



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2017

№ 452-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание Мельковского механического завода Ф.Е. Ятеса», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Азина, 27, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Производственное здание Мельковского механического завода Ф.Е. Ятеса», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Азина, 27» от 06.09.2016, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание Мельковского механического завода Ф.Е. Ятеса», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Азина, 27, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в пределах своей компетенции обеспечить:

1) размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган кадастрового учета для внесения в государственный кадастр недвижимости;

3) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Свердловской области
от 22.06.2017 № 452-ПП
«Об утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Производственное здание
Мельковского механического завода
Ф.Е. Ятеса», расположенного
по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Азина, 27, режимов
использования земель и требований
к градостроительным регламентам
в границах данных зон»

ГРАНИЦЫ ЗОН

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Производственное здание Мельковского механического завода Ф.Е. Ятеса»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Азина, 27, режимы
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах данных зон**

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Производственное здание Мельковского механического завода Ф.Е. Ятеса», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Азина, 27 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 22/16-02-ПЗО), разработанным индивидуальным предпринимателем Ерошкиным П.С. в 2016 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Нумерация характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия принята сквозная для всех зон по всей территории проектирования. Обход точек – по часовой стрелке.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия прилагается к настоящим границам зон.

Глава 2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

4. Внутренняя граница охранной зоны объекта культурного наследия совпадает с границей территории объекта культурного наследия.

5. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

от точки 1, расположенной у северного угла северного корпуса (литеры 6, 6А), параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия в 1,5 метра от створа стены по ризалитам до точки 2 у восточного угла северного корпуса длиной 48,43 метра;

от точки 2 параллельно юго-восточному фасаду северного корпуса (литеры 6, 6А) в 1,5 метра от створа стены объекта культурного наследия до точки 3 у внутреннего угла кирпичной пристройки (литер 6Л) длиной 20,90 метра;

от точки 3 параллельно стене кирпичной пристройки (литер 6Л) в 1,5 метра от створа стены до точки 4 длиной 4,90 метра;

от точки 4 параллельно юго-восточному фасаду кирпичной пристройки (литер 6Л) в 1,5 метра от створа стены до точки 5 у южного угла пристройки длиной 18,47 метра;

от точки 5 параллельно стене кирпичной пристройки (литер 6Л) в 1,5 метра от створа стены до точки 6 длиной 9,87 метра;

от точки 6 параллельно юго-восточному фасаду восточного корпуса (литер 6К) в 1,5 метра от створа стены до точки 7 у южного угла восточного корпуса длиной 22,18 метра;

от точки 7 вдоль юго-западного фасада объекта культурного наследия до точки 8 у западного угла пристройки длиной 21,40 метра;

от точки 8 вдоль стены пристройки до точки 9 у внутреннего угла пристройки длиной 4,01 метра;

от точки 9 вдоль юго-западного фасада объекта культурного наследия в 1,5 метра от створа стены южного корпуса (литер 6Ж) до точки 10 у западного угла южного корпуса длиной 26,01 метра;

от точки 10 вдоль северо-западного фасада южного корпуса (литер 6Ж) по линии створа исторической стены юго-восточного фасада в 1,5 метра от створа исторической стены до точки 11 у северного угла южного корпуса длиной 14,25 метра;

от точки 11 параллельно северо-восточному фасаду южного корпуса (литер 6Ж) в 1,5 метра от створа стены до точки 12 длиной 3,84 метра;

от точки 12 параллельно северо-западному фасаду северного корпуса (литеры 6, 6А) до точки 1 длиной 37,70 метра;

от точки 13 на восточном краю существующей внутриплощадочной автодороги в 25 метрах северней северного угла объекта культурного наследия параллельно северо-восточному фасаду северного корпуса (литеры б, бА) в 15 метрах от створа стены до точки 14 на границе земельного участка с кадастровым номером 66:41:0206006:19 длиной 95,07 метра;

от точки 14 по границе земельного участка с кадастровым номером 66:41:0206006:19 до точки 15 длиной 62,32 метра;

от точки 15 по границе земельного участка с кадастровым номером 66:41:0206006:19 до точки 16 длиной 19,81 метра;

от точки 16 до точки 17, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 66:41:0206006:19, длиной 9,76 метра;

от точки 17 до точки 18, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 66:41:0206006:19, длиной 19,20 метра;

от точки 18 по юго-западному краю проезжей части существующего асфальтированного проезда вдоль юго-западного фасада объекта культурного наследия до пересечения с северо-западным краем проезжей части автодороги, проходящей вдоль северо-западных фасадов объекта культурного наследия (точка 19), длиной 70,55 метра;

от точки 19 по северо-западному краю проезжей части автодороги, проходящей вдоль северо-западных фасадов объекта культурного наследия, до точки 13 длиной 75,02 метра.

6. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,01 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66		Длина (метров)
	координата X	координата Y	координата X	координата Y	
1	2	3	4	5	6
1	41785,82	41937,81	392312,26	1534297,46	
2	41762,03	41979,99	392288,80	1534339,83	48,43
3	41744,01	41969,39	392270,71	1534329,37	20,90
4	41741,41	41973,55	392268,14	1534333,54	4,90
5	41725,75	41963,74	392252,41	1534323,86	18,47
6	41730,99	41955,38	392257,58	1534315,45	9,87
7	41712,19	41943,61	392238,69	1534303,83	22,18
8	41725,12	41926,55	392251,49	1534286,68	21,40
9	41728,62	41928,68	392255,00	1534288,78	4,10
10	41743,90	41907,63	392270,11	1534267,61	26,01
11	41755,41	41916,04	392281,69	1534275,92	14,25
12	41753,09	41919,10	392279,40	1534279,00	3,84
1	41785,82	41937,81	392312,26	1534297,46	37,70

1	2	3	4	5	6
13	41805,82	41932,88	392332,23	1534292,38	
14	41759,11	42015,69	392286,17	1534375,54	95,07
15	41709,75	41977,64	392236,52	1534337,88	62,32
16	41697,29	41962,25	392223,93	1534322,59	19,81
17	41699,49	41952,74	392226,06	1534313,06	9,76
18	41703,74	41934,01	392230,16	1534294,30	19,20
19	41751,02	41881,64	392277,03	1534241,56	70,55
13	41805,82	41932,88	392332,23	1534292,38	75,02

7. В охранной зоне объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) размещение парковок автотранспорта у фасадов объекта культурного наследия;
- 3) повышение планировочных отметок земли на участках, граничащих с территорией объекта культурного наследия;
- 4) применение элементов благоустройства на участках, граничащих с территорией объекта культурного наследия, исключающих или затрудняющих организацию водоотвода с данной территории;
- 5) установка любых типов ограждений перед фасадами объекта культурного наследия, за исключением ограждений, устанавливаемых при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 6) установка рекламных конструкций, а также установка креплений для баннеров, растяжек;
- 7) установка новых элементов уличной инфраструктуры в виде опор линий электропередачи, связи, трансформаторных подстанций, распределительных шкафов и других наземных сооружений и устройств инженерно-технического обеспечения;
- 8) размещение временных сооружений: павильонов, киосков, навесов в секторах наблюдения объекта культурного наследия с целью исключения негативного влияния на визуальную доступность объекта культурного наследия;
- 9) производство земляных работ с использованием тяжелых строительных машин и механизмов, которые могут оказывать динамическое и вибрационное воздействие на грунты оснований фундаментов и иные конструкции объекта культурного наследия;
- 10) установка любых сооружений и устройств, препятствующих подъезду пожарных машин к объекту культурного наследия;
- 11) посадка деревьев в секторах наблюдения, затрудняющих визуальную доступность объекта культурного наследия.

8. В охранной зоне объекта культурного наследия ограничивается хозяйственная деятельность:

- 1) по устройству местных проездов на расстоянии не менее 5 метров от ближайшего края проезжей части до стен объекта культурного наследия;

2) по благоустройству участков новых объектов, граничащих с территорией объекта культурного наследия, в части использования произвольных методов, приемов и материалов с целью:

установки малых архитектурных форм, в том числе изделий завода Ф.Е. Ятеса, и элементов уличной инфраструктуры, типологически и стилистически характерных для города Екатеринбурга периода конца XIX–начала XX веков, изготовленных с использованием кованых изделий, литых чугунных изделий или с использованием имитаций указанных материалов;

использования материалов покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок, не соответствующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам материалам, традиционным для города Екатеринбурга конца XIX века (брусчатка, гранитные тесаные тротуарные плиты или имитирующие их современные материалы);

3) по озеленению в части исключительного использования видов и типов озеленения, характерных для рубежа XIX–XX веков:

с устройством травяных газонов, цветников, клумб, рабаток с регулярной формой плана;

с посадкой кустарников высотой до 1 метра;

с возможностью замены существующих деревьев деревьями лиственных пород высотой до 3 метров с формируемой кроной вне секторов наблюдения объекта культурного наследия;

4) по устройству новых и реконструкции существующих наружных сетей инженерно-технического обеспечения в части применения только варианта подземной прокладки и обязательного применения специальных мер, исключающих возможность воздействия техногенных факторов на фундаменты объекта культурного наследия;

5) по организации проезда автотранспорта на участках, граничащих с территорией объекта культурного наследия, в части запрета проезда автомобилей, за исключением транспортных средств специального назначения: коммунально-хозяйственных, пожарных, медицинских машин.

Глава 3. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

9. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит:

от точки 19 по линии, продолжающей линию юго-западной границы охранной зоны объекта культурного наследия между точками 18–19, до точки 20 длиной 25 метров;

от точки 20 до точки 21 на западном углу одноэтажного производственного здания, расположенного в 39,5 метра от северного корпуса (литеры б, бА), длиной 96,97 метра;

от точки 21 по линии створа юго-западного фасада одноэтажного производственного здания, расположенного в 39,5 метра от северного корпуса (литеры 6, 6А), до точки 22 длиной 104,72 метра;

от точки 22 по линии, продолжающей линию юго-восточной границы охранной зоны объекта культурного наследия между точками 14–15, до точки 14 длиной 23,70 метра;

от точки 14 на границе земельного участка с кадастровым номером 66:41:0206006:19 параллельно северо-восточному фасаду северного корпуса в 15 метрах от створа стены до точки 13 на восточном краю существующей внутриплощадочной автодороги длиной 95,07 метра;

от точки 13 по северо-западному краю проезжей части автодороги, проходящей вдоль северо-западных фасадов объекта культурного наследия, до точки 19 длиной 75,02 метра.

10. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,01 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66		Длина (метров)
	координата X	координата Y	координата X	координата Y	
19	41751,02	41881,64	392277,03	1534241,56	
20	41767,77	41863,08	392293,63	1534222,88	25,00
21	41828,65	41938,56	392355,10	1534297,88	96,97
22	41777,88	42030,16	392305,05	1534389,87	104,72
14	41759,11	42015,69	392286,17	1534375,54	23,70
13	41805,82	41932,88	392332,23	1534292,38	95,07
19	41751,02	41881,64	392277,03	1534241,56	75,02

11. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ограничивается:

1) строительство объектов капитального строительства в части:

ограничения высотного габарита объектов капитального строительства, предполагаемых для строительства, до девяти надземных этажей;

исключения архитектурного решения фасадов вновь возводимых объектов капитального строительства, не предусматривающего высокого уровня архитектурно-декоративных характеристик фасадов;

недопустимости архитектурного решения фасадов новых объектов капитального строительства в уровне трех нижних надземных этажей, дисгармонирующего с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия, в том числе в виде применения отделочных материалов, диссонирующих с традиционной отделкой фасадов объекта культурного наследия;

недопустимости сплошной застройки без организации видовых коридоров, обеспечивающих восприятие внешнего облика объекта культурного наследия;

исключения посадки многолетних зеленых насаждений в секторах наблюдения объекта культурного наследия;

исключения возможности ухудшения эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия и его территории, в том числе условий водоотведения;

2) хозяйственная деятельность:

по благоустройству участков новых объектов в части использования произвольных методов, приемов и материалов с целью:

установки малых архитектурных форм и элементов уличной инфраструктуры, типологически и стилистически характерных для города Екатеринбурга периода конца XIX–начала XX веков, изготовленных с использованием кованных изделий, литых чугунных изделий или с использованием имитаций указанных материалов;

использования материалов покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок, соответствующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам материалам, традиционным для города Екатеринбурга конца XIX века (брусчатка, гранитные тесаные тротуарные плиты или имитирующие их современные материалы);

