



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

22.10.2018,

№ 521-17

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автобусных остановок на 2 км и 6 км автомобильной дороги с. Окунево – п. Рефтинский на территории Асбестовского городского округа» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автобусных остановок на 2 км и 6 км автомобильной дороги с. Окунево – п. Рефтинский на территории Асбестовского городского округа»

В соответствии с частями 3 и 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8 и 9 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.06.2016 № 429-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на 2 км и 6 км автомобильной дороги с. Окунево – п. Рефтинский на территории Асбестовского городского округа» с изменениями, утвержденными приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 30.08.2017 № 925-П «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.06.2016 № 429-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта

транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на 2 км и 6 км автомобильной дороги с. Окунево – п. Рефтинский на территории Асбестовского городского округа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автобусных остановок на 2 км и 6 км автомобильной дороги с. Окунево – п. Рефтинский на территории Асбестовского городского округа» (далее – проект планировки территории) (прилагается) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта, том 1, шифр 00219.2017.10-ППТ1.ТЧ (Приложение № 1);

чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 00219.2017.10-ППТ1.ГЧ 1 (Приложение № 2);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:500, шифр 00219.2017.10-ППТ1.ГЧ 2 (Приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автобусных остановок на 2 км и 6 км автомобильной дороги с. Окунево – п. Рефтинский на территории Асбестовского городского округа» (далее – проект межевания территории) (прилагается) в следующем составе:

текстовая часть, том 2, шифр 00219.2017.10-ПМТ1.ТЧ (Приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:500, шифр 00219.2017.10-ПМТ1.ГЧ (Приложение № 5).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить направление проекта планировки территории и проекта межевания территории главе Асбестовского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте Асбестовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

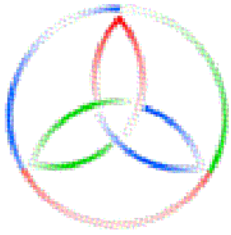
Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры
Свердловской области
от 22.10.2018 № 521-17

Положения о размещении линейного объекта, том 1,
шифр 00219.2017.10-ППТ1.ТЧ






РОССИЯ
Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

**Документация по планировке территории для размещения
линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального
значения «Строительство автобусных остановок на 2 км и 6 км
автомобильной дороги с. Окунево – п. Рефтинский на территории
Асбестовского городского округа»**

**Том 1. Проект планировки территории
Основная часть
Положения о размещении линейного объекта
Шифр 00219.2017.10-ПТ1.ТЧ**

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Директор	А.В. Копейкин	
Руководитель	Начальник архитектурно – строительного отдела	О.А. Ивашкина	
Архитектурно – планировочная часть	Инженер – проектировщик	Ю.С. Сахарова	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Проект планировки территории. Основная часть			
	Проект планировки территории. Графическая часть	–	4	несекретно
	Чертеж красных линий. Шифр 00219.2017.10-ППТ1.ГЧ1	1:1000	2	несекретно
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 00219.2017.10-ППТ1.ГЧ1	1:500	2	несекретно
	Проект планировки территории. Положения о размещении линейного объекта			
	Проект планировки территории. Положения о размещении линейного объекта. Шифр 00219.2017.10-ППТ1.ТЧ	–	22	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	–	9	несекретно
	Схема размещения элементов планировочной структуры. Шифр 00219.2017.10-ППТ2.ГЧ1	1:5000	1	несекретно
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Шифр 00219.2017.10-ППТ2.ГЧ2	1:1000	2	несекретно
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, совмещенная со Схемой конструктивных и планировочных решений Шифр 00219.2017.10-ППТ2.ГЧ3	1:500 1:200	2	несекретно
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Шифр 00219.2017.10-ППТ2.ГЧ4	1:500	2	несекретно
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Шифр 00219.2017.10-ППТ2.ГЧ5	1:1000	2	несекретно
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка			
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Шифр 00219.2017.10-ППТ2.ТЧ	–	57	несекретно
3.	Проект межевания территории. Основная часть			
	Проект межевания территории. Графическая часть	–	2	несекретно
	Чертеж межевания территории. Шифр 00219.2017.10-ПМТ1.ГЧ1	1:500	2	несекретно
	Проект межевания территории. Текстовая часть			
	Проект межевания территории. Текстовая часть Шифр 00219.2017.10-ПМТ1.ТЧ	–	23	несекретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	–	2	несекретно
	Чертеж фактического использования территории Шифр 00219.2017.10-ПМТ2.ГЧ1	1:1000	2	несекретно
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка			
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка Шифр 00219.2017.10-ПМТ2.ТЧ	–	14	несекретно

Содержание

1. Местоположение линейного объекта (субъект Российской Федерации, перечень муниципальных образований, перечень населенных пунктов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта).....	12
2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта	15
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	17
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.....	19
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.....	20
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	21
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	22
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	22
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	23
10. Очередность планируемого строительства.....	24
11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения.....	24
Список используемых сокращений.....	25

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автобусных остановок на 2 км и 6 км автомобильной дороги с. Окунево – п. Рефтинский на территории Асбестовского городского округа» (далее – линейный объект) выполнен в соответствии с требованиями статей 41, 42, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Государственного контракта № 0162200023517000008-0030332-02 от 25.09.2017, заключенного с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2024 года», постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», совместным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах» (далее – приказ от 19.11.2014 № 376-П/473) и приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 30.08.2017 № 925-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на 2 км и 6 км автомобильной дороги с. Окунево – п. Рефтинский на территории Асбестовского городского округа» (далее – приказ от 30.08.2017 № 925-П).

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

Генеральный план Асбестовского городского округа в части территорий вне населенных пунктов, утвержденный решением Думы Асбестовского городского округа от 28.11.2013 № 30/9, с учетом внесенных изменений;

Генеральный план Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест, утвержденный решением Думы Асбестовского городского округа от 25.12.2012 № 16/16;

Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 52766-2007);

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ 33062-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса» (далее – ГОСТ 33062-2014);

межгосударственный стандарт ГОСТ 32944-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования» (далее – ГОСТ 32944-2014);

стандарт отрасли ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования» (далее – ОСТ 218.1.002-2003);

свод правил СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (далее – СП 34.13330.2012);

свод правил СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

свод правил СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» (далее – приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр);

отраслевой дорожный методический документ ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства»;

отраслевой дорожный методический документ ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «ТДК «Автострада» по государственному контракту от 27 декабря 2013 № 15-ПС/763;

сведения государственного кадастра недвижимости (далее – ЕГРН).

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

1. Местоположение линейного объекта (субъект Российской Федерации, перечень муниципальных образований, перечень населенных пунктов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта)

Зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство автобусных остановок на 2 км и 6 км автомобильной дороги с. Окунево – п. Рефтинский на территории Асбестовского городского округа Свердловской области» (далее – линейный объект) включает участки на 2 и 6 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский». Участок зоны планируемого размещения линейного объекта на 2 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский» расположен в границах города Асбест Свердловской области, на 6 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский» – на территории Асбестовского городского округа Свердловской области, на землях лесного фонда в границах лесного участка эксплуатационных лесов (часть 16 выдела 161 квартала Рефтинского участка Рефтинского участкового лесничества ГКУ СО «Сухоложское лесничество»).

Автомобильная дорога регионального значения «с. Окунево – п. Рефтинский» предназначена для транспортного сообщения с. Окунево и п. Рефтинский и обеспечивает круглогодичный подъезд к данным населенным пунктам.

Целью разработки проекта планировки территории линейного объекта является определение зон планируемого размещения элементов обустройства автомобильной дороги и установление параметров их планируемого развития.

Строительство проектируемого линейного объекта соответствует мероприятиям по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах Свердловской области, предусмотренных Схемой территориального планирования Свердловской области.

В соответствии с Генеральным планом Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест зона планируемого размещения линейного объекта на участке 2 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский» расположена в функциональных зонах транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога регионального значения), сельскохозяйственного использования (коллективные сады) и рекреационной зоны (леса).

В соответствии с Генеральным планом Асбестовского городского округа в части территорий вне населенных пунктов зона планируемого размещения линейного объекта на участке 6 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский» расположена на землях лесного фонда, в функциональных зонах транспортной и инженерной инфраструктуры (автомобильные дороги территориальные прочие) и сельскохозяйственного использования (территории садоводческих товариществ).

В ходе анализа имеющихся сведений в части фактического расположения существующей автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский» зона

планируемого размещения линейного объекта граничит с территорией садовых товариществ, но не включает (не пересекает) отдельные садовые участки.

В соответствии с материалами Генерального плана Асбестовского городского округа существующая автомобильная дорога «с. Окунево – п. Рефтинский» (на участках 2 и 6 км) расположена в зоне месторождения подземных вод (Правобережный перспективный участок), кроме того, участок дороги на 2 км частично попадает в зону залегания торфа «Еремино». В соответствии с Заключением об отсутствии полезных ископаемых на испрашиваемом участке недр Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу непосредственно в границах зоны планируемого размещения линейного объекта выявленных запасов полезных ископаемых и действующих лицензий нет.

