



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.11.2018

№ 451

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия
федерального значения, расположенных в г. Екатеринбурге, и режимов
использования данных территорий**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.10.2018 № 401 «О возложении на Моисееву А.С. исполнение обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Харитонова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 44» (шифр 24.17.18-ТОКН), «Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917 г. проходила Уральская областная конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 38» (шифр 8-17.18-ТОКН), «Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Вознесенская церковь», по адресу: г. Екатеринбург, Комсомольская пл.» (шифр 23-17.18-ТОКН), «Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Окружной дом офицеров», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 27» (шифр 25.17.18-ТОКН), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране

и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Харитонова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 44, и режим использования данной территории (прилагаются);

2) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917 г. проходила Уральская областная конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 38, и режим использования данной территории (прилагаются);

3) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Вознесенская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Комсомольская пл., и режим использования данной территории (прилагаются);

4) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Окружной дом офицеров», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 27, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режимах использования данных территорий, утвержденных подпунктами 1 – 4 пункта 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

И.о. Начальника Управления



А.С. Моисеева

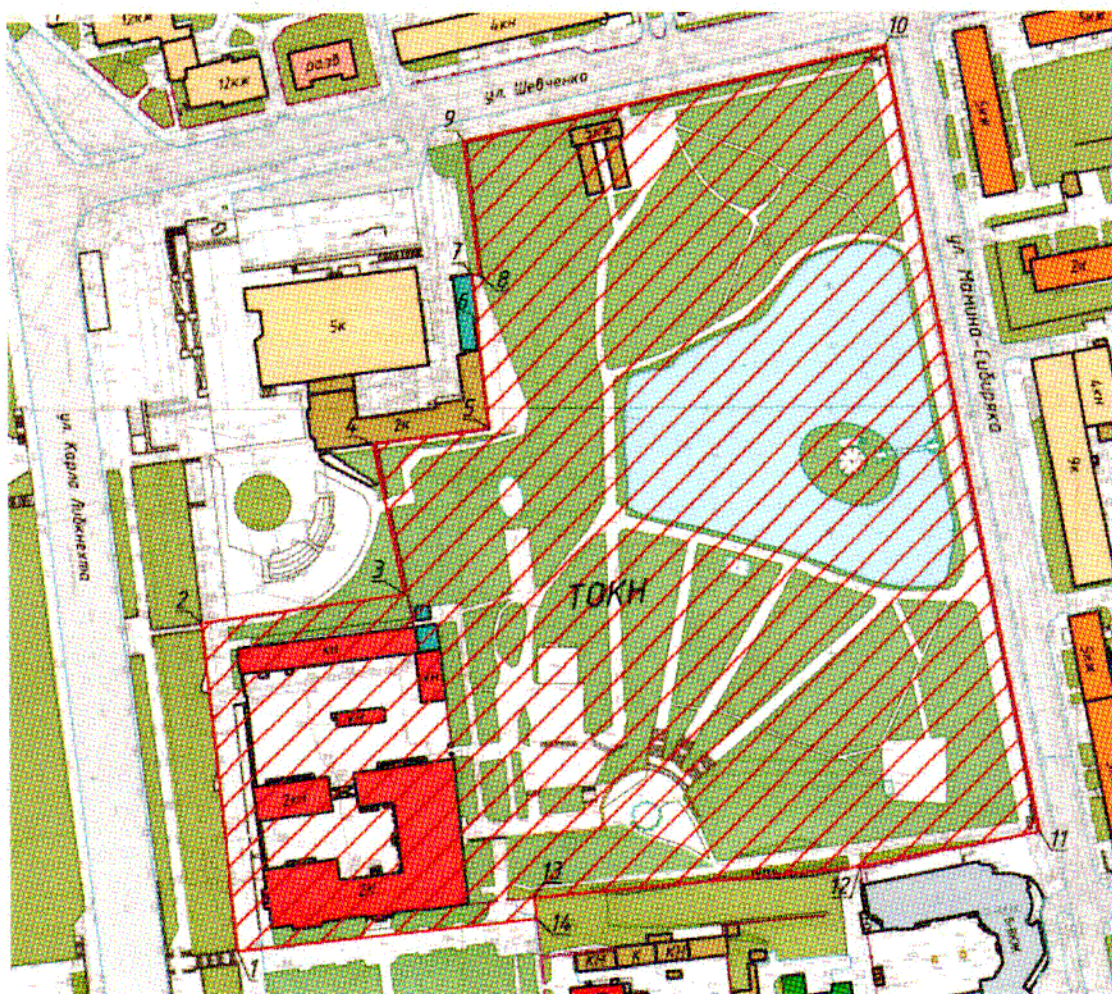
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 20.11.2018 № 451

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

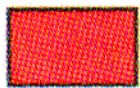
объекта культурного наследия федерального значения «Дом Харитонова»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Карла Либкнехта, д. 44, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения «Дом Харитонова»,
расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 44

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Харитонова», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 44 (далее –
Объект):



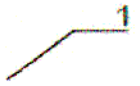
Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	391805,296	1534272,697
2	391939,605	1534257,186
3	391951,517	1534339,693
4	392012,808	1534326,782
5	392019,065	1534373,973
6	392063,063	1534369,027
7	392082,045	1534366,518
8	392082,257	1534369,686
9	392135,870	1534363,116
10	392175,828	1534534,209
11	391855,063	1534597,948
12	391840,553	1534524,953
13	391827,614	1534392,727
14	391818,901	1534393,717

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) воссоздание утраченных элементов Объекта и объектов исторической среды;
- 3) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

4) возведение временных (сезонных) объектов некапитального строительства, связанных с функционированием Объекта в современных условиях, соотносимых с архитектурно-художественным решением Объекта, по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций к Объекту для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

6) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для современного функционирования Объекта и его территории;

7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

9) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных знаков;

10) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства, за исключением строительства объектов социальной инфраструктуры (туалетов) с соблюдением архитектурной стилистики Объекта;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

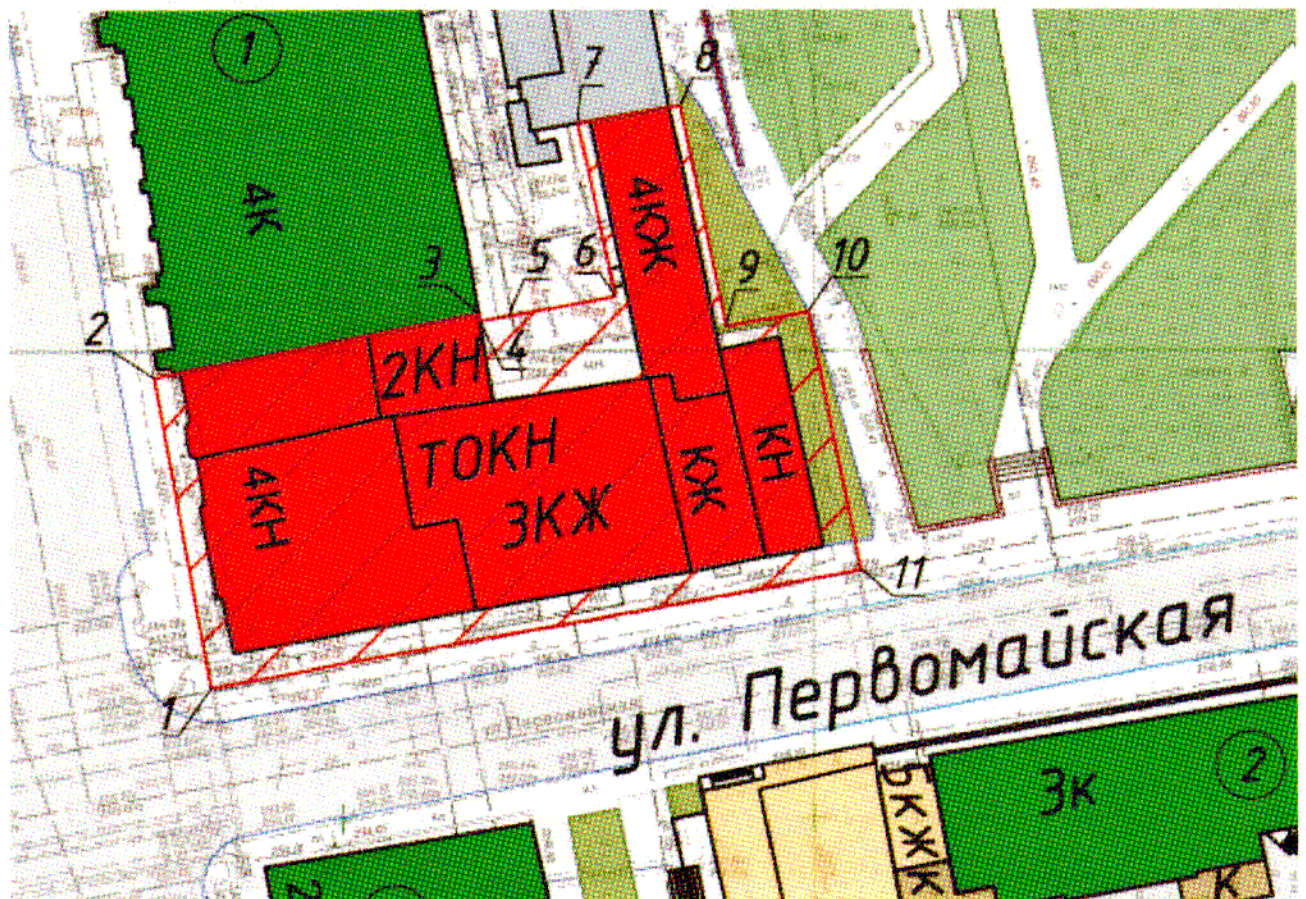
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской областиот 20.11.2018 № 451**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917 г. проходила Уральская областная конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 38, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917 г. проходила Уральская областная конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 38

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1917 г. проходила Уральская областная конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 38 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	391490,723	1534302,162
2	391523,884	1534295,934
3	391531,013	1534330,393
4	391530,179	1534330,574
5	391530,756	1534333,504
6	391532,898	1534344,821
7	391551,313	1534340,730
8	391553,290	1534351,525
9	391529,836	1534356,584
10	391531,448	1534365,217
11	391503,756	1534371,008

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;
 2) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций к Объекту с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

3) проведение работ по благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

5) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных знаков;

6) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

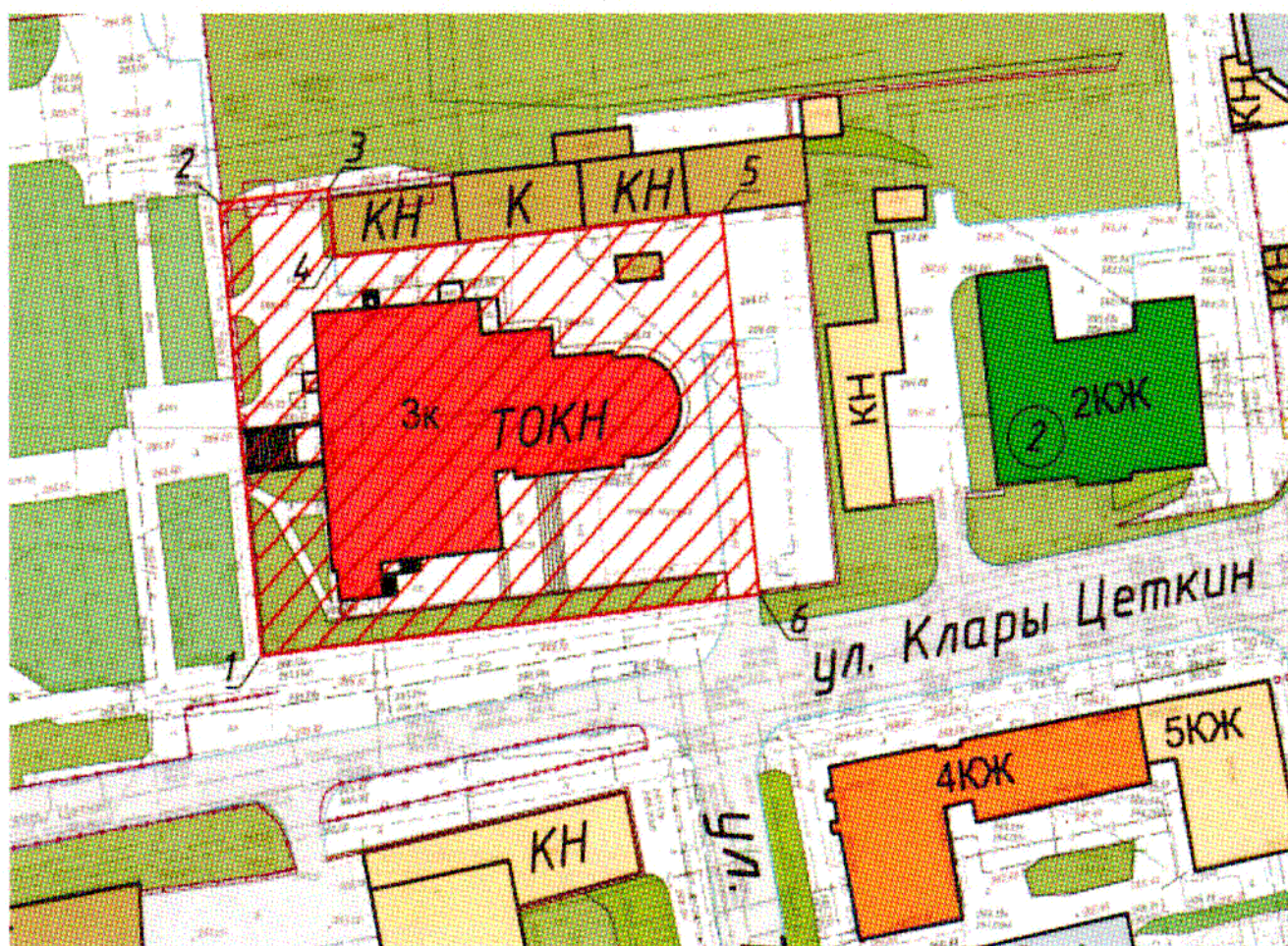
7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 20.11.2018 № 451

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия федерального значения «Вознесенская
церковь», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, Комсомольская пл., и режим использования
данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения «Вознесенская
церковь», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, Комсомольская пл.

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Вознесенская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Комсомольская пл. (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	391750,766	1534400,861
2	391803,870	1534395,135
3	391805,531	1534409,355
4	391797,704	1534410,180
5	391803,254	1534460,133
6	391758,394	1534465,373

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;
 2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций к Объекту для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

4) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

6) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных знаков, относящихся к Объекту;

7) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

8) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и некапитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

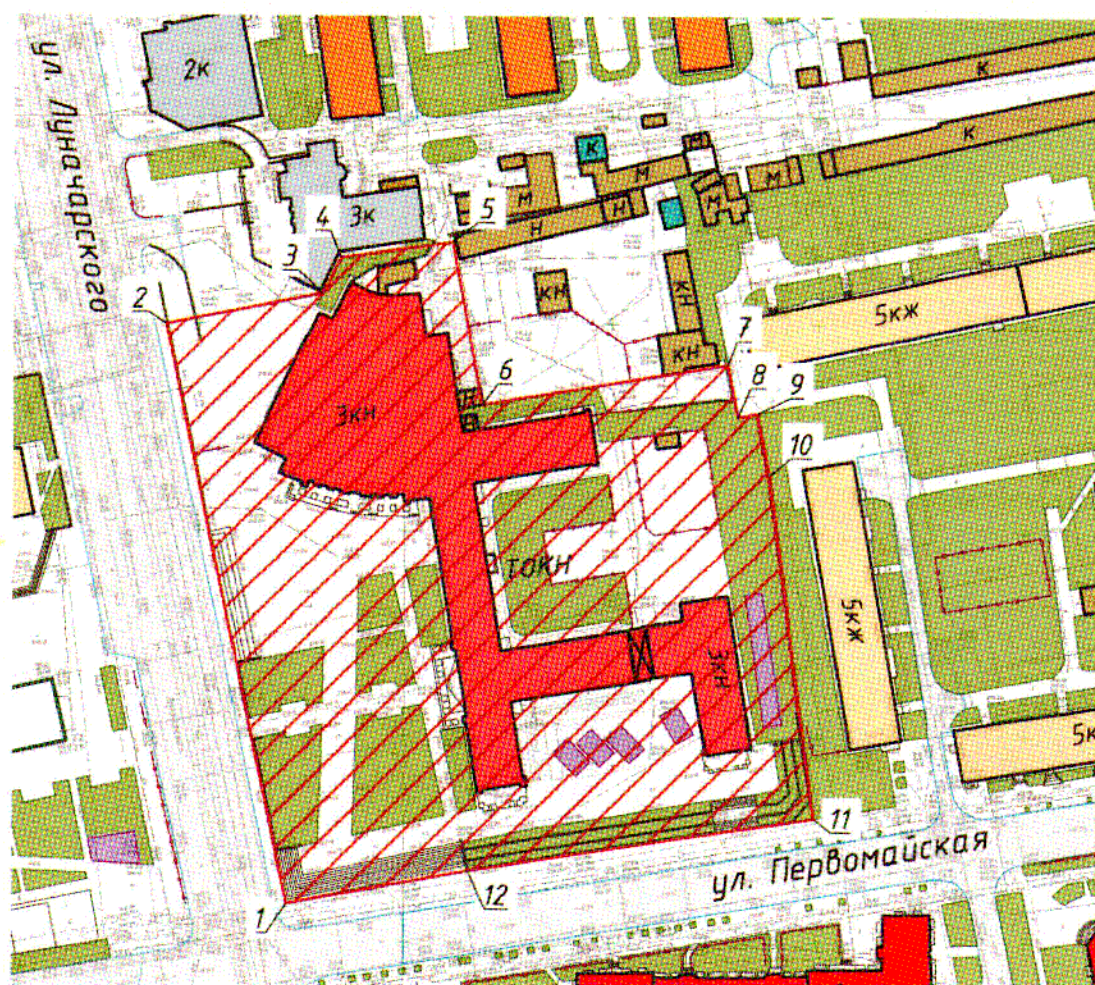
от 20.11.2018 № 451

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия федерального значения «Окружной дом офицеров», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 27, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Окружной дом офицеров», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 27

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Окружной дом офицеров», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 27 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	391590,033	1534836,893
2	391730,392	1534806,366
3	391738,291	1534844,151
4	391746,912	1534848,373
5	391750,808	1534875,309
6	391711,838	1534882,840
7	391721,934	1534942,157
8	391709,408	1534944,814
9	391710,355	1534949,460
10	391695,549	1534952,568
11	391612,070	1534964,371
12	391598,605	1534880,693

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;
- 3) возведение временных (сезонных) объектов некапитального строительства, связанных с функционированием Объекта в современных условиях, соотносимых с архитектурно-художественным решением Объекта, по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере

охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4) прокладка к Объекту, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

5) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

7) размещение на территории Объекта существующих информационных стендов, памятных знаков, монументов, скульптурных композиций, тематически связанных с историческо-функциональным назначением Объекта и их реконструкция;

8) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

9) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.