022 № 513-П

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный
с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,
масштаб 1:2000, шифр 14-ПР/0702110-ППТ-02

Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги «Падьяд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д на. Богданович»
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, соинженерный с чертежом границ зон планируемого
размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущ.	Границы проекта
Граница в. Кондратьева	
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
Границы участка размещения застройки на период реконструкции автомобильной дороги	
Границы участка размещения застройки для перестройки инженерной коммуникации	

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Сущ.	Границы проекта
Линия электропередачи	
Автомобильная дорога (используемое покрытие)	
Участки сохранения (защитные полосы)	
Автомобильная дорога (защитные, земляные покрытия)	
Транспорт	
Овара прилегающего земельного участка	
Линия наружного освещения	
Водосточные трубы	
Система водоотвода	
Водоотвод	
Газов	

Границы зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона ВЛ	
Охранная зона линии связи	
Водоохранная зона	
Охранная зона линии освещения	
Профпринадлежность	

- 30 Подземные линии трассы или планировочные размещения линейного объекта
- 31 Подземные линии трассы или планировочные размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

14-ПР/0702110-ППТ-02

Имя	Иванов	Должность	Инженер	Дата	28.02.2022
Составил	Григорьев	Рисовал	Александр	Проверил	08.02.2022
Судья		Лист	2	Листов	2
Масштаб 1:1000					

Схема размещения объектов



Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 27.10.2022 № 513-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
том 3, шифр 14-ПР/0702110-ПМТ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Кондратьева
от км 6+610 а/д «г. Богданович – д. Кашина – г. Сухой Лог» на территории
городского округа Богданович»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального значения «Реконструкция
автомобильной дороги «Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610
а/д «г. Богданович – д. Кашина – г. Сухой Лог» на территории
городского округа Богданович»**

Том 3

**Основная часть проекта межевания территории
Сведения об образуемых и изменяемых
земельных участках и их частях**

Текстовая часть

14-ПР/0702110-ПМТ

Директор

Главный инженер проекта

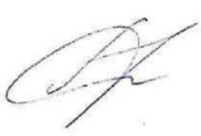


Н.В. Антоненко

Н.В. Антоненко

2022

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3	4
Руководитель	Директор	Н.В. Антоненко	
Архитектурно-планировочная часть	Начальник отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	А.А. Лебедева	
	Ведущий специалист	М.И. Русинова	
	Специалист	А.И. Кашпур	
Инженерная подготовка	Начальник отдела проектирования объектов дорожно-транспортной инфраструктуры	Е.Ю. Байдалина	
	Начальник отдела проектирования инженерных коммуникаций	И.В. Десятков	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
1	Материалы основной части проекта планировки территории		
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д «г. Богданович – д. Кашина – г. Сухой Лог» на территории городского округа Богданович». Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта. Шифр 14-ПР/0702110-ППТ	—	22
1.2.	Чертеж красных линий. Шифр 14-ПР/0702110-ППТ-01	1:2000	1
1.3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Шифр 14-ПР/0702110-ППТ-02	1:1000	2
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
2.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д «г. Богданович – д. Кашина – г. Сухой Лог» на территории городского округа Богданович». Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Шифр 14-ПР/0702110-ППТ-МО	—	70
2.2.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 14-ПР/0702110-ППТ-МО-01	1:50000	1
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств и схемой границ территорий объектов культурного наследия Шифр 14-ПР/0702110-ППТ-МО-02	1:1000	2
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Шифр 14-ПР/0702110-ППТ-МО-03	1:1000	2

1	2	3	4
2.5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 14-ПР/0702110-ППТ-МО-04	1:1000	2
2.6.	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр 14-ПР/0702110-ППТ-МО-05	1:1000	2
2.7.	Поперечные профили линейного объекта. Шифр 14-ПР/0702110-ППТ-МО-06	1:200	1
3	Материалы основной части проекта межевания территории		
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д «г. Богданович – д. Кашина – г. Сухой Лог» на территории городского округа Богданович». Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр 14-ПР/0702110-ПМТ	—	23
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 14-ПР/0702110-ПМТ-01	1:1000	2
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
4.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д «г. Богданович – д. Кашина – г. Сухой Лог» на территории городского округа Богданович». Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка Шифр 14-ПР/0702110-ПМТ-МО	—	56
4.2.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 14-ПР/0702110-ПМТ-ГЧ	1:2000	1

Содержание

Содержание.....	36
Введение.....	37
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта	39
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений.....	40
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков.	49
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	53
Список используемых сокращений.....	54

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д «г. Богданович – д. Кашина – г. Сухой Лог» на территории городского округа Богданович» разработан в рамках государственного контракта от 14.07.2020 № 14-ПР/0702110 на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д «г. Богданович – д. Кашина – г. Сухой Лог» на территории городского округа Богданович» между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.09.2019 № 599-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д «г. Богданович – д. Кашина – г. Сухой Лог» на территории городского округа Богданович».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

Генеральный план городского округа Богданович, утвержденный решением Думы городского округа Богданович от 23.06.2016 № 50 «Об утверждении генерального плана городского округа Богданович в новой редакции» с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план);

Правила землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденные решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Богданович» с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – ПЗЗ);

рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дороги мостовых переходов, согласованные Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.1995 № 03-19/АА;

ГОСТ 33151-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения);

ГОСТ 32944-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования;

ГОСТ 33382-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация;

СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2021 Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2020 году;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

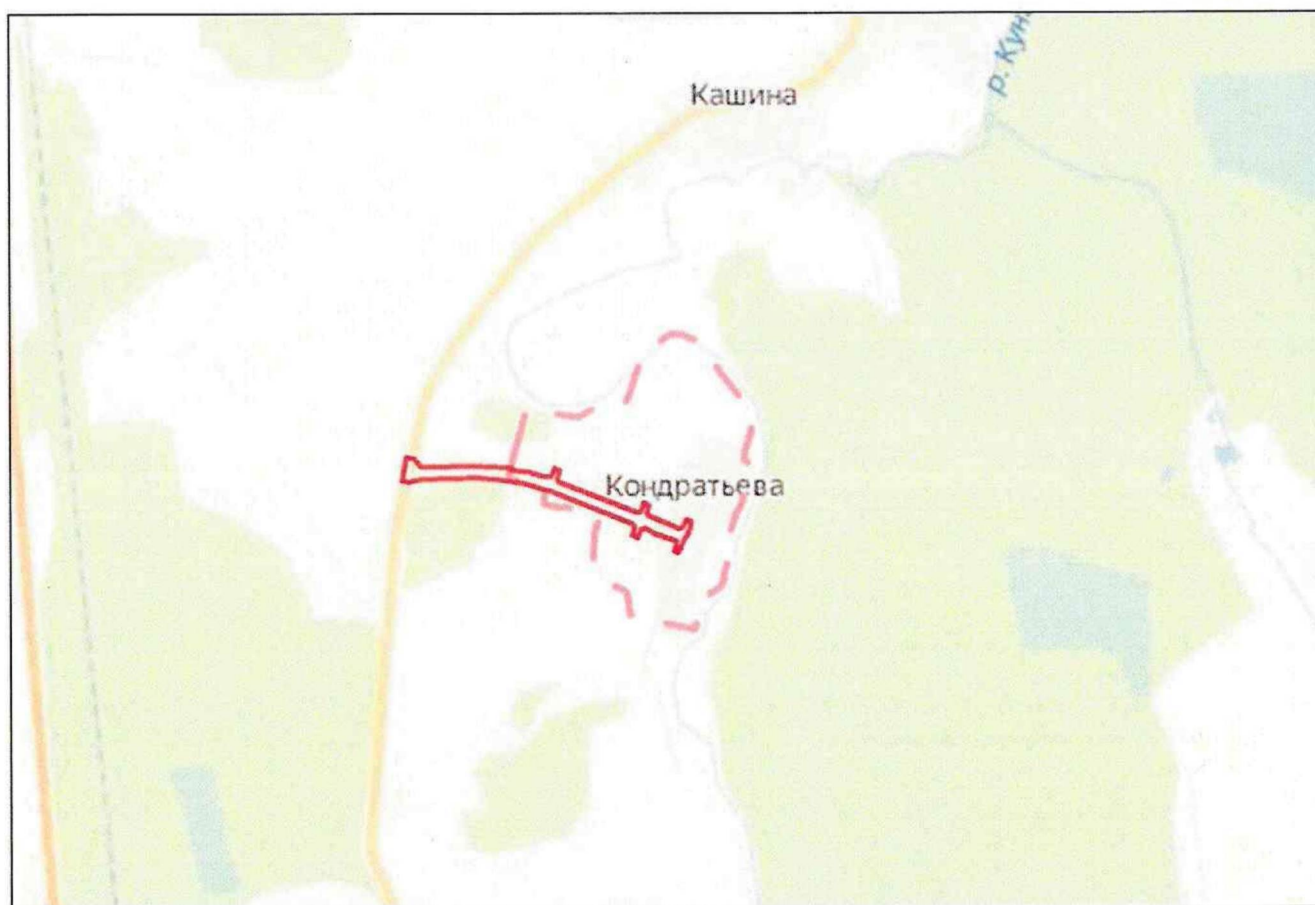
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Территория линейного объекта автодороги Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д «г. Богданович – д. Кашина – г. Сухой Лог» расположена в Свердловской области, в границах д. Кондратьева городского округа Богданович и городском округе Богданович.

Площадь границы проектирования составляет 11,02 га, в том числе площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 3,48 га.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта расположена зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения площадью 0,01 га.

Обзорная схема расположения участка проведения работ представлена на рисунке 1.



- участок проектирования
- граница д. Кондратьева

Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проведения работ

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице № 1.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	1	2	3
1	393133.91	1623282.89	30	392827.86	1624063.74
2	393124.05	1623321.84	31	392832.28	1624052.84
3	393108.57	1623339.05	32	392839.05	1624054.94
4	393115.32	1623481.60	33	392844.56	1624057.23
5	393114.58	1623590.44	34	392845.03	1624056.46
6	393108.65	1623588.90	35	392860.98	1624058.83
7	393102.43	1623626.99	36	392875.40	1624012.24
8	393101.64	1623633.22	37	392881.06	1623996.91
9	393090.52	1623677.34	38	392895.87	1623967.79
10	393090.29	1623704.52	39	392881.56	1623995.93
11	393080.33	1623734.69	40	392834.64	1623977.92
12	393065.89	1623752.68	41	392835.82	1623975.62
13	392994.96	1623944.16	42	392843.38	1623960.77
14	392995.21	1623964.02	43	392842.96	1623951.22
15	392985.02	1623992.94	44	392856.95	1623910.58
16	392974.12	1624007.97	45	392866.87	1623899.28
17	392966.82	1624026.03	46	392948.27	1623681.34
18	392919.79	1624009.69	47	392950.45	1623671.90
19	392897.88	1624065.20	48	392960.94	1623633.10
20	392902.44	1624077.65	49	392968.69	1623608.25
21	392922.92	1624086.71	50	392972.82	1623568.41
22	392924.02	1624090.42	51	392977.74	1623537.19
23	392919.36	1624100.99	52	392980.23	1623480.96
24	392904.07	1624099.27	53	392972.97	1623329.45
25	392889.34	1624092.47	54	392963.33	1623280.30
26	392883.94	1624093.39	55	392967.19	1623253.78
27	392877.34	1624090.72	56	393016.45	1623262.33
28	392872.20	1624084.29	57	393084.65	1623274.34
29	392842.28	1624072.04	1	393133.91	1623282.89

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта. При разработке проекта межевания за основу приняты проектные границы постоянного отвода под размещение линейного объекта.

По результатам анализа Единого государственного реестра недвижимости, (далее – ЕГРН) полоса отвода автомобильной дороги размещается на существующих (исходных) земельных участках с кадастровыми номерами 66:07:0106001:39 и 66:07:0106002:16.

На участке реконструкции автомобильной дороги настоящим проектом предусмотрено дополнительное занятие земель из земель кадастровых кварталов 66:07:0106001 и 66:07:0106002, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков с кадастровыми номерами: 66:07:0106002:2, 66:07:0106002:51, 66:07:0000000:415 (вх. 66:07:0106001:253, 66:07:0106001:254).

Границы земельных участков с кадастровыми номерами 66:07:0106002:51 и 66:07:0000000:415 не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

После проведения работ по реконструкции автомобильной дороги земельные участки с условными номерами: 66:07:0106002:16:ЗУ1, 66:07:0106002:2:ЗУ2, :ЗУ4 подлежат передачи в муниципальную собственность.

По сведениям ЕГРН в зоне размещения линейного объекта расположены земельные участки с кадастровыми номерами 66:07:0106002:6, 66:07:0106002:7, 66:07:0106002:13, 66:07:0106002:48 границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Фактически, названные земельные участки не пересекаются полосой отвода автомобильной дороги. Выполнение кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ в отношении названных земельных участков настоящим проектом не предусмотрено.

В границах проектирования категории земель лесного, водного фондов, земли особо охраняемых территорий отсутствуют.

При разработке проекта межевания за основу приняты проектные границы постоянного и временного отводов под размещение линейного объекта.

Под временное занятие на период реконструкции линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций предусмотрено образование частей земельных участков. Образование частей образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена осуществляется после проведения кадастровых работ по образованию земельных участков под постоянный отвод.

Образование земельных участков и их частей по целевому назначению выполнено по следующему принципу:

1) под постоянную полосу отвода автодороги:

образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

образование земельных участков из состава единого землепользования (далее – ЕЗП), с сохранением исходного ЕЗП в измененных границах;

образование земельных участков из земельных участков, находящихся частной собственности физических лиц, путем раздела (подлежат изъятию для государственных нужд);

2) под временное занятие в целях размещения автомобильной дороги:

образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

образование части земельного участка, принадлежащего на праве постоянного (бессрочного) пользования ГКУ СО «Управление автодорог».

3) под временное занятие в целях переустройства инженерных коммуникаций:

образование частей образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

образование частей земельных участков из земель, муниципальной собственности;

образование части земельного участка, принадлежащего на праве постоянного (бессрочного) пользования ГКУ СО «Управление автодорог».

Настоящим проектом предлагается оптимизировать кадастровые работы, путем образования многоконтурных земельных участков. Все виды кадастровых работ, предусмотренные настоящим проектом для формирования земельных участков, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Перечень образуемых земельных участков представлен таблице № 2.

Перечень образуемых частей земельных участков в ведомости образуемых частей земельных участков в таблице № 4.

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд, представлен таблице № 3.

Перечень образуемых земельных участков

Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка									
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемого земельного участка (условный номер)	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь земельного участка. кв. м.	Местоположение	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код по классификатору)	Цель использования образуемого земельного участка	Необходимость изъятия для государственных нужд
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	66:07:0106001	—	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	—	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ1	1-4, 5-26, 27-30	4713 (1)415,71 (2)3971,09 (3)326,30	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д «г. Богданович - д. Кашина - г. Сухой Лог»	относится к территории и общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода	—
2	66:07:0106002	—	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	—	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ2	1-31, 31-53, 54-57	11997 (1)8842,01 (2)3128,37 (3)26,31	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д «г. Богданович - д. Кашина - г. Сухой Лог»	относится к территории и общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под постоянную полосу отвода	—

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	66:07:0106002	—	Земли населенных пунктов	—	—	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:3У3	1-4, 5-8, 9-13, 13-16, 17-21, 22-25, 26-32	1671 (1)474,20 (2)444,49 (3)445,86 (4)68,77 (5)95,40 (6)89,18 (7)53,34	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д «г. Богданович - д. Кашина - г. Сухой Лог»	относится к территории и общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под временное занятие в целях реконструкции автомобильной дороги	—
4	66:07:0106002	—	Земли населенных пунктов	—	—	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:3У4	1-6, 7-10	56 (1)35,51 (2)20,23	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д «г. Богданович - д. Кашина - г. Сухой Лог»	относится к территории и общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под постоянную полосу отвода	Подлежит передаче в муниципальную собственность
5	66:07:0106002:2	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Богданович, деревня Кондратьева, улица Бажова, 5А	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Руколеева Оксана Павловна Собственность № 66-01/25-2/2000-434 от 05.07.2000	Образование путем раздела земельного участка	66:07:0106002:2:3У1	1-6	1318	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д «г. Богданович - д. Кашина - г. Сухой Лог»	относится к территории и общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под постоянную полосу отвода	Предусмотрено изъятие для государственных нужд
6							66:07:0106002:2:3У2	7-12	103	«г. Богданович - д. Кашина - г. Сухой Лог»	относится к территории и общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под постоянную полосу отвода	Предусмотрено изъятие для государственных нужд и передаче в муниципальную собственность
7	66:07:0106002:51	обл. Свердловская, р-н Богданович	Земли населенных пунктов	Резерв под застройку	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Образование путем раздела земельного участка	66:07:0106002:51:3У1	1-3	347	обл. Свердловская, р-н Богданович	относится к территории и общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории)	Под постоянную полосу	—

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		чский, д. Кондрат ьева				с сохранением исходного в измененных границах				кий, Подъезд к д. Кондрат ьева от км 6+ 610 а/д "г. Богданов ич - д. Кашина - г. Сухой Лог"			общего пользован ия (12.0)	отвода	
8	66:07:0000000:415 (вх. 66:07:0106001:253, 66:07:0106001:254)	обл. Свердловс кая, р-н Богданови чский	Земли сельскохозяй ственного назначения	Для сельского хозяйственн ого производ ства	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:07:0000000 0:415:3У1	1-6, 7-9	1098 (1)1020,75 (2)76,79	обл. Свердловска я, р-н Богдановичс кий, Подъезд к д. Кондрат ьева от км 6+610 а/д «г. Богданов ич - д. Кашина - г. Сухой Лог»	относится к территори и общего пользования	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомоби льный транспорт (7.2)	Под постоян ную полосу отвода	—
9	66:07:0106002:16	обл. Свердловс кая, р-н Богданови чский, Подъезд к д. Кондратье ва от км 6+61 0 а/д «г. Богдан ович - д. Кашина - г. Сухой Лог»	Земли населенных пунктов	под автодорог ами в границах населенн ых пунктов района	Свердловская область, Собственность № 66-66- 25/040/2008- 107 от 30.12.2008 Государственн ое казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильны х дорог», Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-01/25- 10/2004-607 от 10.05.2004	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:07:010600 2:16:3У2	1-21	4800	обл. Свердловска я, р-н Богдановичс кий, Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д «г. Богданов ич - д. Кашина - г. Сухой Лог»	относится к территори и общего пользования	Земли населенных пунктов	под автодорог ами в границах населенн ых пунктов района	Под постоян ную полосу отвода	Подлежит передаче в муницип альную собственнос ть

Таблица № 3

Перечень образуемых и учтенных земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд

Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка											Характеристики образуемого земельного участка						
№ п/п	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь, необходимая для строительства объекта, кв. м	Площадь, подлежащая изъятию, кв. м	Обоснование изъятия земельного участка (весь/часть)	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного в пределах земельного участка	Вид кадастровых работ	Обозначение земельного участка (условный номер)	Площадь земельного участка, кв. м	Устанавливаемое местоположение земельного участка	Устанавливаемая категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Цель использования изымаемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	66:07:0106002:2	1421 (уточ)	1421	1421	Весь	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Богданович, деревня Кондратьева, улица Бажова, 5А	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Руколеева Оксана Павловна Собственник, № 66-01/25-2/2000-434 от 05.07.2000	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Образование путем раздела земельного участка	66:07:0106002:2:3У1	1318	обл. Свердловская, р-н Богдановичский, Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д «г. Богданович - д. Кашина - г. Сухой Лог»	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под постоянную полосу отвода автодорог
2												66:07:0106002:2:3У2	103				

Перечень образуемых частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер учтенного (исходного) земельного участка	Сведения о правообладателе учтенного (исходного) земельного участка	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемой части земельного участка	Количество контуров образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Характеристика образуемой части земельного участка (цель предполагаемого использования)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	66:07:0000000:153 (вх. 66:07:0106001:37)	Свердловская область, Собственность, № 66-66-25/040/2008-267 от 16.01.2009 Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-01/25-10/2004-679 от 12.05.2004	образование части	66:07:0000000:153/чзу1	1	1855	под временное занятие в целях строительства автомобильной дороги
2	66:07:0106002	—	образование части	:3У4/чзу1	1	5	под временное занятие в целях переустройства инженерных коммуникаций
3	66:07:0106002	—	образование части	:3У2/чзу1	1	17	под временное занятие в целях переустройства инженерных коммуникаций
4	66:07:0106002:2	Руколеева Оксана Павловна Собственность, № 66-01/25-2/2000-434 от 05.07.2000	образование части	66:07:0106002:2:3У2/чзу1	1	1	под временное занятие в целях переустройства инженерных коммуникаций
5	66:07:0106002:16	Свердловская область, Собственность, № 66-66-25/040/2008-107 от 30.12.2008 Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-01/25-10/2004-607 от 10.05.2004	образование части	66:07:0106002:16/чзу1	1	41	под временное занятие в целях переустройства инженерных коммуникаций
6	66:07:0106002:16	Свердловская область, Собственность, № 66-66-25/040/2008-107 от 30.12.2008 Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-01/25-10/2004-607 от 10.05.2004	образование части	66:07:0106002:16:3У1/чзу1	1	9	под временное занятие в целях переустройства инженерных коммуникаций

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков.

Таблица № 5

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Координаты поворотных точек			Координаты поворотных точек		
№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
1	2	3	1	2	3
:ЗУ1					
	:ЗУ1(1)		16	393008.49	1623674.54
2	393080.75	1623296.84	17	393006.92	1623675.04
1	393068.83	1623307.54	18	393001.08	1623676.89
4	393039.53	1623302.08	19	393009.28	1623645.89
3	393050.79	1623289.66	20	393017.91	1623618.41
2	393080.75	1623296.84	21	393022.55	1623573.56
	:ЗУ1(2)		22	393028.81	1623565.13
5	393025.85	1623301.51	23	393027.57	1623542.27
6	393036.43	1623362.00	24	393030.29	1623480.87
7	393039.51	1623463.48	25	393022.71	1623322.83
8	393044.62	1623572.72	26	393013.33	1623280.30
9	393029.93	1623569.27	5	393025.85	1623301.51
10	393025.30	1623605.14		:ЗУ1(3)	
11	393024.01	1623619.91	27	393064.18	1623507.70
12	393021.20	1623633.50	28	393056.05	1623358.00
13	393019.29	1623647.99	29	393059.49	1623462.80
14	393016.13	1623663.66	30	393064.42	1623577.42
15	393013.17	1623669.58	27	393064.18	1623507.70
:ЗУ2					
	:ЗУ2(1)		48	392943.16	1623867.53
31	393045.84	1623573.01	49	392956.44	1623802.23
32	393039.33	1623626.48	50	392995.82	1623696.79
33	393024.26	1623673.93	18	393001.08	1623676.89
34	392943.53	1623877.71	17	393006.92	1623675.04
35	392933.29	1623912.83	16	393008.49	1623674.54
36	392929.09	1623963.58	15	393013.17	1623669.58
37	392889.23	1624063.97	14	393016.13	1623663.66
38	392886.21	1624068.68	13	393019.29	1623647.99
39	392884.60	1624067.78	12	393021.20	1623633.50
40	392902.44	1624021.07	11	393024.01	1623619.91
41	392875.40	1624012.24	10	393025.30	1623605.14
42	392881.06	1623996.91	9	393029.93	1623569.27
43	392895.87	1623967.79	8	393044.62	1623572.72
44	392892.86	1623954.36	31	393045.84	1623573.01
45	392899.17	1623937.37		:ЗУ2(2)	
46	392909.14	1623928.88	51	393054.71	1623602.83
47	392933.12	1623864.68	52	393052.53	1623623.85
53	393051.26	1623629.86	67	392942.23	1623916.14
54	393040.30	1623672.17	68	392952.90	1623881.21
55	393041.18	1623695.15	69	393033.62	1623677.66
56	393035.09	1623713.40	70	393049.06	1623628.86
57	393025.91	1623716.95	71	393055.65	1623575.18
58	392950.68	1623918.29	72	393057.52	1623575.66
59	392943.30	1623941.78	51	393054.71	1623602.83
60	392946.09	1623954.65		:ЗУ2(3)	
61	392939.78	1623971.65	73	392902.44	1624077.65
62	392931.52	1623979.97	74	392897.80	1624075.09

