



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.01.2019

№ 4

г. Екатеринбург

Об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижний Тагил, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режимов использования земель в границах данных защитных зон

В соответствии с абзацем седьмым пункта 1 статьи 20.2 и статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании письма государственного бюджетного учреждения культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» от 04.10.2018 № 856-14, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

- 1) графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая единоверческая церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Трудовая, д. 3, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режим использования земель в границах данной защитной зоны (прилагаются);
- 2) графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта

культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился рабочий клуб и в 1905 г. выступал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, д. 31, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режим использования земель в границах данной защитной зоны (прилагаются);

3) графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание земского училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Липовый тракт, д. 11, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режим использования земель в границах данной защитной зоны (прилагаются);

4) графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 59, пр. Ленина, д. 61, пр. Ленина, д. 63, пр. Ленина, д. 65, пр. Ленина, д. 71, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режимы использования земель в границах данной защитной зоны, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режим использования земель в границах данной защитной зоны (прилагаются);

5) графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговца Колодкина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Огаркова, д. 7, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режим использования земель в границах данной защитной зоны (прилагаются);

6) графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, д. 26, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режим использования земель в границах данной защитной зоны (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о графических описаниях местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режимах использования земель в границах данных

защитных зон, утвержденных подпунктами 1 – 6 пункта 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и федеральной государственной системе территориального планирования, направление указанной информации в Администрацию города Нижний Тагил для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, учета и отображения в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с утверждением защитных зон, объектов культурного наследия, указанных в подпунктах 1 – 6 пункта 1 настоящего приказа, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

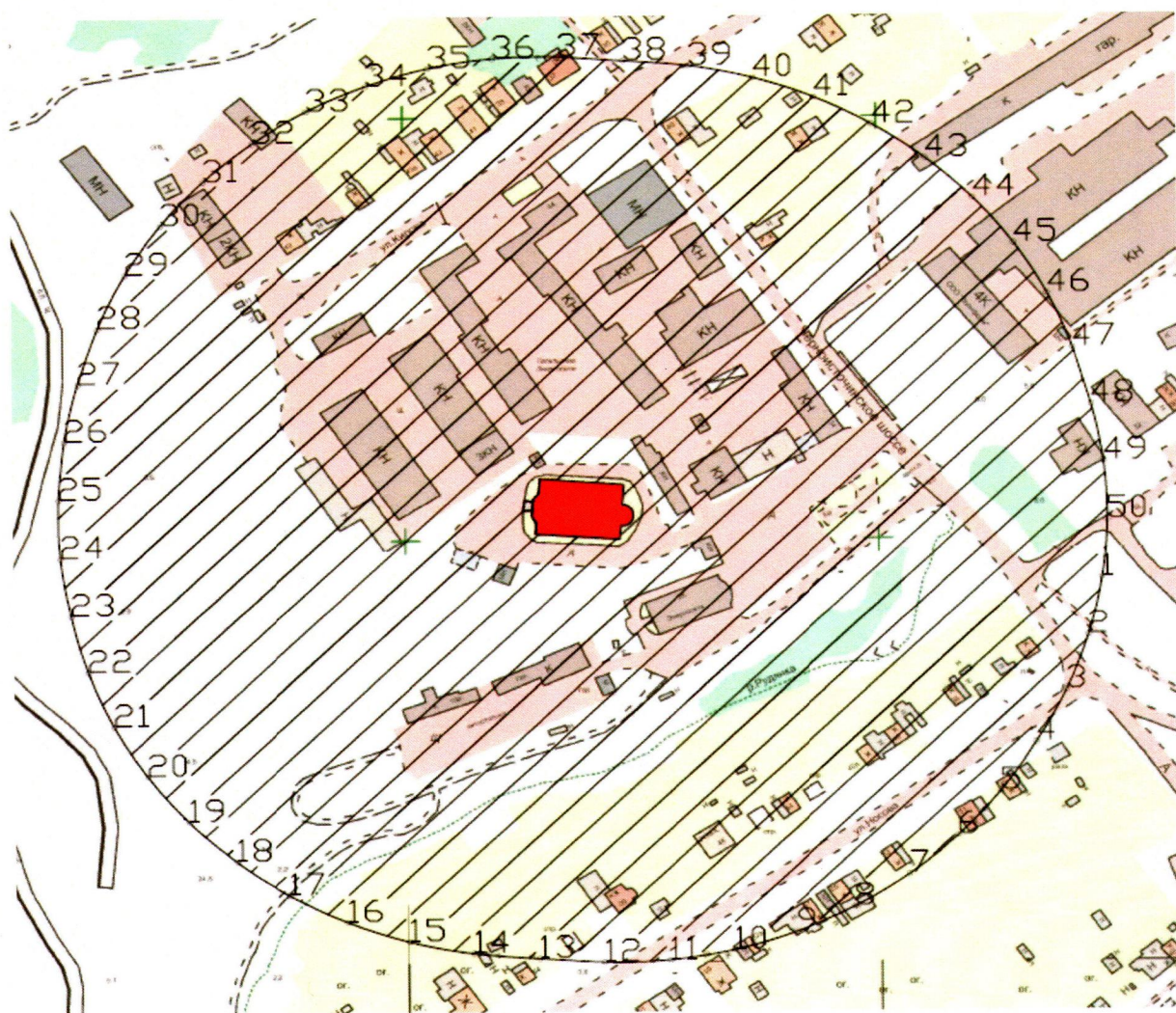
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 16.01.2019 № 4

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая единоверческая церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Трудовая, д. 3, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режим использования земель в границах данной защитной зоны

1. Карта (схема) границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая единоверческая церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Трудовая, д. 3 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ защитной зоны Объекта



– Объект;



– защитная зона Объекта;

15



– поворотные (характерные) точки границ защитной зоны Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
1	509174.763	1493338.273
2	509147.780	1493332.385
3	509121.864	1493322.845
4	509097.450	1493309.929
5	509074.324	1493294.824
6	509053.417	1493276.781
7	509035.194	1493256.030
8	509020.004	1493232.966
9	509008.135	1493208.030
10	508999.814	1493181.697
11	508995.201	1493154.469
12	508994.382	1493126.865
13	508996.366	1493099.299
14	508998.871	1493071.780
15	509004.573	1493044.758
16	509013.942	1493018.779
17	509026.801	1492994.339
18	509042.903	1492971.903
19	509061.943	1492951.899
20	509083.557	1492934.709
21	509107.333	1492920.660
22	509132.817	1492910.020
23	509159.524	1492902.992
24	509186.810	1492898.685
25	509214.418	1492898.009

1	2	3
26	509241.925	1492900.625
27	509268.924	1492906.429
28	509295.190	1492915.000
29	509320.184	1492926.746
30	509343.322	1492941.823
31	509364.161	1492959.944
32	509382.307	1492980.763
33	509397.411	1493003.883
34	509409.186	1493028.863
35	509417.408	1493055.227
36	509421.920	1493082.473
37	509422.636	1493110.080
38	509420.637	1493137.645
39	509418.093	1493165.160
40	509412.292	1493192.160
41	509402.826	1493218.104
42	509389.877	1493242.496
43	509373.692	1493264.872
44	509354.578	1493284.805
45	509332.901	1493301.916
46	509309.073	1493315.877
47	509283.549	1493326.422
48	509257.008	1493334.113
49	509229.856	1493339.174
50	509202.278	1493340.630

3. В границах защитной зоны Объекта запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