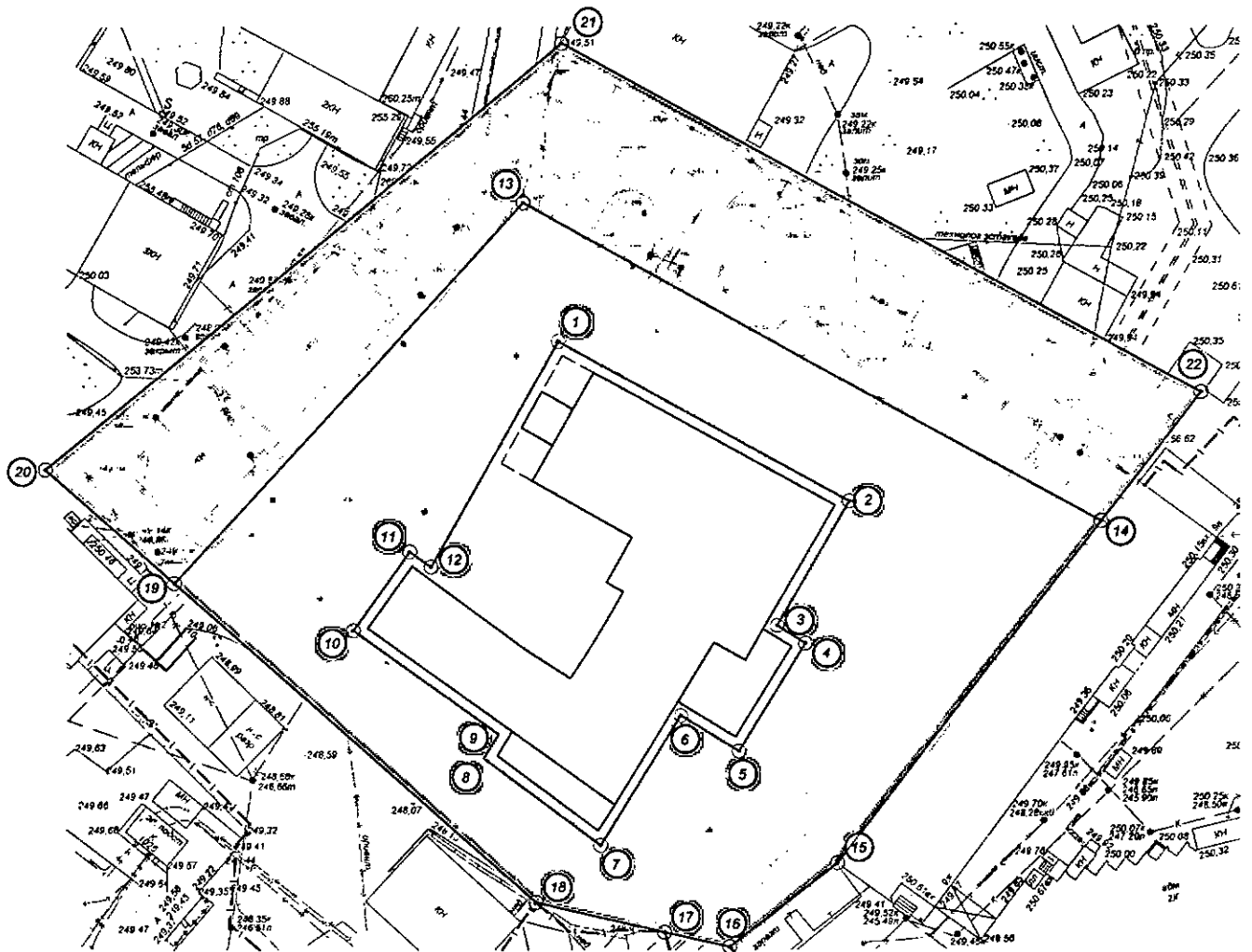
возможности имитации элементов исторического окружения объекта культурного наследия: элементов плотины, пруда;

по устройству новых и реконструкции существующих наружных сетей инженерно-технического обеспечения в части применения только варианта подземной прокладки.





К границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание Мельковского механического завода Ф.Е. Ятеса», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Азина, 27, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон

СХЕМА

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание Мельковского механического завода Ф.Е. Ятеса», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Азина, 27



Условные обозначения:

-  территория объекта культурного наследия
-  охранная зона объекта культурного наследия
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия