



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

04.12.2018

№ 464

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия  
регионального значения, расположенных в г. Екатеринбурге, и режимов  
использования данных территорий**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Усадьба Казанцевых: трехэтажный основной дом, двухэтажный флигель, въездная арка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 36-38» (шифр 28-05-1-ТОКН/1)», «Проект границ территории объекта культурного наследия «Усадьба Первушина: дом с мезонином, полтораэтажный дом в русском стиле, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 40 (шифр 28-05-2-ТОКН/1)», разработанных обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Казанцевых» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», «Двухэтажный флигель», «Въездная арка», расположенных по адресу: Свердловская область,

г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, и режим использования данной территории (прилагаются);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Первушина» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином», «Полуторазэтажный дом в русском стиле», «Ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 40, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Признать утратившими силу:

1) приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.01.2017 № 16 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Казанцевых: трехэтажный основной дом, двухэтажный флигель, въездная арка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 36-38»;

2) приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.01.2017 № 18 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Первушина: дом с мезонином, полуторазэтажный дом в русском стиле, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 40».

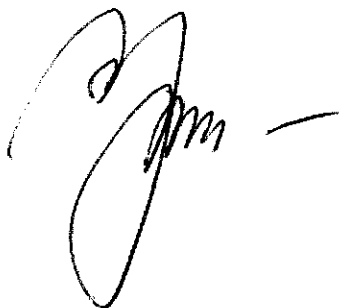
3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режимах использования данных территорий, утвержденных подпунктами 1 и 2 пункта 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления

Максим Андреевич Семериков  
(343) 312-00-33, доб. 21



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ

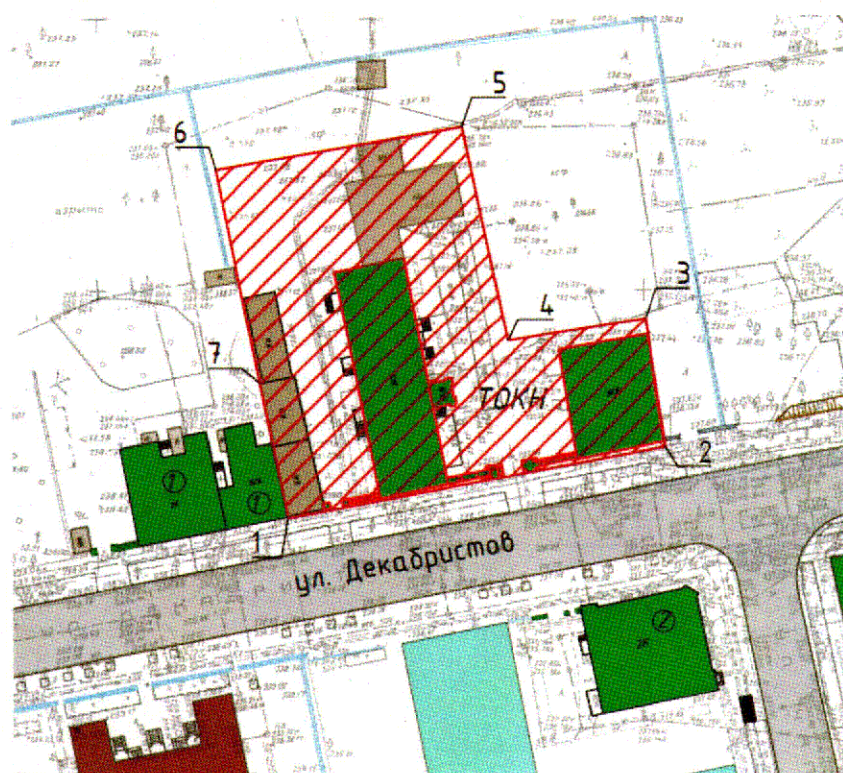
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской областиот 04.12.2018 № 464

## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Казанцевых» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», «Двухэтажный флигель», «Въездная арка», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38, и режим использования данной территории