1	2	3	1	2	3
63	392937.16	1623965.69	75	392897.20	1624066.93
64	392940.51	1623963.84	76	392897.88	1624065.20
65	392941.91	1623957.47	73	392902.44	1624077.65
66	392937.91	1623952.03	—	—	—
:3Y3					
	:3Y3(1)		83	392922.92	1624086.71
77	393065.15	1623703.44		:3Y3(5)	
78	393059.64	1623720.58	86	392919.36	1624100.99
56	393035.09	1623713.40	87	392904.07	1624099.27
55	393041.18	1623695.15	88	392889.34	1624092.47
77	393065.15	1623703.44	89	392883.94	1624093.39
	:3Y3(2)		90	392894.26	1624090.36
79	392969.78	1623963.84	86	392919.36	1624100.99
80	392964.09	1623979.59		:3Y3(6)	
61	392939.78	1623971.65	91	392869.15	1624080.47
60	392946.09	1623954.65	92	392872.20	1624084.29
79	392969.78	1623963.84	93	392842.28	1624072.04
	:3Y3(3)		94	392827.86	1624063.74
45	392899.17	1623937.37	91	392869.15	1624080.47
44	392892.86	1623954.36		:3Y3(7)	
81	392869.25	1623945.05	95	392860.98	1624058.83
82	392875.18	1623929.09	96	392859.78	1624062.69
45	392899.17	1623937.37	97	392859.52	1624063.47
	:3Y3(4)		98	392832.28	1624052.84
83	392922.92	1624086.71	99	392839.05	1624054.94
84	392924.02	1624090.42	100	392844.56	1624057.23
85	392904.06	1624081.93	101	392845.03	1624056.46
73	392902.44	1624077.65	95	392860.98	1624058.83
:3Y4					
	:3Y4(1)		38	392886.21	1624068.68
38	392886.21	1624068.68		:3Y4(2)	
102	392883.54	1624072.84	73	392902.44	1624077.65
97	392859.52	1624063.47	85	392904.06	1624081.93
96	392859.78	1624062.69	104	392898.12	1624079.40
103	392883.31	1624071.15	74	392897.80	1624075.09
39	392884.60	1624067.78	73	392902.44	1624077.65
66:07:0000000:415:3Y1					
66:07:0000000:415:3Y1(1)			66:07:0000000:415:3Y1(2)		
1	393068.83	1623307.54	22	393028.81	1623565.13
105	393057.50	1623317.72	21	393022.55	1623573.56
106	393065.32	1623481.60	23	393027.57	1623542.27
27	393064.18	1623507.70	22	393028.81	1623565.13
28	393056.05	1623358.00	—	—	—
4	393039.53	1623302.08	—	—	—
1	393068.83	1623307.54	—	—	—
66:07:0106002:2:3Y1					
40	392902.44	1624021.07	95	392860.98	1624058.83
39	392884.60	1624067.78	41	392875.40	1624012.24
107	392881.73	1624066.20	40	392902.44	1624021.07
108	392875.12	1624063.75	—	—	—
66:07:0106002:2:3Y2					
39	392884.60	1624067.78	108	392875.12	1624063.75
103	392883.31	1624071.15	107	392881.73	1624066.20
96	392859.78	1624062.69	39	392884.60	1624067.78
95	392860.98	1624058.83	—	—	—
66:07:0106002:51:3Y1					
49	392956.44	1623802.23	47	392933.12	1623864.68
48	392943.16	1623867.53	49	392956.44	1623802.23
66:07:0106002:16:3Y1					

1	2	3	1	2	3
109	393018.50	1624130.60	117	392711.41	1624005.67
110	393014.73	1624141.36	102	392883.54	1624072.84
90	392894.26	1624090.36	38	392886.21	1624068.68
89	392883.94	1624093.39	74	392897.80	1624075.09
111	392877.34	1624090.72	104	392898.12	1624079.40
91	392869.15	1624080.47	118	392941.80	1624097.98
112	392706.67	1624014.64	119	392948.58	1624100.86
113	392627.01	1623992.39	120	392956.01	1624104.02
114	392627.60	1623989.53	121	392982.20	1624115.16
115	392628.13	1623986.62	122	392991.77	1624119.23
116	392628.87	1623982.53	109	393018.50	1624130.60

Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков.

Координаты поворотных точек			Координаты поворотных точек		
№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
1	2	3	1	2	3
66:07:0000000:153/чзу1					
123	393084.65	1623274.34	5	393025.85	1623301.51
2	393080.75	1623296.84	26	393013.33	1623280.30
3	393050.79	1623289.66	124	393016.45	1623262.33
4	393039.53	1623302.08	123	393084.65	1623274.34
:ЗУ2/чзу1					
131	392891.56	1624057.64	133	392888.41	1624064.24
130	392891.67	1624057.83	134	392888.56	1624059.34
37	392889.23	1624063.97	135	392889.56	1624057.64
38	392886.21	1624068.68	131	392891.56	1624057.64
132	392884.74	1624067.86	—	—	—
66:07:0106002:16/чзу1					
125	392892.56	1624059.38	38	392886.21	1624068.68
126	392893.27	1624062.78	37	392889.23	1624063.97
127	392893.31	1624064.24	130	392891.67	1624057.83
128	392891.62	1624068.47	125	392892.56	1624059.38
129	392889.06	1624070.25	—	—	—
66:07:0106002:16:ЗУ1/чзу1					
136	392885.83	1624072.51	129	392889.06	1624070.25
137	392884.44	1624071.44	136	392885.83	1624072.51
38	392886.21	1624068.68	—	—	—
:ЗУ4/чзу1					
137	392884.44	1624071.44	132	392884.74	1624067.86
138	392883.48	1624070.69	38	392886.21	1624068.68
139	392884.46	1624068.14	137	392884.44	1624071.44
66:07:0106002:2:ЗУ2/чзу1					
140	392882.58	1624070.00	138	392883.48	1624070.69
139	392884.46	1624068.14	140	392882.58	1624070.00

Площади образуемых земельных участков и частей земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – земельные участки (территории) общего пользования (12.0) и автомобильный транспорт (7.2) – устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

Содержание вида разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков представлено в таблице № 7.

