



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

30.03.2020

№ 246

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца М.О. Назарова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Гостиница» и «Ограда с воротами», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 11, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Усадьба купца М.О. Назарова», середина XIX века – 1900 год, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Гостиница» и «Ограда с воротами», расположенных по адресу: Российская Федерация, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 11., от 20.12.2019, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца М.О. Назарова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Гостиница» и «Ограда с воротами», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 11 (приложение № 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца М.О. Назарова» и входящих в его состав объектов культурного наследия

регионального значения «Гостиница» и «Ограда с воротами», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 11 (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объектов культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию г. Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин



Приложение № 1  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 30.03.2020 № 246

## **ЗОНЫ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца М.О. Назарова», и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Гостиница» и «Ограда с воротами», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 11**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба купца М.О. Назарова» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Гостиница» и «Ограда с воротами», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 11 (далее – объекты культурного наследия), находятся под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге».

2. Зоны охраны объектов культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 9.17.18-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2018 году.

3. Для объектов культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 4 (далее – ЗРЗ-4) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 5 (далее – ЗРЗ-5).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объектов культурного наследия не предусматривается.



## Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
11	391526,51	1534495,14
10	391541,47	1534492,22
12	391562,29	1534488,14
13	391619,63	1534476,36
14	391657,96	1534488,52
15	391630,45	1534494,25
16	391610,45	1534498,51
17	391586,19	1534503,68
18	391554,88	1534509,94
19	391530,13	1534514,50
20	391534,62	1534541,87
21	391543,73	1534590,46
22	391528,57	1534609,81
23	391525,15	1534590,45
24	391513,23	1534521,56
25	391487,53	1534526,05
26	391487,25	1534524,86
27	391436,58	1534535,51
28	391477,86	1534504,01
29	391480,51	1534503,55
30	391507,82	1534498,05
31	391504,04	1534479,43
32	391501,74	1534464,26
33	391493,46	1534420,05
34	391485,67	1534378,39
35	391484,63	1534372,66
36	391485,42	1534372,52
37	391480,83	1534350,29
38	391503,76	1534371,01
1	391515,01	1534434,13



5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	391515,01	1534434,13
38	391503,76	1534371,01
39	391531,45	1534365,22
40	391539,78	1534411,78
41	391545,82	1534410,71
2	391549,46	1534428,18

6. Координаты поворотных точек ЗРЗ-3 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 3

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
12	391562,29	1534488,14
42	391559,29	1534468,89
43	391615,88	1534457,26
13	391619,63	1534476,36

7. Координаты поворотных точек ЗРЗ-4 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 4, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 4

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
3	391557,98	1534469,09
42	391559,29	1534468,89
43	391615,88	1534457,26
44	391604,69	1534400,26
41	391545,82	1534410,71
2	391549,46	1534428,18

8. Координаты поворотных точек ЗРЗ-5 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 5, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.



Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
Участок 1		
3	391557,98	1534469,09
4	391556,78	1534469,30
5	391556,85	1534469,85
6	391549,92	1534470,94
7	391549,72	1534469,82
8	391537,74	1534472,10
9	391540,94	1534489,46
10	391541,47	1534492,22
12	391562,29	1534488,14
42	391559,29	1534468,89
Участок 2		
34	391485,67	1534378,39
33	391493,46	1534420,05
32	391501,74	1534464,26
31	391504,04	1534479,43
30	391507,82	1534498,05
29	391480,51	1534503,55
28	391477,86	1534504,01
45	391467,99	1534452,47
46	391456,63	1534454,34
47	391426,70	1534460,84
48	391422,78	1534440,42
49	391425,65	1534439,92
50	391416,13	1534394,67
51	391426,64	1534392,84
52	391427,35	1534396,51
53	391439,80	1534394,05
54	391439,16	1534390,67
55	391463,74	1534386,40
56	391469,69	1534385,37
57	391468,95	1534381,45
Участок 3		
23	391525,15	1534590,45
58	391499,66	1534594,62
59	391490,39	1534542,25
60	391487,88	1534528,00
25	391487,53	1534526,05







1	2	3
24	391513,23	1534521,56
Участок 4		
14	391657,96	1534488,52
61	391663,20	1534513,86
62	391635,49	1534519,96
63	391636,47	1534524,93
64	391634,00	1534525,45
65	391637,66	1534543,81
66	391640,22	1534543,27
67	391648,97	1534587,56
68	391602,13	1534598,03
69	391597,94	1534577,66
70	391588,42	1534579,61
71	391579,36	1534530,81
72	391578,54	1534530,05
73	391558,95	1534533,58
74	391559,56	1534537,17
75	391560,43	1534542,21
76	391535,53	1534546,74
20	391534,62	1534541,87
19	391530,13	1534514,50
18	391554,88	1534509,94
17	391586,19	1534503,68
16	391610,45	1534498,51
15	391630,45	1534494,25







-  – ЗРЗ-3;
-  – ЗРЗ-4;
-  – ЗРЗ-5;
-  – поворотные точки.

Приложение № 2  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 30.03.2020 № 246

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца М.О. Назарова», и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Гостиница» и «Ограда с воротами», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 11**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца М.О. Назарова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Гостиница» и «Ограда с воротами», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 11 (далее – объекты культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 9.17.18-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2018 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 4 (далее – ЗРЗ-4) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 5 (далее – ЗРЗ-5).

