



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

28.03.2019

№ 133

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс брусковых коттеджей», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 82, «Дом жилой» и «Дом жилой», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 84, и «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 86, и режима использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс брусковых коттеджей: дом жилой, дом жилой, дом жилой, дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 82, ул. Большакова, д. 84, ул. Большакова, д. 84 ул. Большакова, д. 86» (шифр 32-ТОКН-18-УЧ), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс брусковых коттеджей», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 82, «Дом жилой» и «Дом жилой», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 84, и «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 86, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулеву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

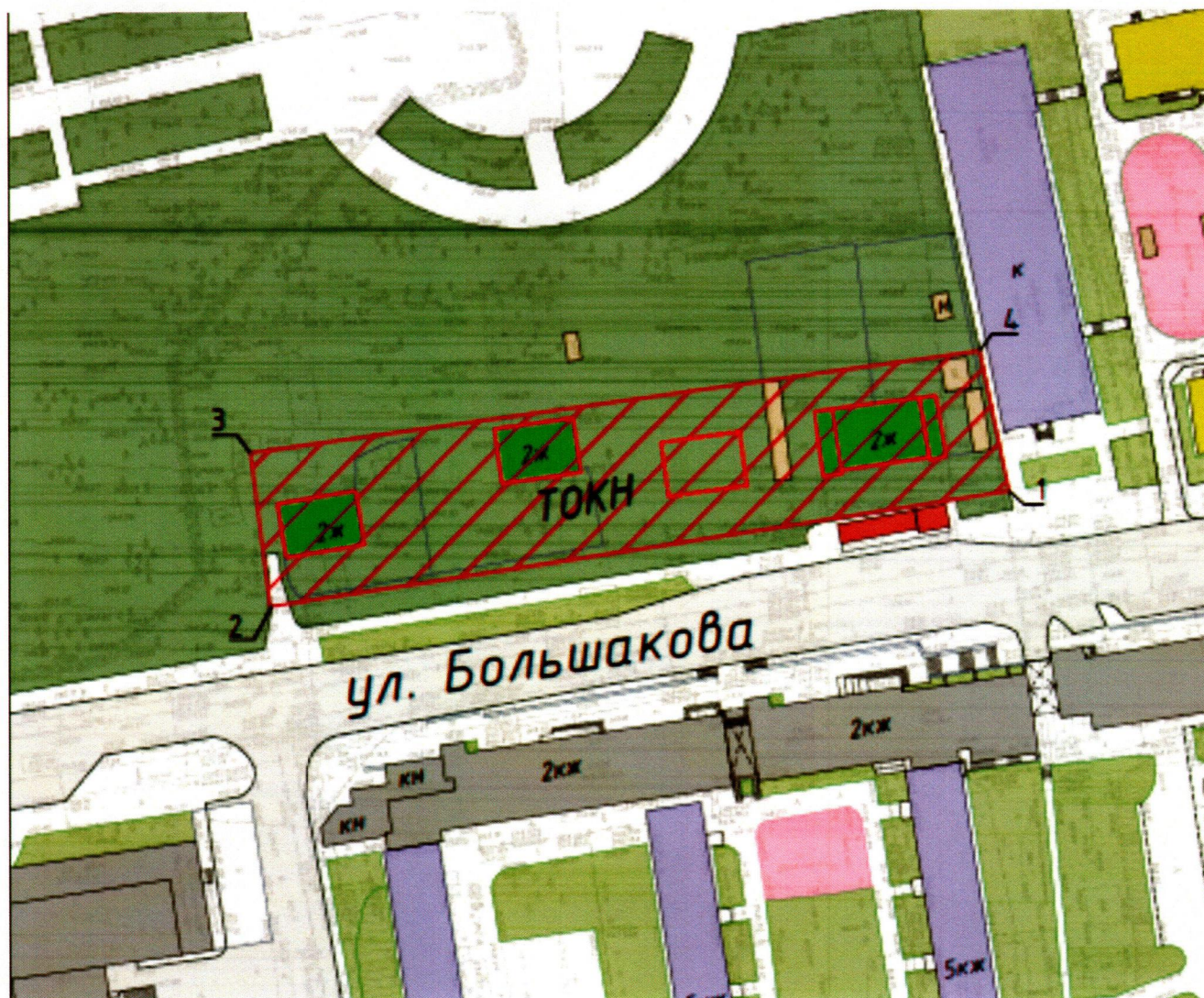
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 28.03.2019 № 133

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс брусковых коттеджей», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 82, «Дом жилой» и «Дом жилой», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 84, и «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 86, и режим использования данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс брусковых коттеджей», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 82, «Дом жилой» и «Дом жилой», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 84, и «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 86**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс брусковых коттеджей», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 82, «Дом жилой» и «Дом жилой», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 84, и «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 86 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– утраченный объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 84, и зарегистрированный в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 661711097720015;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	388719,027	1533923,094
2	388695,800	1533778,735
3	388725,577	1533774,725
4	388746,249	1533917,166

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства не имеющих историко-архитектурной ценности;
- 3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;
- 5) прокладка к Объекту подъездных транспортных проездов;
- 6) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных знаков;
- 7) размещение на фасадах Объекта информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- 8) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;
- 9) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального и некапитального строительства, а также увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;
- 2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению

внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.