



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.11.2018 № 192-ПК  
г. Екатеринбург

*Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке*

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412-413) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 20.01.2011 № 31-УГ («Областная газета», 2011, 26 января, № 18), от 15.09.2011 № 819-УГ («Областная газета», 2011, 23 сентября, № 349), от 06.09.2012 № 669-УГ («Областная газета», 2012, 8 сентября, № 357-358), от 22.07.2013 № 388-УГ («Областная газета», 2013, 26 июля, № 349-350), от 17.02.2014 № 85-УГ («Областная газета», 2014, 21 февраля, № 32), от 24.11.2014 № 562-УГ («Областная газета», 2014, 26 ноября, № 218), от 12.05.2015 № 206-УГ («Областная газета», 2015, 16 мая, № 84), от 10.02.2016 № 50-УГ («Областная газета», 2016, 17 февраля, № 28), от 06.12.2016 № 740-УГ («Областная газета», 2016, 13 декабря, № 232), от 12.09.2017 № 464-УГ («Областная газета», 2017, 15 сентября, № 171) и от 25.07.2018 № 355-УГ («Областная газета», 2018, 31 июля, № 134), Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «ЮИТ Уралстрой» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения

Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 547,030 куб. м/сут. (42,720 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 66 207 833 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в районе улиц Луганская и Саввы Белых в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. Квартал № 1», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:95157.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «ЮИТ Уралстрой» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 525,580 куб. м/сут. (42,720 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 16 695 379 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в районе улиц Луганская и Саввы Белых в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. Квартал № 1», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:95157.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Атомстройкомплекс» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 352,380 куб. м/сут. (28,830 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 42 150 314 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 3. Подключаемый объект – «Застройка по ул. Просторной – Павлодарской в Чкаловском районе г. Екатеринбурга (участок № 2). Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, трансформаторными подстанциями и подземной автостоянкой», расположенный по адресу: ул. Просторная – Павлодарская в Чкаловском районе г. Екатеринбурга», на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0502087:1361.

4. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Атомстройкомплекс» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 341,51 куб. м/сут. (28,830 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 5 965 831 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 4.

Подключаемый объект – «Застройка по ул. Просторной – Павлодарской в Чкаловском районе г. Екатеринбурга (участок № 2). Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, трансформаторными подстанциями и подземной автостоянкой», расположенный по адресу: ул. Просторная – Павлодарская в Чкаловском районе г. Екатеринбурга», на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0502087:1361.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

6. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке.

Председатель  
Региональной энергетической  
комиссии Свердловской области



В.В. Гришанов

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение)  
объекта капитального строительства акционерного общества  
«ЮИТ Уралстрой» (город Екатеринбург) к централизованной системе  
холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного  
предприятия водопроводно-канализационного хозяйства  
(МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	66 207 833
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	52 966 266
2.1.	Расходы за протяженность сети	17 575 098
2.1.1.	строительство водопровода Д=315 мм взамен существующего водопровода Д=125 мм закрытым способом	2 739 693
2.1.2.	строительство водопровода Д=225 мм взамен существующего водопровода Д=125 мм закрытым способом	586 463
2.1.3.	строительство кольцевой сети водопровода 2Д=225 мм открытым способом	11 600 647
2.1.4.	строительство кольцевой сети водопровода 2Д=225 мм закрытым способом	1 177 416
2.1.5.	строительство ввода водопровода 2Д=110 мм открытым способом (от ВК3 до Т3а, Т3б)	82 389
2.1.6.	строительство ввода водопровода 2Д=110 мм открытым способом (от ВК4 до Т4а, Т4б)	144 639
2.1.7.	строительство ввода водопровода 2Д=225 мм открытым способом (от ВК8 до Т8а, Т8б)	649 292
2.1.8.	строительство ввода водопровода 2Д=160 мм открытым способом (от ВК11 до Т11а, Т11б)	594 559
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	35 391 168
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	0
3.	Налог на прибыль 20%	13 241 567

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение)  
объекта капитального строительства акционерного общества «ЮИТ  
Уралстрой» (город Екатеринбург) к централизованной системе  
водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия  
водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал»)  
(город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	16 695 379
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	13 356 303
2.1.	Расходы за протяженность сети	6 317 089
2.1.1.	строительство самотечной канализации Д=225 мм	3 403 180
2.1.2.	строительство напорной канализации 2Д=110 мм	2 526 118
2.1.3.	строительство самотечной канализации Д=225 мм (от КГН до канализационного коллектора 2100x1500 мм)	84 927
2.1.4.	строительство сети канализации Д=200 мм (от ГЗУ до проектируемой канализации Д=225 мм)	302 864
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	7 039 214
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	0
3.	Налог на прибыль 20%	3 339 076

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение)  
объекта капитального строительства акционерного общества  
«Атомстройкомплекс» (город Екатеринбург) к централизованной системе  
холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного  
предприятия водопроводно-канализационного хозяйства  
(МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	42 150 314
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	33 720 251
2.1.	Расходы за протяженность сети	10 922 343
2.1.1.	строительство участка кольцевой сети водопровода (Участок 1) Д250 мм открытым способом	5 179 269
2.1.2.	строительство участка кольцевой сети водопровода (Участок 2) Д250 мм открытым способом	3 494 555
2.1.3.	строительство участка кольцевой сети водопровода (Участок 3) Д250 мм открытым способом	1 842 303
2.1.4.	строительство ввода водопровода 2Д225 мм открытым способом	308 474
2.1.5.	строительство ввода водопровода 2Д225 мм открытым способом	97 742
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	22 797 908
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	0
3.	Налог на прибыль 20%	8 430 063

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение)  
объекта капитального строительства акционерного общества  
«Атомстройкомплекс» (город Екатеринбург) к централизованной системе  
водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия  
водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал»)  
(город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	5 965 831
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	4 772 665
2.1.	Расходы за протяженность сети	198 743
2.1.1.	строительство напорной канализации 2Д110 мм открытым способом	97 296
2.1.2.	строительство самотечной канализации Д225 мм открытым способом	101 447
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	4 573 922
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	0
3.	Налог на прибыль 20%	1 193 166