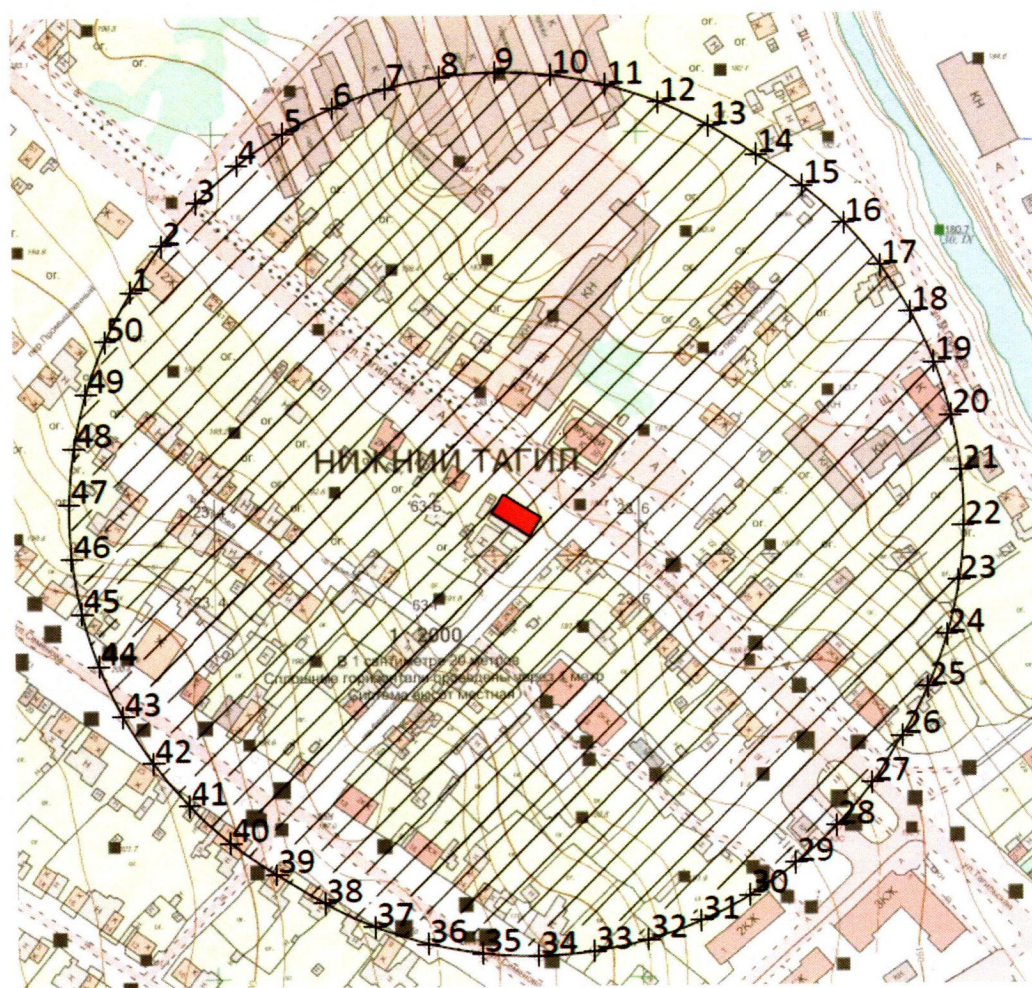
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 16.01.2019 № 4

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился рабочий клуб и в 1905 г. выступал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, д. 31, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режим использования земель в границах данной защитной зоны

1. Карта (схема) границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился рабочий клуб и в 1905 г. выступал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, д. 31 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ защитной зоны Объекта

 – Объект;

 – защитная зона Объекта;

15. – поворотные (характерные) точки границ защитной зоны Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
1	510119.637	1493205.216
2	510141.709	1493219.653
3	510161.855	1493236.659
4	510179.589	1493256.167
5	510194.603	1493277.838
6	510206.636	1493301.296
7	510215.479	1493326.133
8	510220.978	1493351.917
9	510223.038	1493378.200
10	510221.623	1493404.526
11	510216.758	1493430.437
12	510208.527	1493455.483
13	510197.072	1493479.229
14	510183.285	1493501.721
15	510168.199	1493523.343
16	510150.413	1493542.805
17	510130.223	1493559.758
18	510107.978	1493573.907
19	510084.065	1493585.008
20	510058.900	1493592.868
21	510032.919	1493597.349
22	510006.575	1493598.373
23	509980.325	1493595.924
24	509954.625	1493590.043
25	509929.922	1493580.833

