



# **ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»**

Принят Законодательным Собранием  
Свердловской области

14 февраля 2017 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» («Областная газета», 2013, 20 декабря, № 630 – 632) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 3 апреля 2014 года № 25-ОЗ, от 5 ноября 2014 года № 91-ОЗ, от 24 июня 2015 года № 60-ОЗ, от 21 декабря 2015 года № 159-ОЗ, от 21 декабря 2015 года № 167-ОЗ, от 26 апреля 2016 года № 37-ОЗ, от 4 июля 2016 года № 72-ОЗ и от 14 ноября 2016 года № 104-ОЗ, следующие изменения:

1) подпункт 4 статьи 2 после слов «от размещения средств фонда капитального ремонта,» дополнить словами «средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии с федеральным законом, а также»;

2) статью 4 дополнить подпунктом 4-1 следующего содержания:

«4-1) устанавливает порядок принятия в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решений о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, смете расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;»;

3) подпункт 3 статьи 6 после слов «в случаях» дополнить словами «и порядке»;

4) пункт 3 статьи 10 после слов «с учетом» дополнить словами «требований федерального закона,»;

5) пункт 3 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«3. В соответствии с федеральным законом владелец специального счета обязан представлять в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор:

1) сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт;

2) сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт;

3) сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме со специального счета;

4) сведения о размере остатка средств на специальном счете;

5) сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с приложением заверенных копий таких договоров.»;

6) статью 15-1 изложить в следующей редакции:

**«Статья 15-1. Порядок и сроки представления владельцу специального счета сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт**

Лицо, уполномоченное в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, обязано представлять владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, в форме документа на бумажном носителе, а также в форме электронного документа ежеквартально нарастающим итогом по состоянию на первый день, следующий за отчетным периодом, не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным периодом.»;

7) в подпункте 3 части второй статьи 17 слова «межэтажных и» исключить;

8) часть вторую статьи 17 дополнить подпунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1) ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики и противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода;».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Свердловской области



Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург

17 февраля 2017 года

№ 13-03