



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

25.01.2019

№ 22

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Екатеринбурге, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании актов государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Госстраха», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9» от 10.05.2018, «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Погудина» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 39» от 09.06.2017, «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий бывших Оровайских казарм, где зародился Первый Уральский стрелковый полк», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 215-217» от 28.03.2018 и «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сберкасса», г. Екатеринбург, ул. Малышева, 31» от 17.05.2018, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить:

- 1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Госстраха», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9 (приложение № 1);
- 2) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Погудина», расположенного по адресу: Свердловская область,

г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 39 (приложение № 3);

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сберкасса», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31в (приложение № 5);

4) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий бывших Оровайских казарм, где зародился Первый Уральский стрелковый полк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 215 (приложение № 7).

## 2. Утвердить:

1) требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Госстраха», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9 (приложение № 2);

2) требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Погудина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 39 (приложение № 4);

3) требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сберкасса», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31в (приложение № 6);

4) требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий бывших Оровайских казарм, где зародился Первый Уральский стрелковый полк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 215 (приложение № 8).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объектов культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить

на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 25.01.2019 № 22

**ЗОНЫ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание Госстраха», расположенного по адресу: Свердловская область,**  
**г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9**

**Глава 1. Общие положения**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Госстраха», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 2018/01-ПЗО), разработанным индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2018 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: охранный зона объекта культурного наследия и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ).

Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

**Глава 2. Описание охранной зоны объекта культурного наследия**

4. Координаты поворотных точек охранной зоны объекта культурного наследия в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.



Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	390621,33	1533525,86
2	390673,00	1533515,43
3	390687,19	1533593,46
4	390708,02	1533588,96
5	390693,51	1533511,88
6	390741,69	1533502,82
7	390736,45	1533477,26
8	390615,94	1533500,30

### Глава 3. Описание ЗРЗ

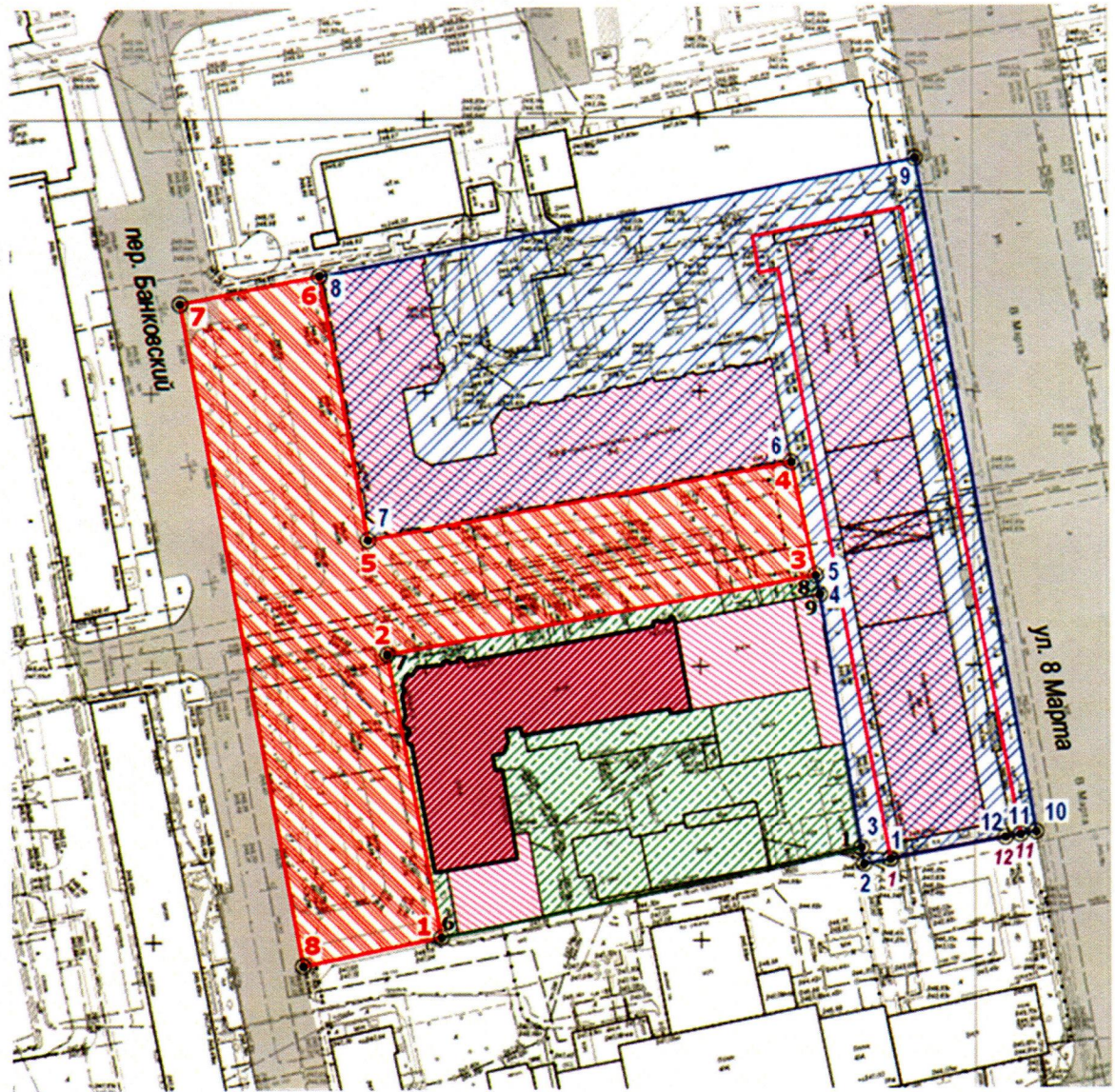
5. Координаты поворотных точек ЗРЗ в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	390635,73	1533607,82
2	390634,70	1533602,53
3	390637,73	1533602,01
4	390684,23	1533593,97
5	390687,19	1533593,46
6	390708,02	1533588,96
7	390693,51	1533511,88
8	390741,69	1533502,82
9	390763,54	1533611,27
10	390640,80	1533633,84
11	390640,26	1533631,06
12	390639,81	1533628,75



