



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2017

№ 931-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Я. И. Панфилова, бывшая палата мер и весов: дом в стиле позднего русского классицизма; флигель; парадные ворота с кованой решеткой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 65-67, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Я.И. Панфилова, бывшая палата мер и весов, 1830 год: дом в стиле позднего русского классицизма, флигель, парадные ворота с кованой решеткой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 65-67» от 25.09.2017, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Я. И. Панфилова, бывшая палата мер и весов: дом в стиле позднего русского классицизма; флигель; парадные ворота с кованой решеткой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 65-67, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в пределах своей компетенции обеспечить:

1) размещение информации об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе

территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Свердловской области
от 07.12.2017 № 931-ПП
«Об утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба
И. Я. Панфилова, бывшая палата мер
и весов: дом в стиле позднего
русского классицизма; флигель;
парадные ворота с кованой
решеткой», расположенного
по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Розы Люксембург, 65-67,
режимов использования земель
и требований к градостроительным
регламентам в границах данных зон»

ГРАНИЦЫ ЗОН

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба И. Я. Панфилова, бывшая палата мер и весов: дом в стиле позднего
русского классицизма; флигель; парадные ворота с кованой решеткой»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 65-67,
режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах данных зон**

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба И. Я. Панфилова, бывшая палата мер и весов: дом в стиле позднего русского классицизма; флигель; парадные ворота с кованой решеткой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 65-67 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 21-3-17.17-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ-3).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия приведена в приложении к настоящим границам зон.

Глава 2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

4. Граница ЗРЗ-1 проходит:

на тротуаре, в 7,5 метра от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 67, и в 3,9 метра от края проезжей части ул. Розы Люксембург – точка 1;

от точки 1 в юго-восточном направлении на расстоянии 53,8 метра – точка 8;

от точки 8 в юго-западном направлении на расстоянии 17,4 метра – точка 9;

от точки 9 в северо-западном направлении на расстоянии 173,2 метра – точка 10;

от точки 10 в северо-восточном направлении на расстоянии 19,5 метра – точка 11;

от точки 11 в юго-восточном направлении на расстоянии 15,7 метра – точка 12;

от точки 12 в юго-восточном направлении на расстоянии 22,6 метра – точка 2;

от точки 2 в юго-восточном направлении на расстоянии 81,2 метра – точка 1.

5. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	39035,901	42158,154	389564,491	1534539,278
8	38982,910	42167,683	389511,577	1534549,221
9	38979,751	42150,571	389508,285	1534532,134
10	39149,969	42118,589	389678,244	1534498,825
11	39153,624	42137,695	389682,048	1534517,901
12	39138,074	42140,190	389666,519	1534520,518
2	39115,795	42143,787	389644,269	1534524,288

6. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

остановочные модули не выше 3,5 метра;

афишные тумбы и средства ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

10) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

7. Граница ЗРЗ-2 (участок 1) проходит:

на тротуаре, в 20,7 метра от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 65, и в 3,6 метра от края проезжей части ул. Розы Люксембург – точка 2;

от точки 2 в северо-восточном направлении на расстоянии 3,9 метра – точка 3;

от точки 3 в северо-восточном направлении на расстоянии 4,8 метра – точка 4;

от точки 4 в юго-восточном направлении на расстоянии 17,4 метра – точка 5;

от точки 5 в северо-восточном направлении на расстоянии 26,1 метра – точка 6;

от точки 6 в северо-западном направлении на расстоянии 40,2 метра – точка 13;

от точки 13 в юго-западном направлении на расстоянии 32,5 метра – точка 12;

от точки 12 в юго-восточном направлении на расстоянии 22,6 метра – точка 2.

Граница ЗРЗ-2 (участок 2) проходит:

на тротуаре, в 7,5 метра от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 67, и в 3,9 метра от края проезжей части ул. Розы Люксембург – точка 1;

от точки 1 в северо-восточном направлении на расстоянии 32,7 метра – точка 7;

от точки 7 в юго-восточном направлении на расстоянии 53,4 метра – точка 14;

от точки 14 в юго-западном направлении на расстоянии 32,9 метра – точка 8;

от точки 8 в северо-западном направлении на расстоянии 53,8 метра – точка 1.

8. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата Х	координата Y	координата Х	координата Y
Участок 1				
2	39115,795	42143,787	389644,269	1534524,288
3	39116,480	42147,594	389644,984	1534528,090
4	39117,373	42152,275	389645,913	1534532,764
5	39100,181	42154,922	389628,743	1534535,545
6	39104,859	42180,611	389633,621	1534561,196
13	39144,202	42172,133	389672,896	1534552,411
12	39138,074	42140,190	389666,519	1534520,518
Участок 2				
1	39035,901	42158,154	389564,491	1534539,278
7	39041,447	42190,372	389570,288	1534571,451
14	38988,891	42200,076	389517,811	1534581,565
8	38982,910	42167,683	389511,577	1534549,221

9. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;

ограничение по высоте не более 11 метров, не более двух надземных этажей;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами

разрешенного использования зон, исключаящими негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.

10. Граница ЗРЗ-3 проходит:

на дворовой территории, в 14,2 метра от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 65, в 41,5 метра от юго-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 63, – точка 6;

от точки 6 в северо-западном направлении на расстоянии 40,2 метра – точка 13;

от точки 13 в северо-западном направлении на расстоянии 15,7 метра – точка 15;

от точки 15 в северо-восточном направлении на расстоянии 112,1 метра – точка 16;

от точки 16 в юго-восточном направлении на расстоянии 54,6 метра – точка 17;

от точки 17 в юго-восточном направлении на расстоянии 126,7 метра – точка 18;

от точки 18 в юго-западном направлении на расстоянии 31,8 метра – точка 19;

от точки 19 в юго-восточном направлении на расстоянии 5,5 метра – точка 20;

от точки 20 в юго-западном направлении на расстоянии 68,3 метра – точка 21;

от точки 21 в юго-западном направлении на расстоянии 16,9 метра – точка 22;

от точки 22 в северо-западном направлении на расстоянии 5,6 метра – точка 14;

от точки 14 в северо-западном направлении на расстоянии 53,4 метра – точка 7;

от точки 7 в северо-западном направлении на расстоянии 64,2 метра – точка 6.

11. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 3

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата Х	координата Y	координата Х	координата Y
1	2	3	4	5
6	39104,859	42180,611	389633,621	1534561,196
13	39144,202	42172,133	389672,896	1534552,411
15	39159,700	42169,458	389688,372	1534549,615
16	39180,755	42279,530	389710,285	1534659,517
17	39126,730	42287,412	389656,325	1534667,820
18	39003,253	42315,864	389533,076	1534697,235
19	38997,482	42284,605	389527,062	1534666,023
20	38992,151	42285,837	389521,740	1534667,296
21	38986,319	42217,744	389515,377	1534599,252
22	38983,355	42201,098	389512,283	1534582,630
14	38988,891	42200,076	389517,811	1534581,565
7	39041,447	42190,372	389570,288	1534571,451

12. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;

ограничение по высоте не более 13 метров, не более трех наземных этажей;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.

Приложение
к границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Усадьба И. Я. Панфилова,
бывшая палата мер и весов: дом
в стиле позднего русского
классицизма; флигель; парадные
ворота с кованой решеткой»,
расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Розы
Люксембург, 65-67, режимам
использования земель и требованиям
к градостроительным регламентам
в границах данных зон

СХЕМА

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба И. Я. Панфилова, бывшая палата мер и весов: дом в стиле позднего
русского классицизма; флигель; парадные ворота с кованой решеткой»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 65-67



Условные обозначения:

 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

 – поворотные точки