



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2015

№ 182-ПП

г. Екатеринбург

О нормативных правовых актах, регламентирующих деятельность хозяйствующих субъектов на розничных рынках Свердловской области

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» (далее — Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ), областными законами от 04 ноября 1995 года № 31-ОЗ «О Правительстве Свердловской области» и от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 02.08.2012 № 834-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области», в целях упорядочения работы розничных рынков на территории Свердловской области, оказания приоритетной поддержки в развитии торговли товарами российских производителей, физических лиц, создавших крестьянские (фермерские) хозяйства и (или) ведущих личное (подсобное) хозяйство, а также членов садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений и более полного удовлетворения потребности населения в качественных товарах и услугах Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) Порядок заключения договоров о предоставлении торговых мест на розничных рынках Свердловской области (прилагается);

2) Требования к торговым местам на розничных рынках Свердловской области (прилагаются);

3) Упрощенный порядок предоставления торговых мест на сельскохозяйственном розничном рынке и сельскохозяйственном кооперативном розничном рынке Свердловской области (прилагается).

2. Министерству агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области (М.Н. Копытов) обеспечить:

1) формирование и ведение Реестра розничных рынков Свердловской области;

2) разработку плана организации розничных рынков на территории Свердловской области совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области;

3) разработку административного регламента по осуществлению государственного контроля за соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ и иными нормативными правовыми актами, регуливающими отношения, связанные с организацией розничных рынков, организацией и осуществлением деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках.

3. При формировании и утверждении схемы размещения торговых мест на сельскохозяйственном рынке управляющая рынком компания должна предусматривать и предоставлять торговые места для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями в количестве не менее чем шестьдесят процентов торговых мест от их общего количества.

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Свердловской области от 14.03.2007 № 183-ПП «О нормативных правовых актах, регламентирующих деятельность хозяйствующих субъектов на розничных рынках в Свердловской области» («Областная газета», 2007, 31 марта, № 102–103) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 14.08.2009 № 920-ПП, от 20.09.2010 № 1371-ПП и от 25.05.2011 № 610-ПП.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области М.Н. Копытова.

6. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства
Свердловской области



Д.В. Паслер

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Свердловской области
от 18.03.2015 № 182-ПП
«О нормативных правовых актах,
регламентирующих деятельность
хозяйствующих субъектов на
розничных рынках Свердловской
области»

ПОРЯДОК
заключения договоров о предоставлении торговых мест
на розничных рынках Свердловской области

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» (далее — Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ) и определяет требования к предоставлению торговых мест на розничных рынках Свердловской области.

2. Договор о предоставлении торгового места на розничном рынке заключается между управляющей рынком компанией и продавцом в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области по типовой форме (приложение № 1 к настоящему порядку) на каждое торговое место с указанием платы за пользование.

В день заключения договора управляющая рынком компания вносит запись о продавце в реестр продавцов с выдачей карточки продавца.

3. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, указанные в пункте 2 статьи 15 Федерального закона от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ (далее — заявители), подают в управляющую рынком компанию заявление по форме, установленной управляющей рынком компанией, с приложением сведений, определенных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ, в установленном действующим законодательством порядке.

Требование управляющей рынком компанией иных сведений от заявителей не допускается.

4. Управляющая рынком компания в течение трех рабочих дней рассматривает поступившее заявление и, в случае принятия положительного решения, заключает договор о предоставлении торгового места по типовой форме, утвержденной уполномоченным органом.

5. Упрощенная форма договора о предоставлении торгового места на розничном рынке Свердловской области (приложение № 2 к настоящему порядку) применяется при предоставлении торговых мест на сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке, а также гражданам — главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких

хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством, на универсальном рынке.

Приложение № 1
к Порядку заключения договоров
о предоставлении торговых мест
на розничных рынках Свердловской
области

**Типовая форма договора
о предоставлении торгового места на розничном рынке
Свердловской области**

_____ (наименование муниципального образования)

_____ (дата, месяц, год)

Управляющая рынком компания _____,
(наименование, организационно-правовая форма)
именуемая в дальнейшем «Управляющая компания», в лице
_____, действующего на основании
(должность, Ф.И.О. руководителя)

_____ (наименование и реквизиты документа, на основании которого действует руководитель)
и в соответствии с разрешением на право организации рынка от _____
№ _____, выданным _____
(наименование органа местного самоуправления,
выдавшего разрешение на организацию рынка)

с одной стороны, и _____
(наименование организации, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. гражданина)
на основании _____
(ОГРН, ИНН для организаций и индивидуальных предпринимателей,
паспортные данные для физических лиц)

именуемый в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, совместно
в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор
о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Управляющая компания передает Продавцу, а Продавец принимает во
временное пользование торговое место № _____ на розничном рынке
_____ для осуществления деятельности по продаже
(наименование, адрес месторасположения)
товаров (выполнению работ, оказанию услуг) по специализации _____
площадью _____ кв. метров.

1.2. Продавец обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки,
установленные пунктом 2 настоящего договора, вернуть имущество
на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3. Указанное в пункте 1.1 настоящего договора имущество принадлежит Управляющей компании на праве _____ (собственности, аренды, хозяйственного ведения, _____), что подтверждается _____ (указывается документ, подтверждающий право оперативного управления) _____ (собственности или иное вещное право).

1.4. Управляющая компания обязана предоставить Продавцу торговое место, соответствующее требованиям к торговому месту на розничных рынках Свердловской области, утвержденным Правительством Свердловской области.

2. Стоимость договора и порядок расчетов

2.1. За пользование торговым местом Продавец уплачивает Управляющей компании плату в размере _____ (сумма цифрами и прописью)

за _____ (указать период (год, месяц, поквартально, за весь срок действия настоящего договора))

2.2. Оплата по настоящему договору производится _____

(единовременно, поэтапно с авансовым платежом)

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Управляющая компания обязана:

3.1.1. Передать Продавцу указанное в пункте 1 настоящего договора торговое место по акту сдачи-приемки в состоянии, отвечающем условиям настоящего договора и назначению торгового места.

3.1.2. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования переданного торгового места.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Осуществлять деятельность по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничном рынке после получения карточки продавца и в соответствии с режимом работы рынка.

3.2.2. Использовать торговое место в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. Содержать торговое место в соответствии с санитарно-техническими нормами и правилами техники безопасности.

3.2.4. Соблюдать действующее законодательство, регулирующее торговую деятельность.

3.2.5. Вносить в установленные настоящим договором сроки плату за пользование торговым местом.

3.2.6. Возвратить торговое место Управляющей компании в течение _____ дней после истечения срока действия настоящего договора по акту сдачи-приемки в том состоянии, в котором его получил, с учетом естественного износа.

3.3. Продавец имеет право на возмещение стоимости произведенных с согласия Управляющей компании и за собственный счет улучшений торгового места, неотделимых от имущества.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неуплату Продавцом платежей в сроки, установленные настоящим договором, Продавец уплачивает управляющей компании пеню в размере _____ процентов просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более _____ процентов указанной суммы.

4.2. За несвоевременную передачу торгового места Управляющая компания уплачивает Продавцу пеню в размере _____ процентов суммы платы за торговое место за каждый день просрочки, но не более _____ процентов указанной суммы.

4.3. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Действие обстоятельств непреодолимой силы

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать.

5.2. Сторона, не исполняющая обязанности по настоящему договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор действует с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года.

7.2. Если ни одна из Сторон до истечения срока действия настоящего договора не заявит о намерении его расторгнуть, то настоящий договор пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.

8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

_____ ;
_____ .

9.3. Другие условия по усмотрению Сторон _____ .

9.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. Местонахождение и реквизиты Сторон

Продавец:

Управляющая компания:

_____ (юридический и фактический адреса,

_____ (юридический и фактический адреса,

_____ банковские реквизиты, ИНН,

_____ банковские реквизиты, ИНН,

_____ должность, подпись, фамилия —

_____ должность, подпись, фамилия)

_____ для организаций и индивидуальных

_____ предпринимателей, паспортные данные, *

_____ подпись, фамилия — для граждан)

М.П. — для юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей

М.П.

Приложение № 2
к Порядку заключения договоров
о предоставлении торговых мест
на розничных рынках Свердловской
области

**Упрощенная форма договора
о предоставлении торговых мест на сельскохозяйственном рынке,
сельскохозяйственном кооперативном розничном рынке гражданам —
главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств,
гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся
садоводством, огородничеством, животноводством, на универсальном рынке
в Свердловской области**

_____ (наименование муниципального образования)

_____ (дата, месяц, год)

Управляющая рынком компания _____,
(наименование, организационно-правовая форма)
именуемая в дальнейшем «Управляющая компания», в лице
_____, действующего на основании
(должность, Ф.И.О. руководителя)

_____ (наименование и реквизиты документа, на основании которого действует руководитель)
и в соответствии с разрешением на право организации рынка от _____
№ _____, выданным _____
(наименование органа местного самоуправления,
выдавшего разрешение на организацию рынка)

с одной стороны, и _____
(наименование организации, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. гражданина)
на основании _____
(ОГРН, ИНН для организаций и индивидуальных предпринимателей,
паспортные данные для физических лиц)

именуемый в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, совместно
в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор
о нижеследующем.