Таблица № 7

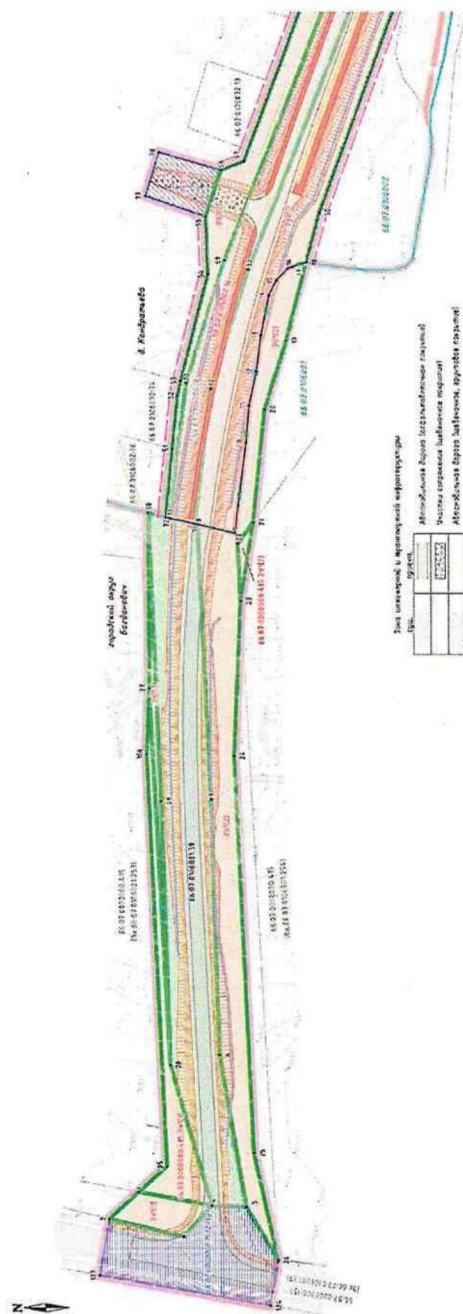
Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором			
Код ВРИ	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Код ВРИ	автомобильный транспорт (7.2)
1	2	1	2
12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением размещения объектов хранения автотранспорта (отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, служебных гаражей, стоянок транспорта общего пользования)	7.2.1	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением размещения объектов хранения автотранспорта (отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, служебных гаражей, стоянок транспорта общего пользования), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
12.0.2	Размещение декоративных, технических планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением размещения сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)
		7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту

Список используемых сокращений

га – гектар;
кв. м. – квадратный метр;
км – километр;
КН – кадастровый номер;
м – метр;
рис. – рисунок;
РДС – руководящий документ системы;
д. – деревня;
г. – город;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
ФЗ – Федеральный Закон;
ед. – единицы.

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 27.10.2022 № 513-П

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,
Шифр 14-ПР/0702110-ПМТ-01

[illegible]

Тема занятия и его соответствие содержанию программы	Эксперт	Александров Александр Иванович	Александров Александр Иванович
Цели занятия	Цели занятия	Цели занятия	Цели занятия
Задачи занятия	Задачи занятия	Задачи занятия	Задачи занятия
Методы занятия	Методы занятия	Методы занятия	Методы занятия
Результаты занятия	Результаты занятия	Результаты занятия	Результаты занятия

35. Подскажите, пожалуйста, какие еще есть варианты?

[illegible]

6/14/2017 7:45:00 AM

[illegible]

Project name	Project description	Project start date	Project end date	Project status	Project budget		Project progress		Project manager
					Budget (USD)	Actual (USD)	Progress (%)	Completion (%)	
Project A	Project A description	2023-01-01	2023-03-31	Completed	100,000	100,000	100	100	John Doe
Project B	Project B description	2023-04-01	2023-06-30	In Progress	200,000	150,000	75	50	Jane Smith
Project C	Project C description	2023-07-01	2023-09-30	On Hold	50,000	0	0	0	Mike Johnson
Project D	Project D description	2023-10-01	2023-12-31	Planned	75,000	0	0	0	Sarah Lee

[illegible]



Упа	группа	Грассе
66-97 7120302 76		
66m7 008 002*		

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПЛАНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

[illegible][illegible]