



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

29.08.2024

№ 580-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 26.12.2012 № 1542-ПП «О мерах по реализации статьи 6 Закона Свердловской области от 20 октября 2011 года № 86-ОЗ «Об областном материнском (семейном) капитале»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 26.12.2012 № 1542-ПП «О мерах по реализации статьи 6 Закона Свердловской области от 20 октября 2011 года № 86-ОЗ «Об областном материнском (семейном) капитале» («Областная газета», 2012, 29 декабря, № 597–601) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 03.09.2013 № 1077-ПП, от 27.12.2013 № 1671-ПП, от 18.12.2014 № 1166-ПП, от 24.12.2015 № 1164-ПП, от 27.10.2016 № 760-ПП, от 07.11.2017 № 818-ПП, от 19.04.2018 № 198-ПП, от 08.11.2018 № 780-ПП, от 21.11.2019 № 822-ПП, от 18.02.2021 № 87-ПП, от 03.03.2022 № 152-ПП, от 21.07.2022 № 495-ПП, от 05.10.2023 № 717-ПП, от 09.11.2023 № 838-ПП и от 25.04.2024 № 288-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 26.12.2012 № 1542-ПП), следующее изменение:

подпункт 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«2) Порядок распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилого помещения, строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки (прилагается);».

2. Внести в Порядок подачи и рассмотрения заявления о распоряжении средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2012 № 1542-ПП, следующие изменения:

1) подпункт 4 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«4) в случае выдачи сертификата ребенку при направлении средств на приобретение (строительство) жилого помещения, строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки имеется предварительное разрешение органа опеки и попечительства.»;

2) в подпункте 2 части второй пункта 4 слова «индивидуального жилищного строительства» заменить словами «индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки»;

3) подпункт 5 части второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

«5) свидетельство о заключении брака супруга лица, получившего сертификат, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык – в случае подачи заявления о распоряжении средствами на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, осуществляемые на земельном участке, принадлежащем на праве собственности супругу лица, получившего сертификат, а также в случаях, указанных в частях второй и третьей пункта 2 Порядка распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилого помещения, строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области (далее – постановление);»;

4) подпункт 1 части первой пункта 5 изложить в следующей редакции:

«1) документы, указанные в пунктах 3–9 Порядка распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилого помещения, строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, утвержденного постановлением, – в случае направления средств на приобретение (строительство) жилого помещения, строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки;»;

5) подпункт 6 части первой пункта 5 изложить в следующей редакции:

«6) согласие на обработку персональных данных супруга (супруги) лица, получившего сертификат, совершеннолетнего ребенка лица, получившего сертификат, по форме согласно приложению № 4 к настоящему порядку – в случае подачи заявления о распоряжении средствами на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, осуществляемые на земельном участке, принадлежащем на праве собственности супругу лица, получившего сертификат, а также в случаях, указанных в частях второй и третьей пункта 2 Порядка распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилого помещения, строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, утвержденного постановлением;»;

6) часть первую пункта 9 дополнить подпунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1) сведения о регистрации супруга (супруги) лица, получившего сертификат, по месту жительства на территории Свердловской области – в случае подачи заявления о распоряжении средствами на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, осуществляемые на земельном участке, принадлежащем

на праве собственности супругу (супруге) лица, получившего сертификат, а также в случаях, указанных в частях второй и третьей пункта 2 Порядка распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилого помещения, строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, утвержденного постановлением;»;

7) подпункт 4 части первой пункта 9 изложить в следующей редакции:

«4) сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния на территории Российской Федерации – в случае перемены лицом, получившим сертификат, фамилии, имени, отчества; смерти лица, получившего сертификат; подачи заявления о распоряжении средствами на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, осуществляемые на земельном участке, принадлежащем на праве собственности супругу (супруге) лица, получившего сертификат, а также в случаях, указанных в частях второй и третьей пункта 2 Порядка распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилого помещения, строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, утвержденного постановлением;»;

8) в подпункте 7 части первой пункта 9 слова «индивидуального жилищного строительства» заменить словами «индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки»;

9) в части второй пункта 9 слова «в подпунктах 1,2» заменить словами «в подпунктах 1–2».

3. Внести в Порядок распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилого помещения, строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2012 № 1542-ПП, следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«ПОРЯДОК

распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилого помещения, строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки»;

2) в пункте 1 слова «индивидуального жилищного строительства» заменить словами «индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки»;

3) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Лицо, получившее сертификат на областной материнский (семейный) капитал (далее – сертификат), направляет средства:

1) на приобретение (строительство) жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах), путем безналичного перечисления

указанных средств организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели (средства могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения);

2) на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе по договору строительного подряда, путем перечисления указанных средств на банковский счет лица, получившего сертификат.

Лицо, получившее сертификат, вправе направить средства на приобретение, строительство жилого помещения, строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, осуществляемые лицом, состоящим на дату приобретения, строительства жилого помещения, строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки в зарегистрированном браке с лицом, получившим сертификат (далее – супруг (супруга) лица, получившего сертификат), а также в случае, когда приобретенное, построенное жилое помещение, построенный, реконструируемый объект индивидуального жилищного строительства, реконструируемый дом блокированной застройки оформлены (оформляются) в собственность ребенка (детей) лица, получившего сертификат.

Лицо, получившее сертификат, вправе направить средства на приобретение, строительство жилого помещения, а также на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки в случае, когда приобретение, строительство жилого помещения, строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкция дома блокированной застройки осуществляется с использованием кредитных (заемных) средств, выданных на указанные цели супругу (супруге) лица, получившего сертификат.»;

4) в абзаце первом пункта 8, абзаце первом части первой пункта 9, абзаце пятом части первой пункта 11 и приложении в отметке о приложении слова «индивидуального жилищного строительства» заменить словами «индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки»;

5) подпункт 1 пункта 8 и подпункт 2 части второй пункта 9 после слов «жилищного строительства» дополнить словами «либо разрешение на строительство дома блокированной застройки, в отношении которого планируется проведение реконструкции»;

6) подпункт 7 пункта 8 и подпункт 6 части второй пункта 9 признать утратившими силу;

7) подпункт 2 части первой пункта 9 изложить в следующей редакции:

«2) оставшаяся часть средств перечисляется после выполнения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму общей площади жилого помещения, установленную органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, в котором расположен реконструируемый объект индивидуального жилищного строительства, реконструируемый дом блокированной застройки.»;

8) часть третью пункта 9 изложить в следующей редакции:

«Для предоставления средств в соответствии с подпунктом 2 части первой настоящего пункта лицо, получившее сертификат, одновременно с документами, указанными в пункте 4 Порядка подачи заявления, представляет документ, выданный органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, подтверждающий проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму общей площади жилого помещения, установленную органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, в котором расположен реконструируемый объект индивидуального жилищного строительства, реконструируемый дом блокированной застройки.».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 9 марта 2024 года.

5. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев