



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.08.2019

№ 454

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 65, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 31.07.2019 № 395 «О возложении на Моисееву А.С. исполнение обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 65, от 07.05.2019, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 65 (приложение № 1).
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 65 (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию г. Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

И.о. Начальника Управления



А.С. Моисеева

Приложение № 1
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 15.08.2019 № 454

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 65

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 65 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 36-17-2016-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2019 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картографическим методом

и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	389928,65	1534353,52
4	389932,59	1534371,12
3	389949,27	1534367,63
5	389972,51	1534363,81
6	390004,69	1534357,88
7	390010,36	1534381,68
8	389990,37	1534386,07
9	389937,40	1534396,76
10	389946,53	1534446,73
11	389924,71	1534453,72
12	389909,22	1534366,45
13	389902,00	1534329,86
14	389889,72	1534265,96
15	389907,82	1534246,59
16	389914,37	1534285,23
17	389923,65	1534331,41
1	389928,65	1534353,52

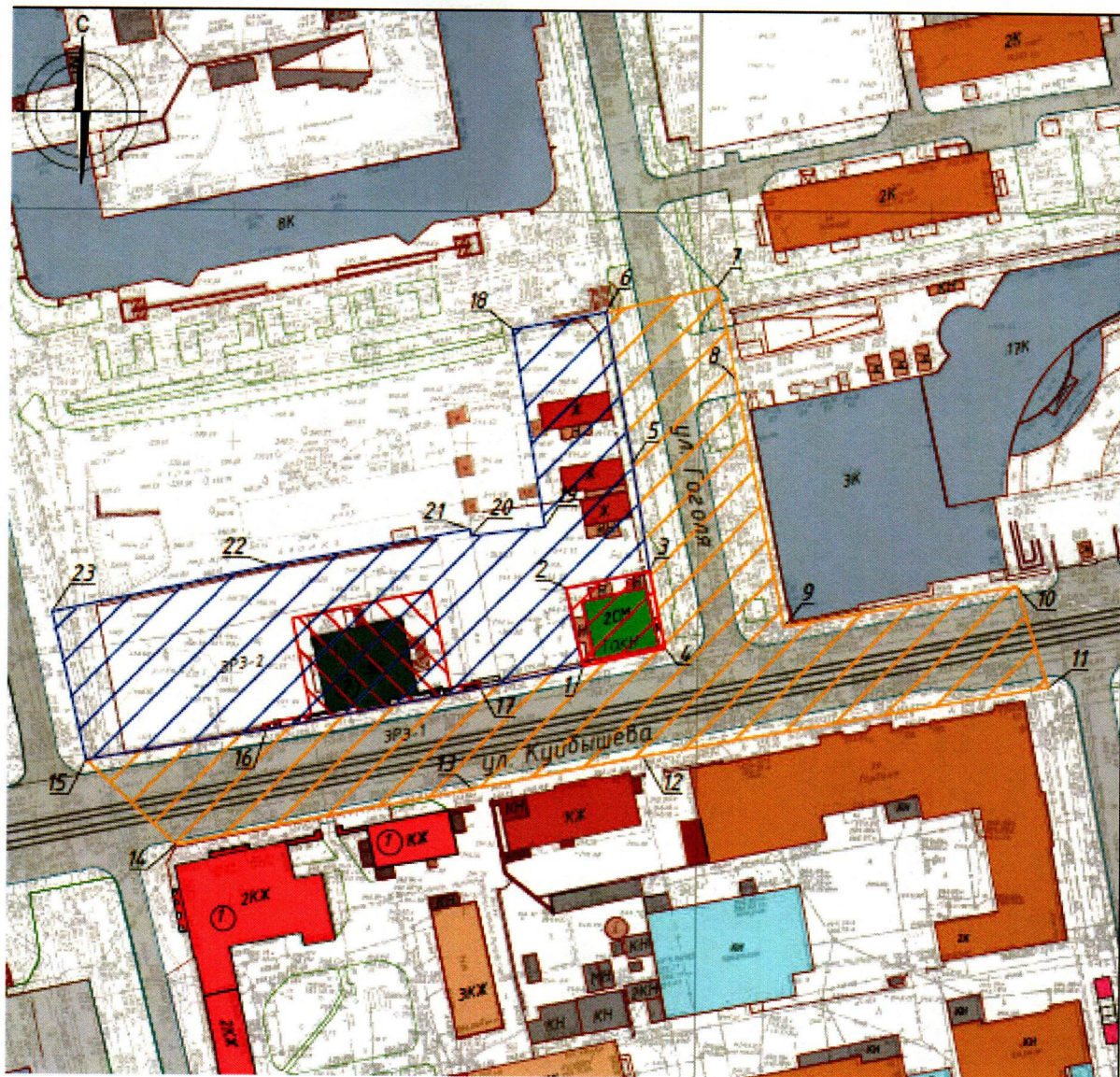
5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2





Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
1	389928,65	1534353,52
2	389945,51	1534349,69
3	389949,27	1534367,63
5	389972,51	1534363,81
6	390004,69	1534357,88
18	390001,00	1534337,85
19	389958,51	1534345,13
20	389956,67	1534329,29
21	389958,05	1534329,00
22	389950,04	1534286,38
23	389939,78	1534239,08

1	2	3
15	389907,82	1534246,59
16	389914,37	1534285,23
17	389923,65	1534331,41

Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – территория объекта культурного наследия;
-  – ЗРЗ-1;
-  – ЗРЗ-2;
-  – поворотные точки.

Приложение № 2
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 15.08.2019 № 454

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 65

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 65 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 36-17-2016-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2019 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

в подземной части сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур, при наличии специализированных исследований и заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты

культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

в наземной части отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе необходимых для технического обслуживания подземных сооружений, высотой не более 1,5 метров от линейных объектов (автомобильных дорог);

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

4) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

5) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

6) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

7) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

8) ремонт и реконструкция инженерной инфраструктуры;

9) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

10) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро - и взрывоопасности;

2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением высотных отметок относительно объекта культурного наследия;

3) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

4) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы;

5) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

6) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

7) динамическое воздействие на грунты в зоне влияния объекта культурного наследия.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с ограничением по высоте не более 14 метров (измеряется от уровня земли по ул. Куйбышева до наивысшей отметки конька крыши);

плотность застройки в границах ЗРЗ-2 не более 60%;

использование в архитектурном решении фасадов типологии существующих образцов екатеринбургских усадеб конца XIX – начала XX веков в стиле «классицизм»;

использование в архитектурном решении фасадов натуральных отделочных материалов (оштукатуренные под покраску);

равноценность архитектурно-художественного оформления фасадов, формирующих улицы Куйбышева, Горького, Гоголя и ориентированных на набережную реки Исети;

устройство организованного водоотведения дождевых и талых вод, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия;

в подземной части строительство сооружений транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, подземных парковок) и инженерных инфраструктур при наличии специализированных исследований и заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, гидрогеологические и экологические условия;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

2) ремонт и реконструкция инженерной инфраструктуры;

3) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (брусчатка, гранитные тесанные тротуарные плиты, камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

7) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, не нарушающих визуальное восприятие рассматриваемого объекта культурного наследия;

8) установка по границам земельных участков не сплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объекта культурного наследия;

9) установка элементов наружного освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;

10) использование архитектурной подсветки Объекта и его территории;

11) установка малых архитектурных форм, отвечающих характеристикам элементов исторической среды (гранит, кованые изделия, литые чугунные изделия, имитирующие их материалы).

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро - и взрывоопасности;
- 2) наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций;
- 3) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- 4) установка отдельно стоящих рекламных конструкций;
- 5) транзитное движение грузового транспорта;
- 6) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- 7) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия;
- 8) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- 9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортной коммуникации в наземной части;
- 10) динамическое воздействие на грунты в зоне влияния на объект культурного наследия.