



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

11.09.2020

№ Р10

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.А. Волкова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», «Магазин» и «Лавка», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 64 / ул. Гоголя, д. 1, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 02.09.2020 № 773 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», акта государственной историко-культурной экспертизы научно-исследовательской проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.А. Волкова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 64 / ул. Гоголя, д. 1» от 02.04.2020 и письма индивидуального предпринимателя Курашова Ю.Ю. от 25.08.2020, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.А. Волкова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», «Магазин» и «Лавка», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 64 / ул. Гоголя, д. 1 (приложение № 1).
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.А. Волкова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», «Магазин» и «Лавка», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 64 / ул. Гоголя, д. 1 (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объектов культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпина.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

Приложение № 1  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 11.09.2020 № 810

## **ЗОНЫ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.А. Волкова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», «Магазин» и «Лавка», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 64 / ул. Гоголя, д. 1**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.А. Волкова» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», «Магазин» и «Лавка», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 64 / ул. Гоголя, д. 1 (далее – объекты культурного наследия), находятся под государственной охраной в соответствии с постановлениями Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры» и от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

2. Зоны охраны объектов культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 2018/15-02-ПЗО.ПР), разработанным индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2019 году.

3. Для объектов культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объектов культурного наследия не предусматривается.

### **Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия**

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом

и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

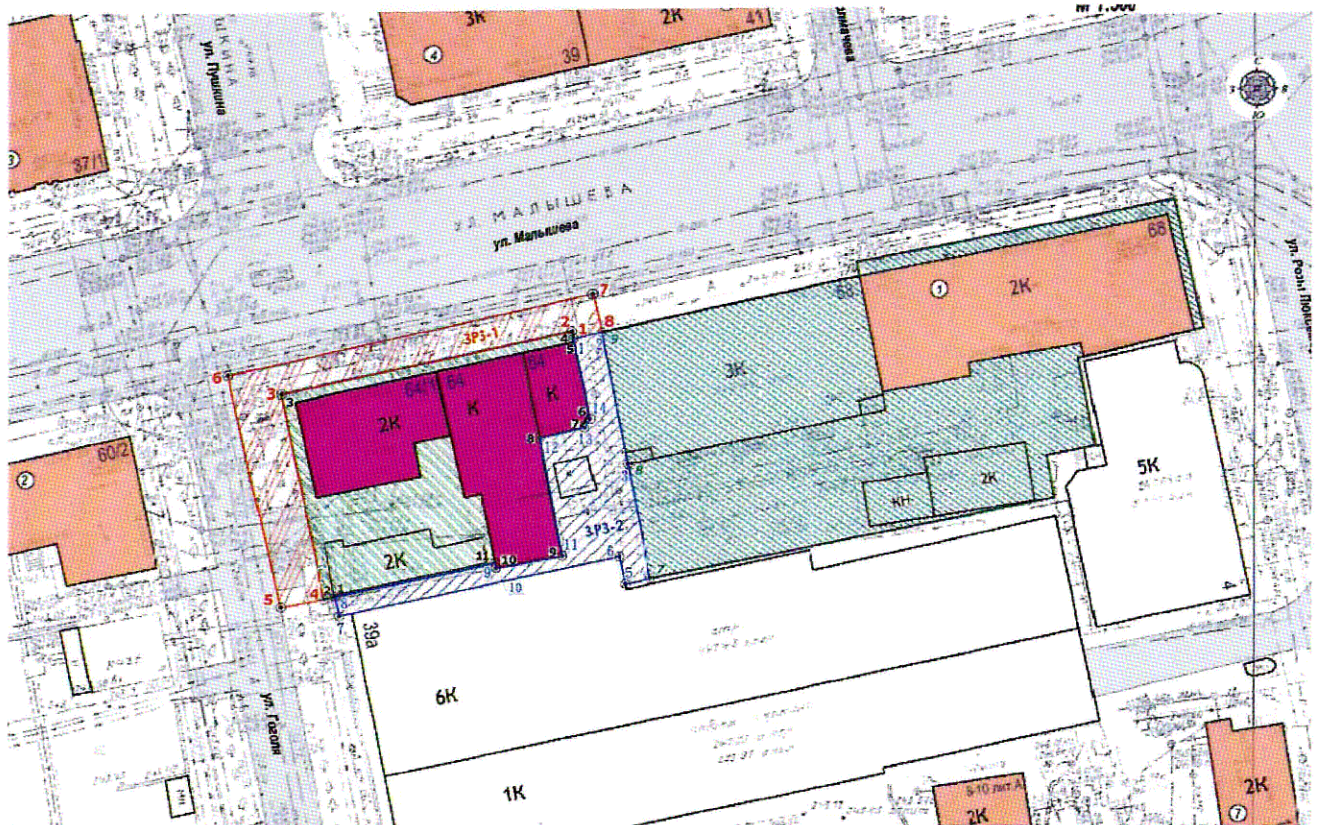
Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	390696.43	1534276.47
2	390697.34	1534276.28
3	390688.60	1534235.63
4	390659.51	1534241.48
5	390658.19	1534235.56
6	390691.39	1534227.53
7	390702.64	1534279.26
8	390697.32	1534280.37

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.




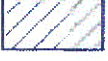

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	390696.43	1534276.47
2	390697.32	1534280.37
3	390680.56	1534283.87
4	390662.66	1534287.61
5	390661.92	1534284.06
6	390665.82	1534283.22
7	390657.21	1534243.78
8	390659.90	1534243.21
9	390664.91	1534265.69
10	390664.16	1534265.85
11	390666.19	1534275.40
12	390682.66	1534271.72
13	390684.07	1534278.21
14	390685.35	1534278.83

### Глава 3. Графическое описание зон охраны объектов культурного наследия



Условные обозначения:

-  – объекты культурного наследия;
-  – территория объектов культурного наследия;
-  – ЗРЗ-1;
-  – ЗРЗ-2;
- 6**  – поворотные точки.

Приложение № 2  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 11.09.2020 № 810

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.А. Волкова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», «Магазин» и «Лавка», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 64 / ул. Гоголя, д. 1**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.А. Волкова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», «Магазин» и «Лавка», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 64 / ул. Гоголя, д. 1 (далее – объекты культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 2018/15-02-ПЗО.ПР), разработанным индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2019 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объектов культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

### **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия**

3. В границах ЗРЗ-1:

1) запрещается строительство наземных объектов капитального строительства;

2) строительство линейных объектов инженерно-технического обеспечения только в подземном исполнении;

3) ограничивается хозяйственная деятельность в виде обязательности соблюдения следующих мер:

ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения только в варианте подземной прокладки;

исключение проведения ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объектов культурного наследия;

исключение ухудшения состояния территории объектов культурного наследия по условиям загрязненности и отведения поверхностных вод;

исключение изменения гидрологического режима, связанного с воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объектов культурного наследия;

исключение установки рекламных конструкций и растяжек;

исключение размещения временных торговых киосков, павильонов;

проведение земляных работ при условии предварительного археологического обследования в соответствии с действующим законодательством;

4) ограничивается благоустройство в виде обязательности соблюдения следующих мер:

запрещение организации парковок, а также остановок и стоянок транспортных средств;

обеспечение беспрепятственного подъезда пожарных машин и иного специального автотранспорта, транспортных средств, предназначенных для обслуживания объектов культурного наследия, включая работы по их сохранению;

мощение тротуаров и площадок исключительно средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;

высадка деревьев ценных лиственных пород второго или третьего класса высотности со среднеразмерными кронами с расстоянием между стволами не менее 5 метров;

устройство тротуарных, приствольных ограждений из ажурных металлических конструкций.

4. В границах ЗРЗ-2:

1) запрещается строительство наземных объектов капитального строительства;

2) строительство линейных наземных объектов инженерно-технического обеспечения только в подземном исполнении;

3) исключается ухудшение состояния территории объектов культурного наследия по условиям загрязненности и отведения поверхностных вод;

4) исключается прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.