



# **ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»**

Принят Законодательным Собранием  
Свердловской области

29 октября 2024 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» («Областная газета», 2013, 20 декабря, № 630 – 632) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 3 апреля 2014 года № 25-ОЗ, от 5 ноября 2014 года № 91-ОЗ, от 24 июня 2015 года № 60-ОЗ, от 21 декабря 2015 года № 159-ОЗ, от 21 декабря 2015 года № 167-ОЗ, от 26 апреля 2016 года № 37-ОЗ, от 4 июля 2016 года № 72-ОЗ, от 14 ноября 2016 года № 104-ОЗ, от 17 февраля 2017 года № 13-ОЗ, от 29 июня 2017 года № 67-ОЗ, от 25 сентября 2017 года № 99-ОЗ, от 26 февраля 2018 года № 16-ОЗ, от 21 декабря 2018 года № 161-ОЗ, от 12 декабря 2019 года № 130-ОЗ, от 18 февраля 2021 года № 7-ОЗ, от 17 июня 2021 года № 50-ОЗ, от 29 июля 2021 года № 78-ОЗ, от 2 марта 2022 года № 1-ОЗ, от 24 марта 2022 года № 24-ОЗ, от 30 июня 2022 года № 77-ОЗ, от 30 сентября 2022 года № 108-ОЗ, от 27 февраля 2023 года № 9-ОЗ, от 1 ноября 2023 года № 107-ОЗ, от 21 февраля 2024 года № 7-ОЗ и от 31 июля 2024 года № 83-ОЗ, следующие изменения:

1) подпункт 12 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«12) подрядная организация – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации могут выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании договора строительного подряда;»;

2) в пункте 1 статьи 15 слова «с приложением копии» заменить словами «, в котором должны быть отражены сведения о направлении в

уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в порядке, установленном федеральным законом, подлинника»;

3) в пункте 6 статьи 22 слова «договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту» заменить словами «заключенного с подрядной организацией договора строительного подряда, на основании которого выполняются работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

4) в части первой пункта 2 статьи 25 слова «договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора» заменить словами «заключенному с подрядной организацией договору строительного подряда, на основании которого выполняются работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Свердловской области



Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург  
30 октября 2024 года  
№ 103-03