## Глава 4. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;



– территория объекта культурного наследия;



– охранный зона объекта культурного наследия;



– ЗРЗ;



– поворотные точки.



Приложение № 2  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 25.01.2019 № 22

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Госстраха», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Госстраха», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 2018/01-ПЗО), разработанным индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2018 году.

### **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия**

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия ограничивается:  
1) хозяйственная деятельность в части обязательности соблюдения следующих мер:

исключение воздействия технических и иных параметров на объект культурного наследия и его территорию при проведении ремонта и реконструкции существующих сетей и систем инженерно-технического обеспечения и в ходе их эксплуатации;

обеспечение соответствия действующим градостроительным и противопожарным нормам существующих местных проездов при проведении их ремонта, реконструкции и благоустройства;

преимущественное использование покрытий тротуаров, дорожек и площадок, использование бордюров, ограждений, характерных для города Свердловска (Екатеринбурга) периода 1930-х годов;

исключение проведения ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объектов историко-градостроительной среды;



исключение ухудшения состояния территорий объектов историко-градостроительной среды по условиям загрязненности и отведения поверхностных вод;

запрет установки рекламных конструкций и вывесок;

запрет установки временных построек и иных объектов торгового назначения (павильонов, киосков, навесов, лотков);

2) благоустройство в части обязательности соблюдения следующих мер:

исключение повышения отметок существующих проездов, тротуаров, площадок;

сокращение парковочных мест на существующих наземных разрешенных парковках, предотвращение возникновения несанкционированных парковок автотранспорта благоустроительными и административными методами;

упорядочение уличного движения в переулке Банковском, относящегося к запрету остановки и стоянки автотранспорта на проезжей части переулка Банковского вдоль сквера;

замена существующих деревьев в ходе их естественной убыли многолетними зелеными насаждениями в виде кустарников высотой не более 1,5 метра с применением приемов озеленения, характерных для города Свердловска (Екатеринбурга) периода 1930-х годов;

обеспечение соответствия благоустройства сквера и соответствующих участков перед уличными фасадами объекта культурного наследия и здания, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 7, типологическим, композиционным и планировочным характеристикам периода 1930-х годов;

установка малых архитектурных форм, ограждений, светильников и иных элементов уличной инфраструктуры, типологически и стилистически характерных для города Свердловска (Екатеринбурга) периода 1930-х годов;

исключение использования материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия.

3. В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, в том числе подземных;

2) устройство новых систем и сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе подземных.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ) ограничивается:

1) строительство объектов капитального строительства в части обязательности соблюдения следующих мер:

ограничение высотного габарита объектов капитального строительства, предполагаемых для строительства, до 35 метров от уровня земли;

исключение в архитектурном решении фасадов вновь возводимых объектов капитального строительства:



архитектурных акцентированных завершающих элементов с выраженным силуэтом (башен, фронтонов, шпилей);

средств технического обеспечения зданий, располагаемых на крышах, в том числе наружных блоков систем вентиляции и кондиционирования, лифтовых помещений, выпусков труб стояков, антенн спутниковой и иной связи, превышающих предельную регламентированную высоту более чем на 3%;

2) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства, образующих историко-градостроительную среду объекта культурного наследия, в части обязательности соблюдения следующих мер:

исключение превышения существующих этажности и высотного параметра объектов капитального строительства, расположенных по адресам: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8д, и пер. Банковский, д. 7, при их реконструкции;

исключение в архитектурном решении фасадов объектов капитального строительства, предполагаемых для реконструкции и капитального ремонта, в секторах их совместного восприятия с объектом культурного наследия:

архитектурных акцентированных завершающих элементов с выраженным силуэтом (башен, фронтонов, шпилей);

размещения световой рекламы на уличных фасадах;

ярких цветовых акцентов в отделке фасадных плоскостей и в рекламных конструкциях на уличных фасадах;

отделки уличных фасадов облицовочными материалами с зеркальной или глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими, бликующими свойствами;

архитектурно-декоративного оформления уличных фасадов, дисгармонирующего с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

выбора варианта цветового решения уличных фасадов в секторах совместного восприятия с объектом культурного наследия, соответствующего цветовому решению фасадов объекта культурного наследия;

применения в отделке уличных фасадов традиционных материалов и способов не менее чем на 75% фасадных поверхностей;

3) хозяйственная деятельность в части обязательности соблюдения следующих мер:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения, проходящих по внутриквартальным территориям, только в варианте подземной прокладки;

ремонт, реконструкция и благоустройство существующих местных проездов на внутриквартальной территории в соответствии с действующими градостроительными и противопожарными нормами с использованием покрытий, ограждений, характерных для города Свердловска (Екатеринбурга) периода 1930-х годов;



исключение проведения ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия и объектов его историко-градостроительной среды;

исключение ухудшения состояния территорий объекта культурного наследия и объектов его историко-градостроительной среды по условиям загрязненности и отведения поверхностных вод;

исключение изменения гидрологического режима, связанного с воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

4) благоустройство в части обязательности соблюдения следующих мер:

исключение повышения отметок проезжей части местных проездов к объекту культурного наследия и объектам историко-градостроительной среды, а также тротуаров, дорожек, площадок, газонов;

сокращение парковочных мест на существующих наземных разрешенных парковках, предотвращение возникновения несанкционированных парковок, а также остановок и стоянок автотранспорта благоустроительными и административными методами;

обеспечение беспрепятственного проезда пожарных машин и иного специального автотранспорта, транспортных средств, предназначенных для обслуживания объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды и их территорий;

исключение посадки многолетних зеленых насаждений высотой более 1,5 метра в секторах наблюдения объекта культурного наследия.

5. В границах ЗРЗ запрещается:

1) строительство объектов с функциональным назначением, не соответствующим видам разрешенного использования недвижимости, предусмотренным градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» – для территориальной зоны Ц-1, и строительство объектов, относящихся к следующим условно разрешенным видам использования:

объекты придорожного сервиса (автозаправочные станции, автомойки);  
производственная деятельность;  
связь;

2) установка рекламных конструкций на крышах существующих объектов историко-градостроительной среды объекта культурного наследия и в виде растяжек на соответствующем участке переулка Банковского;

3) прокладка наземных сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе на фасадах зданий.



Приложение № 3  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 25.01.2019 № 22

## **ЗОНЫ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом И.А. Погудина», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 39**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Погудина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 39 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 02-14.01-ОЗ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» в 2014 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).

Установление охранной зоны объекта культурного наследия и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

### **Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	390617,113	1534104,346
2	390617,805	1534107,810
11	390619,806	1534117,47
12	390631,427	1534115,17
13	390628,502	1534101,867
14	390655,412	1534096,279
15	390652,054	1534078,626
16	390628,706	1534083,811
17	390559,085	1534098,365
18	390562,348	1534116,893
19	390571,016	1534115,09
20	390570,523	1534112,615
21	390583,625	1534110,295
10	390587,741	1534109,567

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
9	390592,886	1534137,832
8	390606,122	1534135,244
7	390605,045	1534129,701
6	390612,879	1534128,164
27	390615,263	1534127,795
26	390617,531	1534139,632
25	390615,833	1534139,939
24	390617,482	1534149,035
23	390591,465	1534153,87
22	390588,726	1534138,645

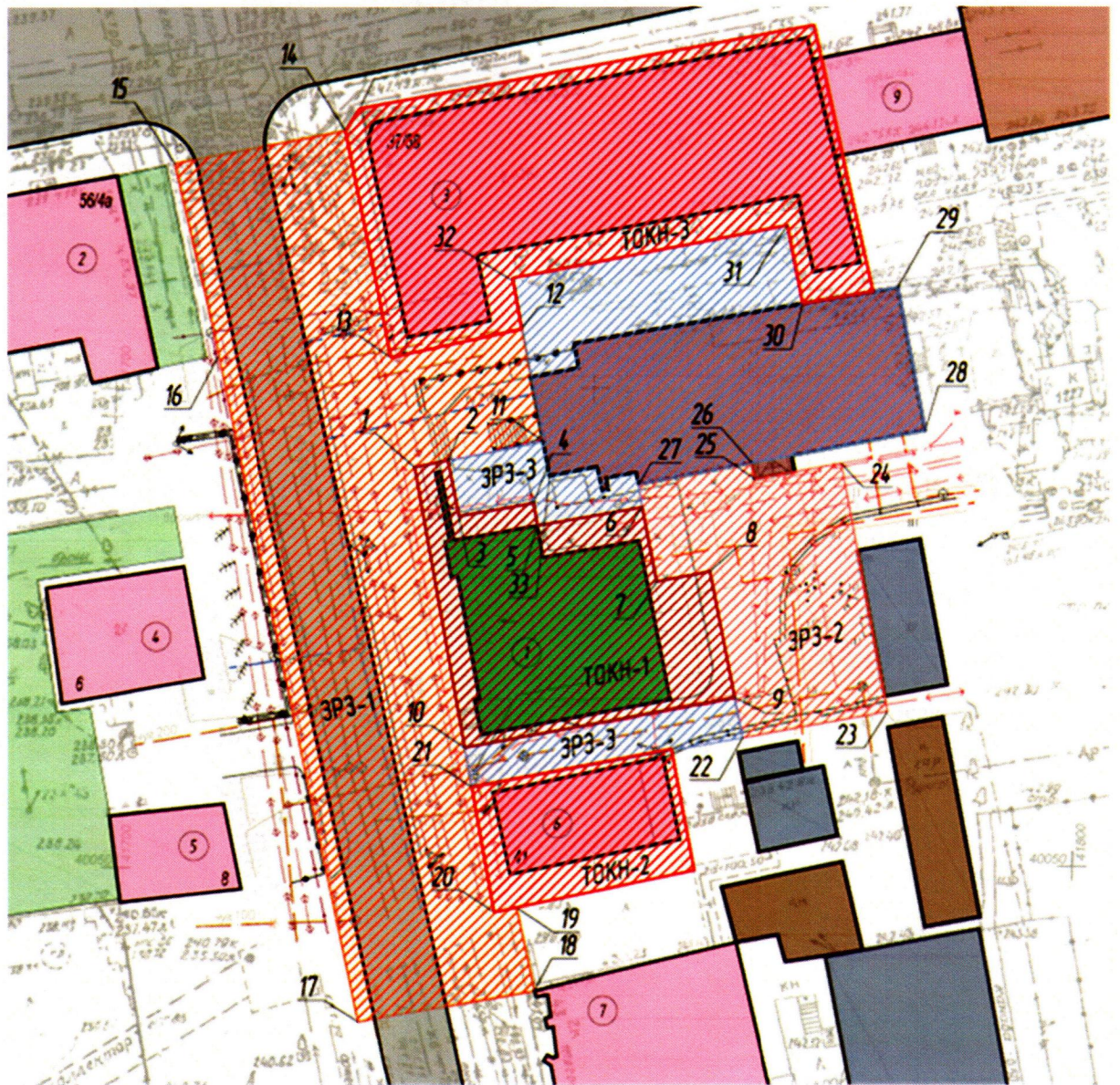
6. Координаты поворотных точек ЗРЗ-3 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.





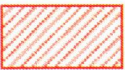
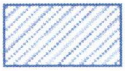
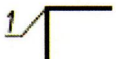
Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
Участок 1		
9	390592,886	1534137,832
10	390587,741	1534109,567
21	390583,625	1534110,295
22	390588,726	1534138,645
Участок 2		
6	390612,879	1534128,164
5	390610,967	1534117,186
4	390613,331	1534116,773
3	390611,972	1534108,975
2	390617,805	1534107,810
11	390619,806	1534117,47
12	390631,427	1534115,17
32	390639,999	1534114,141
31	390645,574	1534142,832
30	390634,792	1534144,908
29	390636,58	1534154,866
28	390620,93	1534157,804
26	390617,531	1534139,632
27	390615,263	1534127,795



## Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – территория объекта культурного наследия;
-  – ЗРЗ-1;
-  – ЗРЗ-2;
-  – ЗРЗ-3;
-  – поворотные точки.



Приложение № 4  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 25.01.2019 № 22

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Погудина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 39**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.А. Погудина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 39 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 02-14.01-ОЗ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» в 2014 году.

### **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия**

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) разрешается:

1) устройство и капитальный ремонт объектов транспортной инфраструктуры в соответствии с зонами визуального восприятия, а именно с сохранением возможности беспрепятственного визуального восприятия объекта культурного наследия в границах бассейна видимости;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры;

3) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов), подземных паркингов и инженерной инфраструктуры при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;



5) проведение инженерно-строительных работ, исключая динамические воздействия на объект культурного наследия и окружающую застройку;

6) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

7) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

11) установка прозрачного ограждения по границе, разделяющей пешеходную и проезжую части улицы, высотой не более 0,8 метра;

12) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

13) строительство подземных объектов капитального строительства (тоннелей для прокладки инженерных коммуникаций) с наземными частями, необходимыми для их обслуживания.

3. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) возведение объектов капитального строительства;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

3) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также наземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способами;

5) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) разрешается:

1) возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 14 метров;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их площади и этажности;

3) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

4) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;



5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников, установка по границам земельного участка прозрачного металлического ограждения с использованием исторических приемов.

5. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

2) размещение промышленно-складских и коммунальных объектов, загрязняющих почву и атмосферу;

3) транзитное движение грузового транспорта;

4) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

5) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

6. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3) разрешается:

1) возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 12 метров;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их площади и этажности;

3) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

4) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников; установка по границам земельного участка прозрачного металлического ограждения с использованием исторических приемов.

7. В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

2) размещение промышленно-складских и коммунальных объектов, загрязняющих почву и атмосферу;

3) транзитное движение грузового транспорта;

4) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

5) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.



Приложение № 5  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 25.01.2019 № 22

**ЗОНЫ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Сберкасса», расположенного по адресу: Свердловская область,**  
**г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31в**

**Глава 1. Общие положения**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Сберкасса», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31в (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 2018/01-ПЗО), разработанным индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2018 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ).

Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

**Глава 2. Описание охранной зоны объекта культурного наследия**

4. Координаты поворотных точек охранной зоны объекта культурного наследия в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	390592.63	1533609.77
2	390577.22	1533612.58
3	390556.29	1533512.73



1	2	3
4	390574.03	1533509.03
5	390582.02	1533549.54
6	390580.34	1533549.88

### Глава 3. Описание ЗРЗ

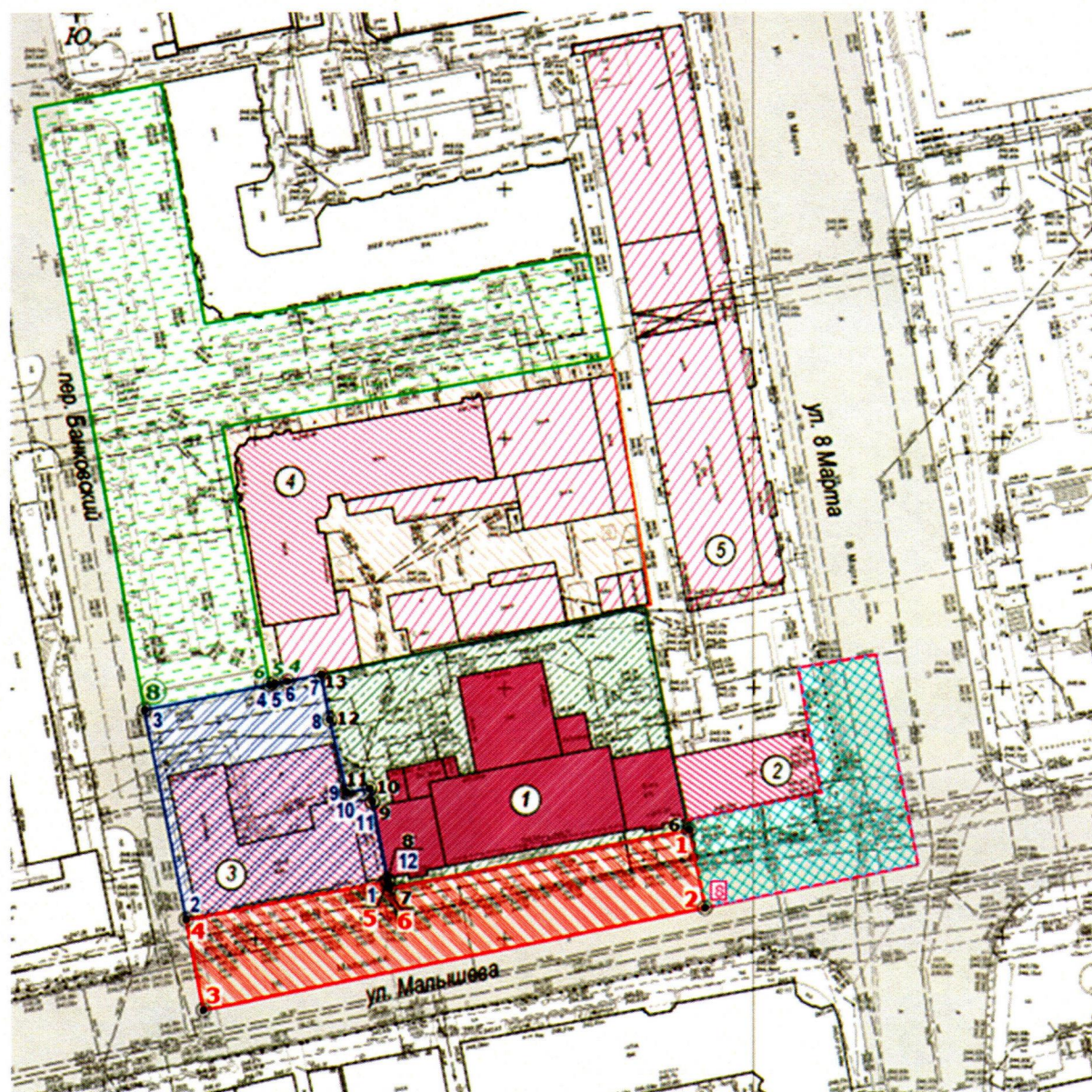
5. Координаты поворотных точек ЗРЗ в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2





Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	390582.02	1533549.54
2	390574.03	1533509.03
3	390615.94	1533500.30
4	390621.33	1533525.86
5	390621.47	1533526.54
6	390622.02	1533529.15
7	390623.31	1533535.87
8	390614.33	1533537.60
9	390599.58	1533541.08
10	390600.51	1533545.81
11	390597.83	1533546.34
12	390582.30	1533549.48



## Глава 4. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – охранная зона объекта культурного наследия;
-  – ЗРЗ.



Приложение № 6  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 25.01.2019 № 22

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сберкасса», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31в**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сберкасса», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31в (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 2018/01-ПЗО), разработанным индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2018 году.

### **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия**

2. В границах охранной зоны ограничивается:

1) хозяйственная деятельность в части обязательности соблюдения следующих мер:

исключение воздействия технических и иных параметров на объект культурного наследия и его территорию при проведении ремонта и реконструкции существующих сетей и систем инженерно-технического обеспечения и в ходе их эксплуатации;

обеспечение соответствия действующим градостроительным и противопожарным нормам существующих местных проездов при проведении их ремонта, реконструкции и благоустройства;

преимущественное использование покрытий тротуара, использование бордюров, ограждений, характерных для города Свердловска (Екатеринбурга) периода 1940-х годов;

исключение проведения ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объектов историко-градостроительной среды;

исключение ухудшения состояния территорий объектов историко-градостроительной среды по условиям загрязненности и отведения поверхностных вод;



запрещение установки рекламных конструкций и вывесок;  
запрещение установки временных построек и иных объектов торгового назначения (павильонов, киосков, навесов, лотков);

2) благоустройство в части обязательности соблюдения следующих мер:  
исключение повышения отметок существующих проезжей части и тротуара участка улицы Малышева;

запрещение остановки и стоянки автотранспорта на проезжей части улицы Малышева вдоль южного фасада объекта культурного наследия;

замена существующих деревьев в ходе их естественной убыли многолетними зелеными насаждениями в виде кустарников высотой не более 1,2 метра с применением приемов озеленения, характерных для города Свердловска (Екатеринбурга) периода 1940-х годов;

установка малых архитектурных форм, ограждений, светильников и иных элементов уличной инфраструктуры, типологически и стилистически характерных для города Свердловска (Екатеринбурга) периода 1940-х годов;

исключение использования материалов покрытий тротуара, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия.

3. В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, в том числе подземных;

2) устройство новых систем и сетей инженерно-технического обеспечения.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ограничивается:

1) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства, образующих историко-градостроительную среду объекта культурного наследия, в части обязательности соблюдения следующих мер:

исключение превышения существующих этажности и высотных параметров объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 316 (4-этажного здания), при его реконструкции;

исключение в архитектурном решении фасадов объектов капитального строительства, предполагаемых для реконструкции и капитального ремонта, в секторах их совместного восприятия с объектом культурного наследия:

архитектурных акцентированных завершающих элементов с выраженным силуэтом (башен, фронтонов, шпилей);

средств технического обеспечения зданий, располагаемых на уличных скатах крыш, в том числе наружных блоков систем вентиляции и кондиционирования, лифтовых помещений, выпусков труб стояков, антенн спутниковой и иной связи;

ярких цветовых акцентов в отделке фасадных плоскостей;

отделки уличных фасадов облицовочными материалами с зеркальной или глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими, бликующими свойствами;



архитектурно-декоративного оформления уличных фасадов, дисгармонирующего с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

выбора варианта цветового решения уличных фасадов в секторах совместного восприятия с объектом культурного наследия, соответствующего цветовому решению фасадов объекта культурного наследия;

применения в отделке уличных фасадов традиционных материалов и способов не менее чем на 75% фасадных поверхностей;

2) хозяйственная деятельность в части обязательности соблюдения следующих мер:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения, проходящих по внутриквартальным территориям, только в варианте подземной прокладки;

ремонт, реконструкция и благоустройство существующих местных проездов на внутриквартальной территории в соответствии с действующими градостроительными и противопожарными нормами с использованием покрытий, ограждений, характерных для города Свердловска (Екатеринбурга) периода 1940-х годов;

исключение проведения ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия и объектов его историко-градостроительной среды;

исключение ухудшения состояния территорий объекта культурного наследия и объектов его историко-градостроительной среды по условиям загрязненности и отведения поверхностных вод;

исключение изменения гидрологического режима, связанного с воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

3) благоустройство в части обязательности соблюдения следующих мер:

исключение повышения отметок проезжей части местных проездов к объекту культурного наследия и объектам историко-градостроительной среды, а также тротуаров, газонов;

предотвращение возникновения несанкционированных парковок, а также остановок и стоянок автотранспорта на участке переулка Банковского благоустроительными и административными методами;

обеспечение беспрепятственного проезда пожарных машин и иного специального автотранспорта, транспортных средств, предназначенных для обслуживания объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды и их территорий;

исключение посадки многолетних зеленых насаждений высотой более 1,5 метра в секторах наблюдения объекта культурного наследия.

5. В границах ЗРЗ запрещается:



1) строительство наземных объектов капитального строительства на участке, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31б, в случае сноса существующих на нем зданий;

2) установка рекламных конструкций на фасадах существующих объектов историко-градостроительной среды объекта культурного наследия и в виде растяжек на соответствующих участках улицы Малышева и переулка Банковского;

3) прокладка наземных сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе на фасадах зданий.

Приложение № 7  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 25.01.2019 № 22

## **ЗОНЫ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс зданий бывших Оровайских казарм, где зародился Первый  
Уральский стрелковый полк», расположенного по адресу: Свердловская  
область, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 215**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий бывших Оровайских казарм, где зародился Первый Уральский стрелковый полк», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 215 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 2.17.18-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2018 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).

Установление охранной зоны объекта культурного наследия и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

### **Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом



и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	389825,758	1535219,415
10	389586,386	1535272,514
9	389592,368	1535300,441
15	389618,865	1535424,141
16	389643,706	1535550,252
17	389621,950	1535554,702
18	389564,374	1535273,204
19	389560,723	1535272,755
20	389416,976	1535303,945
21	389410,412	1535273,736
22	389557,927	1535241,682
23	389536,540	1535137,121
24	389562,935	1535131,716
25	389584,708	1535237,986
26	389720,854	1535209,299
27	389799,977	1535193,342
28	389998,865	1535152,861
29	390004,934	1535179,887
12	389876,375	1535208,758
11	389849,043	1535214,617
14	389855,089	1535241,975
30	389871,654	1535316,113
31	389887,462	1535387,066
32	389863,337	1535392,920
2	389838,126	1535276,519

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер Поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
Участок 1		

1	2	3
12	389876,375	1535208,758
13	389882,508	1535236,288
14	389855,089	1535241,975
30	389871,654	1535316,113
33	389989,578	1535293,246
34	389983,810	1535262,007
35	390019,913	1535254,364
29	390004,934	1535179,887
Участок 2		
2	389838,126	1535276,519
3	389811,800	1535282,597
4	389823,168	1535338,221
5	389755,152	1535352,109
38	389767,698	1535414,041
39	389788,854	1535408,126
40	389789,511	1535410,832
32	389863,337	1535392,920

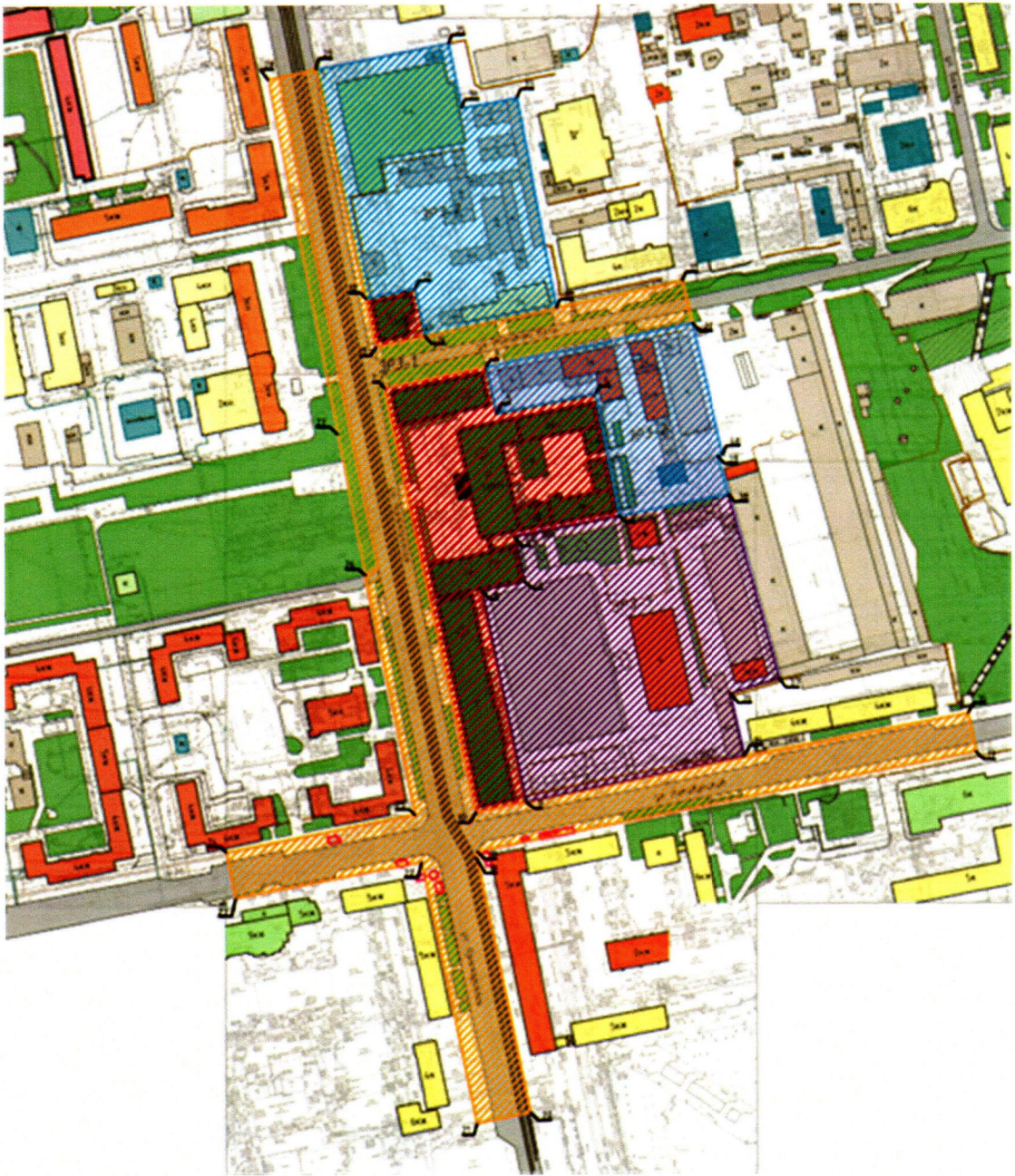
6. Координаты поворотных точек ЗРЗ-3 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 3

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
9	389592,368	1535300,441
15	389618,865	1535424,141
36	389654,427	1535415,976
37	389663,002	1535443,308
38	389767,698	1535414,041
5	389755,152	1535352,109
6	389743,203	1535293,129
7	389717,801	1535299,105
8	389712,526	1535274,933



## Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – ЗРЗ-1;
-  – ЗРЗ-2;
-  – ЗРЗ-3;
-  – поворотные точки.



Приложение № 8  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 25.01.2019 № 22

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий бывших Оровайских казарм, где зародился Первый Уральский стрелковый полк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 215**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий бывших Оровайских казарм, где зародился Первый Уральский стрелковый полк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 215 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 2.17.18-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2018 году.

### **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны**

2. В границах зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) разрешается:
- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
  - 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
  - 3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
  - 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
  - 5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
  - 6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
  - 7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;



8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

3. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне – не более 1,2 метра и по длинной стороне – не более 1,7 метра;

остановочных модулей – не выше 3,5 метра;

афишных тумб и средств ориентирующей информации – не выше 2,5 метра;

8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

10) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте – не более 11 метров;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным действующими Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» – для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;



2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

5. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей), инженерной инфраструктуры (относящейся к линиям метрополитена) и подземных паркингов без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

6) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

6. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3) разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте – не более 19 метров;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» – для данной территории;



2) соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

3) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

5) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

6) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

8) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

9) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

10) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

11) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

7. В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей), инженерной инфраструктуры (относящейся к линиям метрополитена) и подземных паркингов без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

6) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.