



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

19.09.2024

№ 643-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже находящихся в государственной собственности Свердловской области акций акционерных обществ, долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, относящихся к государственной собственности Свердловской области объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в государственной собственности Свердловской области сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, порядке контроля за исполнением этих условий и порядке подтверждения победителем указанного конкурса таких условий

В соответствии с пунктом 22 статьи 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктом 57 статьи 8 Областного закона от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже находящихся в государственной собственности Свердловской области акций акционерных обществ, долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, относящихся к государственной собственности Свердловской области объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в государственной собственности Свердловской области сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, порядке контроля за исполнением этих условий и порядке подтверждения победителем указанного конкурса таких условий (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области – Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области А.В. Кузнецова.

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Свердловской области

от 19.09.2024 № 643-ПП

«Об утверждении Положения
о порядке разработки и утверждения
условий конкурса по продаже
находящихся в государственной
собственности Свердловской области
акций акционерных обществ, долей
в уставном капитале обществ
с ограниченной ответственностью,
относящихся к государственной
собственности Свердловской области
объектов культурного наследия,
включенных в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации, находящихся
в государственной собственности
Свердловской области сетей
газораспределения, сетей
газопотребления и объектов таких
сетей, порядке контроля
за исполнением этих условий
и порядке подтверждения
победителем указанного конкурса
таких условий»

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже находящихся в государственной собственности Свердловской области акций акционерных обществ, долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, относящихся к государственной собственности Свердловской области объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в государственной собственности Свердловской области сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, порядке контроля за исполнением этих условий и порядке подтверждения победителем указанного конкурса таких условий

1. Настоящее положение определяет порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже находящихся в государственной собственности Свердловской области акций акционерных обществ, долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, относящихся к государственной собственности Свердловской области

объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в государственной собственности Свердловской области сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, используемых для газоснабжения потребителей газа (далее – конкурс), порядок контроля за исполнением этих условий и порядок подтверждения победителем конкурса таких условий.

На конкурсе могут продаваться относящиеся к государственной собственности Свердловской области акции акционерного общества, доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50% уставного капитала указанных обществ (далее – акции акционерного общества, доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью), объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект культурного наследия), находящиеся в государственной собственности Свердловской области сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей, используемые для газоснабжения потребителей газа (далее – объекты газоснабжения), в случае если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

2. Разработка условий конкурса осуществляется Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство) на основании:

1) собственной инициативы Министерства или предложений по формированию условий конкурса, полученных от исполнительного органа государственной власти Свердловской области, на который возложены координация и регулирование в сфере деятельности соответствующего акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью (далее – исполнительный орган государственной власти), в соответствии с пунктом 4 настоящего положения, в случае продажи акций акционерного общества, доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью;

2) предложений по формированию условий конкурса, полученных от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) в соответствии с пунктом 5 настоящего положения, в случае продажи объекта культурного наследия;

3) информации, полученной от Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее – Министерство энергетики и ЖКХ) в соответствии с пунктом 6 настоящего положения, в случае продажи объекта газоснабжения.

3. Предложения по формированию условий конкурса должны содержать:

1) условия конкурса;

2) сроки исполнения условий конкурса;

3) перечень документов, необходимых для подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса, в том числе для приложения к промежуточным отчетам.

4. В случае планирования продажи на конкурсе акций акционерного общества, доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью Министерство запрашивает предложения по формированию условий конкурса у исполнительного органа государственной власти.

Предложения исполнительного органа государственной власти по формированию условий конкурса направляются в адрес Министерства в срок не позднее 30 календарных дней со дня, следующего за днем получения соответствующего запроса указанным исполнительным органом государственной власти. Срок направления информации исполнительным органом государственной власти в адрес Министерства может быть продлен по согласованию с Министерством.

5. В случае планирования продажи на конкурсе объекта культурного наследия Министерство запрашивает предложения по формированию условий конкурса у Управления.

Предложения Управления по формированию условий конкурса направляются в адрес Министерства в срок не позднее 30 календарных дней со дня, следующего за днем получения соответствующего запроса Управлением. Срок направления информации Управлением в адрес Министерства может быть продлен по согласованию с Министерством.

Вместе с предложениями по формированию условий конкурса Управление направляет в адрес Министерства следующие документы:

1) копию охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном статьей 47⁶ Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ);

2) копию паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (при наличии), а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, – копию иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при наличии).

6. В случае планирования продажи на конкурсе объектов газоснабжения Министерство запрашивает у Министерства энергетики и ЖКХ информацию о состоянии объектов газоснабжения и предложения об условиях обременения их обязательствами по эксплуатации.

Министерство энергетики и ЖКХ направляет в адрес Министерства в срок не позднее 30 календарных дней со дня, следующего за днем получения соответствующего запроса, информацию о состоянии объектов газоснабжения, в отношении которых планируется принять решение об их продаже на конкурсе, и предложения об условиях обременения их обязательствами по эксплуатации.

В случае нахождения объектов газоснабжения в неудовлетворительном состоянии вместе с информацией об их состоянии и предложениями об условиях обременения их обязательствами по эксплуатации Министерство энергетики и ЖКХ направляет в адрес Министерства перечень ремонтных и иных работ в отношении объектов газоснабжения с указанием сроков выполнения таких работ, а также перечень документов, необходимых для подтверждения выполнения указанных работ.

Срок направления информации Министерством энергетики и ЖКХ в адрес Министерства, указанный в части второй настоящего пункта, может быть продлен по согласованию с Министерством.

7. В течение 2 месяцев со дня получения предложений по формированию условий конкурса либо информации в порядке, указанном в пунктах 4–6 настоящего положения, Министерство проводит анализ таких предложений либо информации и разрабатывает условия конкурса.

В случае продажи на конкурсе объекта культурного наследия Министерство согласовывает условия конкурса с Управлением.

8. Условия конкурса и сроки их исполнения должны соответствовать требованиям, предусмотренным статьями 20, 29 и 30⁵ Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9. Условия конкурса утверждаются решением об условиях приватизации соответственно акций акционерного общества, доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объекта культурного наследия, объектов газоснабжения (далее – имущество), принимаемым Министерством.

10. Министерство осуществляет контроль за исполнением победителем конкурса условий конкурса в соответствии с заключенным с ним договором купли-продажи имущества.

11. Периодичность и форма представления победителем конкурса Министерству отчетных документов за отчетный период об исполнении им условий конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что такие документы представляются не чаще одного раза в квартал (далее – промежуточный отчет).

Министерство привлекает по согласованию представителей Управления (в случае продажи объекта культурного наследия), Министерства энергетики и ЖКХ (в случае продажи объектов газоснабжения) к участию в проведении проверок документов, представляемых победителем конкурса в подтверждение исполнения условий конкурса, а также (в случае продажи на конкурсе объекта культурного наследия) проверок фактического исполнения условий конкурса в месте расположения объекта культурного наследия.

Результаты проверки Министерством документов, представляемых победителем конкурса в подтверждение исполнения условий конкурса, а также (в случае продажи на конкурсе объекта культурного наследия) проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения объекта культурного наследия отражаются в акте проверки промежуточного отчета. Акт проверки промежуточного отчета подписывается представителями Министерства, а также представителями Управления (в случае продажи объекта культурного наследия), Министерства энергетики и ЖКХ (в случае продажи объектов газоснабжения), привлеченными Министерством к проведению проверки.

12. В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока исполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в Министерство сводный (итоговый) отчет об исполнении им условий конкурса (далее – сводный (итоговый) отчет) с приложением документов, указанных в договоре купли-продажи в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 настоящего положения.

13. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета Министерство обязано осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

В целях проверки фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета Министерством создается комиссия по контролю за исполнением условий конкурса (далее – Комиссия).

Решение о создании Комиссии принимается Министерством путем принятия правового акта, которым утверждаются положение о Комиссии и ее состав.

В состав Комиссии включаются представители Министерства, исполнительного органа государственной власти (в случае продажи акций акционерного общества, доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью), Управления (в случае

продажи объекта культурного наследия) и Министерства энергетики и ЖКХ (в случае продажи объектов газоснабжения).

14. Комиссия осуществляет проверку исполнения условий конкурса.

15. Министерство обеспечивает представление на рассмотрение Комиссии следующих документов:

1) сводного (итогового) отчета об исполнении победителем конкурса условий конкурса;

2) актов проверок промежуточных отчетов;

3) иных документов, подтверждающих исполнение (неисполнение) победителем конкурса условий конкурса.

16. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета и иных документов, указанных в пункте 15 настоящего положения, Комиссия подготавливает акт об исполнении (неисполнении) или ненадлежащем исполнении победителем конкурса условий конкурса (далее – Акт) в двух экземплярах.

В Акте указываются:

1) дата и место составления Акта;

2) данные о членах Комиссии, участвовавших в проверке исполнения условий конкурса;

3) перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи имущества и сведения о документах, подтверждающих исполнение (неисполнение) или ненадлежащее исполнение победителем конкурса условий конкурса;

4) выводы Комиссии по вопросу признания исполнения (неисполнения) или ненадлежащего исполнения победителем конкурса условий конкурса.

Акт подписывается всеми членами Комиссии, участвовавшими в проверке исполнения условий конкурса.

Министерство в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня подписания Акта Комиссией, утверждает Акт своим правовым актом.

17. В отношении относящихся к государственной собственности Свердловской области акций акционерного общества, доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов газоснабжения документом, удостоверяющим исполнение победителем конкурса условий конкурса, является Акт, содержащий вывод Комиссии о признании исполнения победителем конкурса условий конкурса.

18. В отношении объекта культурного наследия документом, подтверждающим исполнение победителем конкурса условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный победителю конкурса соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, выдавшим разрешение на проведение указанных работ.

19. Утверждение Министерством Акта, содержащего вывод Комиссии о признании неисполнения победителем конкурса условий конкурса или о ненадлежащем исполнении условий конкурса, в том числе о нарушении промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, является основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон или в судебном порядке и взыскания с победителя конкурса по договору купли-продажи имущества неустойки и убытков, причиненных неисполнением такого договора купли-продажи имущества, в размере, не покрытом неустойкой.