



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

26.10.2023

№ 769-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменения в Порядок предоставления на территории Свердловской области поддержки в рамках обеспечения жилыми помещениями граждан, включенных в реестр граждан, пострадавших от деятельности лиц, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возбуждено производство по делу о банкротстве застройщика, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 24.03.2022 № 193-ПП

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления на территории Свердловской области поддержки в рамках обеспечения жилыми помещениями граждан, включенных в реестр граждан, пострадавших от деятельности лиц, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возбуждено производство по делу о банкротстве застройщика», утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 24.03.2022 № 193-ПП «Об утверждении Порядка предоставления на территории Свердловской области поддержки в рамках обеспечения жилыми помещениями граждан, включенных в реестр граждан, пострадавших от деятельности лиц, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возбуждено производство по делу о банкротстве застройщика» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2022, 25 марта, № 33985) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 19.05.2022 № 334-ПП и от 09.02.2023 № 101-ПП, следующее изменение:

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Необходимым условием для заключения договора на приобретение жилого помещения с пострадавшим гражданином является передача субъекту хозяйственной деятельности за оказываемую поддержку имеющихся у пострадавшего гражданина права требования о передаче жилого помещения либо денежного требования в части основного долга к застройщику и права собственности (доли в праве собственности) на земельный участок, расположенный под объектом строительства, и (или) права собственности (доли

в праве собственности) на жилое помещение в возведенном (частично возведенном) объекте строительства.

В случае невозможности такой передачи ввиду применения обеспечительных мер в ходе судебного разбирательства и (или) исполнительного производства в отношении жилого помещения в возведенном (частично возведенном) объекте строительства и (или) земельного участка, расположенного под объектом строительства, в договор на приобретение жилого помещения, заключаемый между субъектом хозяйственной деятельности и пострадавшим гражданином, включается условие о передаче пострадавшим гражданином субъекту хозяйственной деятельности за оказываемую поддержку права требования о передаче жилого помещения либо денежного требования в части основного долга к застройщику и права собственности (доли в праве собственности) на земельный участок, расположенный под объектом строительства, и (или) права собственности (доли в праве собственности) на жилое помещение в возведенном (частично возведенном) объекте строительства после снятия указанных обеспечительных мер.

В целях реализации настоящего порядка сумма основного долга застройщика перед пострадавшим гражданином определяется по оплаченной стоимости его требований к застройщику, включенной в Реестр, без учета начисленных на сумму основного долга процентов за пользование денежными средствами, начисленных неустоек (штрафов, пеней) и иных финансовых санкций.».

2. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области



А.В. Шмыков