



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2016

№ 891-пп

г. Екатеринбург

О реализации Закона Свердловской области от 09 декабря 2013 года № 123-ОЗ «О предоставлении субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, усыновившим (удочерившим) трех и более детей»

В целях реализации Закона Свердловской области от 09 декабря 2013 года № 123-ОЗ «О предоставлении субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, усыновившим (удочерившим) трех и более детей» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) Перечень документов, подтверждающих соблюдение условий предоставления субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, усыновившим (удочерившим) трех и более детей (прилагается);

2) Порядок осуществления контроля за расходованием субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения гражданами, усыновившими (удочерившими) трех и более детей, которым предоставлена такая субсидия, и возврата субсидии в случае ее нецелевого расходования (прилагается);

3) форму обязательства об оформлении жилого помещения, приобретаемого (строящегося) с использованием субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, усыновившим (удочерившим) трех и более детей, в общую собственность лица, обратившегося за получением субсидии, и членов его семьи с наделением усыновленных (удочеренных) детей долями в праве общей собственности на это жилое помещение (прилагается).

2. Министерству социальной политики Свердловской области (А.В. Злоказов) обеспечить организацию и контроль деятельности территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области – управлений социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области по предоставлению субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, усыновившим (удочерившим) трех и более детей.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области П.В. Крекова.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Свердловской области
от 22.12.2016 № 891-ПП
«О реализации Закона Свердловской
области от 09 декабря 2013 года
№ 123-ОЗ «О предоставлении
субсидии на приобретение
(строительство) жилого помещения
гражданам, усыновившим
(удочерившим) трех и более детей»

ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, подтверждающих соблюдение условий предоставления субсидии
на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам,
усыновившим (удочерившим) трех и более детей**

Документами, подтверждающими соблюдение условий предоставления субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, усыновившим (удочерившим) трех и более детей (далее – субсидия), являются:

1) копия решения суда, находящегося на территории Свердловской области, об усыновлении (удочерении) детей, в связи с усыновлением (удочерением) которых предоставляется субсидия, с отметкой суда о вступлении в законную силу, заверенная судом в установленном порядке;

2) свидетельства о рождении детей, являющихся полнородными и (или) неполнородными братьями и (или) сестрами, в связи с усыновлением (удочерением) которых предоставляется субсидия;

3) адресная справка, выданная в установленном федеральным законодательством порядке предоставления адресно-справочной информации, – в отношении лица, обратившегося за получением субсидии, и детей, в связи с усыновлением (удочерением) которых предоставляется субсидия;

4) письменное обязательство лица, обратившегося за получением субсидии, оформить в течение трех лет со дня получения субсидии жилое помещение, приобретаемое (строящееся) с использованием субсидии, в общую собственность этого лица и членов его семьи с наделением усыновленных (удочеренных) детей долями в праве общей собственности на это жилое помещение;

5) договор купли-продажи жилого помещения, в том числе с рассрочкой платежа, договор мены с доплатой разницы в стоимости обмениваемых жилых помещений, в том числе с рассрочкой платежа, имеющие специальную регистрационную надпись, удостоверяющую проведение государственной регистрации права собственности на жилое помещение, возникшего на основании сделки (за исключением случая, когда договором купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа или договором мены с доплатой разницы в

стоимости обмениваемых жилых помещений с рассрочкой платежа предусмотрено, что право собственности на приобретаемое жилое помещение переходит к покупателю после полной выплаты цены договора), – в случае направления средств субсидии на оплату приобретаемого жилого помещения;

6) договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, – в случае направления средств субсидии в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве;

7) договор уступки права требования, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, – в случае направления средств субсидии на приобретение жилого помещения по договору уступки права требования в рамках заключенного договора участия в долевом строительстве;

8) документы, подтверждающие направление средств субсидии в счет уплаты паевого взноса, если лицо, обратившееся за получением субсидии, является членом жилищного, жилищно-строительного кооператива или жилищного накопительного кооператива:

выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе лица, обратившегося за получением субсидии;

справка о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение;

9) документы, подтверждающие направление средств субсидии на уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение или строительство жилого помещения, а также в случае рефинансирования указанного кредита (займа), за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу):

кредитный договор (договор займа) на приобретение или строительство жилого помещения;

договор об ипотеке, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;

договор, на основании которого приобретается (строится) жилое помещение;

копия ранее заключенного кредитного договора (договора займа) на приобретение или строительство жилого помещения – в случае рефинансирования кредита (займа);

справка о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение, – в случае, если кредит (заем) предоставлен для уплаты паевого взноса в кооператив;

проектно-сметная документация, подтверждающая расходы на строительство жилого помещения, – в случае осуществления индивидуального жилищного строительства без привлечения организации, осуществляющей

строительство объекта индивидуального жилищного строительства (далее – подрядная организация);

10) документы, подтверждающие направление средств субсидии на строительство объекта индивидуального жилищного строительства:

разрешение на строительство, выданное лицу, обратившемуся за получением субсидии;

договор строительного подряда – в случае осуществления индивидуального жилищного строительства с привлечением подрядной организации или иной договор, на основании которого строится жилое помещение;

проектно-сметная документация, подтверждающая расходы на строительство жилого помещения, – в случае осуществления индивидуального жилищного строительства без привлечения подрядной организации.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Свердловской области
от 22.12.2016 № 891-ПП
«О реализации Закона Свердловской
области от 09 декабря 2013 года
№ 123-ОЗ «О предоставлении
субсидии на приобретение
(строительство) жилого помещения
гражданам, усыновившим
(удочерившим) трех и более детей»

ПОРЯДОК

**осуществления контроля за расходованием субсидии на приобретение
(строительство) жилого помещения гражданами, усыновившими
(удочерившими) трех и более детей, которым предоставлена такая субсидия,
и возврата субсидии в случае ее нецелевого расходования**

1. Настоящий порядок определяет процедуру осуществления контроля за целевым расходованием субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – субсидия) гражданами, усыновившими (удочерившими) трех и более детей, которым предоставлена такая субсидия, и возврата субсидии в случае ее нецелевого расходования.

2. Контроль за расходованием субсидии осуществляется территориальным отраслевым исполнительным органом государственной власти Свердловской области – управлением социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области (далее – управление социальной политики) по месту жительства лица, которому предоставлена субсидия.

3. Лицо, которому предоставлена субсидия, уведомляет управление социальной политики об исполнении письменного обязательства оформить в течение трех лет со дня получения субсидии жилое помещение, приобретаемое (строящееся) с использованием субсидии, в общую собственность этого лица и членов его семьи с наделением усыновленных (удочеренных) детей долями в праве общей собственности на это жилое помещение (далее – соответственно уведомление об исполнении обязательства, обязательство) не позднее тридцати дней со дня истечения срока исполнения обязательства.

Уведомление об исполнении обязательства может быть представлено в управление социальной политики посредством личного письменного обращения лица, которому предоставлена субсидия, либо направлено по почте, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, а также с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал), универсальной

электронной карты и других средств информационно-телекоммуникационных технологий в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации, в форме электронного документа. В последнем случае уведомление об исполнении обязательства должно быть подписано простой или усиленной квалифицированной электронной подписью.

Лицо, которому предоставлена субсидия, вправе уведомить управление социальной политики об оформлении жилого помещения, приобретенного (построенного) с использованием субсидии, в общую собственность этого лица и членов его семьи с наделением усыновленных (удочеренных) детей долями в праве общей собственности на это жилое помещение до истечения срока исполнения обязательства.

4. Управление социальной политики в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 3 настоящего порядка, но не позднее тридцати рабочих дней со дня истечения срока исполнения обязательства, осуществляет проверку исполнения обязательства лицом, которому предоставлена субсидия, путем направления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области в рамках межведомственного взаимодействия запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах лица, которому предоставлена субсидия, и членов его семьи на приобретенное (построенное) жилое помещение.

Лицо, которому предоставлена субсидия, вправе представить в управление социальной политики выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющую государственную регистрацию возникновения и перехода прав его и членов его семьи на приобретенное (построенное) жилое помещение и подтверждающую исполнение обязательства, по собственной инициативе.

5. Субсидия носит целевой характер и может быть использована лицом, которому она предоставлена, исключительно на приобретение (строительство) жилого помещения, указанного в обязательстве.

В случае выявления факта нецелевого расходования субсидии управление социальной политики в течение десяти дней с даты обнаружения указанного обстоятельства составляет акт и извещает лицо, которому предоставлена субсидия, о необходимости возврата использованных не по целевому назначению средств субсидии заказным письмом с уведомлением о вручении либо в электронном виде с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал.

6. Средства субсидии, использованные не по целевому назначению, возвращаются лицом, которому предоставлена субсидия, в тридцатидневный срок со дня получения извещения о необходимости возврата денежных средств в управление социальной политики с последующим зачислением в бюджет Свердловской области, а в случае спора взыскиваются в судебном порядке.

Форма

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства

Свердловской области

от 22.12.2016 № 891-ПП

«О реализации Закона Свердловской
области от 09 декабря 2013 года

№ 123-ОЗ «О предоставлении

субсидии на приобретение

(строительство) жилого помещения

гражданам, усыновившим

(удочерившим) трех и более детей»

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

об оформлении жилого помещения, приобретаемого (строящегося) с использованием субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, усыновившим (удочерившим) трех и более детей, в общую собственность лица, обратившегося за получением субсидии, и членов его семьи с наделением усыновленных (удочеренных) детей долями в праве общей собственности на это жилое помещение

Я, _____,
(Ф.И.О. полностью)

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, _____

(серия, номер, дата выдачи документа и орган, выдавший документ)

зарегистрирован(а) по адресу: _____,

в соответствии с подпунктом 7 части первой статьи 2 Закона Свердловской области от 09 декабря 2013 года № 123-ОЗ «О предоставлении субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, усыновившим (удочерившим) трех и более детей» обязуюсь оформить в течение трех лет со дня получения субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, усыновившим (удочерившим) трех и более детей, жилое помещение по адресу: _____,

приобретаемое (строящееся) с использованием такой субсидии, в общую собственность свою и членов своей семьи с наделением усыновленных (удочеренных детей):

1. _____
(Ф.И.О. ребенка полностью, дата его рождения после усыновления (удочерения))

2. _____
(Ф.И.О. ребенка полностью, дата его рождения после усыновления (удочерения))

3. _____
(Ф.И.О. ребенка полностью, дата его рождения после усыновления (удочерения))

4. _____
(Ф.И.О. ребенка полностью, дата его рождения после усыновления (удочерения))

долями в праве общей собственности на это жилое помещение.

Подпись _____
(Ф.И.О.)

Дата _____

Обязательство подписано _____
(Ф.И.О. лица, подписавшего обязательство)

в присутствии специалиста территориального отраслевого исполнительного
органа государственной власти Свердловской области – Управления социальной
политики Министерства социальной политики Свердловской области по

(наименование управления социальной политики)

(Ф.И.О. специалиста)

Обязательство составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

(подпись)

(Ф.И.О. специалиста)