



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

27.03.2019г.

№ 206-17

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция ВЛ 110 кВ ПС Полевская – ПС Дегтярка с отпайками на ПС Макарецво, на ПС ПКЗ, на ПС Рудник (Электросетевой комплекс подстанции 110 кВ «Полевская»)» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция ВЛ 110 кВ ПС Полевская – ПС Дегтярка с отпайками на ПС Макарецво, на ПС ПКЗ, на ПС Рудник (Электросетевой комплекс подстанции 110 кВ «Полевская»)»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», с учетом письма ОАО «МРСК Урала» от 12.10.2018 № СЭ/01/01/8902 «О решении на разработку градостроительной документации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция ВЛ 110 кВ ПС Полевская – ПС Дегтярка с отпайками на ПС Макарецво, на ПС ПКЗ, на ПС Рудник (Электросетевой комплекс подстанции 110 кВ «Полевская»)» (далее – проект планировки) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ППТ.ГЧ (приложение № 1);

чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зоны планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:2000, шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ППТ.ГЧ.КЛ (приложение № 2);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция ВЛ 110 кВ

ПС Полевская – ПС Дегтярка с отпайками на ПС Макарьево, на ПС ПКЗ, на ПС Рудник (Электросетевой комплекс подстанции 110 кВ «Полевская»))» (далее – проект межевания) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ПМТ.ТЧ (приложение № 3);

чертеж межевания территории, масштаб 1:50000 и 1:15000, шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ПМТ.ГЧ.МТ (приложение № 4).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить:

1) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа размещение проекта планировки и проекта межевания в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

2) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направление проекта планировки и проекта межевания территории главе городского округа Дегтярск, главе городского округа Ревда, главе Полевского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальных сайтах городского округа Дегтярск, городского округа Ревда, Полевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

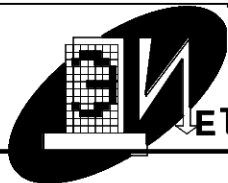
Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 27.03.2019г. № 206-П

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1,
шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ППТ.ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
Электро-Инжиниринг
Electrical Engineering for your business

Свидетельство СРО: № 10979 от 27 мая 2015 г.

Заказчик: ОАО «МРСК Урала» в лице филиала «Свердловэнерго»

ПО «Западные электрические сети»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства:

**Реконструкция ВЛ 110 кВ ПС Полевская – ПС Дегтярка с отпайками
на ПС Макарьево, на ПС ПКЗ, на ПС Рудник
(Электросетевой комплекс подстанции 110 кВ «Полевская»)**

Основная часть

Положение о размещении линейного объекта

ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ПШТ.ТЧ

Том 1

Список разработчиков

№ п/п	Должность	Фамилия имя отчество	Подпись
1	Начальник землеустроительного отдела	Жирнов Вячеслав Николаевич	
2	Главный инженер проекта (ГИП)	Шестаков Николай Николаевич	

Состав документации по планировке территории для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства: Реконструкция ВЛ 110 кВ ПС Полевская – ПС Дегтярка с отпайками на ПС Макарецево, на ПС ПКЗ, на ПС Рудник (Электросетевой комплекс подстанции 110 кВ «Полевская»).

Шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
	Текстовая часть:			
1.1	Положение о размещении линейного объекта Том 1. Шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ППТ.ТЧ	-	14	несекретно
	Графическая часть:			
1.2	Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ППТ.ГЧ.КЛ	1:2000	13	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	Графическая часть:			
2.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ППТ-ОБ-СР	1:2500	3	несекретно
2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ППТ-ОБ-СИ	1:2000	4	несекретно
2.3	Схема конструктивных и планировочных решений, схема границ зон с особыми условиями использования территории. Шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ППТ-ОБ-КР	1:2000	12	несекретно
2.4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ППТ-ОБ-ЧС	1:100000	1	несекретно
2.5	План (чертеж) лесного участка	1:10000	7	несекретно
	Текстовая часть:			
2.8	Пояснительная записка. Том 2. Шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ППТ-ОБ-ПЗ	-	76	несекретно
3.	Материалы основной части проекта межевания территории			
	Текстовая часть:			

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
3.1	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Том 3. Шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ПМТ.ТЧ	-	14	несекретно
	Графическая часть:			
3.2	Чертеж межевания территории. Шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ПМТ.ГЧ.МТ	1:50000 1:15000	4	несекретно
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
	Графическая часть:			
4.1	Чертеж границ существующих земельных участков, чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, чертеж существующих объектов капитального строительства. Шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ПМТ-ОБ.ГР	1:2000	12	несекретно
	Текстовая часть:			
4.2	Пояснительная записка. Том 4. Шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ПМТ-ОБ.Т	-	32	несекретно

Содержание

1. Цели и задачи проекта планировки территории.....	9
2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	10
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	11
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	12
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	13
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	14
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства.....	14
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15
11. Список используемых сокращений.....	17

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства: Реконструкция ВЛ 110 кВ ПС Полевская – ПС Дегтярка с отпайками на ПС Макарьево, на ПС ПКЗ, на ПС Рудник (Электросетевой комплекс подстанции 110 кВ «Полевская») (далее – линейный объект) разработана на основании инженерных изысканий, выполненных ООО «Уралкомэкс» в 2018 г. по титулу: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Дегтярка – Полевская (Электросетевой комплекс подстанции 110 кВ «Полевская»)» в составе:

Том 1 – Инженерно-геодезические изыскания, шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ИГДИ;

Том 2 – Инженерно-геологические изыскания, шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ИГИ;

Том 3 – Инженерно-экологические изыскания, шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ИЭИ.

Материалы инженерных изысканий включены в состав материалов по обоснованию настоящего проекта планировки территории.

Существующая ВЛ 110 кВ ПС Полевская – ПС Дегтярка с отпайками на ПС Макарьево, на ПС ПКЗ, на ПС Рудник, учтена в документах территориального планирования городского округа Дегтярск, городского округа Ревда, Полевского городского округа. Фрагменты генеральных планов городских округов с нанесенными устанавливаемыми настоящим проектом красными линиями приведены в материалах по обоснованию проекта планировки территории Том 2 шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ППТ-ОБ-ПЗ.

В соответствии с документами территориального планирования и сведениями лесного реестра, устанавливаемые настоящим проектом красные линии полностью расположены в границах функциональной зоны – лесные массивы (лесфонд).

Наименование реконструируемой ВЛ 110 кВ в настоящем проекте указано в соответствии со свидетельством о регистрации права собственности.

1. Цели и задачи проекта планировки территории

Проект планировки территории подготовлен в целях последующей разработки проектной и рабочей документации на реконструкцию ВЛ 110 кВ по титулу проектирования: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Дегтярка – Полевская» и уточнения документов территориального планирования муниципальных образований: городского округа Дегтярск, городского округа Ревда, Полевского городского округа, в части установления зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры регионального значения – ВЛ 110 кВ ПС Полевская – ПС Дегтярка с отпайками на ПС Макарьево, на ПС ПКЗ, на ПС Рудник (реконструкция).

Размещение иных объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения настоящим проектом планировки территории не предусматривается.

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В инвестиционную программу ОАО «МРСК Урала» на 2017-2022 год, утвержденную приказом Минэнерго России от 20.12.2017 № 27@, включен объект: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Дегтярка – Полевская».

В рамках мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, планируется реконструкция ВЛ 110 кВ ПС Полевская – ПС Дегтярка с отпайками на ПС Макарцево, на ПС ПКЗ, на ПС Рудник. Настоящим проектом планировки территории устанавливается зона размещения реконструируемой ВЛ.

Право собственности ОАО «МРСК Урала» на реконструируемую ВЛ 110 кВ зарегистрировано в составе электросетевого комплекса подстанции 110 кВ «Полевская» в установленном порядке, номер государственной регистрации права 66-66-21/021/2008-350, условный номер 66:21/01:01:182:15:01, кадастровый номер 66:59:0101028:144 комплекса, кадастровый номер ВЛ 66:59:0101028:150.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости протяженность линии ВЛ 110 кВ ПС Полевская – ПС Дегтярка с отпайками на ПС Макарцево, на ПС ПКЗ, на ПС Рудник составляет 53,935 км.

В результате реконструкции не планируется изменение протяженности объекта (реконструкция выполняется в прежних осях ВЛ 110 кВ).

Основные технические показатели линейного объекта:

Проектируемый линейный объект является объектом энергетики;

Тип сети – воздушная линия электропередачи;

Класс напряжения – среднее напряжение 110 кВ;

Начало трассы ВЛ 110 кВ: ПС Полевская;

Конец трассы ВЛ 110 кВ: ПС Дегтярка;

Тип провода – АПСК 120/19, АС 120/19, АС 95/16.

Количество цепей – две;

Материал опор: промежуточные – железобетон, анкерные (угловые) – металлические;

Протяженность участка реконструкции в соответствии с настоящим проектом планировки: 19,9 км (замена опор и провода).