1. Управляющая компания передает Продавцу, а Продавец принимает
во временное пользование торговое место № _____ на розничном рынке
_____ для осуществления деятельности по продаже
(наименование, адрес месторасположения)
товаров (выполнению работ, оказанию услуг) по специализации _____
площадью _____ кв. метров.

2. За пользование торговым местом Продавец уплачивает Управляющей компании плату в размере _____
(сумма цифрами и прописью)

за _____
указать период (год, месяц, поквартально, за весь срок действия настоящего договора)

3. Оплата по настоящему договору производится _____
(единовременно, поэтапно с авансовым платежом)

4. Настоящий договор действует с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

5. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Местонахождение и реквизиты Сторон

Продавец:

(юридический и фактический адреса,

банковские реквизиты, ИНН,

должность, подпись, фамилия —

для организаций и индивидуальных

предпринимателей, паспортные данные,

подпись, фамилия — для граждан)

М.П. — для юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей

Управляющая компания:

(юридический и фактический адреса,

банковские реквизиты, ИНН,

должность, подпись, фамилия)

М.П.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Свердловской области
от 18.03.2015 № 182-ПП
«О нормативных правовых актах,
регламентирующих деятельность
хозяйствующих субъектов на
розничных рынках Свердловской
области»

ТРЕБОВАНИЯ
к торговым местам на розничных рынках Свердловской области

1. Настоящие требования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и применяются к торговым местам на розничных рынках Свердловской области.

2. Торговые места должны иметь номера согласно схеме размещения. Указание номера торгового места обязательно при заключении договора о предоставлении торгового места.

3. Информация, содержащая схему размещения торговых мест на рынке, а также о наличии свободных торговых мест и об их назначении размещается на информационном стенде на территории рынка.

4. Площадь торгового места определяется управляющей рынком компанией. Минимальный размер торгового места составляет один квадратный метр.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Свердловской области
от 18.03.2015 _____ № 182-ПП
«О нормативных правовых актах,
регламентирующих деятельность
хозяйствующих субъектов на
розничных рынках Свердловской
области»

УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК
предоставления торговых мест на сельскохозяйственном розничном рынке
и сельскохозяйственном кооперативном розничном рынке
Свердловской области

1. Настоящий упрощенный порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» (далее — Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ) и определяет требования к предоставлению торговых мест на сельскохозяйственном розничном рынке и сельскохозяйственном кооперативном розничном рынке.

2. Договор о предоставлении торгового места на сельскохозяйственном розничном рынке и сельскохозяйственном кооперативном розничном рынке заключается между управляющей рынком компанией и продавцом в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области в упрощенной форме (приложение № 2 к Порядку заключения договоров о предоставлении торговых мест на розничных рынках Свердловской области) на каждое торговое место с указанием платы за пользование.

В день заключения договора управляющая рынком компания вносит запись о продавце в реестр продавцов с выдачей карточки продавца.

3. Торговые места на сельскохозяйственном розничном рынке предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и гражданам (в том числе гражданам — главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством) на основании заявления по форме, установленной управляющей рынком компанией, с приложением сведений, определенных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ, в установленном действующим законодательством порядке.

Требование управляющей рынком компанией иных сведений не допускается.

4. Торговые места на сельскохозяйственном кооперативном розничном рынке предоставляются на основании заявления по форме, установленной управляющей рынком компанией, следующим лицам:

1) членам сельскохозяйственного потребительского кооператива, управляющего сельскохозяйственным кооперативным рынком, – без приложения сведений, определенных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ, в случае наличия указанных сведений в управляющей сельскохозяйственным кооперативным рынком компании;

2) гражданам (в том числе гражданам — главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством) – с приложением сведений, определенных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ, в установленном действующим законодательством порядке.

5. При формировании и утверждении схемы размещения торговых мест управляющая рынком компания должна предусматривать и предоставлять торговые места для осуществления деятельности по продаже товаров:

1) на сельскохозяйственном розничном рынке — товаропроизводителям в количестве не менее шестидесяти процентов от общего количества;

2) на сельскохозяйственном кооперативном розничном рынке — своим членам в количестве не менее пятидесяти процентов от общего количества.

6. Управляющая рынком компания в течение одного рабочего дня рассматривает поступившее заявление и, в случае принятия положительного решения, заключает договор о предоставлении торгового места по упрощенной форме.