



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

07.05.2026

№ 294-ПП

г. Екатеринбург

## **О внесении изменений в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2021 № 1004-ПП**

В соответствии с федеральными законами от 15 октября 2025 года № 375-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», от 29 декабря 2025 года № 529-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 20 Закона Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации» и от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2021 № 1004-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2021, 30 декабря, № 33247) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 12.05.2022 № 324-ПП, от 11.08.2022 № 557-ПП, от 15.02.2024 № 87-ПП, от 08.05.2024 № 296-ПП, от 15.05.2025 № 281-ПП и от 05.02.2026 № 89-ПП, следующие изменения:

1) подпункт 3 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«3) наличие в едином федеральном реестре квалификационных аттестатов записи о принятом решении о предоставлении квалификационного аттестата в отношении должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа – единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата;»;

2) подпункт 7 пункта 6 после слов «Жилищного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «, требований к обеспечению информационного взаимодействия, предусмотренного частью 6 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

3) в подпункте 13 пункта 6 слова «, соискателя лицензии» исключить;

4) пункт 6 дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

«15) соответствие лицензиата требованиям к персоналу и материально-техническому обеспечению лицензиата, установленным Правительством Российской Федерации, которое может быть обеспечено в том числе наличием действующего договора (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ.»;

5) часть вторую пункта 10 дополнить предложением следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

6) часть вторую пункта 21 после слов «(далее – возражения)» дополнить словами «, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг»;

7) часть первую пункта 22 после слов «уполномоченных представителей» дополнить словами «, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.»;

8) часть вторую пункта 22 после слов «телефонной связи,» дополнить словами «видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

9) часть шестую пункта 27 изложить в следующей редакции:

«В случае если имеющихся в распоряжении у Департамента сведений и документов недостаточно, в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.»;

10) пункт 27 после части шестой дополнить частью следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

11) в части третьей пункта 37 слова «частью 1 статьи 21» заменить словами «частью 1<sup>1</sup> статьи 21»;

12) в подпункте 5 пункта 45 слово «обязательных» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением подпунктов 1 и 4 пункта 1, вступающих в силу с 1 сентября 2026 года.

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области



Д.В. Паслер