



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

25.02.2019

№ 52

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Особняк Е.А. Семеновой», расположенного  
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 22а,  
и режима использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Особняк Е.А. Семеновой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, 22а» (шифр 2018/14-04-ПГТ), разработанной индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Е.А. Семеновой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 22а, и режим использования данной территории (прилагаются).

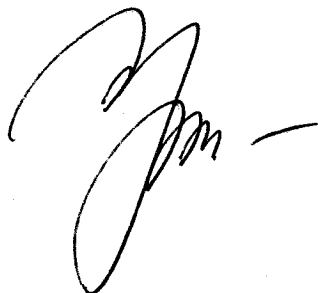
2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования

данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

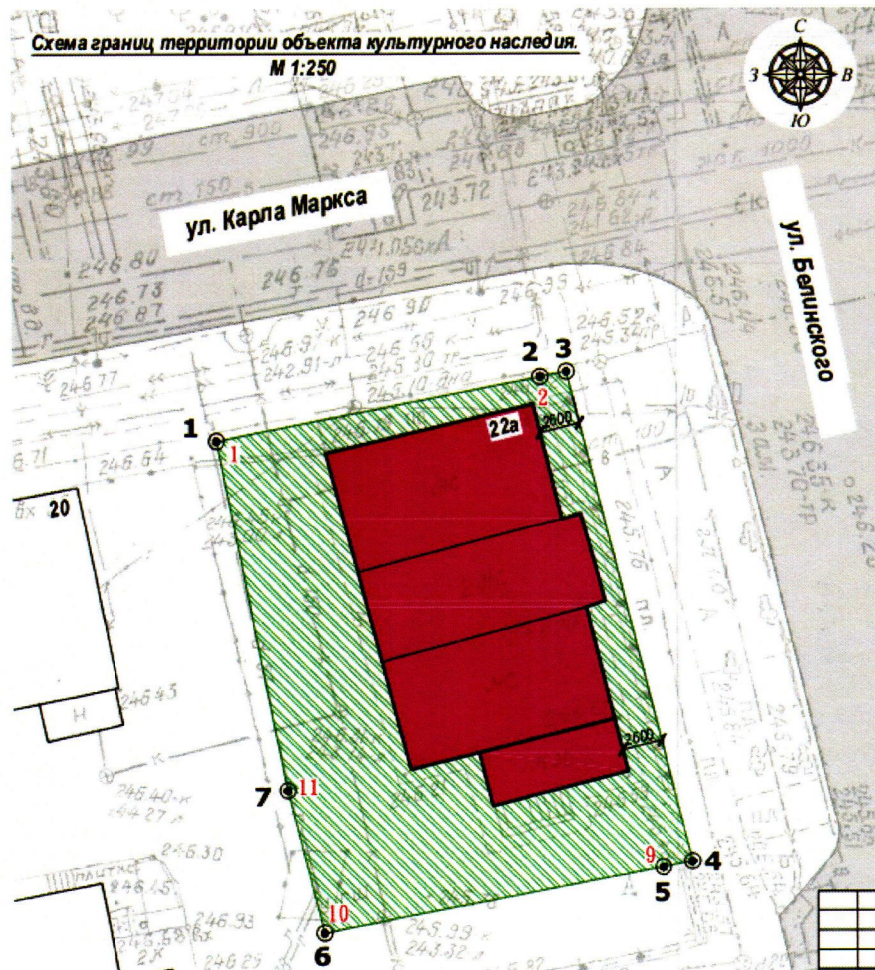
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 25.02.2019 № 52

## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Особняк  
Е.А. Семеновой», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 22а,  
и режим использования данной территории

### Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Е.А. Семеновой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 22а

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Особняк Е.А. Семеновой», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 22а (далее – Объект):



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	390226.72	1534596.13
2	390230.99	1534617.02
3	390231.33	1534618.67
4	390199.63	1534626.95
5	390199.26	1534625.09
6	390194.88	1534603.25
7	390204.09	1534600.87

**Глава 2. Режим использования территории Объекта**

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) эксплуатация и обслуживание Объекта и его территории, включая проведение эксплуатационных ремонтов;
- 3) использование Объекта в соответствии с его функциональным назначением;
- 4) благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;
- 5) изменение существующей системы озеленения на земельном участке Объекта с устройством газонов и цветников;
- 6) вырубка деревьев и иных многолетних зеленых насаждений, ограничивающих визуальную доступность Объекта;
- 7) ремонт и благоустройство существующих тротуаров вдоль восточного

и северного уличных фасадов Объекта;

8) ремонт и благоустройство дворовых площадок;

9) ограничение и организация парковочных мест во дворе Объекта;

10) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;

11) установка малых форм в стилистике Объекта;

12) устройство уличного освещения прилегающей территории и архитектурная подсветка фасадов Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта или элементов (частей) Объекта;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

4) прокладка наземных и воздушных сетей инженерно-технического обеспечения кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) установка на фасадах и на скатах крыши Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб, антенн спутниковой и иной связи;

6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) размещение временных сооружений, кроме необходимых для проведения работ по сохранению Объекта.