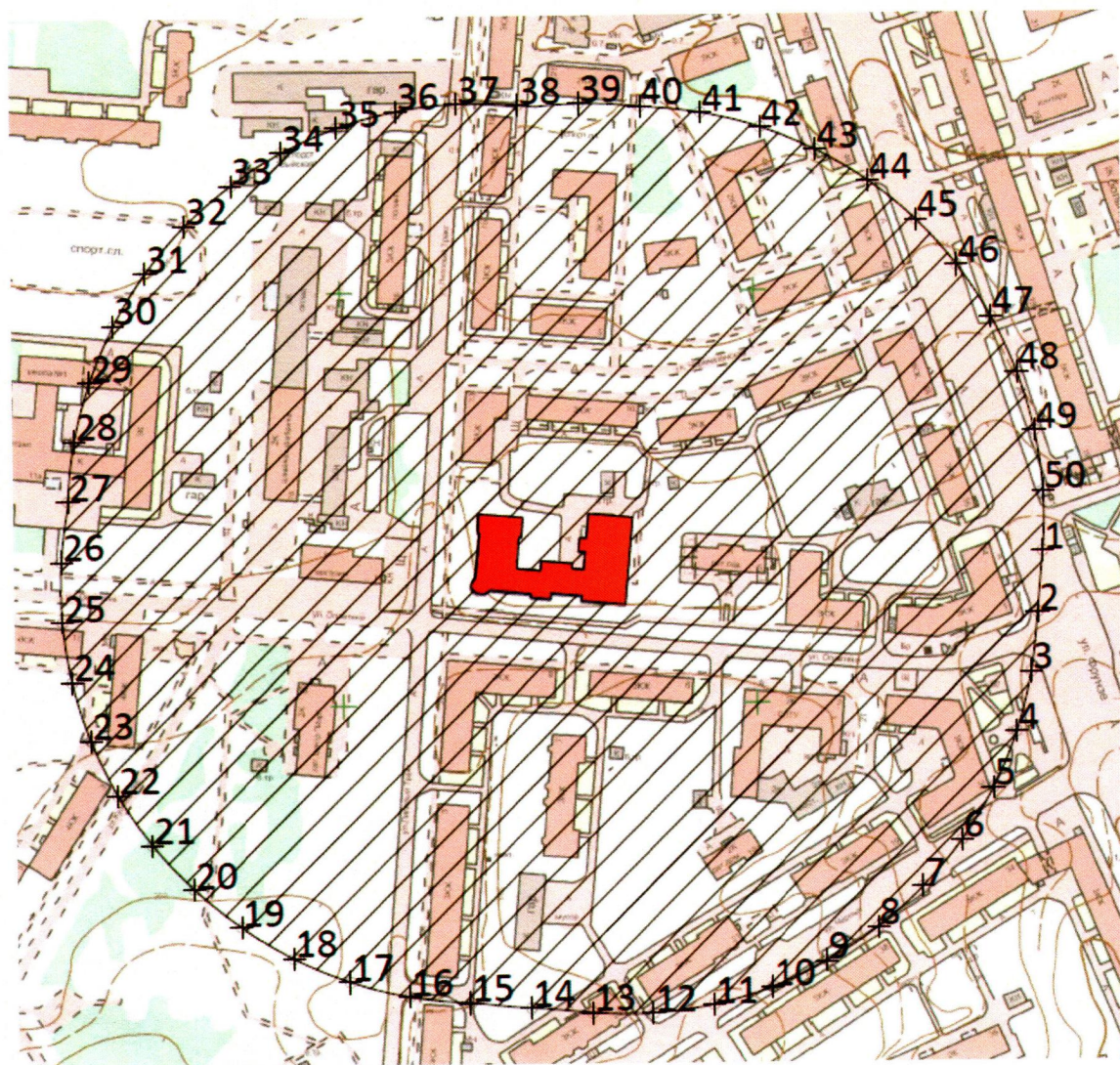
1	2	3
26	509906.646	1493568.453
27	509884.576	1493554.013
28	509864.431	1493537.006
29	509846.698	1493517.497
30	509831.685	1493495.825
31	509819.653	1493472.367
32	509810.811	1493447.530
33	509805.313	1493421.746
34	509803.254	1493395.462
35	509804.670	1493369.136
36	509809.537	1493343.225
37	509817.769	1493318.180
38	509829.224	1493294.434
39	509842.996	1493271.933
40	509858.082	1493250.310
41	509875.868	1493230.850
42	509896.060	1493213.898
43	509918.306	1493199.750
44	509942.219	1493188.650
45	509967.385	1493180.792
46	509993.366	1493176.313
47	510019.710	1493175.290
48	510045.960	1493177.741
49	510071.659	1493183.624
50	510096.361	1493192.835

3. В границах защитной зоны Объекта запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 16.01.2019 № 4

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание земского училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Липовый тракт, д. 11, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режимы использования земель в границах данной защитной зоны

1. Карта (схема) границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание земского училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Липовый тракт, д. 11 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ защитной зоны Объекта

 – Объект;

 – защитная зона Объекта;

15. – поворотные (характерные) точки границ защитной зоны Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
1	511265.854	1493785.581
2	511236.255	1493782.884
3	511206.742	1493779.471
4	511177.972	1493772.121
5	511150.607	1493760.593
6	511125.251	1493745.140
7	511102.462	1493726.102
8	511082.743	1493703.901
9	511066.528	1493679.025
10	511054.176	1493652.022
11	511045.957	1493623.488
12	511042.054	1493594.051
13	511042.553	1493564.361
14	511044.995	1493534.745
15	511047.800	1493505.169
16	511050.900	1493475.634
17	511058.284	1493446.873
18	511069.846	1493419.522
19	511085.236	1493394.121
20	511104.062	1493371.158
21	511126.082	1493351.236
22	511150.715	1493334.646
23	511177.487	1493321.801
24	511205.866	1493313.062
25	511235.226	1493308.621

1	2	3
26	511264.925	1493308.417
27	511294.404	1493311.970
28	511323.905	1493315.360
29	511352.579	1493323.075
30	511379.795	1493334.950
31	511404.953	1493350.724
32	511427.498	1493370.049
33	511446.934	1493392.500
34	511462.831	1493417.580
35	511474.839	1493444.738
36	511482.694	1493473.374
37	511486.223	1493502.858
38	511485.362	1493532.541
39	511485.910	1493562.169
40	511484.336	1493591.830
41	511480.928	1493621.344
42	511473.584	1493650.116
43	511462.062	1493677.483
44	511446.614	1493702.843
45	511427.582	1493725.636
46	511405.385	1493745.360
47	511380.512	1493761.580
48	511353.512	1493773.939
49	511324.980	1493782.164
50	511295.544	1493786.073

3. В границах защитной зоны Объекта запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

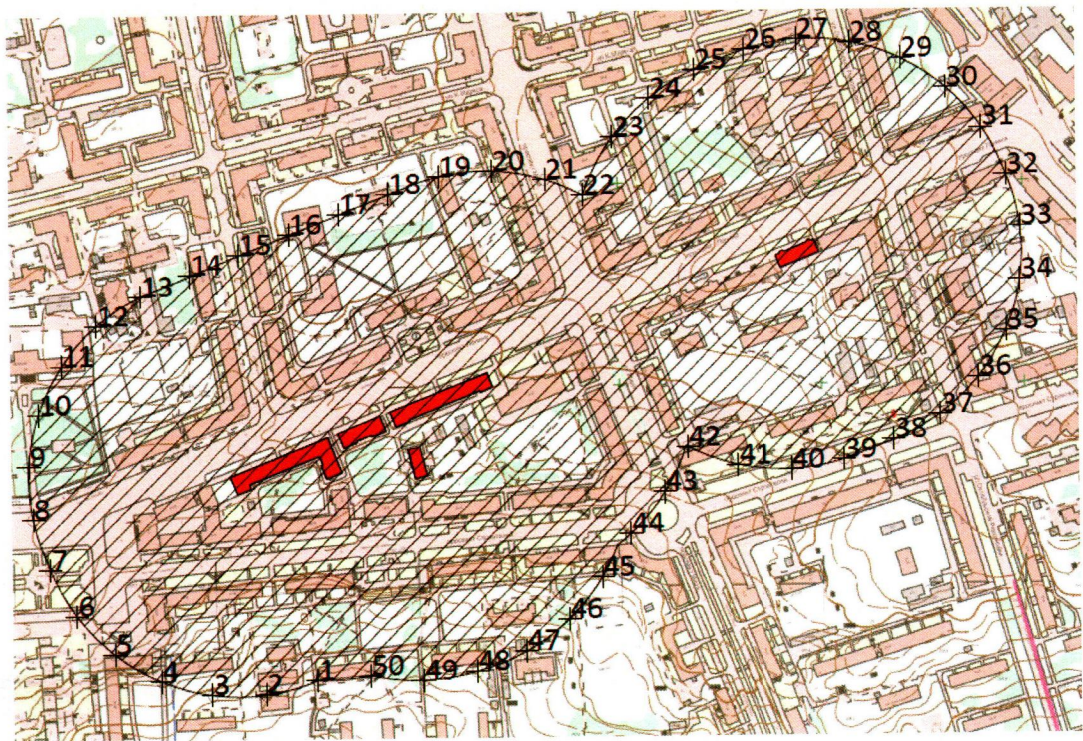
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 16.01.2019 № 4

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 59, пр. Ленина, д. 61, пр. Ленина, д. 63, пр. Ленина, д. 65, пр. Ленина, д. 71, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режимы использования земель в границах данной защитной зоны

1. Карта (схема) границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 59, пр. Ленина, д. 61, пр. Ленина, д. 63, пр. Ленина, д. 65, пр. Ленина, д. 71 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ защитной зоны Объекта

 – Объект;

 – защитная зона Объекта;

15. – поворотные (характерные) точки границ защитной зоны Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
1	509901.921	1495744.974
2	509888.200	1495693.941
3	509888.321	1495641.096
4	509902.278	1495590.128
5	509929.097	1495544.595
6	509966.905	1495507.674
7	510013.063	1495481.945
8	510063.247	1495465.170
9	510115.947	1495461.261
10	510167.831	1495471.291
11	510215.277	1495494.560
12	510254.972	1495529.443
13	510284.146	1495573.505
14	510304.291	1495622.516
15	510323.956	1495671.732
16	510343.608	1495720.952
17	510363.153	1495770.216
18	510382.679	1495819.488
19	510400.096	1495869.476
20	510405.135	1495922.080
21	510396.222	1495974.167
22	510380.253	1496011.543
23	510438.053	1496041.269
24	510476.014	1496078.042
25	510504.281	1496122.691

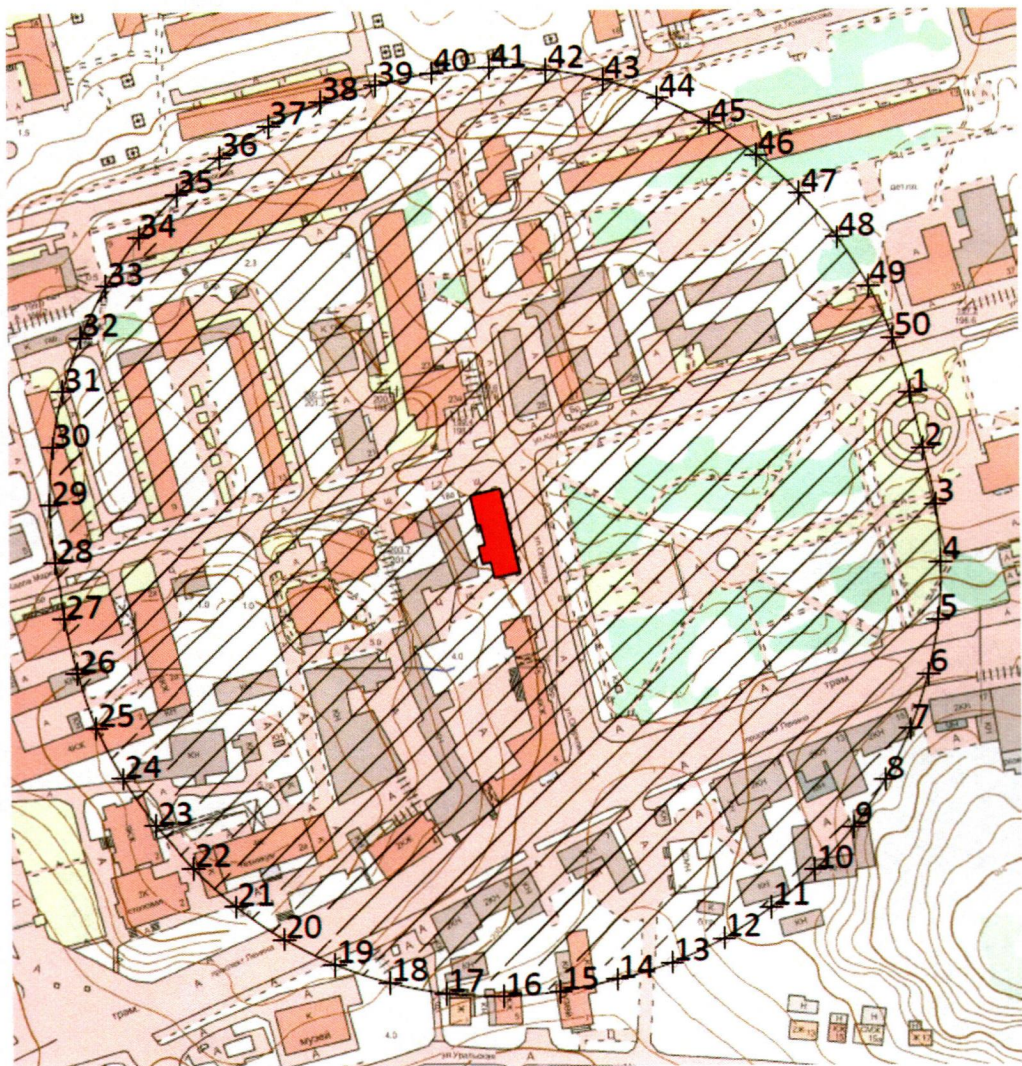
1	2	3
26	510523.737	1496171.959
27	510533.637	1496223.868
28	510530.377	1496276.643
29	510513.785	1496326.816
30	510484.631	1496370.891
31	510444.951	1496405.792
32	510397.687	1496429.524
33	510346.567	1496442.913
34	510293.724	1496442.446
35	510242.848	1496428.156
36	510197.491	1496401.039
37	510160.819	1496362.990
38	510135.389	1496316.666
39	510116.349	1496267.213
40	510107.102	1496215.184
41	510111.805	1496162.549
42	510130.130	1496112.983
43	510085.128	1496089.838
44	510044.429	1496056.131
45	510001.532	1496026.935
46	509960.081	1495994.157
47	509928.661	1495951.668
48	509909.466	1495902.432
49	509900.991	1495850.238
50	509906.105	1495797.552

3. В границах защитной зоны Объекта запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 16.01.2019 № 4

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговца Колодкина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Огаркова, д. 7, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режим использования земель в границах данной защитной зоны

1. Карта (схема) границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговца Колодкина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Огаркова, д. 7 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ защитной зоны Объекта

 – Объект;

 – защитная зона Объекта;

15. – поворотные (характерные) точки границ защитной зоны Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
1	510123.303	1494613.523
2	510096.692	1494619.663
3	510069.980	1494625.316
4	510042.797	1494627.712
5	510015.540	1494626.386
6	509988.718	1494621.361
7	509962.829	1494612.732
8	509938.356	1494600.660
9	509915.754	1494585.368
10	509895.444	1494567.142
11	509877.804	1494546.321
12	509863.163	1494523.292
13	509851.793	1494498.485
14	509843.905	1494472.360
15	509838.361	1494445.627
16	509836.134	1494418.430
17	509837.631	1494391.182
18	509842.822	1494364.391
19	509851.613	1494338.557
20	509863.838	1494314.159
21	509879.270	1494291.653
22	509897.623	1494271.458
23	509918.299	1494253.628
24	509940.760	1494238.131
25	509965.122	1494225.835

1	2	3
26	509990.931	1494216.970
27	510017.581	1494211.039
28	510044.536	1494206.742
29	510071.728	1494204.440
30	510098.980	1494205.860
31	510125.785	1494210.978
32	510151.643	1494219.696
33	510176.074	1494231.854
34	510198.623	1494247.224
35	510218.870	1494265.521
36	510236.437	1494286.403
37	510250.999	1494309.482
38	510262.283	1494334.329
39	510270.091	1494360.477
40	510275.843	1494387.167
41	510278.289	1494414.346
42	510277.013	1494441.605
43	510272.038	1494468.437
44	510263.456	1494494.341
45	510251.429	1494518.837
46	510236.178	1494541.467
47	510217.989	1494561.810
48	510197.201	1494579.488
49	510174.199	1494594.172
50	510149.413	1494605.587

3. В границах защитной зоны Объекта запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

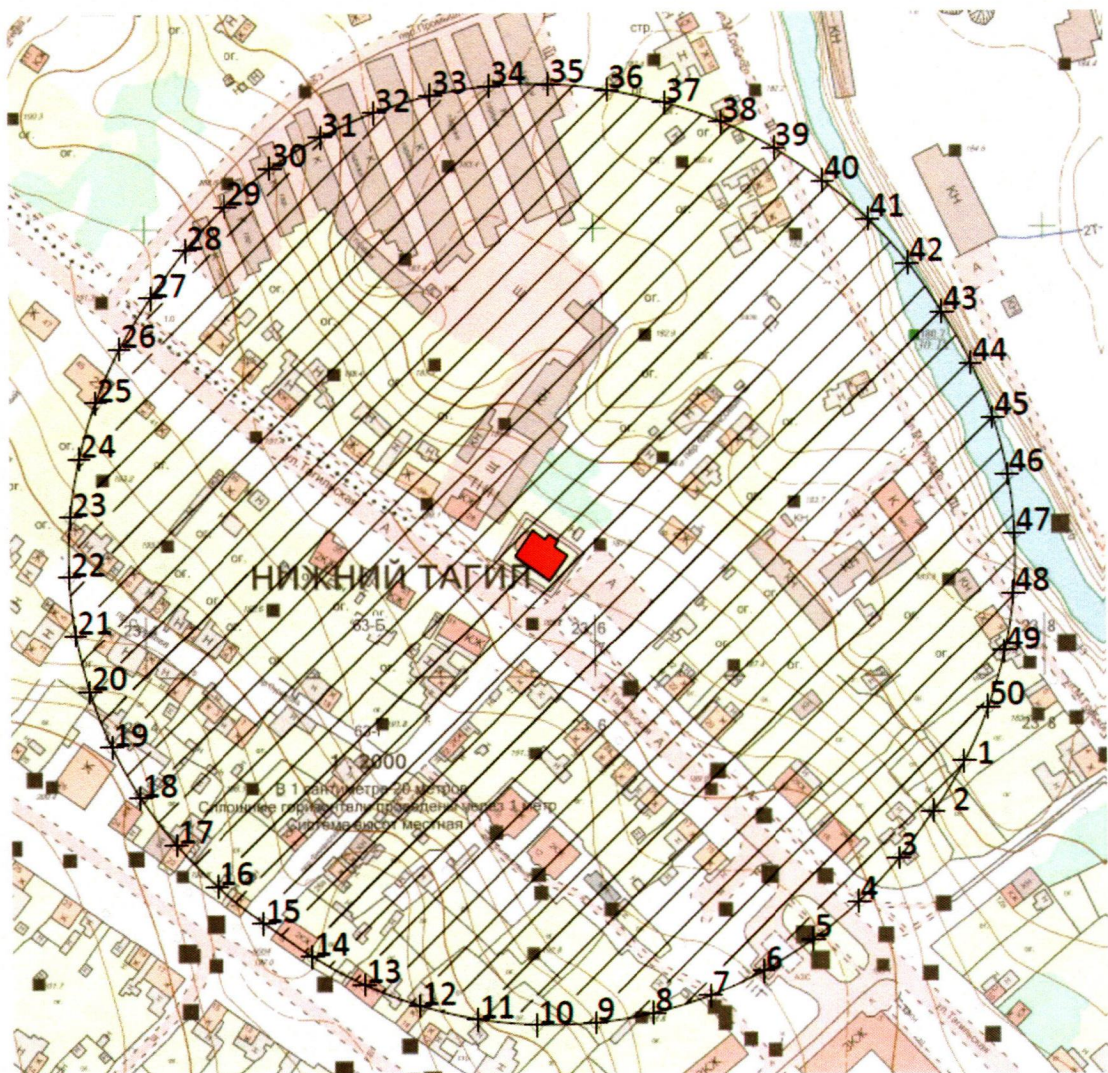
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 16.01.2019 № 4


Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, д. 26, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режим использования земель в границах данной защитной зоны

1. Карта (схема) границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, д. 26 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ защитной зоны Объекта

 – Объект;

 – защитная зона Объекта;

15. – поворотные (характерные) точки границ защитной зоны Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	509954.618	1493609.913
2	509932.097	1493596.071
3	509910.769	1493580.429
4	509891.381	1493562.459
5	509874.533	1493542.089
6	509860.519	1493519.674
7	509849.583	1493495.607
8	509841.917	1493470.308
9	509837.654	1493444.219
10	509836.869	1493417.796
11	509839.576	1493391.500
12	509845.727	1493365.791
13	509855.216	1493341.117
14	509867.875	1493317.911
15	509882.976	1493296.194
16	509899.399	1493275.477
17	509918.395	1493257.094
18	509939.649	1493241.376
19	509962.791	1493228.599
20	509987.416	1493218.985
21	510013.094	1493212.703
22	510039.376	1493209.863
23	510065.803	1493210.513
24	510091.913	1493214.643
25	510117.251	1493222.181
26	510141.373	1493232.995

27	510163.858	1493246.895
28	510185.156	1493262.578
29	510204.496	1493280.599
30	510221.290	1493301.014
31	510235.246	1493323.465
32	510246.118	1493347.560
33	510253.718	1493372.879
34	510257.912	1493398.979
35	510258.628	1493425.405
36	510255.851	1493451.694
37	510250.026	1493477.490
38	510241.382	1493502.472
39	510229.519	1493526.096
40	510214.767	1493548.040
41	510197.632	1493568.169
42	510177.991	1493585.863
43	510156.319	1493601.015
44	510133.210	1493613.851
45	510108.610	1493623.528
46	510082.948	1493629.876
47	510056.674	1493632.784
48	510030.245	1493632.201
49	510004.124	1493628.138
50	509978.767	1493620.665

3. В границах защитной зоны Объекта запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.