



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2015

№ 406-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В целях совершенствования законодательства Свердловской области, в соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области А.В. Пьянкова.
3. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства
Свердловской области



Д.В. Паслер

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Свердловской области
от 27.05.2015 № 406-ПП
«Об утверждении Порядка
определения размера платы за
увеличение площади земельных
участков, находящихся в частной
собственности, в результате
перераспределения таких земельных
участков и земельных участков,
находящихся в государственной
собственности Свердловской
области, земель или земельных
участков, государственная
собственность на которые не
разграничена»

ПОРЯДОК

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности, в результате перераспределения
таких земельных участков и земельных участков, находящихся
в государственной собственности Свердловской области, земель
или земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена**

1. Настоящий порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее — размер платы).

2. Размер платы рассчитывается органом исполнительной власти Свердловской области, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, полномочия собственника.

Размер платы рассчитывается органом исполнительной власти Свердловской области или органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, осуществляющим в отношении земель или земельных участков, участков, государственная собственность на которые не разграничена, полномочие по распоряжению ими.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего порядка.

Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Свердловской области с земельными участками, находящимися в частной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных нужд Свердловской области или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории Свердловской области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.