



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2015

№ 117-ПП

г. Екатеринбург

### **О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения регионального государственного жилищного надзора на территории Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 08.11.2013 № 1379-ПП**

В соответствии с федеральными законами от 21 июля 2014 года № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 14 октября 2014 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в связи с уточнением полномочий государственных органов и муниципальных органов в части осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2014 № 1115 «Об осуществлении мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности», в целях приведения в соответствие с федеральным законодательством Правительство Свердловской области

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о порядке организации и проведения регионального государственного жилищного надзора на территории Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 08.11.2013 № 1379-ПП «О региональном государственном жилищном надзоре на территории Свердловской области» («Областная газета», 2013, 21 ноября, № 573–574) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 02.04.2014 № 266-ПП, от 20.08.2014 № 721-ПП, от 21.10.2014 № 886-ПП, следующие изменения:

1) пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Региональный государственный жилищный надзор не осуществляется в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на ее осуществление.»;

2) в абзаце 19 подпункта 1 пункта 5 слова «управления многоквартирными домами и иных договоров» исключить;

3) в подпункте 3 пункта 12 слова «правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения,» исключить;

4) в абзаце 4 подпункта 8 пункта 12 слова «договора управления многоквартирным домом,» и «о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении,» исключить;

5) главу 4 дополнить пунктом 21-1 следующего содержания:

«21-1. Сведения, полученные Управлением в результате осуществления регионального государственного жилищного надзора, а также в результате взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля, направляются в уполномоченный орган исполнительной власти Свердловской области, осуществляющий обобщение и систематизацию информации, необходимой для проведения мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности.»;

6) пункт 23 признать утратившим силу.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Свердловской области С.М. Зырянова.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования, за исключением положений подпунктов 1–2, 6 пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 01 мая 2015 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства  
Свердловской области



Д.В. Паслер