



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

09.01.2019

№ 1

г. Екатеринбург

**Об утверждении требований к концепции развития  
туристско-рекреационного кластера Свердловской области**

В соответствии со статьей 26 Областного закона от 31 декабря 1999 года № 51-ОЗ «О туризме и туристской деятельности в Свердловской области», Положением о Министерстве инвестиций и развития Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 01.10.2014 № 850-ПП «О Министерстве инвестиций и развития Свердловской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить требования к концепции развития туристско-рекреационного кластера Свердловской области, представляемой для участия в отборе управляющей компании туристско-рекреационного кластера Свердловской области (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

В.В. Казакова

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Министерства инвестиций  
и развития Свердловской области  
от 09.01.2019 № 1

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к концепции развития туристско-рекреационного кластера**  
**Свердловской области**

1. Настоящие требования к концепции развития туристско-рекреационного кластера Свердловской области (далее – концепция), представляемой для участия в отборе управляющей компании туристско-рекреационного кластера Свердловской области (далее – отбор), определяют основные требования к структуре и содержанию концепции.

2. Концепция в обязательном порядке должна включать в себя следующие разделы:

1) раздел «Оценка территории туристско-рекреационного кластера Свердловской области, ее потенциала и ограничений», включающий:

– анализ рынка туристических услуг, в том числе:

определение ключевых параметров рынка, на который будет ориентирован туристско-рекреационный кластер Свердловской области (далее – кластер), включая границы рассматриваемого рынка предоставления туристических услуг, оценку существующего и потенциального объема спроса и предложения туристических услуг;

определение основных продуктов кластера, ценовой и маркетинговой политики;

описание основных групп потенциальных клиентов кластера;

характеристика сопоставимых и конкурирующих с кластером туристических объектов, оценка влияния создаваемого кластера на их деятельность;

– обзор мировых практик создания кластеров, сопоставимых с рассматриваемым кластером, в том числе:

определение перечня сопоставимых кластеров;

описание профилей по каждому из сопоставимых кластеров, включающее ключевые параметры кластеров, модель их создания и управления;

– оценка территории, в том числе в экологическом, историческом, культурном и социально-демографическом аспектах, включая определение перечня наиболее перспективных с точки зрения последующей коммерциализации природных, исторических, культурных объектов кластера;

2) раздел «Проекты, планируемые к реализации на территории туристско-рекреационного кластера Свердловской области», включающий:

– перечень проектов, предлагаемых к реализации на территории кластера, соответствующих потребностям основных групп потенциальных клиентов кластера;

- перечень требований к объектам сопутствующей (обслуживающей) инфраструктуры и перечень необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры с указанием их основных технико-экономических параметров;

- описание проектов, планируемых к реализации на территории кластера, в том числе:

- ключевые параметры проектов (сезонность работы, стоимость, количество вновь создаваемых рабочих мест);

- возможные источники финансирования;

- укрупненная бизнес-модель и оценка экономической и социальной эффективности реализации проектов;

- оценка синергетического эффекта от реализации проектов на территории кластера;

3) раздел «Мастер-план территории туристско-рекреационного кластера Свердловской области», включающий:

- описание границ территории кластера и населенных пунктов, включенных в границы кластера;

- характеристику территории кластера с описанием рельефа, климатических условий;

- схему существующего расселения (границы населенных пунктов, количество жителей, плотность населения) с пояснительной запиской;

- схему транспортной и инженерной инфраструктуры кластера (автомобильные и железные дороги, автовокзалы, крупные парковки, основные маршруты и остановки общественного транспорта, магистральные сети, зоны с особыми условиями использования территории) с пояснительной запиской;

- схему природно-рекреационных, туристических объектов и памятников, которые предполагается задействовать в работе кластера (памятники архитектуры и природы, объекты археологического наследия, особо охраняемые зоны, национальные парки) с пояснительной запиской;

- план организации и развития (с определением очередности) кластера с предложениями по функциональному зонированию его территории с пояснительной запиской;

- план развития (с определением очередности) транспортной и инженерной инфраструктуры кластера (улично-дорожная сеть, магистральные автомобильные и железные дороги, автовокзалы, парковки, основные маршруты и остановки общественного транспорта, магистральные сети, зоны с особыми условиями использования территории) с пояснительной запиской;

- план развития (с определением очередности) природно-рекреационных и туристических объектов с их географической привязкой к территории кластера с пояснительной запиской;

- подход к определению этапов развития транспортной и инженерной инфраструктуры кластера, создания природно-рекреационных и туристических объектов на территории кластера;

- оценку объема инвестиций, необходимых для развития транспортной и инженерной инфраструктуры кластера, с указанием возможных источников финансирования.

Содержание мастер-плана территории кластера должно быть соотнесено с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и законодательством Свердловской области, утвержденными документами территориального планирования и правовым статусом земель, предлагаемых для создания природно-рекреационных и туристических объектов на территории кластера;

4) раздел «Модель организации деятельности управляющей компании туристско-рекреационного кластера Свердловской области», включающий:

– описание организационно-правовой модели деятельности управляющей компании кластера;

– описание модели организации взаимодействия управляющей компании кластера с резидентами кластера, иными органами и организациями;

– стратегию привлечения инвесторов на территорию кластера с описанием используемого инструментария;

5) раздел «Бизнес-план проекта развития туристско-рекреационного кластера Свердловской области», включающий:

– оценку социально-экономического эффекта от создания кластера, в том числе:

количества рабочих мест, создаваемых на территории кластера резидентами кластера и предприятиями в смежных отраслях, с описанием методологии расчета;

влияния кластера на показатели занятости населения муниципальных образований, на территории которых создается кластер;

совокупного объема инвестиций, которые будут осуществлены на территории кластера резидентами кластера и предприятиями в смежных отраслях;

– обоснование значений следующих показателей эффективности деятельности кластера на десять лет (по годам и накопительным итогом):

количество постоянных рабочих мест, планируемых к созданию резидентами кластера (единиц);

объем инвестиций в основной капитал, планируемых к осуществлению резидентами кластера (млн. рублей);

объем налоговых отчислений в областной бюджет, планируемых к уплате резидентами кластера (млн. рублей);

планируемый прирост туристского потока на территорию кластера (человек);

– оценку экономической эффективности деятельности кластера с позиции управляющей компании кластера, в том числе:

экономической эффективности деятельности управляющей компании кластера;

эффективности деятельности управляющей компании кластера для бюджетов всех уровней.