



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

13.09.2019

№ 497

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О-Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 37в, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О-Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 37в, от 24.06.2019, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О-Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 37в (приложение № 1).
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О-Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 37в (приложение № 2).
3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:
  - 1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов



культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию г. Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 13.09.2019 № 497

## **ЗОНЫ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом О-Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 37в**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом О-Р.Ф. Шмидена», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 37в (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 2018/14-01/02-ПЗО-ПР), разработанным индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2019 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

### **Глава 1. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.



Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	390311.91	1534779.11
2	390307.42	1534759.11
3	390378.35	1534743.17
4	390382.84	1534763.17
5	390331.26	1534774.76
6	390325.14	1534776.14

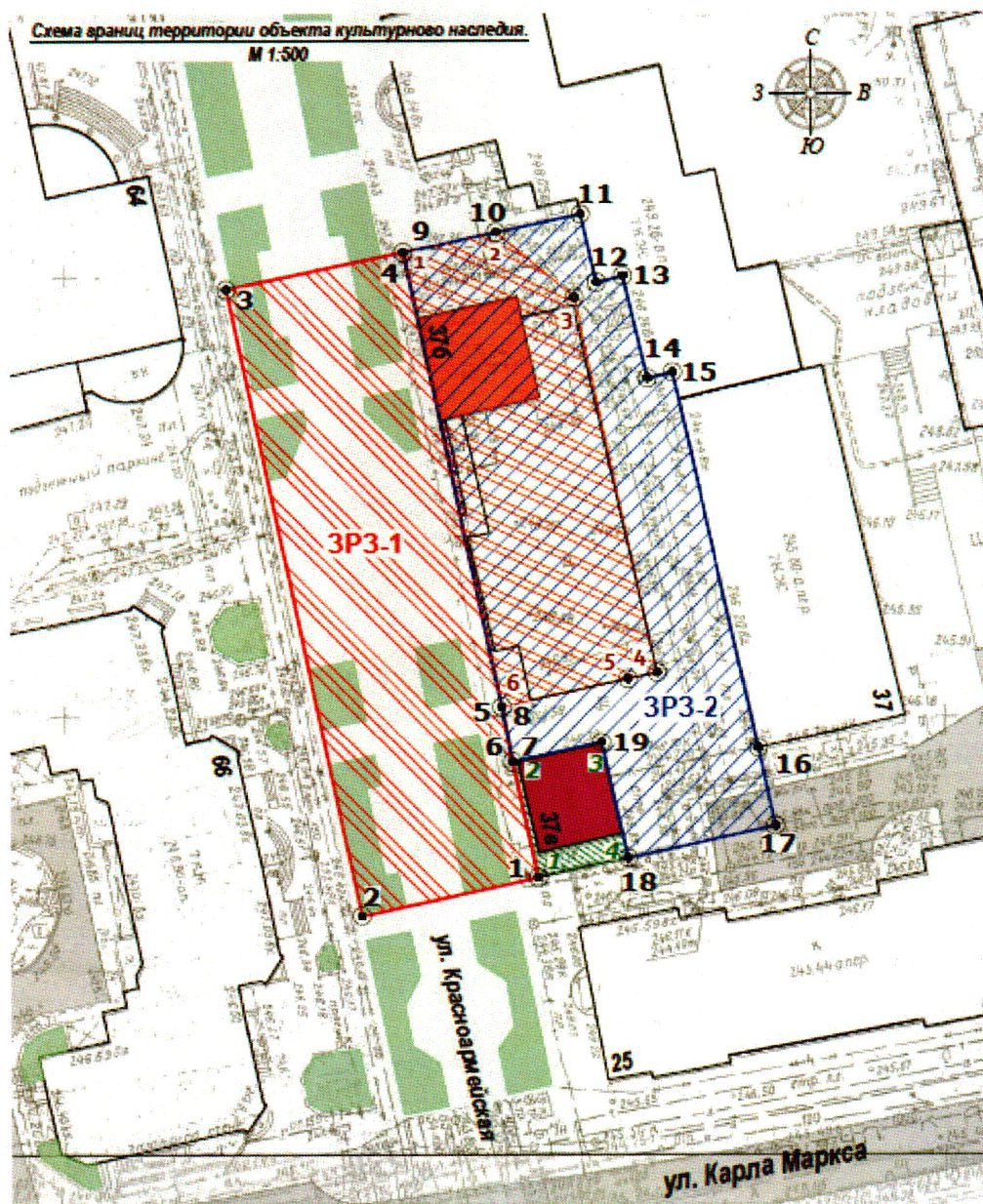
5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2





Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
7	390325.14	1534776.14
8	390331.26	1534774.76
9	390382.84	1534763.17
10	390385.22	1534773.78
11	390387.36	1534783.31
12	390379.57	1534785.21
13	390380.22	1534788.14
14	390369.71	1534791.05
15	390369.34	1534793.84
16	390326.75	1534804.08
17	390317.98	1534806.19
18	390314.18	1534789.23
19	390327.32	1534786.10



## Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – ЗРЗ-1;
-  – ЗРЗ-2;
- 6** ⊙ – поворотные точки.



Приложение № 2  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 13.09.2019 № 497

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О-Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 37в**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О-Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 37в (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (2018/14-01/02-ПЗО-ПР), разработанным индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2019 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

### **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия**

3. В границах ЗРЗ-1 ограничивается:

1) хозяйственная деятельность – в виде обязательности соблюдения следующих мер:

устройства новых и реконструкции существующих сетей инженерно-технического обеспечения только в варианте подземной прокладки;

исключения проведения ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объектов культурного наследия и объектов их градостроительной среды;

исключения ухудшения состояния территорий объектов культурного наследия, объектов их градостроительной среды по условиям загрязненности и отведения поверхностных вод;



2) благоустройство территории, сопряженной с объектами культурного наследия, – в виде обязательности соблюдения следующих мер:

исключения повышения отметок аллей и площадок пешеходной зоны (бульвара) ул. Красноармейской;

обеспечения проезда пожарных машин и иного специального автотранспорта, транспортных средств, предназначенных для обслуживания объектов культурного наследия и их территорий;

имитации твердых покрытий, характерных для г. Екатеринбурга периода второй половины XIX – начала XX веков, при замене, реконструкции и капитальном ремонте покрытий аллей и площадок пешеходной зоны;

выполнения в стилистических формах классицизма малых архитектурных форм, ограждений, светильников и иных элементов уличной инфраструктуры.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) размещение временных сооружений, включая сезонные и мобильные объекты торговли, за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций, объектов монументального искусства и арт-объектов, включая временные арт-объекты;

4) прокладка надземных сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе воздушных линий;

5) посадка деревьев, а также посадка кустарниковых многолетних насаждений высотой более 1,0 метра.

5. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) изменение планировочных параметров благоустройства пешеходной зоны (бульвара) ул. Красноармейской с целью приведения в соответствие с планировочными и архитектурными особенностями объектов культурного наследия;

2) вырубка существующих деревьев перед западным фасадом объекта культурного наследия;

3) установка стационарных светотехнических приборов и устройств для архитектурной подсветки объектов культурного наследия.

6. В границах ЗРЗ-2 ограничивается:

1) хозяйственная деятельность – в виде обязательности соблюдения следующих мер:

устройства новых, ремонта и реконструкции существующих сетей инженерно-технического обеспечения только в варианте подземной прокладки;

ремонта, реконструкции и благоустройства существующих местных проездов в соответствии с действующими градостроительными и противопожарными нормами;

исключения проведения ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объектов культурного наследия и объектов их градостроительной среды;



исключения ухудшения состояния территорий объектов культурного наследия, объектов их градостроительной среды по условиям загрязненности и отведения поверхностных вод;

2) благоустройство – в виде обязательности соблюдения следующих мер:

исключения повышения отметок проезжей части местных проездов к объектам культурного наследия;

обеспечения проезда пожарных машин и иного специального автотранспорта, транспортных средств, предназначенных для обслуживания объектов культурного наследия и их территорий;

имитации твердых покрытий, характерных для г. Екатеринбурга периода второй половины XIX – начала XX веков, при устройстве, реконструкции и капитальном ремонте покрытий местных проездов и площадок;

выполнения в стилистических формах классицизма малых архитектурных форм, ограждений, светильников и иных элементов уличной инфраструктуры.

7. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) возведение объектов капитального строительства за исключением воссоздания объектов, предназначенных для обеспечения сохранности, функционирования и эксплуатации объектов культурного наследия, восполняющих утраченные элементы (части) или имитирующих утраченные надворные строения бывшей усадьбы;

2) размещение временных сооружений за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций;

4) прокладка надземных сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе на фасадах зданий, а также воздушных линий;

5) посадка деревьев и кустарниковых многолетних насаждений;

6) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством.

8. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) воссоздание объектов капитального строительства, включаемых в имущественный и функциональный комплекс объектов культурного наследия, восполняющих элементы утраченной усадебной застройки;

2) реконструкция существующего объекта капитального строительства на ул. Красноармейской, 376, литер А1, образующего градостроительную среду объекта культурного наследия, со следующими ограничениями:

предельный высотный габарит, обусловленный высотой объектов историко-градостроительной среды Объекта, составляет 10 метров от уровня земли, что соответствует геодезической отметке 256,60 метра;

этажность – не более двух надземных этажей с возможностью устройства третьего мансардного этажа или мезонина;

архитектурное решение фасадов в соответствии с архитектурно-стилистическими характеристиками и внешним обликом Объекта с использованием в отделке фасадов традиционных материалов и способов;



исключается размещение сооружений въездов в подземные уровни со стороны западных фасадов объекта культурного наследия и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Шумкова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом», «Одноэтажный деревянный флигель» и «Каменная ограда и ворота»;

исключается расположение средств технического обеспечения на западном фасаде и западном скате крыши воссоздаваемых или реконструируемых объектов, в том числе наружных блоков систем вентиляции и кондиционирования, лифтовых помещений, выпусков труб стояков, антенн спутниковой и иной связи и т.п.;

3) реконструкция существующего объекта капитального строительства – семиэтажного жилого дома на ул. Красноармейской, 37, образующего градостроительную среду, с ограничениями в виде исключения:

устройства на западном фасаде новых элементов: балконов, эркеров, средств технического обеспечения;

ярких цветовых акцентов в отделке фасадных плоскостей;

отделки фасадов облицовочными материалами с зеркальной или глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и (или) бликующими свойствами;

размещения рекламных конструкций;

4) установка стационарных светотехнических приборов и устройств для архитектурной подсветки объектов культурного наследия.