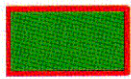
### Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Казанцевых» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», «Двухэтажный флигель», «Въездная арка», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Казанцевых» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Трехэтажный основной дом», «Двухэтажный флигель», «Въездная арка», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36-38 (далее – Объект):





## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата Х	координата Y	координата Х	координата Y
1	38858,232	41884,964	389384,699	1534267,490
2	38871,003	41954,219	389398,010	1534336,642
3	38894,845	41950,464	389421,821	1534332,701
4	38890,650	41925,276	389417,430	1534307,547
5	38929,988	41916,965	389456,701	1534298,929
6	38922,193	41871,903	389448,554	1534253,930
7	38882,745	41879,887	389409,171	1534262,222

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;  
 2) воссоздание утраченных элементов Объекта;  
 3) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

4) прокладка к Объекту, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

5) проведение работ по благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

7) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных знаков;

8) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

9) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.



УТВЕРЖДЕНЫ

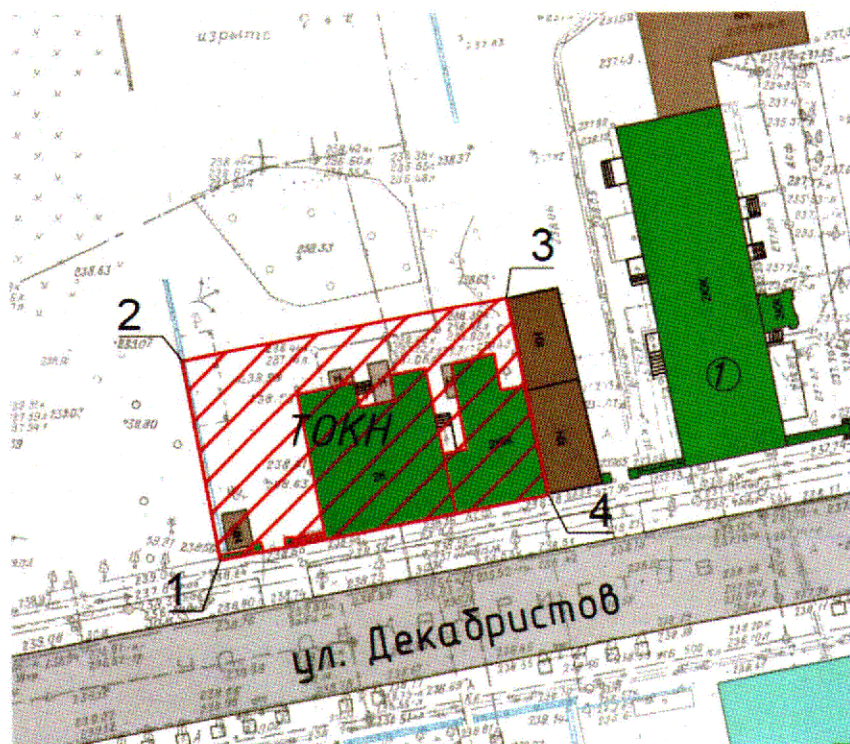
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской областиот 04.12.2018 № 464

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

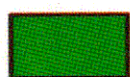
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Первушина» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином», «Полуторазэтажный дом в русском стиле», «Ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 40, и режим использования данной территории

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Первушина» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином», «Полуторазэтажный дом в русском стиле», «Ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 40**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Первушина» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином», «Полуторазэтажный дом в русском стиле», «Ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 40 (далее – Объект):



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	38874,956	41840,172	389401,072	1534222,569
2	38882,745	41879,887	389409,170	1534262,222
3	38858,232	41884,964	389384,698	1534267,490
4	38850,356	41844,678	389376,509	1534227,268

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) воссоздание утраченных элементов Объекта;
- 3) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;
- 4) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 5) проведение работ по благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;
- 6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 7) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных знаков;
- 8) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;
- 9) использование подземного пространства для современного



функционирования Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;
- 2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;
- 4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;
- 6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.