



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2017

№ 150-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Положение о Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 27.05.2015 № 431-ПП

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 27.05.2015 № 431-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2015, 01 июня, № 6600201506010007) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 06.11.2015 № 1030-ПП, от 12.09.2016 № 634-ПП и от 22.12.2016 № 902-ПП, следующие изменения:

1) в подпункте 1 пункта 12 слова «в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,» заменить словами «в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ),»;

2) пункт 12 дополнить подпунктами 2-1 и 2-2 следующего содержания:

«2-1) осуществляет контроль за соблюдением застройщиком:

требований, установленных частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ;

требований к раскрытию и размещению им информации, установленных статьей 3.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ;

примерных графиков реализации проектов строительства;

требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства, установленных частью 1.2 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ;

2-2) выдает заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения;»;

3) в подпункте 4 пункта 12 слова «уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, а также от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органов»;

4) пункт 12 дополнить подпунктами 4-1–4-3 следующего содержания:

«4-1) запрашивает и проводит анализ выписок из единого государственного реестра юридических лиц (сведений, содержащихся в них), документов и информации, необходимых для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 7 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах;

4-2) запрашивает и проводит анализ документов и информации, необходимых для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел;

4-3) запрашивает и проводит анализ информации, поступившей от Центрального банка Российской Федерации, о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, или страховой организации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ;»;

5) пункт 12 дополнить подпунктами 5-1 и 5-2 следующего содержания:

«5-1) запрашивает и получает от застройщика информацию о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем 25 процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком;

5-2) получает от застройщика информацию о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (если имеется) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и

информацию о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, установленные уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;»;

6) подпункты 7 и 8 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«7) осуществляет сбор ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

8) направляет лицам, привлекающим денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предписания об устранении нарушений требований Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа исполнительной власти, и устанавливает сроки устранения этих нарушений;»;

7) пункт 12 дополнить подпунктом 11-1 следующего содержания:

«11-1) размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о проведенных проверках деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях Департамента о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ;»;

8) в подпункте 12 пункта 12 слова «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исключить;

9) пункт 12 дополнить подпунктом 12-1 следующего содержания:

«12-1) направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;»;

10) пункт 12-1 дополнить подпунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1) осуществляет контроль за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований к размещению им информации и документов, установленных частью 1 статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

11) подпункт 2 пункта 12-1 после слов «запрашивает и проводит анализ поступивших» дополнить словами «в порядке межведомственного информационного взаимодействия»;

12) подпункт 3 пункта 12-1 после слов «запрашивает и проводит анализ поступивших» дополнить словами «в порядке межведомственного информационного взаимодействия», после слов «многоквартирного дома» – словами «(в том числе документов, связанных со строительством многоквартирного дома)»;

13) пункт 12-1 дополнить подпунктами 3-1–3-3 следующего содержания:

«3-1) запрашивает и проводит анализ выписок из единого государственного реестра юридических лиц (сведений, содержащихся в них), документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах;

3-2) запрашивает и проводит анализ документов и информации, необходимых для осуществления контроля за соблюдением требований, установленных пунктом 1 статьи 116.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел;

3-3) запрашивает и проводит анализ документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органов»;

14) пункт 12-1 дополнить подпунктами 4-1–4-3 следующего содержания:

«4-1) запрашивает и получает от жилищно-строительного кооператива и иных лиц, с которыми такой кооператив заключил договоры, связанные со строительством многоквартирного дома, в срок, определенный статьей 11 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», документы и информацию, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива,

связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

4-2) устанавливает перечень документов и информации, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

4-3) осуществляет сбор ежеквартальной отчетности жилищно-строительного кооператива об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;»;

15) пункт 12-1 дополнить подпунктами 11–13 следующего содержания:

«11) принимает меры, необходимые для привлечения жилищно-строительных кооперативов (их должностных лиц) к ответственности, установленной федеральными законами и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

12) направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

13) размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о проведенных проверках деятельности жилищно-строительного кооператива, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о привлечении жилищно-строительных кооперативов, их должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Жилищного кодекса Российской Федерации и иных требований, установленных законодательством.»;

16) в подпункте 2 пункта 16-1 слова «, в распоряжении подведомственных учреждений» исключить;

17) подпункт 7 пункта 28 изложить в следующей редакции:

«7) подписывает приказы Департамента, подлежащие обязательному исполнению работниками Департамента;».

2. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев