



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2017

№ 506-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: здание Гипротранса; дом жилой; дом-вставка жилой; дом жилой; дом жилой; дом жилой с башней; дом жилой с кинотеатром; дом жилой с аркой; дом жилой; дом жилой; дом жилой; дом жилой; дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11-а, ул. Свердлова, 11, ул. Свердлова, 15, ул. Свердлова, 22, ул. Свердлова, 25, ул. Свердлова, 27, ул. Свердлова, 30, ул. Свердлова, 34, ул. Свердлова, 56, ул. Свердлова, 58, ул. Свердлова, 60, ул. Свердлова, 62, ул. Свердлова, 66, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Ансамбль градостроительный: здание Гипротранса; дом жилой; дом-вставка жилой; дом жилой; дом жилой; дом жилой с башней; дом жилой с кинотеатром; дом жилой с аркой; дом жилой; дом жилой; дом жилой; дом жилой; дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11-а, ул. Свердлова, 11, ул. Свердлова, 15, ул. Свердлова, 22, ул. Свердлова, 25, ул. Свердлова, 27, ул. Свердлова, 30, ул. Свердлова, 34, ул. Свердлова, 56, ул. Свердлова, 58/ ул. Азина, 41, ул. Свердлова, 60, ул. Свердлова, 62, ул. Свердлова, 66» от 05.04.2017, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

Правительство Свердловской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: здание Гипротранса; дом жилой; дом-вставка жилой; дом жилой; дом жилой; дом жилой с башней; дом жилой с кинотеатром; дом жилой с аркой; дом жилой; дом жилой; дом жилой; дом жилой; дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11-а, ул. Свердлова, 11, ул. Свердлова, 15, ул. Свердлова, 22, ул. Свердлова, 25, ул. Свердлова, 27, ул. Свердлова, 30, ул. Свердлова, 34, ул. Свердлова, 56, ул. Свердлова, 58, ул. Свердлова, 60, ул. Свердлова, 62, ул. Свердлова, 66, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в пределах своей компетенции обеспечить:

1) размещение информации об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Свердловской области

от 05.07.2017 № 506-ПП

«Об утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль
градостроительный: здание
Гипротранса; дом жилой; дом-
вставка жилой; дом жилой; дом
жилой; дом жилой с башней; дом
жилой с кинотеатром; дом жилой
с аркой; дом жилой; дом жилой; дом
жилой; дом жилой; дом жилой»,
расположенного по адресам:

г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11-а,
ул. Свердлова, 11, ул. Свердлова, 15,
ул. Свердлова, 22, ул. Свердлова, 25,
ул. Свердлова, 27, ул. Свердлова, 30,
ул. Свердлова, 34, ул. Свердлова, 56,
ул. Свердлова, 58, ул. Свердлова, 60,
ул. Свердлова, 62, ул. Свердлова, 66,
режимов использования земель
и требований к градостроительным
регламентам в границах данных зон»

ГРАНИЦЫ ЗОН

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль градостроительный: здание Гипротранса; дом жилой;
дом-вставка жилой; дом жилой; дом жилой; дом жилой с башней;
дом жилой с кинотеатром; дом жилой с аркой; дом жилой; дом жилой;
дом жилой; дом жилой; дом жилой», расположенного по адресам:
г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11-а, ул. Свердлова, 11, ул. Свердлова, 15,
ул. Свердлова, 22, ул. Свердлова, 25, ул. Свердлова, 27, ул. Свердлова, 30,
ул. Свердлова, 34, ул. Свердлова, 56, ул. Свердлова, 58, ул. Свердлова, 60,
ул. Свердлова, 62, ул. Свердлова, 66, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: здание Гипротранса; дом жилой; дом-вставка жилой; дом жилой; дом жилой; дом жилой с башней; дом жилой с кинотеатром; дом жилой

с аркой; дом жилой; дом жилой; дом жилой; дом жилой; дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11-а, ул. Свердлова, 11, ул. Свердлова, 15, ул. Свердлова, 22, ул. Свердлова, 25, ул. Свердлова, 27, ул. Свердлова, 30, ул. Свердлова, 34, ул. Свердлова, 56, ул. Свердлова, 58, ул. Свердлова, 60, ул. Свердлова, 62, ул. Свердлова, 66 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с постановлениями Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры» и от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 1-П.17.2017-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2016 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-1 (далее – ЗРЗ-1-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-2 (далее – ЗРЗ-1-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ-3).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия прилагается к настоящим границам зон.

Глава 2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

4. Граница ЗРЗ-1-1 проходит:

на тротуаре, в 26,1 метра от северо-восточного угла здания по адресу: улица Челюскинцев, 102, и в 9,2 метра от края проезжей части улицы Свердлова – точка 24;

от точки 24 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 76,7 метра – точка 25;

от точки 25 в северо-западном направлении (азимут 353°) на расстоянии 23,9 метра – точка 64;

от точки 64 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 127,1 метра – точка 65;

от точки 65 в северо-восточном направлении (азимут 7°), пересекая улицу Челюскинцев, на расстоянии 79,2 метра – точка 66;

от точки 66 в юго-западном направлении (азимут 256°) на расстоянии 120,1 метра – точка 67;

от точки 67 в юго-западном направлении (азимут 259°) на расстоянии 28,2 метра – точка 68;

от точки 68 в западном направлении (азимут 266°) на расстоянии 7,4 метра – точка 69;

от точки 69 в северо-западном направлении (азимут 295°) на расстоянии 48,6 метра – точка 70;

от точки 70 в юго-западном направлении (азимут 251°) на расстоянии 128,1 метра – точка 71;

от точки 71 в северо-западном направлении (азимут 295°), пересекая улицу Стрелочников, на расстоянии 65,1 метра – точка 72;

от точки 72 в северо-западном направлении (азимут 276°) на расстоянии 9,4 метра – точка 73;

от точки 73 в юго-западном направлении (азимут 205°) на расстоянии 51,8 метра – точка 74;

от точки 74 в южном направлении (азимут 181°) на расстоянии 18,4 метра – точка 75;

от точки 75 в юго-восточном направлении (азимут 119°), пересекая улицу Челюскинцев, на расстоянии 53,7 метра – точка 76;

от точки 76 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 81,3 метра – точка 77;

от точки 77 в юго-восточном направлении (азимут 134°) на расстоянии 51,9 метра – точка 78;

от точки 78 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 27,6 метра – точка 79;

от точки 79 в юго-восточном направлении (азимут 116°) на расстоянии 9,6 метра – точка 24.

5. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картографическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 1

| Номер поворотной точки | МСК | | МСК-66 | |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | координата X | координата Y | координата X | координата Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 24 | 42467,082 | 41506,676 | 392990,404 | 1533861,047 |
| 25 | 42480,295 | 41582,224 | 393004,207 | 1533936,488 |
| 64 | 42504,039 | 41579,123 | 393027,925 | 1533933,201 |
| 65 | 42527,147 | 41704,112 | 393052,008 | 1534058,003 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-----------|-----------|------------|-------------|
| 66 | 42605,813 | 41713,201 | 393130,741 | 1534066,478 |
| 67 | 42575,947 | 41596,862 | 393099,968 | 1533950,378 |
| 68 | 42570,507 | 41569,154 | 393094,312 | 1533922,714 |
| 69 | 42570,048 | 41561,802 | 393093,795 | 1533915,366 |
| 70 | 42590,775 | 41517,830 | 393114,178 | 1533871,234 |
| 71 | 42550,022 | 41396,411 | 393072,479 | 1533750,140 |
| 72 | 42577,993 | 41337,655 | 393099,990 | 1533691,169 |
| 73 | 42578,908 | 41328,269 | 393100,832 | 1533681,776 |
| 74 | 42531,794 | 41306,678 | 393053,551 | 1533660,554 |
| 75 | 42513,439 | 41306,442 | 393035,196 | 1533660,461 |
| 76 | 42487,354 | 41353,416 | 393009,479 | 1533707,637 |
| 77 | 42502,118 | 41433,325 | 393024,866 | 1533787,426 |
| 78 | 42466,374 | 41470,890 | 392989,417 | 1533825,268 |
| 79 | 42471,299 | 41498,001 | 392994,554 | 1533852,339 |

6. В границах ЗРЗ-1-1 разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) восстановление вдоль улиц аллеи посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-1-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

б) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

7) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

8) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

9) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

7. Граница ЗРЗ-1-2 (участок 1) проходит:

на краю проезжей части улицы Мельковской, в 10,7 метра от юго-восточного угла здания по адресу: улица Мельковская, 26, – точка 1;

от точки 1 в северо-западном направлении (азимут 351°) на расстоянии 8,6 метра – точка 41;

от точки 41 в юго-западном направлении (азимут 261°) на расстоянии 90,6 метра – точка 42;

от точки 42 в юго-восточном направлении (азимут 173°), пересекая улицу Мельковскую, на расстоянии 25,4 метра – точка 43;

от точки 43 в северо-восточном направлении (азимут 81°) на расстоянии 155,3 метра – точка 44;

от точки 44 в юго-восточном направлении (азимут 171°) на расстоянии 27,1 метра – точка 45;

от точки 45 в северо-восточном направлении (азимут 77°) на расстоянии 47,2 метра – точка 46;

от точки 46 в юго-восточном направлении (азимут 146°) на расстоянии 33,9 метра – точка 47;

от точки 47 в юго-восточном направлении (азимут 132°) на расстоянии 80,3 метра – точка 48;

от точки 48 в северо-восточном направлении (азимут 38°), пересекая улицу Свердлова, на расстоянии 35,7 метра – точка 49;

от точки 49 в северо-западном направлении (азимут 314°) на расстоянии 20,6 метра – точка 50;

от точки 50 в северо-восточном направлении (азимут 44°) на расстоянии 5,1 метра – точка 51;

от точки 51 в северо-западном направлении (азимут 311°) на расстоянии 19,6 метра – точка 52;

от точки 52 в северо-восточном направлении (азимут 41°) на расстоянии 2,2 метра – точка 53;

от точки 53 в северо-западном направлении (азимут 308°) на расстоянии 5,9 метра – точка 54;

от точки 54 в северо-западном направлении (азимут 333°) на расстоянии 76,3 метра – точка 55;

от точки 55 в юго-западном направлении (азимут 258°), пересекая улицу Свердлова, на расстоянии 57,5 метра – точка 40;

от точки 40 в юго-западном направлении (азимут 261°) на расстоянии 97,4 метра – точка 1.

Граница ЗРЗ-1-2 (участок 2) проходит:

на краю проезжей части улицы Братьев Быковых, в 11,9 метра от северо-восточного угла здания по адресу: улица Мельковская, 2б, – точка 5;

от точки 5 в северо-восточном направлении (азимут 81°) на расстоянии 46,4 метра – точка 6;

от точки 6 в северо-западном направлении (азимут 350°), пересекая улицу Братьев Быковых, на расстоянии 15,7 метра – точка 56;

от точки 56 в юго-западном направлении (азимут 260°) на расстоянии 135,8 метра – точка 57;

от точки 57 в юго-восточном направлении (азимут 172°), пересекая улицу Братьев Быковых, на расстоянии 24,9 метра – точка 58;

от точки 58 в северо-восточном направлении (азимут 81°) на расстоянии 9,2 метра – точка 59;

от точки 59 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 10,6 метра – точка 5.

Граница ЗРЗ-1-2 (участок 3) проходит:

на краю проезжей части улицы Азина, в 16,9 метра от юго-западного угла здания по адресу: улица Свердлова, 27, – точка 11;

от точки 11 в северо-восточном направлении (азимут 75°) на расстоянии 4,8 метра – точка 12;

от точки 12 в северо-западном направлении (азимут 348°) на расстоянии 10,1 метра – точка 60;

от точки 60 в юго-западном направлении (азимут 260°) на расстоянии 120,1 метра – точка 61;

от точки 61 в юго-восточном направлении (азимут 174°), пересекая улицу Азина, на расстоянии 30,2 метра – точка 62;

от точки 62 в северо-восточном направлении (азимут 79°) на расстоянии 117,9 метра – точка 63;

от точки 63 в северо-западном направлении (азимут 350°), пересекая улицу Азина, на расстоянии 19,1 метра – точка 11.

Граница ЗРЗ-1-2 (участок 4) проходит:

на тротуаре, в 2,5 метра от северо-западного угла здания по адресу: улица Азина, 39, и в 9,9 метра от края проезжей части улицы Азина – точка 80;

от точки 80 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 71,6 метра – точка 103;

от точки 103 в северо-западном направлении (азимут 350°), пересекая улицу Азина, на расстоянии 27,9 метра – точка 104;

от точки 104 в юго-западном направлении (азимут 259°) на расстоянии 70,6 метра – точка 83;

от точки 83 в юго-восточном направлении (азимут 172°), пересекая улицу Азина, на расстоянии 27,1 метра – точка 80.

8. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 2

| Номер поворотной точки | МСК | | МСК-66 | |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | координата X | координата Y | координата X | координата Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Участок 1 | | | | |
| 1 | 41817,256 | 41518,991 | 392340,709 | 1533878,434 |
| 41 | 41825,767 | 41517,689 | 392349,209 | 1533877,066 |
| 42 | 41811,303 | 41428,202 | 392334,047 | 1533787,697 |
| 43 | 41786,080 | 41431,438 | 392308,851 | 1533791,130 |
| 44 | 41810,109 | 41584,828 | 392334,076 | 1533944,324 |
| 45 | 41783,442 | 41589,006 | 392307,443 | 1533948,710 |
| 46 | 41794,108 | 41634,988 | 392318,468 | 1533994,606 |
| 47 | 41765,871 | 41653,957 | 392290,380 | 1534013,794 |
| 48 | 41711,777 | 41713,341 | 392236,753 | 1534073,598 |
| 49 | 41740,008 | 41735,135 | 392265,153 | 1534095,170 |
| 50 | 41754,288 | 41720,240 | 392279,316 | 1534080,164 |
| 51 | 41757,887 | 41723,752 | 392282,942 | 1534083,648 |
| 52 | 41770,711 | 41708,945 | 392295,650 | 1534068,742 |
| 53 | 41772,384 | 41710,380 | 392297,334 | 1534070,164 |
| 54 | 41776,008 | 41705,738 | 392300,921 | 1534065,494 |
| 55 | 41844,159 | 41671,525 | 392368,801 | 1534030,750 |
| 40 | 41832,523 | 41615,220 | 392356,726 | 1533974,539 |
| Участок 2 | | | | |
| 5 | 41983,533 | 41492,399 | 392506,770 | 1533850,546 |
| 6 | 41991,107 | 41538,216 | 392514,701 | 1533896,301 |
| 56 | 42006,565 | 41535,355 | 392530,136 | 1533893,320 |
| 57 | 41983,111 | 41401,583 | 392505,638 | 1533759,738 |
| 58 | 41958,440 | 41405,166 | 392480,997 | 1533763,513 |
| 59 | 41973,125 | 41494,198 | 392496,376 | 1533852,426 |
| Участок 3 | | | | |
| 11 | 42250,457 | 41489,593 | 392773,658 | 1533845,656 |
| 12 | 42251,702 | 41494,224 | 392774,939 | 1533850,277 |
| 60 | 42261,604 | 41492,081 | 392784,823 | 1533848,057 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----------|-----------|-----------|------------|-------------|
| 61 | 42240,008 | 41373,943 | 392762,306 | 1533730,094 |
| 62 | 42210,014 | 41377,065 | 392732,338 | 1533733,450 |
| 63 | 42231,768 | 41493,016 | 392754,996 | 1533849,225 |
| Участок 4 | | | | |
| 80 | 42259,539 | 41643,978 | 392783,944 | 1533999,962 |
| 103 | 42272,116 | 41714,464 | 392797,071 | 1534070,346 |
| 104 | 42299,675 | 41709,737 | 392824,592 | 1534065,404 |
| 83 | 42286,260 | 41640,375 | 392810,636 | 1533996,150 |

9. В границах ЗРЗ-1-2 разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;
- 5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- 6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 7) ремонт и реконструкция наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры;
- 8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-1-2 запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
- 3) возведение наземных объектов капитального строительства;
- 4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- 6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- 7) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- 8) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также

надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

9) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

10) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

остановочные модули не выше 3,5 метра;

афишные тумбы и средства ориентирующей информации не выше 2,5 метра.

10. Граница ЗРЗ-2 (участок 1) проходит:

на тротуаре, в 2,1 метра от юго-восточного угла здания по адресу: улица Мельковская, 2б, и в 8,6 метра от края проезжей части улицы Мельковской – точка 41;

от точки 41 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 71,6 метра – точка 2;

от точки 2 в северо-восточном направлении (азимут 83°) на расстоянии 1,5 метра – точка 3;

от точки 3 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 122,4 метра – точка 4;

от точки 4 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 18,8 метра – точка 59;

от точки 59 в юго-западном направлении (азимут 261°) на расстоянии 90,2 метра – точка 58;

от точки 58 в юго-восточном направлении (азимут 171°) на расстоянии 148,9 метра – точка 42;

от точки 42 в юго-восточном направлении (азимут 81°) на расстоянии 90,6 метра – точка 41.

Граница ЗРЗ-2 (участок 2) проходит:

на тротуаре, в 7,9 метра от юго-западного угла здания по адресу: улица Свердлова, 11, и в 9,1 метра от края проезжей части улицы Братьев Быковых – точка 56;

от точки 56 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 24,7 метра – точка 7;

от точки 7 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 4,4 метра – точка 8;

от точки 8 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 180,3 метра – точка 9;

от точки 9 в юго-западном направлении (азимут 260°) на расстоянии 7,6 метра – точка 10;

от точки 10 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 24,1 метра – точка 63;

от точки 63 в юго-западном направлении (азимут 259°) на расстоянии 126,3 метра – точка 84;

от точки 84 в юго-восточном направлении (азимут 172°) на расстоянии 227,7 метра – точка 57;

от точки 57 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 135,8 метра – точка 56.

Граница ЗРЗ-2 (участок 3) проходит:

на тротуаре, в 7,1 метра от юго-западного угла здания по адресу: улица Свердлова, 27, и в 10,1 метра от края проезжей части улицы Азина – точка 60;

от точки 60 в северо-западном направлении (азимут 348°) на расстоянии 25,5 метра – точка 13;

от точки 13 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 7,9 метра – точка 14;

от точки 14 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 88,5 метра – точка 15;

от точки 15 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 9,7 метров – точка 16;

от точки 16 в северо-западном направлении (азимут 350°), проходя по линии стыка зданий по адресам: улица Свердлова, 27 и улица Свердлова, 276, на расстоянии 10,9 метра – точка 17;

от точки 17 в юго-западном направлении (азимут 260°), проходя по линии стыка зданий по адресам: улица Свердлова, 27 и улица Свердлова, 276, на расстоянии 9,6 метра – точка 18;

от точки 18 в северо-западном направлении (азимут 350°), проходя по линии стыка зданий по адресам: улица Свердлова, 27 и улица Свердлова, 276, на расстоянии 8,4 метра – точка 19;

от точки 19 в северо-западном направлении (азимут 352°) на расстоянии 6,7 метра – точка 20;

от точки 20 в юго-западном направлении (азимут 259°) на расстоянии 10,5 метра – точка 85;

от точки 85 в северо-западном направлении (азимут 348°) на расстоянии 4,8 метра – точка 86;

от точки 86 в юго-западном направлении (азимут 261°) на расстоянии 89,8 метра – точка 87;

от точки 87 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 8,1 метра – точка 88;

от точки 88 в юго-западном направлении (азимут 260°) на расстоянии 31,9 метра – точка 89;

от точки 89 в юго-западном направлении (азимут 221°) на расстоянии 20,8 метра – точка 90;

от точки 90 в юго-восточном направлении (азимут 174°) на расстоянии 19,7 метра – точка 91;

от точки 91 в юго-восточном направлении (азимут 129°) на расстоянии 37,6 метра – точка 92;

от точки 92 в юго-западном направлении (азимут 213°) на расстоянии 73,2 метра – точка 93;

от точки 93 в юго-восточном направлении (азимут 122°) на расстоянии 54,5 метра – точка 94;

от точки 94 в юго-восточном направлении (азимут 99°) на расстоянии 8,9 метра – точка 61;

от точки 61 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 120,1 метра – точка 60.

11. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 3

| Номер поворотной точки | МСК | | МСК-66 | |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | координата X | координата Y | координата X | координата Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Участок 1 | | | | |
| 2 | 41833,701 | 41516,439 | 392357,133 | 1533875,754 |
| 3 | 41833,898 | 41517,941 | 392357,342 | 1533877,255 |
| 4 | 41954,574 | 41497,403 | 392477,851 | 1533855,776 |
| 59 | 41973,125 | 41494,198 | 392496,376 | 1533852,426 |
| 58 | 41958,440 | 41405,166 | 392480,997 | 1533763,513 |
| 42 | 41811,303 | 41428,202 | 392334,047 | 1533787,697 |
| 41 | 41825,767 | 41517,689 | 392349,209 | 1533877,066 |
| Участок 2 | | | | |
| 7 | 42030,877 | 41530,856 | 392554,411 | 1533888,631 |
| 8 | 42031,655 | 41535,162 | 392555,223 | 1533892,931 |
| 9 | 42209,366 | 41504,827 | 392732,688 | 1533861,210 |
| 10 | 42208,080 | 41497,355 | 392731,343 | 1533853,748 |
| 63 | 42231,768 | 41493,016 | 392754,996 | 1533849,225 |
| 84 | 42208,473 | 41368,851 | 392730,733 | 1533725,248 |
| 57 | 41983,111 | 41401,583 | 392505,638 | 1533759,738 |
| 56 | 42006,565 | 41535,355 | 392530,136 | 1533893,320 |
| Участок 3 | | | | |
| 13 | 42286,510 | 41486,693 | 392809,686 | 1533842,475 |
| 14 | 42287,855 | 41494,476 | 392811,092 | 1533850,247 |
| 15 | 42374,943 | 41478,523 | 392898,051 | 1533833,615 |
| 16 | 42376,597 | 41488,033 | 392899,779 | 1533843,111 |
| 17 | 42387,284 | 41486,149 | 392910,450 | 1533841,144 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-----------|-----------|------------|-------------|
| 18 | 42385,613 | 41476,668 | 392908,705 | 1533831,676 |
| 19 | 42393,862 | 41475,233 | 392916,943 | 1533830,177 |
| 20 | 42400,470 | 41474,289 | 392923,543 | 1533829,181 |
| 85 | 42398,427 | 41463,952 | 392921,420 | 1533818,861 |
| 86 | 42403,125 | 41462,971 | 392926,110 | 1533817,843 |
| 87 | 42388,937 | 41374,341 | 392911,230 | 1533729,329 |
| 88 | 42396,793 | 41373,006 | 392919,075 | 1533727,933 |
| 89 | 42391,202 | 41341,609 | 392913,240 | 1533696,581 |
| 90 | 42375,367 | 41328,071 | 392897,300 | 1533683,167 |
| 91 | 42355,719 | 41329,972 | 392877,668 | 1533685,222 |
| 92 | 42331,943 | 41359,119 | 392854,120 | 1533714,553 |
| 93 | 42270,627 | 41319,119 | 392792,495 | 1533675,033 |
| 94 | 42241,339 | 41365,118 | 392763,568 | 1533721,259 |
| 61 | 42240,008 | 41373,943 | 392762,306 | 1533730,094 |
| 60 | 42261,604 | 41492,081 | 392784,823 | 1533848,057 |

12. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;

ограничение по высоте не более 28 метров (относительная отметка), что соответствует высоте основных объемов объекта культурного наследия;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.

13. Граница ЗРЗ-3 (участок 1) проходит:

на тротуаре, в 2,5 метра от северо-западного угла здания по адресу: улица Азина, 39, и в 9,9 метра от края проезжей части улицы Азина – точка 80;

от точки 80 в юго-восточном направлении (азимут 172°) на расстоянии 20,1 метра – точка 32;

от точки 32 в юго-западном направлении (азимут 260°) на расстоянии 6 метров – точка 33;

от точки 33 в юго-восточном направлении (азимут 170°) на расстоянии 271,4 метра – точка 34;

от точки 34 в северо-восточном направлении (азимут 81°) на расстоянии 19,8 метра – точка 35;

от точки 35 в юго-восточном направлении (азимут 171°) на расстоянии 81,8 метра – точка 36;

от точки 36 в юго-западном направлении (азимут 261°) на расстоянии 21,4 метра – точка 37;

от точки 37 в юго-восточном направлении (азимут 170°) на расстоянии 40,4 метра – точка 38;

от точки 38 в юго-западном направлении (азимут 260°), проходя по линии стыка зданий по адресам: улица Свердлова, 14 и улица Свердлова, 22, на расстоянии 17 метров – точка 39;

от точки 39 в юго-западном направлении (азимут 258°) на расстоянии 7,1 метра – точка 55;

от точки 55 в юго-восточном направлении (азимут 153°) на расстоянии 76,3 метра – точка 54;

от точки 54 в юго-восточном направлении (азимут 128°) на расстоянии 5,9 метра – точка 53;

от точки 53 в северо-восточном направлении (азимут 45°) на расстоянии 106,8 метров – точка 95;

от точки 95 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 89,8 метра – точка 96;

от точки 96 в северо-западном направлении (азимут 351°) на расстоянии 55,7 метра – точка 97;

от точки 97 в северо-западном направлении (азимут 349°) на расстоянии 149,7 метра – точка 98;

от точки 98 в северном направлении (азимут 4°) на расстоянии 64,4 метра – точка 99;

от точки 99 в северном направлении (азимут 0°) на расстоянии 43,8 метра – точка 100;

от точки 100 в северном направлении (азимут 355°) на расстоянии 29,7 метра – точка 81;

от точки 81 в юго-западном направлении (азимут 260°) на расстоянии 21,3 метра – точка 103;

от точки 103 в юго-западном направлении (азимут 260°) на расстоянии 71,6 метра – точка 80.

Граница ЗРЗ-3 (участок 2) проходит:

на тротуаре, в 8,6 метра от северо-восточного угла здания по адресу: улица Свердлова, 66, и в 41,9 метра от края проезжей части улицы Свердлова – точка 25;

от точки 25 в юго-восточном направлении (азимут 174°) на расстоянии 1,7 метра – точка 26;

от точки 26 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 8,6 метра – точка 27;

от точки 27 в юго-восточном направлении (азимут 170°), проходя по линии стыка зданий по адресам: улица Свердлова, 66 и улица Челюскинцев, 106, на расстоянии 19,1 метра – точка 28;

от точки 28 в юго-западном направлении (азимут 260°) на расстоянии 4,5 метра – точка 29;

от точки 29 в юго-восточном направлении (азимут 170°) на расстоянии 160,9 метра – точка 30;

от точки 30 в северо-восточном направлении (азимут 81°) на расстоянии 8,2 метра – точка 31;

от точки 31 в юго-восточном направлении (азимут 172°) на расстоянии 19,2 метра – точка 83;

от точки 83 в северо-восточном направлении (азимут 79°) на расстоянии 70,6 метра – точка 104;

от точки 104 в северо-восточном направлении (азимут 79°) на расстоянии 24 метра – точка 82;

от точки 82 в северо-западном направлении (азимут 351°) на расстоянии 136,8 метра – точка 101;

от точки 101 в северном направлении (азимут 5°) на расстоянии 25,7 метра – точка 102;

от точки 102 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 62,9 метра – точка 65;

от точки 65 в юго-западном направлении (азимут 260°) на расстоянии 127,4 метра – точка 64;

от точки 64 в юго-восточном направлении (азимут 173°) на расстоянии 23,9 метра – точка 25.

14. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 4, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 4

| Номер поворотной точки | МСК | | МСК-66 | |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | координата X | координата Y | координата X | координата Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Участок 1 | | | | |
| 32 | 42239,753 | 41646,645 | 392764,180 | 1534002,783 |
| 33 | 42236,981 | 41630,977 | 392761,286 | 1533987,138 |
| 34 | 41969,412 | 41676,354 | 392494,086 | 1534034,601 |
| 35 | 41972,356 | 41695,903 | 392497,182 | 1534054,126 |
| 36 | 41891,658 | 41709,066 | 392416,591 | 1534067,918 |
| 37 | 41888,218 | 41687,994 | 392412,987 | 1534046,874 |
| 38 | 41848,485 | 41695,241 | 392373,312 | 1534054,431 |
| 39 | 41845,599 | 41678,461 | 392370,296 | 1534037,675 |
| 55 | 41844,159 | 41671,525 | 392368,801 | 1534030,750 |
| 54 | 41776,008 | 41705,738 | 392300,921 | 1534065,494 |
| 53 | 41772,384 | 41710,380 | 392297,334 | 1534070,164 |
| 95 | 41847,754 | 41786,038 | 392373,290 | 1534145,229 |
| 96 | 41936,310 | 41771,017 | 392461,724 | 1534129,518 |
| 97 | 41991,186 | 41761,774 | 392516,525 | 1534119,847 |
| 98 | 42138,163 | 41733,117 | 392663,271 | 1534090,044 |
| 99 | 42202,451 | 41737,505 | 392727,590 | 1534093,929 |
| 100 | 42246,260 | 41737,779 | 392771,399 | 1534093,861 |
| 81 | 42275,858 | 41735,436 | 392800,977 | 1534091,287 |
| 103 | 42272,116 | 41714,464 | 392797,071 | 1534070,346 |
| 80 | 42259,539 | 41643,978 | 392783,944 | 1533999,962 |
| Участок 2 | | | | |
| 25 | 42480,295 | 41582,224 | 393004,207 | 1533936,488 |
| 26 | 42478,575 | 41582,414 | 393002,488 | 1533936,691 |
| 27 | 42480,018 | 41590,869 | 393003,997 | 1533945,134 |
| 28 | 42461,192 | 41594,326 | 392985,199 | 1533948,738 |
| 29 | 42460,385 | 41589,860 | 392984,357 | 1533944,279 |
| 30 | 42301,882 | 41617,249 | 392826,077 | 1533972,904 |
| 31 | 42305,267 | 41637,857 | 392829,622 | 1533993,484 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|-----------|-----------|------------|-------------|
| 83 | 42286,260 | 41640,375 | 392810,636 | 1533996,150 |
| 104 | 42299,675 | 41709,737 | 392824,592 | 1534065,404 |
| 82 | 42304,230 | 41733,288 | 392829,330 | 1534088,918 |
| 101 | 42439,459 | 41712,317 | 392964,389 | 1534066,892 |
| 102 | 42465,079 | 41714,508 | 392990,024 | 1534068,883 |
| 65 | 42527,147 | 41704,112 | 393052,008 | 1534058,003 |
| 64 | 42504,039 | 41579,123 | 393027,925 | 1533933,201 |

15. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;

ограничение по высоте не более 284 метров (абсолютная отметка по Балтийской системе), что соответствует высоте основных объемов объекта культурного наследия и составляет в относительных отметках от 28 до 34 метров в зависимости от перепада рельефа;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения,

газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

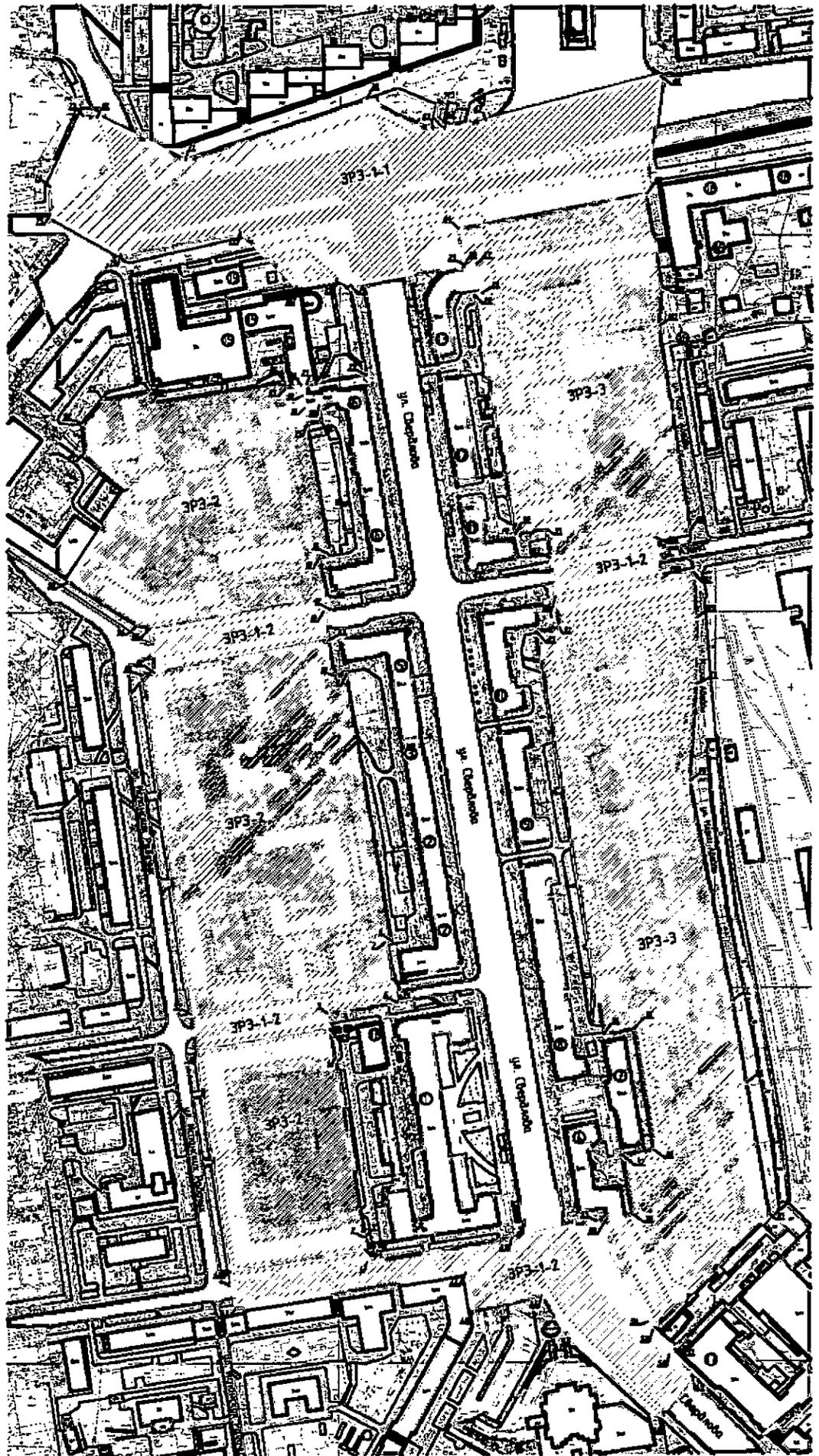
4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.

К границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: здание Гипротранса; дом жилой; дом-вставка жилой; дом жилой; дом жилой; дом жилой с башней; дом жилой с кинотеатром; дом жилой с аркой; дом жилой; дом жилой; дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11-а, ул. Свердлова, 11, ул. Свердлова, 15, ул. Свердлова, 22, ул. Свердлова, 25, ул. Свердлова, 27, ул. Свердлова, 30, ул. Свердлова, 34, ул. Свердлова, 56, ул. Свердлова, 58, ул. Свердлова, 60, ул. Свердлова, 62, ул. Свердлова, 66, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон

СХЕМА

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: здание Гипротранса; дом жилой; дом-вставка жилой; дом жилой; дом жилой; дом жилой с башней; дом жилой с кинотеатром; дом жилой с аркой; дом жилой; дом жилой; дом жилой; дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11-а, ул. Свердлова, 11, ул. Свердлова, 15, ул. Свердлова, 22, ул. Свердлова, 25, ул. Свердлова, 27, ул. Свердлова, 30, ул. Свердлова, 34, ул. Свердлова, 56, ул. Свердлова, 58, ул. Свердлова, 60, ул. Свердлова, 62, ул. Свердлова, 66



Условные обозначения:



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1-1



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1-2



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3



поворотные точки