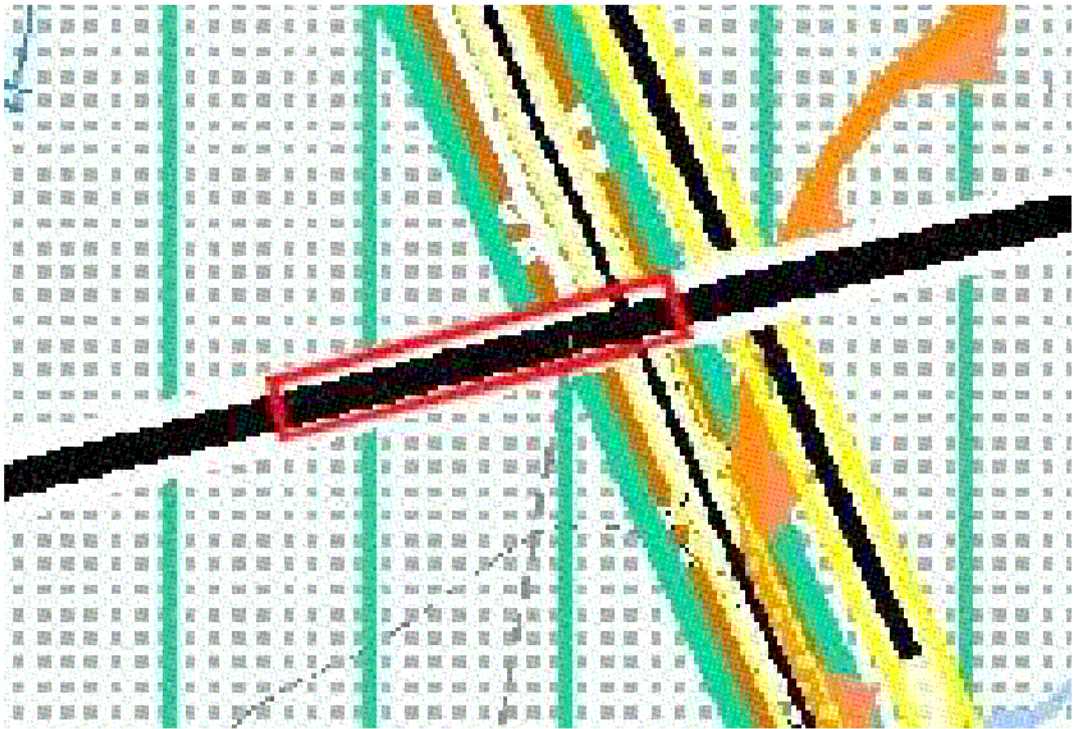
Границы зон планируемого размещения линейного объекта приведены на рисунках 1 и 2.



Условные обозначения:

— - граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Рисунок 1. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта на участке 2 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский»



Условные обозначения:

— - граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Рисунок. 2. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта на участке 6 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский»

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

В состав линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автобусных остановок на 2 км и 6 км автомобильной дороги с. Окунево – п. Рефтинский на территории Асбестовского городского округа» входят попарно расположенные на участках на 2 и 6 км автомобильной дороги остановочные пункты, каждый из которых состоит из переходно-скоростных полос с отгонами, остановочной площадки, посадочной площадки с автопавильоном, площадки ожидания, тротуаров, пешеходных переходов и освещения. Проектируемые участки линейного объекта также включают участки существующей автомобильной дороги регионального значения IV технической категории в насыпи, проектируемые откосы насыпи остановочных пунктов и водоотводные каналы вдоль подошвы насыпи линейного объекта.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Участок на 2 км автомобильной дороги с. Окунево – п. Рефтинский	Участок на 6 км автомобильной дороги с. Окунево – п. Рефтинский
1	2	3	4	5
Параметры зоны планируемого размещения линейного объекта				
1.	Протяженность	км	0,323	0,344
2.	Ширина полосы отвода линейного объекта	м	36	30
Параметры автомобильной дороги регионального значения				
3.	Техническая категория автомобильной дороги	-	IV	IV
4.	Полосы движения в разных направлениях	шт.	2	2
5.	Ширина полосы движения в одном направлении	м	3	3
6.	Ширина обочины автомобильной дороги с учетом укрепительной полосы (шириной 0,5 м)	м	2,0	2,0
Параметры проектируемых остановочных пунктов общественного транспорта				
7.	Проектируемые остановочные пункты	шт.	2	2
8.	Ширина остановочной площадки	м	3	3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Участок на 2 км автомобильной дороги с. Окунево – п. Рефтинский	Участок на 6 км автомобильной дороги с. Окунево – п. Рефтинский
1	2	3	4	5
9.	Длина остановочной площадки	м	13	13
10.	Ширина переходно-скоростных полос с отгонами	м	3,0	3,0
11.	Длина переходно-скоростных полос	м	40	40
12.	Длина отгонов переходно-скоростных полос	м	30	30
13	Ширина посадочной площадки	м	3	3
14.	Длина посадочной площадки	м	13	13
15.	Ширина площадки ожидания	м	2	2
16.	Длина площадки ожидания	м	6	6
Параметры проектируемой организации пешеходного движения				
17.	Ширина тротуаров	м	2,0	–
18.	Ширина пешеходных дорожек	м	–	2,0
19	Проектируемые пешеходные переходы	шт.	1	1

Для автомобильной дороги IV технической категории в составе линейного объекта в соответствии с пунктом 5.1 СП 34.13330.2012 устанавливается расчетная скорость 80 км/час, при которой расчетная интенсивность движения по дороге в соответствии с пунктом 4.3 СП 34.13330.2012 составляет 200 – 2000 ед./сут.

Планируемое размещение проектируемых автобусных остановок и параметры зоны планируемого размещения линейного объекта определены с учётом расстояния видимости, которое для расчетной скорости движения по автомобильной дороге IV технической категории (80 км/час) установлено в размере 150 м, в соответствии с пунктами 11.6 и 5.15 СП 34.13330.2012. Расположение проектируемых пешеходных переходов также соответствует пункту 6.2.6 ГОСТ 32944-2014 «Пешеходные переходы» в части обеспеченности «треугольника видимости», сторона которого для транспорта (при указанной расчетной скорости движения 80 км/час) установлена в размере 60 м.

Предусмотрено устройство стационарного электрического освещения проектируемых автобусных остановок в соответствии с п. 4.6.1 ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства» и СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение».

Вдоль проектируемых тротуаров на участке 2 км и вдоль пешеходных дорожек на участке 6 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский» планируется устройство ограждений в соответствии с требованиями

ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», ГОСТ Р 52607-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования» и ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Предусмотрена организация системы поверхностного водоотвода с полотна автомобильной дороги, с организацией проектных откосов остановочных пунктов, и от подошвы насыпи, с устройством вдоль проектируемых откосов линейного объекта боковых канав, подключаемых к существующей системе поверхностного водоотвода.

Основные планировочные, технические и конструктивные решения по проектируемому линейному объекту отражены в графической части проекта на Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенном с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:500, шифр 00219-2017.10-ППТ1.ГЧ2

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы участков зоны планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автобусных остановок на 2 км и 6 км автомобильной дороги с. Окунево – п. Рефтинский на территории Асбестовского городского округа» приняты по границам участков полосы постоянного отвода автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский».

Параметры зоны планируемого размещения линейного объекта установлены проектом планировки территории с учетом технических параметров существующей автомобильной дороги регионального значения, входящей в состав проектируемого линейного объекта, норм отвода земельных участков для размещения автомобильной дороги и проектируемых автобусных остановок и с учетом фактического местоположения участка проектируемого объекта на 6 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский» на землях лесного фонда.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в графической части на Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенном с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:500, шифр 00219.2017.10-ППТ1.ГЧ2. Ведомость координат характерных точек границ данной зоны в МСК-66 приведена таблице 2.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство автобусных остановок на 2 км и 6 км автомобильной дороги с. Окунево – п. Рефтинский на территории Асбестовского городского округа»

№ точки	X	Y	Площадь, кв.м
1	2	3	4
участок на 2 км автомобильной дороги «с. Окунево - п. Рефтинский»			
1	418212,64	1590573,50	11530
2	418270,3	1590816,4	
3	418275,57	1590848,11	
4	418286,79	1590887,42	
5	418251,79	1590895,67	
6	418242,76	1590856,23	
7	418177,62	1590581,81	
участок на 6 км автомобильной дороги «с. Окунево - п. Рефтинский»			
8	419072,78	1594143,10	10332
9	419154,05	1594476,87	
10	419124,82	1594483,97	
11	419043,53	1594150,04	

Проектируемые красные линии предлагаются настоящим проектом планировки территории к установлению также по границам участков зоны планируемого размещения линейного объекта, совпадающей с границами постоянной полосы отвода, на основании пункта 1.2 приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр.

Границы красных линий проектируемого линейного объекта приведены в графической части проекта на Чертеже красных линий, масштаб 1:1000, шифр 00219.2017.10-ППТ1.ГЧ1. Перечень координат характерных точек красных линий в МСК-66 приведен в таблице 3.

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер характерных точек	X	Y
1	2	3
участок на 2 км автомобильной дороги «с. Окунево - п. Рефтинский»		
1	418212,64	1590573,50
2	418270,3	1590816,4
3	418275,57	1590848,11
4	418286,79	1590887,42
5	418251,79	1590895,67
6	418242,76	1590856,23
7	418177,62	1590581,81
участок на 6 км автомобильной дороги «с. Окунево - п. Рефтинский»		
8	419072,78	1594143,10
9	419154,05	1594476,87
10	419124,82	1594483,97
11	419043,53	1594150,04

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

На участке 2 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский» зону планируемого размещения линейного объекта пересекают существующие линейные объекты: воздушная линия связи «УЗ Староокунево – Садовое товарищество «№ 6 Горняк» и воздушная линия электропередачи 10 кВ «ПС Еремино – ТП- 145».

Проектом планировки территории, с учетом проектируемых параметров линейного объекта и в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ 7) и пунктом 6.37 СП 34.13330.2012, предусмотрена необходимость переноса (переустройства) опор указанных воздушных линий связи и электропередачи за границы зоны планируемого размещения линейного объекта, с соблюдением нормативных расстояний от наружной бровки боковой канавы проектируемого поверхностного водоотвода линейного объекта до участков (границ зон) планируемого размещения опор переносимых (переустраиваемых) линейных объектов.

Предлагаемые границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отображены на Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенном с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:500, шифр 00219- 2017.10-ППТ1.ГЧ2, координаты границ данных зон представлены в таблице 4.

Таблица 4

Координаты границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству из зоны планируемого размещения линейного объекта на участке 2 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский»

№ п/п	Наименование	Площадь участка в границе зоны, кв.м	Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)		
			№ точки	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6
1.	Граница зоны планируемого размещения линии связи, подлежащей переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта (южная опора)	3	1	418234,73	1590825,63
			2	418231,87	1590826,3
			3	418230,52	1590820,62
			4	418233,38	1590819,94

№ п/п	Наименование	Площадь участка в границе зоны, кв.м	Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению)		
			№ точки	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6
2.	Граница зоны планируемого размещения линии электропередач 10 кВ, подлежащей переносу (перестроению) из зоны планируемого размещения линейного объекта (северная опора)	1	1	418281,28	1590861,01
			2	418280,31	1590861,24
			3	418280,08	1590860,27
			4	418281,05	1590860,04
3.	Граница зоны планируемого размещения линии электропередач 10 кВ, подлежащей переносу (перестроению) из зоны планируемого размещения линейного объекта (южная опора)	1	1	418245,94	1590871,03
			2	418244,96	1590871,26
			3	418244,73	1590870,29
			4	418245,70	1590870,05

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, не распространяется.

Предлагаемый настоящим проектом планировки территории к установлению максимальный процент застройки зоны планируемого размещения линейного объекта объектами капитального строительства, с учетом технических решений проекта, составляет 64% на участке 2 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский» и 74% – на участке 6 км дороги.

Установление минимальных отступов от границ земельных участков линейного объекта в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в его состав (линейного объекта), и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, настоящим проектом не предусматривается (составляет 0 метров). Также проектом планировки территории, в связи с отсутствием в составе проектируемого линейного объекта объектов капитального строительства, требующих ограничения по высоте застройки, не предусматривается установление предельного количества этажей и (или) предельной высоты объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектом планировки территории предусматривается необходимость осуществления мероприятий по защите, сохраняемой (не подлежащей переносу и переустройству) части воздушной линии связи – опора линии связи в северной части зоны планируемого размещения линейного объекта на участке 2 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский». На участке 6 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский» существующие сохраняемые опоры воздушных линий связи и электропередачи 110 кВ располагаются вне границ зоны планируемого размещения линейного объекта и в отношении них осуществление дополнительных мероприятий по защите объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта не требуется.

С целью защиты опоры линии связи, расположенной в северной части зоны планируемого размещения линейного объекта на участке 2 км автомобильной дороги, от возможного негативного воздействия проектируемого линейного объекта в период производства строительных работ предусматривается необходимость выполнения ряда мероприятий, в том числе:

запрет на осуществление землеройных работ с использованием техники (машин) на расстоянии менее 1 м от опоры;

запрет на применение ударных и вибропогружных механизмов на расстоянии менее 5 м от опоры,

необходимость выставления предупредительных знаков и установки временных инвентарных ограждений для обеспечения защиты от возможного повреждения опоры.

Для защиты сохраняемой опоры воздушной линии связи в период эксплуатации линейного объекта проектными решениями предусмотрена установка бортовых камней вдоль проезжей части линейного объекта и ограждений. Проведение дополнительных мероприятий по защите указанной опоры воздушной линии связи не потребуется в связи с ее расположением на нормативном расстоянии от автомобильной дороги регионального значения (от наружной бровки боковой канавы проектируемого поверхностного водоотвода линейного объекта).

В целом, в связи с планируемым размещением проектируемого линейного объекта под проводами и в охранных зонах воздушных линий электропередачи и линии связи необходимо учитывать, что при производстве строительно-монтажных работ, а также в период его эксплуатации, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе, привести к их повреждению

или уничтожению, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В связи с отсутствием в границах зоны планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автобусных остановок на 2 км и 6 км автомобильной дороги с. Окунево – п. Рефтинский на территории Асбестовского городского округа» объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, в том числе, объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являющихся выявленными объектами культурного наследия и объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия (в том числе, археологического), настоящим проектом планировки территории не предусматривается (не требуются) осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, а также разработка Схемы границ территорий объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду в процессе строительства линейного объекта и его последующей эксплуатации необходимо соблюдение требований Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ и ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог».

Благоустройство территории в зоне планируемого размещения линейного объекта позволит снизить уровень возможного негативного химического и физического (шумового) воздействия автомобильной дороги на состояние окружающей среды. Проектируемое асфальтовое покрытие проезжей части автомобильной дороги и проектируемых остановочных пунктов, а также засев трав на откосах планируемой насыпи, позволят в целом снизить уровень запыленности при эксплуатации линейного объекта на 15-20%.

В целях предотвращения загрязнения подземных вод, в том числе в границах перспективного участка месторождения подземных вод, проектом планировки территории предусматривается проектная организация (в границах зоны планируемого размещения линейного объекта) поверхностного водоотвода с проезжей части автомобильной дороги, с территории проектируемых остановочных пунктов и от подошвы насыпи земляного полотна дороги, с подключением к существующей системе поверхностного водоотвода.

Необходимость осуществления дополнительных мероприятий по охране окружающей среды проектом планировки территории не выявлена.

На основании п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

В настоящее время от проектируемого линейного объекта «Строительство автобусных остановок на 2 км и 6 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский» на территории Асбестовского городского округа» до нормируемых объектов (участков садоводческих товариществ) имеется возможность организации разрыва по фактическому размеру 20-40 метров. В тоже время, проектируемые настоящим проектом планировки территории параметры зоны планируемого размещения линейного объекта допускают, в случае необходимости, возможность осуществления дополнительных компенсирующих мероприятий по охране окружающей среды. Расчет негативного воздействия линейного объекта на окружающую среду, по результатам которого возможно уточнение необходимости осуществления таких мероприятий, подлежит выполнению на последующих стадиях проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый линейный объект не входит в перечень объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне». Проектируемые остановочные пункты не имеют мобилизационного задания и не имеют высокой степени потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. В связи с этим отсутствует необходимость осуществления специальных мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе, по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектом планировки территории предусматривается асфальтобетонное покрытие проезжей части автомобильной дороги и проектируемых остановочных пунктов в составе линейного объекта. Асфальтобетон является негорючим, тяжело воспламеняемым и малоопасным по токсичности продуктов горения материалом.

В соответствии с Генеральным планом Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест и Генеральным планом Асбестовского городского округа в части территорий вне населенных пунктов зона планируемого размещения линейного объекта располагается вне границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в связи с чем также отсутствует необходимость в разработке Схемы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

10. Очередность планируемого строительства

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди с учетом последовательного осуществления следующих мероприятий:

- 1) подготовительные работы на участке строительства линейного объекта;
- 2) демонтаж существующих автобусных остановок;
- 3) строительство планируемого линейного объекта, в том числе устройство проектных обочин автомобильной дороги (переустройстваемых участками), строительство четырех остановочных пунктов в составе (по каждому): переходно-скоростные полосы с отгонами, площадка ожидания, посадочная площадка с автопавильоном;
- 4) организация пешеходного движения со строительством тротуаров, пешеходных дорожек, пешеходных переходов и строительство элементов обустройства проектируемого линейного объекта (освещение, ограждения).

11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения

Настоящим проектом планировки территории в соответствии с рекомендациями ОДМ 218.2.007 – 2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства» и СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» предусматриваются следующие мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения:

1) параметры проектируемых тротуаров и пешеходных дорожек (ширина – 2 м) и пешеходных переходов через проезжую часть автомобильной дороги (ширина – 3 м) приняты проектом исходя из условий обеспечения доступности проектируемого линейного объекта для маломобильных групп населения;

2) предусмотрено устройство пандусов для входа пешеходов на тротуары и пешеходные дорожки с проезжей части автомобильной дороги на участках расположения проектируемых пешеходных переходов;

3) показатели проектируемой вертикальной планировки территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (в части путей движения пешеходов) не превышают максимально установленные значения СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция»:

поперечные уклоны составляют 15‰;

продольные уклоны на участке 2 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский» составляют 7‰, на участке 6 км – 2‰.

Представленные мероприятия направлены на обеспечение беспрепятственного передвижения в границах зоны планируемого размещения линейного объекта инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения, как пешком, так и с помощью трости, костылей, кресла-коляски.

Список используемых сокращений

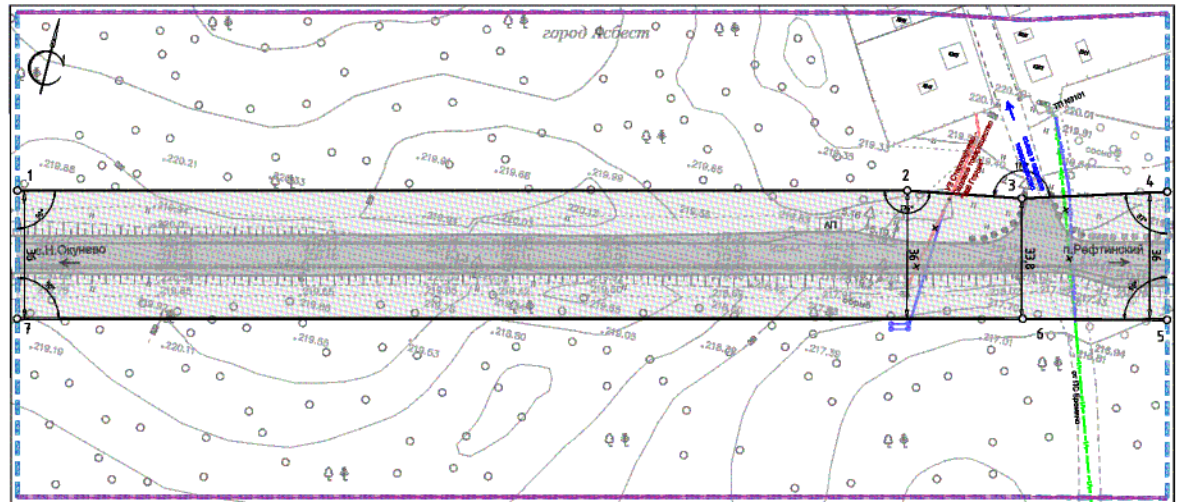
г. – город;
ул. – улица;
км – километр;
м – метр;
кВ – киловольт;
км/час – километров в час;
% – процент;
‰ – промилле.

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры
Свердловской области
от 22.10.2018 № 521-П

Чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 00219.2017.10-ППТ1.ГЧ 1

Зона планируемого размещения линейного объекта на участке
2 км автомобильной дороги с. Окунево – п. Рефтинский

Условные обозначения		Границы
Существующее	Планируемое	Номер характерной точки красных линий
	16,92	Характерное расстояние
		Угловой размер
		Красные линии
		Граница проектирования
		Придорожная полоса автомобильной дороги регионального значения
		Зона транспортной инфраструктуры
		Автомобильная дорога регионального значения "с. Окунево - п. Рефтинский" IV технической категории
		Территория общего пользования
		Автопалатон
		Зона инженерной инфраструктуры
		Воздушная линия электропередач ВЛ 10 кВ
		Воздушная линия электропередач ВЛ 10 кВ, подлежащая переносу (перестройству)
		Трансформаторная подстанция
		Воздушная линия связи
		Воздушная линия связи, подлежащая переносу (перестройству)



Пересечь координат характерных точек красных линий

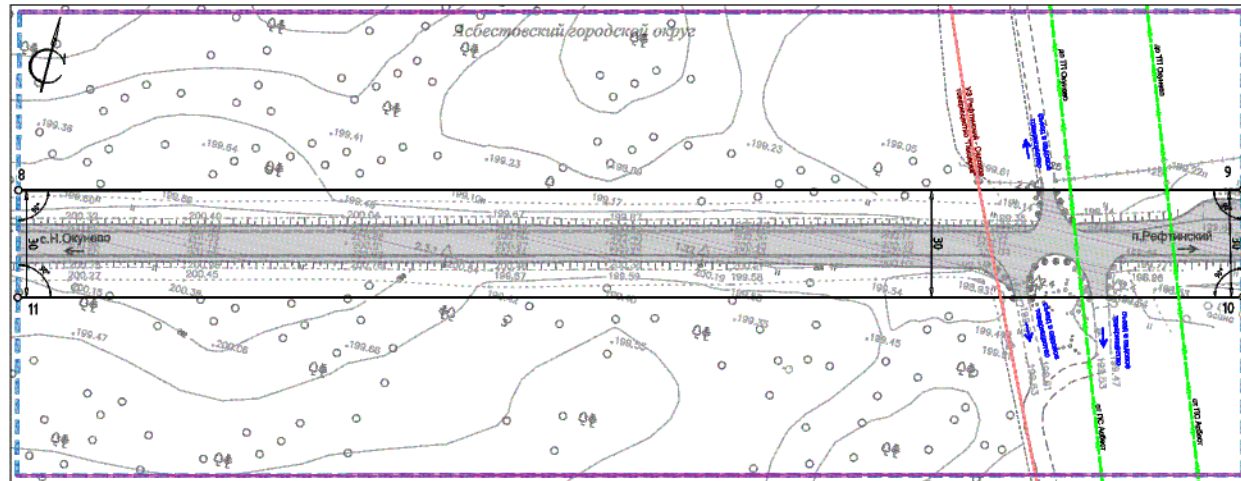
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	418212,64	1590573,50
2	418270,3	1590816,4
3	418275,57	1590848,11
4	418286,79	1590887,12
5	418251,79	1590895,67
6	418212,76	1590856,23
7	418177,62	1590581,81

1. Система координат - МСК-66

00219-2017.10-ППТ 1.Г.Ч1					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «справочные автомобильные остановки на 2 км и 6 км автомобильной дороги с. Окунево - п. Рефтинский» на территории Асбестовского городского округа					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разреш.	Сазарова				07.2018
Проверил	Трунин				07.2018
Проект планировки территории. Основная часть			Листов	1	2
Чертеж красных линий М 1:1000			 Литература инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"		
Исполн.	Иванкина				07.2018
ГМП	Фролов А.К.				07.2018

Формат А4х3

Зона планируемого размещения линейного объекта на участке
6 км автомобильной дороги с. Окунево – п. Рефтинский



Условные обозначения

- | Существующее | Планируемое | Границы |
|--------------|-------------|---|
| | 1 | Номер поворотной точки красных линий |
| | 16,92 | Характерное расстояние |
| | | Человй размер |
| | | Красные линии |
| | | граница проектирования |
| | | придорожная полоса автомобильной дороги регионального значения |
| | | Зона транспортной инфраструктуры |
| | | Автомобильная дорога регионального значения "с. Окунево – п. Рефтинский" IV технической категории |
| | | Автомобиль |
| | | Зона инженерной инфраструктуры |
| | | Воздушные линии электропередач ВЛ 110 кВ |
| | | Воздушная линия связи |

Номер точки	Координата X	Координата Y
8	419072,78	1594143,10
9	419151,05	1594176,87
10	419124,82	1594483,97
11	419043,53	1594150,04

1. Система координат – МСК-66

00219-2017.10-ППТ 1.ГЧ1					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Справительские автомобильные остановки на 2 км и 6 км автомобильной дороги с. Окунево – п. Рефтинский на территории Асбестовского городского округа»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разреш.	Сазарова				07.2018
Проверил	Трушин				07.2018
Проект планировки территории. Основная часть					Листов
					2
Чертеж красных линий М 1:1000					Листов
					2
Проектировщик	Иванкина				07.2018
ГИП	Фролов А.К.				07.2018

ООО "ЛИТЦ"
инженерно-геодезический центр
Формат А4х3

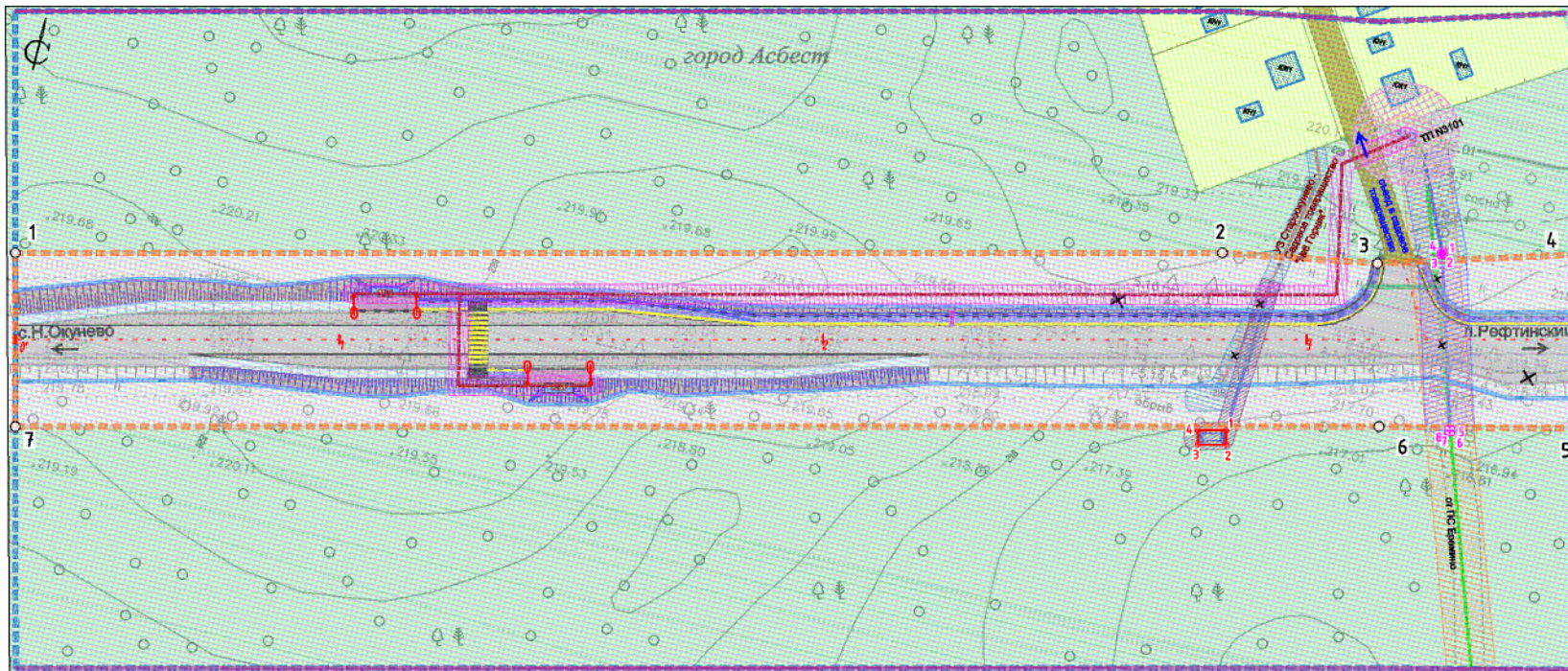
Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры

Свердловской области

от 22.10.2018 № 521-Т

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:500, шифр 00219.2017.10-ППТ1.ГЧ 2

Зона планируемого размещения линейного объекта на участке 2 км автомобильной дороги с. Окунево - п. Рефтинский



Условные обозначения		Границы
Существующее	Планируемое	Границы
		границы зоны планируемого размещения линейного объекта
		использование полос автомобильной дороги различного назначения
		Границы зоны планируемого размещения линии связи, подлежащей возведению (перекрестки) на зоне планируемого размещения линейного объекта
		Границы зоны планируемого размещения линии электропередачи 10 кВ, подлежащей возведению (перекрестки) на зоне планируемого размещения линейного объекта
		зонация проектируемой
		Номер километровой точки арки зоны планируемого размещения линейного объекта
		Плант маркерной точки арки зоны планируемого размещения линии связи, подлежащей возведению (перекрестки) на зоне планируемого размещения линейного объекта
		Плант маркерной точки арки зоны планируемого размещения линии электропередачи 10 кВ, подлежащей возведению (перекрестки) на зоне планируемого размещения линейного объекта
		Функциональные зоны
		Зона сельскохозяйственного использования
		Коллективные сады
		Рекреационная зона
		Леса
		Зона транспортной инфраструктуры
		Автомобильная дорога различного назначения "с. Окунево - п. Рефтинский" IV категории, категория
		Ворота неглубокого заложения
		Ось автомобильной дороги
		Пикетаж № = 0+331
		Переходы-сооружения мосты, виадук и автомобильные переходы
		Обочины
		Откосы
		Песчаные площадки
		Площадки асфальта
		Асфальтобетон
		Дорожки
		Зона облегчения впадной балки
		Трамваи
		Береговые линии
		Полуцы
		Пешеходный переход
		Ограждения
		Каналы, напорные каналы
		Водопроводный канал
		Воздушная труба

Зона инженерной инфраструктуры	
	Воздушная линия электропередачи - ВЛ 10 кВ
	Воздушная линия электропередачи - ВЛ 10 кВ, подлежащая перекрестку (перекрестки)
	Трансформаторная подстанция
	Подземная линия наружного освещения
	Воздушная линия связи
	Воздушная линия связи, подлежащая перекрестку (перекрестки)

Зоны с особыми условиями использования территории	
	Охранная зона линии электропередачи 10 кВ
	Охранная зона линии электропередачи 10 кВ, подлежащей перекрестку (перекрестки) на зоне планируемого размещения линейного объекта
	Охранная зона проектной перекрестки
	Охранная зона линии связи
	Охранная зона линии связи, подлежащей перекрестку (перекрестки) на зоне планируемого размещения линейного объекта
	Охранная зона линии наружного освещения
	Зоны, сооружения
	Объекты коллективного использования

1 Система координат - МСК-66

№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Лист	Всего
1	00219-2017-10-ПЕИТ ЛГ/12				
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

00219-2017-10-ПЕИТ ЛГ/12

Дополнительно на территории территории для размещения линейного объекта проектируемой инфраструктуры различного назначения (с/хозяйства, автомобильная дорога) на 2 км и 4 км автомобильной дороги с. Окунево - п. Рефтинский на территории Асбестовского городского округа

Проект подготовлен в соответствии с требованиями

Соднв	Лист	Листов
П	1	2

Дата: 09.08.2017

Исполнитель: [Signature]

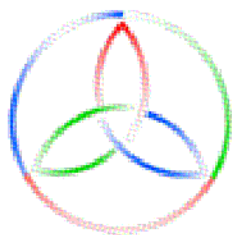
Масштаб: 1:500

ИТ: [Signature]

Формат: А3x3

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры
Свердловской области
от 22.10.2018 № 521-П

Текстовая часть проекта межевания территории, том 2,
шифр 00219.2017.10-ПМТ1.ТЧ




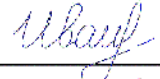

РОССИЯ
Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

**Документация по планировке территории для размещения
линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального
значения «Строительство автобусных остановок на 2 км и 6 км
автомобильной дороги с. Окунево – п. Рефтинский на территории
Асбестовского городского округа»**

**Том 2. Проект межевания территории
Основная часть
Текстовая часть
Шифр 00219.2017.10-ПМТ1.ТЧ**

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Директор	А.В. Копейкин	
Руководитель	Начальник архитектурно – строительного отдела	О.А. Ивашкина	
Архитектурно – планировочная часть	Инженер – проектировщик	Ю.С. Сахарова	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Проект планировки территории. Основная часть			
	Проект планировки территории. Графическая часть	–	4	несекретно
	Чертеж красных линий. Шифр 00219.2017.10-ППТ1.ГЧ1	1:1000	2	несекретно
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 00219.2017.10-ППТ1.ГЧ1	1:500	2	несекретно
	Проект планировки территории. Положения о размещении линейного объекта			
	Проект планировки территории. Положения о размещении линейного объекта. Шифр 00219.2017.10-ППТ1.ТЧ	–	22	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	–	9	несекретно
	Схема размещения элементов планировочной структуры. Шифр 00219.2017.10-ППТ2.ГЧ1	1:5000	1	несекретно
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Шифр 00219.2017.10-ППТ2.ГЧ2	1:1000	2	несекретно
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, совмещенная со Схемой конструктивных и планировочных решений Шифр 00219.2017.10-ППТ2.ГЧ3	1:500 1:200	2	несекретно
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Шифр 00219.2017.10-ППТ2.ГЧ4	1:500	2	несекретно
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Шифр 00219.2017.10-ППТ2.ГЧ5	1:1000	2	несекретно
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка			
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Шифр 00219.2017.10-ППТ2.ТЧ	–	57	несекретно
3.	Проект межевания территории. Основная часть			
	Проект межевания территории. Графическая часть	–	2	несекретно
	Чертеж межевания территории. Шифр 00219.2017.10-ПМТ1.ГЧ1	1:500	2	несекретно
	Проект межевания территории. Текстовая часть			
	Проект межевания территории. Текстовая часть Шифр 00219.2017.10-ПМТ1.ТЧ	–	23	несекретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	–	2	несекретно
	Чертеж фактического использования территории Шифр 00219.2017.10-ПМТ2.ГЧ1	1:1000	2	несекретно
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка			
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка Шифр 00219.2017.10-ПМТ2.ТЧ	–	14	несекретно

Содержание

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта.....	41
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	45
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	51
4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории линейного объекта.....	54
Список используемых сокращений.....	55

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автобусных остановок на 2 км и 6 км автомобильной дороги с. Окунево – п. Рефтинский на территории Асбестовского городского округа» (далее – линейный объект) выполнен в соответствии с требованиями статей 41, 42, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Государственного контракта № 0162200023517000008-0030332-02 от 25.09.2017, заключенного с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2024 года», постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», совместным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах» (далее – приказ от 19.11.2014 № 376-П/473) и приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 30.08.2017 № 925-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусных остановок на 2 км и 6 км автомобильной дороги с. Окунево – п. Рефтинский на территории Асбестовского городского округа» (далее – приказ от 30.08.2017 № 925-П).

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

Генеральный план Асбестовского городского округа в части территорий вне населенных пунктов, утвержденный решением Думы Асбестовского городского округа от 28.11.2013 № 30/9, с учетом внесенных изменений;

Генеральный план Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест, утвержденный решением Думы Асбестовского городского округа от 25.12.2012 № 16/16;

Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 52766-2007);

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ 33062-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса» (далее – ГОСТ 33062-2014);

межгосударственный стандарт ГОСТ 32944-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования» (далее – ГОСТ 32944-2014);

стандарт отрасли ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования» (далее – ОСТ 218.1.002-2003);

свод правил СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (далее – СП 34.13330.2012);

свод правил СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

свод правил СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» (далее – приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр);

отраслевой дорожный методический документ ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства»;

отраслевой дорожный методический документ ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «ТДК «Автострада» по государственному контракту от 27.12.2013 №15-ПС/763;

сведения государственного кадастра недвижимости (далее – ЕГРН).

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство автобусных остановок на 2 км и 6 км автомобильной дороги с. Окунево – п. Рефтинский на территории Асбестовского городского округа Свердловской области» (далее – линейный объект) включает участки на 2 и 6 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский». Участок зоны планируемого размещения линейного объекта на 2 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский» расположен в границах города Асбест Свердловской области, на 6 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский» – на территории Асбестовского городского округа Свердловской области, на землях лесного фонда в границах лесного участка эксплуатационных лесов (часть 16 выдела 161 квартала Рефтинского участка Рефтинского участкового лесничества ГКУ СО «Сухоложское лесничество»).

Зона планируемого размещения линейного объекта определена проектом планировки территории по полосе постоянного отвода автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский».

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) зона планируемого размещения линейного объекта располагается в следующих кадастровых кварталах:

на участке 2 км автомобильной дороги – № 66:34:0501022; № 66:34:0503003;

на участке 6 км автомобильной дороги – № 66:34:0201001, 66:34:0206001, 66:34:0206002.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта на участке 2 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский» существующие земельные участки, поставленные на кадастровый учет, отсутствуют. Перечень земельных участков, поставленных на кадастровый учет на участке 6 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский», приведен в таблице 1.

По сведениям ЕГРН, носящим декларативный характер, земельные участки садовых товариществ с кадастровыми номерами № 66:34:0206002:126 (земли общего пользования (садоводческого товарищества), № 66:34:0000000:416 (для садоводства), № 66:34:0000000:417 (для садоводства) и № 66:34:0000000:212 (для садоводства) располагаются в зоне планируемого размещения линейного объекта и на территории участка автомобильной дороги на 6 км, что не соответствует действительности. Фактически указанные отдельные участки находятся на расстоянии более 40 метров от проезжей части автомобильной дороги (по обе стороны), при этом земли общего пользования садоводческого товарищества «Пещерка» (земельный участок с кадастровым № 66:34:0206002:126) располагаются только с одной (южной) стороны от автомобильной дороги.

На участке 2 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский» в установленных границах придорожной полосы располагаются существующие строения и земельные участки с кадастровыми номерами № 66:34:0501023:242, № 66:34:0501023:244 – №66:34:0501023:249, на участке 6 км дороги – земельные

участки с кадастровыми номерами № 66:34:0206001:36, № 66:34:0206001:37, № 66:34:0000000:416, № 66:34:0000000:417, № 66:34:0000000:212, № 66:34:0206002:10, № 66:34:0206002:11, № 66:34:0206002:12, № 66:34:0206002:13, № 66:34:0206002:14; существующие строения в границах придорожной полосы отсутствуют.

Таблица 1

Ведомость существующих земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта на участке 6 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский»

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Землепользователь
1	2	3	4	5	6	7
1.	66:34:0206002:126	15 700	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли общего пользования	Постоянное (бессрочное) пользование, № 7891 от 01.04.1997 г.	садоводческое товарищество Пещерка постоянное (бессрочное пользование)
2.	66:34:0201001:274, входящий в единое землепользование 66:34:0000000:1408	45 167 272	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Данные о праве отсутствуют	–
3.	66:34:0000000:1408	607 650 439	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Собственность, № 66-66-30/056/2007-321 от 11.12.2007	19297 га находится в аренде ООО «Норд-Лес»
4.	66:34:0000000:416	792	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Частная индивидуальная собственность, № 7892 от 01.04.1997 г.	Титов Владимир Александрович
5.	66:34:0000000:417	695	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Собственность, № 66-66-30/048/2010-081 от 06.08.2010	Гибез Андрей Васильевич
6.	66:34:0000000:412	738	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Собственность, № 66-01/30-16/2002-422 от 14.03.2002	Потапова Татьяна Николаевна

Местоположение зоны планируемого размещения линейного объекта показано на рисунках 1 и 2.



Условные обозначения

 – зона планируемого размещения линейного объекта

Рисунок 1. Схема расположения зоны планируемого размещения линейного объекта на участке 2 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский»



Условные обозначения

 – зона планируемого размещения линейного объекта

Рисунок 2. Схема расположения зоны планируемого размещения линейного объекта на участке 6 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский»

Зону планируемого размещения линейного объекта пересекают следующие инженерные коммуникации:

на участке 2 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский»:

- 1) воздушная линия электропередачи 10 кВ «ПС Еремино – ТП № 145»;
- 2) воздушная линия связи «УЗ Староокунево – Садовое товарищество «№ 6 Горняк»;

на участке 6 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский»:

- 3) воздушная линия электропередачи 110 кВ «Асбест – Окунево 1 с отпайками»;
- 4) воздушная линия электропередачи 110 кВ «Асбест – Окунево 2 с отпайками»;
- 5) воздушная линия связи «УЗ Рефтинский – Садовое товарищество «Пещерка».

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусмотрено межевание территории для размещения линейного объекта «Строительство автобусных остановок на 2 км и 6 км автомобильной дороги с. Окунево – п. Рефтинский на территории Асбестовского городского округа Свердловской области» согласно определенным проектом планировки территории границам и параметрам зоны планируемого размещения линейного объекта, и предлагаемым к установлению красным линиям линейного объекта.

Формирование земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусматривается в постоянный отвод с целью последующего оформления прав государственной собственности Свердловской области и прав постоянного (бессрочного) пользования Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог (далее – ГКУ СО «Управление автодорог»).

Планируемое размещение линейного объекта соответствует мероприятиям Схемы территориального планирования Свердловской области по обеспечению сервисного обслуживания и безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения.

Формирование земельных участков предусмотрено из следующих земель:

- на участке км 2 автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский» – из земель населенного пункта, государственная собственность на которые не разграничена (земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, общей площадью 11662 кв. м),

- на участке км 6 автомобильной дороги – из земельного участка с кадастровым номером № :66:34:0201001:274, входящего в состав единого землепользования с К№ 66:34:0000000:1408, с категорией земель - земли лесного фонда (образуемый земельный участок :274:ЗУ1 , площадью 10332 кв.м).

Формирование земельных участков для размещения линейного объекта из земель сельскохозяйственного назначения (садовых товариществ) на участке 6 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский» проектом межевания территории не предусмотрено, поскольку вышеуказанные земельные участки садовых товариществ не имеют уточненных границ и по фактическому местоположению подлежат уточнению по границам зоны планируемого размещения линейного объекта, вне планируемых к установлению красных линий линейного объекта.

Таким образом, формирование земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта на участке 6 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский» предусмотрено из земель лесного фонда путем раздела земельного участка с кадастровым номером № :66:34:0201001:274 с сохранением исходного в измененных границах.

Ведомость образуемых земельных участков приведена в таблице 2. Ведомость координат образуемых земельных участков представлена в таблице 3.

Ведомость образуемых земельных участков

Номер исходного кадастрового квартала / земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Площадь изъятия, кв.м	Необходимость проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования (номер кода по Классификатору видов разрешенного использования участков)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
участок на 2 км автомобильной дороги «с. Окуново - п. Рефтинский»												
66:34:0501022	:3У1	–	Земли населённых пунктов	–	Земли, государственная собственность на которые не разграничена в границах населенного пункта г. Асбест		7373	–	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (1.2.0)	–
66:34:0501022	:3У2	–	Земли населённых пунктов	–	Земли, государственная собственность на которые не разграничена в границах населенного пункта г. Асбест		1	–	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения переустраиваемых инженерных коммуникаций
66:34:0503003	:3У3	–	Земли населённых пунктов	–	Земли, государственная собственность на которые не разграничена в границах населенного пункта г. Асбест		4157	–	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (1.2.0)	–
66:34:0503003	:3У4	–	Земли населённых пунктов	–	Земли, государственная собственность на которые не разграничена в границах населенного пункта г. Асбест		17	–	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения переустраиваемых инженерных коммуникаций
66:34:0503003	:3У5	–	Земли населённых пунктов	–	Земли, государственная собственность на которые не разграничена в границах населенного пункта г. Асбест		1	–	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения переустраиваемых инженерных коммуникаций

Номер исходного кадастрового квартала / земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Площадь изъятия, кв.м	Необходимость проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования (номер кода по Классификатору видов разрешенного использования участков)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
участок на 6 км автомобильной дороги «с. Окунево - п. Рефтинский»												
66:34:0201001:274 (входящий в единое землепользование 66:34:0000000:1408)	:274:3У1	45167272 кв. м	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства хозяйства	Собственность, передан по договору в аренду	Российская Федерация	10332	10332	Образование путем раздела с сохранением исходного в измененных границах, с последующим изъятием образованного участка :274:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (7.2)	Образование земельного участка для размещения линейного объекта предусмотрено по решениям настоящего проекта межведомственного территориального размежевания территории с уточнением границ земельных участков № 66:34:0206002:126, № 66:34:0000000:416, № 66:34:0000000:417 и № 66:34:0000000:212 по границам зоны планируемого размещения линейного объекта, совмещенным с красными линиями линейного объекта.
					Аренда	ООО «Норд-Лес»						

Ведомость координат образуемых земельных участков

№ п/п	Номер исходного кадастрового квартала / земельного участка	Обозначение (кадастровый номер) образуемого зем. участка или части зем.участка	Площадь зем. участка или части зем. участка, кв.м	Количество контуров образуемого зем. участка	Координаты поворотных точек образуемых зем. участков или частей зем. участков		
					№ точки	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
участок на 2 км автомобильной дороги «с. Окунево - п. Рефтинский»							
1.	66:34:0501022	66:34:0501022:3У1	7373	1	1	418212,64	1590573,50
					2	418270,3	1590816,4
					3	418275,57	1590848,11
					4	418286,79	1590887,42
					5	418264,82	1590892,61
					6	418189,94	1590578,88
					1	418212,64	1590573,50
2.	66:34:0501022	66:34:0501022:3У2	1	1	1	1590861,01	418281,28
					2	1590861,24	418280,31
					3	1590860,27	418280,08
					4	1590860,04	418281,05
					1	1590861,01	418281,28
3.	66:34:0503003	66:34:0503003:3У3	4157	1	1	418264,82	1590892,61
					2	418189,94	1590578,88
					3	418177,62	1590581,81
					4	418242,76	1590856,23
					5	418251,79	1590895,67
					1	418264,82	1590892,61
4.	66:34:0503003	66:34:0503003:3У4	17	1	1	418234,73	1590825,63
					2	418231,87	1590826,3
					3	418230,52	1590820,62
					4	418233,38	1590819,94
					1	418234,73	1590825,63
5.	66:34:0503003	66:34:0503003:3У5	1	1	1	418245,94	1590871,03
					2	418244,96	1590871,26
					3	418244,73	1590870,29
					4	418245,70	1590870,05
					1	418245,94	1590871,03
участок на 6 км автомобильной дороги «с. Окунево - п. Рефтинский»							
3.	66:34:0201001: 274	66:34:0201001:274:3У1	10332	1	1	419072,78	1594143,10
					2	419133,43	1594392,16
					3	419153,11	1594473,00
					4	419154,05	1594476,87
					5	419131,00	1594482,47
					6	419124,82	1594483,97
					7	419105,50	1594404,59
					8	419043,53	1594150,04
					1	419072,78	1594143,10

Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на Чертеже межевания территории, масштаб 1:500, 00219.2017.10-ПМТ1.ГЧ1.

Предложения по установлению публичных сервитутов

Проектом межевания территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусмотрено образование частей земельных участков в целях дальнейшего установления публичных сервитутов сохраняемых линейных объектов, не подлежащих переносу (переустройству): для обеспечения эксплуатации, обслуживания, ремонта сохраняемой опоры воздушной линии связи.

Размер части земельного участка под указанный сервитут определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли, в размере 1 кв. м (по фактическому размеру опоры) и подлежит уточнению на стадии разработки проектной документации по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и ремонту данной воздушной линии связи, с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства.

Ведомость образуемых частей земельных участков в целях оформления сервитутов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта на участке 2 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский» представлена в таблице 4, ведомость координат указанных частей – в таблице 5.

Таблица 4

Ведомость образуемых частей земельных участков в целях оформления публичных сервитутов на участке 2 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский»

Обозначение образуемой части земельного участка	Количество контуров образуемой части зем. участка	Площадь контура части зем. участка, кв. м	Общая площадь части зем. участка, кв. м	Характеристика образуемой части земельного участка	Правообладатель
1	2	3	4	5	6
66:34:0501022:3У1/чзу1	1 Контур	1	1	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (опора воздушной линии связи)	ОАО «Ростелеком»

Ведомость координат образуемых частей земельных участков в целях оформления сервитутов под сохраняемые инженерные коммуникации на участке 2 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский»

Обозначение образуемой части земельного участка (количество контуров)	Общая площадь части земельного участка, кв. м	Координаты поворотных точек		
		№ точки	X, м	Y, м
1.	2.	3.	4.	5.
66:34:0501022:ЗУ1/чзу1 (1)	1	1	418267,41	1590827,15
		2	418267,41	1590828,15
		3	418266,41	1590828,15
		4	418266,41	1590827,15
		1	418267,41	1590827,15

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд

Зона планируемого размещения линейного объекта на участке 2 км автомобильной дороги «с.Окунево – п.Рефтинский» располагается на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с чем изъятие участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта проектом не предусматривается.

Часть лесного участка с кадастровым № 66:34:0000000:1408, площадью 19297 га, обременена правами третьих лиц – лесной участок передан в аренду ООО «Норд-Лес» для заготовки древесины сроком на 25 лет (Договор аренды лесного участка от 15.10.2008 № 222).

В связи с чем, проектом межевания территории для размещения проектируемого линейного объекта на участке 6 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский» предлагается изъятие земельного участка (:274:ЗУ1), площадью 10332 кв.м. для государственных нужд Свердловской области, образуемого при разделе земельного участка с кадастровым номером 66:34:0201001:274, права третьих лиц при этом прекращаются.

Границы земель сельскохозяйственного назначения по вышеуказанным земельным участкам садовых товариществ, не установленные в настоящее время в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации, предлагаются настоящим проектом межевания территории к уточнению по фактическому местоположению и по границам зоны планируемого размещения линейного объекта, в связи с чем изъятие данных участков проектом не предусматривается (не требуется). В границах проектирования предусматривается уточнение границ по смежной с зоной планируемого размещения линейного объекта границе в отношении находящегося в общем пользовании садового товарищества участка № 66:34:0206002:126, с последующей необходимостью приведения в соответствие данным предлагаемым (уточняемым) границам границ садовых участков, расположенных на его территории (внутри), при отдельных кадастровых работах по их установлению.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые предлагается отнести к территориям общего пользования, представлен в таблице 2. Перечень земельных участков (частей), в отношении которых предлагается изъятие для государственных нужд Свердловской области, представлен в таблице 6, перечень участков, в отношении которых предлагается уточнение их границ по смежным границам зоны планируемого размещения линейного объекта (красным линиям линейного объекта) представлен в таблице 7.

Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на Чертеже межевания территории, масштаб 1:500, 00219.2017.10-ПМТ1.ГЧ1.

Ведомость образуемых земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд для размещения линейного объекта на участке 6 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский»

Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка										Характеристики образуемого / учтенного (уточняемого) земельного участка								
№ п/п	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Характеристика площади и границ земельного участка (уточненные / декларированные)	Площадь, необходимая для строительства объекта, кв.м	Площадь подлежащая изъятию, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	Вид кадастровых работ	Идентификационный номер образуемого земельного участка	Обозначение земельного участка	Количество контуров	Площадь земельного участка, кв.м	Устанавливаемая категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Цель использования изымаемого земельного участка	Примечание
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
	66:34:0201001:274	45167272	Декларированные	10332	10332	Земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	Российская Федерация, Собственность, от 11.12.2007 № 66-66-30/056/2007-321 Аренда ООО «Норд-Лес», сроком использования 25 лет, Договор аренды лесного участка от 15.10.2018 № 222, номер гос. регистрации от 24.11.2008 № 66-66-30/063/2008-127	66:00:0000000:1140 (сооружение автомобильной дороги)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	:3У1	66:34:0201001:274:3У1	1	10332	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (7.2)	Строительство автобусных остановок на 2 км и 6 км автомобильной дороги с. Окунево – п. Рефтинский на территории Асбестовского городского округа Свердловской области	-

Ведомость земельных участков, границы которых подлежат уточнению по смежным границам зоны планируемого размещения линейного объекта на участке 6 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский».

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка								Уточняемые характеристики земельного участка	Координаты (X; Y) м и № точки уточняемой смежной границы			Примечание
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Характеристика площади и границ земельного участка (уточненные / декларированные)	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе	Вид кадастровых работ	Устанавливаемое местоположение земельного участка	№ точки	X	Y	Необходимость изъятия земельного участка для государственных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	66:34:0206002:126	15700	Декларированные	обл. Свердловская, г. Асбест, сдт. Пещерка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли общего пользования (садоводческого товарищества)	Садоводческое товарищество Пещерка постоянное (бессрочное пользование)	Уточнение части границ земельного участка	Свердловская область, Асбестовский городской округ, сдт. Пещерка автомобильная на участке 6 км автомобильной дороги «с. Окунево – п. Рефтинский»	1	419124,82	1594483,97	Не подлежит изъятию для государственных нужд
										2	419105,50	1594404,59	

4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории линейного объекта

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории линейного объекта «Строительство автобусных остановок на 2 км и 6 км автомобильной дороги с. Окунево – п. Рефтинский на территории Асбестовского городского округа Свердловской области» приведены в таблице 8.

Таблица 8

Технико-экономические показатели проекта межевания территории линейного объекта

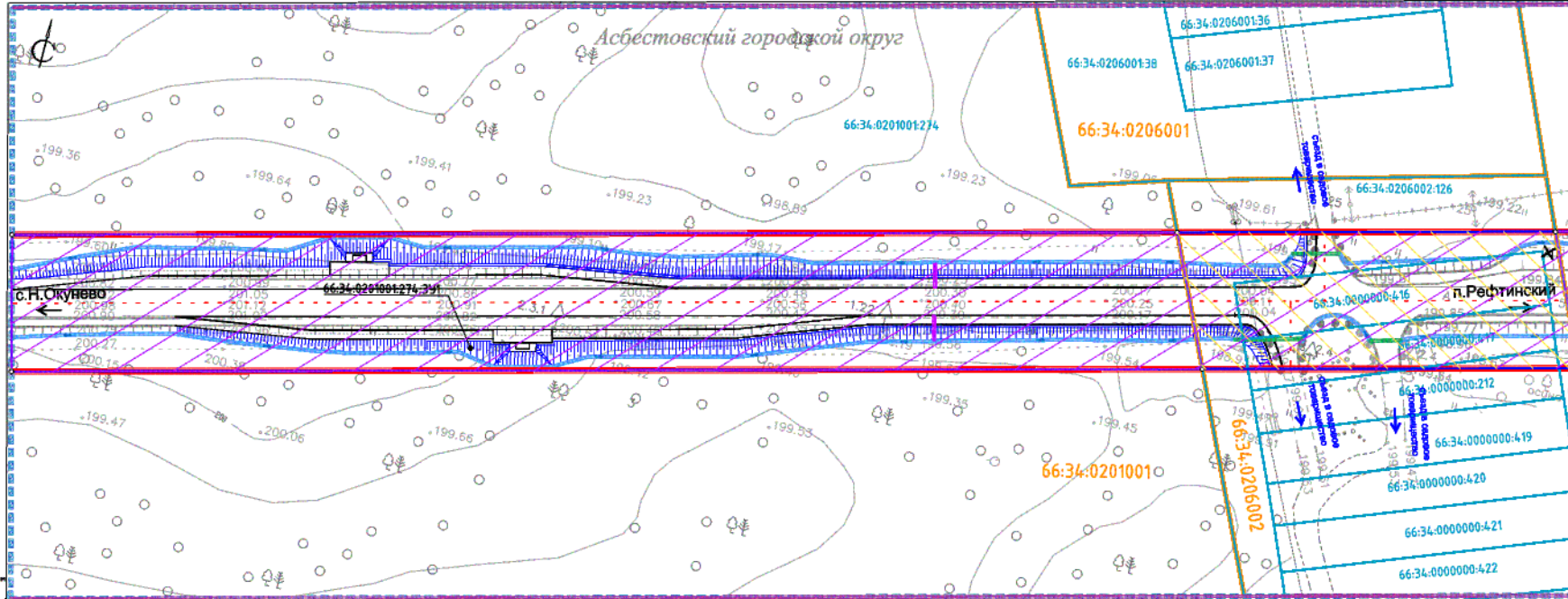
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Участок линейного объекта на 2 км автомобильной дороги с. Окунево – п. Рефтинский	Участок линейного объекта на 6 км автомобильной дороги с. Окунево – п. Рефтинский
1	2	3	4	5
1.	Общая площадь территории в границах проектирования, из них:	кв. м	43781	44683
1.1.	площадь территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	кв. м	11530	10322
1.2.	площадь территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (всего)	кв. м	21852	
2.	Образуемые земельные участки, из них:	ед.	5	1
2.1.	под постоянную полосу отвода линейного объекта	ед. / кв. м	2 / 11530	1 / 10322
2.2.	под размещение инженерных коммуникаций, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта	ед. / кв. м	3 / 19	-
2.3.	под изъятие для государственных нужд Свердловской области	ед. / кв. м	-	1 / 10322
3.	Земельные участки, подлежащие уточнению по смежным границам зоны планируемого размещения линейного объекта	ед. / кв. м	-	1 / уточняется часть смежной границы
4.	Образуемые части земельных участков, из них:	ед.	1	-
4.1.	под установление публичных сервитутов	ед. / кв. м	1 / 1,0	-
5.	Площадь формируемой территории общего пользования	кв. м	11530	-

Список используемых сокращений

г. – город;
км – километр;
м – метр;
кв. м – квадратный метр;
га – гектар;
кВ – киловольт.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры
Свердловской области
от 22.10.2018 № 521-П

Чертеж межевания территории, масштаб 1:500,
шифр 00219.2017.10-ПМТ1.ГЧ



Условные обозначения

Существующие	Планируемые	Границы
		Границы и обозначение водохозяйственных объектов, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
		Границы и обозначение земельных участков, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
		приближенная полоса автомобильной дороги реального значения
		Планируемые границы земель при проектировании маршрутов (на территории зоны планируемого размещения линейного объекта)
		Граница и обозначение образуемого земельного участка
		Граница проектируемого
		часть земельного участка, подлежащая изъятию для государственных нужд Свердловской области
		часть земельного участка, подлежащая изъятию
		Характерные точки образуются нивелирных точек и точек съемных точек
		Зона транспортной инфраструктуры
		Муниципальная дорога районного значения "с. Окурье - п. Рефтинский" IV технической категории
		Линейный объект "Система водоснабжения объектов на 2 км и 6 км автомобильной дороги с. Окурье - п. Рефтинский на территории Асбестовского городского округа"
		Ось автомобильной дороги "с. Окурье - п. Рефтинский"
		Дорожная

ДЕТАЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТА ЗАКАЗА											
Вид	Категория	Материал	Площадь	Средняя стоимость	Вид	Категория	Материал	Площадь	Средняя стоимость	Вид	Категория
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
66:34:0206001	земельный участок	земельный участок	214,072	408,672 руб/кв.м	земельный участок	земельный участок	2222	2222		земельный участок	земельный участок

1 Система координат - МСК-66

00219-2017.10-ПМТЦ/Ч1

Дополнение к договору подряда на выполнение работ по проектированию размещения линейного объекта протяженностью 2 км и 6 км автомобильной дороги с. Окурье - п. Рефтинский на территории Асбестовского городского округа

Имя	Колонка	Дата	Р. до	Р. до	Дата
Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов

Цена договора подряда: Сумма в рублях

Число листов договора: 1 из 10

Листов: 1 из 10

Формат: А3x3