Учитывая, что в соответствии с положениями пункта 8 «Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линии связи обслуживающих электрические сети», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486, земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине линии электропередачи, настоящим проектом планировки (графическая часть) установлены границы коридора шириной 14 м.

В соответствии с требованиями приказа Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 10 июня 2011 № 223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных

объектов» в целях использования линейных объектов, обеспечения их безаварийного функционирования и эксплуатации, ширина просеки для линейных объектов принимается равной ширине охранной зоны линии электропередачи 110 кВ, определенной на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», также исходя из условий месторасположения объекта строительства. Для ВЛ 110 кВ установлена ширина охранной зоны в 20 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении. С учетом применяемых типовых опор, нормативная ширина просеки установлена в 50 м.

Зона планируемого размещения ВЛ 110 кВ ПС Полевская – ПС Дегтярка с отпайками на ПС Макарцево, на ПС ПКЗ, на ПС Рудник (реконструкция) показана в графической части настоящего проекта на чертежах ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-01-ППТ, ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-02-ППТ, ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-03-ППТ.

Учитывая, что строительство 1-й и 2-й цепи реконструируемой ВЛ планируется выполнять отдельными этапами в разное время, настоящим проектом планировки территории устанавливаются две зоны планируемого размещения реконструируемой ВЛ 110 кВ:

1-я зона – участок совместной подвески 1-й и 2-й цепи ВЛ 110 кВ;

2-я зона - 2-я цепь ВЛ 110 кВ (строится позже);

Общая площадь земельных участков, занимаемых для строительства (реконструкции) ВЛ 110 кВ составляет 30,3 га, в т.ч. в границах 1-й зоны 28,1 га, второй зоны 2,03 га.

В общую площадь не включена площадь временно занимаемых земельных участков при строительстве (реконструкции) ВЛ (площадка строительного поселка, стоянка техники и т.д.). Границы и площадь таких земельных участков определяются проектной документацией на реконструкцию ВЛ.

Иные объекты инженерной инфраструктуры на рассматриваемой территории не планируются.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона размещения участка реконструкции линейного объекта расположена в границах трех муниципальных образований: городского округа Дегтярск, городского округа Ревда, Полевского городского округа.

Линейный объект расположен на межселенной территории, в границах земель гослесфонда, в защитных лесах (лесопарки, зеленые зоны):

Билимбаевского лесничества Дегтярского участкового лесничества Дегтярский участок (квартала № 106, 107, 123, 124, 141, 154, 167, 168, 180);

Сысертского лесничества Северского участкового лесничества Северский участок (квартала № 4, 5, 15, 25, 37, 49, 66, 84, 85, 102, 119, 120, 135, 154, 155, 174);

Сысертского лесничества Полевского участкового лесничества Полевской участок (квартал № 8).

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов (в графической части настоящего проекта) показаны границы лесных кварталов, а размещение линейного объекта в составе лесных выделов в границах земель гослесфонда показано в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта МСК-66:

№ характерных точек	X	Y
Зона размещения совместной подвески 1-й и 2-й цепи		
1	352861,10	1506890,21
2	352948,39	1506848,17
3	355731,39	1506280,31
4	360049,24	1504218,19
5	364353,46	1504594,13
6	366109,11	1504251,48
7	366088,69	1504423,62
8	366102,60	1504425,24
9	366123,06	1504249,39
10	366170,35	1504240,17
11	369449,78	1503597,68
12	372010,93	1503091,62
13	372008,22	1503077,89
14	369447,08	1503583,94
15	366167,68	1504226,43
16	366110,29	1504215,53
17	366109,63	1504237,77
18	364352,61	1504580,23
19	360046,65	1504203,91
20	355726,91	1506266,94
21	352943,89	1506834,80
22	352855,03	1506877,59
Зона размещения 2-й цепи		
1-й участок		
23	371881,98	1503117,10
24	371936,60	1503184,67
25	371983,65	1503097,01

26	372001,43	1503093,50
27	371855,92	1503364,56
28	371843,63	1503357,84
29	371929,41	1503198,05
30	371866,46	1503120,17
2-й участок		
31	370250,97	1503425,10
32	370301,98	1503306,16
33	370512,99	1503264,95
34	370673,75	1503341,56
35	370696,76	1503337,02
36	370514,84	1503250,33
37	370292,03	1503293,84
38	370234,33	1503428,39
3-й участок		
39	364251,61	1504585,23
40	364376,96	1504663,71
41	364659,09	1504534,48
42	364717,17	1504523,14
43	364375,93	1504679,58
44	364220,95	1504582,56

В соответствии с пунктом 1.3 порядка установления и отображения красных линий, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.17 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов. Таким образом, в настоящем проекте планировки территории нумерация и координаты точек границ устанавливаемых красных линий совпадают с нумерацией и координатами точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. В настоящем проекте чертеж красных линий совмещен с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов.

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом планировки территории не предусматривается вынос объектов капитального строительства из зоны планируемого размещения линейного объекта, ввиду отсутствия такой необходимости. В связи с чем разработка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не требуется.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

В рамках настоящего проекта установление предельной высоты реконструируемой ВЛ 110 кВ не требуется. Высота и тип опор реконструируемой ВЛ определяются при архитектурно-строительном проектировании, в соответствии с действующими нормативными документами в области энергетики (Правила устройства электроустановок 7-е издание, нормы отраслевого проектирования, технические регламенты).

Для устанавливаемой зоны планируемого размещения линейного объекта настоящим проектом не устанавливаются минимальные отступы от границ, образуемых для размещения линейного объекта, земельных(лесных) участков.

Планируемая зона размещения линейного объекта находится вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения, таким образом отсутствует необходимость установки специальных требований к архитектурным решениям линейного объекта.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

В планируемой зоне размещения линейного объекта отсутствуют существующие и строящиеся здания, строения, сооружения, в связи с чем разработка мероприятий по защите существующих и строящихся зданий, строений, сооружений от негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта настоящим проектом планировки не требуется.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28.03.2018 № 38-05-27/166 (включено в состав приложения к материалам по обоснованию), в районе планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия. В виду отсутствия, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не разрабатываются.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В результате эксплуатации линейного объекта негативного воздействия на окружающую среду не прогнозируется.

Воздействие на окружающую природную среду при проведении строительных работ носит кратковременный характер.

Негативное воздействие на территорию, условия землепользования и геологическую среду отсутствует. Строительные работы сопровождаются незначительными выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Аварийные и залповые выбросы на объекте исключены. Сброс сточных вод на объекте отсутствует, что исключает их неблагоприятное воздействие на поверхностные и подземные воды. Размещение отходов, образуемых в ходе строительства, осуществляется в местах временного хранения (накопления) отходов, откуда они по мере необходимости вывозятся на предприятия, осуществляющие переработку, использование, обезвреживание или захоронение отходов.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера в рамках настоящего проекта планировки территории не предусматривается, т.к. реконструируемый объект не категоризируется по гражданской обороне. На объекте в период эксплуатации отсутствуют постоянные рабочие места, присутствие людей носит кратковременный характер, лишь на период выполнения осмотров и каких-либо ремонтных работ на линейном объекте. В период реконструкции (строительства) мероприятия по ГО и ЧС разрабатываются подрядной организацией, ответственной за строительные-монтажные работы.

Наиболее вероятная чрезвычайная ситуация природного характера на территории размещения линейного объекта – пожар.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия.

Пожарная безопасность на проектируемой линейном объекте обеспечивается:

- устройством системы молниезащиты ВЛ с применением современного коррозиестойкого грозозащитного троса;
- устройством системы заземления опор воздушной ЛЭП;
- применением на смежных ПС современных и надежных средств релейной защиты и автоматики, обеспечивающих безотказность работы объекта в аварийных и послеаварийных режимах;
- применением электрооборудования с номинальными параметрами, соответствующими категории его размещения (в т.ч. степень загрязнения атмосферы) и режиму работы;
- защитой оборудования от коммутационных и атмосферных перенапряжений с использованием нелинейных ограничителей перенапряжений;
- исключением возможности возникновения режима феррорезонанса на смежных ПС (разработка решений не входит в данный проект);
- соблюдением размеров просеки, устраиваемой для строительства и эксплуатации ЛЭП;

- организацией проезда (подъездом) пожарных машин к опорам вдоль линии ЛЭП;

- выбором сечения проводов по длительно допустимому току, а также стойких к термическому и динамическому действию токов короткого замыкания;

- применением мероприятий, обеспечивающих благоприятную электромагнитную обстановку;

- размещением опор ЛЭП вдали от автодорог и выполнением требований по надежному закреплению проводов ВЛ при пересечении с инженерными коммуникациями.

Система пожарной безопасности ЛЭП, кроме противопожарных мероприятий, предусматривает также мероприятия по предотвращению распространения пожара.

К таким мероприятиям относится применение негорючих или трудногорючих материалов для устройства опор ЛЭП, включая арматуру подвески проводов.

Кроме того, проектной документацией будут предусмотрены специальные системы по предупреждению дежурного персонала о возникновении пожара, позволяющие покинуть опасное место или принять меры по тушению пожара.

К таким средствам относится телефонная, радио и спутниковая связь.

11. Список используемых сокращений

га - гектар;

м - метр;

кВ - киловольт;

км - километр;

ВЛ - воздушная линия;

ЛЭП - линия электропередачи;

ПС - подстанция;

ОАО - открытое акционерное общество;

г.- год;

гослесфонд-государственный лесной фонд;

ГО - гражданская оборона;

ЧС - чрезвычайная ситуация;

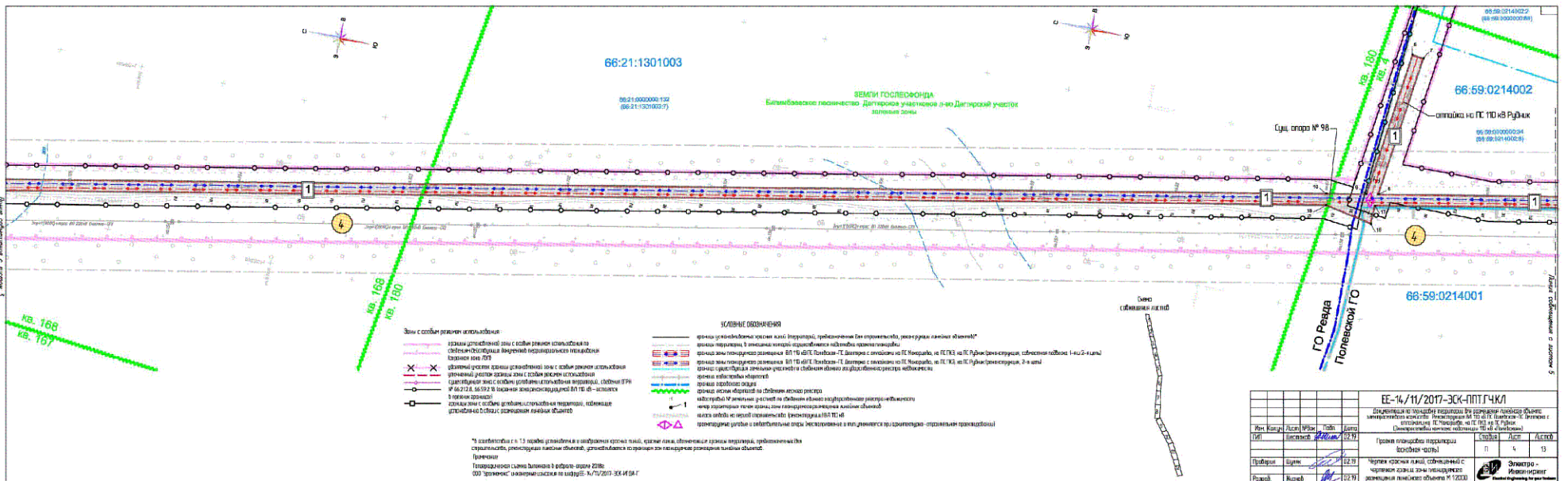
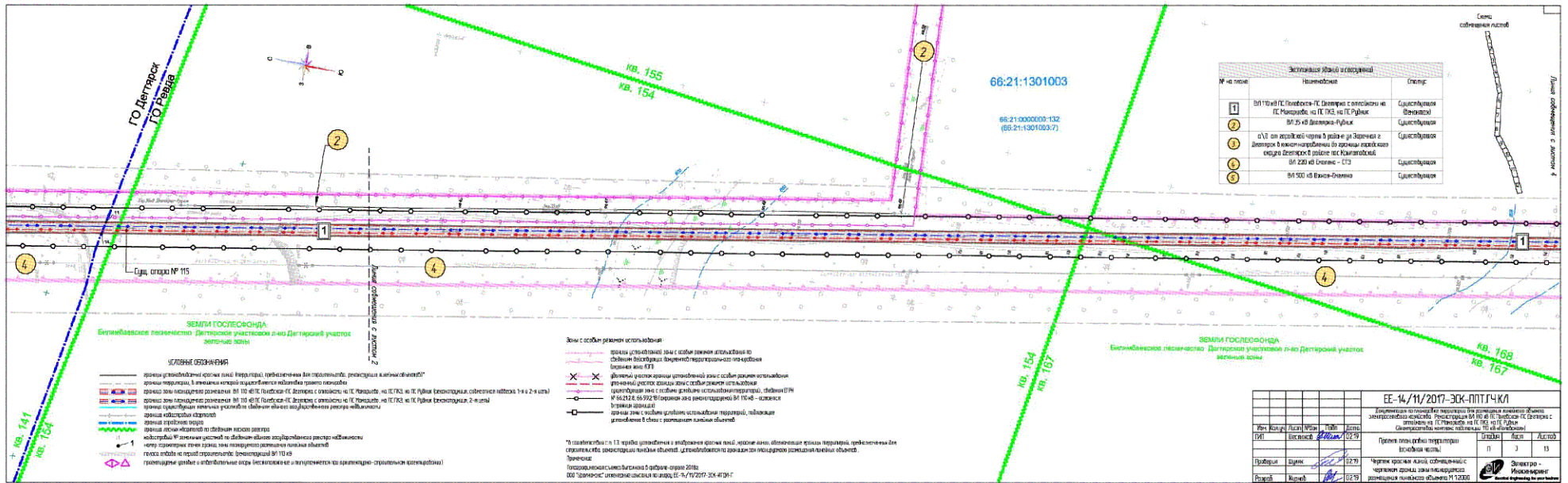
т.к.- так как;

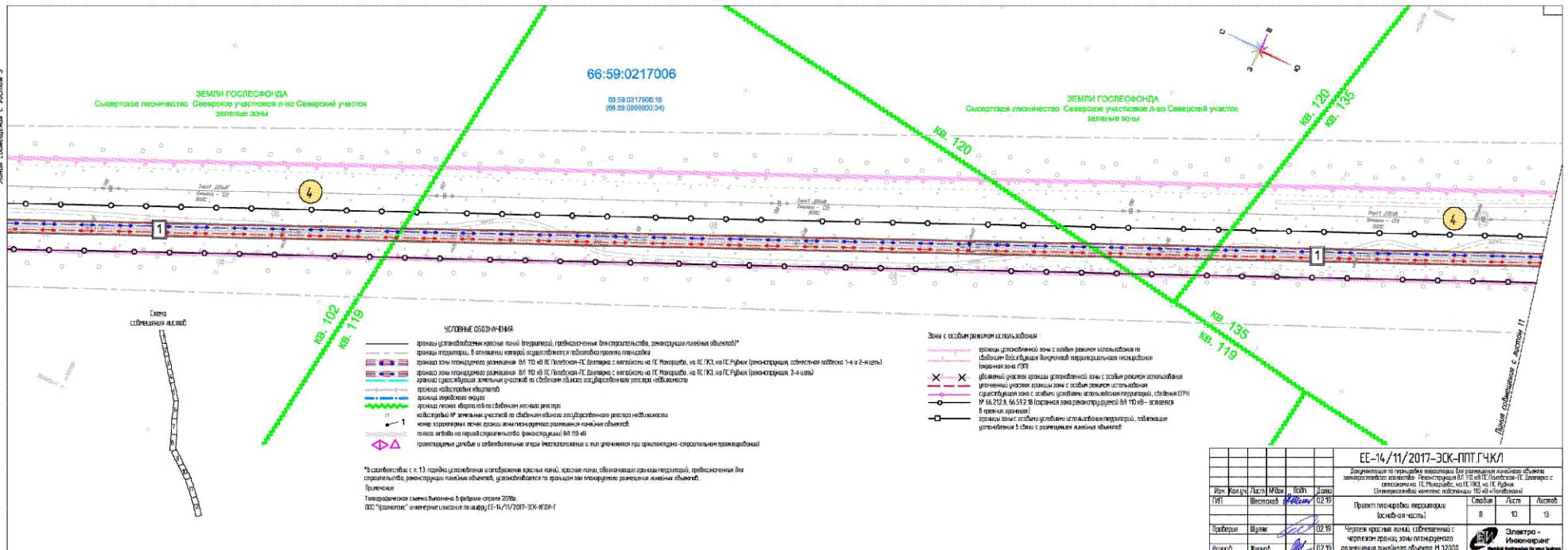
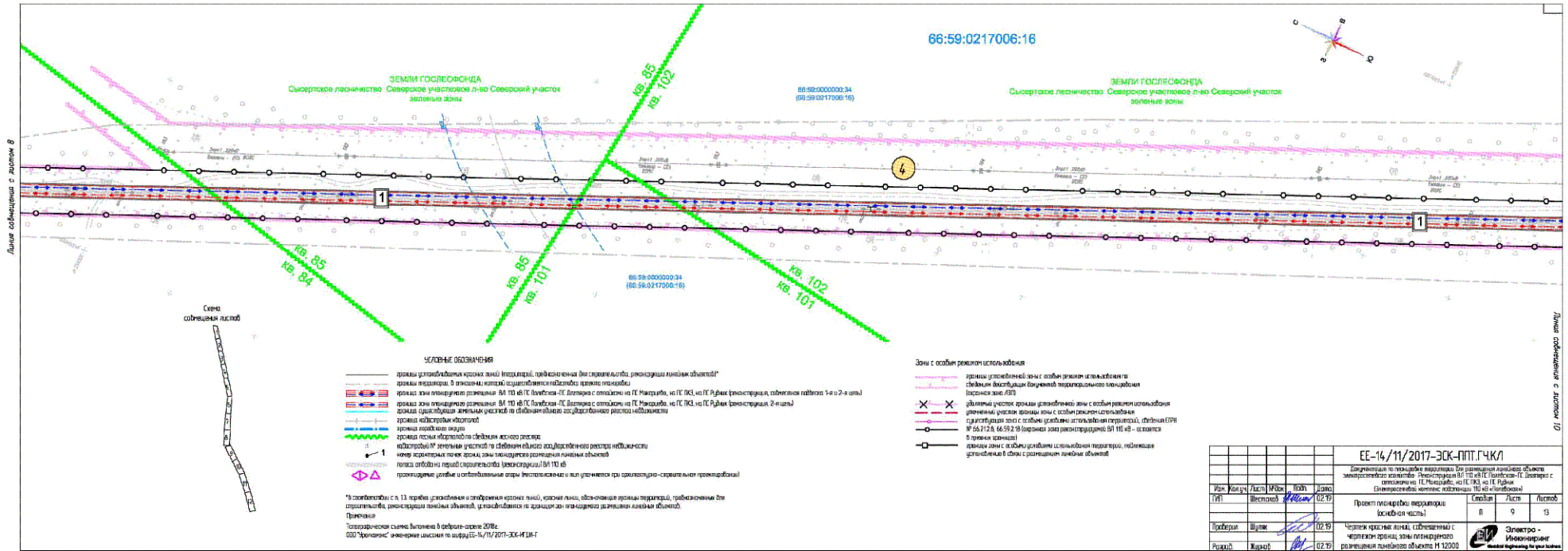
т.д. - так далее;

в т. ч. - в том числе.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 27.03.2019г. № 206-П


Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зоны планируемого
размещения линейного объекта, масштаб 1:2000,
шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ППТ.ГЧ.КЛ





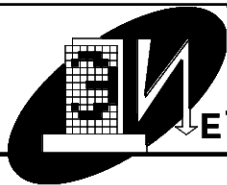
Перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий (МСК 66)

№ характерных точек	X	Y
1	352861,10	1506890,21
2	352948,39	1506848,17
3	355731,39	1506280,31
4	360049,24	1504218,19
5	364353,46	1504594,13
6	366109,11	1504251,48
7	366088,69	1504423,62
8	366102,60	1504425,24
9	366123,06	1504249,39
10	366170,35	1504240,17
11	369449,78	1503597,68
12	372010,93	1503091,62
13	372008,22	1503077,89
14	369447,08	1503583,94
15	366167,68	1504226,43
16	366110,29	1504215,53
17	366109,63	1504237,77
18	364352,61	1504580,23
19	360046,65	1504203,91
20	355726,91	1506266,94
21	352943,89	1506834,80
22	352855,03	1506877,59
23	371881,98	1503117,10
24	371936,60	1503184,67
25	371983,65	1503097,01
26	372001,43	1503093,50
27	371855,92	1503364,56
28	371843,63	1503357,84
29	371929,41	1503198,05
30	371866,46	1503120,17
31	370250,97	1503425,10
32	370301,98	1503306,16
33	370512,99	1503264,95
34	370673,75	1503341,56
35	370696,76	1503337,02
36	370514,84	1503250,33
37	370292,03	1503293,84
38	370234,33	1503428,39
39	364251,61	1504585,23
40	364376,96	1504663,71
41	364659,09	1504534,48
42	364717,17	1504523,14
43	364375,93	1504679,58
44	364220,95	1504582,56

						ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ППТ.ГЧ.КЛ			
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства: Реконструкция ВЛ 110 кВ ПС Полевская-ПС Дегтярка с отпайками на ПС Макарьево, на ПС ПКЗ, на ПС Рудник (Электросетевой комплекс подстанции 110 кВ «Полевская»)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шестаков		<i>Ш.М.С.</i>	02.19		П	13	13
Проверил		Шуляк		<i>Шуляк</i>	02.19	Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:2000	 Электро - Инжиниринг Geotical Engineering for your business		
Разраб.		Жирнов		<i>Жирнов</i>	02.19				

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 27.03.2019г. № 206-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), том 3, шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ПМТ.ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
Электро-Инжиниринг
Electrical Engineering for your business

Свидетельство СРО: № 10979 от 27 мая 2015 г.

Заказчик: ОАО «МРСК Урала» в лице филиала «Свердловэнерго»
ПО "Западные электрические сети"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства:

**Реконструкция ВЛ 110 кВ ПС Полевская-ПС Дегтярка с отпайками
на ПС Макарьево, на ПС ПКЗ, на ПС Рудник
(Электросетевой комплекс подстанции 110 кВ «Полевская»)**

Основная часть

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ПМТ.ТЧ

Том 3

Список разработчиков

№ п/п	Должность	Фамилия	Подпись
1	Начальник землеустроительного отдела	Жирнов Вячеслав Николаевич	
2	Главный инженер проекта (ГИП)	Шестаков Николай Николаевич	

Состав документации по планировке территории для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства: Реконструкция ВЛ 110 кВ ПС Полевская – ПС Дегтярка с отпайками на ПС Макарецево, на ПС ПКЗ, на ПС Рудник (Электросетевой комплекс подстанции 110 кВ «Полевская»).

Шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
	Текстовая часть:			
1.1	Положение о размещении линейного объекта. Том 1. Шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ППТ.ТЧ	-	14	несекретно
	Графическая часть:			
1.2	Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ППТ.ГЧ.КЛ	1:2000	13	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	Графическая часть:			
2.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ППТ-ОБ-СР	1:2500	3	несекретно
2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ППТ-ОБ-СИ	1:2000	4	несекретно
2.3	Схема конструктивных и планировочных решений, схема границ зон с особыми условиями использования территории. Шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ППТ-ОБ-КР	1:2000	12	несекретно
2.4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ППТ-ОБ-ЧС	1:100000	1	несекретно
2.5	План (чертеж) лесного участка	1:10000	7	несекретно
	Текстовая часть:			
2.8	Пояснительная записка. Том 2. Шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ППТ-ОБ-ПЗ	-	76	несекретно
3.	Материалы основной части проекта межевания территории			
	Текстовая часть:			
3.1	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Том 3. Шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ПМТ.ТЧ	-	14	несекретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
	Графическая часть:			
3.2	Чертеж межевания территории. Шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ПМТ.ГЧ.МТ	1:50000 1:15000	4	несекретно
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
	Графическая часть:			
4.1	Чертеж границ существующих земельных участков, чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, чертеж существующих объектов капитального строительства. Шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ПМТ-ОБ.ГР	1:2000	12	несекретно
	Текстовая часть:			
4.2	Пояснительная записка. Том 4. Шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ПМТ-ОБ.Т	-	32	несекретно

Содержание

1. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	33
2. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	35
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации.....	35
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	36
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	39
6. Сведения об устанавливаемых сервитутах	40
7. Ведомость участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд.	40
8. Список используемых сокращений.....	41

Введение

В соответствии с положениями статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование лесных участков в целях размещения линейных объектов осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории.

Настоящий проект межевания разработан в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта (шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК) для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных (лесных) участков, в соответствии с устанавливаемой зоной планируемого размещения линейного объекта: Реконструкция ВЛ 110 кВ ПС Полевская-ПС Дегтярка с отпайками на ПС Макарецво, на ПС ПКЗ, на ПС Рудник (Электросетевой комплекс подстанции 110 кВ «Полевская») (далее – линейный объект).

Следует отметить, что в соответствии с положениями статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации размещение линейного объекта может осуществляется застройщиком (ОАО «МРСК Урала») без образования земельных (лесных) участков, на основании установленного публичного сервитута. Согласно пункту 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Проект межевания территории разработан на основании материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «Уралкомэкс» в 2018 г. по титулу: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Дегтярка – Полевская (Электросетевой комплекс подстанции 110 кВ «Полевская»)».

Материалы инженерных изысканий включены в состав приложения материалов по обоснованию проекта планировки территории Том 2. Шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ППТ-ОБ-ПЗ.

Графическая часть проекта межевания выполнена в местной системе координат - МСК-66, в данной системе координат ведется Единый государственный реестр недвижимости на территории Свердловской области.

В графической части проекта межевания граница красной линии, установленной проектом планировки территории (шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ППТ), совмещена с границей образуемых частей земельного участка, так как граница красной линии совпадает с планируемой зоной размещения линейного объекта, в границах которой формируются части земельных участков. Учитывая, что проектом планировки территории, в составе которого разрабатывается проект межевания, не предусматривается установление минимальных отступов от границ земельных участков, на чертеже межевания территории также не показываются линии отступа от красных линий, устанавливаемые в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

1. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образование земельных участков (частей) выполнялось с учетом норм отвода земельных участков для конкретных видов деятельности. В соответствии с положениями пункта 8 «Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линии связи обслуживающих электрические сети», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486, земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине линии электропередачи. Проектом планировки территории размещения линейного объекта электросетевого хозяйства шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ППТ установлена ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 14 м.

Границы образуемых земельных участков (их частей) настоящим проектом установлены в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости о наличии существующих земельных участков в границах зоны.

Учитывая, что зона планируемого размещения линейного объекта расположена полностью в границах земель лесного фонда, настоящим проектом предусматривается образование частей существующих лесных участков для последующего предоставления в аренду для размещения линейного объекта.

Статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации установлены виды использования лесов. В число допустимых видов использования лесов включен вид – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Учитывая, что для размещения линейного объекта возможно использование лесных участков без перевода в земли иных категорий, а также учитывая временный характер использования лесных участков (лесные участки предоставляются в аренду на период строительства, после завершения строительных работ, временно занимаемые земли подлежат рекультивации и возврату собственнику, в период эксплуатации лесные участки формируются только под опорами ЛЭП) наиболее целесообразным является образование частей существующих лесных участков.

В соответствии с положениями статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации, части земельных (лесных) участков являются объектами земельных отношений, таким образом, часть земельного участка может быть передана в аренду.

Перечень существующих земельных (лесных) участков, в границах которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта и формируются части приведен в таблице 1.1.

Границы исходных земельных (лесных) участков 66:21:0000000:132, 66:59:0000000:34 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (в ЕГРН показаны декларативно).

Таблица 1.1

Перечень существующих земельных (лесных) участков, в границах которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта и формируются части земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь, кв. м.	Право-обладатель	Примечание
1	66:21:0000000:132	Для размещения лесопарков	Земли лесного фонда	834915227 кв. м.	собственность Российской Федерации	граница земельного участка не установлена
2	66:59:0000000:34	Для ведения лесного хозяйства	Земли лесного фонда	1252869006 кв. м.	собственность Российской Федерации	граница земельного участка не установлена

Перечень и характеристики образуемых частей земельных(лесных) участков приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Перечень и характеристики образуемых частей земельных (лесных) участков.

№	Обозначение на чертеже	Кадастровый номер исходного земельного участка	Учетный № части	Цель образования	Площадь, кв. м.	Назначение
1	66:21:0000000:132/ ЧЗУ1	66:21:0000000:132	-	предоставление в аренду	84157	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
2	66:21:0000000:132/ ЧЗУ2		/ЧЗУ2(1) /ЧЗУ2(2)		13217	
3	66:59:0000000:34/ ЧЗУ1	66:59:0000000:34	-		195524	
4	66:59:0000000:34/ ЧЗУ2		-		7096	

Границы образуемых частей земельных (лесных) участков показаны на чертеже межевания территории в графической части проекта межевания территории.

Координаты характерных точек границ образуемых частей земельных (лесных) участков приведены в таблице 1.3, в системе координат МСК 66.

Таблица 1.3

№	X	Y
66:21:0000000:132/ЧЗУ1		
1	366129,08	1504248,22
2	366131,39	1504219,54
3	366167,68	1504226,43
4	369447,08	1503583,94
5	372008,22	1503077,89
6	372010,93	1503091,62
7	369449,78	1503597,68
8	366170,35	1504240,17
66:21:0000000:132/ЧЗУ2		
1	371881,98	1503117,10
2	371936,60	1503184,67

6	371843,63	1503357,84
7	371929,41	1503198,05
8	371866,46	1503120,17
9	370250,97	1503425,1
10	370301,98	1503306,16
11	370512,99	1503264,95
12	370673,75	1503341,56
13	370696,76	1503337,02
14	370514,84	1503250,33
15	370292,03	1503293,84
16	370234,33	1503428,39

3	371983,65	1503097,01
4	372001,43	1503093,5
5	371855,92	1503364,56

№	X	Y
66:59:0000000:34/ЧЗУ1		
1	352861,10	1506890,21
2	352948,39	1506848,17
3	355731,39	1506280,31
4	360049,24	1504218,19
5	364353,46	1504594,13
6	366109,11	1504251,48
7	366088,69	1504423,62
8	366102,60	1504425,24
9	366123,06	1504249,39
10	366124,74	1504249,06
11	366129,07	1504248,22
12	366131,39	1504219,54
13	366120,36	1504217,44
14	366110,28	1504215,53

15	366109,63	1504237,77
16	364352,61	1504580,23
17	360046,65	1504203,91
18	355726,91	1506266,94
19	352943,89	1506834,80
20	352855,03	1506877,59
66:59:0000000:34/ЧЗУ2		
1	364252,00	1504585,49
2	364376,96	1504663,71
3	364658,01	1504534,96
4	364716,52	1504523,56
5	364375,93	1504679,58
6	364221,25	1504582,76

2. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения, могут иметь разные виды разрешенного использования, которые устанавливаются проектом планировки территории. Учитывая, что настоящий проект межевания разработан не в отношении земельного участка, предоставленного для комплексного освоения, настоящий раздел не разрабатывался.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В соответствии с пунктом 13 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, образуемый лесной участок (часть) имеет вид разрешенного использования - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Трасса линейного объекта проходит по межселенной территории, в границах земель гослесфонда, в защитных лесах (лесопарки, зеленые зоны):

- Билимбаевского лесничества Дегтярского участкового лесничества Дегтярский участок (квартала № 106, 107, 123, 124, 141, 154, 167, 168, 180);

- Сысертского лесничества Северского участкового лесничества Северский участок (квартала № 4, 5, 15, 25, 37, 49, 66, 84, 85, 102, 119, 120, 135, 154, 155, 174);

- Сысертского лесничества Полевского участкового лесничества Полевской участок (квартал № 8).

В границах Билимбаевского лесничества особо защитные участки леса (далее – ОЗУ) отсутствуют. В границах Сысертского лесничества Северского участкового лесничества Северского участка имеются ОЗУ (участки леса вокруг населенных пунктов и садоводческих обществ) – квартал 15 выдел 14, 15, квартал 25 выдел 3.

Количественные и качественные характеристики образуемых лесных участков (частей) определены по сведениям лесного реестра, а также актов натурного технического обследования № 26/9 от 15.10.18 г., 27/9 от 15.10.18 г., № 18 от 07.11.18 г., № 19 от 07.11.18 г. (включены в состав приложения материалов по обоснованию настоящего Проекта межевания территории).

Количественные и качественные характеристики образуемых лесных участков (частей) приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Наименование лесничества, участкового лесничества/участка	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста /возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м3
66:21:0000000:132/ЧЗУ1								
Защитные леса (лесопарки)								
Билимбаевское лесничество Дегтярское/ Дегтярский участок	106	часть 7	0.598	ЛЭП				
		часть 26	0.005	Просека квартальная				
	107	часть 49	0.01	ЛЭП				
	123	часть 7	0.007	ЛЭП				
	124	часть 1	1.592	ЛЭП				
	141	часть 4	1.443	ЛЭП				
Защитные леса (зеленая зона)								

Билимбаевское лесничество Дегтярское/ Дегтярский участок	154	часть 2	0.03	Дорога				
		часть 7	1.596	ЛЭП				
	167	часть 11	0.278	ЛЭП				
		часть 30	0.01	Просека квартальная				
	168	часть 20	1.233	ЛЭП				
	180	часть 23	1.588	ЛЭП				
		часть 37	0.024	Граница				
		часть 36	0.002	Просека квартальная				
ВСЕГО по части:			8.416					-
66:21:0000000:132/ЧЗУ2								
Защитные леса (лесопарки)								
Билимбаевское лесничество Дегтярское/ Дегтярский участок	106	часть 7	0.239	ЛЭП				
		часть 23	0.069	8ЛП2С+Б+ОС	7/70	3	0.5	14
		часть 26	0.003	Просека квартальная				
	107	часть 50	0.242	ЛЭП				
	124	часть 1	0.094	ЛЭП				
		часть 34	0.07	5С2Л1Е2Б+С	4/80	1	0.7	24
		часть 40	0.136	5ОСЗБ1ЛП1Е+С	5/50	2	0.9	38
		часть 44	0.02	ЛЭП				
	141	часть 1	0.118	Лесные культуры 4СЗБ1ОС2ЛП	2/38	2	0.8	21
		часть 3	0.237	7БЗС+ЛП	10/100	2	0.8	66
часть 4		0.094	ЛЭП					
ВСЕГО по части:			1.322					163
66:59:0000000:34/ЧЗУ1								
Защитные леса (зеленая зона)								
Сысертское лесничество Северское/ Северский участок	4	часть 7	0.998	ЛЭП				
		часть 9	0.207	ЛЭП				
		часть 4	0.009	ЛЭП				
	4	часть 18	0.018	а\д лесохозяйственная				
		часть 19	0.018	Просека				
	5	часть 19	0.245	ЛЭП				
	15	часть 2	1.14	ЛЭП				
		часть 27	0.037	а\д				
часть 29		0.005	ручей					
Сысертское лесничество Северское/ Северский участок		часть 30	0.006	Просека				
	25	часть 2	1.679	ЛЭП				
		часть 34	0.249	зимник				
		часть 36	0.003	ручей				
		часть 35	0.003	Просека				
	37	часть 18	1.523	ЛЭП				
		часть 20	0.001	Просека				
	49	часть 20	1.236	ЛЭП				
		часть 22	0.003	Просека				

	66	часть 15	1.237	ЛЭП				
		часть 19	0.006	река				
		часть 20	0.001	Просека				
	84	часть 5	1.399	ЛЭП				
		часть 21	0.007	Просека				
	85	часть 33	0.657	ЛЭП				
	102	часть 19	1.962	ЛЭП				
		часть 31	0.006	Просека				
	119	часть 5	0.951	ЛЭП				
		часть 29	0.016	Просека				
	135	часть 22	0.006	а\д лесохозяйственная				
		часть 23	0.007	Просека				
	154	часть 11	0.006	река				
		часть 17	0.007	а\д лесохозяйственная				
часть 31		0.021	Просека					
174	часть 30	0.016	а\д пожарная					
	часть 31	0.006	Просека					
		ИТОГО:	13.691					
Защитные леса (лесопарковая зона)								
Сысертское лесничество Северское/ Северский участок	120	часть 20	0.21	ЛЭП				
	135	часть 2	1.726	ЛЭП				
	154	часть 7	1.292	ЛЭП				
	155	часть 22	0.421	ЛЭП				
	174	часть 2	1.682	ЛЭП				
		ИТОГО:	5.331					
ИТОГО Северское л-во:			19.022					
Сысертское лесничество Полевское/ Полевской	Защитные леса (зеленая зона)							
	8	часть 32	0.006	Просека				
	Защитные леса (лесопарковая зона)							
8	часть 31	0.524	ЛЭП					
ИТОГО Полевское л-во:			0.53					
ВСЕГО по части:			19.552					
66:59:000000:34/ЧЗУ2								
Сысертское лесничество Северское/ Северский участок	Защитные леса (зеленая зона)							
	15	часть 2	0.120	ЛЭП				
		часть 29	0.001	ручей				
		часть 14	0.082	7Б3ОС	5/45	3	0.6	90
		часть 15	0.146	6Б2ОС2С	5/45	3	0.7	19
		часть 27	0.048	а\д				
	25	часть 2	0.042	ЛЭП				
		часть 3	0.182	Лесные культуры 4С4Б2ОС	3/47	2	0.8	44
		часть 3	0.086	Разрубка				
часть 35		0.003	Просека					
ВСЕГО по части:			0.710				153	

Размещение линейного объекта в составе лесных выделов в границах земель гослесфонда показано в актах натурного технического обследования № 26/9 от 15.10.18 г., 27/9 от 15.10.18 г., № 18 от 07.11.18 г., № 19 от 07.11.18 г. (включены в состав приложения материалов по обоснованию настоящего проекта межевания территории).

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

В границах проектирования отсутствуют территории, в отношении которых имеются утвержденные проекты межевания.

6. Сведения об устанавливаемых сервитутах

В виду расположения зоны планируемого размещения линейного объекта полностью в границах земель лесного фонда, настоящим проектом не предусматривается установка сервитутов в отношении земельных участков (их частей), находящихся в частной собственности.

Учитывая, что линейный объект входит в перечень объектов, указанных в статье 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ОАО «МРСК Урала», являясь субъектом естественных монополий, по своему усмотрению, вместо образования частей земельных (лесных) участков, предусмотренных пунктом 1 настоящего проекта межевания территории, вправе обратиться в соответствующий уполномоченный орган с ходатайством об установлении публичного сервитута на срок от десяти до сорока девяти лет.

Границы публичного сервитута, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, определяется в соответствии с установленной документацией по планировке территории границей зоны планируемого размещения объекта.

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых может быть установлен публичный сервитут, в соответствии с устанавливаемой границей зоны планируемого размещения объекта, приведен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь части для установления сервитута, кв. м.	Правообладатель	Категория земель	Цель установления публичного сервитута
1	66:21:0000000:132	97374	собственность Российской Федерации	Земли лесного фонда	Размещение объекта электросетевого хозяйства
2	66:59:0000000:34	202620	собственность Российской Федерации	Земли лесного фонда	

7. Ведомость участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд

В настоящем проекте отсутствуют земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд.

8. Список используемых сокращений

Га - гектар;

кв. м - квадратный метр;

кВ - киловольт;

км - километр;

ВЛ - воздушная линия;

ЛЭП - линия электропередачи;

ПС - подстанция;

ОАО - открытое акционерное общество;

г. - год;

гослесфонд - государственный лесной фонд;

а\д - автомобильная дорога;

ЧЗУ - часть земельного участка;

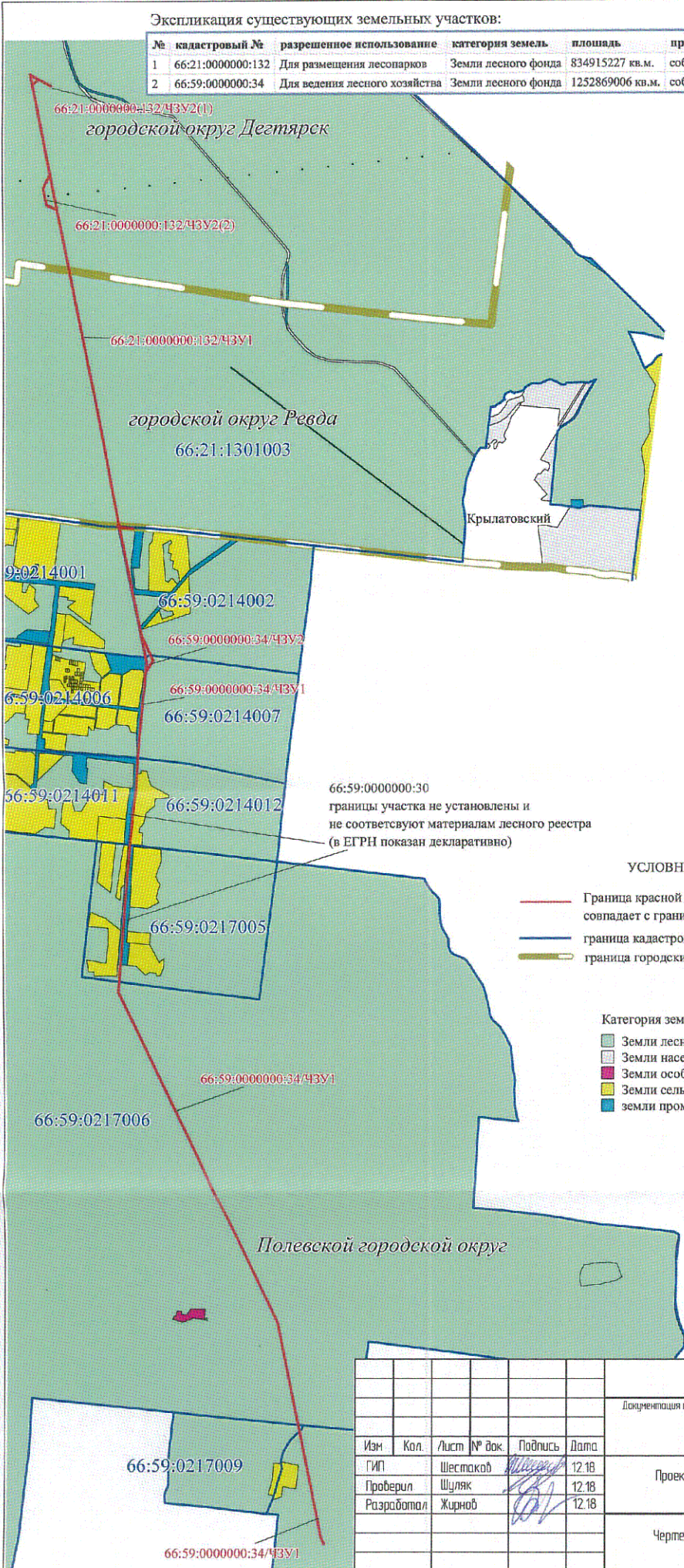
ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости.

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 27.03.2019, № 206-П

Чертеж межевания территории, масштаб 1:50000 и 1:15000,
шифр ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ПМТ.ГЧ.МТ

Экспликация существующих земельных участков:

№	кадастровый №	разрешенное использование	категория земель	площадь	право	примечание
1	66:21:0000000:132	Для размещения лесопарков	Земли лесного фонда	834915227 кв.м.	собственность РФ	граница земельного участка не установлена
2	66:59:0000000:34	Для ведения лесного хозяйства	Земли лесного фонда	1252869006 кв.м.	собственность РФ	граница земельного участка не установлена



Примечание:
 Границы исходных земельных(лесных) участков 66:21:0000000:132, 66:59:0000000:34 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (в ЕГРН показаны декларативно)

66:59:0000000:30
 границы участка не установлены и не соответствуют материалам лесного реестра (в ЕГРН показан декларативно)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница красной линии, устанавливаемой проектом планировки территории, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- граница городских округов по сведениям ЕГРН

Категория земель

- Земли лесного фонда
- Земли населенных пунктов
- Земли особо охраняемых природных территорий и объектов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ПМТ.ГЧ.МТ

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства: Реконструкция ВЛ 110 кВ ПС Полевская-ПС Дегтярка с отпайками на ПС Макарьево, на ПС ПКЗ, на ПС Рядник (Электросетевой комплекс подстанции 110 кВ «Полевская»)

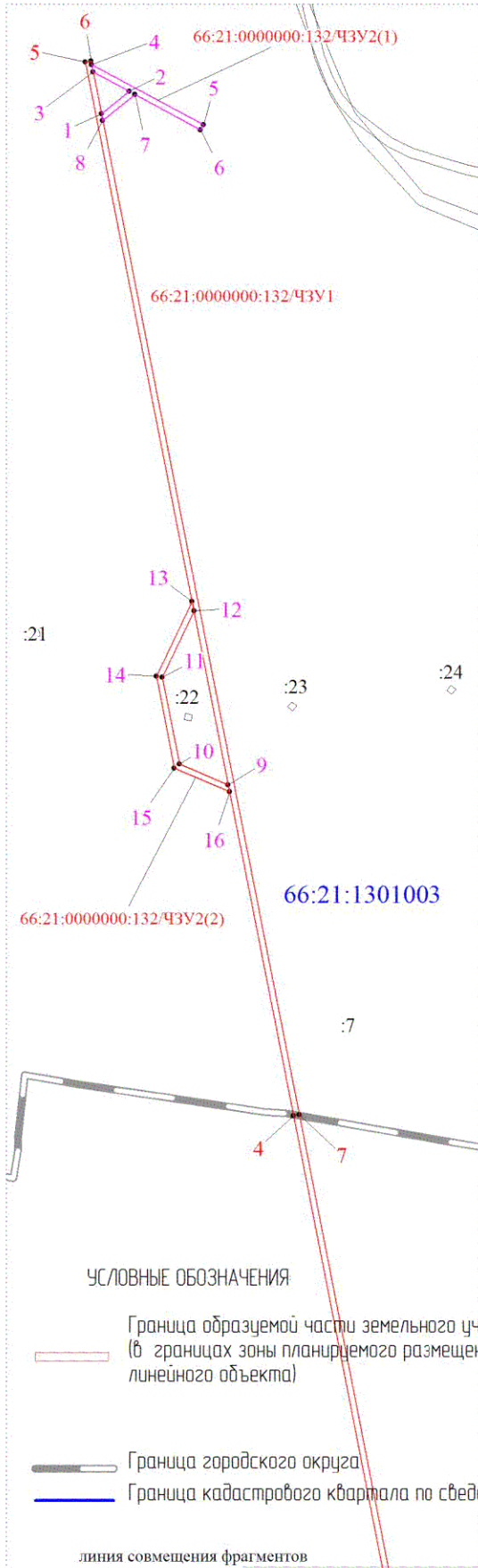
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Шестаков		<i>[Signature]</i>	12.18
Проверил		Щуляк		<i>[Signature]</i>	12.18
Разработал		Жирнов		<i>[Signature]</i>	12.18

Проект межевания территории (основная часть)	Страниц	Лист	Листов
	П	1	4
Чертеж межевания территории М150000	ООО "Электро-Инжиниринг"		

Выноска 1 – Чертеж образуемых частей земельного участка

масштаб 1:115000

Каталог координат МСК 66



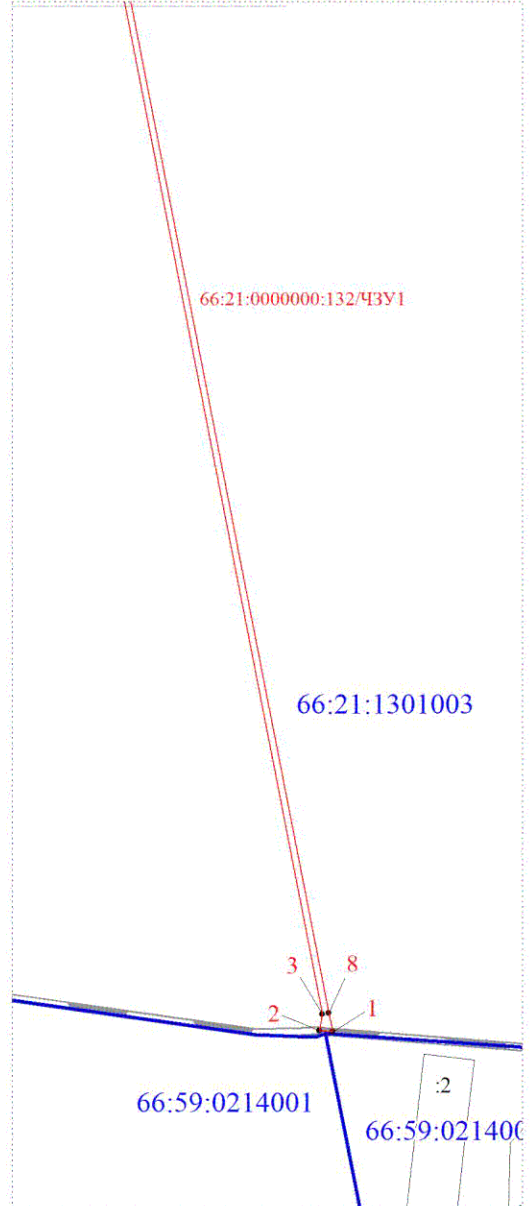
66:21:0000000:132/ЧЗУ1

№	X	Y
1	366 129.08	1 504 248.22
2	366 131.39	1 504 219.54
3	366 167.68	1 504 226.43
4	369 447.08	1 503 583.94
5	372 008.22	1 503 077.89
6	372 010.93	1 503 091.62
7	369 449.78	1 503 597.68
8	366 170.35	1 504 240.17

66:21:0000000:132/ЧЗУ2

№	X	Y
1	371 881.98	1 503 117.10
2	371 936.60	1 503 184.67
3	371 983.65	1 503 097.01
4	372 001.43	1 503 093.50
5	371 855.92	1 503 364.56
6	371 843.63	1 503 357.84
7	371 929.41	1 503 198.05
8	371 866.46	1 503 120.17
9	370 250.97	1 503 425.10
10	370 301.98	1 503 306.16
11	370 512.99	1 503 264.95
12	370 673.75	1 503 341.56
13	370 696.76	1 503 337.02
14	370 514.84	1 503 250.33
15	370 292.03	1 503 293.84
16	370 234.33	1 503 428.39

линия совмещения фрагментов



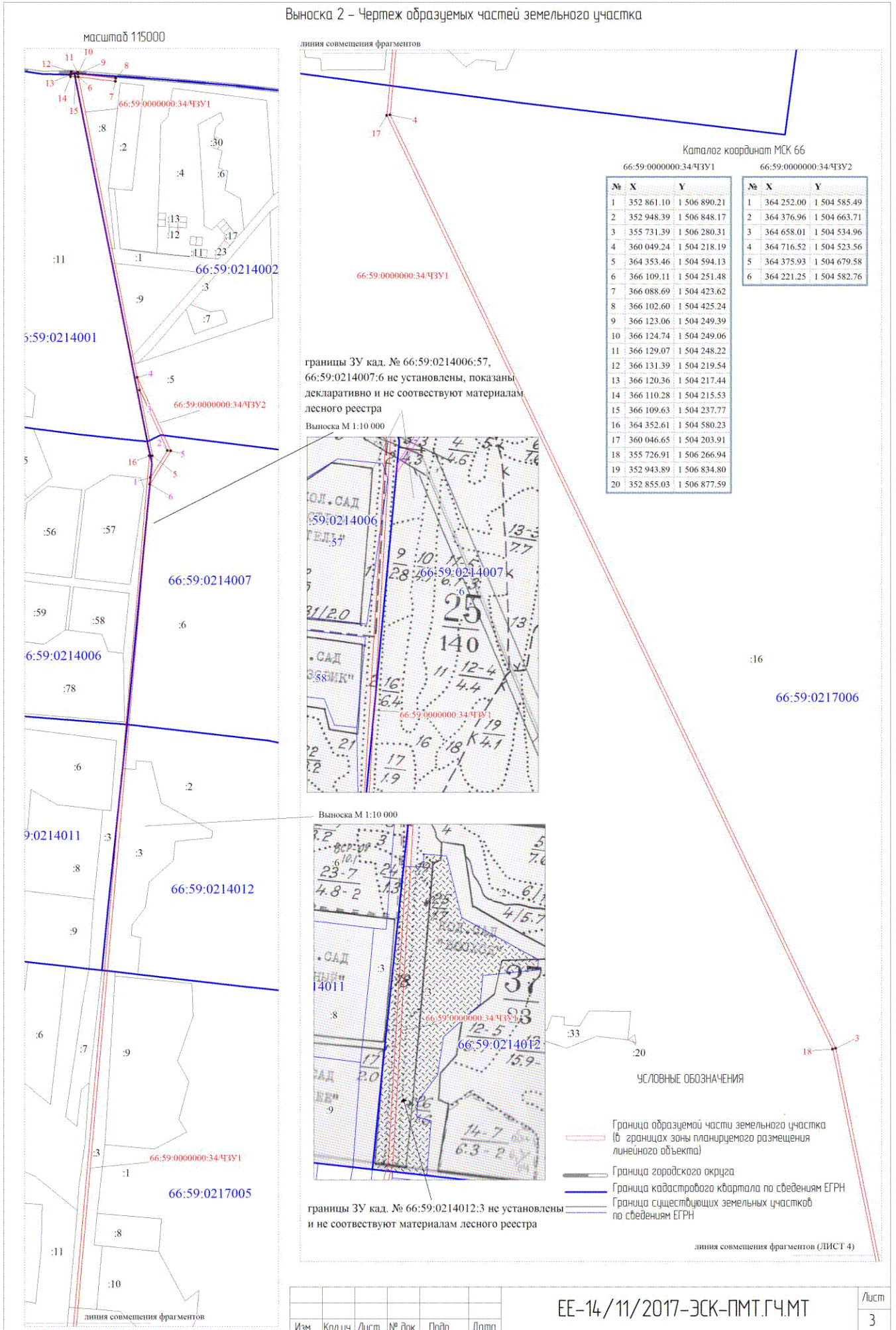
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ПМТ.ГЧ.МТ

Лист

2

Высвка 2 – Чертеж образуемых частей земельного участка

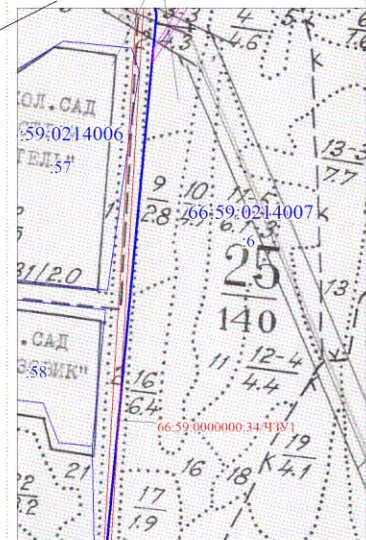


Каталог координат МСК 66

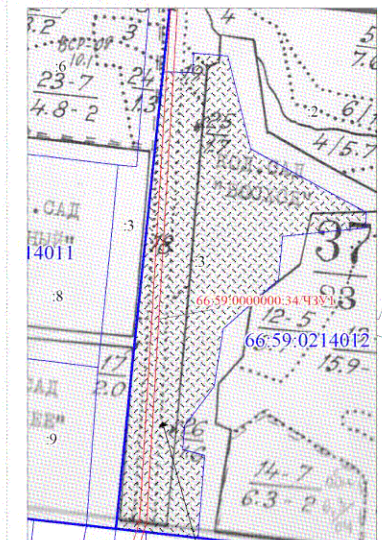
66:59:0000000:34:ЧЗУ1			66:59:0000000:34:ЧЗУ2		
№	X	Y	№	X	Y
1	352 861.10	1 506 890.21	1	364 252.00	1 504 585.49
2	352 948.39	1 506 848.17	2	364 376.96	1 504 663.71
3	355 731.39	1 506 280.31	3	364 658.01	1 504 534.96
4	360 049.24	1 504 218.19	4	364 716.52	1 504 523.56
5	364 353.46	1 504 594.13	5	364 375.93	1 504 679.58
6	366 109.11	1 504 251.48	6	364 221.25	1 504 582.76
7	366 088.69	1 504 423.62			
8	366 102.60	1 504 425.24			
9	366 123.06	1 504 249.39			
10	366 124.74	1 504 249.06			
11	366 129.07	1 504 248.22			
12	366 131.39	1 504 219.54			
13	366 120.36	1 504 217.44			
14	366 110.28	1 504 215.53			
15	366 109.63	1 504 237.77			
16	364 352.61	1 504 580.23			
17	360 046.65	1 504 203.91			
18	355 726.91	1 506 266.94			
19	352 943.89	1 506 834.80			
20	352 855.03	1 506 877.59			

границы ЗУ кад. № 66:59:0214006:57, 66:59:0214007:6 не установлены, показаны декларативно и не соответствуют материалам лесного реестра

Высвка М 1:10 000



Высвка М 1:10 000

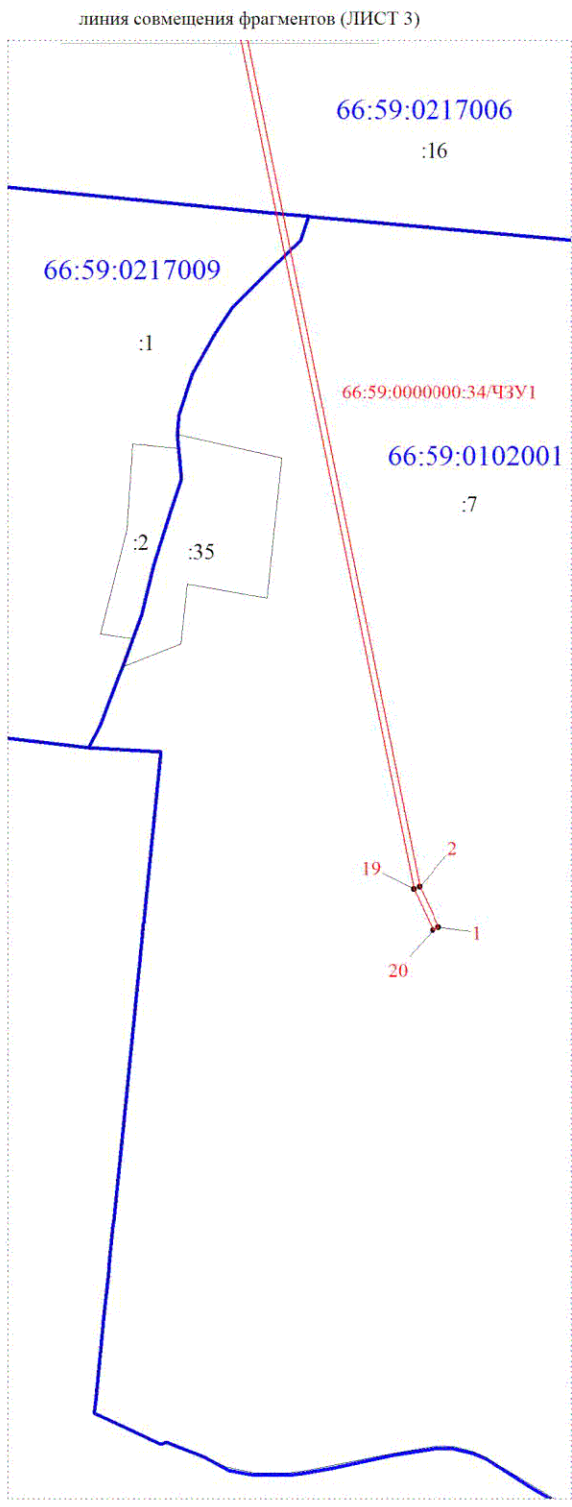


границы ЗУ кад. № 66:59:0214012:3 не установлены и не соответствуют материалам лесного реестра

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница образуемой части земельного участка (в границах зоны планируемого размещения линейного объекта)
 - Граница городского округа
 - Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - Граница существующих земельных участков по сведениям ЕГРН

линия совмещения фрагментов (ЛИСТ 4)

Выноска 3 – Чертеж образуемых частей земельного участка
масштаб 1:15000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница образуемой части земельного участка (в границах зоны планируемого размещения линейного объекта)
- Граница существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕЕ-14/11/2017-ЭСК-ПМТ.ГЧ.МТ