



# **ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»**

Принят Законодательным Собранием  
Свердловской области

30 июля 2024 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» («Областная газета», 2013, 20 декабря, № 630 – 632) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 3 апреля 2014 года № 25-ОЗ, от 5 ноября 2014 года № 91-ОЗ, от 24 июня 2015 года № 60-ОЗ, от 21 декабря 2015 года № 159-ОЗ, от 21 декабря 2015 года № 167-ОЗ, от 26 апреля 2016 года № 37-ОЗ, от 4 июля 2016 года № 72-ОЗ, от 14 ноября 2016 года № 104-ОЗ, от 17 февраля 2017 года № 13-ОЗ, от 29 июня 2017 года № 67-ОЗ, от 25 сентября 2017 года № 99-ОЗ, от 26 февраля 2018 года № 16-ОЗ, от 21 декабря 2018 года № 161-ОЗ, от 12 декабря 2019 года № 130-ОЗ, от 18 февраля 2021 года № 7-ОЗ, от 17 июня 2021 года № 50-ОЗ, от 29 июля 2021 года № 78-ОЗ, от 2 марта 2022 года № 1-ОЗ, от 24 марта 2022 года № 24-ОЗ, от 30 июня 2022 года № 77-ОЗ, от 30 сентября 2022 года № 108-ОЗ, от 27 февраля 2023 года № 9-ОЗ, от 1 ноября 2023 года № 107-ОЗ и от 21 февраля 2024 года № 7-ОЗ, следующие изменения:

1) статью 2 дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) обследование технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта (далее – обследование технического состояния многоквартирного дома), – обследование технического состояния многоквартирного дома, проводимое в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, оценки соответствия технического состояния многоквартирного дома и его систем инженерно-технического обеспечения

нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»;

2) подпункты 3 и 4 пункта 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«3) устанавливает порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) устанавливает порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов при подготовке и утверждении региональной программы капитального ремонта или внесении в нее изменений;»;

3) подпункт 6 пункта 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«6) устанавливает порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;»;

4) подпункт 10-2 пункта 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«10-2) устанавливает порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено на основании правового акта Правительства Свердловской области за счет средств областного бюджета;»;

5) подпункт 4-1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«4-1) устанавливает порядок принятия без проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;»;

б) в подпункте 5-3 статьи 4 слово «решение» заменить словами «нормативный правовой акт»;

7) в подпункте 1 части второй пункта 2 статьи 7 слова «срок подготовки» заменить словами «сроки подготовки и утверждения»;

8) подпункт 2 части второй пункта 2 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«2) сроки предоставления сведений, указанных в подпункте 1 части первой пункта 4 настоящей статьи.»;

9) часть вторую пункта 3 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«В подготовке региональной программы капитального ремонта принимает участие региональный оператор.»;

10) подпункты 1 и 1-1 части первой пункта 4 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«1) сведений, необходимых для подготовки региональной программы капитального ремонта, предоставленных в соответствии со статьей 7-1 настоящего Закона органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете;

1-1) результатов обследования технического состояния многоквартирных домов;»;

11) пункт 5 статьи 7 и подпункт 4 пункта 1 статьи 26 признать утратившими силу;

12) статью 7-1 изложить в следующей редакции:

**«Статья 7-1. Порядок предоставления сведений, необходимых для подготовки региональной программы капитального ремонта**

1. Органы местного самоуправления предоставляют сведения, необходимые для подготовки региональной программы капитального ремонта, в уполномоченный орган в форме электронного документа в срок, определенный в решении о подготовке региональной программы капитального ремонта. Перечень таких сведений, требования к их оформлению, а также перечень прилагаемых к ним документов определяются уполномоченным органом.

Уполномоченный орган проверяет сведения, указанные в части первой настоящего пункта, и прилагаемые к ним документы и в случае выявления искажения и (или) неполноты информации направляет в соответствующий орган местного самоуправления запрос об уточнении предоставленных сведений. Орган местного самоуправления направляет ответ на запрос об уточнении предоставленных сведений в срок, указанный в таком запросе.

2. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, предоставляют сведения, необходимые для подготовки региональной программы капитального ремонта, в органы местного самоуправления в форме документа на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа в срок, определенный в решении о подготовке региональной программы капитального ремонта. Перечень таких сведений, требования к их оформлению, а также перечень прилагаемых к ним документов определяются Правительством Свердловской области.

Информация о необходимости предоставления собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, указанных в части первой настоящего пункта, размещается органами местного самоуправления на официальном сайте соответствующего муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Органы местного самоуправления проверяют сведения, указанные в части первой настоящего пункта, и прилагаемые к ним документы и в случае выявления искажения и (или) неполноты информации направляют собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, запрос об уточнении предоставленных сведений. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, направляют ответ на запрос об уточнении предоставленных сведений в срок, указанный в таком запросе.

Органы местного самоуправления направляют сведения, указанные в части первой настоящего пункта, в уполномоченный орган в форме электронного документа одновременно с предоставлением сведений, указанных в части первой пункта 1 настоящей статьи.»;

13) в абзаце шестом подпункта 1 статьи 8 слова «на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном настоящим Законом,» исключить;

14) абзац первый пункта 1 статьи 9 после слов «исходя из» дополнить словами «результатов обследования технического состояния многоквартирных домов (если такое обследование было проведено), а также исходя из»;

15) статью 10 изложить в следующей редакции:

**«Статья 10. Порядок внесения изменений в региональную программу капитального ремонта**

1. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

2. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся в таком же порядке, в котором осуществляется подготовка и утверждение региональной программы капитального ремонта, с учетом особенностей, установленных федеральным законом и настоящей статьей.

3. Подготовка изменений региональной программы капитального ремонта осуществляется на основании:

1) сведений, необходимых для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, предоставленных в соответствии со статьей 10-1 настоящего Закона органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете;

2) результатов обследования технического состояния многоквартирных домов;

3) предложений, направленных в уполномоченный орган региональным оператором.

Для подготовки изменений региональной программы капитального ремонта принятия решения Правительства Свердловской области не требуется.

4. В соответствии с федеральным законом внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, указанных в федеральном законе.»;

16) дополнить статьей 10-1 следующего содержания:

**«Статья 10-1. Порядок предоставления сведений, необходимых для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта**

1. Органы местного самоуправления и собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, предоставляют сведения, необходимые для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, в таком же порядке, в котором предоставляют сведения, необходимые для подготовки региональной

программы капитального ремонта, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Органы местного самоуправления предоставляют сведения, необходимые для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, в уполномоченный орган по мере необходимости, но не реже чем один раз в год, за исключением случаев, указанных в частях второй и третьей настоящего пункта. Перечень таких сведений, требования к их оформлению, а также перечень прилагаемых к ним документов определяются уполномоченным органом.

Предложение о включении в региональную программу капитального ремонта многоквартирного дома либо части многоквартирного дома, введенного (введенной) в эксплуатацию, предоставляется в течение месяца со дня ввода этого многоквартирного дома либо этой части многоквартирного дома в эксплуатацию.

Предложение об исключении из региональной программы капитального ремонта многоквартирного дома, признанного в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, предоставляется в течение 15 дней со дня принятия решения о признании этого многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, предоставляют сведения, необходимые для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, в органы местного самоуправления в срок, установленный Правительством Свердловской области. Перечень таких сведений, требования к их оформлению, а также перечень прилагаемых к ним документов определяются Правительством Свердловской области.

Органы местного самоуправления направляют сведения, указанные в части первой настоящего пункта, в уполномоченный орган в срок, установленный Правительством Свердловской области.»;

17) подпункт 3 части второй пункта 1 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«3) учета случаев проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в порядке, предусмотренном федеральным законом, в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.»;

18) в пункте 2 статьи 11 слова «в порядке, установленном Правительством Свердловской области в соответствии с настоящим Законом» исключить;

19) пункт 4 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«4. Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, устанавливаются нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым Правительством Свердловской области в соответствии с федеральным законом и настоящим Законом.»;

20) пункт 1 статьи 12 дополнить частью третьей следующего содержания:

«Минимальный размер взноса на капитальный ремонт может быть дифференцирован в соответствии с критериями, установленными федеральным законом.»;

21) в части второй статьи 12-1 слова «ее актуализации» заменить словами «внесении в нее изменений».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Губернатор Свердловской области



Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург  
31 июля 2024 года  
№ 83-03