



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

25.11.2020

№ 1007

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.02.2017 № 73 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: здание «Гипротранса», дом жилой, дом-вставка жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой с башней, дом жилой с кинотеатром, дом жилой с аркой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11а; ул. Свердлова, 11; ул. Свердлова, 15; ул. Свердлова, 22; ул. Свердлова, 25; ул. Свердлова, 27; ул. Свердлова, 30; ул. Свердлова, 34; ул. Свердлова, 56; ул. Свердлова, 58/ ул. Азина, 41; ул. Свердлова, 60; ул. Свердлова, 62; ул. Свердлова, 66»

В соответствии с пунктом 18 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, и входящих в его состав объектов культурного наследия: «Здание Гипротранса», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11, «Дом-вставка жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 15, «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 22, «Дом жилой», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 25, «Дом жилой с башней», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 27, «Дом жилой с кинотеатром», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 30, «Дом жилой с аркой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 34, «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 56, «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 58, «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 60, «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 62, «Дом жилой», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 66» (шифр 03-ТОКН-20-УЧ), разработанной обществом с ограниченной

ответственностью «Росив» в 2020 году, в целях уточнения границ территории объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.02.2017 № 73 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: здание «Гипротранса», дом жилой, дом-вставка жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой с башней, дом жилой с кинотеатром, дом жилой с аркой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11а; ул. Свердлова, 11; ул. Свердлова, 15; ул. Свердлова, 22; ул. Свердлова, 25; ул. Свердлова, 27; ул. Свердлова, 30; ул. Свердлова, 34; ул. Свердлова, 56; ул. Свердлова, 58/ ул. Азина, 41; ул. Свердлова, 60; ул. Свердлова, 62; ул. Свердлова, 66» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2017, 22 февраля, № 11610) (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.02.2017 № 73) следующие изменения:

1) в наименовании слова «значения «Ансамбль градостроительный: здание «Гипротранса», дом жилой, дом-вставка жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой с башней, дом жилой с кинотеатром, дом жилой с аркой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11а; ул. Свердлова, 11; ул. Свердлова, 15; ул. Свердлова, 22; ул. Свердлова, 25; ул. Свердлова, 27; ул. Свердлова, 30; ул. Свердлова, 34; ул. Свердлова, 56; ул. Свердлова, 58/ ул. Азина, 41; ул. Свердлова, 60; ул. Свердлова, 62; ул. Свердлова, 66» заменить словами «значения «Ансамбль градостроительный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание «Гипротранса», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11, «Дом-вставка жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 15, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 22, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 25, «Дом жилой с башней», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 27, «Дом жилой с кинотеатром», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 30, «Дом жилой с аркой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 34, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 56, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 58, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 60, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 62, и «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова,

д. 66, и режима использования данной территории»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание «Гипротранса», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11, «Дом-вставка жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 15, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 22, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 25, «Дом жилой с башней», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 27, «Дом жилой с кинотеатром», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 30, «Дом жилой с аркой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 34, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 56, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 58, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 60, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 62, и «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 66, и режим использования данной территории (прилагаются).».

2. Внести в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: здание «Гипротранса», дом жилой, дом-вставка жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой с башней, дом жилой с кинотеатром, дом жилой с аркой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11а; ул. Свердлова, 11; ул. Свердлова, 15; ул. Свердлова, 22; ул. Свердлова, 25; ул. Свердлова, 27; ул. Свердлова, 30; ул. Свердлова, 34; ул. Свердлова, 56; ул. Свердлова, 58/ ул. Азина, 41; ул. Свердлова, 60; ул. Свердлова, 62; ул. Свердлова, 66, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.02.2017 № 73, изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

3. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: здание «Гипротранса», дом жилой, дом-вставка жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой с башней, дом жилой с кинотеатром, дом жилой с аркой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11а; ул. Свердлова, 11; ул. Свердлова, 15; ул. Свердлова, 22; ул. Свердлова, 25; ул. Свердлова, 27; ул. Свердлова, 30; ул. Свердлова, 34; ул. Свердлова, 56; ул. Свердлова, 58/ ул. Азина, 41; ул. Свердлова, 60; ул. Свердлова, 62; ул. Свердлова, 66, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.02.2017 № 73, признать

утратившим силу.

4. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режиме использования данной территории, измененных согласно пункту 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

К приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 25.11.2020 № 1007

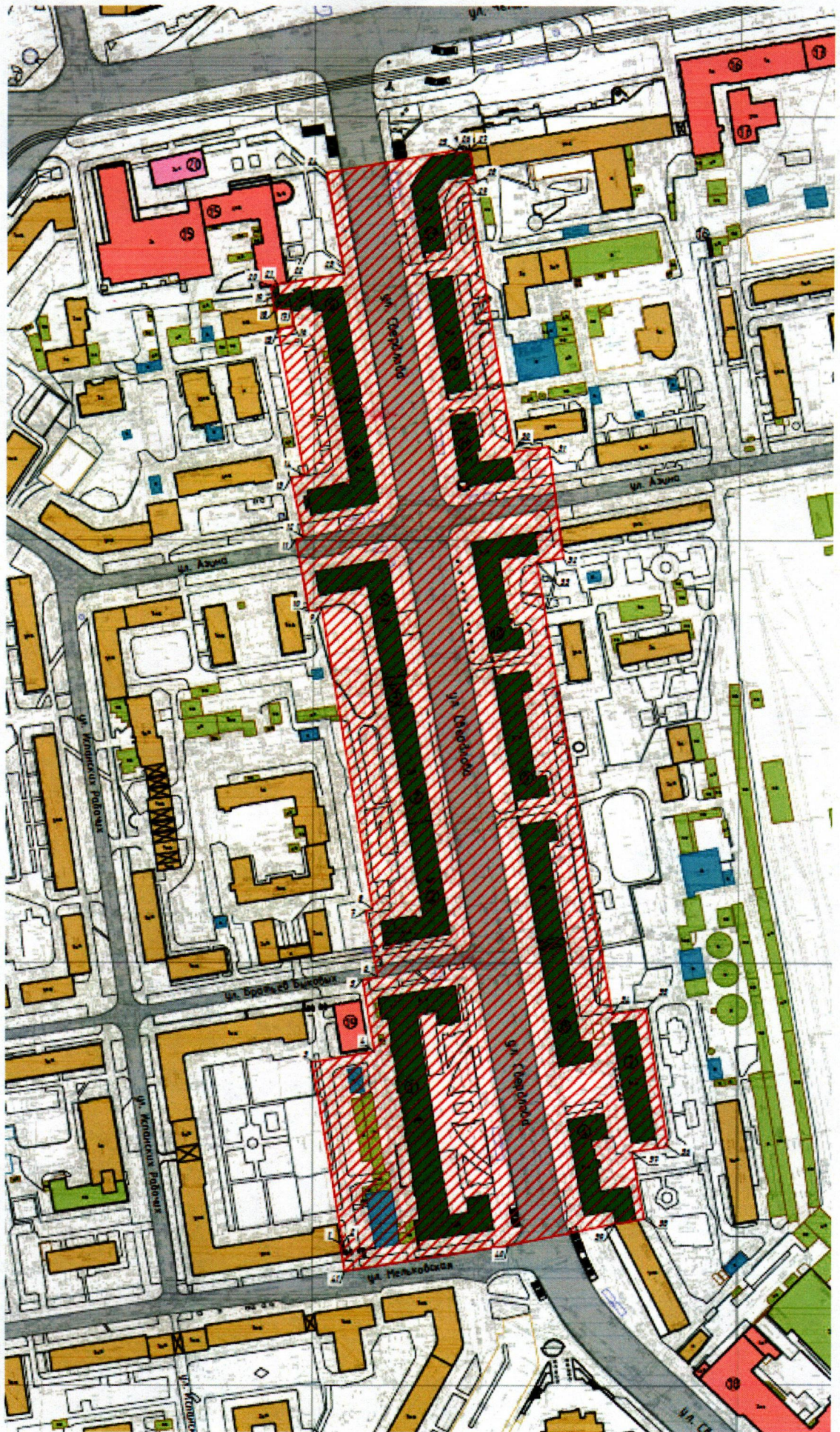
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание «Гипротранса», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11, «Дом-вставка жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 15, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 22, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 25, «Дом жилой с башней», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 27, «Дом жилой с кинотеатром», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 30, «Дом жилой с аркой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 34, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 56, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 58, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 60, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 62, и «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 66, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание «Гипротранса», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11, «Дом-вставка жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 15, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 22, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 25, «Дом жилой с башней», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 27, «Дом жилой с кинотеатром», расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 30, «Дом жилой с аркой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 34, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 56, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 58, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 60, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 62, и «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 66

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание «Гипротранса», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11, «Дом-вставка жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 15, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 22, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 25, «Дом жилой с башней», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 27, «Дом жилой с кинотеатром», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 30, «Дом жилой с аркой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 34, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 56, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 58, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 60, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 62, и «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 66 (далее – Объекты):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объектов



– Объекты;



– территория Объектов;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объектов.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	392357,13	1533875,75
2	392357,34	1533877,25
3	392464,47	1533858,16
4	392470,87	1533894,69
5	392513,16	1533887,43
6	392514,70	1533896,30
7	392554,41	1533888,63
8	392555,22	1533892,93
9	392732,69	1533861,21
10	392731,34	1533853,75
11	392773,66	1533845,66
12	392774,94	1533850,28
13	392809,69	1533842,47
14	392811,09	1533850,25
15	392898,05	1533833,61
16	392899,78	1533843,11
17	392910,45	1533841,14
18	392908,71	1533831,68
19	392916,94	1533830,18
20	392923,54	1533829,18
21	392924,37	1533832,86
22	392925,53	1533838,83
23	392930,95	1533872,25
24	392990,40	1533861,05
25	393004,21	1533936,49

1	2	3
26	393002,49	1533936,69
27	393004,00	1533945,13
28	392985,20	1533948,74
29	392984,36	1533944,28
30	392826,08	1533972,90
31	392829,62	1533993,48
32	392764,18	1534002,78
33	392761,29	1533987,14
34	392494,09	1534034,60
35	392497,18	1534054,13
36	392416,59	1534067,92
37	392412,99	1534046,87
38	392373,31	1534054,43
39	392370,30	1534037,67
40	392356,73	1533974,54
41	392340,71	1533878,43

Глава 2. Режим использования территории Объектов

3. Территория Объектов относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объектов разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объектов;
2) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объектов с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

3) проведение работ по благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объектов, без повышения уровня дневной поверхности;

4) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объектов;

5) размещение на территории Объектов информационных стендов, памятных знаков;

6) размещение на фасадах Объектов информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объектов, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

7) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объектов;

8) использование подземного пространства для современного функционирования Объектов.

5. На территории Объектов запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-

пространственных характеристик существующих на территории Объектов объектов капитального строительства;

2) размещение объектов некапитального строительства и нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов, и остановочных комплексов общественного транспорта;

3) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объектов, нарушающая их целостность и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

6) размещение на фасадах Объектов инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объектов (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

7) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектами.