



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12.09.2024

№ 608-ПП

г. Екатеринбург

## **О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП «О реализации статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок оценки соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», в том числе рассмотрения документов, представленных инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП «О реализации статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2016, 11 июля, № 8961) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 07.02.2017 № 61-ПП, от 27.04.2017 № 302-ПП, от 03.08.2017 № 570-ПП, от 29.12.2017 № 1044-ПП, от 14.05.2019 № 287-ПП, от 27.08.2020 № 581-ПП, от 11.02.2021 № 58-ПП, от 01.07.2021 № 381-ПП, от 22.07.2021 № 440-ПП, от 28.10.2021 № 727-ПП, от 03.03.2022 № 138-ПП, от 06.10.2022 № 662-ПП, от 20.10.2022 № 685-ПП, от 17.11.2022 № 778-ПП, от 27.12.2022 № 962-ПП, от 14.04.2023 № 259-ПП, от 16.05.2023 № 309-ПП, от 01.06.2023 № 382-ПП и от 23.05.2024 № 309-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП), следующее изменение:

в подпункте 10 части третьей пункта 3 слова «подпунктах 6 и 7 пункта 2 статьи 30» заменить словами «подпунктах 6–8 пункта 2 статьи 30».

2. Внести в состав Правительственной комиссии Свердловской области по оценке соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового

назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП, следующие изменения:

1) пункт 5 признать утратившим силу;

2) дополнить пунктом 11-1 следующего содержания:

«11-1. Сурганов – Министр строительства и развития  
Григорий Викторович инфраструктуры Свердловской области».

3. Внести в Порядок заключения соглашения между Правительством Свердловской области и инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта об обеспечении выполнения обязательства соответственно по размещению объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, по реализации масштабного инвестиционного проекта, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП, следующие изменения:

1) абзац первый части второй пункта 9 изложить в следующей редакции:

«Внесение изменений в Соглашение по инициативе инициатора размещения объекта или реализации проекта допускается при условии сохранения соответствия объекта или проекта критериям и сохранения вида объекта капитального строительства по его назначению и функционально-технологическим особенностям, указанного в частях третьей и четвертой подпункта 1 пункта 1 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ), или направлений реализации проекта, в том числе ранее заявленных социальных эффектов от реализации проекта, в следующих случаях:»;

2) пункт 9 дополнить частью третьей следующего содержания:

«Внесение изменений в Соглашение по инициативе уполномоченного органа осуществляется в целях обеспечения контроля за выполнением условий Соглашения, в случае если размещение объекта или реализация проекта осуществляется с использованием средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.»;

3) часть вторую пункта 21 признать утратившей силу;

4) дополнить пунктом 21-1 следующего содержания:

«21-1. При внесении изменений в Соглашение в случаях, указанных в подпунктах 4 и 5 части второй пункта 9 настоящего порядка, уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в частях пятой или седьмой пункта 11 настоящего порядка, готовит проект дополнительного соглашения о внесении изменений в Соглашение. При этом соблюдение положений пунктов 14–21 настоящего порядка не требуется.

При внесении изменений в Соглашение в случае, указанном в части третьей пункта 9 настоящего порядка, уполномоченный орган готовит проект

дополнительного соглашения о внесении изменений в Соглашение. При этом соблюдение положений пунктов 14–21 настоящего порядка не требуется.».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор

Свердловской области



Е.В. Куйвашев