



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2021 № 2-ПК
г. Екатеринбург

Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилой комплекс Клевер Парк» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 5,176 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 8 184,324 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Жилой комплекс с помещениями обслуживающего назначения «CLEVER PARK» по ул. Ткачей г. Екатеринбурга, 2 очередь строительства», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:95553.

2. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-СЕВЕР» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 1,490 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 3 583,122 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Трехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного использования (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0106150:564.

3. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-СЕВЕР» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 1,440 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 3 007,575 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 3. Подключаемый объект – «Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и надземными автостоянками в границах улиц Донбасская – пер. Черниговский – юго-восточная граница к/с «Садовод № 17» – ул. XXII Партсъезда в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга. Второй этап строительства. Многоэтажный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0106150:563.

4. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-СЕВЕР» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 2,380 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 9 043,468 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 4. Подключаемый объект – «Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и надземными автостоянками в границах улиц Донбасская – пер. Черниговский – юго-восточная граница к/с «Садовод № 17» – ул. XXII Партсъезда в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга. Многоэтажный жилой дом № 3 (по ГП)», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0106150:27, 66:41:0106150:28, 66:41:0106150:18, 66:41:0106150:19, 66:41:0106150:20, 66:41:0106150:1.

5. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-

СЕВЕР» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 1,890 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 2 060,328 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 5. Подключаемый объект – «Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и надземными автостоянками в границах улиц Донбасская – пер. Черниговский – юго-восточная граница к/с «Садовод № 17» – ул. XXII Партсъезда в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом № 4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0106148:5, 66:41:01060148:6, 66:41:0106148:7.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности председателя
Региональной энергетической комиссии
Свердловской области



В.В. Гришанов

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилой комплекс Клевер Парк» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение |
|--------|--|-------------------|-----------|
| 1. | Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе: | тыс. руб. | 8 184,324 |
| 2. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя | тыс. руб. | 0,000 |
| 2.1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1) | тыс. руб./Гкал/ч. | 0,000 |
| 2.2. | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя | Гкал/ч. | 5,176 |
| 3. | Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе: | тыс. руб. | 8 184,324 |
| 3.1. | Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе: | тыс. руб. | 8 184,324 |
| 3.1.1. | реконструкция участка тепломагистрали М-31 от ПК 35+155 до ТК 31-06 с увеличением диаметра трубопровода с 2Ду1000 мм до 2Ду1200 мм (долевое участие 7,63%) | тыс. руб. | 8 184,324 |
| 4. | Налог на прибыль | тыс. руб./Гкал/ч. | 0,000 |

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-СЕВЕР» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение |
|--------|--|-------------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения, в том числе: | тыс. руб. | 3 583,122 |
| 2. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя | тыс. руб. | 2,808 |
| 2.1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1) | тыс. руб./Гкал/ч | 1,885 |
| 2.2. | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя | Гкал/час | 1,490 |
| 3. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе: | тыс. руб. | 2 564,928 |
| 3.1. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе: | тыс. руб. | 2 564,928 |
| 3.1.1. | подземная канальная прокладка 2Ду200 мм, протяжённостью – 53 м от У1-4/16 до УТ-2 (долевое участие – 20,69%) | тыс. руб. | 361,665 |
| 3.1.2. | подземная канальная прокладка 2Ду200 мм, протяжённостью – 171 м от УТ-2 до УТ-3 (долевое участие – 28,06%) | тыс. руб. | 1 582,539 |
| 3.1.3. | подземная канальная прокладка 2Ду150 мм, протяжённостью – 58 м от УТ-3 до УВ (долевое участие – 38,50%) | тыс. руб. | 620,724 |
| 4. | Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе: | тыс. руб. | 1 015,386 |
| 4.1. | Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе: | тыс. руб. | 1 015,386 |
| 4.1.1. | реконструкция участка тепломагистрали У1 от ТК У1-4/15 до ТК У1-4/16 с увеличением диаметра трубопроводов с 2Ду150 мм | тыс. руб. | 1 015,386 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|--|------------------|-------|
| | до 2Ду200 мм, протяженностью – 85 м (долевое участие – 20,69%) | | |
| 5. | Налог на прибыль | тыс. руб./Гкал/ч | 0,000 |

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-СЕВЕР» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение |
|--------|--|-------------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения, в том числе: | тыс. руб. | 3 007,575 |
| 2. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя | тыс. руб. | 2,893 |
| 2.1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1) | тыс. руб./Гкал/ч | 2,009 |
| 2.2. | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя | Гкал/час | 1,440 |
| 3. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе: | тыс. руб. | 2 023,159 |
| 3.1. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе: | тыс. руб. | 2 023,159 |
| 3.1.1. | подземная канальная прокладка 2Ду200 мм, протяжённостью – 53 м от У1-4/16 до УТ-2 (долевое участие – 20,00%) | тыс. руб. | 349,604 |
| 3.1.2. | подземная канальная прокладка 2Ду200 мм, протяжённостью – 171 м от УТ-2 до УТ-3 (долевое участие – 27,12%) | тыс. руб. | 1 529,525 |
| 3.1.3. | подземная канальная прокладка 2Ду100 мм, протяжённостью – 6 м от УТ-3 до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома № 2 | тыс. руб. | 144,030 |
| 4. | Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе: | тыс. руб. | 981,523 |
| 4.1. | Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе: | тыс. руб. | 981,523 |
| 4.1.1. | реконструкция участка тепломагистрали У1 от ТК У1-4/15 до ТК У1-4/16 с увеличением диаметра трубопроводов с 2Ду150 мм | тыс. руб. | 981,523 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|--|------------------|-------|
| | до 2Ду200 мм, протяженностью 85 м (долевое участие – 20,00%) | | |
| 5. | Налог на прибыль | тыс. руб./Гкал/ч | 0,000 |

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-СЕВЕР» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение |
|--------|--|--------------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения, в том числе: | тыс. руб. | 9 043,468 |
| 2. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя | тыс. руб. | 5,858 |
| 2.1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1) | тыс. руб./Гкал/час | 2,461 |
| 2.2. | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя | Гкал/час | 2,380 |
| 3. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе: | тыс. руб. | 7 415,152 |
| 3.1. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе: | тыс. руб. | 7 415,152 |
| 3.1.1. | подземная канальная прокладка 2Ду200 мм, протяжённостью – 53 м от У1-4/16 до УТ-2 (долевое участие - 33,06%) | тыс. руб. | 577,895 |
| 3.1.2. | подземная канальная прокладка 2Ду200 мм, протяжённостью – 171 м от УТ-2 до УТ-3 (долевое участие - 44,82%) | тыс. руб. | 2 527,776 |
| 3.1.3. | подземная канальная прокладка 2Ду150 мм, протяжённостью – 58 м от УТ-3 до УВ (долевое участие – 61,50%) | тыс. руб. | 991,546 |
| 3.1.4. | надземная прокладка 2Ду125 мм, протяжённостью – 27 м от УВ до наружной стены жилого дома № 1 | тыс. руб. | 368,013 |
| 3.1.5. | подземная канальная прокладка 2Ду125 мм, протяжённостью – 117 м от наружной стены жилого дома № 1 до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома № 3 | тыс. руб. | 2 949,922 |
| 4. | Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе: | тыс. руб. | 1 622,458 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--------|---|--------------------|-----------|
| 4.1. | Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе: | тыс. руб. | 1 622,458 |
| 4.1.1. | реконструкция участка тепломагистрали У1 от ТК У1-4/15 до ТК У1-4/16 с увеличением диаметра трубопроводов с 2Ду150мм до 2Ду200мм, протяженностью 85 м (долевое участие – 33,06%) | тыс. руб. | 1 622,458 |
| 5. | Налог на прибыль | тыс. руб./Гкал/час | 0,000 |

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-СЕВЕР» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение |
|--------|--|--------------------|-----------|
| 1. | Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения, в том числе: | тыс. руб. | 2 060,328 |
| 2. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя | тыс. руб. | 2,954 |
| 2.1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1) | тыс. руб./Гкал/час | 1,563 |
| 2.2. | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя | Гкал/час | 1,890 |
| 3. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе: | тыс. руб. | 769,125 |
| 3.1. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе: | тыс. руб. | 769,125 |
| 3.1.1. | подземная канальная прокладка 2Ду200 мм, протяжённостью – 53 м от У1-4/16 до УТ-2 (долевое участие - 26,25%) | тыс. руб. | 458,855 |
| 3.1.3. | подземная канальная прокладка 2Ду125 мм, протяжённостью – 13 м от УТ-2 до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома № 4 | тыс. руб. | 310,270 |
| 4. | Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе: | тыс. руб. | 1 288,249 |
| 4.1. | Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе: | тыс. руб. | 1 288,249 |
| 4.1.1. | реконструкция участка тепломагистрали У1 от ТК У1-4/15 до ТК У1-4/16 с увеличением диаметра трубопроводов с 2Ду150 мм до 2Ду200 мм, протяженностью 85 м (долевое участие - 26,25%) | тыс. руб. | 1 288,249 |
| 5. | Налог на прибыль | тыс. руб./Гкал/час | 0,000 |