### **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия**

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:



в подземной части сооружений транспортной (пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в наземной части отдельно стоящих объектов, необходимых для обслуживания подземных сооружений, высотой не более 1,5 метра от линейных объектов (автомобильных дорог);

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) восстановление вдоль улиц аллеи посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

6) посадка кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

7) разбивка газонов, цветников;

8) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

9) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

10) размещение вдоль проезжей части парковок с учетным количеством мест согласно строительным нормам и правилам, государственным стандартам и действующему законодательству Российской Федерации.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

2) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок относительно объектов культурного наследия;

3) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур без специализированных исследований и заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку согласно строительным нормам и правилам, государственным стандартам и действующему законодательству Российской Федерации;

4) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также наземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части,



являющихся источником динамических нагрузок на объекты культурного наследия;

5) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объектов культурного наследия;

6) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы;

7) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

8) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на объекты культурного наследия.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

воссоздание утраченных элементов исторической среды на начало XX века (каменная ограда и входная группа в «Сад Общественного собрания» («Клубный сад», «Сад Красной Армии», «Сад Вайнера»);

в отделке кровли и фасадов строящихся новых зданий использование элементов стилистики зданий города Екатеринбурга периода середины XIX – начала XX веков;

ограничение по высоте не более 12 метров (не более 2 наземных этажей) от отметок существующего уровня земли, при понижении высотных отметок рельефа ограничение по высоте рассчитывается от исходных высотных отметок;

в подземной части строительство сооружений транспортной (пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

3) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

6) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных в границах данной зоны;

7) посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

8) разбивка газонов, цветников;



9) установка по границам земельных участков и границам территории объектов культурного наследия несплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объектов культурного наследия.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки инженерных коммуникаций;

2) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

3) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия;

4) установка ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объектов культурного наследия;

5) благоустройство территории с повышением высотных отметок земли относительно объектов культурного наследия;

6) строительство подземных сооружений транспортной (подземные паркинги, подземные переходы) и инженерной инфраструктур без специализированных исследований и заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку согласно строительным нормам и правилам, государственным стандартам и действующему законодательству Российской Федерации;

7) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок земли, относительно объектов культурного наследия;

8) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на объекты культурного наследия.

7. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

воссоздание элементов исторической среды;

в отделке кровли и фасадов строящихся новых зданий использование элементов стилистики зданий города Екатеринбурга периода середины XIX – начала XX веков;

ограничение по высоте не более 10 метров (не более 2 наземных этажей) от отметок существующего уровня земли, при понижении высотных отметок рельефа ограничение по высоте рассчитывается от исходных высотных отметок;

в подземной части строительство сооружений транспортной (пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;



соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

3) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

6) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных в границах данной зоны;

7) посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

8) разбивка газонов, цветников;

9) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

10) установка по границам земельных участков и границам территории объектов культурного наследия несплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объектов культурного наследия.

8. В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки инженерных коммуникаций;

2) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

3) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия;

4) установка ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объектов культурного наследия;

5) благоустройство территории с повышением высотных отметок земли относительно объектов культурного наследия;

6) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок земли относительно объектов культурного наследия;

7) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на объекты культурного наследия.

9. В границах ЗРЗ-4 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

в подземной части сооружений транспортной (пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального



закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в наземной части отдельно стоящих объектов, необходимых для обслуживания подземных сооружений, высотой не более 1,5 метра от линейных объектов;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) аллеи посадки деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

6) посадка кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

7) разбивка газонов, цветников;

8) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

9) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

11) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

12) установка по границам земельных участков и границам территории объектов культурного наследия несплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объектов культурного наследия.

10. В границах ЗРЗ-4 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки инженерных коммуникаций;

2) установка ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объектов культурного наследия;

3) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктуры без специализированных исследований и заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку согласно строительным нормам и правилам, государственным стандартам и действующему законодательству Российской Федерации;

4) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

5) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия;

6) благоустройство территории с повышением высотных отметок земли относительно объектов культурного наследия;

7) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок земли относительно объектов культурного наследия;

8) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на объекты культурного наследия.

11. В границах ЗРЗ-5 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте не более 16 метров от отметок существующего уровня земли, при понижении высотных отметок рельефа ограничение по высоте рассчитывается от исходных высотных отметок, для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 16 метров, допускается реконструкция с сохранением высотных параметров;

проведение капитального ремонта и реконструкции существующих объектов капитального строительства и их частей без увеличения объемно-пространственных характеристик с сохранением цветовых решений фасадов;

соблюдение архитектурного решения на момент строительства объектов культурного наследия или использование архитектурного решения, не нарушающего визуальное восприятия объекта культурного наследия;

в подземной части строительство сооружений транспортной и инженерной инфраструктур по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

3) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков земли;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

6) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных в границах данной зоны;

7) посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

8) разбивка газонов, цветников;

9) установка по границам земельных участков и границам территории объектов культурного наследия несплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объектов культурного наследия.



12. В границах ЗРЗ-5 запрещается:

- 1) наземный и надземный способы прокладки инженерных коммуникаций;
- 2) установка ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объектов культурного наследия;
- 3) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;
- 4) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия;
- 5) благоустройство территории с повышением высотных отметок земли относительно объектов культурного наследия;
- 6) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок земли относительно объектов культурного наследия;
- 7) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на объекты культурного наследия.